



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



Nositelj izrade Plana :
GRAD OSIJEK
Kuhačeva 9, OSIJEK



Stručni izrađivač Plana :
ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d., OSIJEK
Šetalište k. F. Šepera 12, Osijek

Klasa: 350-01/07-01/38

Ur.broj: 2158/01-05-01/02-11-... BM

Osijek, srpanj 2011. godine

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA OSIJEKA

NARUČITELJ PLANA: GRAD OSIJEK

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO

IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

SADRŽAJ:

I. Uvod

II. Poziv za dostavu zahtjeva

III. Pojedinačni zahtjevi

IV. Dostava stručnom izradivaču

I.

Uvod

Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07. i 38/09.)

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Članak 79.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi prostornog plana s pozivom, da mu u roku od najviše šezdeset dana, odnosno u roku koji je određen tom odlukom, dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju prostornog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

(5) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi prostornog plana urbanističkoj inspekciji.

II.

Poziv za dostavu zahtjeva



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

***Upravni odjel za urbanizam i
graditeljstvo***

Klasa: 350-01/07-01/38
Ur.broj: 2158/01-05-01/ 02-09-17
Osijek, 24. kolovoza 2009. godine

PREDMET : Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka,
zahtjevi, traže se

Obavještavamo Vas da je Grad Osijek pokrenuo postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka, temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Osijeka (2006.-2010.) ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 5/06.). Sukladno članku 346. točka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07. i 38/09.) Program mjera za unapređenja stanja u prostoru ostaje na snazi do isteka razdoblja za koji su donesen, te se iz tog razloga nije radila Odluka o izradi prostornog plana.

Dostavljamo Vam CD posebne geodetske podloge obuhvata zahvata izrade Izmjene i dopune UPU-a središta Osijeka, te pozivamo sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07. i 38/09.) te posebnim propisima iz Vaše nadležnosti da nam u roku od najviše šezdeset dana dostavite zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana. Ako ih ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da ih nemate.

U vezi eventualnih stručnih pitanja i sl. možete kontaktirati stručnog izrađivača plana: Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Šet. k. F. Šepera 12, Milenka Musovića, dipl.ing.arh., tel: 031-225-221, fax: 283-575, email: milenko.musović@zuios.hr

S poštovanjem !

Prilozi:

- članak 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07. i 38/09.)
- CD posebne geodetske podloge obuhvata zahvata izrade prostornog plana

Pročelnik:

Branka Andrašić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Stručni izrađivač plana: Zavod za urbanizam i izgradnju d.d., Osijek, Šet. kard. F. Šepera 12, na znanje,
2. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Kapucinska 40/1,
3. Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Odsjek za prostorno uređenje, Osijek, Šet. k. F. Šepera 12,
4. Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Odsjek za graditeljstvo, Osijek, Šet. k. F. Šepera 12,
5. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
7. MUP PU osječko baranjska, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. Javna profesionalna vatrogasna postrojba Grada Osijeka, Osijek, I. G. Kovačića 2,
9. MUP PU osječko baranjska, Sektor policije, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Osijek, Trg L. Ružičke 1,
10. Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. broj 1,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek, Ribarska 1,
12. HEP – Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,
13. HEP-Proizvodnja d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 3,
14. HEP-Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
15. HEP-OPS d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Odjel za održavanje Odsjek za DV, Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1 a,
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "ESO" Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a,
17. HEP-Distribucija d.o.o. DP Elektroslovanija Osijek, Šet. kard. F. Šepera 1a,
18. Kapetanija Osijek, Osijek, Šet. kar. F. Šepera 6,
19. Lučka uprava Osijek, Šet. kar. F. Šepera 6,
20. Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Osijek, Splavarska 2a,
21. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, N. Jurišića 13,
22. HT Hrvatski telekom d.d., TK centar Osijek, Kar. A. Stepinca 8 b,
23. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Zagreb, Nova Ves 50,
24. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Vlaška 106,
25. Javna ustanova za zbrinjavanje otpada istočne Slavonije, Osijek, Evropske avenije 4,
26. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko baranjske županije, Osijek, Kapucinska 40/II,
27. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kanalizacija, Osijek, Poljski put 1,
28. Vodovod- Osijek d.o.o. PJ Gradski vodovod, Osijek, Poljski put 1,
29. Uprava za ceste Osječko baranjske županije Osijek, Vij., Ivana Meštrovića 14 e,

III.

Pojedinačni zahtjevi

1. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
Osijek, Kuhačeva 27
Tel: 031/ 207-400; fax: 031/207-404

Klasa: 60-08/09-10/0697
Urbr: 532-03-09/1-09-2
Osijek, 28.10.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša
n/r pročelnici gdi. Branki Andrašić
31000 OSIJEK
Kuhačeva 9

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

Slijedom Vašeg dopisa Klasa: 350-01/07-01/38; Ur.broj: 2158/01-05-01/02-09-17 od 24. kolovoza 2009.g. u kojem nas obavještavate da je Grad Osijek pokrenuo postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka, a na temelju čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09) ovaj Odjel za gore navedeno donosi izmjene i dopune Konzervatorske studije za šire središte grada Osijeka u smislu:

- revizije preventivno zaštićene povijesno-urbanističke cjeline grada Osijeka i donošenja rješenja o zaštiti kulturno povijesne cjeline grada Osijeka s novom zonom obuhvata i zoniranjem unutar nje;
- usklađivanja s važećim planovima nižeg reda (npr. GUP grada Osijeka i u njemu definirane visine građevina);
- analize i valorizacije izmjena u gradskom tkivu središta Osijeka nastalim u razdoblju od izrade navedene Studije.

U privitku Vam dostavljamo tekstualni opis po blokovima te grafičke prikaze izmjena i dopuna UPU središta Osijeka i shemu položaja blokova središta Osijeka.

S poštovanjem,



Pročelnica
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Stručni izrađivač plana: Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Šet. Kard. F. Šepera 12
2. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek, Kapucinska 40/I

TEKSTUALNI OPIS PO BLOKOVIMA

Blok 1

- nalazi se unutar B zone zaštite
- visina građevina: 3 etaže
- sačuvati povijesnu parcelaciju, uz moguće manje promijene za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- postojeće građevinske pravce sačuvati, a za eventualne promjene istih potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- namjena građevina i slobodnog prostora je mješovita s naglaskom na kulturni i rekreacijski karakter
- posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na očuvanje vizura na Crkvu sv. Roka sa svih strana
- Bezuvjetna zaštita od uvođenja novih struktura bez prethodnih konzervatorskih smjernica i studije koji bi propisali iste. Razmišljanje o revitalizaciji i novom konceptu samog trga mora uvažiti njegovu kulturno –povijesnu nužnost u razvoju grada

