

UVOD

Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka, temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Osijeka (2006. – 2010. g.) („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 5/06.).

Sukladno čl. 346. st. 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09. i 55/11.) Program mjera za unapređenje stanja u prostoru ostaje na snazi do isteka razdoblja za koji je donesen te iz tog razloga nije bilo potrebe za donošenjem Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana.

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatraženi su 24. 08. 2009. godine zahtjevi (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima za izradu Izmjena i dopuna UPU središta Osijeka.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna UPU središta Osijeka provodio se postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka kao bitnog dokumenta kojim se određuju odrednice i planske smjernice za izradu UPU-a središta Osijeka. Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 12/10.) stupile su na snagu 20. studenog 2010. godine.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Osijeka, kao razlog Izmjene i dopune UPU-a središta Osijeka navedena je obveza usklađivanja istog s GUP-om Grada Osijeka (kako kartografskih prikaza tako i Odredbi za provođenje).

Osnovni Urbanistički plan uređenja središta Osijeka izrađen je tijekom 2000. godine („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 7/00.), 2002. godine izrađena je i donesena prva Izmjena i dopuna UPU središta Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 5/02.), a druga Izmjena i dopuna 2004. godine („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 6/04.) samo tekstualnog dijela plana i Odredbi za provođenje.

Planerskim zadatkom za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 7/00., 5/02. i 6/04.), dostavljenim uz zahtjev za dostavu ponude, za izradu Izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka (Klasa: 350-01/07-01/38; Ur.broj: 2158/01-05-01/9 07 od 05. 12. 2007. godine) utvrđeno je da Izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka treba obuhvatiti:

- izmjenu i dopunu tekstualnog dijela plana
- kartografske prikaze
- Odredbe za provođenje Plana
- preispitivanje koncepcije uređenja zapadnih blokova
- preispitivanje koncepcije uređenjem prostora uz rijeku Dravu
- detaljnije i preciznije određenje gradnje prostora sjeverno od Šamačke ulice (tzv. Zimska luka)
- sve primjedbe koje se istaknu u prethodnoj i javnoj raspravi odnosno inicijative pristigle do početka izrade Izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka.

Sukladno članku 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09. i 00/11.) dokument prostornog uređenja užeg područja mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, pa je tako izmjene i dopune UPU-a središta Osijeka nužno uskladiti s:

- Izmjenom i dopunom GUP-a grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 12/10.), a time i Izmjenom i dopunom PPOBŽ-a („Županijski glasnik“ br. 01/02. i 4/10.)
- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09. i 00/11.) te posebnim propisima.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune UPU-a središta Osijeka provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09. i 90/11.).

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka izrađena je geodetska podloga (geodetski snimak postojećeg stanja) na razini posebne geodetske podloge (PGP) u mjerilu 1:1000 i 1:2000. Nakon početnih nesporazuma i međusobnih usklađivanja (podlogu su izrađivala 3 izvođača) zaključeno je da se, zbog preglednosti i točnosti, koristiti podloga s podacima u mjerilu 1:1000, koja će se u UPU prezentirati u mjerilu 1:2000.

Obuhvat Plana, u odnosu na obuhvat iz GUP-a grada Osijeka, tijekom izrade nacрта prijedloga izmjena i dopuna UPU-a središta grada, izmjenjen je u dijelu uz Dubrovačku ulicu, na način da je Planom obuhvaćen prostor GUP-om planiranog koridora kojim se spaja Ulica Sv. Ane i Dubrovačka ulica, a time i prostor bivšeg „Ribarstva“, kao neuređen prostor u središtu grada.

Prema tome, granica obuhvata izmjena i dopuna UPU-a središta grada Osijeka na istočnoj strani je Radićeva ulica i Šet. V. Hengla, na sjevernoj strani rijeka Drava, na istočnoj strani obuhvat zaštićene povijesno-urbanističke cjeline grada, dio Dubrovačke ulice i spoj s Ulicom Sv. Ane te Ulica Sv. Ane i Gundulićeva ulica na južnoj strani.

