



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
Osijek, Kuhačeva 27
Tel: 031/ 207-400; fax: 031/207-404

Klasa: *612-08/09-10/0697*
Urbr: *532-05-09/1-09-2*
Osijek, 28.10.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša
n/r pročelnici gđi. Branki Andrašić
31000 OSIJEK
Kuhačeva 9

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

Slijedom Vašeg dopisa Klasa: 350-01/07-01/38; Ur.broj: 2158/01-05-01/02-09-17 od 24. kolovoza 2009.g. u kojem nas obavještavate da je Grad Osijek pokrenuo postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka, a na temelju čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09) ovaj Odjel za gore navedeno donosi izmjene i dopune Konzervatorske studije za šire središte grada Osijeka u smislu:

- revizije preventivno zaštićene povijesno-urbanističke cjeline grada Osijeka i donošenja rješenja o zaštiti kulturno povijesne cjeline grada Osijeka s novom zonom obuhvata i zoniranjem unutar nje;
- usklađivanja s važećim planovima nižeg reda (npr. GUP grada Osijeka i u njemu definirane visine građevina);
- analize i valorizacije izmjena u gradskom tkivu središta Osijeka nastalim u razdoblju od izrade navedene Studije.

U privitku Vam dostavljamo tekstualni opis po blokovima te grafičke prikaze izmjena i dopuna UPU središta Osijeka i shemu položaja blokova središta Osijeka.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Stručni izrađivač plana: Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Šet. Kard. F. Šepera 12
2. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek, Kapucinska 40/I

TEKSTUALNI OPIS PO BLOKOVIMA

Blok 1

- nalazi se unutar B zone zaštite
- visina građevina: 3 etaže
- sačuvati povijesnu parcelaciju, uz moguće manje promijene za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- postojeće građevinske pravce sačuvati, a za eventualne promjene istih potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- namjena građevina i slobodnog prostora je mješovita s naglaskom na kulturni i rekreacijski karakter
- posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na očuvanje vizura na Crkvu sv. Roka sa svih strana
- Bezuvjetna zaštita od uvođenja novih struktura bez prethodnih konzervatorskih smjernica i studije koji bi propisali iste. Razmišljanje o revitalizaciji i novom konceptu samog trga mora uvažiti njegovu kulturno –povijesnu nužnost u razvoju grada

Blok 2

- nalazi se unutar zone C zaštite, dok sjeverna strana Ulice J. J. Strossmayera do broja 6 se nalazi unutar B zone zaštite
- visina građevina: dok se visina smanjuje na 2 etaže za niz građevina uz Crkvu sv. Roka, za istočni dio bloka do ravnine s Dubrovačkom ulicom dozvoljen broj etaža je 3, a zapadno od te linije maksimalni broj etaža se povećava na 4.
- za niz građevina uz Crkvu sv. Roka potrebno je izraditi konzervatorske smjernice ili studiju kako bi se utvrdile njihove kulturno-povijesne vrijednosti
- moguće su izmjene povijesne parcelacije za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- zadržavanje građevinskog pravca u Ulici J. J. Strossmayera, te na istočnoj strani Solarskog trga, u Ribarskoj ulici moguće su korekcije građevinskog pravca, dok je na sjevernoj strani bloka moguće definiranje novih građevinskih pravaca za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- mješovita namjena
- potrebno je sakriti ili neutralizirati gabarit zgrade na Šetalištu kardinala Šepera br. 93 – 100.
- postoji mogućnost za uređenje putničkog pristaništa na obali rijeke Drave
- u slučaju unošenja novih struktura i sadržaja na sjevernoj strani bloka, na potezu zelenog pojasa uz rijeku Dravu potrebno je zadržati otvorenost komunikacije usmjerene okomito na gradsko tkivo i rijeku, postići prohodnost prema Dravi i postojećoj, zadanoj i povijesno oblikovanoj fizičkoj strukturi. Zadane elemente rijeke Drave i povijesno oblikovane strukture potrebno je novim strukturama povezati u integralnu cjelinu. Zadržati javnu površinu, ne zatvarati prostor, te zadržati obavezno njegov društveni karakter. Postići primjereno zrcaljenje slike novonastalih volumena u vodenoj površini. Obratiti pozornost na slobodan pristup novim strukturama, prohodnost prostora, okupljanje masa, volumena i ljudi. Poštivati liniju razdvajanja između tkiva grada i vode te sadržaja na vodi. Poštivati važnost siluete, postići vizuru primjerenu gledajući s druge dravske obale. Uvesti volumenski raznolike fizičke strukture.

Blok 3

- nalazi se unutar zone C zaštite
- visina građevina: 6 etaža
- povijesna parcelacija je uništena, o formiranju nove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- zadržati povijesni kontinuitet građevinskog pravca i fasadnih ploha. Postoji mogućnost povlačenja građevinskog pravca unutar bloka u svrhu proširenja ulica
- mješovita namjena uz napomenu za lukobran koji je potrebno obogatiti i revitalizirati u sadržajnom smislu, klupama, zelenilom, rasvjetom, atraktivnim događanjima i manifestacijama, te drugim kulturnim, ugostiteljskim i turističkim sadržajima sezonskog tipa.
- kod planiranih novih struktura potrebno je uspostaviti vezu s kolektivnom memorijom povijesnog dijela grada i vedute dravske obale. Na mjestu srušene Pivovare Šeper potrebno je suvremenom intervencijom istaknuti reminiscenciju na pivovaru.

- predlaže se stepenasto slaganje volumena od Šamačke ulice prema rijeci Dravi, ne zatvarati prostor, potrebno je usitnjavanje volumena, prohodnost prema rijeci Dravi. Zadržava se javna površina i njezin društveni karakter.

Blok 4

- unutar zone A nalazi se Šetalište P. Preradovića uključujući i dvorišne čestice tih građevina, a u zoni C se nalazi ostatak bloka
- visina građevina: 4 etaže na Šetalištu P. Preradovića, a 6 etaža na Šetalištu kardinala F. Šepera
- zadržava se postojeća parcelacija, a za eventualne promijene parcelacije potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- namjena mješovita s naglaskom na stambenu
- potrebno je ukloniti neprimjerene kioske postavljene na rubu zapadne strane bloka

Blok 5

- unutar zone B nalazi se južna strana bloka s Kapucinskom ulicom i Trgom Ante Starčevića i njihovim dvorišnim česticama, a u zoni C se nalazi sjeverni dio bloka sa Šamačkom ulicom i njezinim dvorišnim česticama
- visina građevina: 4 etaže
- zadržava se postojeća parcelacija u Kapucinskoj ulici i na Trgu Ante Starčevića, a moguća je izmjena parcelacije u Šamačkoj ulici. Za sve promijene parcelacije potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- postojeće građevinske pravce potrebno je sačuvati u Kapucinskoj ulici i na Trgu Ante Starčevića, dok u Šamačkoj ulici je moguće blago uvlačenje građevinskog pravca prema unutrašnjosti bloka
- poželjno je omogućiti pješačke pravce iz Kapucinske ulice u Šamačku ulicu, Nove građevine u Šamačkoj ulici trebaju uspostaviti kontinuitet fasadnih ploha.

