

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA**

**PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I  
SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU**

**KNJIGA 2.**

**II. OBVEZNI PRILOZI**

**ZAGREB, svibanj 2014.**

Županija:	OSJEČKO - BARANJSKA		
Grad:	OSIJEK		
Naziv prostornog plana:	<b>DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU</b>		
KNJIGA 2. – II. OBVEZNI PRILOZI			
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/11, 9/13	Odluka Gradskog vijeća Grada Osijeka o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7/14 od 9.05.2014.		
Javna rasprava objavljena: Jutarnji list od 29.11.2013., Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/13. od 28.11.2013., web stranica Grada Osijeka 28.11.2013.	Javno izlaganje održano: 20. prosinca 2013.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Srećko Kukić, dipl.oecc.		
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  Darijen Belec, dipl.ing.građ.		
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna voditeljica:  Dunja Kos Pleteš, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:			
1. Dunja Kos Pleteš, dipl.ing.arh.		4. Petar Cigetić, bacc.ing.aedif.	
2. Zoran Hebar, dipl.ing.arh.		5. Miroslav Šreng, građ.teh.	
3. Andreja Šugar, mag.ing.aedif.			
Pečat Gradskog vijeća Grada Osijeka	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Osijeka  Anto Đapić, dipl.iur.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

NARUČILAC: GRAD OSIJEK  
Kuhačeva 9  
Osijek

IZVRŠILAC: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.  
Ulica braće Domany 4,  
Zagreb

ODGOVORNA VODITELJICA: DUNJA KOS PLETEŠ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: DUNJA KOS PLETEŠ, dipl.ing.arh.  
ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.  
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.  
MIROSLAV ŠRENG, građ.teh.  
PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 \* - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 \* - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 \* - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 \* - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607  
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460  
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22  
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755  
Zagreb, Nehajska 14  
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849  
Zagreb, Srednjaci 19  
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623  
Zagreb, Drage Gervaisa 5  
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651  
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4  
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005  
Zagreb, Balokovićeve 1  
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124  
Zagreb, Bočačka 11  
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152  
Zagreb, Ivana Trnskog 16  
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427  
Zagreb, Rudeška 93  
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534  
Zagreb, Voćarska cesta 50  
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941  
Zagreb, Horvaćanska 57  
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922  
Zagreb, Haulikova 1  
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182  
Zagreb, Marjanovićeve prilaz 9  
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićeve prilaz 9  
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902  
Zagreb, I.Crikvenička 61  
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915  
Zagreb, II Cvjetno naselje 13  
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151  
Zagreb, Kučerina 7  
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273  
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32  
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433  
Samobor, Zagorska 2  
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769  
Zagreb, Sv. Mateja 43  
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847  
Zagreb, Zvonimirova 39  
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945  
Zagreb, Ludbreška 27  
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842  
Zagreb, Streljačka 5  
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032  
Zagreb, Perkovčeva 2  
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014  
Zagreb, Ladislava Štritofa 3  
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475  
Zagreb, Kordunska 13  
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64  
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046  
Sesvete, Jakova Gotovca 21  
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053  
Zagreb, Tuškanac 33  
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199  
Zagreb, Ksaverska c. 33  
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017  
Zagreb, Stjepana Gradića 11  
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915  
Zagreb, Hinka Wuertha 10  
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818  
Zagreb, Vankina 23  
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521  
Zagreb, Našićka 61/B  
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634  
Zagreb, Crvenog križa 6  
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832  
Zagreb, Voćarsko naselje 34  
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020  
Zagreb, Zeleni trg 3  
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007  
Zagreb, Ivekovićeveva 21  
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587  
Zagreb, Sv. Mateja 123  
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596



---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Velika Gorica, Slavka Kolara 29  
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902  
Zagreb, 1.Crikvenička 61  
11 - predsjednik nadzornog odbora  
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.  
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922  
Zagreb, Haulikova 1  
12 - član nadzornog odbora  
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od  
16.11.2011. godine
- 15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694  
Zagreb, Savska cesta 17  
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248  
Zagreb, Josipovačka 2  
16 - direktor  
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao  
direktor dana 06.09.2013. godine

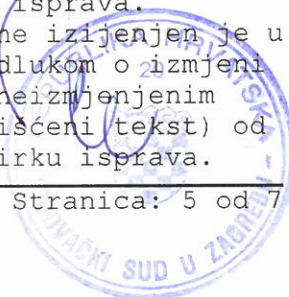
TEMELJNI KAPITAL:

- 1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

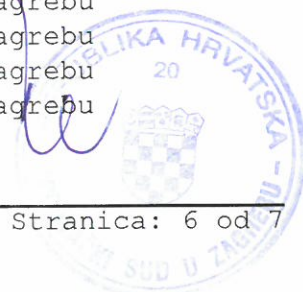
- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.04.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 02. listopada 2013.

Ovlaštena osoba

---





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

**Uprava za prostorno uređenje**

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## **RJEŠENJE**

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## **Obrazloženje**

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

**Zahtjev je osnovan.**

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šlentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Ines Andrović Brajčić, dipl.ing.arh.

### Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.  
Zagreb, Ulica Braće Domany 4  
- DIREKTOR -

Broj: 4/305-2012.  
Zagreb, 23.10.2012.

U skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, NN 55/11, NN 90/11, 50/12) donosim

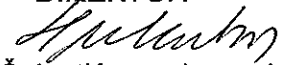
### RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade

#### Detaljnog plana uređenja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenu arhitekticu **Dunju Kos Pleteš**, dipl.ing.arch. (ovlaštenje broj: 2596).

DIREKTOR

  
Luka Šulentić, mag.ing.arch.

URBANISTIČKI ZAVOD  
grada ZAGREBA d.o.o.  
ZAGREB 2

Dostaviti:

1. Radniku
2. Personalni dosje
3. Arhiva

Ulica braće domany 4  
p.p. 875  
10001 Zagreb

telefoni: 3843-409, 3843-410, 3843-412, 3843-413, 3843-414,  
fax 3843-410;  
E-mail: [uzgz-domany@inet.hr](mailto:uzgz-domany@inet.hr) E-mail: [uzgz@uzgz](mailto:uzgz@uzgz)



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/11-02/ 2596  
Urbroj: 505-11-1  
Zagreb, 02. lipnja 2011.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08) i članka 18.st.4. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), udovoljavajući zahtjevu koji je podnijela DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh., ZAGREB-DUBRAVA, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 32, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **DUNJA KOS-PLETEŠ**, dipl.ing.arh., ZAGREB-DUBRAVA, upisana u lmenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **12.07.2000.** godine, pod rednim brojem **2596**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u : **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana član Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Zagreb, 03.01.2014.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga  
Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku  
i Snježničku ulicu u Osijeku

Dunja Kos Pleteš, dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt



**DUNJA KOS-PLETEŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 2596

*kn Pleteš*

Ulica braće Domany 4  
p.p. 875  
10 000 Zagreb

telefoni: 01/3843-409, 3843-410, 3843-412, 3843-413, 3843-414,  
fax: 01/ 3843-410  
e-mail: uzgz@uzgz.net

matični broj: 3276309

OIB: 69309707892

žiroračun broj: 2408002-1100007560

**S A D R Ź A J:**

<b>II. OBAVEZNI PRILOZI.....</b>	<b>1</b>
<b>II.1. OBRAZLOŽENJE.....</b>	<b>2</b>
<b>0. UVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>1. POLAZIŠTA .....</b>	<b>4</b>
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana.....	4
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti.....	4
1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost .....	4
1.1.2.1. Prometna opremljenost.....	4
1.1.2.2. Elektronička i komunalna opremljenost .....	4
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja.....	5
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora .....	6
<b>2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>7</b>
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta.....	7
2.2. Detaljna namjena površina .....	7
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih zgrada .....	8
2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.....	14
2.3.1. Prometna i ulična mreža .....	14
2.3.2. Elektronička komunikacijska mreža .....	15
2.3.3. Elektroenergetski sustav.....	15
2.3.4. Vodoopskrbni sustav.....	17
2.3.5. Odvodnja otpadnih voda .....	18
2.3.6. Plinoopskrba .....	21
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i zgrada.....	21
2.4.1. Uvjeti i način gradnje.....	21
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	22
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš .....	22
2.5.1. Mjere zaštite okoliša .....	22
2.5.2. Mjere zaštite od potresa, požara i eksplozije.....	22
2.5.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti .....	25
<b>II.2.1 ODLUKA O IZRADI</b>	
<b>II.2.2 ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI</b>	
<b>II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA</b>	
<b>II.4. STRUČNA PODLOGA</b>	
<b>II.5. PREDHODNI ZAHTJEVI SUKLADNO ČLANAKU 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	
<b>II.6. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ RASPRAVI</b>	
<b>II.7. II. ZAHTJEVI SUKLADNO ČLANAKU 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	
<b>II.8. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI</b>	
<b>II.9. MIŠLJENJA SUKLADNO ČLANAKU 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	
<b>II.10. EVIDENCIJA O IZRADI I DONOŠENJU PLANA</b>	
<b>II.11. SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	

## **II. OBAVEZNI PRILOZI**

## **II.1. OBRAZLOŽENJE**

## **0. UVOD**

Ovaj je elaborat izrađen kao stručna podloga za donošenje Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku.

Gradsko vijeće Grada Osijeka je na 20. sjednici održanoj 16. prosinca 2011. godine donijelo Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku. (Službeni glasnik grada Osijeka br.17/11 od 19. prosinca 2011.godine). Izmjena Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku donešena je na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. (Službeni glasnik grada Osijeka br. 9/13 od 17. srpnja 2013.godine)

Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju gradnji (NN 76/07, 38/09,55/11,90/11i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Elaborat Plana je izrađen u mjerilu 1:1000, korištena je posebna geodetska podloga u mjerilu 1:500 izrađena 25.05.2010. godine u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije B. Vukosavljević.

Obaveza izrade detaljnog plana za potrebe urbane komasacije definirana je u čl. 69. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka. (Sl. gl. Grada Osijeka br. 12/10, 12/11, 12/12.)

Ugovor o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku sklopljen je 05. lipnja 2012. između Grada Osijeka, Kuhačeva 9, 31000 Osijek, OIB: 30050049642 (KLASA: 406-01/12-01/3, Urbroj: 2158/01-02-12-18) i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4, 10000 zagreb, OIB: 69309707892 (Urbroj: 400/4-2012)

## **1. POLAZIŠTA**

### **1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana**

Područje obuhvata Plana nalazi se u Osijeku južno od Sljemenske ulice, jugiostočno od Snježničke ulice, sjeverno od željezničke pruge. Granica obuhvata plana definirana je Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, Članak 2.

Plan obuhvaća k.č.: 3204/1, 3204/3, 3204/4, 3204/5, 3204/6, 3204/7, 3204/8, 3204/9, 3204/14, 3204/15, 3204/16, 3204/18, 3204/20, 3204/22, 3204/24, 3204/26, 3204/28, 3204/29, 3204/30, 3204/31, 3204/32, 3204/33, 3204/34, 3204/35, 3204/38, 3204/40, 3204/41, 3204/42, 3204/43, 3204/44, 3204/45, 3204/46, 3204/47, 3204/48, 3204/49, 3204/50, 3204/51, 3204/52, 3204/53, 3204/54, 3204/55, 3204/56, 3204/57, 3204/58, 3204/59, 3204/60, 3204/61, 3204/62, 3204/63, 3204/64, 3204/65, 3204/66, 3204/67, 3204/68, 3204/69, 3204/70, 3204/71, 3204/72, 3204/73, 3204/74, 3204/75, 3204/76, 3204/77, 3204/78, 3204/79, 3285/1, 3285/2, 3285/3, 3286/1, 3286/2, 3286/3, 3286/4, 3286/5, 3287/1, 3287/2, 3287/3, 3287/4, 3288/1, 3288/2, 3288/3, 3288/4, 3289/1, 3289/2, 3289/4, 3289/5, 3289/6, 3289/7, 3289/8, 3290/1, 3290/2, 3290/3, 3290/4, 3290/5, 3290/6, 3290/7, dio 3290/8, dio 3290/9, 3290/10 i dio 3291/1 što je područje veličine 10,4 ha. (mjereno na kartografskom prikazu)

Područje obuhvata Plana je prostor površine oko 10,4 ha omeđen:

- na sjeverozapadu jugoistočnim regulacijskim pravcem Snježničke ulice od kčbr. 3204/41 do kčbr. 3204/5,
- na sjeveru južnim regulacijskim pravcem Sljemenske ulice,
- na istoku istočnom međom kčbr. 3290/4, te se južnom međom kčbr. 3290/4 skreće prema zapadu cca 10 m. Istočna međa Plana skreće prema jugu na cca 5 m udaljenosti od magistralnog plinovoda kojeg prati do kčbr. 4320/2,
- na jugu većim dijelom sjevernom međom kčbr. 4320/2, odnosno južnim regulacijskim pravcem planirane intrazonske ceste do kčbr 3204/46, te ide južnim međama kčbr. 3204/46, 3204/3, 3204/40, 3204/1 i 3204/41
- na zapadu ide zapadnom međom kčbr. 3204/41, Snježnička 31.

#### **1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti**

Unutar obuhvata Plana ima izgrađenih 35 stambenih zgrada i 70 pomoćnih zgrada.

#### **1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost**

##### **1.1.2.1. Prometna opremljenost**

Prostor je u zapadnom rubnom dijelu urbanog područja grada Osijeka, te sjeverno od neizgrađenog prostora budućeg naselja Retfala što znači da je smješten u pretežito izgrađenu gradsku matricu odnosno između gradskih ulica Sljemenske na sjeveru i Snježničke na sjeverozapadu kojima prolaze trase gradske komunalne infrastrukture. Neposredno južno uz prostor obuhvata plana planirana je tzv. Intrazonska ulica za koju je bila izdana lokacijska dozvola. Južno od iste nalazi se željeznička pruga.

##### **1.1.2.2. Elektronička i komunalna opremljenost**

###### ***Kanalizacija***

Sjeverno i sjeverozapadno od granice obuhvata Plana, u Sljemenskoj i Snježničkoj ulici su glavni kolektori mreže odvodnje oborinskih i sanitarnih voda profila Ø 1200 mm, te priključni kanal profila Ø 400 mm u Sljemenskoj ulici na koju su priključene postojeće zgrade u tim ulicama. Unutar područja obuhvata plana nema izvedene kanalizacijske mreže. U koridoru

planirane intrazonske ceste, na dionici koja prolazi obuhvatom DPU-a nema postojeće kanalizacije.

### **Vodoopskrba**

Unutar područja obuhvata nema izgrađene javne vodoopskrbne mreže. U koridoru planirane intrazonske ceste na dionici koja prolazi obuhvatom DPU-a nema postojećeg niti projektiranog vodovoda. Sjeverno izvan obuhvata plana Sljemenskom ulicom prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 300, a Snježničkom ulicom prolaze opskrbeni cjevovodi Ø 100 na koji su priključene zgrade u tim ulicama.

### **Plinoopskrba**

Niskotlačna plinoopskrbna mreža izgrađena je u Sljemenskoj i Snježničkoj ulici na koju su priključene postojeće zgrade u tim ulicama. Izvan obuhvata plana, istočnim rubom uz granicu obuhvata izvedena je trasa magistralnog plinovoda Ø 800.

### **Elektroopskrba**

Unutar područja obuhvata izvedeni su vodovi električne mreže - dalekovod 110 kV, na južnom dijelu obuhvata, u koridoru planirane intrazonske ceste, te distribucijski elektroenergetski kabeli nazivnih napona 35 kV i 10(20) kV odnosno 0,4 kV mreža. Elektroenergetski vodovi javne rasvjete nalaze se u Sljemenskoj i Snježničkoj ulici sjeverno od obuhvata plana.

### **Elektroničke komunikacije**

Sjeverno od obuhvata položena je DEKK instalacija u Sljemenskoj i Snježničkoj ulici na koju su priključene postojeće obiteljske kuće.

## **1.1.3. Obveze iz planova šireg područja**

Za područje obuhvata Plana važeći dokumenti prostornog uređenja su:

1. Prostorni plan uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17a/09 ispr., 12/10, 12/12)., prema Odluci o donošenju i planskim odrednicama navedenog plana za predmetno područje previđeno je sljedeće:

U kartografskim prikazima broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA predmetna površina označena je kao *izgrađeni dio građevinskog područja naselja*.

U kartografskom prikazu 3.1.1. PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA cijeli predmetni obuhvat označen je kao *građevinsko područje naselja*.

U kartografskom prikazu 3.1.2. PODRUČJE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU predmetni obuhvat se nalazi unutra *područja najvećeg intenziteta potresa - VII<sup>o</sup> MCS ljestvice*.

U kartografskom prikazu 3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA predmetni obuhvat dijelom je označen oznakom *oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine, te područje ugroženo bukom sjeverno od željezničke pruge*.

U kartografskom prikazu 3.2.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE predmetni obuhvat označen je oznakom – *detaljni plan uređenja - PLANIRANI DPU XI* koji se nalazi unutar granice *Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka*.

U kartografskim prikazima broj 4.1.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA, VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA cijeli obuhvat označen je oznakom *izgrađeni dio građevinskog područja naselja* i oznakom za *područje ograničenja gradnje - zračna luka*.

2. Generalni urbanistički plan grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06 ispr.1/07 ispr., 12/10, 12/11, 12/12). Prema Odluci o donošenju i planskim odrednicama navedenog plana za predmetno područje previđeno je sljedeće:

U kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENE PROSTORA, izgrađeni dio unutar obuhvata označen je oznakom *S - stambena namjena*, a neizgrađeni oznakom *M - mješovita*

*namjena*. Južni dio obuhvata je koridor intrazonske prometnice i označen oznakom *IS - površine infrastrukturnih sustava*.

U kartografskom prikazu 3.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI I RIJEČNI PROMET južni dio obuhvata nalazi se unutar *planiranog koridora gradske ulice*.

U kartografskom prikazu 3.1.2. PJEŠAČKI, BICIKLISTIČKI I JAVNI GRADSKI PROMET južnim dijelom obuhvata unutar *planiranog koridora gradske ulice* planira se *biciklistički pravac*.

U kartografskom prikazu 4.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU cijeli obuhvat je unutar *područja najvećeg intenziteta potresa (VII<sup>o</sup> i viši stupanj MCS ljestvice)*, a dio naselja je unutar *područja ograničenja gradnje - zračna luka*.

U kartografskom prikazu 4.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA cijeli predmetni obuhvat označen je oznakom - *PREPARCELACIJA*, a dio obuhvata oznakom *oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine*, te *područje ugroženo bukom* sjeverno od željezničke pruge.

U kartografskom prikazu 4.2.2. PODRUČJE PRIMJENE PLANISKIH MJERA ZAŠTITE predmetni obuhvat označen je oznakom *DPU XI - detaljni plan uređenja - planirani*.

U kartografskom prikazu 4.3.1. OBLICI KORIŠTENJA izgrađeni dio predmetnog obuhvata označen je oznakom *DOVRŠENI DIJELOVI GRADA - održavanje i manji zahvati sanacije građevina*, a neizgrađeni dio obuhvata kao *NOVA GRADNJA - gradnja novih građevina*.

U kartografskom prikazu 4.3.2. NAČIN GRADNJE izgrađeni dio predmetnog obuhvata označen je oznakom *O - OBITELJSKE ZGRADE (samostojeći, dvojni, skupni)*, s *max 3 nadzemne etaže*, i *gustoćom stanovanja od max 150 stanovnika/ha*. Neizgrađeni dio obuhvata označen je oznakom *OVS - MJEŠOVITA GRADNJA (obiteljske i višestambene zgrade)*, s *max 4 nadzemne etaže*, i *gustoćom stanovanja od max 300 stanovnika/ha*.

#### **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

Koncepcija rješenja zasniva se na analizi postojećeg stanja šireg područja, a može se definirati kao urbano dovršenje okolnog područja, što uključuje stambene ulice, pješačke staze dječje igralište te parkovno zelenilo i nadopunit će funkcionalnu cjelinu okolnog stambenog naselja.

Nema posebnih ograničenja uređenja prostora, već će se područje svojim povoljnim prostornim smještajem unutar već izgrađene gradske strukture moći jednostavno priključiti na prometne površine i svu potrebnu komunalnu infrastrukturu.

Područje vrlo pogodno za gradnju stambenog naselja zgrada nešto višeg standarda.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Kapaciteti nove izgradnje locirani unutar obuhvata, prema veličini gabarita, su koncipirani tako da se uklope u postojeću okolnu nisku obiteljsku izgradnju.

Izgradnjom pristupnih i sabirnih stambenih ulica omogućit će se komunalno opremanje planiranog prostora u svrhu nove izgradnje i uređenja zemljišta.

Predviđena izgradnja je prema veličini gabarita koncipirana kao izgradnja obiteljskih zgrada – s najviše 3 stana (samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih) koji mjerilom odgovaraju okolnom prostoru, a koje mogu biti stambene namjene ili višanamjenske.

Uz obiteljske zgrade predviđena je i gradnja višestambenih samostojećih zgrada s 3 - 9 stanova.

Obzirom na visine okolnih zgrada najveća planirana visina stambenih zgrada je Po/SP1Pk - podrum i/ili suteran + prizemlje + kat + potkrovlje.

### 2.2. Detaljna namjena površina

Predviđena namjena površina je:

**- stambena (S);**

Unutar površina za stambenu namjenu nalazi se 35 postojećih stambenih zgrada i 70 pomoćnih zgrada.

**- mješovita (M);**

Unutar površina predviđenih za mješovitu namjenu planira se izgradnja 89 obiteljskih zgrada i to 27 samostojećih, 48 poluugrađenih i 6 ugrađenihte 18 višestambenih samostojećih zgrada.

**- javne zelene površine – Park i dječje igralište (Z1 i Z2);**

Planirano je ozelenjavanje dijelova čestica k.č. 3204/33, 3204/34, 3204/70, 3204/71, 3204/38, 3204/73 k.o. Osijek, odnosno 3290/1, 3290/3, 3290/9 uz pješačku površinu.

**- površine infrastrukturnih sustava**

**a) transformatorska stanica (IS1);**

Za novu trafostanicu NTS osigurana je građevna čestica veličine 5 × 8,5 m (k.č. 3287/3 k.o.Osijek) koja ima direktan pristup prometnoj površini.

Građevna čestica trafostanice označena je na grafičkom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I INFRASTRUKTURNA MREŽA.

**b) prometna površina – koridor prometnice;**

Unutar koridora prometnica planirani su asfaltni kolnici, nogostupi, zaštitni pojasevi zelenila, drvoredi i uzdužna parkirališta te sva potrebna opskrba komunalna infrastruktura što je i prikazano na poprečnim presjecima ulica.

## 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih zgrada

Tablica 1. ISKAZ NAMJENE POVRŠINA

Oznaka čestice	Namjena	m <sup>2</sup> (cca)	ha (cca)	%
107-140	STAMBENA NAMJENA (S)	21.484	2,15	20,75
1-106	MJEŠOVITA NAMJENA (M)	56.742	5,67	54,80
Z1 i Z2	JAVNE ZELENE POVRŠINE – PARK (Z1)	1.992	0,20	1,92
IS1	ČESTICA TRAFOSTANICE (IS1)	40	0,004	0,039
C1	PROMETNICA	6.896	0,69	6,66
C2	PROMETNICA	1.438	0,14	1,39
C3	PROMETNICA	1.354	0,14	1,31
C4	PROMETNICA	3.103	0,31	3,00
C5	PROMETNICA	9.180	0,92	8,87
KP1	KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA	566	0,06	0,55
P1	PJEŠAČKA POVRŠINA	740	0,07	0,71
<b>Σ</b>	<b>UKUPNO OBUHVAT</b>	<b>103.536</b>	<b>10,4</b>	<b>100</b>

Tablica 2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA-KOPIRATI NOVU IZ ODLUKE O DONOŠENJU

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	TIPOLOGIJA GRADNJE	TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADA (glavne i pomoćne)		BROJ STANOVA	GBP ZGRADA (glavne i pomoćne)	KOEf. IZGRAD.	KOEf. ISKOR.	ZELENILO NA PRIRODNOM TERENU	
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> (max)	%		max			m <sup>2</sup> (max)	max
1	600	višenamjenska samostojeća	240	40%	3	600	0,40	1,00	180	30%
2	320	višenamjenska poluugrađena	160	50%	3	416	0,50	1,30	96	30%
3	323	višenamjenska poluugrađena	162	50%	3	420	0,50	1,30	97	30%
4	380	višenamjenska poluugrađena	190	50%	3	494	0,50	1,30	114	30%
5	387	višenamjenska poluugrađena	194	50%	3	503	0,50	1,30	116	30%
6	393	višenamjenska poluugrađena	197	50%	3	511	0,50	1,30	118	30%
7	400	višenamjenska poluugrađena	200	50%	3	520	0,50	1,30	120	30%
8	314	višenamjenska poluugrađena	157	50%	3	408	0,50	1,30	94	30%
9	314	višenamjenska poluugrađena	157	50%	3	408	0,50	1,30	94	30%
10	314	višenamjenska poluugrađena	157	50%	3	408	0,50	1,30	94	30%

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU  
KNJIGA 2

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	TIPOLOGIJA GRADNJE	TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADA (glavne i pomoćne)		BROJ STANOVA	GBP ZGRADA (glavne i pomoćne)	KOEf. IZGRAD.	KOEf. ISKOR.	ZELENILO NA PRIRODNOM TERENU	
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> (max)	%		max			m <sup>2</sup> (max)	max
11	314	višenamjenska poluugrađena	157	50%	3	408	0,50	1,30	94	30%
12	300	višenamjenska ugrađena	180	60%	3	480	0,60	1,60	90	30%
13	300	višenamjenska ugrađena	180	60%	3	480	0,60	1,60	90	30%
14	300	višenamjenska ugrađena	180	60%	3	480	0,60	1,60	90	30%
15	300	višenamjenska ugrađena	180	60%	3	480	0,60	1,60	90	30%
16	300	višenamjenska ugrađena	180	60%	3	480	0,60	1,60	90	30%
17	300	višenamjenska ugrađena	180	60%	3	480	0,60	1,60	90	30%
18	300	višenamjenska poluugrađena	150	50%	3	390	0,50	1,30	90	30%
19	320	višenamjenska poluugrađena	160	50%	3	416	0,50	1,30	96	30%
20	620	višenamjenska samostojeća	248	40%	3	620	0,40	1,00	186	30%
21	500	višenamjenska poluugrađena	250	50%	3	650	0,50	1,30	150	30%
22	500	višenamjenska poluugrađena	250	50%	3	650	0,50	1,30	150	130%
23	520	višenamjenska samostojeća	208	40%	3	520	0,40	1,00	156	30%
24	420	višenamjenska poluugrađena	210	50%	3	546	0,50	1,30	126	30%
25	400	višenamjenska poluugrađena	200	50%	3	520	0,50	1,30	120	30%
26	400	višenamjenska poluugrađena	200	50%	3	520	0,50	1,30	120	30%
27	366	višenamjenska poluugrađena	183	50%	3	476	0,50	1,30	110	30%
28	398	višenamjenska poluugrađena	199	50%	3	517	0,50	1,30	119	30%
29	390	višenamjenska poluugrađena	195	50%	3	507	0,50	1,30	117	30%
30	515	višenamjenska samostojeća	206	40%	3	515	0,40	1,00	155	30%
31	493	višenamjenska samostojeća	197	40%	3	493	0,40	1,00	148	30%
32	665	višenamjenska samostojeća	266	40%	3	665	0,40	1,00	200	30%
33	1.411	višenamjenska samostojeća	570	40%	3	1.411	0,40	1,00	423	30%

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU  
KNJIGA 2

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	TIPOLOGIJA GRADNJE	TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADA (glavne i pomoćne)		BROJ STANOVA	GBP ZGRADA (glavne i pomoćne)	KOEFIG. IZGRAĐ.	KOEFIG. ISKOR.	ZELENILO NA PRIRODNOM TERENU	
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> (max)	%		max			m <sup>2</sup> (max)	max
34	978	višenamjenska samostojeća	395	40%	3	978	0,40	1,00	293	30%
35	965	višenamjenska samostojeća	390	40%	3	965	0,40	1,00	290	30%
36	500	višenamjenska poluugrađena	250	50%	3	650	0,50	1,30	150	30%
37	496	višenamjenska poluugrađena	248	50%	3	645	0,50	1,30	149	30%
38	490	višenamjenska poluugrađena	245	50%	3	637	0,50	1,30	147	30%
39	469	višenamjenska poluugrađena	235	50%	3	610	0,50	1,30	141	30%
40	460	višenamjenska poluugrađena	230	50%	3	598	0,50	1,30	138	30%
41	480	višenamjenska poluugrađena	240	50%	3	624	0,50	1,30	144	30%
42	369	višenamjenska poluugrađena	185	50%	3	480	0,50	1,30	111	30%
43	390	višenamjenska poluugrađena	195	50%	3	507	0,50	1,30	117	30%
44	554	višenamjenska samostojeća	222	40%	3	554	0,40	1,00	166	30%
45	743	višestambena samostojeća	372	50%	3-9	1.858	0,50	2,50	223	30%
46	652	višenamjenska samostojeća	261	40%	3	652	0,40	1,00	196	30%
47	488	višenamjenska samostojeća	195	40%	3	488	0,40	1,00	146	30%
48	370	višenamjenska poluugrađena	185	50%	3	481	0,50	1,30	111	30%
49	396	višenamjenska poluugrađena	198	50%	3	515	0,50	1,30	119	30%
50	444	višenamjenska poluugrađena	222	50%	3	577	0,50	1,30	133	30%
51	454	višenamjenska poluugrađena	227	50%	3	590	0,50	1,30	136	30%
52	445	višenamjenska poluugrađena	223	50%	3	579	0,50	1,30	134	30%
53	446	višenamjenska poluugrađena	223	50%	3	580	0,50	1,30	134	30%
54	447	višenamjenska poluugrađena	224	50%	3	581	0,50	1,30	134	30%
55	412	višenamjenska poluugrađena	206	50%	3	536	0,50	1,30	124	30%
56	500	višenamjenska samostojeća	200	40%	3	500	0,40	1,00	150	30%

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU  
KNJIGA 2

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	TIPOLOGIJA GRADNJE	TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADA (glavne i pomoćne)		BROJ STANOVA	GBP ZGRADA (glavne i pomoćne)	KOEf. IZGRAĐ.	KOEf. ISKOR.	ZELENILO NA PRIRODNOM TERENU	
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> (max)	%		max			m <sup>2</sup> (max)	max
57	350	višenamjenska samostojeća	140	40%	3	350	0,40	1,00	105	30%
58	363	višenamjenska samostojeća	145	40%	3	363	0,40	1,00	109	30%
59	410	višenamjenska samostojeća	164	40%	3	410	0,40	1,00	123	30%
60	530	višenamjenska poluugrađena	265	50%	3	689	0,50	1,30	159	30%
61	450	višenamjenska poluugrađena	225	50%	3	585	0,50	1,30	135	30%
62	450	višenamjenska poluugrađena	225	50%	3	585	0,50	1,30	135	30%
63	450	višenamjenska poluugrađena	225	50%	3	585	0,50	1,30	135	30%
64	460	višenamjenska poluugrađena	230	50%	3	598	0,50	1,30	138	30%
65	450	višenamjenska poluugrađena	225	50%	3	585	0,50	1,30	135	30%
66	399	višenamjenska poluugrađena	200	50%	3	519	0,50	1,30	120	30%
67	384	višenamjenska poluugrađena	192	50%	3	499	0,50	1,30	115	30%
68	444	višenamjenska poluugrađena	222	50%	3	577	0,50	1,30	133	30%
69	468	višenamjenska samostojeća	187	40%	3	468	0,40	1,00	140	30%
70	474	višenamjenska samostojeća	190	40%	3	474	0,40	1,00	142	30%
71	498	višenamjenska poluugrađena	249	50%	3	647	0,50	1,30	149	30%
72	268	višenamjenska poluugrađena	134	50%	3	348	0,50	1,30	80	30%
73	318	višenamjenska poluugrađena	159	50%	3	413	0,50	1,30	95	30%
74	350	višenamjenska poluugrađena	175	50%	3	455	0,50	1,30	105	30%
75	350	višenamjenska poluugrađena	175	50%	3	455	0,50	1,30	105	30%
76	360	višenamjenska poluugrađena	180	50%	3	468	0,50	1,30	108	30%
77	330	višenamjenska poluugrađena	165	50%	3	429	0,50	1,30	99	30%
78	368	višenamjenska poluugrađena	184	50%	3	478	0,50	1,30	110	30%
79	1.329	višestambena samostojeća	665	40%	3-9	3.323	0,50	2,50	399	30%

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU  
KNJIGA 2

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	TIPOLOGIJA GRADNJE	TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADA (glavne i pomoćne)		BROJ STANOVA	GBP ZGRADA (glavne i pomoćne)	KOEf. IZGRAD.	KOEf. ISKOR.	ZELENILO NA PRIRODNOM TERENU	
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> (max)	%		max			m <sup>2</sup> (max)	max
80	500	višenamjenska poluugrađena	250	50%	3	650	0,50	1,30	150	30%
81	500	višenamjenska poluugrađena	250	50%	3	650	0,50	1,30	150	30%
82	500	višenamjenska poluugrađena	250	50%	3	650	0,50	1,30	150	30%
83	500	višenamjenska poluugrađena	250	50%	3	650	0,50	1,30	150	30%
84	500	višenamjenska poluugrađena	250	50%	3	650	0,50	1,30	150	30%
85	500	višenamjenska poluugrađena	250	50%	3	650	0,50	1,30	150	30%
86	510	višenamjenska poluugrađena	255	50%	3	663	0,50	1,30	153	30%
87	530	višenamjenska poluugrađena	265	50%	3	689	0,50	1,30	159	30%
88	551	višenamjenska poluugrađena	276	50%	3	716	0,50	1,30	165	30%
89	525	višenamjenska poluugrađena	210	40%	3	683	0,40	1,30	158	30%
90	520	višenamjenska poluugrađena	208	40%	3	676	0,40	1,30	156	30%
91	553	višenamjenska poluugrađena	221	40%	3	719	0,40	1,30	166	30%
92	604	višenamjenska samostojeća	242	40%	3	604	0,40	1,00	181	30%
93	653	višenamjenska samostojeća	261	40%	3	653	0,40	1,00	196	30%
94	731	višestambena samostojeća	366	50%	3-9	1.828	0,50	2,50	219	30%
95	800	višestambena samostojeća	400	50%	3-9	2.000	0,50	2,50	240	30%
96	1.162	višestambena samostojeća	581	50%	3-9	2.905	0,50	2,50	349	30%
97	1.091	višestambena samostojeća	546	50%	3-9	2.728	0,50	2,50	327	30%
98	1.030	višestambena samostojeća	515	50%	3-9	2.575	0,50	2,50	309	30%
99	1.055	višestambena samostojeća	528	50%	3-9	2.638	0,50	2,50	317	30%
100	1.000	višestambena samostojeća	500	50%	3-9	2.500	0,50	2,50	300	30%
101	1.094	višestambena samostojeća	547	50%	3-9	2.735	0,50	2,50	328	30%
102	1.100	višestambena samostojeća	550	50%	3-9	2.750	0,50	2,50	330	30%

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU  
KNJIGA 2

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	TIPOLOGIJA GRADNJE	TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADA (glavne i pomoćne)		BROJ STANOVA	GBP ZGRADA (glavne i pomoćne)	KOEf. IZGRAD.	KOEf. ISKOR.	ZELENILO NA PRIRODNOM TERENU	
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> (max)	%		max			m <sup>2</sup> (max)	max
103	1.200	višestambena samostojeća	600	50%	3-9	3.000	0,50	2,50	360	30%
104	1.200	višestambena samostojeća	600	50%	3-9	3.000	0,50	2,50	360	30%
105	1.000	višestambena samostojeća	500	50%	3-9	2.500	0,50	2,50	300	30%
106	834	višestambena samostojeća	417	50%	3-9	2.085	0,50	2,50	250	30%
107	333	stambena poluugrađena	167	50%	3	433	0,50	1,30	100	30%
108	331	stambena poluugrađena	166	50%	3	430	0,50	1,30	99	30%
109	515	stambena poluugrađena	258	50%	3	670	0,50	1,30	155	30%
110	534	stambena poluugrađena	267	50%	3	694	0,50	1,30	160	30%
111	707	stambena samostojeća	283	40%	3	707	0,40	1,00	212	30%
112	781	stambena samostojeća	312	40%	3	781	0,40	1,00	234	30%
113	640	stambena poluugrađena	320	50%	3	832	0,50	1,30	192	30%
114	569	stambena poluugrađena	285	50%	3	740	0,50	1,30	171	30%
115	640	stambena poluugrađena	320	50%	3	832	0,50	1,30	192	30%
116	564	stambena poluugrađena	282	50%	3	733	0,50	1,30	169	30%
117	597	stambena poluugrađena	299	50%	3	776	0,50	1,30	179	30%
118	683	stambena samostojeća	273	40%	3	683	0,40	1,00	205	30%
119	604	stambena samostojeća	242	40%	3	604	0,40	1,00	181	30%
120	783	stambena samostojeća	313	40%	3	783	0,40	1,00	235	30%
121	630	stambena ugrađena	378	60%	3	1.008	0,60	1,60	189	30%
122	285	stambena ugrađena	171	60%	3	456	0,60	1,60	86	30%
123	284	stambena ugrađena	142	50%	3	454	0,50	1,60	85	30%
124	631	stambena ugrađena	316	50%	3	1.010	0,50	1,60	189	30%
125	329	stambena ugrađena	165	50%	3	526	0,50	1,60	99	30%

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	TIPOLOGIJA GRADNJE	TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADA (glavne i pomoćne)		BROJ STANOVA	GBP ZGRADA (glavne i pomoćne)	KOEf. IZGRAĐ.	KOEf. ISKOR.	ZELENILO NA PRIRODNOM TERENU	
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> (max)	%		max			m <sup>2</sup> (max)	max
126	329	stambena ugrađena	165	50%	3	526	0,50	1,60	99	30%
127	433	stambena ugrađena	260	60%	3	693	0,60	1,60	130	30%
128	349	stambena ugrađena	209	60%	3	558	0,60	1,60	105	30%
129	705	stambena ugrađena	423	60%	3	1.128	0,60	1,60	212	30%
130	530	stambena ugrađena	318	60%	3	848	0,60	1,60	159	30%
131	905	stambena ugrađena	543	60%	3	1.448	0,60	1,60	272	30%
132	527	stambena ugrađena	316	60%	3	843	0,60	1,60	158	30%
133	617	stambena samodnostojeća	247	40%	3	617	0,40	1,00	185	30%
134	797	stambena samostojeća	319	40%	3	797	0,40	1,00	239	30%
135	943	stambena samostojeća	377	40%	3	943	0,40	1,00	283	30%
136	949	stambena samostojeća	380	40%	3	949	0,40	1,00	285	30%
137	863	stambena samostojeća	345	40%	3	863	0,40	1,00	259	30%
138	887	stambena samostojeća	355	40%	3	887	0,40	1,00	266	30%
139	913	stambena samostojeća	365	40%	3	913	0,40	1,00	274	30%
140	1.305	stambena samostojeća	522	40%	3	1.305	0,40	1,00	392	30%
IS1	41	trafostanica samostojeća	20	50%		20	0,50	0,50	12	30%
<b>UKUPNO</b>	78.554		37.757			120.948			23.566	

## 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

### 2.3.1. Prometna i ulična mreža

Promatrani prostor predstavlja neizgrađeni dio urbanog područja grada Osijeka.

Planska ulična mreža priključuje se na postojeće gradske ulice: Sljemensku (G2) i Snježničku. Predložen je raster sabirne ulice (S1), ostalih ulica (O1, O2 i O3) te kolno-pješačke površine (KP1) i njihovo uređenje. Osim površina za motorni promet predviđene su i pješačke površine unutar zone stanovanja, kao i uz same prometnice.

Obzirom na kategoriju prometnica, raspoloživ prostor i njihovu funkciju unutar pojasa predviđa se kolnik širine 6,0 m, obostrani pješački hodnici širine 1,5 m, te uređenje parkirališta i zelenih površina (2,0 – 5,0 m).

Općenito, na mjestima križanja predviđeni su pješački prijelazi u obliku horizontalne signalizacije na kolnoj plohi ("zebra").

Neovisno o karakteru vozila koja za se očekuje da će se kretati ovim prometnicama, nosivost kolne plohe mora biti takva da izdrži kretanje osobnih, ali i interventnih vozila (10 t osovinskog opterećenja).

### **Promet u mirovanju**

Parkirališno-garažne potrebe treba zadovoljiti na pripadajućim građevnim česticama. Izgradnja i uređenje javnih parkirališnih mjesta predviđeno je u ulici S1 i O2. Parkirališta se organiziraju paralelno s os prometnica i imaju

- 7PM - na S1 u zoni križanja s O2
- 6PM - na O2 u zoni križanja s S1

Parkirališna mjesta planirana su dimenzijama za osobna vozila, 2,5(3) x 5,5 m.

### **2.3.2. Elektronička komunikacijska mreža**

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su pojasevi za polaganje elektroničke komunikacijske kanalizacije, a priključivanje nove izgradnje provodit će se priključenjem na postojeću distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (DEKK) smještenu u Sljemenskoj i Snježničkoj ulici.

Izvedba elektroničke komunikacijske infrastrukture realizirat će se putem tipskih armiranobetonskih zdenaca povezanih međusobno PEHD cijevima u koje se uvlače EK kabeli, kabeli za prijenos informacija i slike i dr. Navedena infrastruktura locira se unutar pješačkog hodnika, a PEHD cijevi se postavljaju u rov dimenzija 40-45 × 80-95 cm na dubinu od cca 70,0 cm.

Pojas postojećih i planiranog EK kabela u svim ulicama kao i načelni položaj priključka zgrada prikazan je u grafičkom prikazu broj 2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

### **2.3.3. Elektroenergetski sustav**

U skladu s potrebom da se za sve planirane sadržaje osiguraju potrebne količine električne energije, izvršena je načelna prognoza mogućeg vršnog opterećenja energije na osnovu usvojenih normativa potrošnje. Prema strukturi potrošnje električne energije, planska potrošnja je miješane kategorije, što znači zastupljenost i kućanstava i široke potrošnje.