Blok 2

- nalazi se unutar zone C zaštite, dok sjeverna strana Ulice J. J. Strossmayera do broja 6 se nalazi unutar B zone zaštite
- visina građevina: dok se visina smanjuje na 2 etaže za niz građevina uz Crkvu sv. Roka, za istočni dio bloka do ravnine s Dubrovačkom ulicom dozvoljen broj etaža je 3, a zapadno od te linije maksimalni broj etaža se povećava na 4.
- za niz građevina uz Crkvu sv. Roka potrebno je izraditi konzervatorske smjernice ili studiju kako bi se utvrdile njihove kulturno-povijesne vrijednosti
- moguće su izmjene povijesne parcelacije za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- zadržavanje građevinskog pravca u Ulici J. J. Strossmayera, te na istočnoj strani Solarskog trga, u Ribarskoj ulici moguće su korekcije građevinskog pravca, dok je na sjevernoj strani bloka moguće definiranje novih građevinskih pravaca za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- mješovita namjena
- potrebno je sakriti ili neutralizirati gabarit zgrade na Šetalištu kardinala Šepera br. 93 – 100.
- postoji mogućnost za uređenje putničkog pristaništa na obali rijeke Drave
- u slučaju unošenja novih struktura i sadržaja na sjevernoj strani bloka, na potezu zelenog pojasa uz rijeku Dravu potrebno je zadržati otvorenost komunikacije usmjerene okomito na gradsko tkivo i rijeku, postići prohodnost prema Dravi i postojećoj, zadanoj i povijesno oblikovanoj fizičkoj strukturi. Zadane elemente rijeke Drave i povijesno oblikovane strukture potrebno je novim strukturama povezati u integralnu cjelinu. Zadržati javnu površinu, ne zatvarati prostor, te zadržati obavezno njegov društveni karakter. Postići primjereno zrcaljenje slike novonastalih volumena u vodenoj površini. Obratiti pozornost na slobodan pristup novim strukturama, prohodnost prostora, okupljanje masa, volumena i ljudi. Poštivati liniju razdvajanja između tkiva grada i vode te sadržaja na vodi. Poštivati važnost siluete, postići vizuru primjerenu gledajući s druge dravske obale. Uvesti volumenski raznolike fizičke strukture.

Blok 3

- nalazi se unutar zone C zaštite
- visina građevina: 6 etaža
- povijesna parcelacija je uništena, o formiranju nove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- zadržati povijesni kontinuitet građevinskog pravca i fasadnih ploha. Postoji mogućnost povlačenja građevinskog pravca unutar bloka u svrhu proširenja ulica
- mješovita namjena uz napomenu za lukobran koji je potrebno obogatiti i revitalizirati u sadržajnom smislu, klupama, zelenilom, rasvjetom, atraktivnim događanjima i manifestacijama, te drugim kulturnim, ugostiteljskim i turističkim sadržajima sezonskog tipa.
- kod planiranih novih struktura potrebno je uspostaviti vezu s kolektivnom memorijom povijesnog dijela grada i vedute dravske obale. Na mjestu srušene Pivovare Šeper potrebno je suvremenom intervencijom istaknuti reminiscenciju na pivovaru.

- predlaže se stepenasto slaganje volumena od Šamačke ulice prema rijeci Dravi, ne zatvarati prostor, potrebno je usitnjavanje volumena, prohodnost prema rijeci Dravi. Zadržava se javna površina i njezin društveni karakter.

Blok 4

- unutar zone A nalazi se Šetalište P. Preradovića uključujući i dvorišne čestice tih građevina, a u zoni C se nalazi ostatak bloka
- visina građevina: 4 etaže na Šetalištu P. Preradovića, a 6 etaža na Šetalištu kardinala F. Šepera
- zadržava se postojeća parcelacija, a za eventualne promijene parcelacije potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- namjena mješovita s naglaskom na stambenu
- potrebno je ukloniti neprimjerene kioske postavljene na rubu zapadne strane bloka

Blok 5

- unutar zone B nalazi se južna strana bloka s Kapucinskom ulicom i Trgom Ante Starčevića i njihovim dvorišnim česticama, a u zoni C se nalazi sjeverni dio bloka sa Šamačkom ulicom i njezinim dvorišnim česticama
- visina građevina: 4 etaže
- zadržava se postojeća parcelacija u Kapucinskoj ulici i na Trgu Ante Starčevića, a moguća je izmjena parcelacije u Šamačkoj ulici. Za sve promijene parcelacije potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- postojeće građevinske pravce potrebno je sačuvati u Kapucinskoj ulici i na Trgu Ante Starčevića, dok u Šamačkoj ulici je moguće blago uvlačenje građevinskog pravca prema unutrašnjosti bloka
- poželjno je omogućiti pješačke pravce iz Kapucinske ulice u Šamačku ulicu, Nove građevine u Šamačkoj ulici trebaju uspostaviti kontinuitet fasadnih ploha.

Blok 6

- unutar zone B nalaze se građevine s dvorišnim česticama na zapadnoj strani Trga Ante Starčevića, a ostatak bloka se nalazi u zoni C
- visina građevina: 4 etaže
- povijesnu parcelaciju potrebno je sačuvati u zoni B, a u zoni C su moguće izmjene povijesne parcelacije za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- postojeći građevinski pravac potrebno je zadržati na zapadnoj strani Trga Ante Starčevića, dok je na ostalim rubovima bloka moguće blago uvući građevinski pravac prema unutrašnjosti bloka
- mješovita namjena
- potrebno je sačuvati vizuru na konkatedralu sv. Petra i Pavla

Blok 7

- nalazi se unutar zone C
- visina građevina: 4 etaže
- moguće su izmjene povijesne parcelacije za što je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku
- moguće je blago uvlačenje građevinskog pravca prema unutrašnjosti bloka
- mješovita namjena
- u Pejačevićевой ulici potrebno je zadržati postojeći drvored

Blok 8

- nalazi se unutar C zone zaštite;
- preporučena katnost je ograničena na 4 etaže;
- preporuča se zadržavanje povijesne parcelacije: moguće manje korekcije uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku (npr. skraćanje parcela zbog uvođenja pješačkih komunikacija unutar bloka, manje korekcije građ. pravca i sl.);
- svi rubovi bloka mogu primiti blago povlačenje građ. pravca prema unutrašnjosti bloka;
- zadržati povijesni drvored u Pejačevićевой ul.

Blok 9

- nalazi se unutar C zone zaštite;
- preventivno zaštićena povijesno – urbanistička cjelina grada Osijeka smanjena je te se zaštićena zona kroz blok 9 proteže jedino južnom stranom Pejačevićeve ulice;
- zadržava se predložena katnost od 4 etaže;
- preporuča se zadržavanje povijesne parcelacije: moguće manje korekcije uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku (npr. povlačenje građ. pravca prema unutrašnjosti bloka i sl.).- preporuča se zadržavanje kontinuiteta uličnih ploha u Pejačevićevoj ulici;
- zadržati povijesni drvored u Pejačevićevoj ul.

Blok 10

- nalazi se unutar C zone zaštite;
- preventivno zaštićena povijesno – urbanistička cjelina grada Osijeka smanjena je te se zaštićena zona kroz blok 10 proteže jedino južnom stranom Pejačevićeve ulice i zapadnom stranom Waldingerove.
- dozvoljena je katnost od 4 etaže;
- preporuča se zadržavanje povijesne parcelacije: moguće manje korekcije uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku (slično kao u bloku 8 i 9).

Blok11

- nalazi se u C zoni zaštite;
- blok 11 treba podijeliti na 2 bloka: granični potez je planirani produžetak Zadarske ulice. Unutar bloka omeđenog Zadarskom, Aninom, Pejačevićevom i Waldingerovom dozvoljena katnost je 4 etaže, a unutar bloka neposredno iza konkatedrale dozvoljena katnost je 3 etaže;
- preporučena katnost je 2 etaže;
- građevinski pravci u Pejačevićevoj ulici i na Trgu Ivana Pavla II moraju se zadržati, dok su Ulici sv. Ane i Waldingerovoj ulici dozvoljene manje korekcije.