Blok 6

- unutar zone B nalaze se građevine s dvorišnim česticama na zapadnoj strani Trga Ante Starčevića, a ostatak bloka se nalazi u zoni C
- visina građevina: 4 etaže
- povijesnu parcelaciju potrebno je sačuvati u zoni B, a u zoni C su moguće izmjene povijesne parcelacije za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- postojeći građevinski pravac potrebno je zadržati na zapadnoj strani Trga Ante Starčevića, dok je na ostalim rubovima bloka moguće blago uvući građevinski pravac prema unutrašnjosti bloka
- mješovita namjena
- potrebno je sačuvati vizuru na konkatedralu sv. Petra i Pavla

Blok 7

- nalazi se unutar zone C
- visina građevina: 4 etaže
- moguće su izmjene povijesne parcelacije za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- moguće je blago uvlačenje građevinskog pravca prema unutrašnjosti bloka
- mješovita namjena
- u Pejačevićевой ulici potrebno je zadržati postojeći drvoređ

Blok 8

- nalazi se unutar C zone zaštite;
- preporučena katnost je ograničena na 4 etaže;
- preporuča se zadržavanje povijesne parcelacije: moguće manje korekcije uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku (npr. skraćenje parcela zbog uvođenja pješačkih komunikacija unutar bloka, manje korekcije građ. pravca i sl.);
- svi rubovi bloka mogu primiti blago povlačenje građ. pravca prema unutrašnjosti bloka;
- zadržati povijesni drvoređ u Pejačevićевой ul.

Blok 9

- nalazi se unutar C zone zaštite;
- preventivno zaštićena povijesno – urbanistička cjelina grada Osijeka smanjena je te se zaštićena zona kroz blok 9 proteže jedino južnom stranom Pejačevićeve ulice;
- zadržava se predložena katnost od 4 etaže;
- preporuča se zadržavanje povijesne parcelacije: moguće manje korekcije uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku (npr. povlačenje građ. pravca prema unutrašnjosti bloka i sl.). - preporuča se zadržavanje kontinuiteta uličnih ploha u Pejačevićevoj ulici;
- zadržati povijesni drvore u Pejačevićevoj ul.

Blok 10

- nalazi se unutar C zone zaštite;
- preventivno zaštićena povijesno – urbanistička cjelina grada Osijeka smanjena je te se zaštićena zona kroz blok 10 proteže jedino južnom stranom Pejačevićeve ulice i zapadnom stranom Waldingerove.
- dozvoljena je katnost od 4 etaže;
- preporuča se zadržavanje povijesne parcelacije: moguće manje korekcije uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku (slično kao u bloku 8 i 9).

Blok11

- nalazi se u C zoni zaštite;
- blok 11 treba podijeliti na 2 bloka: granični potez je planirani produžetak Zadarske ulice. Unutar bloka omeđenog Zadarskom, Aninom, Pejačevićevom i Waldingerovom dozvoljena katnost je 4 etaže, a unutar bloka neposredno iza konkatedrale dozvoljena katnost je 3 etaže;
- preporučena katnost je 2 etaže;
- građevinski pravci u Pejačevićevoj ulici i na Trgu Ivana Pavla II moraju se zadržati, dok su Ulici sv. Ane i Waldingerovoj ulici dozvoljene manje korekcije.

Blok12

- nalazi se u B i C zoni zaštite;
- u B zoni zaštite nalazi se Županijska ulica, Trg A. Starčevića, Kapucinska ulica i Jägerova ulica. U C – zoni zaštite je Ulica Republike;
- blok 12 treba razlomiti na dva dijela – granični potez je Trg slobode;
- dozvoljena katnost bloka omeđenog Županijskom ulicom, Ulicom Republike i Trgom A. Starčevića je 4 etaže, a katnost unutar bloka omeđenog Kapucinskom, Jägerovom i Ulicom Republike treba ograničiti na 6 etaža;
- potrebno je čuvati povijesnu parcelaciju u Kapucinskoj i Županijskoj ul.

Blok 13

- nalazi se u A i B zoni zaštite;
- u A zoni zaštite je Kapucinska ulica, a u B zoni zaštite je Radićeva, Jägerova i Adamovićeva ulica.
- dozvoljena katnost je 3 etaže;
- preporuča se čuvanje tlocrtnih gabarita bloka i obodnih ulica u postojećem stanju;
- parcelaciju potrebno sačuvati u postojećem stanju, moguće su manje izmjene uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Blok 14

- nalazi se u B zoni zaštite;
- dozvoljena katnost je 3 etaže;
- parcelaciju sačuvati u postojećem stanju;
- tlocrtni gabariti bloka i obodnih ulica trebaju ostati u postojećem stanju.

Blok 15

- cijeli blok se nalazi unutar B zone zaštite;
- visina građevina: Filozofski fakultet, Jägerova 9 (Pučka škola) - postojeća, nepromijenjena; Radićeva, Školska, i Ul. Hrv. Republike – 3 etaže;
- sačuvati povijesnu parcelaciju;
- tlocrtni gabarit bloka i obodnih ulica, odnosno građevinski pravac i regulacijska crta moraju ostati u postojećem stanju;
- u svim ulicama ovog bloka potrebno je sačuvati povijesne drvorede;
- u dvorištu Filozofskog fakulteta nužno je uklanjanje parkinga i potrebna je obnova povijesnog parka ili interpolacija novog vrta (projekt hortikulturnog uređenja); druga je mogućnost interpolacija manje građevine u dvorištu iza ograde Fakulteta i zbog složenog i osjetljivog odnosa zatečene ograde, povijesnih građevina u okolini i interpolirane građevine za istu je nužna provedba javnog natječaja.

Blok 16

- sjeverni dio (Kuća Maksimović, Radićeva 20 i Radićeva ul.) pripada B zoni, a Sunčana ul. pripada C zoni zaštite;
- visina građevina: Kuća Maksimović: nepromijenjeno; 3 nadzemne etaže; na južnom kraju Sunčane ul., a prema Gundulićevoj ul. moguće je stupnjevano povećavanje od 3 do max. 5 etaža;
- sačuvati povijesnu parcelaciju uz moguće manje izmjene; pri izgradnji na više parcela usitnjenost povijesne parcelacije potrebno je provesti kroz oblikovanje interpolacije (obrada pročelja, različiti nagibi krovišta...)
- tlocrtni gabariti bloka i obodnih ulica, odnosno građevinski pravci moraju ostati u postojećem stanju;
- svi ulični potezi moraju zadržati kontinuitet fasadnih ploha
- u Ul. Hrv. Republike i Radićevoj ul. moraju se sačuvati povijesni drvoredi.