Za stanovanje (ukupni planirani broj kućanstava = 480), a prema suvremenoj zastupljenosti 80% kućanstava tipa 4B (trošila: rasvjeta, stroj za pranje rublja, stroj za sušenje rublja, stroj za pranje suđa, hladnjak, televizor, glačalo, grijalica u kupaonici, električni štednjak, sitni aparati) i 20% kućanstava tipa 5C (trošila: rasvjeta, stroj za pranje rublja, hladnjak, televizor, glačalo, grijalica u kupaonici, plinski štednjak, sitni aparati) za prijelazno razdoblje prema jednadžbama:

$$P_{4B} = 2,2 \times n_{4B} + 3 \sqrt{2,8 \times n_{4B}} \text{ (kW)}$$

$$P_{5C} = 1,3 \times n_{5C} + 3 \sqrt{1,3 \times n_{5C}} \text{ (kW)}$$

potrebno vršno opterećenje je:

$$P_{4B} = 631 \text{ kW}$$

$$P_{5C} = 158 \text{ kW}$$

Za prometne površine:

$$P_{UL} = 20.162 \text{ m}^2 \times 2 \text{ W/m}^2 = 40 \text{ kW}$$

Sveukupne potrebe su:

$$P_V = 829 \text{ kW}$$

Uz koeficijent istovremenosti od 0,80 proračunska potrošnja iznosi:  $829 \text{ kW} \times 0,8 = 663 \text{ kW}$ .

Uz procijenjeni gubitak snage od 8% ukupno vršno opterećenje iznosi:

$$P_{VU} = 721 \text{ kW}$$

Potrebni broj transformatorskih postrojenja TS 10(20)/0,4 kV za potrebe postojećih i planiranih sadržaja određen je na osnovu mogućeg očekivanog vršnog opterećenja temeljem procjene površina unutar obuhvata Plana pod različitim režimima korištenja (sukladno mogućim koeficijentima izgrađenosti na planiranim namjenama površina). Uzimajući u obzir faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 ukupno potrebna instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 kVA je:

$$S = \frac{721}{\cos \phi \times st} = \frac{721}{0,9 \times 0,95} = 843 \text{ kW}$$

Uz usvajanje tipskih transformatora instalirane snage 1000 kVA, potrebno je ukupno:

$$n = \frac{S}{1000} = 0,84$$

odnosno sveukupno 1 nova transformatorska stanica instalirane snage 1000 kVA.

S planiranjem izgradnje 1 nove transformatorske stanice u potpunosti su se ispunile potrebe planiranih stambenih i stambeno-poslovnih sadržaja. S obzirom na nepoznate zalihe neiskorištenih kapaciteta snaga postojećih TS izvan obuhvata Plana, potreba za izgradnjom nove stanice utvrditi će se sukcesivno sa rastom potrošnje.

### **Transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV**

Novu kabelsku transformatorsku stanicu treba izvesti kao samostojeću i u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša, a treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage 1000 kVA.

Treba ugrađivati opremu prema tipizaciji HEP-a.

Za planiranu trafostanicu tipske snage do 1000 kVA planom se osigurava lokacija uz prometnicu na kojoj je moguće oformiti zasebnu česticu dimenzija sukladno posebnim propisima. Do postrojenja obavezno mora biti omogućen neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja.

Položaj trafostanice unutar čestice treba odrediti na način koji omogućava pristup kamionima i mehanizaciji u svrhu izgradnje i održavanja. Minimalna širina čestice je 7 m, a dubina 5 m.

Transformator treba biti naponske razine 10(20)/0,4 kV.

### **Razvoj mreže 10(20) kV, niskog napona i javne rasvjete**

Idejni projekt treba dostaviti nadležnoj elektrodistributivnoj organizaciji (HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK) u svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti koje uvjete treba obvezno poštivati prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije.

Sredjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, treba polagati u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m unutar koridora javno prometnih površina. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situativno i visinski, a kao površine ispod kojih je moguće polagati kabele u osnovnoj razini, treba koristiti pojaseve zelenila ili površine pločnika / biciklističkih staza.

Koncepcija novoprojektirane rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom u *Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom*. Također, mora biti usklađena i sa koncepcijom

izgradnje konzumne elektroenergetske mreže. Za rasvjetljavanje kolnih površina određena je klasa C3 (M4), za koju je srednja rasvjetljenost  $E_{sr} = 15 \text{ lx}$ , a za pločnike klasa P4 i srednja rasvjetljenost  $E_{sr} = 5 \text{ lx}$ .

Pored navedenih elemenata rasvjetna tijela trebaju zadovoljavati i:

- za pješačke površine – stupovi visine min. 4 m sa dobrom disperzijom svjetla prema dolje;
- za ulice i prometnice - stupovi visine cca 10 m sa dobrom disperzijom svjetla prema dolje.

Kao izvor svjetlosti treba koristiti takva rasvjetna tijela koja će biti:

- ekonomična po pitanju iskoristivosti – odnos svjetlosnog toka i vijeka trajanja sa preporukom korištenja novih tehnologija (LED);
- davati dobru osvjetljenost u uvjetima loše vidljivosti (magla, nevjeme i sl.);
- koje bojom svjetla neće utjecati na vidljivost, bliještanjem ometati sudionike u prometu i sl.

Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvjetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod cestovnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvjetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice.

Javna rasvjeta u nadležnosti je lokalne samouprave, te je u pogledu plana izgradnje javne rasvjete potrebno zatražiti mišljenje nadležnih gradskih službi.

Trase postojećih i planiranih elektroenergetskih vodova, čestica transformatorske stanice kao i načelni položaj priključka zgrada, prikazani su na grafičkom prikazu broj 2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

#### 2.3.4. Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrba obuhvata Plana ostvaruje se preko postojećih cjevovoda u Sljemenskoj i Snježničkoj ulici. Cjevovodi u Sljemenskoj ulici su glavnog transportnog karaktera  $\phi 350 \text{ mm}$ .

Procjena potrošnje temeljena je na slijedećim kriterijima:

- 1 stanovnik - 260 l/dan
- 1 zaposlenik - 30 l/ dan
- polijevanje ulica - 35% max dnevne potrošnje
- gašenje požara - 10 l/sec (2 hidranta x 5 l/sec svaki)
- gubici - 15%

	~	Dnevna potrošnja L/dan	L / dan
Stanovništvo (528 stanova x ~ 3/stan )	1584	260	411.840
Zaposlenici (lokali, ugostiteljstvo) - procjena	50	30	1.500
<b>Ukupno</b>			<b>413.340</b>

$$Q_{\text{maxdnevno}} = 413.340 / 86.400 = 4,78 \text{ l/sec.}$$

$$Q_{\text{maxsat}} = 4,78 \times 1,2 = 5,74 \text{ l/sec}$$

$$\text{Komunalne potrebe i polijevanje (35\% } Q_{\text{maxdnevno}}) = 1,67 \text{ l/sec}$$

$$\text{Gubici (15\% } Q_{\text{maxdnevno}}) = 0,72 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{ukupno}} = 12,91 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{požarno}} = 10,00 \text{ l/sec}$$

Za zaštitu od požara zone obuhvata, osim hidranata koji su izvedeni na postojećem razvodu vodoopskrbnog cjevovoda, predviđeni su vanjski podzemni hidranti u oknima u sklopu kolnika glavne prometnice. Za slučaj požara osigurava se količina vode za istovremeni rad dva hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno  $Q_{\text{požarno}} = 10,0$  l/sec (za visine zgrada do 22 m).

$Q_{\text{mjerodavno na priključku}} = 22,91$  l/sec ~ **23 l/sec**

(~ 52 JO - jedinica opterećenja (0,25 l/sec pri tlaku od 0,5 bar)).

Dobivena vrijednost predstavlja potrebne količine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima i potrošnju koju mora zadovoljiti vodoopskrbna mreža.

Kao minimalni profil za vanjsku hidrantsku mrežu određuje se  $\varnothing$  100 mm.

Novoplanirani cjevovod izvesti će se u sklopu kolnika novih prometnica s priključkom na postojeći cjevovod  $\varnothing$  100 koji prolazi duž Snježničke ulice uz obuhvat Plana.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala sukladno važećim propisima.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi

Vodovodne cijevi treba položiti iznad kanalizacijskih cijevi, a samo iznimno može se odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,10 m od kote uređenog terena. Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i vodova elektroničkih komunikacija minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 1,0 - 3,0 m.

Po svim ulicama unutar obuhvata predviđena je hidrantska mreža, s maksimalnim razmakom između hidranata 80 m.

Planirana trasa vodoopskrbnog cjevovoda i načelni položaj priključka zgrada prikazani su na grafičkom prikazu broj 2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

### 2.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Rješenje odvodnje otpadnih voda za dio naselja u skladu je s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Gradu Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka 6/02, 13/09), te očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju.

Sustav postojeće javne odvodnje je mješoviti, pa će se odvodnja otpadnih i oborinskih voda u području obuhvata riješiti mrežom kanala mješovite odvodnje smještanjem u koridor planiranih prometnica.

U sustav odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda te vode s javnih prometnih i uređenih hortikulturalnih površina. Sve onečišćene otpadne vode iz tehnoloških procesa, praonica rublja i dr. potrebno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročititi na parceli korisnika. Odvodnju čistih oborinskih voda s krovnih površina potrebno je riješiti na građevnoj čestici ispuštanjem u teren.

Usvojeni minimalni profil cjevovoda za odvodnju otpadnih voda je  $\varnothing$  40 cm. Na temelju lokalne situacije i topografskih prilika sustav odvodnje otpadnih voda koncipiran je kao gravitacijski.

Obzirom na mogućnost primjene cijevi različitih materijala, za izvedbu kanalizacijske mreže unutar obuhvata Plana, predviđa se koristiti plastične cijevi od polietilena (PE). Prednosti PE cijevi su: velika otpornosti prema koroziji, mala težina (lakši transport i ugradnja), otpornost, mala toplinska provodljivost, dobe hidrauličke osobine (glatkoća), lagana montaža (lagana obrada, rezanje, spajanje).

PE cijevi imaju malu masu, a dovoljno su savitljive tako da im ne trebaju koljena i posebni lučni komadi. Polietilen omogućuje različita montažna rješenja, pa su mogući i različiti načini spajanja: sučeonim zavarivanjem, nasadnim kolčakom, elektrofuzijskom spojnicom, prirubničkim spojem.

Najmanja dubina ugradnje kanala ne bi smjela biti manje od 1,5 m mjereno do dna rova, odnosno najmanje 1,10 m mjereno od tjemena kanala, kako bi se na dotičnom segmentu kanala mogli izvesti kućni priključci. Ove vrijednosti dubine kanalizacije garantiraju polaganje kanala ispod granice smrzavanja, a nadsloj iznad cijevi je dostatan za zaštitu cijevi od mehaničkog oštećenja i na dionicama najmanjih dubina kanala. Najveća dubina ugradnje kanala isključivo je stvar ekonomike izvedbe kanala. Općenito je usvojena dubina od 4,0 m (iznimno 5,0 m) kao prihvatljiva vrijednost.

Nivelete predmetnih kanala položene su tako da budu, u najvećoj mogućoj mjeri, zadovoljeni uvjeti minimalnih brzina tečenja (odnosno minimalnog pada dna kanala) u cjevovodima, da količine iskopa i potrebni opseg radova kod izvođenja budu što manji, te da bude omogućeno međusobno priključivanje pojedinih kanala, kao i da bude omogućeno priključivanje korisnika na kanalizacijsku mrežu.

Zbog specifičnog područja zahvata, očekuje se da će se kanali izvoditi u terenu (zemljištu) koji se može klasificirati kao materijal u širokom rasponu o III do VI kategorije. Stoga će prilikom izvođenja određene dijelove rova za polaganje kanala trebati i razupirati.

Predviđa se izvedba kanala kanalizacijskih cijevi odgovarajućeg promjera koje u potpunosti udovoljavaju zahtjevima za kvalitetnim rješenjem sakupljanja i transporta otpadnih voda do mjesta spoja.

Međusobno spajanje cijevi provodi se spojem na kolčak, uz primjenu gumene brtve. Ove cijevi su sa spojevima vodonepropusne i pogodne za uporabu.

Kanalizacijske cijevi polažu se na pripremljenu posteljicu od pijeska. Cijevi moraju ravnomjerno nalijegati na posteljicu po čitavoj duljini, kako se ne bi dogodilo da cijev djeluje kao prosta greda ili konzola. Položene cijevi treba u visini od oko 30 cm od tjemena zatrpavati sitnozrnatim rastresitim materijalom (najbolje pijesak), pri čemu će spojevi ostati otkriveni. Cijevi se ne smiju zatrpavati materijalom s oštrim rubovima, jer bi moglo doći do njihova oštećenja.

Nakon uspješno provedenog tlačnog ispitivanja potrebno je i spojna mjesta zasuti po istom načelu kao za ostale dijelove kanala (pješčana obloga). Potom treba pristupiti zatrpavanju ostatka rova do razine donjeg nosivog sloja prometnice, i to zamjenskim materijalom - drobljencem. Zatrpavanje ostatka rova treba provesti pažljivo, sve kako bi se s jedne strane zasuti materijal dobro konsolidirao i tako uspostavilo veće trenje o stijenke rova, a s druge strane spriječile deformacije i oštećenja cijevi. Srednji i teški uređaji za zbijanje smiju se koristiti samo kada je nadsloj iznad tjemena cijevi veći ili jednak 1,0 m.

U skladu s izdanim uvjetima, donji nosivi sloj prometnice treba izvesti kao tampon od drobljenog kamena u debljini od 30 cm. Zahtijevani modul stišljivosti treba iznositi najmanje  $M_s > 80 \text{ MN/m}^2$  i  $S_z > 100\%$ , za materijal kojim se vrši zatrpavanje rova.

Za pristup kanalima s površine terena radi pregleda, čišćenja i popravaka kanala bitna su revizijska okna (RO). Dodatna zadaća ovih građevina je da omogući tehnički ispravno priključenja i skretanja kanala, te promjenu njihovih uzdužnih padova i profila. U skladu s ovim, okna se postavljaju: na početku svakog kanala, na mjestima promjena profila kanala, kod promjene uzdužnog pada kanala, na mjestima skretanja kanala, na mjestima priključaka kanala, na kanalima u pravcu, zbog održavanja i revizije. Kod kanala koji su u pravcu, ulazna okna treba predvidjeti na maksimalnom razmaku od 40 m za DN400. Predviđa se izvedba plastičnih okana od gotovih elemenata (montažna okna), unutaršnjeg promjera  $\Phi 1000 \text{ mm}$ .

Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrditi će se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju kanalizacijsku i drugu infrastrukturu, s ciljem osiguranja potrebnih uvjeta održavanja cjevovoda te zaštite drugih instalacija.

## Hidraulički proračun

### SANITARNE OTPADNE VODE

Temeljem planiranog broja stanovnika i karaktera naselja u odvodni sustav sanitarne kanalizacije uključeno je 1584 stanovnika, što je usvojeno sa:

$$N = 1585 \text{ ekvivalentnih stanovnika (ES)}$$

Za prateće sadržaje (lokali, ugostiteljstvo) procjena potrošnje svodi se na potrošnju predviđenih 50 zaposlenika, što je usvojeno sa:

$$N = 10 \text{ ekvivalentnih stanovnika (ES)}$$

Temeljem prednjih izračuna kapacitet odvodnog sustava je utvrđen sa :

$$N = 1595 \text{ ekvivalentnih stanovnika (ES)}$$

Specifična potrošnja vode u kućanstvu prema ATV – A118 za naselje od 5.000 do 250.000 stanovnika:

$$Q = 260 \text{ l/stan./24h}$$

Hidraulički proračun:

ukupna dnevna potrošnja:

$$Q_{\text{san}} \dots \dots \dots = 1595 \times 260 / 1000 = 414,7 \text{ m}^3/24\text{h}$$

$$q_{\text{san}} \dots \dots \dots = 4,8 \text{ l/sec}$$

koeficijent maksimalne varijacije satne potrošnje:

$$k_s \dots \dots \dots = 1,2$$

izračun maksimalne satne protoke:

$$q_{\text{san max}} \dots \dots \dots = 4,8 \times 1,2 = 5,76 \text{ l/sec}$$

### OBORINSKE OTPADNE VODE

Za mjerodavni intenzitet oborina koristit će se ITP krivulja za dvogodišnji povratni period.

Predmetno područje pri određivanju mjerodavnih količina oborinskih voda za dimenzioniranje objekata za sakupljanje i odvodnju oborinskih voda treba u svom većinskom dijelu promatrati kao urbanu cjelinu sa malim udjelom prirodnih i zelenih površina. Pri dimenzioniranju glavnih kanala tj. za proračun vršnog (maksimalnog) protoka oborinskih voda koristit će se racionalna metoda:

$$Q = C \cdot i \cdot A$$

Q - vršni protok (l/s)

i - intenzitet oborina (l/s/ha)

A - slivna površina (ha)

C - koeficijent otjecanja

Koeficijent otjecanja ovisi o karakteristikama slivne površine, a iznosi:

Za ulice:       asfalt => 0,7 do 0,95

                  beton => 0,80 do 0,95

Za šetnice:     betonske ili asfaltirane => 0,75 do 0,85

Za uređene otvorene javne i hortikulturene površine: 0,10 do 0,35

Za slivna površine uzet će se kombinacija različitih vrsta površina pa je koef. otjecanja:

$$C_{sr} = (C1 \cdot A1 + C2 \cdot A2 + \dots + Cn \cdot An) / A1 + A2 + \dots + An$$

Slivne površine ovisno o namjeni:

Infrastrukturalna namjena	$A = 40 \text{ m}^2$
Prometne površine	$A = 19.440 \text{ m}^2$
Pješačke površine	$A = 740 \text{ m}^2$
Uređene hortikulturalne površine	$A = 1.993 \text{ m}^2$

Prethodno proračunate količine otpadnih voda mjerodavne su za dimenzioniranja odvodnih cjevovoda.

Planirane trase cjevovoda odvodnje otpadnih voda i načelni položaj priključka zgrada prikazani su na grafičkom prikazu broj 2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

### **2.3.6. Plinoopskrba**

Plinska mreža stambene zone povezat će se na postojeći srednjetačni (ST) plinovod, 3 bara, u Sljemenskoj ulici na mjestu ulazne ceste u obuhvat Plana.

Priključak se preporuča izvesti polietilenskim cijevima visoke gustoće (PEHD na dubini min 1,0 m) nadsloja uz uvažavanje položaja ostalih infrastrukturnih vodova, a polaganje i spoj na novu, planiranu plinsku instalaciju provesti u skladu s propisima.

Procijenjena potrebna količina plina za naselje izračunata je na temelju procijenjene GBP stanova koja iznosi  $120.948 \text{ m}^2$ . Uzme li se u obzir netto površina 60% od navedene, ona iznosi  $72.568 \text{ m}^2$ , a volumenski je to  $192,307 \text{ m}^3$ . Količina plina za grijanje iznosi  $1,120 \text{ Sm}^3/\text{h}$ . Ako se na ovu količinu doda potrebna količina energije za PTV (za jedan stan 4 osobe po 50 litara u jednom satu na temperaturu zagrijavanja  $50 \text{ C}^\circ$ , uz faktor istovremenosti 0,35, potrebna količina topline povećava se i potreba plina iznosi  $1.256 \text{ Sm}^3/\text{h}$ . Izračunata količina vrijedi za Prirodni plin standardne kalorične vrijednosti  $8.600 \text{ Kcal./ Sm}^3$ .

Raspodjelom na 460 stanova dobiva se satna potrošnja od  $2,673 \text{ Sm}^3/\text{h}$  i stanu.

Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu zgradu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu.

Planirana trasa i načelni položaj priključka zgrada prikazani su na grafičkom prikazu broj 2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i zgrada**

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

Unutar područja obuhvata plana uz obiteljske stambene i višenamjenske zgrade predviđa se i izgradnja višestambenih zgrada te dječjeg igrališta i izgradnja potrebne ulične mreže.

Planira se maksimalni broj etaža Po/SP1Pk. Sve smjernice za gradnju date su u tekstualnom i grafičkom dijelu ovog elaborata.

Na grafičkom prikazu 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE označen je položaj pristupa na građevnu česticu s prometne površine, te načelni položaji pješačkog i kolnog ulaza u stambene zgrade.

Prilikom izrade dokumentacije za građevnu dozvolu svake pojedine zgrade obavezno treba riješiti uređenje pripadajuće građevne čestice, na način da se detaljno prikažu površine za parkiranje vlasnika stanova, pristupi za vatrogasno vozilo, površina za intervenciju vatrogasnog vozila i uređenje zelenih površina.

Prilikom izrade projektne dokumentacije treba detaljno riješiti uređenje parkirališno-pješačkih površina na način da se poštuju norme iz Pravilnika o osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## **2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Unutar područja obuhvata ne postoje nikakve građevne ili prirodne posebnosti koje su pod zaštitom ili koje zahtijevaju poseban tretman odnosno zaštitu.

## **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **2.5.1. Mjere zaštite okoliša**

Prilikom gradnje i korištenja zgrada potrebno je osigurati sve mjere zaštite okoliša.

Javne zelene površine treba zasaditi kvalitetnim zelenilom, a dvorišta i dječja igrališta hortikulturno urediti i maksimalno ozeleniti kvalitetnim zelenilom.

Za grijanje prostorija i pripremu tople vode osigurati plinifikaciju.

Zagađenje podzemnih voda i tla treba spriječiti izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže.

Zaštitu tla od zagađenja otpadom riješit će se sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Prilikom projektiranja treba predvidjeti mjere zaštite od buke, tj. spriječiti širenje prekomjerne buke željeznice u okoliš, a isto tako iz okoliša u stambene prostore. Prilikom projektiranja treba poštovati Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

### **2.5.2. Mjere zaštite od potresa, požara i eksplozije**

Područje se nalazi u VII. potresnoj zoni. Planirana zgrade trebaju zadovoljiti uvjete koje zahtijevaju propisi za ovu potresnu zonu. Planirane zgrade treba statički riješiti tako da se svede na najmanju moguću mjeru šteta nastala potresom ili ratnim razaranjem.

Pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak od postojećih i planiranih instalacija i zgrada).

Minimalne sigurnosne udaljenosti niskotlačnog plinovoda (svijetli razmak) od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama ..... 0,5 m
- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija ..... 1,0 m
- stupovi (HT, javna rasvjeta elektra)
  - do 6 m visine ..... 1,0 m
  - preko 6 m visine ..... 1,5 m
- kanalska okna (HPT, kanalizacija, vodovod) za NTP ..... 1,0 m
- debla visokog raslinja ..... 1,5 m
- obod grmolikog raslinja ..... 0,5 m
- transformatorske stanice ..... 5,0 m
- zgrade i ostali objekti – za NTP ..... 1,0 m

Za priključke zgrade uz NTP vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s time da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna sigurnosna udaljenost 1,0 m.

Iznimno, kod križanja NTP i priključaka zgrade s ostalim instalacijama (osim vrelovoda i parovoda) dozvoljeno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija zavisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijevi, barijera od opeka ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Iznimno, na dionicama do cca 5-10 m dozvoljeno je pri paralelnom polaganju da horizontalna udaljenost (svijetli razmak) NTP i kućnih priključaka od drugih instalacija i kanalskih okana bude

minimalno 0,5 m, a uz posebne mjere zaštite jedne od instalacija, zavisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijevi, barijera od cigala ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

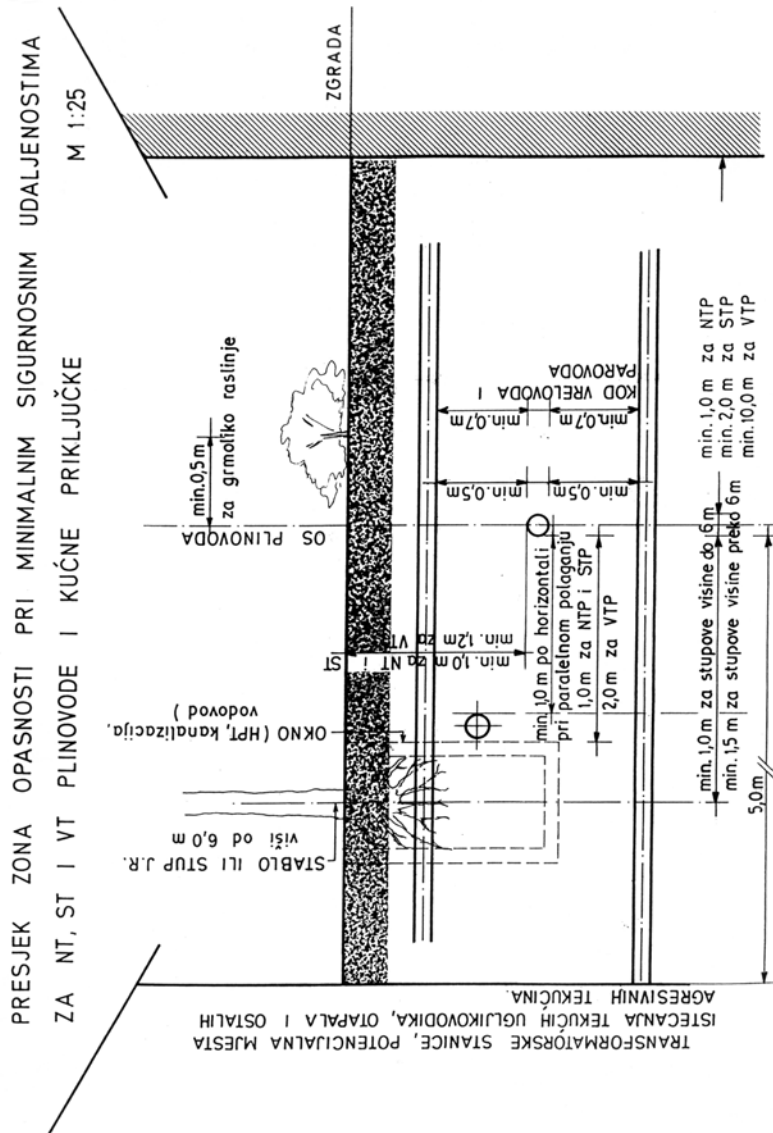
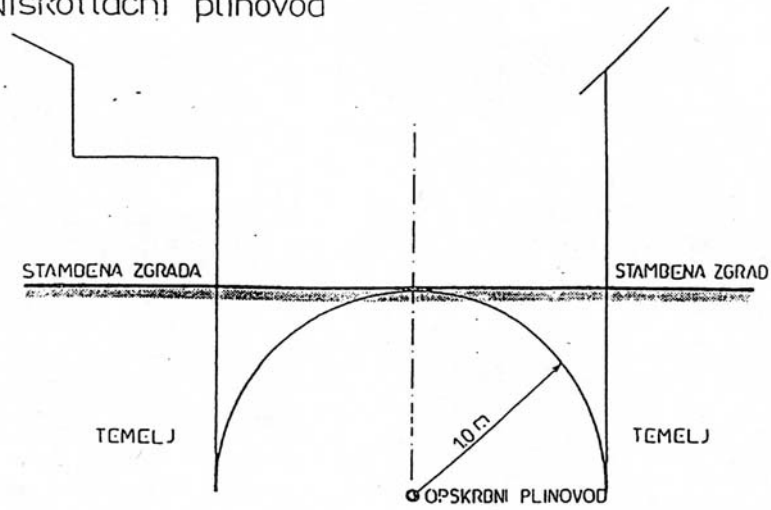
Svaka zgrada imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu zgradu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani s nadslojem (mjereno od gornjeg ruba cijevi) za niskotlačne plinovode od 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke od 0,6 – 1,0 m.

PRESJEK ZONA OPASNOSTI PLINOVOĐA

Niskotlačni plinovod



Vatrogasno vozilo se može kretati po svim prometnicama s mogućim pristupima u dvorišta.

Sabirne i pristupne prometnice i pješačke površine koje će služiti kao vatrogasni pristupi moraju biti tako tretirane da omoguće nesmetano kretanje, zadržavanje te operativan rad vatrogasne tehnike i to u smislu obrade i dimenzija plohe te nosivosti koja je potrebna za pristup i operativan rad vatrogasnog vozila.

Za gašenje požara koristit će se planirani nadzemni hidrant kako je to prikazano na grafičkom prikazu broj 5. i to cjevovodima Ø 100 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe.

Planiranu hidrantsku mrežu u novoplaniranim ulicama treba izvesti prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne zgrade, zgrada mora biti udaljena od susjednih zgrada najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala zgrada, veličinu otvora na vanjskim zidovima zgrada i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade ili mora biti odvojena od susjednih zgrada požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov zgrade najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

U grafičkom prikazu broj 2.2. ucrtan je raspored vodova komunalne infrastrukture čime je ujedno i određen njihov međusobni raspored duž pružanja njihovih trasa.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moraju se detaljno odrediti pristupi i površine za operativni rad vatrogasnog vozila. Prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije potrebno je izraditi prikaz mjera zaštite od požara i primijeniti odredbe iz Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i druge važeće propise.

### **2.5.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti**

Predloženom koncepcijom urbanih struktura vodilo se računa da se povredivost u slučaju ratne opasnosti svede na minimum. S tog razloga se uz zadržavanje kvalitetne postojeće obiteljske i planirane obiteljske i višestambene izgradnje predlaže izgradnja novih zgrada niske katnosti Po/SP1Pk. Ovakva izgradnja ima male zone zarušavanja što omogućava minimalnu povredivost i maksimalnu dostupnost do objekata svim vrstama spasilačkih ekipa.

Na obuhvaćenom prostoru planira se pretežno stambena namjena. Očekuje se da će na ovom prostoru živjeti cca 1584 stanovnika.

Za potrebe sklanjanja stanovništva u ratnim opasnostima koristit će se skloništa na području grada Osijeka.

## **II.2.1 ODLUKA O IZRADI**

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 20. sjednici održanoj 16. prosinca 2011., donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Osijeka je Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo.

#### I. PRAVNA OSNOVA

##### Članak 2.

Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) (u daljnjem tekstu: Zakon) i to:

- članka 78. stavka 1. Zakona koji određuje da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave
- članka 81. stavka 1. Zakona koji određuje kako prijedlog za izradu prostornog plana lokalne razine, kao i za njegove izmjene i dopune može dati svatko. O obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima odlučuje gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika najmanje jedanput u godini dana
- članka 77. stavka 2. Zakona koji utvrđuje da se detaljni plan uređenja donosi obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Odluka se donosi temeljem Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.) i to:

- članka 19. točke 4. kojim Gradsko vijeće Grada Osijeka donosi akte urbanističkog planiranja u Gradu Osijeku.

Odluka se donosi temeljem dokumenata prostornog uređenja i to:

- članka 55. stavka 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05., 5/09., 17a/09.-ispr. i 12/10.), u nastavku teksta (Prostorni plan uređenja)
- članka 69. stavka 1. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10. i 12/11.) u nastavku teksta (Generalni plan uređenja).

Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak) koja nisu u suprotnosti sa Zakonom.

## II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

### Članak 3.

Detaljni plan uređenja donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju. Detaljno će razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti propisanih Zakona.

## III. OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Područje obuhvata Plana je prostor površine oko 8,4 ha omeđen:

- na sjeverozapadu i sjeveru južnim granicama građevinskih parcela uz Sljemensku i Snježničku
- na istoku zapadnom međom građevne čestice igrališta Grafičar i sjevernom i zapadnom međom kčbr. 3291/3 k.o. Osijek
- na jugu južnim regulacijskim pravcem planiranom intrazonskom cestom
- na zapadu međom kčbr. 3204/3, 3204/46 i 3204/45, sve k.o. Osijek.

## IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Prostor je neizgrađen i neopremljen javnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Ovaj plan donosi se radi:

- osiguranja uvjeta za provođenje urbane komasacije
- uređenje prostora u skladu s namjenom utvrđeni planovima šireg područja (Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana)
- definiranja javne, komunalne i druge infrastrukture
- planiranja novih građevinskih parcela za novo planirane sadržaje mješovite i sportsko-rekreacijske namjene.

Po donošenju Odluke o izradi, vlasnici nekretnina u području obuhvata bit će pozvani na podnošenje konkretnih programa prostornih potreba koji će, nakon analize usklađenosti i provedivosti istih u kontekstu primjene uvjeta uređenja i prostornih pokazatelja utvrđenih Prostornim planom uređenja, Generalnim urbanističkim planom, biti urbanistički valorizirani.

## VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam i graditeljstvo, temeljem ugovora o financiranju izrade Plana.

## **VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Sukladno Zakonu katastarski prikazi Plana bit će izrađeni na geodetskoj podlozi za izradu Plana (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

Geodetsku podlogu, ovjerenu od Državne geodetske uprave osigurava investitor izrade plana.

## **IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Osijek
2. Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
5. Grad Osijek, Gradska četvrt Retfala, Vijeće Gradske četvrti
6. Hrvatska elektroprivreda, Osijek
7. Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Osijek
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb
9. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
10. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kanalizacija, Osijek i PJ Gradski vodovod, Osijek
11. HŽ Hrvatske željeznice Razvoj i građenje, Zagreb
12. Uprava za ceste Osječko baranjske županije Osijek
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek
14. Društvo arhitekata Grada Osijeka, Osijek
15. Javna profesionalna vatrogasna postrojba Grada Osijeka
16. GPP – Gradski prijevoz putnika d.o.o., Osijek
17. Vlasnici upisani u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije.

## **X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Prethodna rasprava održat će se 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 45 dana po provedenoj prethodnoj raspravi
- Javna rasprava: 30 dana
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja
- Donošenje Plana – Gradsko vijeće 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Osijeka, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakona.

## **XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI**

### **Članak 12.**

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja ovog plana, a najviše u trajanju 2 (dvije) godine od dana stupanja na snagu ove odluke.

## **XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 13.**

Sredstva za izradu posebne geodetske podloge potrebne za izradu ovog Plana i izradu samog Plana osigurana su temeljem članka 59. Zakona, odnosno iz drugih izvora, a prema Predugovoru investitora Rakić promet d.o.o. i Hidroing d.o.o. te Grada Osijeka od 03. 06. 2011. godine, sukladno kojem se Plan izrađen od ovlaštenog izrađivača predaje bez naknade Gradu Osijeku. Plan će se izraditi u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, uvezana u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka na CD mediju u dwg i dwf formatu.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima odnosno određenih u članku 10. ove odluke i Urbanističkoj inspekciji. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 11. ove odluke i iznosi 30 dana.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa: 350-01/09-01/9

Urbroj: 2158/01-01-11-37

Osijek, 16. prosinca 2011.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
Gordan Matković, dipl.ing., v.r.

## **II.2.2 ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI**

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 19., točka 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.), Gradsko vijeće Grada Osijeka, na \_\_ sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2013. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi**  
**Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**

Članak 1.

U Odluci o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 17/11) /u daljnjem tekstu: Odluka/ u članku 2.

- stavku 1. u tekstu u zagradi: „„Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.“ iza broj „55/11.“ briše se slovo „i“ te se dodaje zarez, a iza broja „90/11.“ dodaje se „i 50/12.“
- stavku 3. podstavak 1. u tekstu u zagradi: „Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05., 5/09., 17a/09.-ispr. i 12/10.“ briše se slovo“i“ te se dodaje zarez, a iza teksta u zagrade dodaje zarez i brojevi „12/12.“

U istom članku i stavku a podstavak 2. u tekstu u zagradi: „Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10. i 12/11.“ briše se slovo“i“ te se dodaje zarez, a iza teksta u zagrade dodaje zarez i „12/12. i 2/13.-ispr.“

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata Plana je prostor površine oko 10,40 ha omeđen:

- na sjeverozapadu jugoistočnim regulacijskim pravcem Snježničke ulice od kčbr. 3204/41 do kčbr. 3204/5,
- na sjeveru južnim regulacijskim pravcem Sljemenske ulice,
- na istoku istočnom međom kčbr. 3290/4, te se južnom međom kčbr. 3290/4 skreće prema zapadu cca 10 m. Istočna međa Plana skreće prema jugu na cca 5 m udaljenosti od magistralnog plinovoda kojeg prati do kčbr. 4320/2,
- na jugu većim dijelom sjevernom međom kčbr. 4320/2, odnosno južnim regulacijskim pravcem planirane intrazonske ceste do kčbr 3204/46, te ide južnim međama kčbr. 3204/46, 3204/3, 3204/40, 3204/1 i 3204/41
- na zapadu ide zapadnom međom kčbr. 3204/41, Snježnička 31.“

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi: „Pretežiti dio prostora je neuređen i neizgrađen te neopremljen javnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.“

Članak 4.

U članku 6. stavku 1. podstavku 4. brišu se riječi „i sportsko-rekreacijske“.

Članak 5.

U članku 10. stavku 1.

- točke 1., 3.,4., 12. i 14. brišu se

- točke 2, 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., 15., 16., 17., postaju točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.
- dodaju se nove točke:
  - 13. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja
  - 14. Upravni odjel za kom. stamb. gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša

#### Članak 6.

U članku 12. dodaje se stavak 2. koji glasi: „Ova ograničenja se ne odnose na građevne čestice koje se nalaze uz regulacionu liniju Snježničke i Sljemenske ulice, a oblikom i veličinom odgovaraju Odredbama planova šireg područja.“

#### Članak 7.

U članku 13. iza riječi godine se briše zarez i točka, te se briše „sukladno kojem se Plan izrađen od ovlaštenog izrađivača predaje bez naknade Gradu Osijeku.“

#### Članak 8.

U članku 14. brojka „30“ zamjenjuje se brojkom“15“.

#### Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Osijeka.

Klasa: 350-01/09-01/9

Ur.broj: 2158/01-05-01/02-13..

Osijek, \_\_\_\_\_ 2013. god.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća

Anto Đapić, dipl.iur.

### **II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 8/05., 5/09, 17a/09-  
ispr., 12/10 i 12/12)

Generalni urbanistički plan Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 5/06, 12/10 i 12/12)

Naputak o prometno-tehničkim pravilima i uvjetima za daljinsko usmjeravanje i vođenje prometa  
na Državnim cestama (NN 54/03)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13)

Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN  
110/08, 44/12)

Opći uvjeti za opskrbu prirodnim plinom (NN 43/09)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija opasnih voda (NN 80/13)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13)

Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12,  
68/13)

Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (NN 147/08)

Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08, 148/09)

Pravilnik o katastru zemljišta (NN 84/07, 148/09)

Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti (NN 119/07, 39/11)

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi  
skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)

Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta  
otpada (NN 117/07, 111/11, 17/13, 62/13)

Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge  
povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili  
građevine (NN 75/13)

Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske  
infrastrukture i druge povezane opreme (NN 136/11, 44/12, 75/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (145/04)

Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i  
telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04, 89/11)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene  
pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju  
udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)

Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN 86/07, 25/09, 148/09)

Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05,  
14/11)

Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od  
požara (NN 62/94, 32/97)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima,  
standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 148/10, 9/11)

Pravilnik o tehničkim uvjetima vozila u prometu na cestama (NN 51/10, 84/10, 145/11, 140/13)

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 118/09)

Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01)

Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)

Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08, 87/09)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)

Zakon o gradnji (NN 153/13)

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 74/11, 80/13)

Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08, 55/12)

Uredba o izmjeni zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 101/13)

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)

Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)

Zakon o tržištu električne energije (NN, br. 22/13)

Zakon o energiji (NN, br. 120/12)

Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN, br. 14/06)

Mrežna pravila elektroenergetskog sustava (NN 36/06)

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 51/73 i 65/88.; NN, br. 53/91.; 24/97 i 80-1657/2013)

Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP br.130).

## **II. 4. STRUČNA PODLOGA**

**LOKACIJSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU INTRAZONSKE PROMETNICE (Ulica S. S. Kranjčevića) od Ulice Sv. L. B. Mandića do Svilajske ulice u Osijeku**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OSIJEK**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE**

KLASA: UP/P-350-05/08-01/164  
URBROJ: 2158/01-12-01/07-09-15 ŽP  
Osijek, 25.02.2009. godine

Ovo rješenje postalo je pravomoćno  
dana 24.03.2009. godine  
Osijek, 23.12.2007. godine

Potpis:



Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka povodom zahtjeva Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Kuhačeva 9, na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), izdaje

### **LOKACIJSKU DOZVOLU**

1. IZDAJE SE lokacijska dozvola za izgradnju intrazonske prometnice (Ulica S.S.Kranjčevića) od Ulice Sv.L.B.Mandića do Svilajske ulice u Osijeku-prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta na novoformiranom ulično-infrastrukturnom koridoru u Osijeku.

2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja:

- 2.1. Zemljište se nalazi na području obuhvaćenom Generalnim urbanističkim planom Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 5/06 i 12/06).
- 2.2. Za zemljište je određena namjena: površina infrastrukturnih sustava (IS).
- 2.3. Izvod iz plana je sastavni dio ove lokacijske dozvole.
- 2.4. Idejni projekt koji se sastoji od jedne knjige:

A/ Idejni projekt-prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta izrađen u Zavodu za urbanizam i izgradnju d.d., Osijek, broj projekta: 3/2008, od listopada 2008. godine, projektanti: Denis Stanić, dipl.ing.građ., Mirna Žitnjak, dipl.ing.građ., Vesna Jukić, dipl.ing.građ., Damir Miljački, dipl.ing.el., je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

3. Oblik i veličina građevne čestice:

3.1. Građevne čestice za izgradnju intrazonske prometnice (Ulica S.S.Kranjčevića) od Ulice Sv.L.B.Mandića do Svilajske ulice u Osijeku-prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta, dijelom se zadržavaju postojeće, a dijelom se formiraju nove katastarske čestice od dijelova:

- k.č.br. 2950 ukupne površine cca 1030 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2951 ukupne površine cca 7950 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 4320/2 ukupne površine cca 11700 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 3204/41 ukupne površine cca 90 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 3204/40 ukupne površine cca 180 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 3204/3 ukupne površine cca 200 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 3204/70 ukupne površine cca 100 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 3204/71 ukupne površine cca 100 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 4320/7 ukupne površine cca 30 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2967/12 ukupne površine cca 25 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 9220/64 ukupne površine cca 550 m<sup>2</sup>

oblika vidljivog iz posebne geodetske podloge u mjerilu M 1: 1000 koja je sastavni dio idejnog projekta.

4. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica:

4.1. Namjena građevine je: prometna, pješačka i biciklistička površina; oborinska odvodnja i javna rasvjeta.

2. Ukupna duljina kolnika je cca 2820,00 m-dvije prometne trake širine cca 3,50 m; jednostrana ješačka staza širine 1,80 m ; jednostrana biciklistička staza za dvosmjerni promet širine 2,20 m te autobusna ugibališta.

3. Duljina rekonstruirane ceste-Ulica Podvinje iznosi cca 45 m širine 3,50 m te postaje slijepa prometnica, na kraju se izvodi okretnica.

3.3. Ukupna duljina mješovite kanalizacije je cca 2836 m.

4.4. Ukupna duljina trase javne rasvjete je cca 3300 m sa razmakom stupova cca 30 m visine 10 m.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, prikazan na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi:

5.1. Smještaj građevina prikazan je na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sadržana u idejnom projektu i sastavni je dio ovog rješenja.

6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

5.1. Prilikom projektiranja i izvođenja građevina pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("NN" broj 151/05 i 61/07).

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

7.1. Građevne čestice i okoliš dovesti u prvobitno stanje prije početka uporabe građevine.

7.2. Postojeće građevine na građevnoj čestici se moraju ukloniti prije početka izgradnje intrazonske prometnice.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

8.1. Priključak na postojeću javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu izvodi se prema grafičkim priložima koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole .

9. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

9.1. Otpad

- Za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala ne smije se koristiti javna površina bez odgovarajućeg odobrenja.

- Višak zemlje i otpadni građevinski materijal investitor je dužan odmah odvesti na deponiju građevinskog materijala.

9.2. Zaštita postojećih građevina

- Projektom je potrebno prikazati sve karakteristične detalje križanja, paralelnog vođenja i približavanja postojećim građevinama te primijenjene mjere zaštite i tehnička rješenja za zaštitu istih.

- Ukoliko bi se izvođenjem radova moglo utjecati na tehnička svojstva bitna za okolne građevine, odgovarajućim proračunima je obvezatno dokazati da ista nisu ugrožena.

- Prije izvođenja radova na priključcima investitor je dužan utvrditi položaj svih postojećih građevina koje se nalaze u blizini trase te poduzeti sve propisane mjere zaštite istih.

- Ukoliko prilikom izvođenja radova dođe do oštećenja postojećih građevina, investitor je dužan o

10. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

10.3. Posebni uvjeti građenja "Vodovod-Osijek" d.o.o. PJ "Gradski vodovod", znak i broj: ŽB/IB/3525-08 od 11.11.2008. godine.

10.4. Posebni uvjeti građenja "Vodovod-Osijek" d.o.o. PJ "Kanalizacija", znak i broj: ŽL/BP od 31.10.2008. godine.

10.5. Posebni uvjeti građenja HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb, znak: T45-378375/2008 od 29.10.2008. godine

10.6. Mišljenje HŽ-Infrastruktura, Zagreb, Razvoj i građenje, Služba za pripremu, Grupa za reviziju tehničke dokumentacije RK broj : 577/08 od 03.12.2008. godine.

10.7. Glavni projekt mora biti usklađen s posebnim propisima te gore navedenim uvjetima izdanim temeljem posebnih propisa prije početka građenja, a za što je odgovoran projektant.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

11.1. Postojeće građevine na građevnim česticama ukloniti prije početka gradnje.

12. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

13. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti s kojima je lokacijska dozvola izdana.

14. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

15. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu sa dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i ovom lokacijskom dozvolom.

### Obrazloženje

Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša iz Osijeka, Kuhačeva 9, podnio je dana 02.06.2008. godine, zahtjev ovom Upravnom odjelu za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju intrazonske prometnice (Ulica S.S.Kranjčevića) od Ulice Sv.L.B.Mandića do Svilajske ulice u Osijeku-prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta u Osijeku.

Uz zahtjev je priloženo:

- Kopija katastarskog plana
- Tri primjerka idejnog projekta iz točke 2.4. izreke ove lokacijske dozvole čija je situacija prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi,
- Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola,
- popis katastarskih čestica sa e-izvadcima

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u idejni projekt iz točke 2.4. izreke ove lokacijske dozvole te posebne uvjete i potvrde tijela državne uprave s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u točki 11. izreke ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je projekt izrađen u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 5/06 i 12/06) te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07); propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole,

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je sukladno članku 108. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pribavio mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, Klasa: UP/I-350-05/08-01/164, Urbroj: 2158/01-12-01/07-08-6 ŽP od 15. 10. 2008. godine.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je sukladno članku 111. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao podnositelja zahtjeva, vlasnika nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini i vlasnike i nositelje drugih stvarnih na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, javnim pozivom Klasa: UP/I-350-05/08-01/164, Urbroj: 2158/01-12-01/07-08-7 ŽP od 20. 10. 2008. godine, objavljenim u Glasu Slavonije i putem oglasne ploče Grada Osijeka na uvid u idejni projekt radi davanja izjašnjenja.

Kako se nitko od pozvanih nije odazvao, a dostava poziva je izvršena na prethodno opisan način, smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u idejni projekt radi davanja izjašnjenja, dano na zapisnik Klasa: UP/I-350-05/08-01/164, Urbroj: 2158/01-12-01/07-08-10 ŽP od 30.10. 2008. godine.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je sukladno članku 109. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao predstavnika:

- Uprave za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta koji je izjavio na zapisnik Klasa: UP/I-350-05/08-01/164, Urbroj: 2158/01-12-01/07-08-9

od 30.10.2008. godine da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona.

Pozivu na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta, odazvao se predstavnik:

- Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb i izjavio na zapisnik Klasa: UP/I-350-05/08-01/164, Urbroj: 2158/01-12-01/07-08-12 ŽP da projektant treba zatražiti posebne uvjete građenja, uvjete od operatera i položaj elektroničkih komunikacija na posebnoj geodetskoj podlozi.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je sukladno članku 109. stavak. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao predstavnike:

- Hrvatskih voda Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a  
- HEP-Plin d.o.o. Osijek  
- Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Osijek  
- Gradski prijevoz putnika d.o.o., Osijek  
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, Osijek, Kuhačeva 9  
na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta. Kako se pozivu na uvid nadležna tijela nisu odazvala niti su u propisanom roku dostavila svoje očitovanje smatra se da su posebni uvjeti sukladno članku 109. stavak 6. Zakona izdani.

Investitor je dužan do podnošenja zahtjeva za ishodaenje potvrde glavnog projekta riješiti imovinsko-pravne odnose.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te je odlučeno kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Oslobodeno plaćanja Upravne pristojbe po čl. 6. ZOUP-a.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 kn upravnih biljega.

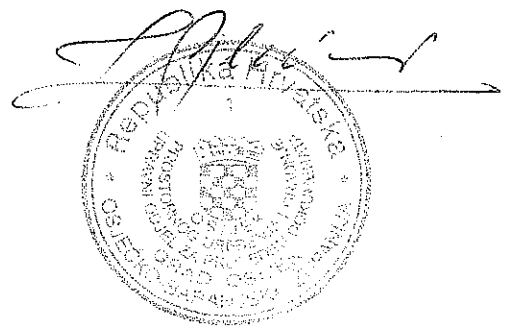
#### **DOSTAVITI:**

1. Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, Kuhačeva 9
2. Oglasna ploča
3. Arhiva

O tome obavijest:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Urbanistička inspekcija  
Zagreb, Vinogradska 25

v.d. PROČELNIKA  
Krunoslav Plečaš, dipl.ing.grad.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL  
ZA PROVEDBU DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE

KLASA: UP/I-350-05/11-01/15  
URBROJ: 2158/01-12-01/02-11-2  
Osijek, 17. veljača 2011. godine

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), povodom zahtjeva, donosi

### RJEŠENJE

PRODUŽUJE SE važenje lokacijske dozvole KLASA: UP/I°-350-05/08-01/164, URBROJ: 2158/01-12-01/07-09-15 ŽP od dana 25.02.2009. godine, za izgradnju intrazonske prometnice (Ulica S.S.Kranjčevića) od Ulice Sv.L.B.Mandića do Svilajске ulice u Osijeku-prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta na novoformiranom ulično-infrastrukturnom koridoru u Osijeku za još dvije godine, tako da lokacijska dozvola važi do 24.03.2013. godine.

### Obrazloženje

Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, Osijek, podnio je ovom Upravnom odjelu, dana 09.02.2011.godine, zahtjev za produženje važenja lokacijske dozvole za izgradnju intrazonske prometnice (Ulica S.S.Kranjčevića) od Ulice Sv.L.B.Mandića do Svilajске ulice u Osijeku-prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta na novoformiranom ulično-infrastrukturnom koridoru u Osijeku, KLASA: UP/I°-350-05/08-01/164, URBROJ: 2158/01-12-01/07-09-15 ŽP od dana 25.02.2009. godine.

Uz zahtjev je priloženo:

- lokacijska dozvola KLASA: UP/I°-350-05/08-01/164, URBROJ: 2158/01-12-01/07-09-15 ŽP od dana 25.02.2009. godine.

Uvidom u spis predmeta izdane lokacijske dozvole od 25.02.2009. godine utvrđeno je da je ista postala pravomoćna dana 24.03.2009. godine.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju utvrđeno je da je stupila na snagu Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 5/06, 12/06, 1/07 i 12/10), objavljena u Službenom glasniku Grada Osijeka 12/10, kojom se nisu promijenili uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Točkama 12. i 13. dispozitiva navedene lokacijske dozvole, u smislu članka 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) propisano je da predmetna dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom

upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole te da se važenje lokacijske dozvole produžuje na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom još za dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Slijedom iznijetog valjalo je na temelju članka 118. stavak 2. Zakona odlučiti kao u dispozitivu.

Oslobodeno plaćanja Upravne pristojbe po čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 kn upravnih biljega.

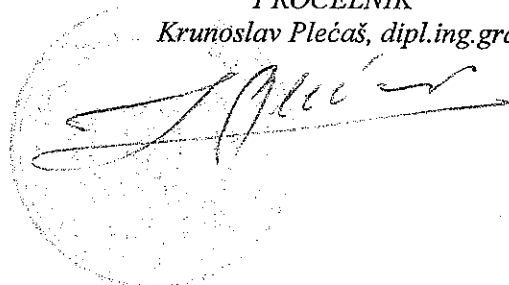
#### **DOSTAVITI:**

1. Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, Osijek, Kuhačeva 9
2. ARHIV

#### **O tome obavijest:**

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Urbanistička inspekcija  
Zagreb, Vinogradska 25

PROČELNIK  
Krunoslav Plećaš, dipl.ing.grad.



**II.5. PRETHODNI ZAHTJEVI SUKLADNO ČLANAKU 79. ZAKONA O  
PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

**Tablica 1. Stručno mišljenje izrađivača plana na prethodne zahtjeve javnih ustanova i poduzeća**

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
1.	<b>HAKOM</b> Jurišićeva 13 10000 Zagreb	od 06.02.2012. (od 02.02.2012., KLASA: 350-05/12-01/34, URBOJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ))	Utvrditi trasu i kapacitet postojećih EK mreže unutar obuhvata te planirati način za eventualno izmještanje i postavljanje nove EK infrastrukture nepokretne zemaljske mreže Određiti mjesta konekcije na postojeću EK mrežu Novu EK infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova planirati nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture odrediti moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena u cilju pokrivanja radijskim signalom pokretnih komunikacija	prihvaća se, izmještanje nije predviđeno  <b>Prihvaća se.</b> <b>Prihvaća se.</b>  nema vrijednih i zaštićenih objekata unutar obuhvata plana
2.	<b>MUP</b> <b>POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-</b> <b>BARANJSKA</b> <b>SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH</b> <b>POSLOVA</b> Inspektorat unutarnjih poslova Inspekcija zaštite od požara i eksploziva	od 13.02.2012. (od 08.02.2012., Broj: 511-07-20/04- 1444/2-12 BZ)	voditi računa o mogućnost evakuacije i spašavanje ljudi i imovine voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila voditi računa o osiguranju izvora vode za gašenje požara	<b>Prihvaća se.</b> <b>Prihvaća se.</b> <b>Prihvaća se.</b> <b>Prihvaća se.</b>
3.	<b>GRAD OSIJEK</b> Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša	od 14.02.2012. (od 08.02.2012., KLASA: 023-05/12-01/65 URBROJ: 2158/01-06- 05/01-12-01)	u svim planiranim ulicama potrebno je predvidjeti javnu rasvjetu izvedba nove javne rasvjete treba biti usklađena s normom HRN - EN 13201	<b>Prihvaća se.</b> <b>Prihvaća se.</b>
4.	<b>VODOVOD OSIJEK d.o.o.</b> 31000 OSIJEK Poljski put 1	od 14.02.2012. (od 09.02.2012. Klasa: 350-01/09-01/9 Urbroj: 2158/01-05-01/04- 12-40)	VODOVOD vodoopskrbnu mrežu unutar koridora planiranih prometnica planirati u zelenom pojasu, obostrano u odnosu na kolnik, a tek iznimno ispod biciklističke ili pješačke staze	planirani vodoopskrbni cjevovodi smješteni su u kolniku novoplaniranih ulica što je prikazano u poprečnim presjecima ulica

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
			ograničiti dužine "slijepih" vodova i formirati prstenasti sustav udaljenost od ostalih instalacija kod paralelnog vođenja min. 100 cm, a kod križanja min. 50 u horizontalnom i vertikalnom pravcu mjereno od najbližih vanjskih oboda slivnici, temelji rasvjetnih stupova i okna ostalih instalacija trebaju biti udaljeni min. 100 cm mjereno okomito u odnosu na vodovodnu instalaciju na mjestu gdje su međusobno najbliži ODVODNJA	<b>Prihvaća se.</b> <b>Prihvaća se.</b> <b>Prihvaća se.</b>
5.	ZAVOD ZA PROSOTRNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE 31000 OSIJEK	od 14.02.2012. (od 13.02.2012. Klasa: 350-02/12-01/3 Urbroj: 2158/85-12-2)	sustav odvodnje treba biti mješovitog tipa mini. profil gravitacijskih sekundarnih vodova je 400 mm, a min. dubine ukapanja 1.5 - 3.5 m min. razmak od ostalih instalacija 100cm, a kod križanja min. 50 cm ispod ili iznad kanalizacijske cijevi od konstruktivnih temeljnih dijelova stupova javne rasvjete potrebno je odmicanje od min 150 cm nema posebnih zahtjeva	<b>Prihvaća se.</b> <b>Prihvaća se.</b> <b>Prihvaća se.</b> <b>Prihvaća se.</b>
6.	ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d 10000 ZAGREB	od 23.02.2012. (od 17.02.2012. Urbroj: 477370 JC)	dostavljaju podatke o koridorima mikrovalnih veza OIV-a: Osijek - Josipovac i Osijek - Belje i zahtijevaju njihovu zaštitu	<b>Prihvaća se.</b>
7.	HEP PLIN d.o.o. Ulica cara Hadrijana 7 31000 Osijek	od 12.10.2012. (od 05.10.2012. F30000104-935/2012. PV/LJS)	dostava podataka	
8.	DRAŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek Ribarska 1/III 31000 Osijek	od 20.02.2012. (od 09.02.2012. Klasa: 350-02/12-01/02 Urbroj: 543-09-01-12-2)	Potrebno je definirati: – mjere zaštite od prirodnih i antropogenih nesreća – pokrivenost područja signalima za uzbuđivanje stanovništva – mjere evakuacije i sklanjanja stanovništva Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja	<b>Prihvaća se.</b>

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
			<p>obuhvaćaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i dugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja</li> <li>- mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite</li> <li>- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima</li> <li>- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih nepogoda i drugih incidenata</li> <li>- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja</li> </ul>	

**Tablica 2. Stručno mišljenje izrađivača plana na prethodne zahtjeve vlasnika zemljišta**

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
1.	Dean Vladio Snježnička 21 31000 Osijek	od 27.02.2012.	3204/49, 3204/50 sve K.O. Osijek	Traži dva građevinska zemljišta od 253 m <sup>2</sup> za obiteljske kuće  Traži izravnavanje čestice koja je van obuhvata plana	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijska komisija nakon usvajanja plana  Izravnanje čestice eventualno će biti moguće nakon izmjene obuhvata plana, tj. izmjene GUP-a
2.	Vuković Davor Snježnička 13 31000 Osijek	od 23.07.2012.	3204/42, 3204/56 sve K.O. Osijek	traži dva građevinska zemljišta za obiteljske kuće  Traži izravnavanje čestice koja je van obuhvata plana	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijska komisija nakon usvajanja plana  Izravnanje čestice eventualno će biti moguće nakon izmjene obuhvata plana, tj. izmjene GUP-a
3.	Ostojić Dragan Trščanska 8 Pula	od 17.06.2012.	3204/57, 3204/58 sve K.O. Osijek	Pohvale i podrška	
4.	Miroslav Pavlinić Ulica Joha 18 31000 Osijek	od 27.07.2012.	3204/34, 3204/69 sve K.O. Osijek	Traži dvije čestice od cca 600 m <sup>2</sup> od kojih je jedna stambene, a druga mješovite namjene  Traži da čestice budu što udaljenije od južne granice plana	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijska komisija nakon usvajanja plana
5.	Jureša Stanka i Ivana Sijemenska 15d 31000 Osijek	od 03.08.2012.	3204/71 K.O. Osijek	Traže da parcele budu što bliže obiteljskoj kući  Traže dvije čestice od cca 300 m <sup>2</sup> koje međusobno graniče i to za obiteljsku kuću s poslovnim prostorom	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijska komisija nakon usvajanja plana
6.	Dorčak Antun i Emil Sijemenska 15c 31000 Osijek	(od 27.07.2012.)	3204/38, 3204/72 sve K.O. Osijek	Traže da parcele budu u ravni sadašnje lokacije za obiteljsku izgradnju  Traže izravnavanje čestica izvan obuhvata	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijska komisija nakon usvajanja plana  Izravnanje čestice će biti moguće nakon izmjene obuhvata plana, tj. izmjene GUP-a
7.	Ivanišević Branka Sijemenska 15 e 31000 Osijek	od 13.08.2012.	3204/5 (van obuhvata), 3204/73, 3204/74 sve K.O. Osijek	Traži izravnavanje čestice 3204/5 kao u prilogu	Izravnanje čestice eventualno će biti moguće nakon izmjene obuhvata plana, tj. izmjene GUP-a

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
<b>8.a</b>	Tadić Zdenko A. Kanižlića 72 31000 Osijek Antun Matijević Beravci 195 V.Kopanica	od 01.08.2012.	3204/75, 3204/76 sve K.O. Osijek	Traži da dodijeljene čestice budu na mjestu gdje trenutno posjeduje poljoprivredno zemljište  Traže 2 čestice stambene namjene po cca 500 m <sup>2</sup>  traže 3 čestice mješovite namjene po cca 500 m <sup>2</sup>	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijska komisija nakon usvajanja plana  Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana  Ovim planom osigurane su čestice od cca 500 m <sup>2</sup>
<b>8.b</b>	Hidroing d.o.o. Tadije Smičiklasi 1 31000 Osijek	od 01.08.2012.	3289/1, 3289/2, 3289/6, 3289/7 sve K.O. Osijek	Traži 1 česticu obiteljske građevine mješovite namjene od cca 1000 m <sup>2</sup>  Traži 2 čestice obiteljske građevine stambene namjene od cca 500 m <sup>2</sup>  Traži 7 čestica obiteljske građevine mješovite namjene od cca 500 m <sup>2</sup>  Traži 1 česticu stambene namjene od cca 500m <sup>2</sup>  Traži 1 česticu mješovite namjene od cca 450m <sup>2</sup>	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.  Ovim planom osigurane su čestice od cca 1000, 500 i 450 m <sup>2</sup>
<b>8.c</b>	Matijević Nikola Zadarska 3 31000 Osijek				
<b>9.</b>	Đunđa Saša Sljemenska 15 a 31000 Osijek	od 03.08.2012.	3285/2, 3285/3 sve K.O. Osijek	Traže 4 parcele od cca 400 m <sup>2</sup> i 1 od 350 m <sup>2</sup> za obiteljske kuće	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.  Ovim planom osigurane su čestice od cca 400 i 350 m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	Eger Vatroslav Sljemenska 13a 31000 Osijek	(od 14.08.2012.)	3286/5 K.O. Osijek	Traži da se čestica 3286/5 pripoji k.č. 3286/2 i ista izuzme iz komasacije	Prihvaća se
<b>11.</b>	Reba Milko Istarska 26 31000 Osijek	od 20.07.2012. i 10.10.2012.	3286/3, 3286/4 sve K.O. Osijek	Traži da čestice nisu uz samu prugu  Traži 4 gradilišta od cca 1500 m <sup>2</sup> , od kojih barem dva gradilišta međusobno graniče	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.  Ovim planom osigurane su čestice od cca 1000 do 1200 m <sup>2</sup> , a veće čestice nisu predviđene
<b>12.</b>	Nikolić Josip K. Zvonimira 8	(od 31.07.2012.)	3287/3, 3287/4 sve K.O. Osijek	Traži da novoformirane parcele budu u produžetku postojeće kuće u	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
	35220 Slavonski Šamac			Sjemennoj 13 veličine od 400 - 600 m <sup>2</sup>	povjerenstvo nakon usvajanja plana. Ovim planom osigurane su čestice od cca 400 do 600 m <sup>2</sup>
<b>13.</b>	TRAŽBINA j.t.d. K.A. Stepinca 35 31000 Osijek zastupani po: Ivan Šapina A. Stepinca 84a 31303 Branjina	od 25.07.2012.	3287/3, 3287/4 sve K.O. Osijek	Traže 5 parcela za obiteljske građevine mješovite namjene	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.
<b>14.a</b>	Nadica Karasek M. Gupca 199 Andrijaševci	od 23.07.2012.	3288/3, 3288/4 sve K.O. Osijek	Ima udio 1/10, što iznosi cca 455 m <sup>2</sup> i traži česticu umanjenu za 30% veličine cca 318,5 m <sup>2</sup>	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.
<b>14.b</b>	Marica Keri P. Pejačevića 22 31000 Osijek			Ima udio 1/10, što iznosi cca 455 m <sup>2</sup> i traži česticu umanjenu za 30% veličine cca 318,5 m <sup>2</sup>	Ovim planom osigurane su čestice od cca 318 m <sup>2</sup>
<b>15</b>	Dorić Zorislav Sjemenska 3 31000 Osijek Milenko Ložušić Sjemenska 5 31000 Osijek	od 09.08.2012.	3290/5 K.O. Osijek (van obuhvata)	Traži da se granica obuhvata korigira prema trenutnoj situaciji na terenu - ograde, čempresi...	Granica obuhvata plana određuje se Odlukom o izradi plana i samim planom se ne može mijenjati
<b>16</b>	Vranjković Katica Laslovačka 15a 31000 Osijek Klepo Željko Ukrinska 37 31000 Osijek	od 06.08.2012.	3290/1, 3290/6 sve K.O. Osijek	Traže 8 malih parcela od 250 m <sup>2</sup> za individualnu stambenu izgradnju P+1 u nizu Traže 2 parcele za izgradnju obiteljske kuće/gradske vile s tri etaže	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana. Ovim planom osigurano je pet čestica od 250 m <sup>2</sup> i dvije od 375 m <sup>2</sup> .
<b>17</b>	Rakić Promet doo Gornjodravaska obala 79 31000 Osijek zastupani po: Ivan Šapina A. Stepinca 84a 31303 Branjina	od 25.07.2012.	3290/7, 3290/3, 3290/8 sve K.O. Osijek	Traže 2 parcele za stambenu namjenu Traže 7 parcele za mješovitu namjenu Traže da im jedna od novoformiranih parcela bude na k.č. 3290/10	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
<b>18</b>	Rišner Željko Sljemenska 1a 31000 Osijek	od 14.08.2012.	3209/4 (van obuhvata), 3290/9 sve K.O. Osijek	Traži da se planirana prometnica premjesti zapadnije od k.č. 3209/9	Prihvaća se
<b>19</b>	Andrea Rotim Snježnička 25 31000 Osijek	od 28.08.2012.	3204/3 (van obuhvata) K.O. Osijek	Traži da se omogući pristup na k.č. 3204/3	Prihvaća se



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam  
i graditeljstvo

Kuhačeva 9, Osijek

Klasa : 350-01/09-01/9  
Urbroj : 2158/01-05-01/04-12-50  
Osijek, 17. travnja 2012. godine

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA  
ZAGREB

Priljava	17-07-2012
Org. jed.	
	400/9

Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.  
Braće Domany 4  
10000 Zagreb

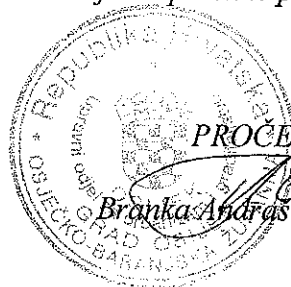
**PREDMET : Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana**  
- dostavljaju se -

Poštovani,

Nakon što je Gradsko vijeće Grada Osijeka na 20. sjednici održanoj 16. prosinca 2011. godine donijelo **Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku** (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/11. od 19. prosinca 2011. godine) (dalje u tekstu Odluka), ovaj Upravni odjel sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) zatražio je od tijela i osoba navedenih u članku 10. Odluke da mu dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku.

Potpisivanjem Ugovora o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku između Grada Osijeka i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. okončan je postupak nabave stručnog izrađivača predmetnog plana pa vam u privitku ovog dopisa kao stručnom izrađivaču plana dostavljamo preslike pristiglih zahtjeva.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Branka Anđrić, dipl.ing.arh.

Privitak:

Zahtjevi sljedećih tijela i osoba (preslike):

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,

2. *MUP PU osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek,*
3. *Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša,*
4. *Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Kanalizacija i PJ Gradski vodovod, Osijek,*
5. *Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek,*
6. *Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek,*
7. *Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb.*



# HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/34

URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)

Republika Hrvatska

Zagreb, 2. veljača 2012. godine OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	06-02-7912		
Klasifikacijski oznaka:	350-05/09-01/9	Ust. jed.	05
Uredbeni broj:	376-12-41	Prii.	Vrij.

Republika Hrvatska  
Osječko - Baranjska županija  
Grad Osijek  
Upravni odjel za  
urbanizam i graditeljstvo  
Kuhačeva 9  
31000 Osijek

## PREDMET: GRAD OSIJEK

### DPU UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU zahtjevi – smjernice za izradu

1

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-05/09-01/9, UR.BR.:2158/01-05-01/04-12-40, od 25. siječnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

(Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatera pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

REPUBLIKANSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
ZAGREB, Jurišićeva 13  
3  
RAVNATELJ  
6.2. *[Signature]*  
*dr. sc. Dražen Lučić*

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:**Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO – BARANJSKA  
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA  
Inspektorat unutarnjih poslova  
Inspekcija zaštite od požara i eksploziva

Broj: 511-07-20/04-1444/2-12. BZ  
Osijek, 08.02.2012.

14  
2

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 13-02-2012			
Klasifikacijska oznaka:			Utr. sed.
350-01	09-01	9	05-07
Uredbeni broj:			Pril. Vrij.
511-12-42			

GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

F. Kuhača 9

PREDMET: Detaljni plan uređenja područja uz  
Sljemensku i Snježničku ulicu

Veza: KLASA: 350-01/09-01/9; URBROJ: 2158/01-05-01/04-12-40  
od 25. siječnja 2012. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, u predmetu **Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**, sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) dajemo mišljenje da kod izrade predmetnog plana treba predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, a naročito treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

VODITELJ INSPEKCIJE

Branko Zadro, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za  
komunalno-stambeno  
gospodarstvo i promet  
te zaštitu okoliša

Klasa: 023-05/12-01/65  
Urbroj: 2158/01-06-05/01-12-01  
Osijek, 08. veljače 2012.

14  
3

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	14-02-2012	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-01/09-01/9	25	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2158/01-12-43		

Upravni odjel za urbanizam  
i graditeljstvo

- ovdje -

PREDMET: Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku  
i Snježničku ulicu u Osijeku  
- podaci za izradu

Veza Vaša Klasa:350-01/09-01/9  
Urbroj:2158/01-05-01/04-12-40

Temeljem Vašeg dopisa od 25. siječnja 2012. godine dostavljamo Vam podatke za izradu predmetnog Detaljnog plana uređenja, u dijelu za javnu rasvjetu, kako slijedi:

U sklopu razvitka grada Osijeka kao urbane sredine predviđeno je da sustav javne rasvjete obuhvati područje cijelog grada Osijeka i stoga direktno utječe na kvalitetu života samih građana.

Predviđeno je da javna rasvjeta u gradu Osijeku postane cjelovit sustav usklađen s energetsom učinkovitosti kao i najnovijim standardima u sprječavanju svjetlosnog onečišćenja. U skladu s navedenim treba postavljati rasvjetna tijela visoke kvalitete s ugrađenim regulatorima, odnosno svjetlosnim izvorima visoke efikasnosti.

Uređaji za upravljanje i zaštitu pojedinih izvoda javne rasvjete trebaju biti izmješteni iz elektroenergetskih objekata u zasebne ormariće.

U svim planiranim ulicama kao i postojećim ulicama potrebno je predvidjeti i odgovarajuću javnu rasvjetu.

Javna rasvjeta može biti izvedena na načine kako slijedi:

- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu,
- postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad,
- postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelje građevina,
- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove za ovjes kontaktne mreže tramvaja.

Javnu rasvjetu Sljemenske ulice izvesti postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad.

Javnu rasvjetu u Snježničkoj ulici izvesti postavljanjem rasvjetnih tijela na metalne stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu. Visina stupova treba iznositi maksimalno 5 m. Elektroenergetski kabel za napajanje javne rasvjete izvesti podzemno.

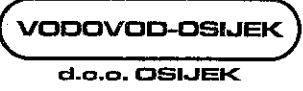
Izvedba nove javne rasvjete treba biti usklađena s normom HRN-EN 13201.

S poštovanjem!



Milan Kamenko, dipl.iur.

Milan Kamenko, dipl.iur.



Poljski put 1, 31000 Osijek  
Tel. centrala: +385 31/330 100  
Telefax: +385 31/330 730  
Poštanski pretinac 141

Datum: 14-02-2012	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/09-01/9	Ustr. jed. 05
Broj: 319-12-44	Pril. i sig.

Vaš znak i broj:

klasa: 350-01/09-01/9  
urbroj: 2158/01-05-01/04-12-40

Naš znak i broj:

**GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
pročelnica  
**Branka Andraši, dipl.ing.arh.**

Kuhačeva 9  
31 000 OSIJEK

Osijek, .....09.02.2012..... 200.....

predmet: Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku  
- podaci i planske smjernice za vodoopskrbu i odvodnju, dostavlja se

Temeljem zahtjeva klasa: 350-01/09-01/9, urbroj: 2158/01-05-01/04-12-40 zaprimljenog 01. veljače 2012. godine dostavljamo Vam podatke i planske smjernice za vodoopskrbu i odvodnju za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku.

**a) podaci o postojećem stanju:**

**VODOOPSKRBA:**

- unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku nije izgrađena javna vodoopskrbna mreža
- u koridoru planirane intrazonske ceste, na dionici koja prolazi obuhvatom DPU-a, nema postojećeg niti projektiranog vodovoda

**ODVODNJA**

- unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku nije izgrađena javna kanalizacijska mreža
- u koridoru planirane intrazonske ceste, na dionici koja prolazi obuhvatom DPU-a, nema postojeće kanalizacije
- projektom intrazonske ceste obuhvaćena je i izgradnja kanalizacije mješovitog tipa duž koridora ceste

- TELEFONI: +385/031/**
- CENTRALA: 330 100
  - Direktor: 330 700
  - PJ Komercijala: 330 130
  - PJ Projektni biro: 330 200
  - PJ Gradski vodovod: 330 300
  - PJ Montaža: 330 400
  - PJ Graditeljstvo: 330 470
  - PJ Tehnički plinovi: 330 500
  - PJ Kanalizacija: 330 600
  - Stručne službe: 330 760
  - PJ Servis: 330 800

**b) planske smjernice:**

**VODOOPSKRBA**

- izgradnju vodoopskrbne mreže unutar budućih uličnih koridora planirati u zelenom pojasu, obostrano u odnosu na kolnik, a tek iznimno ispod biciklističke ili pješačke staze
- ograničiti dužine "slijepih" vodova, odnosno gdje god je to moguće formirati prstenasti sustav
- udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, telekomunikacijski vodovi i dr.) u odnosu na vodovodnu instalaciju treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda (ne osno!) u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu
- slivnici, temelji rasvjetnih stupova i okna ostalih planiranih infrastrukturnih instalacija trebaju biti udaljeni od vodovodne instalacije najmanje 100 cm mjereno okomito u odnosu na vodovod na mjestu gdje su takvi objekti i vodovodna instalacija međusobno najbliži
- uvjete priključenja građevina na planiranu javnu vodoopskrbnu mrežu u obuhvatu DPU-a određuje isporučitelj javne usluge vodoopskrbe sukladno *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>)

**ODVODNJA**

- sustav odvodnje unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja treba biti mješovitog tipa
- kanalizacijsku mrežu na predmetnom području planirati na način što jednostavnijeg priključenja budućih građevina; minimalni profil gravitacijskih sekundarnih vodova je  $\varnothing 400$  mm, a minimalne dubine ukapanja 1,5 – 3,5 m
- trasu kanalizacijske mreže prema ostalim instalacijama kod paralelnog vođenja postaviti na min. razmaku od 100 cm, a kod križanja međusobni razmak iznosi 50 cm ispod ili iznad kanalizacijske cijevi
- od konstruktivnih temeljnih dijelova stupova javne rasvjete do planiranog sustava javne odvodnje (vanjskog oboda) potrebno je odmicanje od min. 150 cm
- uvjete priključenja građevina na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu u obuhvatu DPU-a određuje isporučitelj javne usluge odvodnje sukladno *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>)

S poštovanjem,

pripremila:

Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Kanalizacija  
rukovoditelj

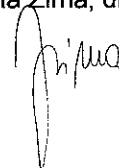
Krešimir Nemčanin, ing.građ.



PJ Gradski vodovod

rukovoditelj

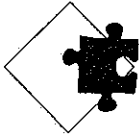
Jasna Zima, dipl.ing.građ.



**VODOVOD - OSIJEK**

d.o.o. OSIJEK

3



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek.

KLASA: 350-02/12-01/3  
URBROJ: 2158/85-12-2  
U Osijeku, 13. veljače 2012. godine

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK

Primljeno:	14-02-2012
Klasifikacija:	350-01/09-01/9
Broj:	05
Priloga:	V
561-12-45	

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

Kuhačeva 9  
31000 Osijek

**PREDMET:** *Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku - smjernice, daju se*

**Veza:** vaša KLASA: 350-01/09-01/9; URBROJ: 2158/01-05-01/04-12-40 od 25. siječnja 2012. godine

Poštovani,

Dana 02. veljače u ovom Zavodu zaprimljena je Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku u kojoj je člankom 10. ovaj Zavod naveden kao tijelo koje u izradi daje planske smjernice.

Budući se Odlukom predviđa uređenje prostora u skladu s namjenom utvrđenom planovima šireg područja, Prostornim planom uređenja Grada Osijeka i Generalnim urbanističkim planom Grada Osijeka, ovaj Zavod kojem je Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10.) u obavljanju djelatnosti glavni dokument, nema posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA RAVNATELJ:  
ZAVOD ZA  
PROSTORNO  
UREĐENJE  
OSIJEK  
Oliver Grigic, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK

Osijek, Ribarska 1/III  
Tel. 209-170, fax 208-575

KLASA: 350-02/12-01/02  
URBROJ: 543-09-01-12-2  
Osijek, 09. veljače 2012.

6  
14  
Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK 12

Primljeno: 20-02-2012		
Klasifikacijska oznaka:	str. jed.	
350-01/09-01/9	05-07	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
543-12-46		

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM  
I GRADITELJSTVO  
31000 Osijek  
Kuhačeva 9

**PREDMET: Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku  
i Snježničku ulicu u Osijeku,  
- prijedlog provođenja mjera zaštite i spašavanja,  
dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/09-01/9,  
URBROJ: 2158/01-05-01/04-12-40 od 25. siječnja 2012. god.**

U svezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, dostavlja se prijedlog o provođenju mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća. Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno je definirati:

- mjere zaštite od prirodnih i antropogenih nesreća (poplava, potres, istjecanje opasnih tvari, i dr.)
- pokrivenost područja signalima za uzbuđivanje stanovništva (zvučne sirene),
- mjere evakuacije i sklanjanja stanovništva.

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora propisuje obavezni dio sadržaja prostornog plana te smjernice i standarde za planiranje prostora, koji se trebaju primijeniti pri izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),

- mjere koje omogućavaju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite: evakuaciju, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Osijek naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka“ sukladno članku 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08) potrebno je ugraditi u Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**

- ① Naslovu,
2. Služba za CZ, Zagreb, na znanje
3. Pismohrana, ovdje.

**UPUTA PISARNICI:**

Otpremiti: preporučeno s dostavnicom.



# ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

Ulica grada Vukovara 269d, HR-10 000 Zagreb  
tel: +385 1 618 6444, fax: +385 1 618 6012, www.oiv.hr

Zagreb, 17. veljače 2012.

Ur. broj: 44370 JC

Vaš znak: Klasa 350-01/09-01/9,  
Urbroj 2158/01-05-01/04-12-40

GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam, INJSKA ŽUPANIJA  
graditeljstvo 2158/01 GRAD OSIJEK (2)  
Kuhačeva 9  
31000 Osijek

Prilježeno: 23-02-2012	
Klasifikacijska oznaka:	Urb. jed.
350-01/09-01/9	05-07
Uradbeni broj:	Vrij.
313-12-47	

**PREDMET: Podaci za izradu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**

Poštovani,

područjem Grada Osijeka prelaze koridori mikrovalnih veza OIV-a:

1. Osijek - Josipovac
2. Osijek - Belje

Geografski podaci za navedene objekte nalaze se u tablici u prilogu ovog dopisa. Molimo Vas da prilikom izrade plana vodite računa o zaštiti radijskih koridora navedenih veza. Ujedno Vas molimo da u Vaše prostorne planove ucrtate koridore veza te objekte Osijek i Josipovac koji se nalaze na području Grada Osijeka.

S poštovanjem,

**ODAŠILJAČI I VEZE**  
d.o.o.  
Zagreb  
Tigran Vržina, dipl.ing.el.  
Direktor Sektora Inženjering

Privitak: - Popis radijskih koridora mikrovalnih veza



Popis radijskih koridora mikrovalnih veza

Red. br. veze	Naziv objekta 1	G. duljina (HDKS)	G. širina (HDKS)	X (m)	Y (m)	Nadm. visina (m)	Naziv objekta 2	G. duljina (HDKS)	G. širina (HDKS)	X (m)	Y (m)	Nadm. visina (m)	Veza radij u planu u radij
1	Osljek, Šamačka 4	18° 41' 05.7"	45° 33' 44.3"	2670508	5047733	85	Josipovac	18° 35' 34.3"	45° 33' 29.2"	2663336	5047076	92	radij
2	Osljek, Šamačka 4	18° 41' 05.7"	45° 33' 44.3"	2670508	5047733	85	Bejle	18° 41' 47.2"	45° 47' 46.7"	2670694	5073755	241	u planu

31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888  
TELEFAX • 031/213 199  
POŠTA • 31000 OSIJEK

Urbanistički zavod  
grada Zagreba d.o.o.  
10 001 ZAGREB  
Braće Domany 4  
p.p. 875

NAŠ BROJ I ZNAK: F30000104-935/2012. PV/LJS

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM: 05.10.2012.

PREDMET: Ucertavanje instalacija.-

Poštovani,

dostavljamo Vam podatke o plinovodnoj mreži na području Snježničke i Sljemenske ulice.  
Podatci su Vam dostavljeni putem elektronske pošte, na način na koji smo site i dobili od Vas.

S poštovanjem!

Direktor:

  
Nikola Liović, dipl.iur.

HEP - PLIN d.o.o.  
OSIJEK 1  
Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

• ŽIRO RAČUN 2500009 – 1102046630 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • MATIČNI BROJ 1582615 • OIB 41317489366 •  
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• www.hep.hr/plin •



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam  
i graditeljstvo

KLASA : 350-01/09-01/9  
URBROJ: 2158/01-05-01/02-12-75

**ZAPISNIK SA SASTANKA U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA  
UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU  
S VLASNICIMA NEKRETNINA U OBUHVATU PLANA**

mjesto : prostorije Vodovod Osijeka, Poljski put 1, Osijek  
datum : 19. srpnja 2012. godine  
vrijeme : 18.00 –19.30 sati  
naznači : popis naznačenih nalazi se u privitku Zapisnika

1

Prisutne sudionike sastanka pozdravila je ispred Gradske uprave, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo gđa. **Branka Andrašić**, dipl. ing. arh., i upozнала ih s temom; Izrada i donošenje Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ul. u Osijeku. Ukazala kako je putem javne nabave izabran izrađivač plana te da su osigurana sredstva za izradu plana. Navela kako se DPU radi da bi se zemljište neizgrađeno i neuručeno planski uredilo i formirale građevinske parcele i javne površine. Ovaj DPU bi trebao poslužiti kao podloga za urbanu komasaciju  
Dalje je prepustila riječ voditelju izrade Plana, gosp. **Zoranu Hebaru**, dipl. ing. arh. iz Urbanističkog instituta grada Zagreba, da obrazlaži prijedlog plana.

**Zoran Hebar** pozdravio je prisutne i pojasnio urbanu komasaciju. Naglasio je da se unutar obuhvata plana izuzima max. 33 % javne površine. Oni su zbog sjecanja na tipologiju primijenili ovakvu parcelaciju. Nastavno opisuje prijedloge i razloge tako predložene parcelacije kao i uvjete gradnje. Govori o planskim obvezama preuzetim iz planova višeg reda. Zamolio vlasnike da kažu kako dživljavaju prostor te da se izjasne što oni žele. Kakve su njihove aspiracije da prilagode važnim potrebama. Cilj je da svi dobiju u parcelama. Vlasnik zna kolike su njegove parcele te kada odbijete 30 % zna se koliko bi svatko od njih dobio i za tu površinu da se izjasne što žele.