Blok12

- nalazi se u B i C zoni zaštite;
- u B zoni zaštite nalazi se Županijska ulica, Trg A. Starčevića, Kapucinska ulica i Jägerova ulica. U C – zoni zaštite je Ulica Republike;
- blok 12 treba razlomiti na dva dijela – granični potez je Trg slobode;
- dozvoljena katnost bloka omeđenog Županijskom ulicom, Ulicom Republike i Trgom A. Starčevića je 4 etaže, a katnost unutar bloka omeđenog Kapucinskom, Jägerovom i Ulicom Republike treba ograničiti na 6 etaža;
- potrebno je čuvati povijesnu parcelaciju u Kapucinskoj i Županijskoj ul.

Blok 13

- nalazi se u A i B zoni zaštite;
- u A zoni zaštite je Kapucinska ulica, a u B zoni zaštite je Radićeva, Jägerova i Adamovićeva ulica.
- dozvoljena katnost je 3 etaže;
- preporuča se čuvanje tlocrtnih gabarita bloka i obodnih ulica u postojećem stanju;
- parcelaciju potrebno sačuvati u postojećem stanju, moguće su manje izmjene uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Blok 14

- nalazi se u B zoni zaštite;
- dozvoljena katnost je 3 etaže;
- parcelaciju sačuvati u postojećem stanju;
- tlocrtni gabariti bloka i obodnih ulica trebaju ostati u postojećem stanju.

Blok 15

- cijeli blok se nalazi unutar B zone zaštite;
- visina građevina: Filozofski fakultet, Jägerova 9 (Pučka škola) - postojeća, nepromijenjena; Radićeva, Školska, i Ul. Hrv. Republike – 3 etaže;
- sačuvati povijesnu parcelaciju;
- tlocrtni gabarit bloka i obodnih ulica, odnosno građevinski pravac i regulacijska crta moraju ostati u postojećem stanju;
- u svim ulicama ovog bloka potrebno je sačuvati povijesne drvorede;
- u dvorištu Filozofskog fakulteta nužno je uklanjanje parkinga i potrebna je obnova povijesnog parka ili interpolacija novog vrta (projekt hortikulturnog uređenja); druga je mogućnost interpolacija manje građevine u dvorištu iza ograde Fakulteta i zbog složenog i osjetljivog odnosa zatečene ograde, povijesnih građevina u okolini i interpolirane građevine za istu je nužna provedba javnog natječaja.

Blok 16

- sjeverni dio (Kuća Maksimović, Radićeva 20 i Radićeva ul.) pripada B zoni, a Sunčana ul. pripada C zoni zaštite;
- visina građevina: Kuća Maksimović: nepromijenjeno; 3 nadzemne etaže; na južnom kraju Sunčane ul., a prema Gundulićevoj ul. moguće je stupnjevano povećavanje od 3 do max. 5 etaža;
- sačuvati povijesnu parcelaciju uz moguće manje izmjene; pri izgradnji na više parcela usitnjenost povijesne parcelacije potrebno je provesti kroz oblikovanje interpolacije (obrađa pročelja, različiti nagibi krovista...)
- tlocrtni gabariti bloka i obodnih ulica, odnosno građevinski pravci moraju ostati u postojećem stanju;
- svi ulični potezi moraju zadržati kontinuitet fasadnih ploha
- u Ul. Hrv. Republike i Radićevoj ul. moraju se sačuvati povijesni drvoredi.

Blok 17

- Županijska i Sunčana i dijelovi Ul. Hrv. Republike nalaze se unutar C zone zaštite; izvan zaštićene kulturno- povijesne cjeline nalazi se ulični niz Gundulićeve ul, Blok centar II s Ul. A. Slavičeka;
- visina građevina: Županijska ul: sjeverni dio 3, a južni dio max. 4 etaže; Sunčana ul. : 3 etaže, moguć stupnjevani rast etaža prema jugu do max. 5; Ul. Hrv. Republike: od br. 9 do Sunčane ul. max. 3 etaže;
- parcelacija: očuvati povijesnu parcelaciju u Županijskoj i u dijelu Ul. Hrv. Republike koji se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline (moguće samo manje korekcije npr. skraćivanje parcela po dubini);
- postojeći blok moguće je podijeliti na nekoliko manjih blokova; probijem Ul. A. Slavičeka isti je podijeljen na dva bloka, a unutar njih moguća je i daljnja podjela na manje blokove;
- građ. pravac u Sunčanoj ulici može pretrpjeti manje izmjene u odnosu na postojeće stanje, a građ. pravac u Županijskoj ul. se mora zadržati;
- vratiti povijesni drvored u Županijskoj ul., a u Ul. Hrv. Republike sačuvati;
- svi ulični potezi moraju zadržati kontinuitet fasadnih ploha.

Blok 18

- sjeveroistočni dio bloka (Konkatedrala i palača Županije) pripada B zoni zaštite, a južni i zapadni dio pripada C zoni zaštite;
- visina građevina: sjeveroistočni dio bloka: zadržavanje postojećeg stanja (max: 3 etaže), Ružina, Zadarska i Anina ul.: 6 etaža
- parcelaciju u zoni B sačuvati u postojećem stanju; parcelacija u zoni C se može zadržati uz moguće manje izmjene (npr. skraćivanje parcela po dubini, povlačenja građ. pravca ka unutrašnjosti zbog proširenja ulica i sl. uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku)
- u Županijskoj ul. zadržati povijesni građevni pravac i obnoviti povijesni drvored ; građevinski pravci u Ružinoj, Zadarskoj i Aninoj ulici mogu pretrpjeti i manje izmjene zbog proširenja ulica.
- ne isključuje se mogućnost proboja Ulice Hrv. Republike prema zapadu;

Blok 19

- nalazi se izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline (revizijom preventivno zaštićene povijesno-urbanističke cjeline grada Osijeka)

Blok 20

- korekcijom zone obuhvata preventivno zaštićene povijesno-urbanističke cjeline grada Osijeka zapadna polovica bloka se nalazi izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline, a u zoni se nalazi istočni dio i to Županijska ulica i istočna polovica Ružine ulice.
- nalazi se unutar C zone zaštite
- visina građevina: Županijska ul.: 4 etaže;
Ružina ul: 6 etaža
- preporuča se zadržavanje povijesne parcelacije, moguće manje izmjene uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku - u Županijskoj ulici (moguće manje izmjene u dubini), a u Ružinoj ulici prilikom izgradnje građevina na više parcela voditi računa da usitnjenost povijesne parcelacije bude prisutna i čitljiva u tretmanu interpolacije (obrada pročelja, nagibi krovništa i sl.)
- u Županijskoj očuvati građevni pravac; u Ružinoj ulici moguće povlačenje građevnog pravca prema unutrašnjosti bloka;
- ulični potezi moraju zadržati kontinuitet fasadnih ploha.

2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/09-49/0756
URBROJ: 532-08-03-01/2-09-2
Zagreb, 02. rujna 2009.

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno:	07-09-2009
Klasifikacijski oznaka:	350-01/07-01/38 05
Upravljački broj:	532-09-10

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
OSIJEK

PREDMET: Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja središta Osijeka
- obavijest, dostavlja se

Veza Vaša KLASA: 350-01/07-01/38
URBROJ: 2158/01-05-01/02-09-17, od 24. kolovoza 2009.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je Vaš dopis pod gornjom klasom kojim ste zatražili zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) potrebne za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja središta Osijeka.

Uvidom u dostavljeni kartografski prikaz te dokumentaciju koja se čuva u ovom Ministarstvu utvrđeno je da predmetni plan ne zadire unutar obuhvata prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem odredbe čl. 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br.: 70/05 i 139/08) niti u područja Nacionalne ekološke mreže temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br.: 109/07). Isto tako, utvrđeno je da sjeverna granica plana neposredno graniči sa područjem važnim za ptice te ostale svojte i staništa „Drava“ (HR5000013) i međunarodno važnim područjem za ptice „Podunavlje i donje Podravlje“ (HR1000016).