Blok 17

- Županijska i Sunčana i dijelovi Ul. Hrv. Republike nalaze se unutar C zone zaštite; izvan zaštićene kulturno- povijesne cjeline nalazi se ulični niz Gundulićeve ul, Blok centar II s Ul. A. Slavičeka;
- visina građevina: Županijska ul: sjeverni dio 3, a južni dio max. 4 etaže; Sunčana ul. : 3 etaže, moguć stupnjevani rast etaža prema jugu do max. 5; Ul. Hrv. Republike: od br. 9 do Sunčane ul. max. 3 etaže;
- parcelacija: očuvati povijesnu parcelaciju u Županijskoj i u dijelu Ul. Hrv. Republike koji se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline (moguće samo manje korekcije npr. skraćenje parcela po dubini);
- postojeći blok moguće je podijeliti na nekoliko manjih blokova; probijem Ul. A. Slavičeka isti je podijeljen na dva bloka, a unutar njih moguća je i daljnja podjela na manje blokove;
- građ. pravac u Sunčanoj ulici može pretrpjeti manje izmjene u odnosu na postojeće stanje, a građ. pravac u Županijskoj ul. se mora zadržati;
- vratiti povijesni drvored u Županijskoj ul., a u Ul. Hrv. Republike sačuvati;
- svi ulični potezi moraju zadržati kontinuitet fasadnih ploha.

Blok 18

- sjeveroistočni dio bloka (Konkatedrala i palača Županije) pripada B zoni zaštite, a južni i zapadni dio pripada C zoni zaštite;
- visina građevina: sjeveroistočni dio bloka: zadržavanje postojećeg stanja (max: 3 etaže), Ružina, Zadarska i Anina ul.: 6 etaža
- parcelaciju u zoni B sačuvati u postojećem stanju; parcelacija u zoni C se može zadržati uz moguće manje izmjene (npr. skraćenje parcela po dubini, povlačenja građ. pravca ka unutrašnjosti zbog proširenja ulica i sl. uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku)
- u Županijskoj ul. zadržati povijesni građevni pravac i obnoviti povijesni drvored ; građevinski pravci u Ružinoj, Zadarskoj i Aninoj ulici mogu pretrpjeti i manje izmjene zbog proširenja ulica.
- ne isključuje se mogućnost proboja Ulice Hrv. Republike prema zapadu;

Blok 19

- nalazi se izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline (revizijom preventivno zaštićene povijesno-urbanističke cjeline grada Osijeka)

Blok 20

- korekcijom zone obuhvata preventivno zaštićene povijesno-urbanističke cjeline grada Osijeka zapadna polovica bloka se nalazi izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline, a u zoni se nalazi istočni dio i to Županijska ulica i istočna polovica Ružine ulice.
- nalazi se unutar C zone zaštite
- visina građevina: Županijska ul.: 4 etaže;
Ružina ul: 6 etaža
- preporuča se zadržavanje povijesne parcelacije, moguće manje izmjene uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku - u Županijskoj ulici (moguće manje izmjene u dubini), a u Ružinoj ulici prilikom izgradnje građevina na više parcela voditi računa da usitnjenost povijesne parcelacije bude prisutna i čitljiva u tretmanu interpolacije (obrada pročelja, nagibi krovništa i sl.)
- u Županijskoj očuvati građevni pravac; u Ružinoj ulici moguće povlačenje građevnog pravca prema unutrašnjosti bloka;
- ulični potezi moraju zadržati kontinuitet fasadnih ploha.

SHEMA POLOŽAJA BLOKOVA SREDIŠTA OSIJEKA

-  ZAŠTIĆENA KULTURNO - POVIJESNA CJELINA GRADA OSIJEKA
(U POSTUPKU DONOŠENJA RJEŠENJA)
-  ZONA A
-  ZONA B
-  ZONA C



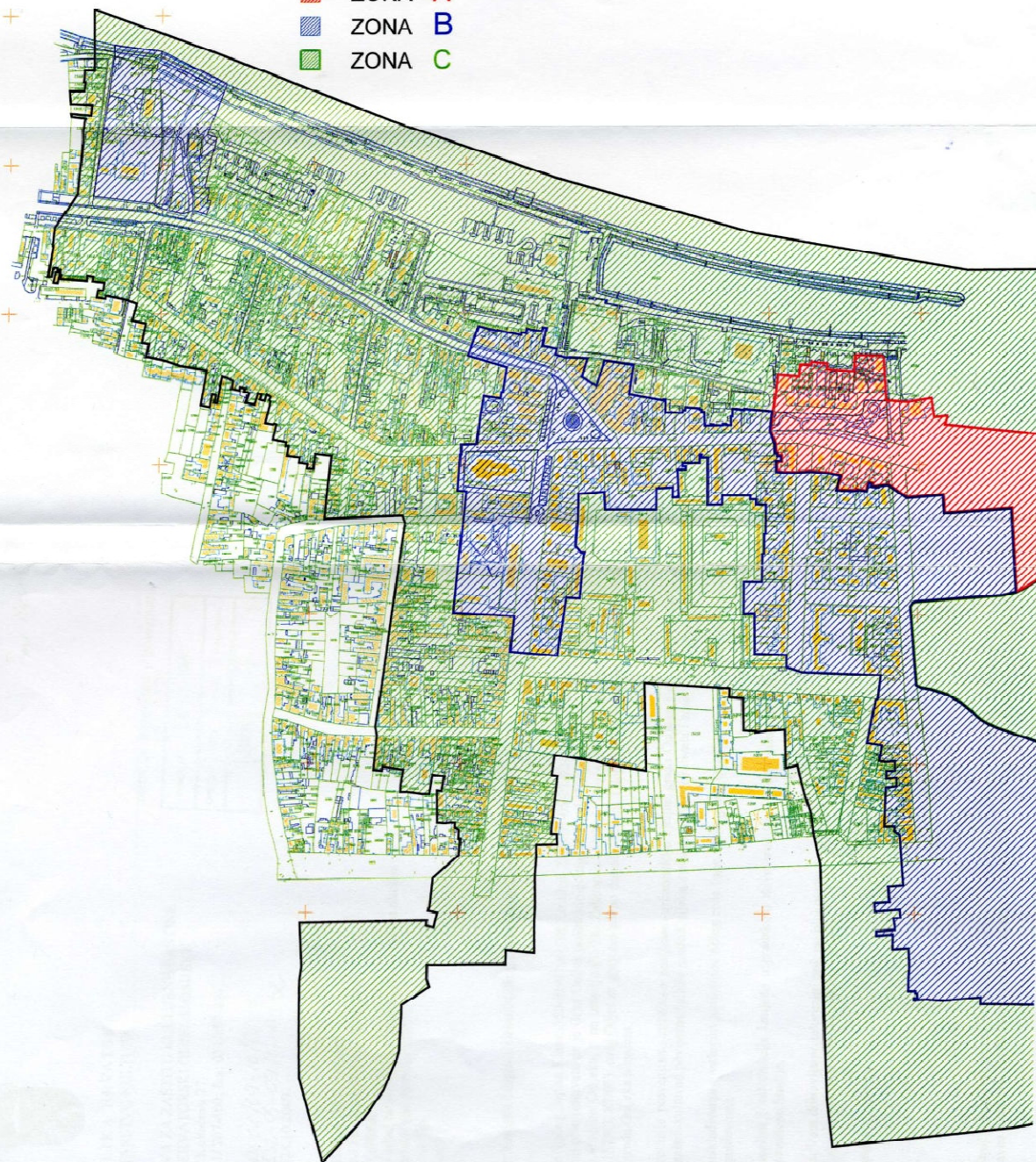
IZMJENA I DOPUNA UPU SREDIŠTA OSIJEKA

☐ ZAŠTIĆENA KULTURNO - POVIJESNA CJELINA GRADA OSIJEKA
(U POSTUPKU DONOŠENJA RJEŠENJA)