**Emil Dorčak**, Sljemenska 15 c, podržava stambenu izgradnju i zanima ga veličina parcela za stambenu izgradnju na što odgovara gosp. Hebar da je to 350 do 600 m<sup>2</sup>. Ako netko želi i kada se izjasni napravće se više parcele. Ako su on i sestra vlasnici 2660 m<sup>2</sup> oduzme se cca 800 ostaje cca 1800 m<sup>2</sup> koje bi trebalo osigurati, a onće račićeli li 2 ili koliko parcela.

**B. Andraši** ukazuje da je cilj da svi sudionici komasacije dobiju u građ. parcelama a eventualno ako neko ima malu parcelu dobiti će naknadu u novcu prema procjeni koju će izraditi sudski vještak.

**Z. Hebar** iznosi primjer Milenka Ložušića koji ima malu parcelu 23 m<sup>2</sup> jer je manja od min. On ne može dobiti nikakvu parcelu nego će morati sa Gradom dogovoriti.

**B. Andraši** naglašava da Grad u obuhvatu plana nema ni jednu parcelu, odnosno da je upisan na jednu za koju se vodi postupak povratka vlasništva.

**Milenko Ložušić** zastupa da na šum. zemljištu – borova šuma, ostane sport.

**Željko Rišner** želi zadržati za vlastite potrebe. Ima ptice koje su zaštićene. Ne želi da se do njegove kuće grade zgrade. Traži da ostane u njegovom vlasništvu za vrt 1000 do 3000 m<sup>2</sup>.

**M. Živković** ukazuje da nije provedena promjena kulture u katastru i da je to obveza vlasnika.

**Z. Hebar** pojašnjava da gosp. Rišner ima 11 000 m<sup>2</sup> i kada se odbije 30% mora moći dobiti 9000 m<sup>2</sup>. Može dobiti 15 parcela po 600 m<sup>2</sup>, ali ako želi može dobiti veću parcelu sa zelenilom.

**Nada Klepo**, supruga Željka Klepo izjavljuje da smo dobili ovu verziju plana i koliki je utjecaj skupa da se ovo usvoji?

**Z. Hebar** odgovara da očekuje od ljudi da kažu što žele te će napraviti novi prijedlog plana.

**B. Andraši** objasnila prijedlog ovog plana u odnosu na plan šireg područja.

**Z. Hebar** ukazuje da možemo predložiti i višestambenu izgradnju ako se pokaže interes.

**B. Andraši** izjavljuje da je Grad izgradio naselje uz Ul. jela i da se jako dobro prodaje.

**M. Živković** kaže da su placevi od 300 do 600 m<sup>2</sup> a ako netko želi veći plac mora se izjasniti i da se većina njihovih želja može uvažiti.

**Z. Hebar** izjavljuje da se do javne rasprave može sastajati.

**Suzana Keri** u vlasništvu imaju 4500 m<sup>2</sup> i pita da li oni pojedinačno, budući ih ima više može ponaosob dobiti svako svoju česticu. Predlaže 5x300 na njih a njemu ostaviti veliku.

**Đurđ Saša**, Sljemenska 15 a pita da li to ide baš za njegovo zemljište u gabaritima ali što bliže onom što je sada.

**M. Živković** pojašnjava da se parcele dodjeljuju blizu što je najviše moguće. Da se njima ništa neće oduzeti i da će svi ovdje profitirati. Naveo primjer Uske njive.

**Z. Hebar** pojašnjava da se po novom zakonu sudski vještak određuje koliko zemljište vrijedi.

**Miroslav Pavlinić** prilaže ažurni izvadak iz z.k. za parcelu gdje nema kuće, odnosno gdje je planiran prilaz. Smatra da prednji dio koji nije u obuhvatu više vrijedi i da je blokiran od strane Grada. Vlasnik je 2270 m<sup>2</sup> a cca 1500-1600 ulazi u komasaciju. Ne želi dobiti zemljište uz prugu. Želi to u jednoj površini za sportsku namjenu, dvorana, sport budući je on dipl. kineziolog.

**Ružica Šakić**, Snježnička 23 a, ima u vlasništvu 700 m<sup>2</sup> i pita hoće li Grad platiti to zemljište ?

**Štefica Kukučka Plaščak** pita što ako njih 10 ne žele urb. komasaciju na što se odgovara da se u postupku komasacije može staviti prigovor.

**Z. Hebar** izjavljuje da se planira poslije nove god. donijeti plan.

**M. Živković** pojašnjava da će trebati cca 5 god da ovaj plan zaživi. Da bi se ubrzalo može se ići na etapnu izgradnju.

*Andrea Rotim, Snježnička 25, pita što se to nje tiče jer je uz samu granicu i njeno zemljište nije u obuhvatu plana na što gosp. Hebar odgovara da je bitno što planiraju ljudi koji su izvan obuhvata ovog plana kako bi se u ovom planu stvorile pretpostavke za njihove potrebe.*

*Ručević, Sljemenska 13a, Eger Vatroslav, suvlasnik se ne slaže s tim planom i oni žele da im se tih 180 donjih m<sup>2</sup> pripoji gornjoj parceli i to da se izuzme iz plana.*

*Na pitanje kada će se znati što je čije gosp Hebar odgovara kada kom. povjerenstvo donese odluku, za cca 2 god.*

*M. Živković da će nakon postupka komasacije oni biti vlasnici a sve je to njihov trošak.*

*Branka Ivanišević želi da se izravna sjeverna parcela što je izvan plana.*

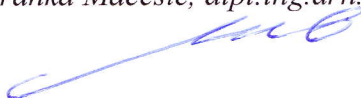
*Dorčić želi da se izravna sjeverna parcela što je izvan plana.*

*Nada Klepo pita što je s naknadom za voćke koje nisu upisane, a gosp M. Živković odgovara da je nužno promijeniti kulturu u katastru.*

*Budući više nije bilo pitanja, pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo gđa. **Ljiljana Belajdić** pozvala je prisutne da svoje pisane prijedloge dostave najkasnije do 15. 08. 2012. g. ili do toga roka daju izjavu na zapisnik stručnoj osobi kako bi se sukladno inicijativama i prijedlozima s ovog sastanka pripremio prijedlog plana. Najavila kako će se ponovo organizirati sastanak, kada izrađivač izradi novi prijedlog plana.*

*Zapisničar:*

*Branka Maćešić, dipl.ing.arh.*



Priljeno: 30-07-2012	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr.
350-01/09-01/9	05
Judžbeni broj:	Pri.
15-12-63	

1

Grad Osijek  
Upravni odjel  
Za urbanizam i graditeljstvo

Predmet : DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku.

Povodom izrade DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu ,a vezano sa izradom nacrtu prijedloga plana i, podnošenja konkretnih programa prostornih potreba, molim gore navedeni naslov da uzme u obzir moj zahtjev , u svezi istoga.

Stanujem u Osijeku, Snježnička kbr. 21 i, vlasnik sam slijedećih kč-a :

1. kč 3204/9 645 m2
2. kč 3204/49 510 m2
3. kč 3204/50 251m2

Kč pod rednim brojem 2 i 3 predviđene su obuhvatom Plana za postupak urbane komasacije.

Upoznat sam sa činjenicom da se na ime sudjelovanja u postupku urbane komasacije a, u ime troškova iste uzima 1/3 zemljišta koje je predviđeno područjem obuhvata Plana.

Slijedom navedenoga , u mom vlasništvu ostalo bi građevinsko zemljište veličine cca 507.4 m2. Ako postoji mogućnost ,molim da mi se dodijele (2) građevinska zemljišta veličine (253 m2) umjesto jednog veličine (507 m2), uz uvjet da je na navedenim površinama (253 m2) dozvoljena izgradnja obiteljske kuće. Koliko mi je poznato najmanja veličina građevinskog zemljišta na kojem je moguća izgradnja obiteljske kuće iznosi (250 m2).

Za kč 3204/9 koja nije obuhvaćena obuhvatom plana za postupak urbane komasacije, molio bih da se izravnaju završetci čestice tako da navedena čestica ne završava u koso u tzv „špic“ već da ima ravan kraj , pri tom izravanju neka ostanu isti broj m2 koliko ta kč inače iznosi.

Unaprijed zahvalan:

Osijek, 27.07.2012.god

Vlado Dean

Vlado Dean

Davor Vuković  
SNJEŽNIČKA 15  
31000 OSIJEK

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK 151

Primljeno:	23-07-2012
Klasifikacijska oznaka	350-01/09-01/9
Uredbeni broj:	15-12-56

2

U vezi s DPU Stjemensta, Snježnička nakon sastanka održanog u vodovodu 19.07.2012. izjavljujem:

Podržavam ovakav prijedlog plana i izjavljujem da mi sa dodjela duje građevinske čestice pripadajuće površine s namjenom za obiteljsku izgradnju.

Sugeriram ~~na~~ praktičnost održavanje kosina dvorišnog djela postojećih građevinskih čestica isto kao i sjevernih dijelova novo planiranih građevinskih čestica u nastavku, te predložem koregirajuće tih međa, odnosno obuhvat zahvata u prostoru da ide cik-cak, odnosno okomito na međe istok-zapad.

23.07.2012.

Davor Vuković

3

FULA, 12. Republika Hrvatska, 12. god.  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

DATUM 23-07-2012

BROJ: 2679  
USTR. JED. 09

Primljeno:	23-07-2012	Ustr. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		05	
Uredbeni broj:	990-01/09-01/9	POSTROJAVANI,	
	15-12-55		

DANAS POSLIJE PODNE, DOBIO SAM OD VAS OVO PISMO S KOJIM ME OBAVJEŠTAVATE DA JE UGOVOR O IZRADI PLANA UREĐENJA UK SJEŠTENSKU I SJEŽNIČKU ULICU IZMEĐU NARUČITEJA GRADA OSIJEKA I IZVRŠITEJA URB. ZAVODA GRADA ZAGREBA POTPIŠAN 5. LIPNJA 2012. G. I DA SE PRISTUPA IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA. U VEZI S TIM POZIVATE VLASNIKE NEKRETNINA NA TOM PODRUČJU DA PODNEŠU KONKRETNE PROGRAME PROSTORNIH POTREBA, KOJI ĆE SE (PO MOGUĆNOSTI) NACON ANALIZE USKLADENOSTI I PROVEDIVOSTI ISTIH, URBANISTIČKI VALORIZIRATI.

DAJE KAZIETE DA ĆE SE SASTANAK IZMEĐU NARUČITEJA PLANA: GRADA OSIJEKA, IZVRŠITEJA IZRADBE PLANA: URB. ZAV. GRADA ZAGREBA I VLASNIKA NEKRETNINA ODRŽATI 4. ČETVRTAK 19. SRPNJA 2012. G. U 18<sup>00h</sup> U VODOVOD-U POJKS-KI PUT 1 OSIJEK.

NA ŽALOST KASNO SAM DOBIO OVU OBAVJEŠT I NISAM U MOGUĆNOSTI ODGODITI GJEENIČKE PRETRAGE, KOJE MI POČINJU SUTRA 18. SRPNJA U OJELATNOSTI ZA TRANSFU-ZIOLOGIJU (VEZANO ZA ANTIKOAGULANTNU TERAPIJU).

KAKO NE ŽIVIM U OSIJEKU, NISAM DOVOLJNO UPUĆEN U SITUACIJU, A ČINI MI SE DA SE JAKO DUGO ČERALO SA UREĐENJEM OVOG PODRUČJA. NO SADA SE KRENULO SA TIM I VJERUJEM DA ĆETE TAJ POSAO DOBRO URADITI UZ SUGESTIJU I PODNOŠENJE KONKRETNIH PROGRAMA PROSTORNIH POTREBA VLASNIKA SA TOG PODRUČJA, A U SKLADU SA MOGUĆNOSTIMA GRADA.

U NADI DA ĆE SE TO USKORO I REALIZIRATI, SRDAČNO VAS POZDRAVJAM

S POŠTOVANJEM,

(DEGAN OSTOJIC)

**Miroslav Pavlinić**  
Ulica Joha 18  
31000 Osijek  
GSM: 098/947-0297  
e-mail: [valsorimp@gmail.com](mailto:valsorimp@gmail.com)

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
215B/01 GRAD OSIJEK (5)

Primijeno:	27-07-2012	Ustr. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/09-01/9	05	
Uredbeni broj:	15-12-02	Pril.	Vrij.

4

**Grad Osijek**  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
Kuhačeva 9  
31000 Osijek

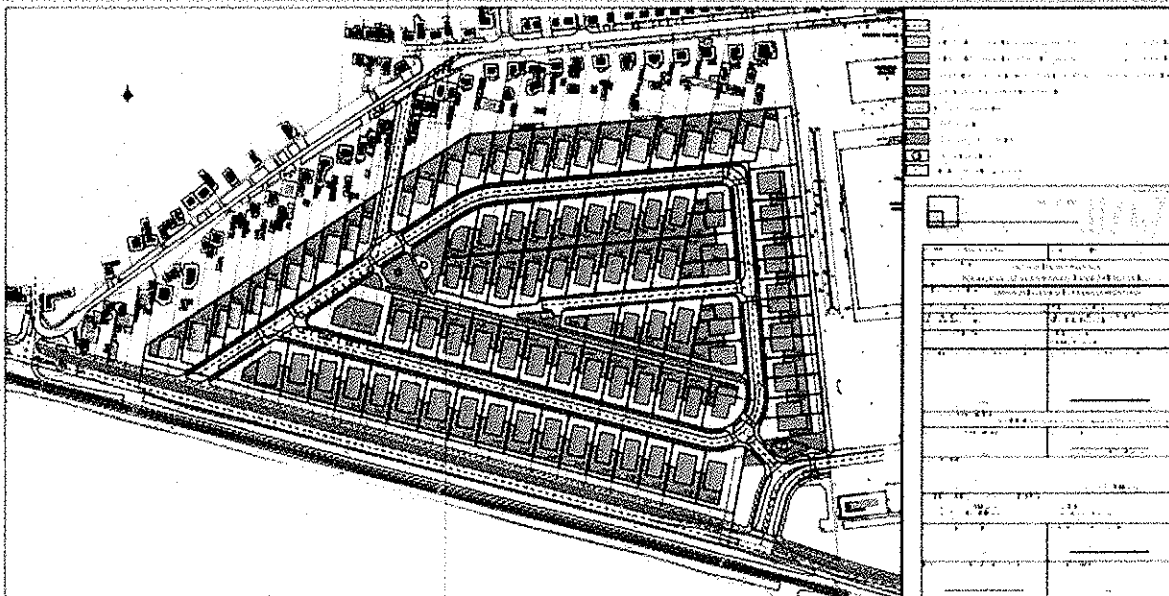
Osijek, 26. srpnja 2012.

**Predmet:** Očitovanje na prijedlog prostornog plana predstavljenog na sastanku 19. srpnja 2012. za DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku

Poštovani,

Na sastanku održanom 19. srpnja 2012. godine, između naručitelja i izvršitelja izrade plana, te vlasnika nekretnina u području obuhvata plana, predstavljen mi je ovaj prijedlog plana:

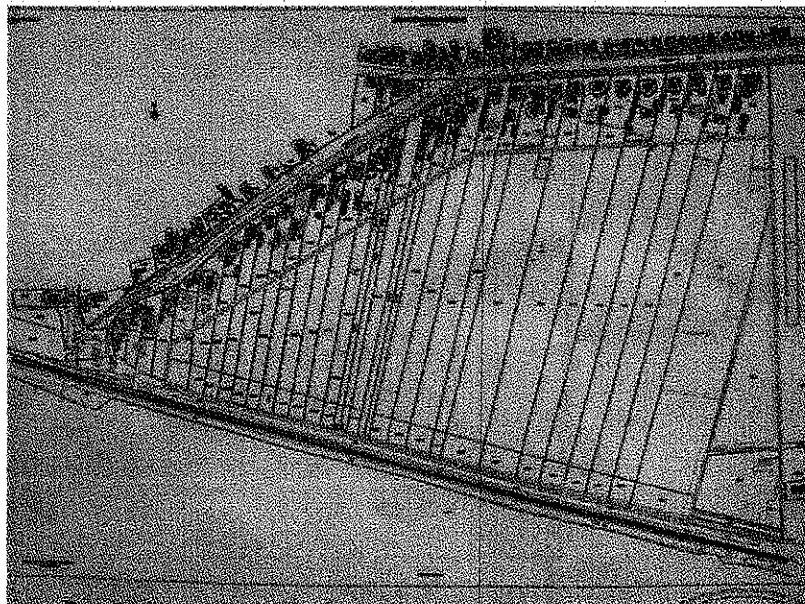
Slika 1.



Vlasnik sam zemljišta upisanog u katastarskoj općini Osijek, broj uloška 1146, koji se sastoji od katastarske čestice 3204/34 i 3204/69, ukupne površine 2.273 m<sup>2</sup>, te sam na istom namjeravao graditi obiteljsku kuću s izlazom na Snježničku ulicu. Prvobitnim obuhvatom koji je donesen Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku

ulicu u Osijeku, objavljenoj u Službenom glasniku Grada Osijeka br: 17 od 19. prosinca 2011. godine, građevinski dio mog zemljišta uz Snježničku ulicu bio je isključen iz obuhvata, što je vidljivo na slici 2. i u samom tekstu Odluke (članak 4.).

Slika 2.



Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, članak 2., točka 3. definirana je građevna čestica kao „čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti“. U skladu sa navedenim zakonom, moje zemljište je građevinsko, te ima pristup na prometnu površinu, odnosno na Snježničku ulicu, te na istom mogu graditi nekretninu. S obzirom da je, prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, članak 137., cilj urbane komasacije „...da se vlasnicima nekretnina, čije se čestice zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga nisu mogle bez komasacije racionalno urediti i koristiti, te jedinici lokalne samouprave omogućiti građenje, uporaba, odnosno uređenje građevinskog zemljišta u skladu s detaljnim planom uređenja.“, mišljenja sam da se 600 m<sup>2</sup> mog zemljišta na sjevernoj strani, koje je građevinsko i ima izlaz na Snježničku ulicu treba izostaviti iz obuhvata ponudjenog prijedloga plana i samim tim iz komasacije. To potvrđuje i članak 39., točka 1. istog zakona prema kojoj „Predmet komasacije su sva zemljišta na području komasacije osim: ... – neizgrađenih čestica koje imaju oblik i površinu određenu važećim detaljnim planom uređenja,...“. Za preostalo zemljište, kvadrature 1.673 m<sup>2</sup>, koje je obuhvaćeno slikom 2., voljan sam biti kompenziran sa dvije građevinske čestice veličine cca 600 m<sup>2</sup> svaka, što predstavlja kvadraturu od 1.673 m<sup>2</sup> umanjeno za 30% izdvojene površine za javnu namjenu, odnosno 1.171,10 m<sup>2</sup>. Od tih čestica želim da jedna bude obiteljska građevina stambene namjene na području od moje čestice prema istoku, a druga obiteljska građevina mješovite namjene na području od javne zelene površine koja prolazi mojom česticom prema istoku.

Takoder bih izrazio nezadovoljstvo što me se stavlja u izrazito nepovoljan položaj u odnosu na ostale vlasnike zemljišta koja su predmet ponudjenog plana, a isto se očituje u tome:

1. Jedino meni se uzima dio građevinskog zemljišta (sjeverni dio sa izlazom na Snježničku ulicu) na kojem bih već sada mogao graditi, te mi se onemogućava rješavanje vlastitog stambenog pitanja prije 2017. godine, a vjerojatno i duže. Na

sastanku 19. srpnja, kada smo pitali za rokove, odnosno kada bi se na novoformiranim česticama moglo graditi, dobili smo odgovor da minimalno 5 godina neće biti moguća gradnja na tom području, s obzirom da prije iste treba izgraditi potrebnu infrastrukturu.

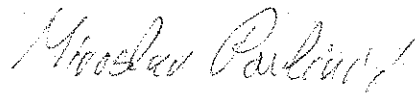
2. Predloženim planom, više od polovine mog zemljišta čini cesta za ulaz u naselje, te mi onemogućava izgradnju na sjevernoj strani.
3. Prema članku 160., točka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koja glasi: „Građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka, dodjeljuju se tako da: ... – se sudioniku komasacije po mogućnosti dodjeli u vlasništvo građevna čestica na položaju na kojemu je ranije imao pretežni dio zemljišta, što bliže tom položaju ili na što sličnijem položaju...“, meni onemogućuje ne samo dobivanje čestice koja ima izlaz na Snježničku ulicu (što je ujedno i najatraktivnija lokacija, te lokacija koju trenutno imam), već i na području prva tri niza čestica od navedene, iz razloga što je u vašem planu na mom zemljištu tuda predviđena cesta, javna zelena površina, te građevina trgovačko-poslovne i stambene namjene. Što znači da će ostali vlasnici zemljišta biti u povoljnijem položaju pri dodjeli novoformiranih čestica koje se nalaze na području koje je trenutno u njihovom vlasništvu. I želim naglasiti kako ni na koji način ne pristajem na dodjelu čestica uz samu planiranu intrazonsku cestu, odnosno želim da čestice budu što-udaljenije od naveden-este, to jest južne granice plana.

Zaključno želim naglasiti da nisam protivnik komasacije, samo ne želim biti stavljen u nepovoljnu situaciju. Slažem se da je komasacija dobro rješenje za vlasnike zemljišta iza izgrađenih čestica, odnosno stambenih nekretnina, ali želim da se i meni omogući izgradnja kuće na istoj lokaciji. Sama urbana komasacija u gradu gotovo je presedan u Hrvatskoj, te iako grad nema svojih površina ulazi u ovaj projekt prioritetnije od projekta intrazonske ceste koja bi u vremenu dovršetka omogućila svim vlasnicima postojećih nekretnina izlaz na južnu stranu, te povećanu vrijednost sadašnjih oranica i time riješila ulaz u samo novo naselje.

U nadi da ćete poštovati moju volju kao vlasnika zemljišta, očekujem pismeni odgovor na ovo Očitovanje na kućnu adresu navedenu u zaglavlju.

S poštovanjem,

Miroslav Pavlinić



Jureša Ivana i Jureša Stanka

SLJEMENSKA 15 d, Osijek,

tel: 307045, 0915687080

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	2107-80-80	Ustr. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/09-01/9	05	
Uredžbeni broj:	15-17-67	Pril.	Vrij.

5

U svezi izrade DPU Sljemenska – Snježnička, Klasa: 350-01/09-01/9 dajemo izjavu na zapisnik koja glasi:

Ukazujemo da je IVAN IVIČ (suvlasnik naše čestice) preminuo 2009. g. te je prekinuta ostavinska rasprava radi parničnog postupka, koja je u tijeku.

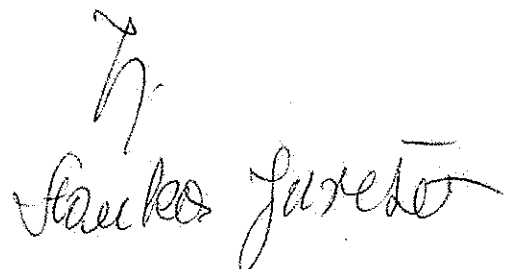
Tražimo da parcele budu što je moguće bliže našoj obiteljskoj kući.

Namjena parcela da bude za obiteljsku izgradnju s poslovnim prostorom i to 2 čestice veličine cca 300 m<sup>2</sup> koje međusobno graniče.

Molimo da izmijenite obuhvat plana na način da se izravna naša postojeća građevna čestica sa izgrađenom obiteljskom kućom u Sljemenska 15 d.

U Osijeku, 03. 08. 2012. g.

Jureša Ivana i Jureša Stanka



DORČAK EMIL

SLJEMENSKA 15 c, Osijek,

tel: 303687

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	27-07-2012		
Klasifikacijska oznaka:		Ustr. jed.	
350-01/09-01/9		05	
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.
15-12-01			

Daje izjavu na zapisnik koja glasi:

Mi (brat: Antun Dorčak i ja) bi tražili izravnane naših čestica prema situaciji koju prilažem uz zapisnik.

Tražimo naknadu u zemlji (ne u novcu) i gradilišta da budu u ravnini sadašnje lokacije.

Namjena parcela da bude za obiteljsku izgradnju.

*Emil Dorčak*

*Antun Dorčak*

754

Sljemenska ulica 3110

750

Snježnička ulica

3203

1 - Dorćak Stefanije  
Osijek, Snježnička 15c

3204/35

Ljubas Mijo  
Osijek, Sljemenska 15d

3204/4  
Dorćak Emil  
Osijek, Sljemenska 15c

3204/77

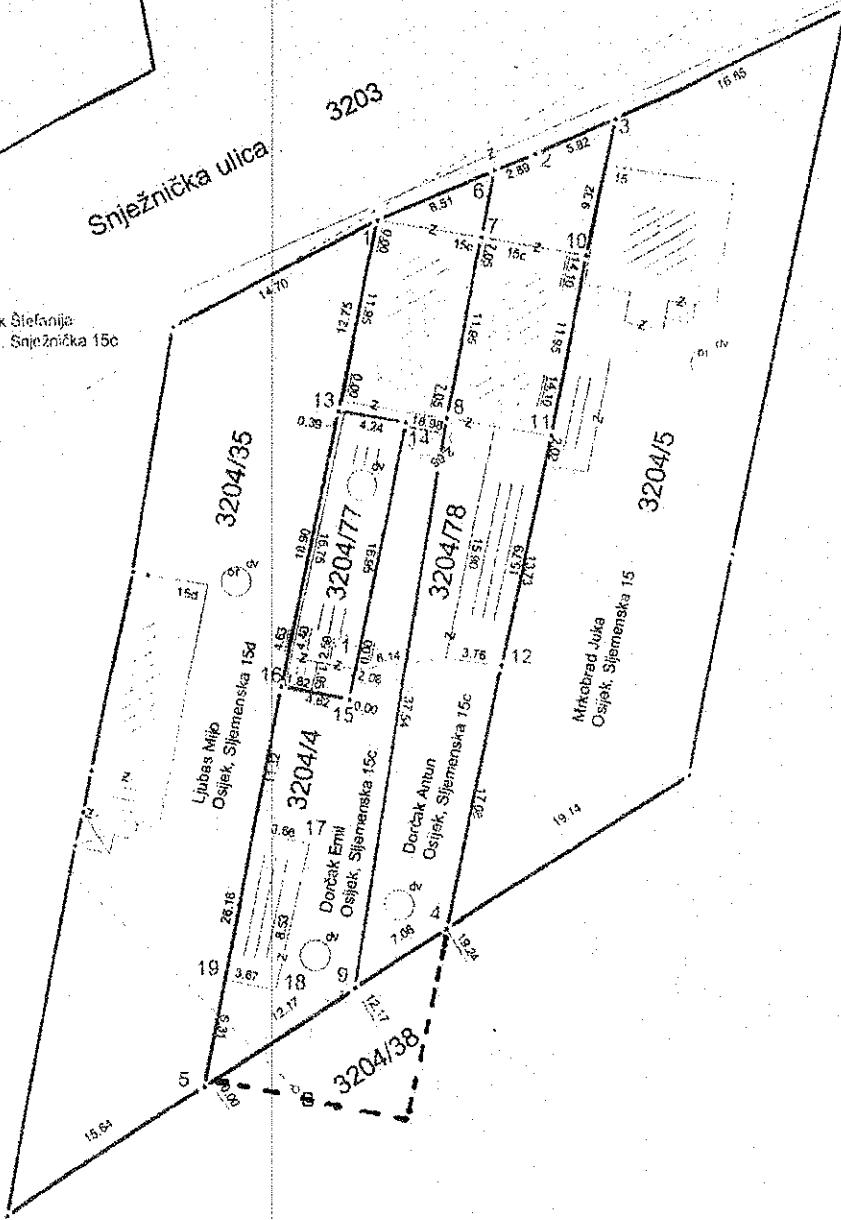
3204/78

Dorćak Antun  
Osijek, Sljemenska 15c

3204/5

Mirkobrad Juka  
Osijek, Sljemenska 15

3204/38



Uloza : 350-01/09-01/9

Ivanišević Branka  
Sljemenska 15e  
Osijek  
Tel. 303 613

7

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primijeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Uzv. jed.	
350-01/09-01/9	05	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-12-70		

UPRAVNI ODJEL ZA  
URBANIZAM I GRADITELJSTVO  
Kuhačeva 9, Osijek

**Predmet: DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku  
Inicijativa**

Molim naslov da prilikom izrade predmetnog DPU-a izravna južni dio građevne parcele na k.č.br. 3204/5 na način prikazan u prilogu inicijative. Molila bi da mi se prilikom raspodjele građevnih parcela koje se nakon urbane komasacije budu dodjeljivale, dodijele parcele na mjestu gdje trenutno posjedujem poljoprivredno zemljište.

*Branka Ivanišević*

U Osijeku 13. 08. 2012.

16

14a

14



Primljeno: 2012-08-20		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
950-01/09-01/9	05/09	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
313-12-65	-	-

N/R

BRANKA MAČEŠIĆ

Poštovani!

Kao vlasnici (suvlasnici) na

k.č.br. 3204/6 kuća br. 15/B i dvor u ul. Proleterskoj sa 907m<sup>2</sup>, k.č.br. 3204/75 oranica u ul. Proleterskoj 15/B sa 3220m<sup>2</sup>, te k.č.br. 3204/76 oranica u ul. Proleterskoj 15/B sa 380m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 6603, k.o. Osijek, te

k.č.br. 3289/1 oranica Proleterska ulica sa 4360m<sup>2</sup>, k.č.br. 3289/2 oranica u ul. Proleterskoj sa 4080m<sup>2</sup>, k.č.br. 3289/6 oranica u ul. Proleterskoj sa 410m<sup>2</sup> i k.č.br. 3289/7 oranica u ul. Proleterskoj sa 380m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 15953 k.o. Osijek

obavještavamo vas o našem interesu :

1. jedna (1) čestica obiteljske građevine mješovite namjene – cca 1000m<sup>2</sup>
2. četiri (4) čestice obiteljske građevine stambene namjene – cca 500m<sup>2</sup>
3. dvanaest (12) čestica obiteljske građevine mješovite namjene po cca 500m<sup>2</sup>

### Obrazloženje

*Ba* Zdenko Tadić i Antun Matijević, kao suvlasnici na k.č.br. 3204/75 i 3204/76 ukupne površine 3600m<sup>2</sup> (bez ulične čestice) potražuju cca 2520m<sup>2</sup>, odnosno:

- dvije (2) čestice obiteljske građevine stambene namjene ( po cca 500m<sup>2</sup>)
- tri (3) čestice obiteljske građevine mješovite namjene ( po cca 500m<sup>2</sup>)

Hidroing d.o.o. i Nikola Matijević, suvlasnici su na k.č.br. 3289/1, 3289/2 te 3289/6 i 3289/7 ukupne površine 9230m<sup>2</sup>, te potražuju cca 6400m<sup>2</sup>, odnosno:

Hidroing d.o.o. :

- jedna (1) čestica obiteljske građevine mješovite namjene cca 1000m<sup>2</sup>
- dvije (2) čestice obiteljske građevine stambene namjene ( po cca 500m<sup>2</sup>)
- sedam (7) čestica obiteljske građevine mješovite namjene ( po cca 500m<sup>2</sup>)

Nikola Matijević:

- jedna (1) čestica obiteljske građevine stambene namjene (cca 450m<sup>2</sup>)
- jedna (1) čestica obiteljske građevine mješovite namjene (cca 450m<sup>2</sup>)

Ovo su međusobno usaglašeni stavovi koje smo spremni potpisati.

Osijek, 1. kolovoza 2012.

HIDROING d.o.o.  
direktor Vjekoslav Abičić

ZDENKO TADIĆ

ANTUN MATIJEVIĆ

NIKOLA MATIJEVIĆ

hidroing  
d.o.o. za projektiranje  
i inženjering  
osijek  
tadije smičiklasi 1

**DUNDA SAŠA**

**SLJEMENSKA 15 a, Osijek,**

**tel: 303685, 0919594626**

Republika Hrvatska  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
2158/01 **GRAD OSIJEK** (5)

9

Primljeno:	03-08-2012		
Klasifikacijski oznaka:	350-01/09-01/9		Ustr. jed. 05
Uredbeni broj:	15-12-66	Pril.	Vrij.

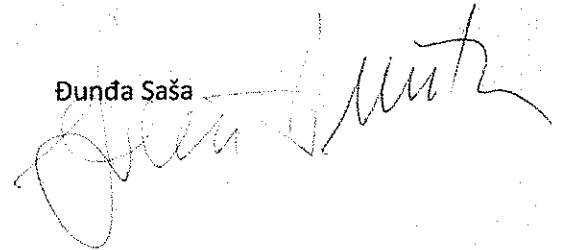
U svezi izrade DPU Sljemenska – Snježnička, Klasa: 350-01/09-01/9 daje izjavu na zapisnik koja glasi:

Mama i ja bi tražili da parcele budu što je moguće bliže našoj obiteljskoj kući.

Namjena parcela da bude za obiteljsku izgradnju veličine cca 300 m<sup>2</sup> i to 4 čestice i 1 čestica od 350 m<sup>2</sup>.

U Osijeku, 03. 08. 2012. g.

Dunda Saša



Vatroslav Eger  
Sljemenska 13a  
31000 Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
Upravni odjel  
za urbanizam i graditeljstvo

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

# ZAMOLBA

Primijeno: 14-08-2012	
Klasif. i vanjska oznaka:	Ustr. jed.
350-01/09-01/9	05
Ustr. broj:	Pril. Vrij.
15-12-71	

Molim gore navedeni naslov, da k.č. 3286/5, površine 180 m2, pripoji k.č. 3286/2, te da se navedena k.č. 3286/5, izuzme iz komasacijske mase.

S poštovanem i u nadi za što povoljnijim rješenjem ove zamolbe

Vatroslav Eger



Milko REBA  
Istarska 26  
31000 Osijek

WPI (M)

Republika Hrvatska  
OPĆE IZJAVLJENJE  
UPRAVNOM ODJELU ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO GRAD OSIJEK (5)  
GRADA OSIJÉKA

broj: 24-07-2012

Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-01/09-01/9	05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-12-58		

**Predmet: DPU područja uz Sljemensku  
I Snježničku ulicu u Osijeku**

Dana 10. srpnja o.g. obavijestili ste me podneskom Klasa: 350-01/09-01/9 Ur.broj: 2158/01-05-01/02-12-51 BM da će se u četvrtak 19. srpnja 2012. godine u 18 sati održati u Osječkom Vodovodu sastanak između naručitelja Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku: Grada Osijeka, izvršitelja izrade Plana: Urbanističkog zavoda grada Zagreba i vlasnika nekretnina i drugih eventualnih ovlaštenika u području obuhvata Plana.

Izrazito mi je žao što u svojstvu vlasnika jedne od većih nekretnina na predmetnom području (k.č.br. 3286/3 i k.č.br. 3286/4 u ukupnoj površini od 6.590 m<sup>2</sup>) nisam mogao prisustvovati navedenom skupu, pozivom na okolnost da se nalazim na godišnjem odmoru u Istri, a koji sam aranžman rezervirao i naknadu za smještaj obitelji uplatio u ožujku o.g.

Točno je također da ste me podneskom od 27. rujna 2011. godine Klasa: 350-01/09-01/9 Ur. Broj: 2158/01-05-01/02-11-11 BM upoznali s početkom aktivnosti na izradi DPU-a.

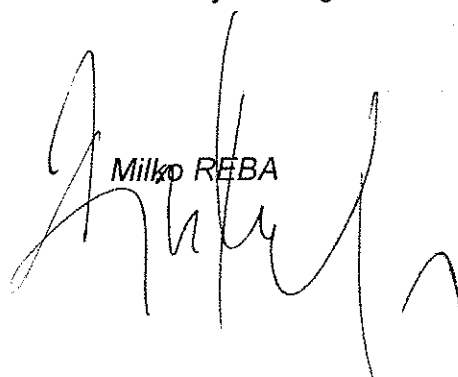
Svoj stav u svojstvu vlasnika naprijed cit. zemljišta obrazložio sam dopisom od 10. listopada 2011. godine, upućen Vam istog dana preporučenom pošiljkom R 93166740 3 HR, kojem mišljenju nemam dodatnog komentara, osim vjere da mi urbanom komasacijom neće biti određen pretežit dio parcela (gradilišta) na neatraktivnim lokacijama uz samu prugu Osijek – Zagreb.

Ovom podnesku prilažem popis katastarskih čestica i njihovih vlasnika od k.č.br. 3204/38 do k.č.br. 3290/8 pod dokaz da se osnovano smatram jednim od većih vlasnika zemljišta koje je predmet ovog DPU.

Ovom prilikom nemam namjeru komentirati vrijeme zakazivanja sastanka s vlasnicima nekretnina u TOP terminu korištenja godišnjih odmora. Prinuđen sam za sada vjerovati da se u ovoj okolnosti ne kriju nečasne namjere organizatora predmetnog skupa.

Červar, 20.srpnja 2012.

Milko REBA



## Područje Sljemenska – Snježnička u Osijeku

<b>k.č.br. 3204/38</b>	<b>2.347 m<sup>2</sup></b>	Dorčak Štefanija 1/9, Dorčak Antun 4/9, Dorčak Emil 4/9
<b>k.č.br. 3204/73</b>	<b>2.544 m<sup>2</sup></b>	Ivanišević Branka 1/1
<b>k.č.br. 3204/74</b>	<b>298 m<sup>2</sup></b>	Ivanišević Branka 1/1
<b>k.č.br. 3204/75,</b>	<b>3.220 m<sup>2</sup></b>	Tadić Zdenko ½ Matijević Antun 1/2
<b>k.č.br. 3204/76</b>	<b>380 m<sup>2</sup></b>	Tadić Zdenko ½ Matijević Antun 1/2
<b>k.č.br. 3285/2</b>	<b>2.010 m<sup>2</sup></b>	Djundja Marija ½ Djundja Saša ½
<b>k.č.br. 3285/3</b>	<b>202 m<sup>2</sup></b>	Djundja Marija ½ Djundja Saša ½
<b>k.č.br. 3286/3,</b>	<b>5.840 m<sup>2</sup></b>	Milko Reba 1/1
<b>k.č.br. 3286/4</b>	<b>650 m<sup>2</sup></b>	Milko Reba 1/1
<b>k.č.br. 3287/3,</b>	<b>6.110 m<sup>2</sup></b>	Nikolić Josip ¼, N.Kata ¼, Midžić Jasenska 2/4
<b>k.č.br. 3287/4</b>	<b>630 m<sup>2</sup></b>	Nikolić Josip ¼, N.Kata ¼, Midžić Jasenska 2/4
<b>k.č.br. 3288/3,</b>	<b>4.150 m<sup>2</sup></b>	Kupelnicki Đurđica 1/10, Tolo Štefica 1/10, Karasek Nadica 1/10, Keri Marica 1/10, Kraljić Juraj 1/10 (Australija), Kraljić J. 5/10
<b>k.č.br. 3288/4</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>	Kupelnicki Đurđica 1/10, Tolo Štefica 1/10, Karasek Nadica 1/10, Keri Marica 1/10, Kraljić Juraj 1/10 (Australija), Kraljić J. 5/10

<b>k.č.br. 3289/1,</b>	<b>4.360 m<sup>2</sup></b>	<b>Matijević Nikola 1/8, HIDROING 7/8</b>
<b>k.č.br. 3289/6</b>	<b>410 m<sup>2</sup></b>	<b>Matijević Nikola 1/8, HIDROING 7/8</b>
<b>k.č.br. 3289/2,</b>	<b>4.080 m<sup>2</sup></b>	<b>Matijević Nikola 1/8, HIDROING 7/8</b>
<b>k.č.br. 3289/7</b>	<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>Matijević Nikola 1/8, HIDROING 7/8</b>
<b>k.č.br. 3290/1,</b>	<b>4.305 m<sup>2</sup></b>	<b>Vranjković Katica ½, Klepo Željko 1/2</b>
<b>k.č.br. 3290/6</b>	<b>389 m<sup>2</sup></b>	<b>Vranjković Katica ½, Klepo Željko 1/2</b>
<b>k.č.br. 3290/3</b>	<b>4.515 m<sup>2</sup></b>	<b>PANTEON MURSA osiguranje</b>
<b>potraživanja od 328.326,80 EUR u korist RAKIĆ PROMET; Ovrha sudskom prodajom nekretnina u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.</b>		
<b>k.č.br. 3290/4</b>	<b>1.371 m<sup>2</sup></b>	<b>Rišner Željko 1/1</b>
<b>k.č.br. 3290/9</b>	<b>11.821 m<sup>2</sup></b>	<b>Rišner Željko 1/1</b>
<b>k.č.br. 3290/8</b>	<b>1.060 m<sup>2</sup></b>	<b>PANTEON MURSA osiguranje</b>

**potraživanja od 328.326,80 EUR u korist RAKIĆ PROMET; Ovrha sudskom prodajom  
nekretnina u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.**

**u k u p n o      61.472 m<sup>2</sup>**

Milko REBA  
Istarska 26  
31000 Osijek

11

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	15. 11. 2011.				
Klasifikacijska oznaka:	360-01/09-01/09	Ustr. jed.	05		
Urudžbeni broj:	15-11-22	Pril.		Vrij.	

Upravni odjel  
za urbanizam i graditeljstvo  
grada Osijeka

PREDMET: Izrada DPU područja između  
Snježičke i Sljemenske ulice  
u Osijeku

Od 1995. godine zemljišno knjižni sam vlasnik zemljišta na k.č.br. 3286/3 (5.840 m<sup>2</sup>) i 3286/4 (650 m<sup>2</sup>) k.o. Osijek, ukupne površine od 6.490 m<sup>2</sup>.

Vlasništvo nad ovom nekretninom stekao sam temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog s rođakom Nadom UIDL, koja je od kraja 70-tih preselila u Slavonski Brod, te joj je isto zemljište predstavljalo određeni teret, kojeg se pod svaku cijenu željela riješiti.