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 139/08), sukladno odredbi članka 37. stavka 2., ova Uprava određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu prostornog plana u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja koji se nalaze na području nacionalnog parka i parka prirode.

Kako se predmetni urbanistički plan uređenja ne nalazi unutar spomenutih kategorija zaštićenih prirodnih vrijednosti ova Uprava više nije u obvezi izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana uređenja već isti proizlaze iz planova šireg područja, Zakona o zaštiti prirode i drugih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona.

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje



3. Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. broj 1,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/09-01/130
URBROJ: 512M3-020202-09-4

Zagreb, 23. rujna 2009.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i
graditeljstvo
p.p. 42
31000 OSIJEK

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka
-očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/07-01/38, URBROJ:2158/01-05-01/02-09-17
od 24. kolovoza 2009.

Dopisom iz veze zatraženi su zahtjevi, podaci i planske smjernice iz nadležnosti ovog ministarstva vezano za područje obuhvata predmetnog plana.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), obavještavamo vas da nema posebnih zahtjeva obrane vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka.

SZ

Velimir Anić

S poštovanjem,

NAČELNIK

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



344828

30-09-2009

Priloga:	30-09-2009
Broj:	512-09-13
Uredbeni broj:	05-01
Prih.	1

4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek, Ribarska 1,



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED OSIJEK**

Klasa: 350-01/09-04/03
Ur. broj: 543-09-01-09-2
Osijek, 07. rujna 2009.

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno: 08-09-2009	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/07-01/32	Org. jed. 05
Uredbeni broj: 543-09-11	Pril. Vrij.

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
Osijek, Kuhačeva 9

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka,
- prijedlog provođenja mjera zaštite i spašavanja, dostavlja se

Veza Vaš dopis klasa: 350-01/07-01/38,
ur.broj:2158/01-05-01/02-09-17 od 24. kolovoza 2009. god.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem radi provođenja postupka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka, dostavlja se **prijedlog o provođenju mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša** kod donošenja rješenja u obuhvatu navedenog plana.

Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00. i 32/02.),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06).

S poštovanjem,
IB/SP

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP „ESO“ Služba za razvoj i investicije
Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a,

GRAD OSIJEK		HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. <i>elektroslavonija</i> OSIJEK							
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo		Služba za razvoj i investicije							
Kuhačeva 9		31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a							
31 000 Osijek		TELEFON - ++ 385 (0)31 244 317 TELEFAXS - ++ 385 (0)31 213 103 ŽIRO RAČUN - 2393000-1402001206 POŠTA - 31 000 MATIČNI BROJ - 1643991 http://www.hep.hr							
NAŠ BROJ I ZNAK: 400800401- <i>8223</i>		VAŠ BROJ I ZNAK:							
/09, MČ		DATUM: Osijek, 19. listopada, 2009							
PREDMET: UPU središta Osijeka		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Primljeno: 30 -10- 2009</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka: 350-01/09-01/38</td> <td>Org. je: 0</td> </tr> <tr> <td>Uredbeni broj: 350-09-18</td> <td>Pril. 1</td> </tr> </table>		Primljeno: 30 -10- 2009		Klasifikacijska oznaka: 350-01/09-01/38	Org. je: 0	Uredbeni broj: 350-09-18	Pril. 1
Primljeno: 30 -10- 2009									
Klasifikacijska oznaka: 350-01/09-01/38	Org. je: 0								
Uredbeni broj: 350-09-18	Pril. 1								

Poštovani!

Temeljem Vašeg upita dostavljamo Vam zahtjeve na izmjene i dopune UPU središta Osijeka:

- Budući da nema smisla ucrtavati lokacije planiranih TS 10(20)/0,4 kV, jer je njihove mikrolokacije nemoguće predvidjeti, treba Odredbama za provođenje odrediti uvjete za lociranje transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV. Odredbama za provođenje treba ostaviti mogućnost izgradnje TS na posebnim građevinskim česticama za TS (koje mogu biti formirane i od dijela čestice kupca zbog kojeg se TS gradi) ili na građevinskim česticama kupca (tada TS nema „svoju“ česticu) ili kao sastavni dio građevine kupca.
- Odredbama za provođenje treba dopustiti izgrađenost građevinske čestice za TS do 100%, dopustiti da čestica nema regulacionu liniju, te da je dovoljna ili služnost puta do čestice za TS ili izravni kolni pristup s javne površine.
- Ukoliko se želi definirati veličina građevine TS 10(20)/0,4 kV, ona je obično do 5x5 m, a pripadajuća čestica je do 7x7 m.
- Odredbama za provođenje dopustiti prelaske (križanja) elektroenergetskih vodova s jedne na drugu stranu ulice prema potrebama.
- Odredbama za provođenje omogućiti privod elektroenergetskih kabela od elektroenergetskog koridora do građevine (kupca) na optimalnom mjestu.
- Odredbama za provođenje naglasiti da se unutar obuhvata plana nalazi razgranata niskonaponska mreža, koja je većim dijelom podzemna, te da se za razmatranje svih zahvata unutar obuhvata UPU-a treba zatražiti ucrtavanje iste tražiti od nadležnog distributera (HEP,-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek" planu nalazi
- Na kartografskom prikazu elektroenergetike treba ucrtati planirane koridore elektroenergetike: predvidjeti u svakoj prometnici koridor za 10(20) kV kabele barem s jedne strane prometnice, a za niskonaponske kabele s obje strane prometnice.
- Sve koridore ucrtati do granice obuhvata plana.
- Dati i prikaze poprečnih presjeka prometnica, uvažavajući sigurnosne udaljenosti.

Ucrtanu našu srednjenaponsku mrežu (10(20) i 35 kV) unutar obuhvata UPU-a dostavljamo Vam elektronskim putem (na e-adresu stručnog izrađivača plana iz Vašeg dopisa: milenko.musovic@zuos.hr). Nije Vam dostavljena naša niskonaponska mreža, jer istom ne raspolažemo u elektronskom obliku, a brojnost naših niskonaponskih vodova nije primjerena za mjerilo u kojem se plan prikazuje.

U slučaju možebitnih nejasnoća molimo kontaktirati Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, mr.sc. Marina Čavlović, dipl.ing. na tel. 244-339 ili na e-mail: marina.cavlovic@hep.hr.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe za razvoj i investicije
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA
Viktor Klarić, dipl.ing.

Dostaviti i u: Zavod za urbanizam i izgradnju, Šetalište kardinala F. Šepera 12, Osijek
Co: SRI, Odjel za razvoj mreža (Čavlović)

ČLAN HEP GRUPE

6. Lučka uprava Osijek, Šet. kar. F. Šepera 6,



Lučka Uprava **Osijek**

Klasa: 350-01/09-01/14
Ur.broj: 376-04-01-09-14
Osijek, 20.10. 2009.

Port authority / Hafenamt **Osijek, Croatia**

Šetalište kardinala F. Šepera 6
31000 Osijek, HRVATSKA
MB 01541838
tel: 031/250-340; fax: 031/ 213-340
e-mail: info@port-osijek.hr
www.port-osijek.hr

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSJEK

Primijeno: 21-10-2009		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/07-01/38	05-01	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
313-09-16		

RH OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I
GRADITELJSTVO

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

Poštovani,

Poznato nam je da je Grad Osijek pokrenuo postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka te Vam u propisanom roku dostavljamo zahtjeve iz naše nadležnosti.