■ ZONA A

■ ZONA B

■ ZONA C





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
Osijek, Kuhačeva 27
Tel: 031/ 207-400; fax: 031/207-404

Klasa: 612 - 08 / 10 - 12 / 0716
Urbr. 532 - 04 - 08 / 6 - 10 - 1
Osijek, 06.05.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
n/r gđe. Branke Andraši
31000 OSIJEK
Kuhačeva 9

Predmet : Dostava Rješenja o zaštiti kulturno povijesne cjeline grada Osijeka

U privitku vam dostavljamo Rješenje o zaštiti kulturno – povijesne cjeline grada Osijeka zajedno s pripadajućom kartom s označenim zonama zaštite.

Prijedlog Rješenja o zaštiti kulturno – povijesne cjeline grada Osijeka s popisom kulturnih dobara i CD s kartom s označenim zonama zaštite dostavljen vam je ranije, dana 3.02.2010.g.

S poštovanjem,



Pročelnica:

Ivana Sudik, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/09-06/0372

Urbroj.: 532-04-01-01/4-09-2

Zagreb, 18. studeni 2009.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01 i 04/08) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Kulturno-povijesna cjelina grada Osijeka**, ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Područje zaštićene kulturno-povijesne cjeline iz točke 1. izreke ovog rješenja određeno je sljedećim prostornim međama:

Gornji grad

U Gornjem gradu obuhvaća dodirna rubna područja oko zone A i B te područje Gajev trg unutar tih zona.

Gajev trg – zona obuhvata počinje na istočnoj strani Radićeve ulice te prolazi južnom stranom ulice Gajevog trga, obuhvaća glavnu osječku tržnicu na k.č. 5536, zatim se blago penje prema sjeveroistoku kod k.č. 5543/4 gdje zaokreće prema jugu i spušta se istočnom stranom Ulice kardinala A. Stepinca sve do k.č. 5543/7 gdje skreće prema zapadu i sjevernom stranom Vukovarske ulice ide sve do Radićeve ulice gdje skreće prema sjeveru i prati istočnu stranu Radićeve ulice sve do sjeverne strane Gajevog trga gdje se zatvara zona obuhvata.

Zona C od Tvrdje prema zapadu ide sredinom rijeke Drave te kod k.č. 1342/2 skreće prema jugu i prolazi dvorišnim česticama ulice Franje Antuna Blažića. Zatim prelazi Ulicu J. J. Strossmayera i kod k.č. 1523/2 skreće prema istoku gdje prati dvorišne čestice Ulice J. J. Strossmayera do Ulice sv. Roka. Nastavlja južnim dvorišnim česticama Pejačevićeve ulice prema zapadu sve do k.č. 1791/2 u Ulici A. Waldingera gdje prolazi zapadnim dvorišnim česticama do k.č. 1787/1 na sjevernoj strani Ulice sv. Ane. Skreće prema istoku do k.č. 1826/1, zatim prema jugu i nastavlja istočnom stranom Zadarske ulice do dvorišne k.č. 3754 na južnoj strani Ružine ulice. Veže se na dvorišne čestice zapadne strane Županijske ulice kojima se spušta prema jugu te prelazi Gundulićevu ulicu. Skreće prema zapadu kod dvorišnih čestica sjeverne strane Reisnerove ulice i ide sve do Ulice Sv. Ane gdje skreće prema jugu na drugu stranu Reisnerove ulice obuhvaćajući blok kompleksa Tvornice žigica »Drava«. Kod k.č. 3964/3 zona C se diže prema sjeveru te kod k.č. 3962/1 prelazi Reisnerovu ulicu na sjevernu stranu i ide do Županijske ulice gdje kod k.č. 5156 se diže prema sjeveru. Dvorišnim česticama istočne strane Županijske ulice dolazi do južne strane dvorišnih čestica Ulice Hrvatske Republike gdje skreće prema istoku. Kod k.č. 5424 se diže na sjever do južne strane Ulice Hrvatske Republike, do dvorišne k.č. 5382/2 gdje nastavlja južnim dvorišnim česticama Ulice Hrvatske Republike. Zapadnom stranom dvorišnih čestica Sunčane ulice se spušta prema jugu do Gundulićeve ulice gdje se nastavlja istočnom stranom Ulice A. Kačića Miošića sve do željezničke pruge na jugu u Ulici Bartula Kačića sa zgradom glavnog željezničkog kolodvora na k.č. 8935. Zona C se nastavlja prugom na istok sve do ulice Kneza Trpimira gdje skreće i diže se prema sjeveru. Kod k.č. 6664 skreće prema istoku i nastavlja se na Zonu C – Donji grad.

Donji Grad

Zona C - Donji Grad počinje jugoistočno od Tvrdje, na križanju Vijenca Ivana Meštrovića i Trpimirove ulice (k.č. 6664), odakle se preko Vijenca Ivana Meštrovića penje do Hadrijanove ulice, odakle, prateći željezničku prugu, silazi na jug do Vukovarske ulice i tvorničkog kompleksa OLT, završno s k.č. 6656 na zapadu. Zona se nastavlja na istok Vukovarskom ulicom i obuhvaća cijeli kompleks bivše vojarnje (k.č. 6660), sve do k.č. 6723 na Vukovarskoj ulici, kućni broj 45, a završno s k.č. 6703 na križanju Hadrijanove i Hutlerove ulice. Od kompleksa bivše vojarnje, zona se nastavlja na istok prateći sjevernu stranu Trga bana J. Jelačića i sjevernu stranu Gupčeve ulice, sve do križanja Gupčeve i Cvjetkove ulice, gdje se zona, od k.č. 7636 diže opet na sjever i ide objema stranama Cvjetkove ulice sve do Drave. Od kraja Cvjetkove ulice zona ide na zapad Donjodravskom obalom, obuhvaća Krunsku utvrd i nastavlja za Gornji grad.

Kartografski prikaz u mjerilu 1:1000, s ucrtanim prostornim međama kulturno-povijesne cjeline i pojedinih zona sastavni je dio ovog rješenja.

03.05.10. / 21
OK.

3.

Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zoni područja kulturno-povijesne cjeline sukladno točki 3.3. *Upute o utvrđivanju sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara* (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3, od 31. ožujka 2004.). Stoga se za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu grada Osijeka uspostavljaju zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) i „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) prikazana je na grafičkom prikazu u M=1:1.000 i obuhvaća područje Tvrdom s Krunskom utvrdom i parkovnim pojasom na mjestu bivših glasija, a prema zapadu Europsku aveniju do Sakuntala parka i Šetališta Petra Preradovića.

Zona A započinje Tvrdom s obodnim prstenom zelenih površina (k.č. 5698, 5695, 5694) na sjeverozapadu. Nastavlja se prema zapadu sjevernom stranom dvorišnih parcela ulice Europske Avenije od k.č. 5591 sve do Radićeve ulice gdje se kod k.č. 5613 diže prema sjeveru, obuhvaća k.č. 5624 i 5625 te prelazi na zapad preko Ulice Stjepana Radića obuhvaćajući dvorišne parcele Šetališta Petra Preradovića od k.č. 5688/2 do k.č. 5685/0 gdje se spušta prema jugu prelazeći Kapucinsku ulicu i obuhvaćajući k.č. 5458 i 5459. Dvorišnim parcelama južne strane Kapucinske ulice vraća se prema istoku do k.č. 5587/1, 5587/2 te do k.č. 5585 gdje se veže za k.č. 5859. Nastavlja se na istok sve do k.č. 5989 gdje se zona A penje na sjever do sačuvanog graditeljstva Hornwerka (k.č. 6668 i 6671), te preko Drave, završno s Krunskom utvrdom obuhvaća (k.č. 653 i 654).

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagodavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) prikazana je na grafičkom prikazu u M=1:1.000 i obuhvaća posebno vrijedne ambijente unutar kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka u Gornjem gradu i Donjem gradu.

U Gornjem gradu obuhvaća sljedeće cjeline:

- Solarški trg; granica obuhvata Solarškog trga prema sjeveru je južna dravska obala, prema istoku granica je od k.č. 1375/2 do k.č. 1380 gdje skreće prema zapadu i ide sjevernom stranom Strossmayerove ulice obuhvaćajući Crkvu sv. Roka na k.č. 4337 do k.č. 1365/1 i 1365/2, zapadnu granicu čine te iste parcele te se zapadnom stranom ulice Franje Antuna Blažića spaja na sjevernu granicu obuhvata tj. južnu dravsku obalu.
- Trg Ante Starčevića s Kapucinskom, Strossmayerovom, Županijskom, Jägerovom i Radićevom ulicom, zatim kompleks »Union« paromlina s pripadajućom rubnom izgradnjom te stambeni blokovi Ulice kralja Zvonimira sa Šetalištem F. Šepera i Vijencem I. Mažuranića, zatim između Vukovarske, Stepinčeve i Istarske ulice.

Granica obuhvata ove cjeline počinje na zapadu nastavljajući na mjestu gdje završava zona A, što znači dvorišnim parcelama sjeverne strane Kapucinske ulice od k.č. 5634/1 sve do k.č. 5646 gdje skreće blago prema sjeveru formirajući glavni osječki trg, Trg Ante Starčevića. Sjevernom stranom dvorišnih parcela trga ide prema zapadu sve do dvorišne k.č. 1419 u Ulici J. J. Strossmayera ulici gdje prelazi cestu prema jugu i kod k.č. 1426 se vraća prema istoku. Obuhvaća dvorišne k.č. zapadne strane Trga Ante Starčevića od k.č. 1427 do k.č. 1429/4 te prolazi zapadnom stranom Trga Ivana Pavla II. s konkatedralom sv. Petra i Pavla koja se nalazi na k.č. 1818/1, 1818/2 i 1819. Nastavlja se prema jugu dvorišnim česticama zapadne strane Županijske ulice sve do zgrade Županijske palače na k.č. 1821/1 i 1821/2 gdje skreće prema istoku i prelazi na dvorišne parcele istočne strane Županijske ulice kojima se penje prema sjeveru zatim skreće prema istoku gdje obuhvaća južnu stranu dvorišnih k.č. Kapucinske ulice. Kod k.č. 5456/1 skreće prema jugu zapadnom stranom dvorišnih k.č. Jägerove ulice sve do k.č. 5479 gdje skreće na istok sjevernom stranom Ulice Hrvatske Republike. Kod čestice 5483/1 skreće prema jugu na Ulicu Stjepana Radića i zapadnim dvorišnim česticama iste ulice se spušta prema jugu sve do čestice 5047 gdje prelazi na istok i nastavlja se dvorišnim česticama južne strane Reisnerove ulice obuhvaćajući cijeli blok »Union« paromlina. Kod čestice 5013 zona se penje prema sjeveru zapadnom stranom Ulice kardinala A. Stepinca, obuhvaća Park Augusta Šenoa, te se nastavlja prema sjeveru i kod Parka baruna Trenka skreće prema istoku. Nastavlja južnim dvorišnim česticama Vukovarske ulice sve do Istarske ulice gdje kod čestice 6034/1 skreće prema sjeveru i nastavlja se zapadnom stranom Istarske ulice i kod čestice 5850 spaja se na zonu A.

U Donjem gradu zona teče od Hutlerove i Crkvene ulice do rijeke Drave.

Donjogradsku zonu B na jugozapadu definira križanje Crkvene i Hutlerove ulice, te od k.č. 7752/1 u Crkvenoj ide na istok do k.č. 7856 na križanju Crkvene i Cvjetkove ulice. Od k.č. 7856 zona se penje sjevernom stranom Crkvene ulice te objema stranama Ulice Zmaj Jove Jovanovića (obuhvaćajući i OŠ Jagode Truhelke i kompleks donjogradske Pravoslavne opštine), završavajući na rijeci Dravi, skupa s tvorničkim kompleksom Kožare (k.č. 8234). Južno od Crkvene ulice zona B se pruža na sjever objema stranama Ulice Zmaj Jove Jovanovića, do križanja s Krstovom ulicom, odnosno završno s k.č. 7800 i 7835. Zapadno od tvorničkog kompleksa Kožare,

zona se nastavlja Donjodravskom obalom sve do Hutlerove ulice, odnosno do k.č. 8988, odakle se spušta Hutlerovom ulicom sve do križanja s Crkvenom ulicom, odnosno do k.č. 7752/1.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovati će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost ove kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Zona C (ambijentalna zaštita) prikazana je na grafičkom prikazu u M=1:1.000 i predstavlja kontaktnu zonu, odnosno zonu zaštite ekspozicije, a obuhvaćaju preostale rubne dijelove kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka unutar prostornih međa utvrđenih točkom 1. izreke ovog rješenja.

Ova zona sadrži prostorne i građevne strukture koje čine integralni prostorni okvir i zaokružuju središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu-urbanu cjelinu grada Osijeka. Unutar prostornih međa ove zone uvjetuje se ambijentalna zaštita koja se primjenjuje u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjeraka povijesne izgradnje, a osigurava kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti u zonama „A“ i „B“. Na području ove zone prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

4.