Na kupovinu predmetne nekretnine odlučio sam se pozivom na nekoliko okolnosti, od kojih najznačajnijima smatram:

1. što sam rođen, i proveo prvih 15 godina života 200-tinjak metara od ovog zemljišta;
2. što sam u trenutku kupoprodaje već 20-tak godina radio u obližnjem osječkom Vodovodu, u kojoj sam tvrtki namjeravao dočekati mirovinu;
3. što sam predmnijevao da će s obzirom na atraktivnost lokacije, brže nego što je to bio slučaj, biti omogućena stambena izgradnja na ovom području.

Obzirom da se u očekivanom razdoblju nisu stekli uvjeti za izgradnju stambenog objekta na navedenoj lokaciji, obiteljska želja za samostojećim stambenim objektom riješena je privremeno „razmjenom“ nekretnina, slijedom čega smo supruga i ja postali vlasnicima stambene zgrade u Istarskoj 26. Naravno, da time nismo odustali od davnašnjeg sna – izgradnje stambenog objekta sa prostranom okućnicom na k.č.br. 3286/3.

Moj najstariji sin Miroslav Reba oženjen je i od 2002. godine živi u New Yorku. To naravno ne znači da je izbrisao Osijek iz svojih misli i preokupacija; ovo zato, što nije nepoznato da je rad na Wall Streetu izuzetno stresan. To potkrijepljujem zaključkom o njegovom interesu za jednim gradilištem na gornjoj lokaciji. Kako supruga i ja imamo još dvoje djece, moralno i imperativno se nameće naša roditeljska obveza, osiguravanja im, i to svakom po jednog gradilišta.

Slijedom iznijetog ističem da moja obitelj i ja iskazujemo interes glede sudjelovanja i sufinanciranja izrade predviđenog plana (premda ne posjedujemo saznanja da su se do sada na istovjetan način u gradu Osijeku riješavala pitanja DPU).

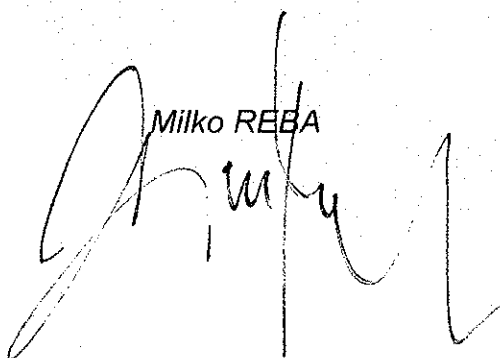
Nekorektno bi bilo ne napomenuti da su navedene katastarske čestice opterećene teretima i to 50.000 eura (PBZ, poslovnica Osijek), te 8.000 eura (NOA, kreditno štedna zadruga Osijek).

Nadalje, što se programa prostornih potreba tiče obavještavamo vas da se iste mogu smatrati ispunjenim sa 4 (četiri) gradilišta od kojih bi svako bilo površine od cca 1500 m<sup>2</sup>. Uz želju da barem dva od navedena četiri gradilišta budu spojena, zaključujem kako bi ustupanjem preostalih 480 m<sup>2</sup> zemljišta valorizirali učešće obitelji Reba u planiranju prometnica i nogostupa na području između Snježničke i Sljemenske ulice u Osijeku. Pun vjere u Grad Osijek i njegove službe, osnovano predmnijevam, da će učešća po ovom osnovu biti proporcionalna površinama zemljišta kojima svaki od pojedinih vlasnika zemljišta raspolaže.

S posebnim štovanjem

U Osijeku, 10. listopada 2011.

Milko REBA



Josep Nikolic  
Kroja Zvonimira 8  
35220 SLAV. ŠTAMAC  
\*( Šimenuska 13 )  
OSIJEK

12 ✓  
Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	31-07-2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/09-01/9		Str. jed.
Uredbeni broj:	15-12-04	Pril.	Vrij.

PREDMET: OPU područje uz Šimenusku  
i Štežaničku ulicu u Osijeku

- PRIJEDLOG ZA VELIČINU PARCELA -

1. Obavezno Parcela iza sadašnjeg (produžetak) - plac  
na kojoj je postojala kuća - Šimenuska 13
2. Ostale parcele blizu ove - negdje u centralnom  
dijelu može jer je i (moja) cijela parcela  
u tom dijelu.  
Veličina parcela može biti od 400-600m<sup>2</sup>  
ovisno o mogućnostima (u prostoru) [kao  
i razlijem tržišta (ŠTO JA VEZVATI) bolje  
se lakše prodaju].

Podnosi

Jurkić

**TRAŽBINA j.t.d.**  
Iz Osijeka, K. A.Stepinca 35,  
OIB: 69945864172  
zastupano po opunomoćeniku:  
Ivanu Šapini  
A.Stepinca 84a  
31303 Branjina

Primljeno:	26-07-2012
Klasifikacijska oznaka:	350-01/09-01/9 05
Uredžbeni broj:	919-12-59

**GRAD OSIJEK**  
Upravni odjel za urbanizam i  
graditeljstvo

Klasa: 350-01/09-01/9  
Urbroj: 2158/01-05-01/02-12-51 BM

Osijek, 25.07.2012.g.

**Predmet: Očitovanje o prostornim potrebama na području DPU područja uz  
Snježničku i Sljemensku ulicu u Osijeku**

Poštovani,

Obaviještavamo Vas da je naše društvo TRAŽBINA j.t.d. Osijek, neuknjiženi suvlasnik  
nekretnina na parcelama u obuhvatu DPU-a:

k.č.br. 3287/3 površine 6.110m<sup>2</sup>

k.č.br. 3287/4 površine 630m<sup>2</sup>

Ukupno: 6.740m<sup>2</sup>, a suvlasništvo ½ vlasništva iznosi površinu: 3.370m<sup>2</sup>.

Naše vlasništvo se odnosi na stjecanje vlasništva od MIDŽIĆ JASENKE iz Osijeka, Sljemenska  
11, sa kojom imamo zaključenu Izvansudsku nagodbu i traje postupak rješavanja imovinsko  
pravnih odnosa.

Sukladno Vašem dopisu od 09.07.2012.g. obraćamo Vam se sa slijedećim očitovanjem:

- 1) Molimo da nam se prilikom komasacije dodjele parcele sa namjenom:  
5 parcela obiteljske građevine mješovite namjene
- 2) Obzirom da smo suvlasnici navedenih nekretnina, molimo Vas da nam se  
komasacijskim postupkom prilikom dodjele novoformiranih parcela dodjeli  
samostalno vlasništvo parcela.
- 3) Ukoliko to bude potrebno u postupku dodjele parcela, voljni smo doplatiti razliku  
površine do vlasništva cijele parcele.

S poštovanjem!

Za TRAŽBINA j.t.d.  
opunomoćenik:  
Ivan Šapina



**TRAŽBINA j.t.d.**

Iz Osijeka, K. A.Stepinca 35,

OIB: 69945864172

**zastupano po opunomoćeniku:**

Ivanu Šapini

A.Stepinca 84a

31303 Branjina

**GRAD OSIJEK**

**Upravni odjel za urbanizam i  
graditeljstvo**

Klasa: 350-01/09-01/9

Urbroj: 2158/01-05-01/02-12-51 BM

Osijek, 25.07.2012.g.

**Predmet: Očitovanje o prostronim potrebama na području DPU područja uz  
Snježničku i Sljemensku ulicu u Osijeku**

Poštovani,

Obaviještavamo Vas da je naše društvo TRAŽBINA j.t.d. Osijek, neuknjiženi suvlasnik nekretnina na parcelama u obuhvatu DPU-a:

k.č.br. 3287/3 površine 6.110m<sup>2</sup>

k.č.br. 3287/4 površine 630m<sup>2</sup>

Ukupno: 6.740m<sup>2</sup>,

a suvlasništvo ½ vlasništva iznosi površinu: 3.370m<sup>2</sup>

umanjenje za javne površine 30% iznosi: -1.011m<sup>2</sup>

Ukupno površina u novim parcelama: 2.359m<sup>2</sup>

ili cca 5 novoformiranih parcela po cca 472m<sup>2</sup>

Naše vlasništvo se odnosi na stjecanje vlasništva od MIDŽIĆ JASENKE iz Osijeka, Sljemenska 11, sa kojom imamo zaključenu Izvansudsku nagodbu i traje postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Sukladno Vašem dopisu od 09.07.2012.g. obraćamo Vam se sa slijedećim očitovanjem:

- 1) Molimo da nam se prilikom komasacije dodjele parcele sa namjenom:  
5 parcela obiteljske građevine mješovite namjene
- 2) Obzirom da smo suvlasnici navedenih nekretnina, molimo Vas da nam se komasacijskim postupkom prilikom dodjele novoformiranih parcela dodjeli samostalno vlasništvo parcela.
- 3) Ukoliko to bude potrebno u postupku dodjele parcela, voljni smo doplatiti razliku površine do vlasništva cijele parcele.

S poštovanjem!

Za TRAŽBINA j.t.d.  
opunomoćenik:  
Ivan Šapina

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 24.07.2012.

Katastarska općina: **OSJEK**Broj uložka: **2926**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10258/2009

Aktivne plombe:

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3287/3	ORANICA	6110			
2.	3287/4	ORANICA UL. PROLETERSKA	630			

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>2. UDIO 1/4</b>		
1.	<b>NIKOLIĆ JOSIP SLAVONSKI ŠAMAC, KRALJA ZVONIMIRA BR. 8 OIB: 42794841070</b>	
<b>3. UDIO 1/4</b>		
1.	<b>NIKOLIĆ KATA SLAVONSKI ŠAMAC, KRALJA ZVONIMIRA BR. 8 OIB: 28193072750</b>	
<b>5. UDIO 2/4</b>		
1.	<b>MIDŽIĆ JASENKA OSIJEK, SLJEMENSKA 11 OIB: 84391253535</b>	
2.1.	Zaprimljeno 22.10.2009. broj Z-10258/09. Zaprimljeno 08.04.2008. broj Z-4413/08 Temeljem čl. 81 i 82 Zakona zemljišne knjige ( NN 1/1997) zabilježuje se spor na nekretninama Midžić Zdenka ( 2/4) upisane u A, koji se vodi kod Općinskog suda u Osijeku između <b>TRAŽBINA</b> Mitrović, Sudarević j.t.d. iz Osijeka c/a Midžić Zdenka, pod IV-P-1892/07.	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 06.02.1984. br. Z-608/84. Na temelju pravomoćnog rješenja Odsjeka za imovinsko pravne poslove Općine Osijek, od 25.05.1981. br. 04-475/81, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja dalekovoda na kčbr. 3287/3 u A za korist:		

1. ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

JASENKA MIDŽIĆ iz Osijeka, Sjemenska 11, OIB: 84391253535,

TRAŽBINA j.t.d. iz Osijeka, Kardinala A. Stepinca 35, OIB: 69945864172.

Između gore navedenih stranaka zaključena je dana 31. svibnja 2012. godine slijedeća

## IZVANSUDSKA NAGODBA

### Čl. I.

Stranke suglasno potvrđuju da se između istih na Općinskom sudu u Osijeku pod br. P-657/11 (prije P-1149/10 i P-1892/07) vodi parnični postupak, u kojemu je Tražbina j.t.d. tužitelj, a Jasenka Midžić tuženik.

### Čl. II.

Stranke suglasno potvrđuju da su dana 29.11.2011. godine zaključile predugovor o kupoprodaji nekretnine, a koja nekretnina je predmet parničnog postupka opisanog u čl. I. ove nagodbe.

### Čl. III.

Stranke suglasno potvrđuju da su predugovorom iz čl. II. ove nagodbe konačno i potpuno uredile međusobne odnose, te se potpisivanjem ove nagodbe odriču svih prava i obveza odnosno svih sadašnjih i budućih međusobnih zahtjeva i potraživanja koja proizlaze ili bi proizlazili po bilo kojoj osnovi iz pravnih poslova stranaka, uključujući i prednike Jasenke Midžić pok. Zdenka Midžića i pok. Zlatka Midžića, odnosno koje proizlaze ili bi proizlazili iz parničnog postupka navedenog u čl. II. ove nagodbe.

### Čl. IV.

Tražbina j.t.d. kao tužitelj potpisivanjem ove nagodbe povlači tužbu u parničnom postupku br. P-657/11 na Općinskom sudu u Osijeku, a Jasenka Midžić se povlačenju ne protivi.

Svaka stranka u parničnom postupku snosi svoje troškove za sebe, a sudske pristojbe snosi Tražbina j.t.d..

### Čl. V.

Stranke suglasno utvrđuju da se rok za sklapanje glavnog ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine, odnosno rok za isplatu kupoprodajne cijene, kako je to opisano u čl. VII. citiranog predugovora o kupoprodaji, produžuje za dodatnih šest (6) mjeseci počevši od dana potpisivanja ove nagodbe.

Ukoliko do isteka dodatnog roka od šest mjeseci Tražbina j.t.d. ne isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz citiranog predugovora i između stranaka ne zaključi se glavni ugovor o kupoprodaji, predugovor o kupoprodaji se raskida, o kojem raskidu nije potrebna nikakva dodatna obavijest.

Čl. VI.

Stranke primaju prava i obveze iz ove izvansudske nagodbe, istu u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju, te potvrđuju da su ovu nagodbu pročitali i razumjeli, te je se odriču prava da istu pobijaju zbog zablude ili bilo kojeg drugog razloga.

Izvansudsku nagobu će stranke ovjeriti kod javnog bilježnika. troškove koje ovjere će snositi Tražbina j.t.d..

Ova izvansudska nagodba sklapa se u 3 (tri) primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava Jasenka Midžić, a 1 (jedan) primjerak zadržava Tražbina j.t.d., dok jedan ostaje za potrebe javnog bilježnika.

U Osijeku, 31. svibnja 2012.god.

Tražbina j.t.d.

**TRAŽBINA** j.t.d.  
OSIJEK  
OIB: 69945864172

Jasenska Midžić

*Jasenska Midžić*

## PUNOMOĆ

Kojom **TRAŽBINA j.t.d.** Osijek, K.A.Stepinca 35, OIB:69945864172

### OPUNOMOĆUJE

**IVANA ŠAPINU** iz Branjine, A.Stepinca 84a, OIB: 54870016578, da nas pred Gradom Osijekom i nadležnim institucijama može zastupati, pregovarati, ugovarati i potpisivati ugovore za financiranje izrade DPU-a i izvršavati sve pravne radnje u svrhu provedbe svih potrebnih urbanističkih planova za naše nekretnine u Osijeku, ul. Sljemenska na:

-k.č.br. 3297/3 Oranica, površine 6110m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2926, k.o.Osijek,

-k.č.br. 3287/4 Oranica ul. Proleterska, površine 630m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2926, k.o.Osijek,

U Osijeku, 31.05.2012.

TRAŽBINA j.t.d. Osijek

**TRAŽBINA** j.t.d.

OSIJEK

OIB: 69945864172

**NADICA KARASEK**  
**M.GUPCA 199**  
**ANDRIJAŠEVCI**

Republika Hrvatska  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
2158/01 **GRAD OSIJEK** (5)

Primljeno:	24-07-2012		
Klasifikacijska oznaka:		Ustr. jed.	
360-01/09-01/9		05	
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.
19-02-57			

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OSIJEK**  
**Upravni odjel za urbanizam i**  
**graditeljstvo**

Predmet: DPU područja uz Sljemensku i  
Snježničku ulicu u Osijeku

U vezi s vašim dopisom od 09. srpnja 2012. godine da se očitujemo s konkretnim programom prostornih potreba dostavljam vam svoju zamolbu ili želju.

Suvlasnica sam u 1/10 dijela katastarske čestice 3288/3 i 3288/4 u ukupnoj veličini 4550 m<sup>2</sup> u Sljemenskoj 9, Osijek. Moj pripadajući dio je 455 m<sup>2</sup>, kada umanjimo 30 % veličina mojeg dijela bila bi 318,5 m<sup>2</sup>.

Na sastanku održanom 19. srpnja 2012.g. rečeno je da postoji mogućnost da se napravi parcela u navedenoj veličini te vas molim da isto i učinite.

Naime, tada bi bila vlasnik parcele u pripadajućem dijelu od 318,5 m<sup>2</sup> i riješila bih se suvlasništva sa svojim sestrama i bratom.

Koliko mi je poznato i moje dvije sestre Đurđica Krupelnicki i Marica Keri su istog mišljenja i one će podnijeti istu zamolbu.

Unaprijed hvala.

Osijek, 23.07.2012.

Nadica Karasek

Nadica Karasek

**MARICA KERI**  
**P. PEJAČEVIĆA 22**  
**OSIJEK**

*M. K.*

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)  
24.07.2012

Primljeno:		
Klasifikacijska/oznaka:	Usr. jed.	
950-01/09-01/9	05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
19-12-56		

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OSIJEK**  
**Upravni odjel za urbanizam i**  
**graditeljstvo**

**Predmet: DPU područja uz Sljemensku i**  
**Snježničku ulicu u Osijeku**

U vezi s vašim dopisom od 09. srpnja 2012. godine da se očitujemo s konkretnim programom prostornih potreba dostavljam vam svoju zamolbu ili želju.

Suvlasnica sam u 1/10 dijela katastarske čestice 3288/3 i 3288/4 u ukupnoj veličini 4550 m<sup>2</sup> u Sljemenskoj 9, Osijek. Moj pripadajući dio je 455 m<sup>2</sup>, kada umanjimo 30 % veličina mojeg dijela bila bi 318,5 m<sup>2</sup>.

Moja kćerka Suzana Keri na sastanku održanom 19. srpnja 2012.g. pitala je da li postoji mogućnost da se napravi parcela u navedenoj veličini, odgovor je bio pozitivan pa vas molim da isto i učinite.

Naime, tada bi bila vlasnik parcele u pripadajućem dijelu od 318,5 m<sup>2</sup> i riješila bih se suvlasništva sa svojim sestrama i bratom.

Koliko mi je poznato i moje dvije sestre Đurđica Krupelnicki i Nadica Karasek su istog mišljenja i one će podnijeti istu zamolbu.

Unaprijed hvala.

Osijek, 23.07.2012.

Marica Keri

*Marica Keri*

15

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Zorislav Dorić  
Sljemenska 3  
31000 Osijek

Milenko Ložušić  
Sljemenska 5  
31 000 Osijek

Primljeno: 09-08-2012		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-01/09-01/9	05-01	
Urudžbeni broj:	Priil.	Vrij.
15-12-69		

GRAD OSIJEK  
UO za urbanizam i graditeljstvo  
Kuhačeva 9  
Osijek

Predmet : Izrada DPU-a područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu  
Program prostornih potreba, podnosi se po pozivu

Prijedlog gosp. Dorića:

1. Sjevernu granicu obuhvata DPU-a paralelnu sa regulacijskim pravcem Sljemenske ulice bilo bi potrebno korigirati na način da se „poklopi“ sa trenutnom situacijom na terenu - žičana ograda i višegodišnji čempresi, južno od granice k.č.br. 3290/5 koje sam vlasnik. „Trokut“ koji čini razliku od granice moje čestice i ograde sa čempresima površine je nešto manje od 70 m<sup>2</sup> i to zemljište spreman sam otkupiti od Grada Osijeka.

Prijedlog gosp. Ložušića:

1. Sjevernu granicu obuhvata DPU-a paralelnu sa regulacijskim pravcem Sljemenske ulice bilo bi potrebno korigirati na način da se „poklopi“ sa trenutnom situacijom na terenu (žičana ograda i višegodišnji borovi) i južnom granicom k.č.br. 3289/8 površine 18 m<sup>2</sup> koje sam također vlasnik, a nalazi se južno od čestice na kojoj imam izgrađenu obiteljsku kuću na adresi Sljemenska 5.

S poštovanjem,

Zorislav Dorić

Milenko Ložušić

U Osijeku, 9. kolovoza 2012. godine

Katica Vranjković, Laslovačka 15a, Osijek  
Željko Klepo, Ukrinska 37, Osijek

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno: 07-08-2012	
Klasifikacijski/oznaka:	05
350-01/09-01/9	
Urudžbeni broj:	15-02-68

Grad Osijek  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
Kuhačeva 4  
31000 OSIJEK

U Osijeku, 06.08.2012.g.

Poštovani,

Vežano uz izradu DPU i urbanu komasaciju parcela uz Sljemensku i Snježničku ulicu, među kojime je i parcele 3290/1 i 3290/6 koja je u suvlasništvu nas dvoje iznosimo naš zajednički stav:

U postupak urbane komasacije spremni smo ući pod uvjetom da iza ovoga projekta "stane" Grad. Time bi se po okončanju urbane komasacije u razumnom roku izgradile ceste, javna rasvjeta (što financira Grad iz sredstava komunalnog doprinosa), te se parcelama osigurao priključak na osnovnu infrastrukturu koja je ionako u blizini (vodovod, kanalizacija, plin i struja). Ukoliko Grad nije zainteresiran otvoriti jedan kvalitetan prostor za izgradnju stambenih objekata svojih građana ovaj projekt treba ostaviti za neka druga vremena.

Da se pri izradi DPU vodi računa o potrebama raznih kategorija potencijalnih kupaca parcela ili razmišljanja trenutnih vlasnika. Na ovaj prostor se može planirati smjestiti i uklopiti nekoliko vrsta i veličina stambenih objekata. Predlažemo da se trenutnim vlasnicima omogući da se opredijele da mogu izabrati veličinu placa/tip objekta koji bi mogao biti izgrađen na njihovim budućim parcelama. U ovom trenutku, na osnovu informacija koje ste nam prezentirali možemo reći da je naš interes da nam za kvadraturu na koju imamo pravo dodjele:

- 8 malih parcela od 250 m<sup>2</sup> za individualnu stambenu izgradnju kuća P+1 u nizu, (12,5 x 20 m) i za ostalo
- 2 srednja parcelu od za izgradnju obiteljske kuće/gradske vile (s 3 etaže),

Veličinu placeva prilagodite veličini zemljišta na koji imamo pravo bez isplate/plaćanja više/manje dodijeljene površine.

Uvidom u predloženi projekt primijetili smo da je predviđen jedan izlaz sjeverno na Snježničku u zapadnom dijelu naselja što ocjenjujemo nedovoljnim. Predlažemo da razmotrite da se napravi još jedan izlaz na Sljemensku preko zemljišta SD Grafičar uz kućni broj Sljemenska 1.

Lijep pozdrav.

Vranjković Katica

*Željko Klepo*  
Željko Klepo

Primljeno:	26-07-2012		
Klasifikacijska/oznaka:		Ustr. jed.	
350-01/09-01/9		25	
Uredžbeni broj:		Prih.	Vrij.
343-12-60			

17

**RAKIĆ PROMET d.o.o.**  
31000 Osijek, Gornjodravsko obala 79  
koje zastupa direktor Mara Rakić  
zastupano po opunomoćeniku:  
Ivanu Šapini  
A.Stepinca 84a  
31303 Branjina

**GRAD OSIJEK**  
Upravni odjel za urbanizam i  
graditeljstvo

Klasa: 350-01/09-01/9  
Urbroj: 2158/01-05-01/02-12-51 BM

Osijek, 25.07.2012.g.

**Predmet: Očitovanje o prostornim potrebama na području DPU područja uz  
Snježničku i Sljemensku ulicu u Osijeku**

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu od 09.07.2012.g. obraćamo Vam se u svojstvu vlasnika  
parcela u obuhvatu DPU-a, na parcelama:

k.č.br. 3290/7 površine 389m<sup>2</sup>

k.č.br. 3290/3 površine 4.515m<sup>2</sup>

k.č.br. 3290/8 površine 1.060m<sup>2</sup>

Ukupno: 5.964m<sup>2</sup>

Sa slijedećim očitovanjem:

- 1) Molimo da nam se prilikom komasacije dodjele parcele sa namjenom:  
2 parcele obiteljske građevine stambene namjene i  
7 parcela obiteljske građevine mješovite namjene
- 2) Obzirom da je parcela na k.č.br. 3290/10 površine 140m<sup>2</sup> u našem vlasništvu, a koja nije u obuhvatu DPU-a (i nema izlaz na javnu površinu), molimo Vas da nam se jedna novovoformirana parcela Obiteljske građevine stambene namjene dodjeli uz južnu granicu parcele na k.č.br. 3290/10 kako bi se omogućila izgradnja i te navedene parcele.
- 3) Ukoliko to bude potrebno u postupku dodjele parcela, voljni smo doplatiti razliku površine do vlasništva cijele parcele.

S poštovanjem!

Za „Rakić promet“ d.o.o.  
opunomoćenik:  
Ivan Šapina



**RAKIĆ PROMET d.o.o.**  
31000 Osijek, Gornjodravaska obala 79  
koje zastupa direktor Mara Rakić  
zastupano po opunomoćeniku:  
Ivanu Šapini  
A.Stepinca 84a  
31303 Branjina

**GRAD OSIJEK**  
Upravni odjel za urbanizam i  
graditeljstvo

Klasa: 350-01/09-01/9  
Urbroj: 2158/01-05-01/02-12-51 BM

Osijek, 25.07.2012.g.

**Predmet: Očitovanje o prostornim potrebama na području DPU područja uz  
Snježničku i Sljemensku ulicu u Osijeku**

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu od 09.07.2012.g. obraćamo Vam se u svojstvu vlasnika parcela u  
obuhvatu DPU-a, na parcelama:

k.č.br. 3290/7	površine	389m <sup>2</sup>
k.č.br. 3290/3	površine	4.515m <sup>2</sup>
k.č.br. 3290/8	površine	1.060m <sup>2</sup>
<b>Ukupno:</b>		<b>5.964m<sup>2</sup></b>
<b>umanjenje za javne površine 30% iznosi:</b>		<b>-1.789m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupno površina u novim parcelama:</b>		<b>4.175m<sup>2</sup></b>
ili cca 9 novoformiranih parcela po cca 464m <sup>2</sup>		

Sa slijedećim očitovanjem:

- 1) Molimo da nam se prilikom komasacije dodjele parcele sa namjenom:  
2 parcele obiteljske građevine stambene namjene i  
7 parcela obiteljske građevine mješovite namjene
- 2) Obzirom da je parcela na k.č.br. 3290/10 površine 140m<sup>2</sup> u našem vlasništvu, a koja nije u obuhvatu DPU-a (i nema izlaz na javnu površinu), molimo Vas da nam se jedna novovoformirana parcela Obiteljske građevine stambene namjene dodjeli uz južnu granicu parcele na k.č.br. 3290/10 kako bi se omogućila izgradnja i te navedene parcele.
- 3) Ukoliko to bude potrebno u postupku dodjele parcela, voljni smo doplatiti razliku površine do vlasništva cijele parcele.

S poštovanjem!

Za „Rakić promet“ d.o.o.  
opunomoćenik:  
Ivan Šapina



## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: **24.07.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10592/2011  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **16487**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3290/7	ORANICA PROLETERSKA 1	389			
2.	3290/10	ORANICA PROLETERSKA 1	140			

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>5. UDIO 1/1</b>		
1.	<b>RAKIĆ PROMET D.O.O. OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 79 OIB: 06249959989</b>	
2.1.	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-9121/10 Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 11. 02. 3010. g. br. Ov- 2135/10 i I Aneksa ugovoru o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 10. 09. 2010. g. br. Ov- 17264/10 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Panteon Mursa d.o.o. Branjina, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 960.512,23 kn, sa svim uvjetima u skladu sa priloženim ugovorom i sporazumom, te aneksa istim ispravama.	
3.1.	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-10592/11 Temeljem Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 03. 11. 2011. g. br. Ovr- 3405/11-3, zabilježuje se rješenje o ovrsci od 03. 11. 2011. g. br. Ovr- 3405/2011, kojim je određena sudska prodaja nekretnina.	ZABILJEŽBA OVRHE

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 06.02.1984. Z- 608/1984. Temeljem pravom. rješenja Imovinsko pravnog odjela Općine Osijek od 25.05.1981. broj 475/1981 uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja dalekovoda na kčbr. 3290/3 upisanoj u A za korist:		
1.	"ELEKTROSLAVONJA" OSIJEK		

<p>5.1. Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.04.2010.g. br. Ov-5961/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 328.326,80 EUR-a (KAO SPOREDNI ULOŽAK) uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima do isplate, za korist:</p>	328.326,80 EUR
<p>1. HYPO-ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKE AVENIJE6 OIB: 14036333877</p>	
<p>5.2. Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>	
<p>6.1. Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 19053 k.o. Osijek.</p>	

**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U OSIJEKU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK**  
Stanje na dan: **24.07.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10592/2011  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **18821****ZK uložak je verificiran**

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3290/3	ORANICA PROLETERSKA 1	4515			Pripis iz uložka 16487

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>3. UDIO 1/1</b>		
1.	<b>RAKIĆ PROMET D.O.O. OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 79</b> <b>OIB: 06249959989</b>	
2.1.	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-9121/10 Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 11. 02. 3010. g. br. Ov- 2135/10 i I Aneksa ugovoru o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 10. 09. 2010. g. br. Ov- 17264/10 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Panteon Mursa d.o.o. Branjina, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 960.512,23 kn, sa svim uvjetima u skladu sa priloženim ugovorom i sporazumom, te aneksa istim ispravama.	
3.1.	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-10592/11 Temeljem Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 03. 11. 2011. g. br. Ovr- 3405/11-3, zabilježuje se rješenje o ovrsi od 03. 11. 2011. g. br. Ovr- 3405/2011, kojim je određena sudska prodaja nekretnina.	ZABILJEŽBA OVRHE

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.04.2010.g. br. Ov-5961/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 328.326,80 EUR-a (KAO SPOREDNI ULOŽAK) uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospjeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima do isplate, za korist:	328.326,80 EUR	

1. HYPO-ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKE AVENJE6

OIB: 14036333877

4.2. Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

5.1. Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10

Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 19053 k.o. Osijek.

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 24.07.2012.

Katastarska općina: **OSIJEK**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10592/2011  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **19053**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3290/8	ORANICA PROLETERSKA	1060			Pripis iz uložka 7444

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

## 2. UDIO 1/1

1. **RAKIĆ PROMET D.O.O. OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 79**  
**OIB: 06249959989**

2.1. Zaprimitjeno 04.10.2010. broj Z-9121/10

Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 11. 02. 3010. g. br. Ov- 2135/10 i I Aneksa ugovoru o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 10. 09. 2010. g. br. Ov- 17264/10 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Panteon Mursa d.o.o. Branjina, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 960.512,23 kn, sa svim uvjetima u skladu sa priloženim ugovorom i sporazumom, te aneksa istim ispravama.

3.1. Zaprimitjeno 04.11.2011. broj Z-10592/11

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 03. 11. 2011. g. br. Ovr- 3405/11-3, zabilježuje se rješenje o ovrsci od 03. 11. 2011. g. br. Ovr- 3405/2011, kojim je određena sudska prodaja nekretnina.

ZABILJEŽBA OVRHE

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Zaprimitjeno 20.04.2010. broj Z-3830/10 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.04.2010.g. br. Ov-5961/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 328.326,80 EUR-a (KAO GLAVNI ULOŽAK) uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijea i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamata i troškovima do isplate, za korist:	328.326,80 EUR	

1. HYPO-ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKE AVENIJE6

OIB: 14036333877

4.2. Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

5.1. Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10

Zabilježuje se da su sporedni uložci u zk.ul.br. 18821, 16487, 18412 E-166  
i 18412 E-175 k.o. Osijek.

## PUNOMOĆ

Kojom društvo: **RAKIĆ PROMET d.o.o.** Osijek, Gornjodravska obala 79, MB: 1519484, OIB: 06249959989, koje zastupa Mara Rakić

### OPUNOMOĆUJE

**IVANA ŠAPINU** iz Branjine, A.Stepinca 84a, OIB: 54870016578, da nas pred Gradom Osijekom i nadležnim institucijama može zastupati, pregovarati, ugovarati i potpisivati ugovore za financiranje izrade DPU-a i izvršavati sve pravne radnje u svrhu provedbe potrebnih urbanističkih planova za naše nekretnine u Osijeku, ul. Sljemenska na:

-k.č.br. 3290/3 Oranica Proleterska (Sljemenska) 1, površine 4515m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 18821, k.o.Osijek,

-k.č.br. 3290/8 Oranica Proleterska (Sljemenska), površine 1060m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 19053, k.o.Osijek,

-k.č.br. 3290/7 Oranica Proleterska (Sljemenska) 1, površine 389m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 16487, k.o.Osijek,

-k.č.br. 3290/10 Oranica Proleterska (Sljemenska) 1, površine 140m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 16487, k.o.Osijek.

U Osijeku, 02.05.2011.

RAKIĆ PROMET d.o.o.

direktor:

Mara Rakić

*Mara Rakić*

RAKIĆ PROMET d.o.o.  
U Osijeku, Gornjodravska obala 79, MB: 1519484, OIB: 06249959989  
Osijek, Gornjodravska obala 79, MB: 1519484, OIB: 06249959989

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

Kuhačeva 9

31000 Osijek

18  
BH

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno:	17-08-2012		
Klasifikacijska oznaka:			Ustr. jed.
350-01	09-01	9	05-07
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-12-72			

Željko Rišner

Sljemenska 1a

31000 Osijek

### OČITOVANJE

o nacrtu prijedloga DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, a u svezi s postojećim k.č.br. 3290/4 i 3290/9


Nacrtom prijedloga DPU koji je izložen na sastanku održanom 19. srpnja 2012. predviđeno je da planirana obuhvatna cesta koja bi predstavljala obod budućega naselja prolazi česticom br. 3290/9 na koju ulazi neposredno uz južni rub čestice br. 3290/4. Takvo je rješenje za mene i moju obitelj potpuno neprihvatljivo budući da nam je iz niza razloga nužno zadržati barem dio čestice br. 3290/9 u postojećim okvirima, tj. s postojećim granicama prema istoku i zapadu. Naš je prijedlog da se, ako je to moguće, k.č.br. 3290/4 pripoji dio k.č.br. 3290/9 (za što ne bi trebalo biti nikakvih zapreka jer su obje čestice u mom vlasništvu) s tim da se južna granica tako povećane k.č.br. 3290/4 utvrdi na 130 m južno od postojeće ulične fronte (odnosno da se postojećoj k.č.br. 3290/4 koja je dužine oko 50 m doda još 80 m od k.č.br. 3290/9). Na preostalom dijelu k.č.br. 3290/9 moguće je izvršiti parcelaciju prema izloženom nacrtu prijedloga DPU.

Na taj bi način k.č.br. 3290/4 zadržala kolni pristup iz Sljemenske ulice, a predložena trasa obuhvatne ceste mogla bi se premjestiti zapadnije. Ovim se prijedlogom usto nudi i jednostavnije rješenje problema prilaza k.č.br. 3291/1.

Još jednom naglašavam da je nužno da se istočna, a osobito zapadna, granica k.č.br. 3290/4 i k.č.br. 3290/9 ni u kom slučaju ne mijenjaju – svi potrebni prostorni zahvati mogući su južno od linije koja se nalazi na 130 m od ulične fronte.

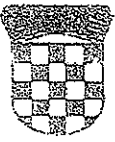
Nadam se da će ovaj moj prijedlog biti uvažen.

S poštovanjem,



/Željko Rišner/

Osijek, 14. kolovoza 2012.

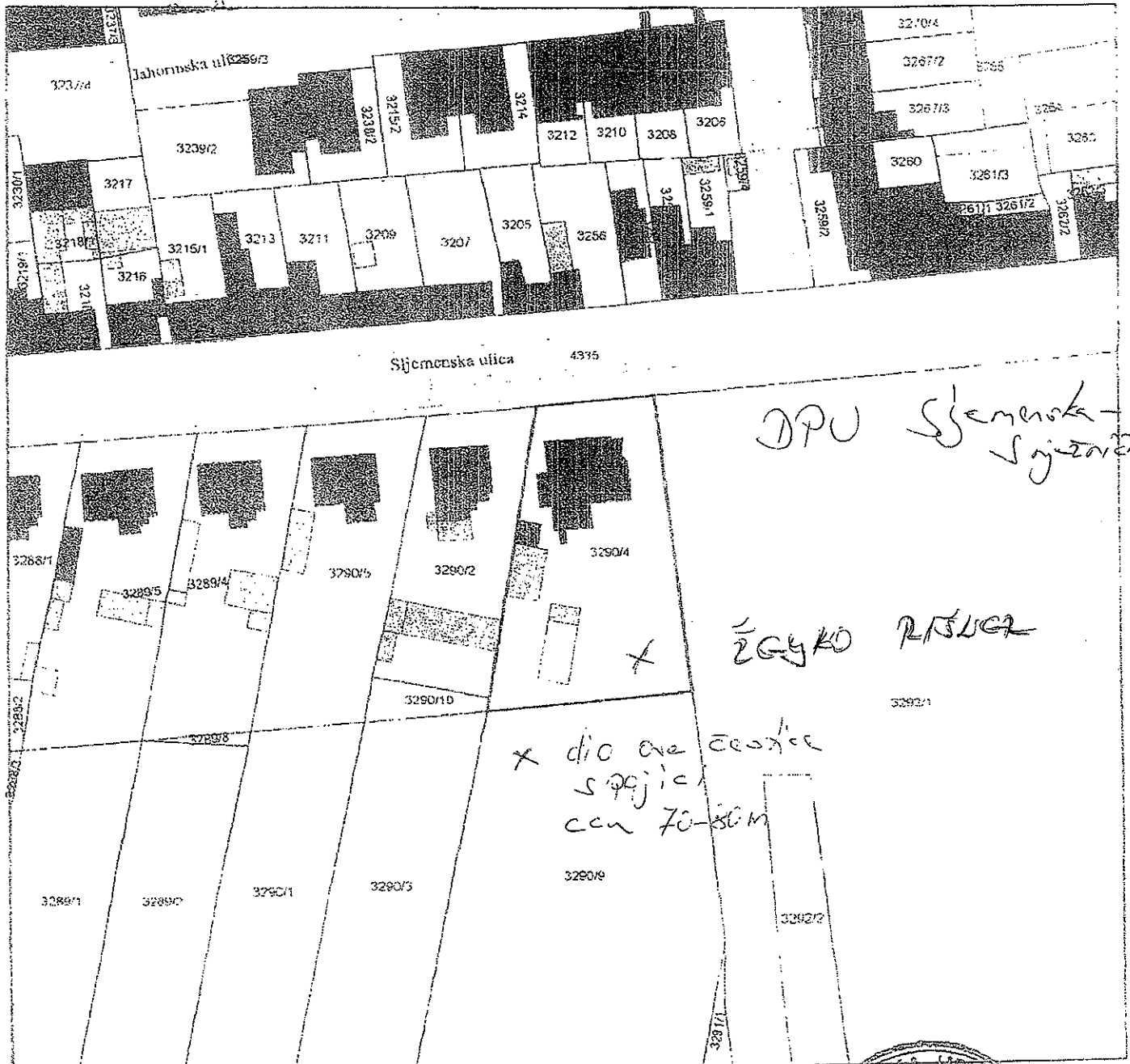


REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

KLASA 935-06/10-01/565  
 Urbroj: 541-20-1-27-10-2  
 Osijek, 13.08.2010

K.o. Osijek  
 Broj katastarskog plana 72  
 Broj katastarske čestice  
 3290/4  
 Mjerilo izvornika 1:1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA  
 Mjerilo 1: 1000



DPU Sjemenška-Sjemenička

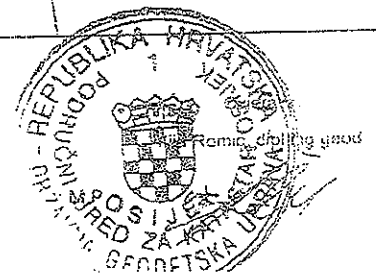
ŽIGYKO PISUČER

X dio ove čestice sa sjeverne strane 70-80m

U pravna pristoja po tarifnom broju 1:155 u iznosu od 40 kn naplaćena je i na podnesku porušena

Materijalni tražakovi prema pravilniku o odredbi angu stvarnih tražakova podataka državnih izmjere i katastra nekretnosti, KN:1/18-08/1 u iznosu od 2010 kn naplaćeni u gotovini

Obradio:  
 Alex Pandžić, geod. teh.



10.9.2012

19

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSJEK (2)

Andrea Rotim  
Snježnička 25  
31000 Osijek  
Tel: 031 303 584

Primljeno:	04-09-2012	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/09-01/9	Ustn. jed. OS-01
Uredžbeni broj:	15-12-73	Pril. Vrij.

Upravni odjel za urbanizam i  
graditeljstvo

Kuhačeva 9, Osijek

**PREDMET: DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**

Klasa:350-01/09-01/9

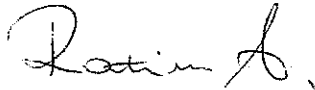
Ur.broj:2158/01-05-0/02-12-51 BM

**Inicijativa**

Vlasnica sam parcele koja graniči s naseljem koji planirate graditi uz Sljemensku i Snježničku ulicu. Ovom Vas prilikom molim da se, ako je moguće, napravi pristup do moga placa, kako bih imala izlaz na cestu. Riječ je o kući broj 25 i dvorištu u Snježničkoj ulici. Broj kat.čestice 3204/3.

Unaprijed hvala!

Poštovanje, Andrea Rotim



U Osijeku 28.8.2012

## **II.6. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



**Naručitelj i nositelj izrade Plana :**  
**GRAD OSIJEK**  
**Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo**  
Kuhačeva 9, Osijek

**Stručni izrađivač Plana :**  
**Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.**  
Ulica Braće Domany 4, Zagreb

Klasa: 350-01/09-01/9  
Ur.broj: 2158/01-05-01/02-12-.. BM  
Osijek, ... .. 2012. godine

**IZVJEŠĆE S I. PRETHODNE RASPRAVE O IZRADI  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA  
UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU**

**NARUČITELJ PLANA: GRAD OSIJEK**

**NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO**

**IZRAĐIVAČ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB**

**ODRŽAVANJE PRETHODNE RASPRAVE: 23. studeni 2012. godine**

Osijek, ..... 2012. godine


**SADRŽAJ:**

- I. Objava prethodne rasprave**
- II. Provedba prethodne rasprave**
- III. Popis pojedinačnih inicijativa u tijeku i poslije prethodne rasprave**

I.