1. Određivanje lokacije sportskog pristaništa Zimska luka na rijeci Dravi

Obrazloženje

Posljednjim Izmjenama i dopunama PPUGO-a određena je lokacija sportskog pristaništa na približno 21+000 rkm rijeke Drave, poznatijem kao Zimska luka. Kako su Izmjene i dopune PPUGO-a usvojene, a očekuje se skoro usvajanje GUP-a u kojem će lokacija sportskog pristaništa biti prihvaćena, molimo Vas da prilikom izrade UPU-a središta Osijeka prihvatite situaciju iz prostorno planske dokumentacije. U prijedlogu Izmjena i dopuna GUPGO-a te u važećem PPUGO navedeno pristanište označeno je kao ostale luke i pristaništa

U tijeku je izrada dokumentacije za podnošenje zahtjeva za otvaranje i razvrstaj sportskog pristaništa kojom će biti određeno lučko područje sportskog pristaništa Zimska luka.

2. Određivanje lokacije putničkog pristaništa na rijeci Dravi

Obrazloženje

Važećim PPUGO-a na približno 21+400 rkm rijeke Drave u ravlini bivšeg restorana Bijela lađa predviđena je lokacija za putničko pristanište.

Navedeno putničko pristanište spremno je za prihvrat putničkih brodova, a u tijeku ove godine pristala su tri putnička broda sa više od 300 putnika.

U predloženim izmjenama i dopunama GUPGO-a navedeno pristanište označeno je kao ostale luke i pristaništa te granični riječni prijelaz, stoga je potrebno izvršiti usklađenje s prostorno-planskom dokumentacijom.

U slučaju eventualnih dvojbi i nejasnoća molimo da nas kontaktirate.

S poštovanjem,

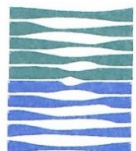
Ravnatelj Lučke uprave Osijek

mr. sc. Ante Šimić



- na znanje: Zavod za urbanizam i izgradnju Osijek
n/p gosp. Milenka Musović dipl.ing.arh
Šetalište K.F. Šepera 12
31000 Osijek

7. Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Osijek, Splavarska 2a,



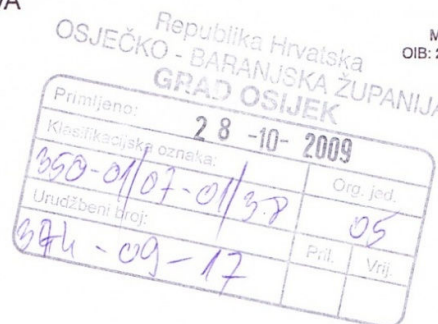
HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA
DRAVE I DUNAVA
Osijek, Splavarska 2a

Centrala: 031/252-800
Direktor: 031/252-801
Telefax: 031/252-896

MB: 01209361
OIB: 28921383001

Klasa: 350-01/09-01/39
Urbroj: 374-22-1-09-2
Osijek, 26. listopada 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
Kuhačeva 9
31000 OSIJEK



**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka
- zahtjevi, dostavljaju se**

Temeljem vašeg dopisa (klasa: 350-01/07-01/38, urbroj: 2158/01-05-01/02-09-17 zaprimljenog 28. kolovoza 2009.), a sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka.

Sukladno članku 85., Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05) ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo, na prijedlog Hrvatskih voda, donijelo je 01. prosinca 2000. godine Odluku o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Drave na potezu od rkm 18+950 do rkm 21+830 na području k.o. Osijek, a koja se nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka.

Inundacijski pojas se utvrđuje na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava te građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom inundacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita rijeke Drave imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama. U predmetnom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Temeljem članka 85. stavak 4. Zakona o vodama, u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka potrebno je ucrtati granicu inundacijskog pojasa (crvena crta na katastarskoj karti) koju vam dostavljamo u digitalnom obliku na CD-u.

Hrvatske vode su investitor izrade Idejnog projekta uređenja desne obale rijeke Drave-rekonstrukcija obaloutvrde na rkm 22. Cilj projekta je podizanje standarda razine zaštite od štetnog djelovanja voda grada Osijeka rekonstrukcijom dotrajale obaloutvrde zapadno od Solarskog trga i dogradnjom obaloutvrde do operativne obale tvrtke Vodogradnja-Osijek d.d. što će istovremeno omogućiti uređenje šetnice u punom profilu s pješačkom i biciklističkom stazom. Kontinuitet šetnice u punom profilu, zapadno od Solarskog trga, naglo je sužen na lokaciji kod stare vodovodne centrale te se projektom predviđa prelazak šetnice preko postojećih zapuštenih betonskih komora starog vodozahvata koji nije u upotrebi. Izrada projekta je u tijeku, a konačno rješenje potrebno je usuglasiti s Gradom Osijekom kako bi se isto moglo ucrtati u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (dio koji se nalazi unutar obuhvata Plana).

S poštovanjem,

Privitak: kao u tekstu

O tome obavijest:

1. Služba razvitka i katastarsa
2. Arhiv

Direktor
Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.



8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, N. Jurišića 13,



KLASA: 350-05/09-01/5648
 URBROJ: 376-10/ŽO-09-2
 Zagreb, 31. kolovoz 2009. god.

Dokumentacija Hrvatske	
BARANJSKA ŽUPANIJA	
GRAD OSIJEK	
03-08-2009	
350-01/07-01/38	OS-01
Ured: Baranja	Pril: Vrij
21-09-9	

Republika Hrvatska
 Osječko - Baranjska županija
 Grad Osijek
 Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
 Kuhačeva 9
 31000 Osijek

PREDMET: GRAD OSIJEK
IZMJENE I DOPUNE UPU SREDIŠTA OSIJEKA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: KLASA: 350-01/07-01/38, URBROJ: 2158/01-05-01/02-09-17, od 24. kolovoza 2009.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke**

komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže;

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
[Signature]
dr. sc. Dražen Lučić



Dostaviti: Naslovu s povratnicom

Prilog: Popis operatora

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetić@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

9. T-Mobile Zagreb, Ul. grada Vukovara 23,



T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
Franje Kuhača 9
31000 Osijek

Klasa: 350-01/07-01/38
Urbroj: 2158/01-05-01/02-09-17

Od Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Kontakti Telefon: +385 1 4983 000, Telefaks: +385 1 4983 011
Datum 4.09.2009
Tema DOSTAVA PODATAKA ZA IZRADU IID UPU SREDIŠTA OSIJEK

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Priloga: 09-09-2009	
Kl. (Klasifikacija)	Org. jed.
350-01/07-01/38	05-07
Unos (Unos)	Pod. Vrij.
3/3-09-12	

Poštovani,

sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08) određeno je da je elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Elektronička pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga;
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru, i
- raspodjela frekvencijskih resursa.

Adresa
Kontakti
Poslovna banka
Nadzorni odbor
Uprava
Registar
trg. društava

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 1 4982 000, Telefaks: +385 1 4982 011, Internet: www.t-mobile.hr
2360000-1101627827, Zagrebačka banka d.d. Zagreb; MB: 1679201
I. Mudrić - predsjednik
R. Rathgeber - predsjednik, J.P. Čapran, D. Daraboš, M. Zesch, B. Poldrugač, B. Skaramuča
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080443683
Temeljni kapital: 1.478.000.000,00 kuna

K-24

...T-Mobile...

Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Stranica 2

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže elektroničkih pokretnih komunikacija.

Primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. U prostornim planovima na županijskoj razini za područje koje se odnosi na telekomunikacije (grafički prikaz prostornog plana) predlaže se ucrtavanje zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija prema zajedničkom planu mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Zajednički plan mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija izradili su svi operateri elektroničkih pokretnih komunikacija zajedno s predstavnicima Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija je područje obuhvata prostora gdje se može smjestiti infrastruktura elektroničkih pokretnih komunikacija (geografska zona), a ne točna geografska pozicija niti geometrijsko središte te zone. Grafički prikaz prostornog plana podložan je izmjeni i dopuni svake dvije godine u pravilnim razmacima gdje se mijenja isključivo i jedino sloj koji obuhvaća elektroničke pokretne komunikacijske mreže. Na osnovu ovih planova određuje se izdavanje lokacijskih dozvola, dok se provedbenim odredbama mogu određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u okoliš.
2. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija moraju biti ucrtani ili određeni u PP užeg reda od PPŽ. U vrijeme izrade PP užeg reda od PPŽ-a operateri elektroničke pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PP užeg reda od PPŽ. Većinom lokacije koje su ucrtane u PP užeg reda od PPŽ su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba bi u cijelosti onemogućila izgradnju mreže novih operatora, te onemogućila daljnji razvitak mreže tvrtkama T-Mobile Hrvatska, Vipnet i Tele2. Također, ucrtavanjem osnovnih postaja se onemogućava pomak lokacije uzrokovan nemogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnikom/cima nekretnina, što je u zadnje vrijeme čest slučaj kad je u pitanju izgradnja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Provedbenim odredbama mogu se određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u prostoru.
3. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PP užeg reda od PPŽ što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). U slučaju donošenja novog Pravilnika, ili njegovih izmjena i dopuna potrebno je uskladiti ga s definicijama i terminima koje reguliraju pozitivni propisi iz područja elektroničkih komunikacija, te učiniti razliku između infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na postojećim građevinama i na samostojećim antenskim stupovima.



Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Stranica 3

4. Traži se brisanje odredbi o minimalnim međusobnim udaljenostima i maksimalnoj visini samostojećih antenskih stupova. Minimalna udaljenost stupova usko je povezana s reljefom (konfiguracijom terena) pa je velika razlika u ravničarskim dijelovima u odnosu na brdovita područja. Radi prostorne distribucije postojećih stupova u potpunosti je onemogućena izgradnja novih stupova ako je propisana udaljenost unaprijed određena. Visina stupa određena je potrebnim pokrivanjem zadanog područja i smanjenjem visine smanjuje se i područje pokrivanja (što zapravo znači da je za istu kvalitetu pokrivanja potrebno izgraditi više stupova manje visine).
5. Uvjetovanje postavljanja nove elektroničke komunikacijske opreme na postojeće antenske stupove ovisi o tehničkih uvjetima. Naime, neki antenski stupovi su zbog ekonomičnosti, poslovnih strategija vlasnika stupova, te također zbog zahtjeva pojedinih jedinica lokalne samouprave prilikom ishođenja dozvola za gradnju, statički projektirani za antenski sustav samo jednog operatora.
6. Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme, dozvoljena je gradnja novog stupa. Suglasnost postojećih operatora na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti elektroničke komunikacijske opreme ukoliko je novi stup u krugu od 200 m od postojećeg stupa.
7. Potrebno je brisati provedbene odredbe koje propisuju potrebu utvrđivanja posebne građevne čestice (parcelacija) i pristupnog puta za izgradnju infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Operatorima se u lokacijskim dozvolama uvjetuje utvrđivanje posebne građevne čestice izradom parcelacijskih elaborata kao i pristupnog puta, posebice kada se radi na općem dobru i nekretninama u vlasništvu RH.
8. Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja.

U područjima posebnih obilježja (područja pod zaštitom, područja s prirodnom, kulturnopovijesnom i/ili estetskom osobnošću) potrebno je omogućiti postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na način da se uvjetuje korištenje posebno prilagođenih tehničkih rješenja izrađenih i dogovorenih u suradnji s nadležnim tijelima zaduženih za zaštitu područja posebnih obilježja.

U slučaju postojanja odredbi u prostornim planovima koje u cijelosti priječe postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, jedinica lokalne samouprave treba bez odlaganja obaviti analizu prostornih planova u dijelovima koji uređuju pitanje postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, te ovisno o utvrđenom, donijeti izmjene i dopune istih kojima će se ovo pitanje urediti u skladu s pravilima struke primjereno konkretnim situacijama. Radi se o mogućnosti ciljane izmjene prostornih planova po ubrzanom postupku u roku od 15 dana («točkaste» izmjene prostornih planova), gdje bi se omogućila gradnja i razvoj infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija.



Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Stranica 4

9. Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima. Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama treba biti dopušteno u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Podaci o aktivnim lokacijama kao i o planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama nalaze se u spomenutim zajedničkim planovima mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija koje je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostavilo svim županijskim zavodima za prostorno uređenje.

Izvod iz Plana za područje obuhvata dostavljamo Vam u privitku.

Po izradi Urbanističkog plana uređenja, molimo Vas da primjerak za informaciju dostavite na adresu:

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Ulica grada Vukovara 23
HR – 10000 Zagreb

Nadamo se da ćete uvažiti naše zahtjeve.