Zaštitni i drugi radovi na području Kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka unutar prostornih međa iz točke 2. ovog rješenja mogu se poduzeti, u skladu sa sustavom mjera zaštite iz točke 3. izreke ovog rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Unutar prostornih međa utvrđenih točkom 2. izreke ovog rješenja, sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

6.

Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

7.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Osijek je grad koji kontinuirano postoji gotovo dvije tisuće godina. Zanimljivo je da se tijekom dugovjekog opstanka grad "premještao": Rimska Mursa prostirala se na području današnjeg Donjeg grada, srednjovjekovni Osijek formirao se na posve novoj lokaciji, koji kilometar zapadnije, gdje je nastavio egzistirati i turski Osijek, a postturski Osijek razvija se do današnjih dana kako na područjima antičkog, srednjovjekovnog i turskog grada, tako i na posve novim ranije neizgrađenim prostorima. Treba istaknuti da se urbanistička organizacija i struktura današnjeg Osijeka temelji najvećim dijelom na urbanističkom rješenju nastalom ubrzo nakon izгона Turaka, dakle s kraja 17. i početka 18. stoljeća i od tada do danas grad raste i razvija se prema ustanovljenom ishodištu. Policentričan razvoj grada, karakterističan za grad Osijek, uvjetovan obrambenim, vojnim ustrojem Tvrđe i močvarnim terenom lijeve dravske obale koji se prema istoku veže na Kopački rit, rezultirao je izgradnjom samo desne, povišene obale Drave i nastankom prostornog modela tzv. linearnog grada. To su zasebne cjeline male širine, s međuprostorima popunjenim parkovima, nanizane duž desne dravske obale, otvorene lijevoj, neizgrađenoj zelenoj obali, plućima grada, što kontinuirano do Kopačkog rita i ušća Drave u Dunav.

U urbanističkoj strukturi grada Osijeka danas se mogu izdvojiti sljedeće kulturno-povijesne cjeline:

1. **Tvrđa:** koju danas čini dobro sačuvana urbana jezgra, dio bedema prema Dravi s djelomično očuvanom, ali ruševnom Krunskom utvrdom na lijevoj obali Drave i parkovni pojas na mjestu porušenih utvrda i glasija. Zapadno od Tvrđe je

2. **Gornji grad:** najslojevitija gradska cjelina, koja u drugoj polovici 19. stoljeća počinje preuzimati ulogu cjelogradskog središta. Pored dva centra (Solarski trg i današnji Trg A. Starčevića s Kapucinskom i Županijskom ulicom) i ruralnog naselja između njih iz 18. stoljeća, krajem 19. i početkom 20. stoljeća nastale su još četiri cjeline (blok historicističkih građevina jugoistočno od Kapucinske, dvije secesijske cjeline – u Evropskoj aveniji i oko paromlina "Union", te željeznički kolodvor), a između dva rata i blokovska izgradnja moderne na prostoru južnih tvrđavskih glasijsa.
3. **Donji grad:** njegov je razvoj zastao polovicom 19. stoljeća kada se centar premješta iz Crkvene ulice na Trg bana Josipa Jelačića. Pored vrijedne, donekle sačuvane barokne cjeline uz Crkvenu ulicu, preostala je ruralna izgradnja istočno od nje i nedovršeni Trg bana Josipa Jelačića.
4. **Novi grad:** formirao se južno od tvrđavskih glasijsa. današnja Divaltova ulica s Gradskim vrtom, nekadašnje gradske promenade i niza majura bogatih zemljoposjednika danas nije ostalo ništa, a bivši Novi grad je inkorporiran u nova naselja Jug I, Sjenjak, Vatrogasno naselje i druga.
5. **Retfala:** ruralno naselje zapadno od Gornjeg grada, a između njih je interpoliran Pejačevićev dvorac s mitnicom.

Unutar navedenih kulturno – povijesnih cjelina treba izdvojiti pojedine zone visoke koncentracije sačuvanih kulturno – povijesnih dobara, jasno prepoznatljive ambijentalne cjeline, specifičnih stilskih i tipoloških karakteristika.

Najznačajnija takva gradska cjelina je Tvrđa, na području Donjeg grada to je zona od Crkvene i Hitlerove ulice do rijeke Drave, dok u Gornjem gradu ima šest takvih cjelina: Solarski trg, Trg A. Starčevića s Kapucinskom, Strossmayerovom, Županijskom, Jägerovom i Radićevom ulicom; Europska avenija sa Sakuntala parkom; Union paromlin s pripadajućom rubnom izgradnjom od Gajevog trga do kolodvora; kolodvor s Trgom Lavoslava Ružičke; i stambeni blokovi između Vukovarske, Stepinčeve, Istarske ulice i Ulice kralja Zvonimira, te Šetalište Franje Šepera s Vijencem Ivana Mažuranića. Posebnu vrijednost cijelom gradu daje rijeka Drava. Naglašene suprotnosti njezinih obala – desna je izgrađena, podcrtana obalnom utvrdom s promenadom, a lijeva je ozelenjena, rahle, organske strukture – već su vrijednost po sebi u estetskom, ambijentalnom i ekološkom pogledu, a mnoštvo izvanrednih vizura čini njenu lijevu obalu 'vijekovnom obzornicom' grada (A. Pasinović, U pohvalu longitudinalnom gradu, VIII biennale Slavonaca, 1982.)

Unutar prostornih meda Kulturno povijesne cjeline grada Osijeka u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture („Narodne novine“ broj 7/67), Tvrđa i urbanistička cjelina Gornji grad au kao kulturno povijesna urbanističke cjeline upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod registarskim brojem ROS- 0450 (Tvrđa) i ROS- 0022 (Gornji grad), a preventivno je bila zaštićena cjelina Donji grad.

Na području grada Osijeka, pretežno unutar prostornih meda kulturno povijesne cjeline, nalazi se i Arheološka zona "Tvrđa – Gornji grad" koja je koja je upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod registarskim brojem ROS-0564

Unutar prostornih meda Kulturno povijesne cjeline grada Osijeka, do donošenja ovog rješenja, za niz pojedinačnih građevina utvrđeno je svojstvo kulturnog dobra te su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, odnosno Listu preventivno zaštićenih dobara. Popis zaštićenih kulturnih dobara i preventivno zaštićenih dobara u prilogu je ovog rješenja.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/09-12/0152, Urbroj.: 532-04-01-01/4-09-01 od 16. travnja 2009., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 18. Studenog 2009. godine utvrdilo je da **Kulturno-povijesna cjelina grada Osijeka** ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

U postupku usklađivanja citiranih rješenja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbi njegova članka 12. određene su prostorne mede kulturnog dobra (točka 2. izreke ovog rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točka 3. i 4. izreke ovog rješenja).

Polazeći od prethodno navedenog vrednovanja prostora sukladno odredbi članka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u točki 2. izreke ovog rješenja određene su prostorne mede kulturnog dobra te sukladno *Uputi o utvrđivanju sustava mjera zaštite za kulturno povijesne cjeline* (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3, Zagreb od 31. ožujka 2004.), određene zone zaštite i utvrđen sustav mjera zaštite kulturo-povijesne cjeline (točka 3. izreke ovog rješenja).