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE

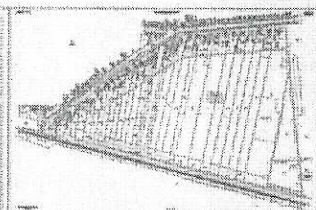
Objava prethodne rasprave oglašena je u "Glasu Slavonije" od 14. studenog 2012. godine i na web stranici Grada Osijeka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

KLASA: 350-01/09-01/9  
URBROJ: 2158/01-05-01/02-12-78 BM  
Osijek, 12. studenoga 2012. godine

**IZRADA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU**  
- obavijest o prethodnoj raspravi -



obuhvat plana

Sukladno članku 11. Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 17/11.) i članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), Grad Osijek Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o cilju i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana, u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, provodi

**PRETHODNU RASPRAVU**  
**U TIJEKU IZRADA NACRTA PRIJEDLOGA**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU**

Molimo Vas da prisustvujete prethodnoj raspravi koja će se održati dana 23. studenoga 2012. godine (petak), u Velikoj vijećnici gradske uprave Grada Osijek, Kuhačeva 9, i to od 10 do 12 sati za pravne osobe, a od 12 do 14 sati za fizičke osobe.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužna su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učini smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica ni preporuka.

2158/12

Objavljeno: 16.11.2012. 11:25

Funkcija:

Podajnik: e-mail

Tip: Kalendar

## Poziv na predhodnu raspravu - Izrada detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku

PRETHODNA RASPRAVA U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU

POVEZANE ORGANIZACIJSKE JEDINICE

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

Poziv na predhodnu raspravu - Izrada detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u  
Osijeku (134,69 kB)

eZ-Publish™ Copyright © 1999-2012 e2 Systems AS



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

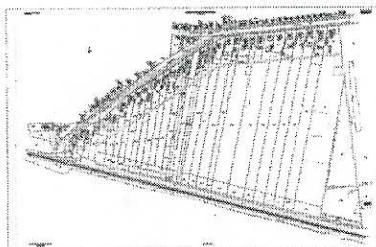
**GRAD OSIJEK**

*Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo*

KLASA: 350-01/09-01/9  
URBROJ: 2158/01-05-01/02-12-78 BM

Osijek, 12. studenog 2012. godine

**IZRADA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU**  
- obavijest o prethodnoj raspravi -



obuhvat plana

Sukladno članku 11. Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 17/11.) i članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), Grad Osijek Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o cilju i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana, u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, p r o v o d i

**PRETHODNU RASPRAVU  
U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU**

Molimo Vas da prisustvujete prethodnoj raspravi koja će se održati dana **23. studenog 2012. godine (petak)** u Velikoj vijećnici gradske uprave Grada Osijek, Kuhačeva 9, i to od 10 do 12 sati za pravne osobe a od 12 do 14 sati za fizičke osobe.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužna su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učini smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

S poštovanjem !



Pročelnik:

Branjka Andraši, dipl.ing.arh.

**DOSTAVITI:**

1. Stručni izrađivač plana: Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4,
  2. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Osijek, Julija Benešića 1,
  3. Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava osječko baranjska, Sektor upravnih i inspekcijских poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
  4. Grad Osijek, Gradska Četvrt Retfala Vijeće G.Č., Osijek, Strossmayerova 200,
  5. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša, ovdje,
  6. Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Osijek, Šet. k. F. Šepera 12,
  7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ESO Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Osijek, Šet. k. F. Šepera 1 a,
  8. HEP Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
  9. Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Osijek, Splavarska 2a,
  10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Jurišićeva 13,
  11. Hrvatski telekom d.d. Regija 4, Osijek, K. A. Stepinca 8b,
  12. OT-Optima telekom d.d. Regija istok, Osijek, L. Jagera 2,
  13. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 d, Zagreb,
  14. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kanalizacija i PJ Gradski vodovod, Osijek, Poljski put 1,
  15. HŽ Hrvatske željeznice Razvoj i građenje, Zagreb, Mihanovićeva 12,
  16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek, Ribarska I/III,
  17. Javna profesionalna vatrogasna postrojba Grada Osijeka, I.G.Kovačića 2,
  18. GPP – Gradski prijevoz putnika d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 1
19. Vlasnici upisani u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije:
1. Ivanišević Hrvoje, Osijek, K. A. Stepinca 15,
  2. Hidroing d.o.o. Osijek, Tadije Smičiklasi 1,
  3. Pavošević Angelina i Dragutin, Osijek, Snježnička 29,
  4. Rotim Andrea, Osijek, Snježnička 25,
  5. Rotim Ivana i Roberta, Osijek, Snježnička 25,
  6. Stojčević Pavo, Osijek, Fruškogorska 35,
  7. Šakić Vlado, Erdut, Orašje 1,
  8. Šakić Ružica Osijek, Snježnička 23 a,
  9. Dean Vlado, Osijek, Snježnička 21,
  10. Sapanjoš Savo, Osijek, Snježnička 19,
  11. Simić Paulina, Snježana i Mirjana, Osijek, Snježnička 17,
  12. Metikoš Anđelka, Osijek, Snježnička 17,
  13. Branković Željko, Osijek, Snježnička 15,
  14. Vuković Latinko i Davor, Osijek, Snježnička 13,
  15. Ostojić Miloš, Osijek, Snježnička 11,
  16. Jakšić Marica, Novi Marof, Zagrebačka 19,
  17. Ostojić Dragan, Pula, M. Balote 8,

18. Burek Mirjana, Osijek, Snježnička 9
19. Šolaj Reza, Osijek, Mlinska 166,
20. Jalžetić Aleksandra, Osijek, S. Radića 38,
21. Amidžić Barica, Osijek, Snježnička 7,
22. Belanović Vlado, Osijek, Snježnička 5a,
23. Belanović Rajko, Osijek, Snježnička 5,
24. Rebrina Jasna i Ivica, Osijek, Sjenjak 48,
25. Plaščak Kukučka Štefica, Osijek, Snježnička 3,
26. Plaščak Josip i Katica, Osijek, Snježnička 1,
27. Pavlinović Miroslav, Osijek, Joha 18,
28. Ljubas Anđa, Osijek, Sljemenska 15 d,
29. Ivić Ivan, Osijek, A. Hebranga 34,
30. Jureš Stanka i Ivana, Osijek, Sljemenska 15 d,
31. Dorčak Emil, Osijek, Sljemenska 15 e,
32. Dorčak Antun, Osijek, Sljemenska 15 g,
33. Ivanišević Branka, Osijek, Sljemenska 15 e,
34. Tadić Zdenko, Osijek, A. Kanižlića 72,
35. Matijević Antun, V. Kopanica, Beravci 195,
36. Đunda Marija i Saša, Osijek, Sljemenska 15 a,
37. Šilović d.o.o. Osijek, Sljemenska 15,
38. Ručević Petar, Osijek, A. Kanižlića 38,
39. Eger Vatroslav, Osijek, Sljemenska 13 a,
40. Reba Milko, Osijek, Istarska 26,
41. Nikolić Josip i Kata, S. Šamac, K. Zvonimira 8,
42. Ivan Šapina, Branjina, A. Stepinca 84 a, opunomoćenik Tražbina j.t.d., Osijek, K. A. Stepinca 35 i punomoćnik Rakić Promet d.o.o., Osijek, Gornjodravaska obala 79,
43. Midžić Jasenka, Osijek, Sljemenska 11,
44. Krupelnicki Đurdica, Osijek, Biševska 18,
45. Karasek Nadica, Andrijaševci, M. Gupca 199,
46. Tolo Štefica, Split, K. Odakova 28,
47. Keri Suzana, Osijek, Sljemenska 9,
48. Kraljić Juraj, Osijek, Sljemenska 9,
49. Keri Marica, Osijek, Pejačevića 22,
50. Matijević Nikola, Osijek, Zadarska 3,
51. Ložušić Milenko, Osijek, Sljemenska 5,
52. Dorić Zorislav i Jasna, Osijek, Sljemenska 3,
53. Vranjković Katica, Osijek, Laslovačka 15 a,
54. Klepo Željko, Osijek, Ukrinska 37,
55. Dinka Perković, Osijek, F. Krežme 4 (za Vuknić Ivana i Mandicu, Osijek, Sljemenska 84, a žive u Njemačkoj),
56. Rišner Željko, Osijek, Sljemenska 1/a,
57. Krsto Knobloch, Zagreb, Trg J.J. Strossmayera 6 – podnositelj zahtjeva za povrat oduzete imovine



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam  
i graditeljstvo

KLASA : 350-01/09-0197

URBROJ: 2158/01-05-01/02-12-..

**ZAPISNIK S I. PRETHODNE RASPRAVE  
U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU**

mjesto : Velika vijećnica Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek

datum : 23. studeni 2012. godine

vrijeme : 10.00 –14.30 sati

nazočni : popis nazočnih nalazi se u pravitku Zapisnika

I. dio-prethodna rasprava za pravne osobe  
Započelo u 10,00 sati

Prisutne sudionika javnog izlaganja pozdravila je, ispred Gradske uprave pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo **Branka Andrašić**, dipl.ing.arh. i upoznala ih s temom prethodne rasprave: Izrada Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, koji plan treba poslužiti kao podloga za urbanu komasaciju. Ukazuje kako je u pozivu za prethodnu raspravu prikazan obuhvat plana, a da je izrađivač plana Urbanistički zavod grada Zagreba, te ih je zamolila za obrazlože koncepta plana.

Koordinator izrade plana **Dunja Kos Pleteš**, dipl.ing.arh. upoznaje prisutne kako se prethodna rasprava održava kako bi izrađivač dobio informacije od javnih tijela, kako bi što bolje izradio nacrt plana - dio javnih površina i infrastrukture, te je **prezentirala predloženi nacrt prijedloga plana**. Ukazuje kako je u obuhvatu plana planirano ukupno 102 građevne parcele, od kojih je 29 stambene namjene, a 73 mješovite namjene. Građevne parcele su različitih veličina jer su se vodili željama vlasnika.

**Zoran Hebar**, dipl.ing.arh., predstavnik izrađivača plana nadopunjava prezentaciju plana i ukazuje kako je održan razgovor sa svim vlasnicima parcela, te da je izrađivač, prema njihovim zahtjevima predložio tipologiju parcela. Podsjeća kako sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, najviše 33% površine može biti pod javnom površinom i javnim sadržajima. Ukazuje na prikaz poprečnih profila prometnica i poziva na detaljniju opservaciju predstavnika iz komunalne djelatnosti. Poziva predstavnike javnih poduzeća da u dopisu napišu da li će trebati redukcijaska stanica. U ovom planu su već određeni priključci za parcele (sukladno pravilniku). Naglašava kako se u jugoistočnom dijelu plana, gdje je prikazan rotor u Izmjeni i dopuni GUP-a ta cesta ukida i postaje zona poslovne namjene. Spoj na intrazonsku prometnicu je upitan, kao i kružni priključak sjeverno. Mišljenja je kako bi trebalo imati vezu ulaz – izlaz iz naselja i da je to tema za današnju raspravu. Ukazuje da se nakon što se plan donese i izradi projekt parcelacije, provodi urbana komasacija.

**Branka Andrašić** pojašnjava da ono što je izvan obuhvata plana, a važećim je GUP-om planiran podvožnjak ispod magistralne pruge ( jer nama križanja u nivou s magistralnom prugom) od

tog spoja sjevernog i južnog dijela grada Iz. i dop. GUP-a (čija izrada i procedura je pred donošenjem na sjednici Gradskog vijeća) odustaje, te bez obzira što je izvan obuhvata ovog plana da se ovim planom planira izlaz na buduću intrazonsku prometnicu. Ne može to biti jedini izlaz jer u ovom trenutku nije poznato kada će se graditi nova intrazonska prometnica pa se mora osigurati izlaz na postojeću ulicu. Vjerujemo kako će realizacija ovog plana ići prije izgradnje brze intrazonske prometnice. Pozvala je predstavnike Hrvatskih voda, H. željeznice i drugih javnih poduzeća da se uključe u raspravu.

**Dunđa Saša** postavlja pitanje da li u ovom momentu imaju podatke o veličini parcela na što odgovara **Dunja Kos Pleteš** kako je to sadržano u tablici po broju parcela označen u karti parcelacije. U tablici je točno određena površina, izgrađenost, broj stanova, ..., odnosno detaljno razrađeni uvjeti za svaku parcelu.

**Dunđa Saša** postavlja upitno vrijeme održavanja prethodne rasprave i smatra da su se trebali s njima dogovoriti na što **Branka Andrašić** odgovara kako su se sa vlasnicima dogovarali u prostorima Vodovod Osijek i to kao radnu predraspravu 9. srpnja od 18 do 19:30. U startu, čim je Grad imao koncept plana pozvani su svi vlasnici i dat im je određeni vremenski period u kojem su se mogli, pismenim putem ili usmeno očitovati i doći pogledati plan te dati sugestije ili primjedbe. Poziva da se pismenim putem dostave primjedbe ili sugestije.

**Predstavnik HEP Plin-a: Mladen Ratković** ukazuje kako trasa plina ne može biti na privatnim parcelama, jer je taj vod u sustavu opskrbe plinom grada Osijeka jako važan, te ga moraju zaštititi, zadržati i ni u kojem slučaju ne može biti unutar budućih privatnih parcela. Iskustva koja su do sada imali kada ide preko privatnih parcela su jako problematična. Moli da se dostavi CD (što je na raspravi i učinjeno) kako bi ucrtali trasu postojeće mreže, a smatra kako buduća ne bi trebala biti predmet nekakve velike rasprave.

**Zoran Hebar** predlaže da trasu plinovoda izuzmu iz obuhvata plana, a i s obzirom na postotak javnih površina, kao što će izbaciti intrazonsku prometnicu. Plinovod će biti u svom zelenom koridoru uz igralište i nikome neće smetati i smatra da je to najbolje rješenje.

**Mladen Ratković** je podržao prijedlog Z. Hebara i obećao poslati podatke o plinskoj mreži te se dogovoriti oko tog rješenja.

**Branka Andrašić** moli predstavnika HEP Plin-a da pošalje uvjete te navodi kako će se svakako ići na Gradsko vijeće sa izmjenom Odluke o izradi ovog plana zbog promjene granice obuhvata plana.

**Ivan Šapina** pita da li će neusuglašenost plina biti problem.

**Branka Andrašić** pojašnjava kako sukladno ZPUG obuhvati plana se mogu raditi i drugačije u odnosu na granice koje su određene planom šireg područja, a pogotovo kod detaljnih planova pri kojoj se izradi može detaljnije sagledati područje. Nije problem granica koja je ucrtana u GUP-u, problem je obuhvat koji je određen u Odluci o izradi plana i to se mora promijeniti.

**Ivana Šapinu** kao inicijator izrade plana, konstatira kako nema predstavnika HEP struje, te ga zanima da li je predviđen prostor za trafostanicu.

**Zoran Hebar** odgovara da je vođeno računa i o dalekovodu i plinovodu te je formirana parcela trafostanice.

**Miroslava Pavlinića** zanima što se točno dogovorilo s vlasnicima kada je on tražio da ulaz ne ide preko njegove parcele.

**Nada Zebić**, dipl.ing.građ., predstavnik Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka, izjavljuje da ukoliko gosp. Pavlinić podnese zahtjev za izgradnju na čestici izvan obuhvata ovog plana, može ju dobiti dokle god se Odluka o izradi plana ne promjeni.

**Ivan Šapina** je Miroslava Pavlinića zamolio da se odmah izjasni, da li dozvoljava ili ne, ulaz u naselje preko njegove parcele. Gosp. Tadić je otkupio parcela preko puta Čvrstničke ulice te postoji mogućnost ulaza u naselje s tih parcela.

**Branka Maćešić** izjavljuje kako gosp. Pavlinić, kao i svi ostali imaju zakonski rok od 15 dana da se izjasni.

**Predstavnik Vodovoda Osijek Ivana Bušljeta** izjavljuje kako će se pismeno očitovati.

Prisutnim predstavnicima Hidroinga, Vodovoda Osijek, Hrvatskih voda, Hep Plin, Gradskoj četvrti Retfala je uručen CD radni nacrt prijedloga plana, a svima drugima koji su to zatražili i ostavili adresu e-pošte će se poslati e-poštom.

Završeno u 11,00 sati.

II. dio prethodne rasprave za fizičke osobe  
Nastavak u 12,00 sati.

Prisutne sudionika javnog izlaganja pozdravila je ispred Gradske uprave pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo gđa. **Branka Andraši**, dipl.ing.arh. i podsjetila prisutne da je bio organiziran sastanak u prostorijama Vodovod-Osijek gdje su upoznati s radnom verzijom koncepta plana. Tema današnje rasprave je izrađen predloženi nacrt prijedloga plana koji je samo jedna stepenica u izradi plana. Do javne rasprave isti se može mijenjati, ali kada gradonačelnik usvoji konačni prijedlog plana on se ne može mijenjanja.

Koordinator izrade plana **Dunja Kos Pleteš**, dipl.ing.arh., napominje kako su sugestije vlasnika dobro došle kako bi bili što zadovoljniji planom. Moli vlasnike da svoje inicijative i želje dostave u pismenom obliku i upozorava da će se Odluka o izradi plana mijenjati budući je izmijenjen GUP. Uvažavajući želje i potrebe vlasnika izrađen je nacrt plana na način da je 28 % površina u javnim površinama i namjeni. **Prezentira nacrt prijedloga plana** te ukazuje kako je u obuhvatu plana planirano ukupno 102 građevne parcele od kojih je 29 stambene namjene, a 73 mješovite namjene, te pojašnjava da će se u postupku komasacije dodjeljivati parcele.

**Zoran Hebar** naglašava da se vlasnici parcela pismeno očituju na ovaj prijedlog ako žele da im se drugačije formiraju građevne parcele, kasnije za dodjele parcela, te će sukladno analizi napraviti prijedlog. Ukazuje da će se obuhvat plana mijenjati te izgrađene ulične parcele neće ući u komasacionu masu. Radi svoje kontrole napravio je prijedlog vlasništva građevnih čestica prema pristiglim zahtjevima ali to nije sastavni dio ovog plana i ne obvezuje komasaciono povjerenstvo kojem će on prijedlog neslužbeno dostaviti.

**Miroslav Pavlinić** je uputio zahtjev da ulaz u naselje bude negdje drugdje, a ne preko njegove parcele i iznenađeni su ovim prijedlogom nacrtu plana budući je u svom zahtjevu to i naveo.

**Štefica Plašćak Kukučka** izjavljuje kako je lijepo da se taj dio urbanizira ali ju brine što njihova ulica – Snježnička nema odgovarajući kolnik, te ako bude ulaz u naselje iz Snježničke, dodatno će zagušiti otežano odvijanje prometa.

**Nikola Matijević u ime bratića Andrije i gosp Zdenka Tadića** izjavljuje da ulaz u naselje bude s njihove parcele koja je preko puta Čvrsničke ulice.

Na pojedina pitanja i mišljenja vlasnika parcela, predstavnici stručnog izrađivača odgovaraju da pismeno upute zahtjeve i očitovanje na ovaj prijedlog te da će se sve inicijative razmotriti i prema njima pripremiti Izmjena Odluke o izradi ovog plana nakon koje će se preraditi nacrt prijedlog plana. Pojašnjeno je kako izgrađene ulične čestice neće ući u komasacionu masu ali ako netko želi da smanji uličnu parcelu ili je na drugi način poravna to mara napisati.

Nakon što se više nitko nije javio za raspravu **Branka Andraši** se zahvaljuje svima na odazivu i na sudjelovanje u raspravi.

Završeno u 14,30 sati

Pročelnik:

Branka Andraši, dipl.ing.arh.

POPIS NAZOČNIH

prethodnoj raspravi u tijeku izrade nacрта prijedloga DPU-a područja uz Sijemensku i Snježničku ulicu u Osijeku

Dan održavanja: petak 23. 11. 2012. g.

Vrijeme održavanja: početak - 10 sati, završetak - 14.30

Red. broj	Ime i prezime	Adresa stanovanja (za kontakt) / Adresa vlasništva	Tel., mobilni, e-mail Za kontakt
1.	BRANKA AMONJAS	JADRAN OSIJEK	099 2636 102
2.	BRANKA MAČEŠIĆ	GEAR OSIJEK	099 2636 102
3.	MARJA ŽEBIĆ	GRAD OSIJEK, UO ZA PROMETNO	099 2636 102
4.	JOJICANKA ŽEBIĆ	GRAD OSIJEK, UO ZA PROMETNO	099 2636 102
5.	ZORAN HEČEK	URBANISTIČKI ZAVOD GRAD OSIJEK	099 2636 102
6.	DUMPAKUS PLEŠTI	"	099 2636 102
7.	IVAN ŠARIĆ	RABIĆ PROMETNO OSIJEK	099 2636 102
8.	IVANO VLADAR	Gradska četvrt Ruffo's	099 2636 102
9.	IVANA BUŠIČETA	VOĐSTVO OSIJEK d.o.o.	099 312 0557
10.	MILAN RABKOVIC	PER-PLAN d.o.o. OSIJEK	MILAN RABKOVIC 099 2636 102
11.	NIVES BENIĆ-LEVADA	MEVATSKE VODE, VGO OSIJEK	099 2636 102
12.	PETAR KRSTIĆ	GT P. - OSIJEK	099 2636 102
13.	ZBENKO TRADIĆ	HIPODROM OSIJEK	099 2636 102
14.	Željko MILIĆ	H7-Infotek d.o.o., Ruffo's	099 2636 102

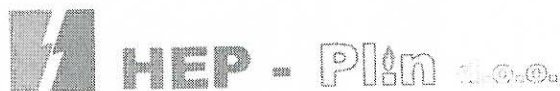
Red. broj	Ime i prezime	Adresa stanovanja (za kontakt) / Adresa vlasništva	Tel., mobitel, e-mail Za kontakt
15.	DINKA ŠTAF	ŠTEFANČEVA 06	091-591-46-26
16.	IVANA JURČIĆ		091-302-088
17.	MIROSLAV PRUČIĆ	Ulica JOKA B 28	098 947 0237
18.	ALEKSANDAR GULIN	GRAD OSJER	031/229-230
19.	MIRKO ŽIVKOVIĆ	GRAD OSJER	229-263
20.	PETAR PRUČIĆ	OSJER, BANJIZIČEVA 36	098 947 141
21.	IVAN HATTORE		091 500 60 60
22.	MIRKO HATTORE	OSJER, OBRONČA 5	098-214-767
23.	PAVO STOKIĆ	FRUŠKOGORSKA 35 OSJER	091-510-12-01
24.	REZA ŠOLAJA	SNJEŽIČKA 9	377-405
25.	IVANA ŠOLAJA	Snježička 3	splosal@inot.hr
26.	IVANA ŠOLAJA	Snježička 1	
27.	MIRKO HATTORE	SNJEŽIČKA 31	091 500-60-60 HATTORE@TI-KOMUNIKACIJE-OSJER.HR
28.	IVANO DEJAN	SNJEŽIČKA 11	302-318
29.	DAVID VUKOVIĆ	SNJEŽIČKA 13	david.vukovic@gmail.com 503-582
30.	IVANA JURČIĆ	SOJEMENSKA 15 D	091/508-70-80 ivuresco@net.hr
31.	STANJKA JURČIĆ	SOJEMENSKA 15 D	307-045

MAŠTAR  
0124

Red. broj	Ime i prezime	Adresa stanovanja (za kontakt) / Adresa vlasništva	Tel., mobilni, e-mail Za kontakt
32.	KATICA KRANJČIĆ	LADOLICA 17A, USA / SJEKENSKA 3	098 811 448
33.	BOJAN ILIĆ	VUKOVIĆA 37, UKR / -11 -	095 3670205
34.	BRANKA MAJIŠEVIĆ	SLJEMENSKA 15E	303-619
35.	ANTUN DOBČAČ	SLJEMENSKA 15G	303-612
36.	EMIL DORČAK	SLJEMENSKA 15C	303-687 e-mail: emil.dorcak@krmnet.com
37.	DRAGICA ŠILOVIĆ	SJEKENSKA 15I, ŠILOVIĆ D.O.O.	303-811 silovic@os.t-com.hr
38.	SUZANA KERI	OSIDEK, SJEKENSKA 3	500-349 0311330316 SUZANA.KERI@INET.HR
39.	NADICA KARASEK	BERNA ANDRIJAŠEVIĆI, M. DOBČA 149	091/5504608
40.	ČEKO RIČNER	14 OSMENKA 7A OMIŠKA	091/5249381 zimner@pauk.hr
41.	MILKO REBA	ISTARSKA ZG OBIŠKA	091/210-11-15
42.	Josip Mavrić	Sjemenska 13 OS / Kofa Zvezdara SUV. SIV. NE	091/5529493 JOSIP.MAVRIC@BANKOM.hr
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			

IV.

**POPIS POJEDINAČNIH INICIJATIVA U TIJEKU  
I POSLIJE PRETHODNE RASPRAVE**



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888  
TELEFAX • 031/213 199  
POŠTA • 31000 OSIJEK

28.11.2012

350-01/05-01/9 05-09

380-12-82

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEKUpravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
31000 OSIJEK  
Kuhačeva 9

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-1124/12 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 27.11.2012

*DPU uz Sljemensku i  
Snježničku ul u Osijeku*

Za potrebe izrade prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku dana 05.10.2012. dostavili smo izrađivaču e-mailom podatke o postojećoj izgrađenoj distribucijskoj plinovodnoj mreži.

Nakon prethodne rasprave održane 23.11.2012. i uvida u nacrt plana dostavljamo Vam sljedeće:

**POSTOJEĆI PLINOVODI**

- iznad postojećih plinovoda nije dozvoljena gradnja objekata, pomoćnih objekata, ograda, sadnja visokog raslinja
- pri parcelaciji osigurati da postojeći plinovod položen uz ogradu poduzeća VODOVOD Osijek i ogradu Športskog društva GRAFIČAR ostane u javnoj površini (mogućoj novoj cesti) u koridoru 3m od međa privatnih parcela. Također je potrebno omogućiti stalan, nesmetan pristup strojevima, do plinovoda s javne ceste

**RASPLET PLINOVODA UNUTAR OBUHVATA**

- za potrebe određivanja točnog mjesta priključenja nove mreže raspjeta unutar područja obuhvata dostavite nam procjenu potrebnih količina plina.
- rasplet je potrebno voditi isključivo po javnoj površini, unutar koridora ulice, po mogućnosti u zelenom pojasu. Potrebno je poštivati minimalni međusobni razmak plinovoda od ostalih instalacija min 0,8 m u horizontalnom odmjeranju i 0,4 m u vertikalnom.
- plinovod trasirati na min 1,00 m udaljenosti od temelja ogradnih zidova i ostalih čvrstih objekata. Iznad plinovoda nije dozvoljena sadnja drveća i visokog raslinja.

Osoba za kontakt je **Mladen Ratković** tel 031/244 860, mob 091/895 66 43

S poštovanjem !

DIREKTOR SEKTORA  
ZA TEHNIČKE POSLOVE

Zoran Pul dipl.in.stroj.

DIREKTOR  
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Liović dipl.inj.  
HEP-PLIN d.o.o.  
OSIJEK 11  
Cara Hadrijana 7

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

• ŽIRO RAČUN 2600009 - 1102046630 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • MATIČNI BROJ 1582615 •  
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

**VODOVOD-OSIJEK**  
d.o.o. OSIJEK

Poljski put 1, 31000 Osijek  
Tel. centrala: +385 31/330 100  
Telefax: +385 31/330 730  
Poštanski pretinac: 141

Republika Hrvatska  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 04-12-2012	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
350-01/09-01/9	05-01
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
313-12-84	

GRAD OSIJEK

Vaš znak i broj:  
klasa: 350-01/09-01/9  
urbroj: 2158/01-05-01/02-12-78 BM

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
pročelnica  
**Branka Andrašić, dipl.ing.arh.**

Nas znak i broj:

Kuhačeva 9  
31 000 OSIJEK

Osijek, 28.11.2012. 200

predmet: **Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**  
- primjedbe u postupku prethodne rasprave, dostavlja se

Na temelju pregleda Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, dostavljamo sljedeće mišljenje:

1. Nacrtom prijedloga DPU-a područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu planiran je pristup predmetnom području iz pravca jugoistoka, putem prometnice koja je preko kružnog toka povezana s budućom intrazonskom cestom. Navedena prometnica i kružni tok pozicionirani su izvan obuhvata DPU-a, ali unutar područja pogona za proizvodnju vode. Prometnicu i kružni tok treba brisati iz plana, odnosno izostaviti bilo kakvu mogućnost pristupa iz pravca jugoistoka budući je taj prostor, aktualnim izmjenama i dopunama GUP-a, označen kao područje pogona za proizvodnju vode što odgovara stvarnom stanju.
2. Infrastrukturni koridori su prilično "skromni" u pogledu zelenih površina, a to se negativno održava i na raspored instalacija u uličnom profilu. Sve instalacije su smještene ispod kolnika ili pješačkih staza što je, uz otežano održavanje, izrazito nepovoljno i za izvođenje priključaka. Broj planiranih budućih parcela, a samim tim i broj budućih priključaka, je prilično velik (102), a pošto će se zgrade graditi u različitom vremenu, bit će jako puno raskopavanja novih prometnih površina. Koncept infrastrukturnih koridora i raspored instalacija u njima potrebno je preispitati i izmijeniti uzimajući u obzir i prethodno navedenu problematiku.
3. Na kartografskim prikazima (br. 2.2. i 5.) nije potrebno označavati budući položaj hidranata niti profil planiranog vodoopskrbnog ili kanalizacijskog cjevovoda jer se radi o elementima koji se utvrđuju prilikom izrade projektne dokumentacije.
4. U Odredbama za provođenje:
  - u poglavlju 3.3.1. *Odvodnja otpadnih voda* treba brisati odredbu koja glasi:  
*Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda,*
  - u poglavlju 3.3.2. *Vodoopskrbni sustav* treba brisati profil planiranih cjevovoda.

S poštovanjem,

pripremila:  
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Kanalizacija  
rukovoditelj  
Krešimir Nemčanić, ing.građ.

PJ Gradski vodovod  
rukovoditelj  
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

TELEFONI: +385/031/  
CENTRALA: 330 100  
Direktor: 330 700  
PJ Komercijala: 330 130  
PJ Projektni biro: 330 200  
PJ Gradski vodovod: 330 300  
PJ Montaža: 330 400  
PJ Graditeljstvo: 330 470  
PJ Tehnički plinovi: 330 500  
PJ Kanalizacija: 330 600  
Stručna služba: 330 760  
PJ Servis: 330 800

VODOVOD-OSIJEK  
d.o.o. OSIJEK 3

**Subject:** FW: DPU područja uz Sljemensku i Snježničku u Osijeku  
**From:** Branka Maćešić <Branka.Macesic@osijek.hr>  
**Date:** 14.12.2012 11:48  
**To:** "andreja.sugar@uzgz.net" <andreja.sugar@uzgz.net>

S poštovanjem,

Branka Maćešić, dipl. ing. arh.  
viši stručni suradnik

GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
31 000 Osijek, Ulica Franje Kuhača 9  
tel: 031 - 229-287  
fax: 031 - 229-131  
e-pošta: branka.macesic@osijek.hr  
[www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)

---

**From:** Gordan Juretić [mailto:Gordan.Juretic@hep.hr]  
**Sent:** Wednesday, December 12, 2012 3:27 PM  
**To:** Branka Maćešić  
**Subject:** DPU područja uz Sljemensku i Snježničku u Osijeku

Poštovana,

Tek sam ovih dana našao vremena pregledati nacrt prijedloga za prethodnu raspravu. Sviđa mi se način predviđanja potrošnje el. energije i sukladno tome određivanja snage i vrste TS za napajanje novih kupaca. Ipak, našao sam **katastrofalnu** pogrešku – naime, buduća TS treba biti mala 10(20)/0,4 kV, a ne 35(20)/0,4 kV i interpolirana u EE mrežu 10(20) kV, a ne 35 kV (stoga treba do crtati i 10(20) kV mrežu unutar DPU-a). O tome sam obavijestio i g. Hebara iz UZGZ koji je rekao da će to biti promijenjeno. Veći dio primjedbi sam već napisao, ostatak ću Vam sutra poslati mailom i ovjereni primjerak – poštom. Molim Vas nazovite ako nađete vremena jer ne znam kada točno radite – nisam Vas uspio dobiti danas.

Pozdrav,

Gordan J.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK  
Služba za razvoj i investicije  
Odjel za razvoj mreža  
Šetalište kardinala F. Šepera 1a  
31000 Osijek

e-pošta: [gordan.juretic@hep.hr](mailto:gordan.juretic@hep.hr)  
tel: 031 244 318

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888  
TELEFAX • 031/213 199  
POŠTA • 31000 OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
**31000 OSIJEK**  
Kuhačeva 9

NAŠ BROJ I ZNAK F- 3 -202- /12 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 27.11.2012

*DPU uz Sljemensku i  
Snježničku ul u Osijeku*

Za potrebe izrade prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku dana 05.10.2012. dostavili smo izrađivaču e-mailom podatke o postojećoj izgrađenoj distribucijskoj plinovodnoj mreži.

Nakon prethodne rasprave održane 23.11.2012. i uvida u nacrt plana dostavljamo Vam slijedeće:

**POSTOJEĆI PLINOVODI**

- iznad postojećih plinovoda nije dozvoljena gradnja objekata, pomoćnih objekata, ograda, sadnja visokog raslinja
- pri parcelaciji osigurati da postojeći plinovod položen uz ogradu poduzeća VODOVOD Osijek i ogradu Športskog društva GRAFIČAR ostane u javnoj površini (mogućoj novoj cesti) u koridoru 3m od međa privatnih parcela. Također je potrebno omogućiti stalan, nesmetan pristup strojevima, do plinovoda s javne ceste

**RASPLET PLINOVODA UNUTAR OBUHVATA**

- za potrebe određivanja točnog mjesta priključenja nove mreže raspleta unutar područja obuhvata dostavite nam procjenu potrebnih količina plina.
- rasplet je potrebno voditi isključivo po javnoj površini, unutar koridora ulice, po mogućnosti u zelenom pojasu. Potrebno je poštivati minimalni međusobni razmak plinovoda od ostalih instalacija min 0,8 m u horizontalnom odmjeranju i 0.4 m u vertikalnom.
- plinovod trasirati na min 1,00 m udaljenosti od temelja ogradnih zidova i ostalih čvrstih objekata. Iznad plinovoda nije dozvoljena sadnja drveća i visokog raslinja.

Osoba za kontakt je **Mladen Ratković** tel 031/244 860, mob 091/895 66 43

S poštovanjem !

DIREKTOR SEKTORA  
ZA TEHNIČKE POSLOVE

Zoran Pul dipl.in.stroj.

DIREKTOR  
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Liović dipl.iur

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

• ŽIRO RAČUN 2500009 – 1102046630 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • MATIČNI BROJ 1582615 •  
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888  
TELEFAX • 031/213 199  
POŠTA • 31000 OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
**31000 OSIJEK**  
Kuhačeva 9

NAŠ BROJ I ZNAK F- 3 -202-

/12 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 27.11.2012

*DPU uz Sljemensku i  
Snježničku ul u Osijeku*

Za potrebe izrade prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku dana 05.10.2012. dostavili smo izrađivaču e-mailom podatke o postojećoj izgrađenoj distribucijskoj plinovodnoj mreži.

Nakon prethodne rasprave održane 23.11.2012. i uvida u nacrt plana dostavljamo Vam slijedeće:

**POSTOJEĆI PLINOVODI**

- iznad postojećih plinovoda nije dozvoljena gradnja objekata, pomoćnih objekata, ograda, sadnja visokog raslinja
- pri parcelaciji osigurati da postojeći plinovod položen uz ogradu poduzeća VODOVOD Osijek i ogradu Športskog društva GRAFIČAR ostane u javnoj površini (mogućoj novoj cesti) u koridoru 3m od međa privatnih parcela. Također je potrebno omogućiti stalan, nesmetan pristup strojevima, do plinovoda s javne ceste

**RASPLET PLINOVODA UNUTAR OBUHVATA**

- za potrebe određivanja točnog mjesta priključenja nove mreže raspleta unutar područja obuhvata dostavite nam procjenu potrebnih količina plina.
- rasplet je potrebno voditi isključivo po javnoj površini, unutar koridora ulice, po mogućnosti u zelenom pojasu. Potrebno je poštivati minimalni međusobni razmak plinovoda od ostalih instalacija min 0,8 m u horizontalnom odmjeranju i 0.4 m u vertikalnom.
- plinovod trasirati na min 1,00 m udaljenosti od temelja ogradnih zidova i ostalih čvrstih objekata. Iznad plinovoda nije dozvoljena sadnja drveća i visokog raslinja.

Osoba za kontakt je **Mladen Ratković** tel 031/244 860, mob 091/895 66 43

S poštovanjem !

DIREKTOR SEKTORA  
ZA TEHNIČKE POSLOVE

Zoran Pul dipl.in.stroj.

DIREKTOR  
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Liović dipl.iur

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

• ŽIRO RAČUN 2500009 – 1102046630 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • MATIČNI BROJ 1582615 •  
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska  
strojarskom i mrežnom infrastrukturom  
Slavonska avenija 6, VIII., 10 000 Zagreb  
Telefon: +385 1 4917 200  
Telefaks: +385 1 4917-118

UZGZ  
Kos - Retkov

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.  
BRAĆE DOMANY 4  
10 000 ZAGREB

22-11-2012

400/19-2012

Vaš znak  
Naš znak T45-1043052/2012.  
Telefon 031/233 124.  
Datum 14.11.2012.god  
Nastavno na

Temeljem vašeg zahtjeva od 24.09.2012. godine za ustupanje podataka o položaju EK infrastrukture u vlasništvu HT d.d. u svrhu izrade DPU područja uz **Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**, dostavili smo vam položaj trase EK infrastrukture HT-a u elektroničkom obliku e-mailom ([petar.cigetic@uzgz.net](mailto:petar.cigetic@uzgz.net)).

S poštovanjem

Direktor Odjela za upravljanje dokumentacijom,  
energetska strojarskom i mrežnom infrastrukturom

 Hrvatski  
Telekom  
Milan Gjuranić dipl. inž.  
Zagreb  
T41

Adresa  
Kontakti

Hrvatski Telekom d.d.  
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb  
telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;  
Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr)

Poslovna banka  
Nadzorni odbor  
Uprava  
Registar trgovačkih  
društava

2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 31793146560  
G. Kerkhoff – predsjednik  
I. Mudrinić – predsjednik, D. Dogan, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, J. Busić  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;  
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;  
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**  
**Služba za razvoj i investicije**  
**Odjel za razvoj mreža**

adresa  
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a

TELEFON • 031/244-318 • 031/244-377  
TELEFAKS • 031/213-103 •  
POŠTA • 3100 • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO – BARANJSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam i  
graditeljstvo  
Kuhačeva 9

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401- /12 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Detaljni plan uređenja (DPU) područja uz  
Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku  
- smjernice i preporuke na nacrt iz  
prethodne rasprave -

DATUM 10. prosinac 2012.

**Cijenjeni,**

Sukladno Vašem zahtjevu (Klasa: 350-01/09-01/9, Ur. broj: 2158/01-05-01/02-12-78 BM) od 14. studenog 2012. g. o davanju mišljenja, smjernica i preporuka na nacrt Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (dalje:DPU) izjavljujemo :

1. Točka 2.2.3. *Elektroenergetski sustav* – iz kojeg je izvora podatak o prosječnim tipovima kućanstava glede potrošnje el. energije? Ako je procijenjena potrošnja svih kupaca u obuhvatu DPU 608 kW, nije li onda ukupna potrošnja (radne snage) uz gubitke od 8% ukupno prenesene radne snage koja opterećuje distribucijski transformator 608/0,92=660 kW što prema Vašem izračunu daje potrebnu prividnu instaliranu snagu transformatora od 772 kVA. Izbor distribucijske TS nazivnog prijenosnog odnosa 35(20)/0,4 kV potpuno je pogrešan. Umjesto te treba izabrati transformatorsku stanicu s transformatorom nazivnog prijenosnog odnosa 10(20)/0,4 kV snage do 1000 kVA (zadovoljavajuće snage prema proračunu) čije su uobičajene dimenzije: Tome treba prilagoditi i tekst pa svuda umjesto 35(20)/0,4 kV treba pisati 10(20)/0,4 kV. u Svugdje u tekstu umjesto *mreže 20 kV* treba pisati *mreža 10(20) kV*. Tekst treba dopuniti tvrdnjom da niskonaponska elektroenergetska mreža (0,4 kV) prolazi

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

objema stranama svih prometnica (novih i starih) unutar obuhvata DPU osim onih prometnica kojima s jedne od strana nije predviđena izvedba niti jednog priključka ili ih ima samo nekoliko (3-4). Tekstom treba dopustiti i mogućnost okomitog prijelaza mreže 0,4 kV ispod prometnice. Niskonaponsku EE mrežu 0,4 kV treba graditi sustavom kabelskih samostojećih ormarića na javnoj površini koji ujedno mogu biti i priključni ormarići za pojedine kupce. Iznimno je dopušteno, u nedostatku prostora ili slično, graditi EE mrežu 0,4 kV po sustavu „ulaz-izlaz“ od jednog do drugog kućnog priključnog mjernog ormarića na fasadama građevina.

Sva nova elektroenergetska mreža unutar DPU bilo koje naponske razine treba biti izvedena podzemnim kabelima, jedino u slučaju postojanja izgrađene zračne 0,4 kV mreže treba ju zadržati i prema potrebi, u manjoj mjeri i dograditi do trenutka kada budu postojale sve pretpostavke (imovinsko – pravne i financijske uz značajno povećanje broja novih kupaca) za njezinu zamjenu novom kabelskom podzemnom mrežom 0,4 kV. Do tada se može zadržati i postojeća zračna mreža 0,4 kV uz obveznu žurnu zamjenu eventualno golih vodiča samonosivim kabelskim snopom 0,4 kV.

Dio potrošnje el. energije kupaca unutar DPU može se osigurati i iz postojeće okolne EE mreže 0,4 kV.