S poštovanjem,

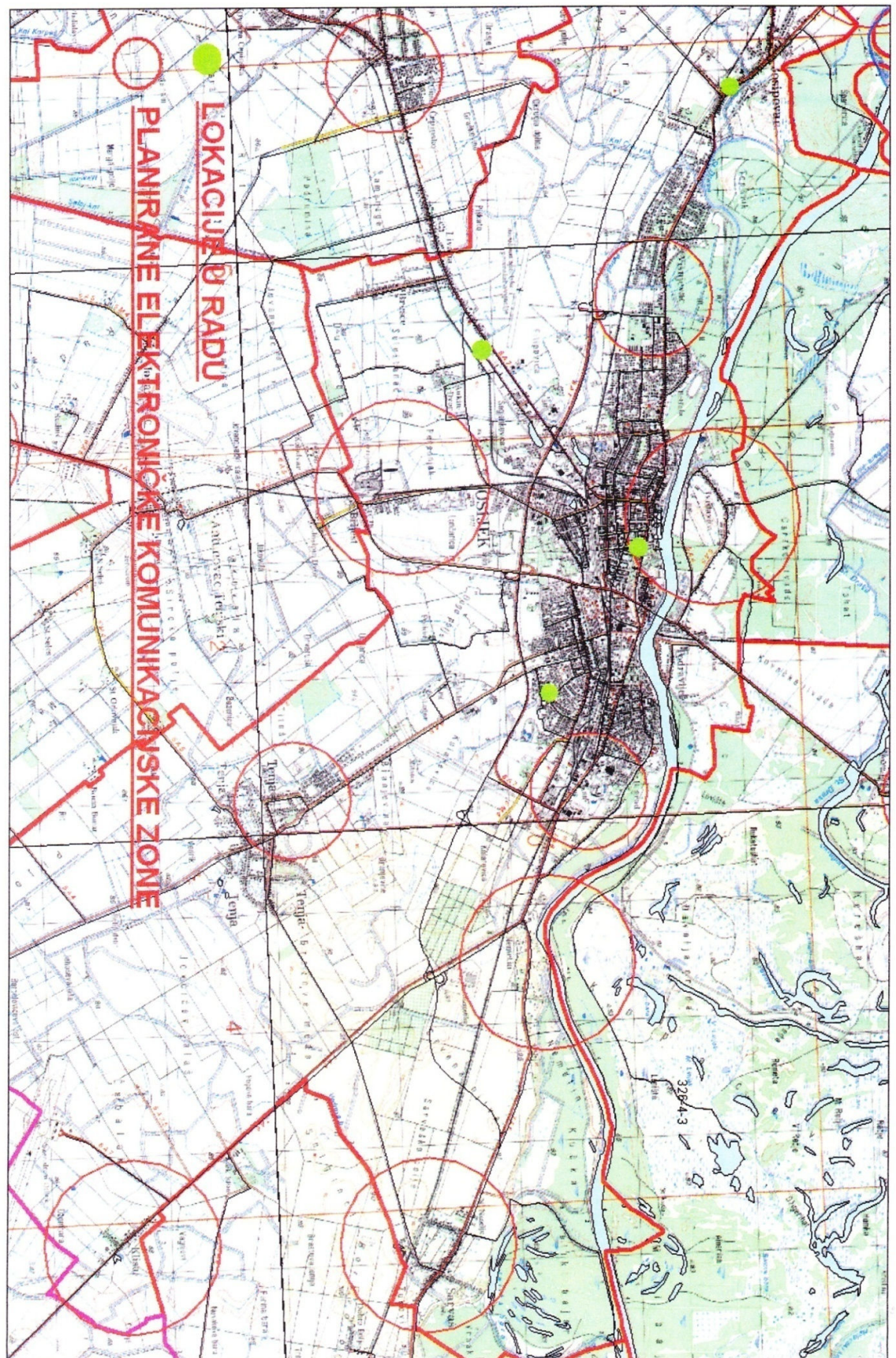
T-Mobile



direktor

Goran Toplek, dipl.ing.

Dostaviti: Naslovu s povratnicom



10. HT Hrvatski telekom d.d., TK centar Osijek, Kar. A. Stepinca 8 b,

Hrvatski Telekom



HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
Kupuska 2, HR – Zagreb
Telefon: +385 1 4912 050
Telefaks: +385 1 4912 055

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
Kuhačeva 9,
Osijek, 31000

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Prijeto:	17-09-2009
Klasifikacijska oznaka:	
Uneseni broj:	313-09-
	05/3008

Vaš znak: 2158/01-05-01/02-09-17
Naš znak: Ur. br. 233758 JOP 8050755
Telefon: 233 107
Datum: 09. rujna 2009.
Nastavno na:

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka - zahtjevi

Sukladno pozivu za očitovanje naših zahtjeva prilikom izrade UPU-a središta Osijeka šaljem vam naše svježije podatke o postojećoj mreži kao i smjernice za planiranje tk infrastrukture sa aspekta raspolaganja prostorom i smještaja mreže u njemu.

Na prostoru središta Osijeka HT ima uglavnom izgrađene tk mreže kojima upravlja i koje eksploatira. U posljednje vrijeme naše resurse koriste i drugi telekom operatori sukladno regulatornim odredbama.

U planu nam je sustavna izgradnja pristupnih mreža zasnovanih na optičkom mediju prijenosa (već je u tijeku). Drugo područje razvoja odvijalo bi se u pravcu rekonfiguracije postojećih mreža i intenzivne tehnološke obnove.

U sferi nepokretne mreže u tom smislu su nam uz postojeće potrebne i nove, planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture, zatim bi u planu trebalo predvidjeti mogućnost eventualne izgradnje potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarici za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili aktivnosti na već navedenoj rekonfiguraciji postojeće mreže.

Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti - ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora - postaviti osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili monolitnim stupovima. Lokacije definirati bez detaljnog (točkastog) označavanja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi HT-a u zoni obuhvata smo vam poslali ranije, prilikom izrade ovog planskog dokumenta, koji mogu zadovoljiti i potrebe ovih izmjena i dopuna plana.

S poštovanjem.

V.D. DIREKTOR ODJELA

Saša Marinković dipl. ing. el.

Saša Marinković
Hrvatski Telekom
Osijek
T43d

11. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kanalizacija, Osijek, Poljski put 1,
12. Vodovod- Osijek d.o.o. PJ Gradski vodovod, Osijek, Poljski put 1,

VODOVOD-OSIJEK

d.o.o. OSIJEK

Poljski put 1., 31000 Osijek
Tel. Centrala: +385 31/330 100
Telefax: 031 330 730
Poštanski pretinac 141

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno:	20-10-2009
Klasifikacija:	350-01/07-01/38 05
Uredbeni broj:	315-09-15

Vaš znak i broj:

klasa: 350-01/07-01/38
urbroj: 2158/01-05-01/02-09-17

Naš znak i broj:

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

pročelnik
Branka Andrašić

Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

Osijek, 14.10. 2009.

predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka
- podaci i planske smjernice za vodoopskrbu i odvodnju, dostavlja se

Temeljem zahtjeva klasa: 350-01/07-01/38, urbroj: 2158/01-05-01/02-09-17 zaprimljenog 31. kolovoza 2009. godine dostavljamo Vam podatke i planske smjernice za vodoopskrbu i odvodnju za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka.

a) podaci o postojećem stanju:

VODOOPSKRBA:

- položaj postojeće vodoopskrbne mreže unutar obuhvata plana ispravno je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi dostavljenoj na CD-u uz gore navedeni zahtjev (u tijeku izrade Izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka, stručni izrađivač plana treba kontaktirati Vodovod-Osijek, RJ Geodetski i katastarski poslovi u svrhu eventualno potrebnog ažuriranja podataka)
- na predmetnom prostoru, unazad pet godina, izvršena je rekonstrukcija vodoopskrbne mreže unutar slijedećih ulica i trgova:
 - Ulica F.A. Blažića
 - Dubrovačka ulica (od J.J. Strossmayera do P.Pejačevića)
 - Ulica A. Waldingera (od J.J. Strossmayera do P.Pejačevića)
 - Trg A. Starčevića
 - Trg Ivana Pavla II
 - Ulica sv. Ane (od Trga Ivana Pavla II do Ružine)
 - Županijska ulica (od Trga A. Starčevića do kućnog broja 7)
 - Sunčana ulica
 - Lučki prilaz
 - Kapucinska ulica (od Trga A. Starčevića do Lučkog prilaza)
 - dio Blok centra II (uz spojnu cestu Hr. Republike-Gundulićeva)
- projekti rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbne mreže izrađeni su za Ulicu L. Jägera, te sjevernu stranu Ulice J.J. Strossmayera, a u izradi je projekt rekonstrukcije vodovoda u dijelu Dubrovačke, Ružine i Rokove ulice

ODVODNJA

- položaj postojeće kanalizacijske mreže unutar obuhvata plana ispravno je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi dostavljenoj na CD-u uz gore navedeni zahtjev (u tijeku izrade Izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka, stručni izrađivač plana treba kontaktirati Vodovod-Osijek, RJ Geodetski i katastarski poslovi u svrhu eventualno potrebnog ažuriranja podataka)
- postojeća kanalizacijska mreža je mješovitog tipa

b) planske smjernice:

VODOOPSKRBA

- nastaviti rekonstrukciju svih cjevovoda starijeg datuma izgradnje, a posebice onih čiji je profil manji od 100 mm (Šamačka, Ružina, Gundulićeva itd.)
- koridore za rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbne mreže planirati u zelenom pojasu, obostrano u odnosu na kolnik, a tek iznimno ispod biciklističke ili pješačke staze
- ograničiti dužine "slijepih" vodova, odnosno gdje god je to moguće formirati prstenasti sustav
- udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, telekomunikacijski vodovi i dr.) u odnosu na vodovodnu instalaciju treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda (ne osno!) u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu
- slivnici, temelji rasvjetnih stupova i okna ostalih planiranih infrastrukturnih instalacija trebaju biti udaljeni od vodovodne instalacije najmanje 100 cm mjereno između najbližih vanjskih oboda u okomitom smjeru na uzdužnu os vodovoda