Sukladno članku 12. stavku 4. istog Zakona određen je upis kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 2. Zakona određena je obveza dostave ovog rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama, točka 7. izreke ovog rješenja.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) ne plaća upravna pritojba.



Dostaviti:

1. Grad Osijek, Gradsko poglavarstvo, Kuhačeva 9, 31000, Osijek (s povratnicom)
2. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstva i imovinsko-pravne poslove, Šet. kard. F. Šepera 12/1, 31000 Osijek (s povratnicom)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Županijska 4, 31000 Osijek
4. Općinski sud Osijek, Zemljišno - knjižni odjel, Europske avenije 7, 31000 Osijek
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana

MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

POPIS ZAŠTIĆENIH I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

ŽUPANIJA : OSJEČKO - BARANJSKA

O P Ć I N A : OSIJEK -arheološki

RED BR.	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	P	Z	VRSTA
1.	KLISA	Ekonomija, prapovj. naselje		3812	arheološki
2.	NEMETIN	"SUVATOVO"		R - 675	arheološki
3.	OSIJEK	Prapovij. ant. i srednjovjek. arh. lokalitet „ Mursa, Pristanište i Vijenac I. Meštrovića"		R - 239	arheološki
4.	OSIJEK	Prapov. i srednjovjek.arh. lok. "Ciglanica i Zelena polje"		4973	arheološki
5.	OSIJEK	Prapovij. arh. lok. "Hermanov vinograd-Filipovica"		4960	arheološki
6.	OSIJEK	Arheološka zona Tvrđa – Gornji grad		4445	arheološki
7.	SARVAŠ	Prapovij. i ant. lokalitet "Gradac"		R - 323	arheološki
8.	JOSIPOVAC	Prapovij.arh.lok. "Gravinjak"	P		arheološki
9.	JOSIPOVAC	Prapovij. i srvj. arh.lok. "Selište"	P		arheološki
10.	JOSIPOVAC	Prapovij. antički i srvj. arh.lok. "Verušed"	3576		arheološki

MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

POPIS ZAŠTIĆENIH I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

ŽUPANIJA : OSJEČKO - BARANJSKA

O P Ć I N A : OSIJEK - DONJI GRAD (profano - sakralni)

RED BR.	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	P	Z	VRSTA
1.	OSIJEK	Crkvena ulica 30		3096	profani
2.	OSIJEK	Crkvena ulica 34, Župna crkva Preslavna Imena Marijina		1260	sakralni
3.	OSIJEK	Gojkovićeve 1, Kuća Kragujević , (Mitrović)		1262	profani
4.	OSIJEK	Gojkovićeve 12 , Parohijski dom		3182	sakralni
5.	OSIJEK	Huttlerova 1, "Kuća na brigu", Zgrada Aksman		1658	profani
6.	OSIJEK	Kišpatičeva 2, Kompleks tvornice kože	3318		profani
7.	OSIJEK	Krstova 20, Kuća Živanović		1659	profani
8.	OSIJEK	Trg Nikole Tesle, Kapela sv. Roka		1261	sakralni

MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

POPIS ZAŠTIĆENIH I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

ŽUPANIJA : OSJEČKO - BARANJSKA

O P Č I N A : OSIJEK - GORNJI GRAD (profano - sakralni)

RED BR.	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	P	Z	VRSTA
1.	OSIJEK	Kulturno – povijesna cjelina grada		4341	cjelina
2.	OSIJEK	Europska avenija 5, Palača Pošte		1660	profani
3.	OSIJEK	Europska avenija 7, Zgrada suda		2335	profani
4.	OSIJEK	Europska avenija 9, Kuća Hermann-Galerija		2336	profani
5.	OSIJEK	Europska avenija 10, Kuća Sekulić-Plavšić		2338	profani
6.	OSIJEK	Europska avenija 11, Zgrada bivšeg Obrtničkog doma		2470	profani
7.	OSIJEK	Europska avenija 12, Kuća Schmit		2339	profani
8.	OSIJEK	Europska avenija 13, Zgrada HGK		2337	profani
9.	OSIJEK	Europska avenija 14, Kuća Spitzer-Očni odjel		2340	profani
10.	OSIJEK	Europska avenija 16, Kuća Korsky		2467	profani
11.	OSIJEK	Europska avenija 18, Kuća Sauter		2469	profani
12.	OSIJEK	Europska avenija 20, Kuća Fisser		2341	profani
13.	OSIJEK	Europska avenija 22, Kuća Povischil		2342	profani
14.	OSIJEK	Europska avenija 24, Palača Gillming-Hengl (Gradska i sveučilišna knjižnica)		2343	profani
15.	OSIJEK	Gundulićeva 5, Kompleks paromlina „Union“	3321		profani
16.	OSIJEK	Gundulićeva 10, Kuća Woger		3097	profani
17.	OSIJEK	Hrvatske Republike 9, jednokatnica	3259		profani
18.	OSIJEK	Jadranska 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8, kompleks radničkih kuća	3636		profani
19.	OSIJEK	Jagerova 1, „Fina“		3390	profani
20.	OSIJEK	Jagerova 9, Filozofski fakultet		2332	profani
21.	OSIJEK	Kapucinska 29, Gradska štedionica		3782	profani
22.	OSIJEK	Kapucinska 34, Hotel Royal		3448	profani
23.	OSIJEK	Kapucinska 41, Kapucinska crkva sv. Jakova sa sam		1699	sakralni
24.	OSIJEK	Kašićeva 3, Guttmanova stanica		2331	profani
25.	OSIJEK	Keršovanijeva 4, Kuća Hoffman		2468	profani
26.	OSIJEK	Keršovanijeva 5, Kuća Vančura		3098	profani
27.	OSIJEK	Keršovanijeva 8, Kuća Mračević		3044	profani
28.	OSIJEK	Kneza Trpimira 2, Burza rada		3043	profani
29.	OSIJEK	Kralja Zvonimira 5, Sokolski dom		2326	profani
30.	OSIJEK	Kralja Zvonimira 11, Dom mirovinske zaklade		3101	profani
31.	OSIJEK	Krežmina 5, Vila Nikole Klira		2333	profani
32.	OSIJEK	Krežmina 11, Kuća Zimmer		3100	profani
33.	OSIJEK	Perivoj K.P.Krešimira IV 6, Zgrada okružnog ureda		2328	profani
34.	OSIJEK	Perivoj kralja Držislava, Umirući vojnik		3871	profani
35.	OSIJEK	Radićeva 18, Kuća Frank	3425		profani
36.	OSIJEK	Radićeva 20, Kuća Maksimović – Ugostiteljska škola		2327	profani
37.	OSIJEK	Reisnerova 59a i 61		3279	profani
38.	OSIJEK	Reisnerova 115, Najamna kuća TŽ „Drava“	3319		profani
39.	OSIJEK	Solarski trg, Kapela sv. Roka		1661	sakralni
40.	OSIJEK	Solarski trg 1, Zgrada Solarskog ureda		2586	profani
41.	OSIJEK	Solarski trg 2, Bivši vodovod	3364		profani
42.	OSIJEK	Strossmayerova 33, Bivši procesualni sud		2325	profani
43.	OSIJEK	Šetalište kardinala Šepera, Secesijski zdenac		1662	profani
44.	OSIJEK	Šetalište kardinala Šepera 7, Kuća Schonwald		3099	profani