2. U kartografskom prikazu *Prometna, elektronička, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* treba u legendi promijeniti naziv *TS 35(20)/0,4 kV* u *TS 10(20)/0,4 kV* kao što je naglašeno u prethodnoj točki. Buduću TS unutar obuhvata DPU treba interpolirati u postojeću 10(20) kV, a ne 35 kV elektroenergetsku mrežu po sistemu „ulaz – izlaz“ radi ostvarivanja mogućnosti za višestrano napajanje radi čega je potrebno sagledati i razriješiti smještaj interpolacijske 10(20) kV mreže unutar DPU. Naš prijedlog je da se interpolacija omogući planiranjem koridora 10(20) kV kabela na istoj strani prometnice kojom prolazi već ucrtani koridor kabela 0,4 kV od TS do Snježničke ulice (među ostalim i prometnicom O1). Predlažemo još tri koridora kabela 10(20) kV (jednom stranom prometnice): od TS na istok do ulice S1 i dalje na jugoistok prema kružnom toku, drugi od TS na zapad do ulice S1 i onda na jugozapad prema intrazonskoj cesti i treći cijelim južnim rubom obuhvata DPU usporedno s intrazonskom cestom (od kružnog toka na istoku do kraja presjeka 7-7). Prijedloge koridora ucrtati prema rečenom na kartografski prikaz.
3. U kartografskom prikazu *Prometna, elektronička, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža* treba obaviti slijedeće preinake:

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

- Presjek 1-1: u retku *komunalna* infrastruktura u opisnoj tablici presjeka treba riječi EK na lijevoj strani (zapadnoj strani prometnice) dodati +EE jer predlažemo dodatni koridor za kabele 0,4 kV koji bi zauzimao cca 50-60 cm širine.
- Presjek 2-2: u retku *komunalna* infrastruktura u opisnoj tablici presjeka treba riječi EK na lijevoj strani (zapadnoj strani prometnice) dodati +EE jer predlažemo dodatni koridor za kabele 0,4 kV koji bi zauzimao cca 50-60 cm širine.
- Presjek prometnice O1 (4-4): nije ucrtan, inače bi u retku *komunalna* infrastruktura u opisnoj tablici tog presjeka trebalo dodati riječ EE na istočnoj strani prometnice kao dodatni koridor za kabele 0,4 kV koji bi zauzimao cca 50-60 cm širine.
- Presjek 3-3: u retku *komunalna* infrastruktura u opisnoj tablici presjeka treba riječi EK na desnoj strani (južnoj strani prometnice) uz EK dodati +EE jer predlažemo dodatni koridor za kabele 0,4 kV koji bi zauzimao cca 50-60 cm širine.
- Presjek prometnice S1 (4-4): u retku *komunalna* infrastruktura u opisnoj tablici presjeka treba riječi EK na desnoj strani (istočnoj strani prometnice) uz EK dodati +EE jer predlažemo dodatni koridor za kabele 0,4 kV koji bi zauzimao cca 50-60 cm širine.
- Presjek 5-5: odvojiti koridor buduće EE mreže 0,4 kV i 10(20) kV od javne rasvjete (JR) i postaviti ga u zelenu površinu na lijevoj strani (sjevernoj strani prometnice), što dalje od drveća, a bliže pješačkoj površini. Narečeni koridor je širine cca 1,2 m. Sukladno rečenom treba obaviti preinake i u retku *komunalna* infrastruktura u opisnoj tablici presjeka. Postojeći kabel 35 kV treba izmjestiti u zelenu površinu sjevernije (zajedno s koridorom kabela 10(20) kV i 0,4 kV) ili u zeleni otok, jer je zadržavanje postojeće trase ispod prometnice skupo (kabelska kanalizacija radi zaštite i pristupa) te neadekvatno za održavanje.

S poštovanjem!

Rukovoditelj  
Službe za razvoj i investicije

---

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

Viktor Klarić, dipl. ing.

**Prilozi: -**

Ko: - VTC d.d., A. Mihanovića 9, 33000 Virovitica,  
- SRI, ESO.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

---

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888  
TELEFAX • 031/213 199  
POŠTA • 31000 OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
**31000 OSIJEK**  
Kuhačeva 9

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-<sup>124</sup>/13 MR

*DPU uz Sljemensku i  
Snježničku ul u Osijeku*

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

VAŠ BROJ I ZNAK DATUM 04.02.2013

Primljeno:	05-03-2013
Klasifik. i teška oznaka:	Ustr. jed.
350-01/09-01/9	05-07
Uredžbeni broj:	Pril.   Vrij.
350-13-116	

Nakon uvida u nacrt plana dostavljen e-mailom 22.02.2013. dostavljamo Vam sljedeće:

Nismo suglasni s predloženim rješenjem raspleta distribucijske plinovodne mreže unutar obuhvata plana

- za potrebe određivanja točnog mjesta priključenja nove mreže raspleta unutar područja obuhvata dostavite nam procjenu potrebnih količina plina.
- rasplet plinovoda potrebno je voditi unutar koridora ulice dvostrano, isključivo po javnoj površini, po mogućnosti u zelenom pojasu.
- potrebno je poštivati minimalni međusobni razmak plinovoda od ostalih instalacija min 0,8 m u horizontalnom odmjernju i 0.4 m u vertikalnom.
- plinovod trasirati na min 1,00 m udaljenosti od temelja ogradnih zidova i ostalih čvrstih objekata. Iznad plinovoda nije dozvoljena sadnja drveća i visokog raslinja.

S poštovanjem !

DIREKTOR SEKTORA  
ZA TEHNIČKE POSLOVE

Zoran Pul dipl.in.stroj.



DIREKTOR  
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Liović dipl.iur



**HEP - PLIN d.o.o.**  
OSIJEK 1  
Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDsjedNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

OSK. 03. 12. 2012.

Dunda Marija i Saša  
 Sljemenska 15a  
 kč- 3285/2  
 kč- 3285/3

OCITOVANJE – na sastanak održan 23.11.2006.

Na sasatanku koji je održan 23.11. ove godine u poglavarstvu grada Osijeka između ostalog bilo je i razgovora o prilaznoj cesti iz Snježničke ulice vlasništva gosp. Koščalik i gosp. Pavlinić (prostor gdje nema stambenog objekta) gosp. Miroslav P. ne slaže se da bi na njegovom posjedu bio ulaz u buduće naselje, a na njegovo ne slaganje se nadovezuje gosp. Šapina I., da bi neki vlasnici dali kuću za ulaz u novo naselje iz Sljemenske ulice (raskrižje između Sljemenske i Čvrtničke), a misli o posjedu ulice Sljemenske 15b vlasnika gosp. Matijević A. i Tadić Z. kč. 3204/75 i 3204/76

Mišljenja samo da će buduća cesta na tim česticama (gore navedenima) **NARUŠITI SIGURNOST, STABILNOST I STATIKU NAŠEG STAMBENOG OBJEKTA** (iz Sljemenska 15a) koji je izgrađen 60-ih godina prošlog stoljeća te tako ugroziti stambeno pitanje naše obitelji. Iz toga razloga **NE SLAŽEMO SE S MOGUĆNOŠĆU IZGRADNJE PRILAZNE CESTE ZA NOVO NASELJE IZ SLJEMENSKE 15b**

Uvidom u vašu parcelaciju zadovoljni samo podjelom, no kako nema placeva veličine koju samo naveli u prvotnom očitovanju, bit ćemo zadovoljni i sa četiri placa od 350-500 m kvadratnih (u ukupnom iznosu od 1550-1600 m kvadratnih)

Mišljenja sam kako nam je netko dužan (projektant, investitor poglavarstvo...) dati pismenu potvrdu da će navesti parcele koje nam pripadaju biti u našem vlasništvu bez ikakve novčane naknade za troškove izrade plana, komasacije i izvedbu infrastrukture (ovjereno kod javnog bilježnika).

Sa štovanjem Dunda S.

snjezana.djundja@gmail.com

Republika Hrvatska  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
 2158/01 **GRAD OSIJEK** (2)

Primljeno: 03-12-2012		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
550-01/09-01/9	05-01	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-12-83		

Miroslav Pavlinić  
 Ulica Joha 18  
 31000 Osijek  
 GSM: 098/9470-297

Republika Hrvatska  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno:			Ustr. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 05-12-2012				
350-01	09-01/9		25-07	
Uredbeni broj:			Pril.	Vrij.
17-12-06				

Grad Osijek  
 Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
 Kuhačeva 9  
 31000 Osijek

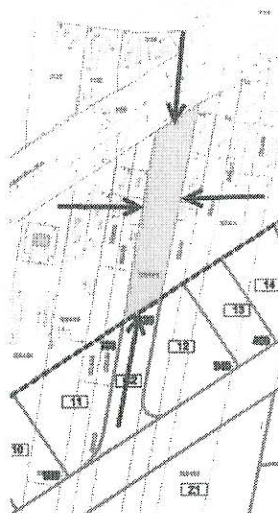
Osijek, 05. prosinca 2012.

**Predmet:** Očitovanje na prethodnu raspravu od 23. studenog 2012. godine (Sljemenska – Snježnička)

Poštovani,

Nastavno na prethodnu raspravu održanu 23. studenog 2012. godine, želim napomenuti slijedeće:

1. Ne želim da ulaz u naselje predviđeno ovim planom ide kroz česticu u mojem vlasništvu (katastarska čestica 3204/34), niti da sjeverni dio iste bude uključen u obuhvat prostornog plana i komasacijskog postupka (na slici ispod dio označen žutom bojom).




ŽUTI DIO NE UKLJUČITI U OBUHVAT  
 PROSTORNOG PLANA I  
 KOMASACIJSKI POSTUPAK

2. Za preostali dio želim 3 parcele po cca 400 m<sup>2</sup>, od kojih barem jedna treba biti stambene, a druge dvije neka budu mješovite namjene. Iste želim da budu što bliže gore označenom, žutom dijelu moje čestice, te što udaljenije od pruge i planirane intrazonske ceste.

3. S obzirom da je tijekom prethodne rasprave ponuđena opcija da ulaz u naselje bude u nastavku raskrižja Čvrnsničke sa Sljemenskom ulicom, s istim se slažem, iz razloga što bi navedeno osiguralo bolju prometnu povezanost i širom frontom omogućavalo bolju fleksibilnost prometa u usporedbi sa ulazom iz postojeće Snježničke ulice (kako je predlagano) koja je uska do te mjere da se dva vozila ne mogu mimoći.
4. Molim održavanje još jedne/ponavljanje prethodne rasprave zbog novonastale situacije (potrebno izraditi novi nacrt prijedloga plana koji će biti bitno drugačiji od predstavljenog (sjeverni i jugoistočni ulaz u naselje)).
5. Molio bih da prilikom slanja poziva na rasprave omogućite pristup dokumentaciji koja će biti predmet rasprave, kako bi se mogli pripremiti za istu (kao što se poslalo mail-om sudionicima nakon prethodne rasprave, da se ista pošalje sa samim pozivom, barem 7 dana prije rasprave; siguran sam da bi tada pravne osobe poput HEP-a, Vodovoda... bile konstruktivnije na samoj raspravi).
6. Budući termini održavanja rasprava za privatne osobe molim vremenski zakazati u terminima između 8:00 - 11:00 ili 16:00 - 19:00 h (termin 10-14 h zahtijeva dan godišnjeg, a koji nisu svi u mogućnosti dobiti).
7. Predlažem da se s navedenim planom na prethodnoj raspravi, koja bi se trebala ponoviti, napravi anketa s vlasnicima koji će se očitovati na izrađeni plan, te da listom privatnih prioriteta u budućoj podjeli izraze atraktivnost i zainteresiranost za sve čestice u skali od 1 = najpoželjnija do 102 = najnepoželjnija. Takvim postupkom bi se povećalo međusobno povjerenje susjeda u iskrene namjere i time olakšao posao komisiji koja će biti oformljena pri određivanju komasiranih čestica.
8. Pošto nisam bio u mogućnosti sudjelovati u prethodnoj raspravi do samog kraja, molio bih da se u buduće omogući uvid u zapisnik sa rasprave u primjerenom roku za očitovanje o samom događaju.
9. S obzirom da na nekim od čestica koje će biti predmet komasacije postoje tereti banaka, a na nekima ovrhe u tijeku gdje je određena sudska prodaja nekretnina, te sudski sporovi, molim očitovanje da li iste mogu sudjelovati u komasaciji, i ako mogu, na koji način će se rješavati takvi slučajevi i tko će snositi troškove istih.

Kako sam se prilikom prošlog očitovanja (od 26. srpnja 2012.) izrazio kako ne želim da sjeverni dio moje čestice (uz Snježničku ulicu) uđe u obuhvat plana i komasacijski postupak, a očito je došlo do loše komunikacije, odnosno isto nije uočeno, želim naglasiti da sam spreman osobno doći i razložiti napisano u ovom očitovanju, ako je potrebno. Također bi izrazio žaljenje što je tijekom prethodne rasprave došlo do neugodne situacije, gdje sam verbalno napadnut od nekih sudionika rasprave za nešto na što sam se očitovao na vrijeme i što nije bilo obuhvaćeno prostornim planom, te se iskreno nadam da se isto neće ponoviti. Još jednom bih naglasio kako nisam protiv postupka urbane komasacije, dok god se na moje mišljenje osvrće i isto uvažava.

S poštovanjem,

  
Miroslav Pavlinić

MIROSLAV PAUČINIĆ  
 Ulica Jolna 16  
 31000 Osijek  
 TEL 098 9470294

Republika Hrvatska  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 05-12-2012			
Klasifikacijska oznaka:			Ustr. jed.
350-01	03-01	9	05-01
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.
15-11-14			

Grad Osijek  
 Uprava odjela za urbanizam  
 grad. teljstvo  
 Kukuruzna 9  
 31000 Osijek

Osijek 05 prosinac 2012.

ZAMOLBA

PREDMET: Prethodna rasprava 23 studenog 2012  
 Sjemeništa - Sunje žrnica. Zehlja službenog zapisa

Molio bi obzirnom iako nisam bio u mogućnosti prisudovati prethodnoj raspravi do samog kraja da mi se dostavi službeni zapisnik na adresu u zaglavlju

MIROSLAV PAUČINIĆ  
 Miroslav Paučinić

ANTUN MATIJEVIĆ i drugi

GRAD OSIJEK  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Poštovani!

Kako bi se ubrzao postupak, suvlasnici k.č.br. 3204/6 k.o. Osijek, kuća br. 15/B u ulici Proleterskoj i dvorište površine 907m<sup>2</sup>, suglasni su da se ulaz osigura preko k.č.br. 3204/6 k.o. Osijek.

To je ulična čestica površine 907m<sup>2</sup>, ulične širine cca 20 metara. Na istoj se nalaze dvije obiteljske kuće (jedna je novija gradnja), te pomoćni objekti.

Suvlasnici su suglasni, a jednaku želju je izrazio veći broj vlasnika, da se upravo na tom mjestu sagradi ulaz u buduće naselje.

Realno, znatno širi i reprezentativniji ulaz ozbiljno bi podigao vrijednost budućeg građevinskog zemljišta, a cijelo „novo“ naselje ljepši izgled.

Kako je k.č.br. 3204/6 predstavljala jedno vrlo kvalitetno gradilište s već izgrađenim objektima, vlasnici su suglasni da im se u vidu gradilišta dodijeli dvostruko veća površina (cca 1800m<sup>2</sup> netto), a Grad Osijek ih za površinu srušenih objekata oslobodi plaćanja komunalnih troškova. Prethodno se ocjenjuje realnim obzirom da su vlasnici označenu česticu kupili za iznos od preko 1.000.000,00 kuna, a uklopilo bi se u dozvoljenih 33% površina, a predstavljalo bi doprinos bržem i kvalitetnom rješavanju problematike.

S ovim dopisom suglasni su svi vlasnici s kojima sam razgovarao.

Dopis potpisuju: Hidroing d.o.o., Zdenko Tadić, Antun Matijević i dr.

Osijek, 5. prosinca 2012.

-----

**Branka Andraši****Šalje:** Mirko Živković**Poslano:** 17. prosinac 2012 10:03**Prima:** Branka Andraši**Kopija:** Ljiljana Belajdžić; Aleksandra Čulin; Stanislava Kondić; Branka Maćešić**Predmet:** RE: SLJEMENSKA, SNJEŽNIČKA

Punuda je djelomično prihvatljiva, a djelomično nije.

Dvostruka površina nije prihvatljiva zbog jedinstvenog vrednovanja cjelokupnog zemljišta u obuhvatu.

Trebalo bi napraviti procjenu svih objekata na predmetnoj parceli u što će se uračunati i vrijednost svih priključaka i komunalnog doprinosa te im to ponuditi kao obeštećenje.

Naravno sve to treba ući u trošak realizacije urbane komasacije, koji snose svi učesnici.

S poštovanjem,

Mirko Živković, dipl.ing.geod.

**Grad Osijek**

Odsjek za geodetsko-katastarske poslove

F. Kuhača 9, HR-31000 Osijek

tel: +385 31 229 263

fax: +385 31 229 131

mob: +385 99 218 3715

e-mail: [mirko.zivkovic@osijek.hr](mailto:mirko.zivkovic@osijek.hr)web: [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)**From:** Branka Andraši**Sent:** Monday, December 17, 2012 9:51 AM**To:** Mirko Živković**Subject:** FW: SLJEMENSKA, SNJEŽNIČKA**From:** Branka Maćešić**Sent:** Monday, December 17, 2012 7:56 AM**To:** Branka Andraši; Ljiljana Belajdžić; Aleksandra Čulin**Cc:** Stanislava Kondić**Subject:** FW: SLJEMENSKA, SNJEŽNIČKA

Poštovani,

evo novog uvjeta za izradu Plana o kojem moramo razgovarati s izrađivačem (dvostruke površine), a postavlja se upitan i Ugovor o financiranju (obuhvat o izradi Plana i oslobađanje kom. doprinosa)

S poštovanjem,

Branka Maćešić, dipl. ing. arh.  
viši stručni suradnik

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

31 000 Osijek, Ulica Franje Kuhača 9

tel: 031 - 229-287

fax: 031 - 229-131

e-pošta: [branka.macesic@osijek.hr](mailto:branka.macesic@osijek.hr)[www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)

17.12.12

Josip Nikolić  
Kralja Zvonimira 8  
55220 Slav Šamac  
(Sljenenska 13, Osijek)  
URBROJ: 2158/01-05-01/02-12-78 BM

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primijena: 05-12-2012			
Klasifikacijska oznaka			Ustr. jed.
550-01	09-01	9	05-01
Uruđbeni broj		Pril.	Vrij.
15-12-88			

PRIJEDLOG (zahtjev) ZA VELIČINU PARCELE  
U NASELJU SLJEMENSKA – SNJEŽNIČKA

Molim Vas da mi jedna parcela bude vezana za moju sadašnju (Sljemenska 13) parcelu dok druge mogu biti oko 300 m<sup>2</sup> i 400-450 m<sup>2</sup>. u centralnom dijelu naselja jer je moja zemlja u tom dijelu. Pozdrav

Slav. Šamac, 30.11. 2012.

*Josip Nikolić*

Josip i Katica Plaščak  
Osijek, Snježnička 1  
Štefica Plaščak-Kukučka  
Osijek, Snježnička 3

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primiteno: 06-12-2012		
Klasifikacijski broj	Vrij. broj	
350-01/09-01/9	05-01	
Urudb. broj	Vrij.	Vrij.
15-12-89		

**Grad Osijek**  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
Kuhačeva 9  
31000 Osijek

Predmet: - očitovanje,  
dostavlja se

Poštovani,

Sukladno usmenoj raspravi od 23. studenoga 2012.g. o budućem naselju na području uz Sljemensku i Snježničku ulicu, predlažemo svoje potrebe.

Vlasnici smo (Katica i Josip Plaščak 802 m<sup>2</sup>, Štefica Plaščak-Kukučka 798 m<sup>2</sup>) ukupno 1600m<sup>2</sup> kada se odbije cca 30% ostaje ukupno cca 1120 m<sup>2</sup>, to je zbroj svih naših čestica, stoga tražimo jedan plac po cca 400 m<sup>2</sup> i to **ISKLUČIVO** u produžetku naših bašta odnosno naše okućnice, kako je prikazano u prvom nacrtu koji prilažemo u privitku, a druga dva u neposrednoj blizini od cca 360 m<sup>2</sup> (jedan pored drugoga). Ujedno smatramo da je prvi nacrt puno bolji od drugoga i da više zadovoljava naše potrebe.

Pošto se još ne zna koji će se postotak od zemljišta uzimati, svoje potrebe smo izrazili onako kako se ranije reklo, a kada dođe do konačnog postotka izrazit ćemo svoje potrebe u potpunosti.

Nadamo se da će te nam traženo ispoštovati, **suprotne varijante ne prihvaćamo.**

S poštovanjem,

Katica Plaščak  
*Katica Plaščak*  
Josip Plaščak  
*Josip Plaščak*  
Štefica Plaščak-Kukučka  
*Štefica Plaščak-Kukučka*

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Branka Ivanišević  
Sljemenska 15e  
Osijek  
tel: 303 613

Prilijepio:	06-12-2012	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/09-01/9	Ustr. jed. 05
Uručena broj:	15-12-90	Pril. Vrij.

Grad Osijek  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
F. Kuhača 9, Osijek

Predmet: DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku  
– prethodna rasprava od 23. studenog 2012.

Poštovani,  
molim naslov da nakon izrade konačnog prijedloga i provedbe DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku dodjeli buduće građevinske parcele u nastavku postojećih parcela br. 3204/5, 3204/73 i 3204/74 u K.o. Osijek, a najmanje jednu građevinsku parcelu u nastavku postojeće 3204/5.

U Osijeku 03. prosinca 2012.

Branka Ivanišević

*Branka Ivanišević*

Katica Vranjković, Laslovačka 15a, Osijek  
 Željko Klepo, Ukrinska 37, Osijek

Republika Hrvatska  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 06-12-2012	
Klasifikacijski znak: 15-12-81	
550-01/09-01/9	05-01
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
15-12-81	

Grad Osijek  
 Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
 Kuhačeva 4  
 31 000 OSIJEK

U Osijeku, 6.12.2012.g.

#### IZRADA DPU I URBANA KOMASACIJA

Vežano uz izradu DPU i urbanu komasaciju parcela uz Sljemensku i Snježničku ulicu, među kojima je i parcela 3290/1 i 3290/6 koja je u našem suvlasništvu u nastavku Vam iznosimo naš zajednički stav:

Prema prvom prijedlogu parcelacije zajednički nam pripada 3.284 m<sup>2</sup> koje bi željeli dobiti u parcelama kako slijedi:

- 7 parcela dimenzija ca. 10 x 25 m za kuće u nizu,
- 2 parcele površine ca. 350 m<sup>2</sup> za dvojni objekt,
- preostalu površinu podijelite na 2 parcele za samostojeće objekte.

U prvom prijedlogu parcelacije ste nam dodijelili parcele za kuće u nizu površine 250 m<sup>2</sup>, ali uske (ca. 8m) i dugačke, što nam je neprihvatljivo. Oboje živimo u kućama u nizu u sličnom tipu naselja i imamo više od 2 osobna automobila u obitelji i jasno nam je da je za parkiranje 3 automobila manje od 10 m širine parcele nedovoljno, pogotovo u naselju u kojem nema zajedničkog javnog parkirališta. Sada se već osjeća problem parkiranja u sličnim naseljima, a u budućnosti će to biti još izraženije. U Istarskoj županije je već sada preko 75 automobila/100 stanovnika, dok je u našoj to gotovo upola manje.

Zato bi vam željeli ovom prilikom iznijeti prijedlog rješenja i nama prihvatljive alternative:

Prijedloge rješenja I: Parcele od 68 do 74 imaju otprilike željenu dubinu parcele, a ukupne su površine 2.383 m<sup>2</sup>. Na dužinu ulice od gotovo 100 m može se smjestiti 6 parcela za kuće u nizu s širinom fronte od 10 m plus 2 veće krajnje parcele. Za preostalu površinu bi željeli još 2 parcele podjednake veličine bilo gdje. Time bi nam u potpunosti ispunili zahtjev.

Prijedloge rješenja II: Na prostoru na kojem su sada parcele od broja 31 do 42 se može povući jedna ulica u kojoj bi s obje strane bile parcele željenih dimenzija i to 7 parcela dimenzija 10x25 m za kuće u nizu (1.750 m<sup>2</sup>) i 4 parcele za dvojne/samostojeće objekte veličine parcele između 350-400 m<sup>2</sup> (2+2).

Naše interese je najjednostavnije zadovoljiti kroz ova dva prijedloga koja su nam jednako prihvatljiva.

Alternativa prijedlogu: Ne dirajući bitno u vašu koncepciju naselja, koje je izvrsno, naš se zahtjev može jednostavno ispuniti tako da se dubina parcela u jednom redu smanji na 25 m i da nam se sve naše parcele dodjele u tom redu. To bi bilo moguće kod parcela od broja 45 do 57 ili od broja 58 do 67. S obzirom da nam pripada ukupno 3.284 m<sup>2</sup> površine time ne bi stvorili većih probleme vlasnicima

nekoliko preostalih parcela u redu (npr. krajnje bi promijenili širinu za duljinu), a minimalno bi se povećala dubina preostalih parcela (najbolje velikih parcela od broja 91 do 100 koje bi umjesto kvadratnog oblika dobile minimalni pravokutni oblik). U toj ulici bi mogli dobiti 7 parcela dimenzija 10x25 m, 4 parcele površine ca. 350-400 m<sup>2</sup> (2+2)

Napomenuli bi još jednom da je na prezentaciji rečeno da su uzete u obzir i poštovane sve želje i zahtjevi vlasnika čime se mi ne bi s tim složili. Nama su prema našem zahtjevu planirane parcele za kuće u nizu tražene površine, ali uz nepovoljan odnos širine i dužine parcela (uske, a dugačke), na što nećemo pristati. Predlažući čak 3 moguća, a prihvatljiva i vama i nama rješenja nadamo se pozitivnom odgovoru na naš zahtjev.

Nedovoljno zelenila (tek 2 parkića površine ca. 2.000 m<sup>2</sup>) i drugih javnih površina (niti jedno makar malo igralište za djecu), a naročito parkinga za posjetitelje (8 parkirališnih mjesta na preko 300 stambenih jedinica - na jednom rođendanu se okupi više posjetitelja) su nedostaci ovog inače koncepcijski odličnog prijedloga DPU. To je posljedica uključivanja intrazonske ceste i površine koja ona i druga infrastruktura uz nju zauzima. Isto će imati znatan utjecaj na kvalitetu života budućih stanara ovog naselja.

Nedostatak ovakvog načina izrade DPU je što se prije izrade konačnog prijedloga ne kontaktiraju vlasnici parcela i dobije se njihova suglasnost na ponuđene nove parcele. Da se to radi time bi se produžio postupak izrade prijedloga DPU, ali bi se skratilo vrijeme dogovaranja i raspodjele parcela i izbjegli sporovi koje će nezadovoljni vlasnici pokrenuti.

Lijep pozdrav.

Ured  
Arhitekta

8

211

Republika hrvatska  
OSJEČKO-BARAJSKA ŽUPANIJA  
2118701 GRAD OSIJEK (2)

Štefanija, Antun

i Emil Dorčak

Sljemenska 15 c

31000 Osijek

Priljezak: 07-12-2012		
Klasifikacija oznaka:	Uvid. jed.	
350-01/09-01/9	05-07	
Uredž. broj:	Pril.	Vrij.
15-12-92		

Daju preporuku na predhodnu raspravu, u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku.

Tražimo da gradilišta budu u ravnini sadašnje lokacije, pogotovo gradilište uz sadašnju građevinsku parcelu. To možete realizirati iz tog razloga što to može zatražiti samo šest vlasnika od kućnog broja 1 do nas kućnog broja 15c.

Tražimo da nam građevinsko zemljište podijelite na četiri gradilišta.

Tražimo nadoknadu za svaku vočku ( drvo ) koja neće ostati na našem gradilištu. Uredno održavamo vrt i voćnjak i nije nam isto gdje ćemo dobiti gradilište.

Odustajemo od izravnjanja naših čestica prema situaciji koju smo priložili uz zapisnik u srpnju 2012. Godine.

S poštovanjem |

Štefanija Dorčak

*Štefanija Dorčak*

Antun Dorčak

*Antun Dorčak*

Emil Dorčak

*Emil Dorčak*

**JALŽETIĆ ALEKSANDRA**

Đakovo, Splitska 20

091-5582250

e-pošta: aleksandra.jalzetic@hep.hr

**Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo**

**Osijek**

**PREDMET:** DPU Sljemenska –Snježnička

**Veza:** Klasa: 350-01/09-01/9

Povodom prethodne rasprave u tijeku izrade ovog Plana, dana 23. 11. 2012., izjavljujem da mi se dodjele **2 građevne čestice za izgradnju obiteljskih kuća**, maksimalnih površina, prema odgovarajućem proračunu.

Predlažem da se smanji parcela ulične zgrade kako bi se povećala površina za komasaciju. Suglasna sam s prijedlogom suvlasnice naše parcele.

Molim da mi opravdate naknadno dostavljeno očitovanje budući ne boravim na navedenoj adresi te ću korigirati podatke u zemljišno knjižnom odjelu.

Hvala na razumijevanju i s poštovanjem.

Aleksandra Jalžetić

**AMIDŽIĆ BARICA**  
Osijek, Snježnička 7  
0921142302

**Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo**

**Osijek**

**PREDMET:** DPU Sljemenska –Snježnička

**Veza:** Klasa: 350-01/09-01/9

Povodom prethodne rasprave u tijeku izrade ovog Plana, dana 23. 11. 2012., izjavljujem da mi se dodjele **3 građevne čestice za izgradnju obiteljskih kuća**, maksimalnih površina, prema odgovarajućem proračunu.

Predlažem da se smanji parcela ulične zgrade kako bi se povećala površina za komasaciju. Ukazujem da je ovo moja pojedinačna sugestija, kao jednog od suvlasnika te bi trebalo pitati drugog suvlasnika.

Molim da mi opravdate naknadno dostavljeno očitovanje budući sam bila opravdano spriječena radi bolesti. Hvala na razumijevanju i s poštovanjem.

**AMIDŽIĆ BARICA**

**Tablica 3. Stručno mišljenje izrađivača plana na zahtjeve javnih ustanova i poduzeća pristiglih u prethodnoj raspravi**

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
1.	HEP - PLIN d.o.o. Ulica cara Hadrijana 7 31000 Osijek	od 27.11.2012. F-3-202-1124/12 MR	<p>Iznad postojećih plinovoda nije dozvoljena gradnja objekata, pomoćnih objekata, ograda i sadnja visokog zelenila</p> <p>Pri parcelaciji potrebno je osigurati da postojeći plinovod položen uz ogradu poduzeća Vodovod Osijek i ogradu Sportskog društva Grafičar oстане u javnoj površini (mogućoj javnoj cesti) u koridoru 3 m od međa privatnih parcela. Također je potrebno omogućiti stalan, nesmetan pristup strojevima do plinovoda s javne ceste</p> <p>Za potrebe određivanja točnog mjesta priključenja nove mreže raspleta unutar područja obuhvata traže potrebnu količinu plina</p> <p>Rasporet je potrebno voditi isključivo po javnoj površini, unutar koridora ulice, po mogućnosti u zelenom pojasu. Potrebno je poštivati minimalni međusobni razmak plinovoda od ostalih instalacija min. 08 m u horizontalnom odmjeranju i 0,4 m u vertikalnom</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Postojeći plinovod izdvojit će se u posebnu zonu zelenila izvan obuhvata Plana.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>
2.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Poljski put 1 31000 Osijek	od 28.11.2012.	<p>Traže da se prometnica i kružni tok maknu iz Plana i izostavi bilo kakva mogućnost pristupa iz pravca jugoistoka jer je na tom dijelu pogon za proizvodnju vode.</p> <p>Traže da se preispita koncept infrastrukturnih koridora i raspored instalacija u njima.</p> <p>U kartografskim prikazima 2.2. i 5. nije potrebno označavati buduće položaje hidranata niti profil planiranog vodoopskrbnog ili kanalizacijskog cjevovoda</p> <p>U poglavlju 3.3.1. <i>Odvodnja otpadnih voda</i> treba brisati odredbu: "Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda"</p> <p>U poglavlju 3.3.2. <i>Vodnogospodarski sustav</i> treba brisati profil planiranih cjevovoda</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>



<p>4. HEP - PLIN d.o.o. Ulica cara Hadrijana 7 31000 Osijek</p>	<p>od 4.2.2013. F-3-202-174/13 MR</p>	<p>Za potrebe određivanja točnog mjesta priključenja nove mreže raspleta unutar područja obuhvata dostavite nam procjenu potrebnih količina plina Rasplet je potrebno voditi obostrano isključivo po javnoj površini, po mogućnosti u zelenom pojasu.</p>	<p>Prihvaća se.</p>
		<p>Djelomično se prihvaća. Nije bilo moguće voditi obostrano u jednoj ulici (O3) gdje je koridor širine 9,0 m. U ostalim ulicama plinovod je vođen obostrano u nogostupima ili u zelenilu.</p>	<p>Prihvaća se.</p>
		<p>Potrebno je poštivati minimalni međusobni razmak plinovoda od ostalih instalacija min. 0,8 m u horizontalnom odmjeranju i 0,4 m u vertikalnom</p>	<p>Prihvaća se.</p>
		<p>Plinovod trasirati na min. 1,0 m udaljenosti od temelja ogradnih zidova i ostalih čvrstih objekata. Iznad plinovoda nije dozvoljena sadnja drveća i visokog raslinja.</p>	<p>Prihvaća se.</p>

**Tablica 4. Stručno mišljenje izrađivača plana na zahtjeve vlasnika zemljišta pristiglih u prethodnoj raspravi**

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
1.	Đunđa Marija i Saša Snježnička 15a 31000 Osijek	od 03.12.2012	3285/2, 3285/3 sve K.O. Osijek	<p>Ne slažu se da buduća cesta prođe po k.č. 3204/75 i 3204/6 jer bi to narušilo sigurnost i statiku njihovog objekta na susjednoj čestice</p> <p>Uvidom u parcelaciju zadovoljni su podjelom, no kako nema čestica predviđenih veličina koje su tražili u prvotnom očitovanju, zadovoljit će se i s 4 čestice površina cca 350-500 m<sup>2</sup></p> <p>Traže potvrdu ovjerenu kod Javnog bilježnika kojom će parcele koje im pripadaju biti u njihovom vlasništvu bez ikakve novčane naknade za troškove izrade plana, komasacije i izvedbu infrastrukture.</p>	<p>Stručni stav i odgovor izrađivača</p> <p>Ne prihvaća se. Sigurnost i statika objekta proračunava se prilikom izrade glavnog projekta, a ne u detaljnom planu. Moguće je osigurati pojas zelenila uz kuću u parceli prilazne prometnice.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Nije predmet plana</p>
2.	Miroslav Pavlinić Ulica Joha 18 31000 Osijek	od 05.12.2012.	3204/34 K.O. Osijek	<p>Ne želi da ulaz u naselje ide kroz njegovu česticu k.č. 3204/34 K.O. Osijek, niti da sjeverni dio iste bude uključen u obuhvat plana i komasacijskog postupka</p> <p>Želi 3 parcele od 400 m<sup>2</sup> od kojih je barem jedna u stambenoj, a druge dvije u mješovitoj namjeni uz uvjet da budu što bliže sadašnjoj parceli i što dalje pruge i intrazonske prometnice</p> <p>Slaže se sa opcijom da ulaz u naselje bude u nastavku križanja s Čvrničkom ulicom</p> <p>Traži održavanje još jedne prethodne rasprave nakon izrade novog prijedloga nacрта</p> <p>Traži da se poziv na rasprave šalje barem 7 dana prije kao i pristup informacijama radi pripremanja na istu</p> <p>Traži da se ubuduće termini za rasprave budu između 8:00-11:00 ili 16:00-19:00</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Dodjelu parcela provodit će komasacijska komisija nakon donošenja Plana.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Nakon izrade Nacrta prijedloga za javnu raspravu održat će se javna rasprava.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Termin rasprave određuje Grad Osijek.</p>

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
				<p>Traži da se napravi anketa s vlasnicima koji će se očitovati na plan, te da se listom privatnih prioriteta izraze atraktivnosti i zainteresiranost za sve čestice od 1-102</p> <p>Traži uvid u zapisnik s rasprave za očitovanje.</p> <p>Traži očitovanje da li će čestice na kojima postoji teret banke, sudski sporovi i sl. moći sudjelovati u postupku komasacije, na koji način će se to rješavati i tko će snositi troškove.</p>	<p>Dodjelu parcela provodit će komasacijska komisija nakon izrade i usvajanja Plana.</p> <p>Prihvaća se.</p>
<b>3.</b>	Antun Matijević, Hidroing d.o.o. Zdenko Tadić i dr.	od 05.12.2012.		<p>Suglasni su da se ulaz u naselje osigura preko k.č. 3204/6 K.O. Osijek, kuća br. 15/b u ulici Proleterskoj i dvorište površine 907 m<sup>2</sup> uz uvjet da im se u vidu gradilišta dodijeli dvostruko veća površina (cca 1800 m<sup>2</sup>), te da ih Grad Osijek oslobodi plaćanja komunalnih troškova.</p>	<p>Prihvaća se ulaz preko čestice. Dodjela parcela mora biti u skladu sa Zakonom i ne može se dodjeljivati više.</p>
<b>4.</b>	Josip Nikolić Kralja Zvonimira 8 55220 Slavonski Samac	od 30.11.2012.		<p>Traži da jedna čestica bude vezana za sadašnju (Sljemenska 13), a druge mogu biti 300 i 400-450 m<sup>2</sup> u centralnom dijelu naselja</p>	<p>Dodjelu parcela provodit će komasacijska komisija nakon donošenja Plana.</p>
<b>5.</b>	Josip i Katica Plašćak Snježnička 1 31000 Osijek Stefica Plašćak- Kukučka Snježnička 3 31000 Osijek	od 06.12.2012.)		<p>Traže da jedna čestica od 400 m<sup>2</sup> bude ISKLJUČIVO u produžetku njihovih čestica, a ostale od cca 360 m<sup>2</sup> jedna pored druge u neposrednoj brzini</p>	<p>Dodjelu parcela provodit će komasacijska komisija nakon donošenja Plana.</p>
<b>6.</b>	Branka Ivanišević Sljemenska 15e 31000 Osijek	od 03.12.2012.	3204/5, 3204/73, 3204/75 sve k.o. Osijek	<p>Traže da buduće parcele budu u nastavku postojećih, a najmanje jedna u nastavku postojeće k.č. 3204/5</p>	<p>Dodjelu parcela provodit će komasacijska komisija nakon donošenja Plana.</p>
<b>7.</b>	Katica Vranjković Lastovačka 15a 31000 Osijek i Željko Klepo Ukrinska 37 31000 Osijek	od 06.12.2012.	3290/1, 3290/6 sve k.o. Osijek	<p>Traže 7 čestica dimenzija 10 x 25 m za kuće u nizu</p> <p>Traže 2 čestice površine cca 350 m<sup>2</sup> za dvojni objekt</p>	<p>Širina čestica u nizu je uobičajeno 6-7 m. Širine čestica od 10 m predviđaju se uobičajeno za poluugrađene zgrade.</p> <p>Dodjelu parcela provodit će komasacijska komisija nakon donošenja Plana.</p>

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
				Preostala kvadratura neka se podijeli na 2 čestice za samostojeće objekte Smatraju da je premalo zelenih površina i javnih parkirališnih mjesta.	Dodjelu parcela provodit će komasacijska komisija nakon donošenja Plana. Postotak zelenih površina, javnih ulica i parkirališta određen je Zakonom.
<b>8.</b>	Štefanija, Antun i Emil Dorčak Sljemenska 15c 31000 Osijek	od 07.12.2012.		Traže da čestice budu u ravnini sadašnje lokacije te da to budu 4 građevne čestice. Traže naknadu za svaku voćku koja neće ostati na njihovoj čestici	Dodjelu parcela provodit će komasacijska komisija nakon donošenja Plana. Nije predmet plana.
<b>9.</b>	Aleksandra Jaižetić Splitska 20 Đakovo			Traži da joj se dodjele 2 građevne čestice.	Prinvaća se.
<b>10.</b>	Amidžić Barica			Traži da joj se dodjele 3 građevne čestice. Predlaže da se smanji parcela ulične zgrade kako bi se povećala površina za komasaciju.	Može se prihvatiti zahtjev. Potrebno je dopuniti zahtjev izjavom susjeda i brojem čestice o kiojoj se radi.