ODVODNJA

- osigurati koridor za izvođenje sjevernog kolektora prema Idejnom projektu kanalizacijskog sustava grada Osijeka; (siječanj 2003. g.; Proning DHI d.o.o., Zagreb)
- kanalizacijsku mrežu rekonstruirati i graditi na način što jednostavnijeg priključenja budućih građevina; minimalni profil gravitacijskih sekundarnih vodova je $\varnothing 400$ mm, a minimalne dubine ukapanja 1,5 – 3,5 m
- trasu kanalizacijske mreže prema ostalim instalacijama kod paralelnog vođenja postaviti na min. razmaku od 100 cm, a kod križanja međusobni razmak iznosi 50 cm ispod ili iznad kanalizacijske cijevi
- od konstruktivnih temeljnih dijelova stupova javne rasvjete do planiranog sustava javne odvodnje (vanjskog oboda) potrebno je odmicanje od min. 150 cm
- zbog hidrauličke preopterećenosti sustava javne odvodnje na pripadajućoj slivnoj površini, za izradu parkirališta, umjesto asfaltiranja ili betoniranja, upotrebljavati visokopropusne elemente (travnate kocke na tucaničkoj podlozi ili slične površine s max. koeficijentom otjecanja 0.5

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Kanalizacija
rukovoditelj
Krešimir Nemčanin, ing.građ.

VODOVOD - OSJEK
d.o.o. OSIJEK 1S

PJ Gradski vodovod
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

13. Uprava za ceste Osječko baranjske županije Osijek, Vij., Ivana Meštrovića 14 e

 MB 1281127	Uprava za ceste Osječko-baranjske županije Pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama 31000 Osijek , Vijenac I. Meštrovića 14 e PP87 E-mail: zuc.osijek@os.t-com.hr E-mail: uprava@xnet.hr		centrala - tel. 031-251-520 tehnički - tel. 031- 251-522 telefax - 031- 251-530

Ur.broj: 2158/3-01/09-1995
Osijek, 31. 08. 2009. godine

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
 n/p Pročelnika: Branka Andraši, dipl.ing.arh.

31000 Osijek
 Kuhačeva 9

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana
 uređenja središta Osijeka - podaci
 o županijskim i lokalnim cestama**

Sukladno Vašem traženju dopisom Klasa: 350-01/07-01/38, Ur.br: 2158/01-05-01/02-09-17 od 24. kolovoza 2009. godine, dostavljamo vam sljedeće podatke:

**POPIS ŽUPANIJSKIH CESTA
 KOJE PROLAZE KROZ CENTAR GRADA OSIJEKA**

Broj ceste	Opis ceste
4068	D 34 – Josipovac – Višnjevac – Osijek (J.J.Strossmayera - A.Kanižlića - I.Gundulića - Vukovarska) –Nemetin – D 213
4085	D 7(Ovčara) – Čepin – Livana – Osijek (sv L.B.Mandića - Županijska) – Ž 4068 (Gundulićeve)
4086	Osijek (Ž 4085) (Vinkovačka) – Brijest – D 518

**POPIS LOKALNIH CESTA
 KOJE PROLAZE KROZ CENTAR GRADA OSIJEKA**

Broj ceste	Opis ceste
44067	Osijek: Ž 4068 – Ž 4257 (J.J.Strossmayera (od Kanižlića)–Ribarska–Šamačka–Lučki prilaz– Kapucinska–Europske avenije(do Trpimirove)
44068	Osijek: L 44079 (od Hrvatske Republike) – Ž 4068 Županijska (do Gundulićeve)
44079	Osijek: L 44068 – Ž 4068 (Hrvatske Republike – Gajev trg – Vukovarska (do Krežme, trg b.Trenka)
44080	Osijek: L 44067 – S. Radića – želj.kolodvor Osijek (Stjepana Radića od Kapucinske do kolodvora)

«Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste», objavile su «Narodne novine» br. 122. od 22. listopada 2008. godine, kao i cjeloviti popis razvrstanih javnih cesta.

S poštovanjem!



Ravnatelj:

Tihomir Glavaš, dipl.ing.grad.

14. HEP Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
TELEFAX • 031/213 199
POŠTA • 31000 OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
31000 OSIJEK
Franje Kuhača 9

NAŠ BROJ I ZNAK F- 3 -202- /09 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 01.09.2009

PREDMET UPU - „Središta Osijeka“ izmjene-dopune

Za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU na dobivene podloge ucrtali smo Vam postojeće stanje izvedene distribucijske plinovodne mreže

Također su ucrtani i prijedlozi planiranih trasa budućih plinovoda. Smatramo ih orijentacijskim. Dostavljamo Vam ih na priloženom CD-u.

Molimo da u tekstualni dio plana uvrstite, odnosno odredbama za provođenje omogućite:

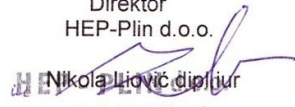
- daljnje širenje distribucijske plinovodne mreže sukladno potrebama i interesu potrošača, unutar obuhvata plana
- koridore za buduću trasu distribucijskog plinovoda predvidite po javnoj površini, obostrano unutar uličnog profila, tako da svaki objekt bude moguće priključiti na distribucijsku plinovodnu mrežu.
- koridor dimenzionirajte tako da s obzirom na zatečeno stanje bude gdje god je to moguće, ostvariti tehnički korektne međusobne udaljenost plinovoda od ostalih instalacija. Da udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne bude manja od 1,00m. Iznad plinovoda u širini od 2,0m lijevo i desno, izbjegavati sadnju grmolikog raslinja i drveća.

S poštovanjem !

Direktor Sektora
za tehničke poslove:

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

Direktor
HEP-Plin d.o.o.


Nikola Liović dipl.ing.
OSIJEK 1
Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA DAMIR PEČVARAC •

• ŽIRO RAČUN 2500009 – 1102046630 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • MATIČNI BROJ 1582615 •
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
www.hep.hr/plin

IV.

Dostava stručnom izrađivaču



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i
graditeljstvo

Klasa: 350-01/07-01/38
Ur.broj: 2158/01-05-01/ 02-09-..
Osijek, 11. studenog 2009. godine

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.
Osijek, Šetalište kard. F. Šepera 12
n/p gosp. mr. Milenko Musović, dipl.inž.arh.

PREDMET : Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka,
zahtjevi, dostavlja se

Dostavljamo Vam zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka, koje je ovaj Upravni odjel ishodio do današnjeg dana, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07. i 38/09.) i to od:

1. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
3. Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. broj 1,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek, Ribarska 1,
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP „ESO“ Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a,
6. Lučka uprava Osijek, Šet. kar. F. Šepera 6,
7. Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Osijek, Splavarska 2a,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, N. Jurišića 13,
9. T-Mobile Zagreb, Ul. grada Vukovara 23,
10. HT Hrvatski telekom d.d., TK centar Osijek, Kar. A. Stepinca 8 b,
11. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kanalizacija, Osijek, Poljski put 1,
12. Vodovod- Osijek d.o.o. PJ Gradski vodovod, Osijek, Poljski put 1,
13. Uprava za ceste Osječko baranjske županije Osijek, Vij., Ivana Meštrovića 14 e,
14. HEP Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7

S poštovanjem !

Pročelnik:

Branka Andrašić, dipl.ing.arh.