RED BR.	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	P	Z	VRSTA
45.	OSIJEK	Šetalište P. Preradovića 3, Kuća Čačinović		3783	profani
46.	OSIJEK	Šetalište P. Preradovića 5, Zgrada Granum		2466	profani
47.	OSIJEK	Šetalište P. Preradovića 7, Zgrada Pilpel		3389	profani
48.	OSIJEK	Trg A. Starčevića 1, „Slavonija“		3452	profani
49.	OSIJEK	Trg A. Starčevića 2, Kuća Normann-Prandau, Žup.pogl.		2334	profani
50.	OSIJEK	Trg A. Starčevića 4, Kuća Thurner		3451	profani
51.	OSIJEK	Trg A. Starčevića 5		3450	profani
52.	OSIJEK	Trg A. Starčevića 8, Kuća Kolderaj		3449	profani
53.	OSIJEK	Trg A. Starčevića 12, Palača prve hrvatske štedionice		3781	profani
54.	OSIJEK	Trg pape Ivana Pavla II., Župna crkva sv. Petra i Pavla		1267	sakralni
55.	OSIJEK	Zagrebačka 2a, Učenički dom "Hrvatskog radiše"		2329	profani
56.	OSIJEK	Zagrebačka 5, Đački dom		2330	profani
57.	OSIJEK	Županijska 1		3455	profani
58.	OSIJEK	Županijska 3		3456	profani
59.	OSIJEK	Županijska 4, Palača Virovitičke županije		1263	profani
60.	OSIJEK	Županijska 8, Kuća Baumgärtner, Hotel Waldinger		3784	profani
61.	OSIJEK	Županijska 9, Zgrada HNK		1265	profani
62.	OSIJEK	Županijska 15		3454	profani
63.	OSIJEK	Županijska 38		3453	profani
64.	OSIJEK	Vukovarska 27 i Keršovanijeva, Kuća Pelzer (uglovnica)		3388	profani
65.	OSIJEK	Anina ulica, Groblje sv. Ane	3261		sakralni
66.	OSIJEK	Ul. Sv. Leopolda Bogdana Mandića, Židovsko groblje	3260		sakralni
67.	OSIJEK	Orgulje u crkvi sv. Jakova, Kapucinska 41		3725	pokretni
68.	OSIJEK	Orgulje u crkvi sv. Mihaela Arkandela, Trg J. Križanića		3724	pokretni
69.	OSIJEK	Orgulje u crkvi sv. Petra i Pavla, Trg pape Ivana Pavla II		3723	pokretni
70.	OSIJEK	Trg A. Starčevića "Ljudi"		3958	pokretni
71.	SARVAŠ	Crkva sv. Ivana Krstitelja		1671	sakralni
72.	TENJA	Dvorac Adamović		1271	profani
73.	TENJA	Inventar parohijske crkve oca Nikolaja		2502	pokretni
74.	TENJA	Sabirni logor 3000 židova		2534	NOB
75.	OSIJEK	Svatovac-tradicijski vokalno-instrumentalni napjev s područja Slavonije, Baranje i Srijema		3356	nematerijalno
76.	OSIJEK	Umijeće izrade slavonskog kožnog prsluka		3359	nematerijalno
77.	OSIJEK	Dio zbirke RAR-a iz Franjevačkog samostana Sv. Križa – 20 knjiga	3366		pokretni
78.	OSIJEK	Dio zbirke iz Franjevačkog samostana Sv. Križa – 31 knjiga	3733		pokretni

MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

POPIS ZAŠTIĆENIH I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

ŽUPANIJA : OSJEČKO - BARANJSKA
O P Č I N A : OSIJEK - TVRĐA

RED BR.	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	P	Z	VRSTA
1.	OSIJEK	Kulturno - povijesna cjelina grada		4341	cjelina
2.	OSIJEK	Arheološka zona " Tvrđa – Gornji grad "		4445	arh. zona
3.	TVRĐA	Bösendorferova 2, Novi franjevački samostan		1663	sakralni
4.	TVRĐA	Firingerova 1, "Judenkaserne", Zgrada Državnog arhiva		1257	profani
5.	TVRĐA	Firingerova 3, Konjička vojarna	3454		profani
6.	TVRĐA	Franjevačka 5, Kuća Plemić		1664	profani
7.	TVRĐA	Križanićev trg, Župna crkva sv. Mihovila		1252	sakralni
8.	TVRĐA	Križanićev trg 1, Bivši isusovački samostan, Dom tehnike		1666	profani
9.	TVRĐA	Kuhačeva 14, Rodna kuća muzikologa Franje Kuhača		1256	profani
10.	TVRĐA	Kuhačeva 27, Kuća Raith, Zgrada Konzervatorskog odjela		1255	profani
11.	TVRĐA	Trg sv. Trojstva, Kužni pil		1665	profani
12.	TVRĐA	Trg sv. Trojstva 2, Zgrada Glavne straže		1253	profani
13.	TVRĐA	Trg sv. Trojstva 3, Zgrada Generalkomande		1254	profani
14.	TVRĐA	Trg sv. Trojstva 5, Trgovačka kuća, Muzej Slavonije		1258	profani
15.	TVRĐA	Trg sv. Trojstva 6, Zgrada Magistrata, Muzej Slavonije		1259	profani
16.	TVRĐA	Trg. V. Lisinskog 3, Crkva sv. Križa sa samostanom franjevac		1698	sakralni

MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

POPIS ZAŠTIĆENIH I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

ŽUPANIJA : OSJEČKO - BARANJSKA
O P Č I N A : OSIJEK - RETFALA (profane – sakralni)

RED BR.	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	P	Z	VRSTA
1.	OSIJEK - RETFALA	Strossmayerova 141, Spomenička cjelina dvorca Pejačević		3045	profani
2.	OSIJEK - RETFALA	Pejačevićev mauzolej, Retfala – groblje		2324	profani
3.	OSIJEK - RETFALA	Petefijeva 78, Crkva Reformiranih i župni stan		1266	sakralni

MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

POPIS ZAŠTIĆENIH I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

ŽUPANIJA : OSJEČKO - BARANJSKA
O P Č I N A : OSIJEK - NOVI GRAD (profane – sakralni)

RED BR.	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	P	Z	VRSTA
1.	OSIJEK	Divaltova 4, Paviljon plesna dvorana		1264	profani
2.	OSIJEK	Drinska 2, Stambena vila „Mačkamama“		3342	profani