**II.7. ZAHTJEVI SUKLADNO ČLANAKU 79. ZAKONA O PROSTORNOM  
UREĐENJU I GRADNJI**

**Tablica 5. Stručno mišljenje izrađivača plana na II prethodne zahtjeve javnih ustanova i poduzeća**

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
1.	HEP ODS d.o.o. Elektroslovanija Osijek Služba za razvoj i investicije Odjel za razvoj i pristup mreži	od 30.08.2013. (od 23.08.2013., KLASA: 400800101- 11051/13 GJ)	<p>Predlažu da se dopusti izgradnja ugrađenih, nesamostalnih manjih sunčevih elektrana ili elektrana na druge, pristupačne obnovljive izvore energije, sukladno prostornim i drugim mogućnostima i ograničenjima</p> <p>Traže da se ovisno o ostvarivanju mogućnosti zamjene postojeće zračne niskonaponske mreže niskonaponskim kabelima dopusti mogućnost privremenog napajanja kupaca iz postojeće zračne niskonaponske mreže, te njezinu privremenu rekonstrukciju zamjenom golih, neizoliranih zračnih vodiča izoliranim zračnim kabelom odnosno manje proširenje postojeće niskonaponske mreže za prihvrat određenog broja novih kupaca.</p> <p>Traže osiguranje koridora za 10(20) kV kabele barem s jedne strane svake prometnice</p> <p>Traže osiguranje koridora za prolaz niskonaponskih (0,4 kV) kabela s obje strane svih prometnica</p> <p>Treba voditi računa o udaljenostima od ostale infrastrukture, a posebno drveća (barem 2 m ili predvidjeti sadnju drveća smanjenog korijenskog obujma) te predvidjeti polaganje EE vodova u zaštitne cijevi</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>
2.	HAKOM Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb	od 23.08.2013. (od 19.08.2013., KLASA: 350-05/12-01/34, URBROJ: 376-10/SV-13- 5 (JŠ))	<p>Utvrditi trasu i kapacitete eventualno postojeće EK infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a.</p> <p>Odrediti mjesta konekcije na postojeću EK infrastrukтуру/mrežu.</p> <p>Novu EK infrastrukтуру za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatora pokretnih komunikacija.</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
			<p>Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.</p> <p>Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo naručiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.</p>	<p>Unutar obuhvata nema vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine.</p> <p>Prihvaća se.</p>
3	<p><b>VODOVOD OSIJEK d.o.o.</b> <b>31000 OSIJEK</b> <b>Poljski put 1</b></p>	<p>od 29.08.2013. (od 21.08.2013. Klasa: 350-01/09-01/9)</p>	<p>Odlukom o izmjeni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sijemensku i Snježničku ulicu u Osijeku ne utječe se na zahtjeve i planske smjernice za vodoopskrbu i odvodnju koje je VODOVOD-OSIJEK d.o.o. dostavio u veljači 2012. godine te iste važe i nadalje. Isto tako zadržavaju se i sve primjedbe koje je, u postupku prethodne rasprave tijekom studenog 2012. godine, VODOVOD-OSIJEK d.o.o. uputio na Nacrt prijedloga predmetnog DPU-a.</p>	<p>Prihvaća se.</p>
4.	<p><b>HŽ INFRASTRUKTURA</b> <b>Mihanovićeva 12</b> <b>10000 Zagreb</b></p>	<p>od 03.09.2013. (od 30.08.2013. Broj i znak: 4167/13, 1.3.1. Gl)</p>	<p>Potrebno je primjenjivati opće uvjete za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu sukladno Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).</p>	<p>Prihvaća se.</p>
5.	<p><b>DRAŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE</b> <b>Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek</b> <b>Ribarska 1/III</b> <b>31000 Osijek</b></p>	<p>od 23.08.2013. (od 20.08.2013. Klasa: 350-02/13-01/22 Urbroj: 543-09-01-13-2)</p>	<p>Kod izrade prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju se: – Zakon o zaštiti i spašavanju ("NN" broj: 174/04., 79/07., 38/09 i 127/10)., – Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("NN" br. 38/08. i 118/12).</p>	<p>Prihvaća se.</p>

**Tablica 6. Stručno mišljenje izrađivača plana na prethodne zahtjeve vlasnika zemljišta**

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
<b>1.a</b>	Hidroing d.o.o. Tadije Smičiklasi 1 31000 Osijek	od 30.08.2013.	3289/1, 3289/2, 3289/6, 3289/7 sve K.O. Osijek	Traži 1 česticu obiteljske građevine mješovite namjene od cca 1000 m <sup>2</sup>	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.  Ovim planom osigurane su čestice od cca 1000, 500 i 450 m <sup>2</sup> .
	Traži 2 čestice obiteljske građevine stambene namjene od cca 500 m <sup>2</sup>				
<b>1.b</b>	Matijević Nikola Zadarska 3 31000 Osijek			Traži 7 čestica obiteljske građevine mješovite namjene od cca 500 m <sup>2</sup>	
				Traži 1 česticu stambene namjene od cca 500m <sup>2</sup>	
<b>1.c</b>	Tadić Zdenko A. Kanižlića 72 31000 Osijek	od 01.08.2012.	3204/75, 3204/76 sve K.O. Osijek	Traži 1 česticu mješovite namjene od cca 450 m <sup>2</sup>	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana  Ovim planom osigurane su čestice od cca 500 m <sup>2</sup>
	Antun Matijević Beravci 195 V. Kapanica			Traže 2 čestice stambene namjene po cca 500 m <sup>2</sup>	
<b>2.</b>	Pavo Stojčević Fruškogorska 35 31000 Osijek	od 30.08.2013.	Snježnička 23 a	traže 3 čestice mješovite namjene po cca 500 m <sup>2</sup>	Prihvaća se. Parcela je van obuhvata komasacije, i zadržava oblik i veličinu.
				Traži da se parcela izuzme iz komasacije te zadrži današnji oblik i veličinu	
<b>3.</b>	Miroslav Pavlinić Ulica joha 18 31000 Osijek	od 26.08.2013.	3204/34, 3204/69 sve K.o. Osijek	Traži da sjeverni dio k.č. 3204/34 bude izuzet iz komasacije (omeđena s k.č. 3204/32, 3204/35 te poveznicom južnih granica istih) te da bude u namjeni za izgradnju obiteljske kuće.	Prihvaća se.
				Ne slaže se da ulaz u naselje bude preko k.č. 3204/34.	
				Za preostali dio k.č. 3204/34 i k.č. 3204/69 želi 3 parcele od cca 400 m <sup>2</sup> od kojih je jedna stambene, a ostale mješovite namjene, te što udaljenije od južne granice plana.	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijska komisija nakon usvajanja plana Ovim planom osigurane su čestice od cca 400 m <sup>2</sup>

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
4.	Jasna i Zorislav Dorić Sijemenska 3 31000 Osijek Mile Ložušić Sijemenska 5 31000 Osijek SD Grafučar - Osijek	od 23.08.2013.		Misle da je neophodno sagraditi RKT crkvu s pripadajućim pastoralnim centrom, igralištem za malu djecu, kombiniranim košarkaškim-nogometnim terenom i bočalištem sa šetnicom i klupama.	Unutar obuhvata nije predviđena gradnja sakralne zgrade, a zelene površine i igrališta za djecu su predviđene. Nogometni teren nalazi se u neposrednoj blizini obuhvata Plana.
5.	Vranjković Katica Laslovačka 15a 31000 Osijek Klepo Željko Ukrinska 37 31000 Osijek	od 05.08.2013.	3290/1, 3290/ sve u K.o. Osijek	Traže 7 parcela dim 10x25 za kuće u nizu, 2 parcele cca 350 m <sup>2</sup> za dvojni objekt, a ostalu površinu za dvije parcele za samostojeće objekte.  Predlažu II rješenja: <b>Rješenje I:</b> Parcele od 68 do 74 u prvom prijedlogu parcelacije imaju otprilike željenu dubinu parcele, a ukupne su površine 2.383 m <sup>2</sup> . Na dužinu ulice od gotovo 100 m može se smjestiti 6 parcela za kuće u nizu s širinom fronte od 10 m plus 2 veće krajnje parcele. Za preostalu površinu bi željeli još 2 parcele podjednake veličine bilo gdje. Time bi nam u potpunosti ispuniti zahtjev. <b>Rješenje II:</b> Na prostoru na kojem su bile parcele od broja 31 do 42 se može povući jedna ulica u kojoj bi s obje strane bile parcele željenih dimenzija i to 7 parcela dimenzija 10x25 m za kuće u nizu (1.750 m <sup>2</sup> ) i 4 parcele za dvojne/samostojeće objekte (2+2) odgovarajuće veličine parcela.	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.  Ovim planom osigurano je pet čestica od 250 m <sup>2</sup> i dvije od 375 m <sup>2</sup> .  Od vlasničke površine postojećih čestica u komasaciji potrebno je oduzeti cca 31% za javne, zelene i površine infrastrukture.

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
				<p>Ne dirajući bitno u vašu koncepciju naselja, koje je izvršno, naš se zahtjev može jednostavno ispuniti tako da se dubina parcela u jednom redu smanji na 25 m i da nam se sve naše parcele dodjele u tom redu. To bi bilo moguće kod parcela od broja 45 do 57 ili od broja 58 do 67. S obzirom da nam pripada ukupno 3.284 m<sup>2</sup> površine time ne bi stvorili veće probleme vlasnicima nekoliko preostalih parcela u redu (npr. Krajnje bi promijenili širinu za duljinu), a minimalno bi se povećala dubina preostalih parcela (najbolje velikih parcela od broja 91 do 100 koje bi umjesto kvadratnog oblika dobile minimalni pravokutni oblik). U toj ulici bi moglo dobiti 7 parcela dimenzija 10 x 25 m, 4 veće parcele površine.</p> <p>Napomenuli bi još jednom da je na prezentaciji rečeno da su uzete u obzir i poštovane sve želje i zahtjevi vlasnika čime se mi ne bi s tim složili. Nama su prema našem zahtjevu planirane parcele za kuće u nizu tražene površine, ali u nepovoljan odnos širine i dužine parcela (uske, a dugačke), na što nećemo pristati. Predlažuci čak 3 moguća, a prihvatljiva i vama i nama rješenja nadamo se pozitivnom odgovoru na naš zahtjev.</p>	

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
				<p>Nedovoljno zelenila (tek 2 parkića površine cca 2.000 m<sup>2</sup>) i drugih javnih površina (niti jedno makar malo igralište za djecu), a naročito parkinga za posjetitelje (8 parkirališnih mjesta na preko 300 stambenih jedinica - na jednom rođendanu se okupi više posjetitelja) su nedostaci ovog inače koncepcijski odličnog prijedloga DPU-a.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



**Nositelj izrade Plana :**  
**GRAD OSIJEK**  
Kuhačeva 9, OSIJEK  
**Stručni izrađivač Plana :**  
**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA**  
**ZAGREBA d.o.o.**  
Braće Domany 4, Zagreb

II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG  
O IZRADI  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU  
I OČITOVANJA VLASNIKA SUDIONIKA KOMASACIJE

**NARUČITELJ PLANA:** GRAD OSIJEK

**NOSITELJ IZRADE:** UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO, STAMBENO –  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU  
SAMOUPRAVU

**IZRAĐIVAČ:** URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

Osijek, rujan 2013. godine

**SADRŽAJ:**

**I. Uvod**

**II. Poziv za dostavu zahtjeva**

**III. Pojedinačni zahtjevi**

I.

Uvod

Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.)

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Članak 79.

- (1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi prostornog plana s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji je određen tom odlukom, dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju prostornog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- (2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- (3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.
- (4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.
- (5) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi prostornog plana urbanističkoj inspekciji najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasniku.

II.

Poziv za dostavu zahtjeva



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno - stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu  
okoliša te mjesnu samoupravu

Kuhačeva 9, Osijek

Klasa : 350-01/09-01/9

Urbroj : 2158/01-16- / -13-., BM

Osijek, 12. kolovoza 2013. godine

**PREDMET** : Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku,  
Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog  
plana -traže se -

Obavještavamo Vas da je Gradsko vijeće Grada Osijeka na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine donijelo **Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku** (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/13. od 12. srpnja 2013. godine) (dalje u tekstu Odluka). Odluka koju Vam šaljem u prilogu sadrži sve relevantne podatke o izradi predmetnog DPU-a (pravna osnova, razlozi za izmjenu i dopunu plana, obuhvat izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta, rok za izradu i dr.)

Pozivamo vas sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) te posebnim propisima iz vaše nadležnosti da nam u roku 15 dana (prema članku 11. Odluke) dostavite zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) kao i konkretne programe prostornih potreba za izradu predmetnog DPU-a.

U Zakonom propisanom postupku izrade i donošenja predmetnog DPU-a provest će se javna rasprava u tijeku izrade prijedloga DPU-a, o čemu ćete biti pravodobno obaviješteni putem sredstava javnog priopćavanja i putem posebne pisane obavijesti.

Prilikom dostave traženih podataka molimo Vas da se obavezno pozovete na klasu u zaglavlju ovog dopisa, a za sve dodatne informacije možete se obratiti na broj telefona 031/229-287 ili putem e-maila na adresu [branka.macesic@osijek.hr](mailto:branka.macesic@osijek.hr)

S poštovanjem,

  
v.d. PROČELNIK  
Branke Mačesić, dipl. iur.

Privitak:

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi **Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku** (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/13.).

### DOSTAVITI:

1. *Stručni izradivač plana: Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4. NA ZNANJE.*
2. *Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava osječko baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2.*
3. *Grad Osijek, Gradska Četvrt Retfala Vijeće G.Č., Osijek, Strossmayerova 200.*
4. *Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Osijek, Šet. k. F. Šepera 12.*
5. *Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša, ovdje.*
6. *HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ESO Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Osijek, Šet. k. F. Šepera 1 a,*
7. *HEP Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7.*
8. *Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Osijek, Splavarska 2a,*
9. *Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Jurišićeva 13,*
10. *Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 d, Zagreb.*
11. *Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kamalizacija i PJ Gradski vodovod, Osijek, Poljski put 1,*
12. *HŽ Hrvatske željeznice Razvoj i građenje, Zagreb, Mihanovićeva 12,*
13. *Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek, Ribarska 1/III,*
14. *Javna profesionalna vatrogasna postrojba Grada Osijeka. I.G.Kovačića 2,*
15. *GPP – Gradski prijevoz putnika d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 1*

*Vlasnici upisani u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije:*

16. *Ivanišević Hrvoje, Osijek, K. A. Stepinca 15.*
17. *Hidroing d.o.o. Osijek, Tadije Smičiklasi 1.*
18. *Pavošević Angelina i Dragutin, Osijek, Snježnička 29.*
19. *Tošić Sofija, Osijek, Snježnička 27.*
20. *Rotim Andrea, Osijek, Snježnička 25.*
21. *Rotim Ivana i Roberta, Osijek, Snježnička 25.*
22. *Stojčević Pavo, Osijek, Fruškogorska 35.*
23. *Šakić Vlado, Erdut, Orašje 1.*
24. *Šakić Ružica Osijek, Snježnička 23 a,*
25. *Dean Vlado, Osijek, Snježnička 21.*
26. *Sapanjoš Savo, Osijek, Snježnička 19.*
27. *Simić Paulina, Snježana i Mirjana, Osijek, Snježnička 17.*
28. *Metikoš Anđelka, Osijek, Snježnička 17.*
29. *Branković Željko, Osijek, Snježnička 15.*
30. *Vuković Latinka i Davor, Osijek, Snježnička 13.*
31. *Ostojić Miloš, Osijek, Snježnička 11.*
32. *Babić Marica, Osijek, Bračka 136.*
33. *Ostojić Dragan, Pula, M. Balote 8.*
34. *Burek Mirjana, Osijek, Snježnička 9*
35. *Šolaj Reza, Osijek, Mlinska 166.*
36. *Jalžetić Aleksandra, Đakovo, Splitska 20,*
37. *Amidžić Barica, Osijek, Snježnička 7.*
38. *Belanović Vlado, Osijek, Snježnička 5a.*
39. *Belanović Rajko, Osijek, Snježnička 5,*
40. *Rebrina Jasna i Ivica, Osijek, Sjenjak 48.*
41. *Plašćak Kukučka Štefica, Osijek, Snježnička 3.*
42. *Plašćak Josip i Katica, Osijek, Snježnička 1.*
43. *Pavlinović Miroslav, Osijek, Joha 18.*

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

---

44. *Ljubas Anđa, Osijek, Sljemenska 15 d.*
45. *Ivić Ivan, Osijek, A. Hebranga 34.*
46. *Jureš Stanka i Ivana, Osijek, Sljemenska 15 d.*
47. *Dorčak Štefanija, Emil i Antun, Osijek, Sljemenska 15 c.*
48. *Ivanišević Branka, Osijek, Sljemenska 15 e.*
49. *Tadić Zdenko, Osijek, A. Kanižlića 72.*
50. *Matijević Antun, V. Kopanica, Beravci 195.*
51. *Đunđa Marija i Saša, Osijek, Sljemenska 15 a.*
52. *Šilović d.o.o. Osijek, Sljemenska 15.*
53. *Ručević Petar, Osijek, A. Kanižlića 38.*
54. *Eger Vatroslav, Osijek, Sljemenska 13 a.*
55. *Reba Milko, Osijek, Istarska 26.*
56. *Nikolić Josip i Kata, S. Samac, K. Zvonimira 8.*
57. *Ivan Šapina, Branjina, A. Stepinca 84 a. opunomoćenik Tražbina j.t.d., Osijek, K. A. Stepinca 35 i punomoćnik Rakić Promet d.o.o., Osijek, Gornjodravska obala 79.*
58. *Midžić Jasenka, Osijek, Sljemenska 11.*
59. *Krupelnicki Durdica, Osijek, Biševska 18.*
60. *Karasek Nadica, Andrijaševci, M. Gupca 199.*
61. *Tolo Štefica, Split, K. Odakova 28.*
62. *Keri Suzana, Osijek, Sljemenska 9.*
63. *Kraljić Juraj, Osijek, Sljemenska 9.*
64. *Keri Marica, Osijek, Pejačevića 22.*
65. *Glasovac Pavle, Osijek, Podgoračka 3.*
66. *Matijević Nikola, Osijek, Zadarska 3.*
67. *Ložušić Milenko, Osijek, Sljemenska 5.*
68. *Dorić Zorislav i Jasna, Osijek, Sljemenska 3.*
69. *Vranjković Katica, Osijek, Laslovačka 15 a.*
70. *Klepo Željko, Osijek, Ukrinska 37.*
71. *Dinka Perković, Osijek, F. Krežme 4 (za Vuknić Ivana i Mandicu, Osijek, Sljemenska 84, a žive u Njemačkoj).*
72. *Rišner Željko, Osijek, Sljemenska 1/a.*
73. *Krsto Knobloch, Zagreb, Trg J.J. Strossmayera 6 – podnositelj zahtjeva za povrat oduzete imovine*

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9 od 12. srpnja 2013.

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013., donijelo je

### ODLUKU

#### **o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**

##### Članak 1.

U Odluci o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/11.), (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 2.

- stavku 1. u tekstu u zagradi: „...Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.“ iza broj „55/11.“ briše se slovo „i“ te se dodaje zarez, a iza broja „90/11.“ dodaje se „i 50/12.“
  - stavku 3. podstavku 1. u tekstu u zagradi: „Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05., 5/09., 17a/09.-ispr. i 12/10.“ briše se slovo “i” te se dodaje zarez, a iza teksta u zagradi dodaje zarez i brojevi „12/12.“
- U istom stavku podstavku 2. u tekstu u zagradi: „Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10. i 12/11.“ briše se slovo “i” te se dodaje zarez, a iza teksta u zagradi dodaje zarez i brojevi „12/12. i 2/13.-ispr.“.

##### Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata Plana je prostor površine oko 10,40 ha omeđen:

- na sjeverozapadu jugoistočnim regulacijskim pravcem Snježničke ulice od kčbr. 3204/41 do kčbr. 3204/5
- na sjeveru južnim regulacijskim pravcem Sljemenske ulice
- na istoku istočnom međom kčbr. 3290/4 te se južnom međom kčbr. 3290/4 skreće prema zapadu cca 10 m. Istočna međa Plana skreće prema jugu na cca 5 m udaljenosti od magistralnog plinovoda kojeg prati do kčbr. 4320/2
- na jugu većim dijelom sjevernom međom kčbr. 4320/2 odnosno južnim regulacijskim pravcem planirane intrazonske ceste do kčbr 3204/46 te ide južnim međama kčbr. 3204/46, 3204/3, 3204/40, 3204/1 i 3204/41
- na zapadu ide zapadnom međom kčbr. 3204/41, Snježnička 31.“

##### Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi: „Pretežiti dio prostora je neuređen i neizgrađen te neopremljen javnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.“.

##### Članak 4.

U članku 6. stavku 1. podstavku 4. brišu se riječi „i sportsko-rekreacijske“.

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

---

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9 od 12. srpnja 2013.

---

### Članak 5.

U članku 10. stavku 1.

- točke 1., 3., 4., 12. i 14. brišu se
- točke 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., 15., 16., 17., postaju točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.
- dodaju se nove točke:
  - 13. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja
  - 14. Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša.

### Članak 6.

U članku 12. dodaje se stavak 2. koji glasi: „Ova ograničenja se ne odnose na građevne čestice koje se nalaze uz regulacijsku liniju Snježničke i Sljemenske ulice, a oblikom i veličinom odgovaraju Odredbama planova šireg područja.“

### Članak 7.

U članku 13. iza riječi godine se briše zarez i stavlja točka te se briše tekst: „sukladno kojem se Plan izrađen od ovlaštenog izrađivača predaje bez naknade Gradu Osijeku.“

### Članak 8.

U članku 14. brojka „30“ zamjenjuje se brojkom „15“.

### Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa: 350-01/09-01/9  
Urbroj: 2158/01-01-13-128  
Osijek, 11. srpnja 2013.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
Anto Đapić, dipl.iur., v.r.

III.

**Pojedinačni zahtjevi**

1. *Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava osječko baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,*
2. *Grad Osijek, Gradska Četvrt Retfala Vijeće G.Č., Osijek, Strossmayerova 200,*
3. *Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Osijek, Šet. k. F. Šepera 12,*
4. *Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša, ovdje,*
5. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ESO Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Osijek, Šet. k. F. Šepera 1 a,**

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG



### ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK Služba za razvoj i investicije Odjel za razvoj i pristup mreži

Šetalište k. F. Šepera 1a  
31000 Osijek

TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377  
TELEFAKS • 031/213-103 •  
POŠTA • 31000 • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-<sup>MOSI</sup> /13 GJ.

REPUBLICA HRVATSKA  
OSJEČKO – BARANJSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam i  
graditeljstvo  
31000 Osijek, Kuhačeva 9

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjene i dopune Odluke o izradi  
Detaljnog plana uređenja područja uz  
Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku  
- podaci, planske smjernice i propisani  
dokumenti -

DATUM 23. kolovoza 2013.

### Poštovani !

Na Vaš zahtjev Klasa: 350-01/09-01/9, Ur. broj: 2158/01-16-1-13-..BM, zaprimljen 16. kolovoza 2013. g. da sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12) te posebnim propisima iz naše nadležnosti dostavimo zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i konkretne programe prostornih potreba, a za područje u obuhvatu **Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu** (dalje: DPU) izjavljemo slijedeće:

Nakon pregleda narečenog dopisa kao i prethodno dostavljenog sadržaja nacрта prijedloga iz prethodne rasprave na koji smo odgovorili izjavom broj: 400800401- 18421/12 GJ. od 10. prosinca 2012.g. i dalje ostajemo pri stavovima iz naše izjave kojima još dodajemo slijedeće:

- Predlažemo da se, osim na površinama drugih namjena i na građevinama i objektima javne i opće namjene smještenima na javnim površinama (škole, vrtići, domovi zdravlja, brojlara prometa, natkriveni garažni prostori i sl.) dopusti izgradnja ugrađenih, nesamostalnih manjih sunčevih elektrana ili elektrana na druge, pristupačne obnovljive izvore energije, sukladno prostornim i drugim mogućnostima i ograničenjima.
- Ovisno o dinamici preuređenja prostora obuhvata predmetnog DPU –a, odnosno ostvarivanja mogućnosti zamjene postojeće zračne niskonaponske mreže niskonaponskim kabelima potrebno dopustiti mogućnost privremenog napajanja kupaca iz postojeće zračne niskonaponske mreže, čak i njezine privremene rekonstrukcije zamjenom golih, neizoliranih zračnih vodiča izoliranim zračnim kabelom odnosno manje proširenje postojeće niskonaponske zračne mreže za prihvrat određenog broja novih kupaca.

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

- Osigurati koridor za 10(20) kV kabele bar s jedne strane u svakoj prometnici unutar obuhvata DPU.
- Osigurati koridor za prolaz niskonaponskih (0,4 kV) kabela s obje strane svih prometnica u obuhvatu DPU.
- U trasama elektroenergetskih kabela obvezno voditi računa o udaljenosti od ostalih infrastrukturnih koridora, a posebno potencijalnih drvoreda koja mora biti bar 2 m ili je u protivnom potrebno predvidjeti sadnju drveća smanjenog korijenskog obujma ili, kao financijski i tehnički najnepovoljnije rješenje, predvidjeti polaganje EE vodova u zaštitne cijevi.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: [gordan.juretic@hep.hr](mailto:gordan.juretic@hep.hr)

S poštovanjem!

Rukovoditelj Službe za razvoj i investicije

Prilog: - Dopunjeni kartografski prikaz 2D IDUPU  
(u elektron. obliku)

Ko: - Zavod za urbanizam i izgradnju d.o.o. Osijek,  
Šetalište k. F. Šepera 12

  
Anđa Nađ, dipl. ing.

HEP - Operater distribucijskog sistema d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROENERGIJA OSIJEK

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

6. HEP Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
7. Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Osijek, Splavarska 2a,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Jurišićeva 13,



KLASA: 350-05/12-01/34  
URBROJ: 376-10/SV-13-5 (JŠ)  
Zagreb, 19. kolovoz 2013. god.

2158/01-16- / -13-.. BM, od 12. kolovoza 2013.  
350-01/09-01/9 16. a)  
376-15-131

Republika Hrvatska  
Osječko - Baranjska županija  
Grad Osijek  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
Kuhačeva 9  
31000 Osijek

**PREDMET: GRAD OSIJEK**  
**DPU UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/09-01/9, URBROJ:2158/01-16- / -13-.. BM, od 12. kolovoza 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture**

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

**nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatera pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POSTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Trnkević Mihanovića  
4 ZAGREB

RAVNATELJ

*Mario Weber*  
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

### POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmač zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:**Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.cc
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

9. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 d, Zagreb,

10. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kanalizacija i PJ Gradski vodovod, Osijek, Poljski put 1,

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

VODOVOD-OSIJEK

d.o.o. OSIJEK

Poljski put 1, 31000 Osijek  
Tel centrala: +385 31/330 100  
Telefax: 031 330 730  
Poštanski pretinac 141

Vaš znak i broj:

klasa: 350-01/09-01/9

Naš znak i broj:

Osijek, 21.08.2013. 20

29-08-2013

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i  
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

v.d. Pročelnik  
**Siniša Gregoran, dipl.iur.**

Kuhačeva 9  
31 000 OSIJEK

predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi **Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**

Temeljem Vašeg zahtjeva klasa: 350-01/09-01/9, zaprimljenog 14. kolovoza 2013. godine, kojim tražite podatke, planske smjernice i propisane dokumente vezano uz donesenu Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, utvrđujemo sljedeće:

Odlukom o izmjeni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku ne utječe se na zahtjeve i planske smjernice za vodoopskrbu i odvodnju koje je VODOVOD-OSIJEK d.o.o. dostavio u veljači 2012. godine te iste važe i nadalje. Isto tako zadržavaju se i sve primjedbe koje je, u postupku prethodne rasprave tijekom studenog 2012. godine, VODOVOD-OSIJEK d.o.o. uputio na Nacrt prijedloga predmetnog DPU-a.

S poštovanjem,

pripremila:  
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Kanalizacija  
rukovoditelj  
Krešimir Nemčanin, ing.građ.

VODOVOD-OSIJEK

PJ Gradski vodovod  
rukovoditelj  
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

TELEFONI: +385/031/  
CENTRALA: 330 100  
Uprava: 330 700  
PJ Komercijala: 330 130  
PJ Gradski vodovod: 330 300  
PJ Montaža: 330 400  
PJ Graditeljstvo: 330 470  
PJ Kanalizacija: 330 600  
Stručne službe: 330 760  
PJ Servis: 330 800

**11. HŽ Hrvatske željeznice Razvoj i građenje, Zagreb, Mihanovićeve 12,**



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićevea 12

Razvoj i investicijsko  
planiranje

tel: +385 (0)1 4533778  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hznet.hr  
naš broj i znak: 4167/13, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: 2158/01-16-/\_-13..BM  
datum: 30. kolovoza 2013.

2158/01 GRAD OSIJEK  
03-09-2013  
350-01/09-01/9 16  
313-15-149

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-  
stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te  
mjesnu samoupravu

Kuhačeva 9  
31000 Osijek

**Predmet: Detaljni plan uređenja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku  
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata**

Na temelju Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/09-01/9, Urbroj: 2158/01-16-/\_-13..BM za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za potrebe izrade predmetnog DPU-a dajemo sljedeće očitovanje:

uz južnu granicu predmetnog DPU prolazi trasa željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj. Na temelju Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13), a radi osiguranja uvjeta za sigurno upravljanje željezničkim prometom i za sigurno odvijanje željezničkog prometa, potrebno je primjenjivati opće uvjete za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu sukladno Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

S poštovanjem,

Direktor:  
Tomislav Hozjan, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995  
NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PREDSDJEDNIK UPRAVE: Darko Peričić mag.ing.traff., ČLANOVI UPRAVE:  
Nikola Ljuban, dipl.ing., Marko Car, dipl.ing., mr. sc. Rene Valčić, mr. sc. Ivan Vuković

**12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek, Ribarska 1/III,**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK

KLASA: 350-02/13-01/22  
URBROJ: 543-09-01-13-2  
Osijek, 20. kolovoza 2013.

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno  
gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

3 1 0 0 0

OSIJEK  
Kuhačeva 9

**PREDMET:** Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu  
u Osijeku, zahtjevi i smjernice, dostavljaju se. -

Veza: vaša KLASA: 350-01/09-01/9, URBROJ:2158/01-16-\_\_/\_-13-\_\_ BM od 12. 08. 2013.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, a sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) dajemo slijedeće smjernice:

- provođenje mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća moraju odgovarati odredbama planova šireg područja u kojima su već ugrađeni zahtjevi zaštite i spašavanja.

- naš prijedlog provođenja mjera zaštite i spašavanja u predmetnom je iskazan našim ranijim aktom KLASA: 350-02/12-01/02, URBROJ: 543-09-01-12-2 od 9. veljače 2012. godine.

Pri organizaciji i namjeni površine, načinu i uvjetima korištenja u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je pridržavati se odredbi članaka 18. do 25. Zakona o zaštiti i spašavanju.

Kod izrade prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju se:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj:174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08. i 118/12.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06. i 110/11.).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno s povratnicom.
2. Pismohrana, ovdje.



## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

---

14. *Javna profesionalna vatrogasna postrojba Grada Osijeka, I.G.Kovačića 2,*
15. *GPP – Gradski prijevoz putnika d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 1*

*Vlasnici upisani u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije:*

16. *Ivanišević Hrvoje, Osijek, K. A. Stepinca 15,*
17. ***Hidroing d.o.o. Osijek, Tadije Smičiklase 1,***

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG



**hidroing d.o.o.** za projektiranje i inženjering **Osijek**  
Tadije Smičiklasi 1, 31000 Osijek Tel/fax: 031/ 251 100, 251 106  
e-mail: hidroing@hidroing-os.hr

MB: 3491765. OIB: 08428329477

GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo,  
promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu  
Franje Kuhača 9  
31 000 OSIJEK

OSJEČKO ŽUPANIŠKI ZAVOD ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO	OSJEK
2158/01-16-1/13-1	
Primalo no. 30-00-2013	
Klasifikacijski broj 350-01/09-01/9	16-01
Unovčeno 30-00-158	

Urbroj: B-13-UD/I1-1744/13  
Osijek, 22.08.2013.g.

**Predmet:** Plan i program prostornih potreba za izradu DPU-a područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku

Poštovani,

dana 16. kolovoza 2013.godine zaprimili smo vaš dopis Klasa: 350-01/09-01/9, Urbroj: 2158/01-16-1/13-1. BM, od dana 12. kolovoza 2013.godine u kojem se traži dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) kao i konkretne programe prostornih potreba za izradu DPU-a područja u Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku.

Slijedom navedenog izjavljujemo da ostajemo pri prethodnom prijedlogu plana i programa koji vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Hidroing d.o.o. Osijek  
Direktor

Vjekoslav Abičić, mag.oec.

  
**hidroing**  
d.o.o. za projektiranje  
i inženjering  
Osijek  
Tadije Smičiklasi 1

N/R

BRANKA MAČEŠIĆ

Poštovani!

Kao vlasnici (suvlasnici) na

k.č.br. 3204/6 kuća br. 15/B i dvor u ul. Proleterskoj sa 907m<sup>2</sup>, k.č.br. 3204/75 oranica u ul. Proleterskoj 15/B sa 3220m<sup>2</sup>, te k.č.br. 3204/76 oranica u ul. Proleterskoj 15/B sa 380m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 6603, k.o. Osijek, te

k.č.br. 3289/1 oranica Proleterska ulica sa 4360m<sup>2</sup>, k.č.br. 3289/2 oranica u ul. Proleterskoj sa 4080m<sup>2</sup>, k.č.br. 3289/6 oranica u ul. Proleterskoj sa 410m<sup>2</sup> i k.č.br. 3289/7 oranica u ul. Proleterskoj sa 380m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 15953 k.o. Osijek

obavještavamo vas o našem interesu :

1. jedna (1) čestica obiteljske građevine mješovite namjene – cca 1000m<sup>2</sup>
2. četiri (4) čestice obiteljske građevine stambene namjene – cca 500m<sup>2</sup>
3. dvanaest (12) čestica obiteljske građevine mješovite namjene po cca 500m<sup>2</sup>

### Obrazloženje

Zdenko Tadić i Antun Matijević, kao suvlasnici na k.č.br. 3204/75 i 3204/76 ukupne površine 3600m<sup>2</sup> (bez ulične čestice) potražuju cca 2520m<sup>2</sup>, odnosno:

- **dvije (2) čestice obiteljske građevine stambene namjene ( po cca 500m<sup>2</sup>)**
- **tri (3) čestice obiteljske građevine mješovite namjene ( po cca 500m<sup>2</sup>)**

Hidroing d.o.o. i Nikola Matijević, suvlasnici su na k.č.br. 3289/1, 3289/2 te 3289/6 i 3289/7 ukupne površine 9230m<sup>2</sup>, te potražuju cca 6400m<sup>2</sup>, odnosno:

Hidroing d.o.o. :

- **jedna (1) čestica obiteljske građevine mješovite namjene cca 1000m<sup>2</sup>**
- **dvije (2) čestice obiteljske građevine stambene namjene ( po cca 500m<sup>2</sup>)**
- **sedam (7) čestica obiteljske građevine mješovite namjene ( po cca 500m<sup>2</sup>)**

Nikola Matijević:

- **jedna (1) čestica obiteljske građevine stambene namjene (cca 450m<sup>2</sup>)**
- **jedna (1) čestica obiteljske građevine mješovite namjene (cca 450m<sup>2</sup>)**

Ovo su međusobno usaglašeni stavovi koje smo spremni potpisati.

Osijek, 1. kolovoza 2012.

HIDROING d.o.o.  
direktor Vjekoslav Abičić

ZDENKO TADIĆ

ANTUN MATIJEVIĆ

NIKOLA MATIJEVIĆ



**hidroing**  
d.o.o. za projektiranje  
i inženjering  
osijek  
taođe smičklasa 1

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

19. *Tošić Sofija, Osijek, Snježnička 27,*
20. *Rotim Andrea, Osijek, Snježnička 25,*
21. *Rotim Ivana i Roberta, Osijek, Snježnička 25,*
22. *Stojčević Pavo, Osijek, Fruškogorska 35,*

**PAVO STOJČEVIĆ**

Osijek, Fruškogorska 35

tel: 091-5101261

Republika Hrvatska  
OSJEČKI ŽUPANIJSKI KAMAR  
210001 GRAD OSIJEK  
Klasifikacija: 30-00-7313  
Klasifikacija: 350-01/09-01/9 16-01  
15-13-140

**GRAD OSIJEK**

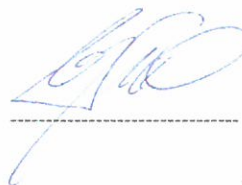
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno – stambeno gospodarstvo, promet  
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Veza: klasa: 350-01/09-01/9

Poštovani!

Molio bi da se moja parcela, Snježnička 23 a, izuzme iz komasacije pri izradi DPU Snježnička – Sljemenska, te da zadrži današnji oblik i veličinu na kojoj imam izgrađenu stambenu građevinu. Namjera mi je moju parcelu koristiti za stambene potrebe.

Osijek, 30. kolovoz 2013. g

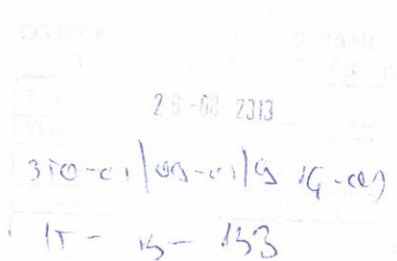


23. *Šakić Vlado, Erdut, Orašje 1,*

24. Šakić Ružica Osijek, Snježnička 23 a,
25. Dean Vlado, Osijek, Snježnička 21,
26. Sapanjoš Savo, Osijek, Snježnička 19,
27. Simić Paulina, Snježana i Mirjana, Osijek, Snježnička 17,
28. Metikoš Anđelka, Osijek, Snježnička 17,
29. Branković Željko, Osijek, Snježnička 15,
30. Vuković Latinka i Davor, Osijek, Snježnička 13,
31. Ostojić Miloš, Osijek, Snježnička 11,
32. Babić Marica, Osijek, Bračka 136,
33. Ostojić Dragan, Pula, M. Balote 8,
34. Burek Mirjana, Osijek, Snježnička 9
35. Šolaj Reza, Osijek, Mlinska 166,
36. Jalžetić Aleksandra, Đakovo, Splitska 20,
37. Amidžić Barica, Osijek, Snježnička 7,
38. Belanović Vlado, Osijek, Snježnička 5a,
39. Belanović Rajko, Osijek, Snježnička 5,
40. Rebrina Jasna i Ivica, Osijek, Sjenjak 48,
41. Plaščak Kukučka Štefica, Osijek, Snježnička 3,
42. Plaščak Josip i Katica, Osijek, Snježnička 1,
43. Pavlinović Miroslav, Osijek, Joha 18,

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

Miroslav Pavlinić  
Ulica Joha 18  
31000 Osijek  
GSM: 098/9470-297  
e-mail: valsorimp@gmail.com



Grad Osijek  
Upravni odijel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet  
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu  
Kuhačeva 9  
31000 Osijek

Osijek, 26. kolovoza 2013.

**Predmet:** Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana - *odgovor* - (klasa: 350-01/09-01/9)

Poštovani,

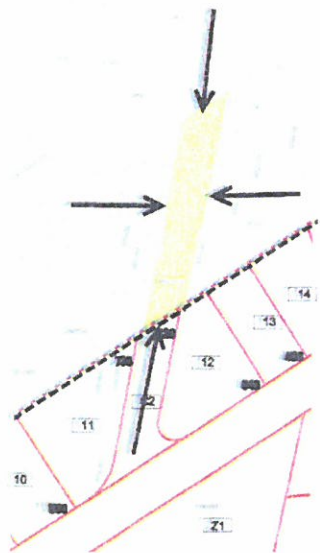
Nastavno na obavijest o donošenju Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/13. od 12. srpnja 2013. godine) dostavljam slijedeće zahtjeve i planske smjernice:

1. Želim da sjeverni dio kčbr: 3204/34 u granicama (na slici ispod označeno žutom bojom):

- na sjeveru jugoistočnim regulacijskim pravcem Snježničke ulice,
- na zapadu međa sa kčbr: 3204/32,
- na istoku međa sa kčbr: 3204/35,
- na jugu poveznica južnih granica kčbr: 3204/32 i kčbr: 3204/35,

ostane u mojem vlasništvu, sa namjenom gradnje obiteljske kuće s izlazom na Snježničku ulicu. Također želim da navedni dio kčbr: 3204/34 bude izuzet iz komasacijskog postupka, odnosno da taj dio čestice bude izuzet iz komasacijske mase. Na temelju prethodnih planova koji su predlagani još jednom naglašavam kako ne želim da ulaz u novo predviđeno naselje ide kroz kčbr: 3204/34.

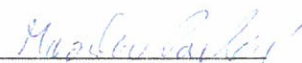
## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG



ŽUTI DIO NE UKLJUČITI U  
KOMASACIJSKI  
POSTUPAK

2. Za preostali dio zemljišta u mojem vlasništvu (dio kčbr: 3204/34 – izuzev dijela označenog žutom bojom na slici iznad, te kčbr: 3204/69) želim 3 parcele po cca 400 m<sup>2</sup>, od kojih barem jedna treba biti stambene, a druge dvije neka budu mješovite namjene. Iste želim da budu što bliže gore označenom, žutom dijelu moje čestice, te što udaljenije od pruge i planirane intrazonske ceste.
3. S obzirom da je tijekom prethodnih rasprava ponuđena opcija da ulaz u naselje bude u nastavku raskrižja Čvrsničke sa Sljemenskom ulicom (ovom promjenom obuhvata je to omogućeno), s istim se slažem, iz razloga što bi navedeno osiguralo bolju prometnu povezanost i širom frontom omogućavalo bolji pregled.
4. Molim održavanje još jedne/ponavljanje prethodne rasprave zbog novonastale situacije, odnosno promijenjenog obuhvata plana.
5. Molio bih da prilikom slanja poziva na rasprave omogućite pristup dokumentaciji koja će biti predmet rasprave najmanje 7 dana prije rasprave, kako bi se mogli pripremiti za istu (poslati mail-om ili poštom zajedno sa pozivom na raspravu).
6. Buduće termine održavanja rasprava za privatne osobe molim vremenski zakazati u terminima koji će svima omogućiti sudjelovanje na istima i neće iziskivati izostanke sa posla.
7. S obzirom da na nekim od čestica koje se nalaze u obuhvatu plana i koje će biti predmet komasacije postoje tereti banaka, a na nekima ovrhe u tijeku gdje je određena sudska prodaja nekretnina, molim očitovanje da li iste mogu sudjelovati u komasaciji, i ako mogu, na koji način će se riješavati takvi slučajevi i tko će snositi troškove istih.

S poštovanjem,

  
Miroslav Pavlinić

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

---

44. *Ljubas Anđa, Osijek, Sljemenska 15 d,*
45. *Ivić Ivan, Osijek, A. Hebranga 34,*
46. *Jureš Stanka i Ivana, Osijek, Sljemenska 15 d,*
47. *Dorčak Štefanija, Emil i Antun, Osijek, Sljemenska 15 c,*
48. *Ivanišević Branka, Osijek, Sljemenska 15 e,*
49. *Tadić Zdenko, Osijek, A. Kanižlića 72,*
50. *Matijević Antun, V. Kapanica, Beravci 195,*
51. *Đunđa Marija i Saša, Osijek, Sljemenska 15 a,*
52. *Šilović d.o.o. Osijek, Sljemenska 15,*
53. *Ručević Petar, Osijek, A. Kanižlića 38,*
54. *Eger Vatroslav, Osijek, Sljemenska 13 a,*
55. *Reba Milko, Osijek, Istarska 26,*
56. *Nikolić Josip i Kata, S. Šamac, K. Zvonimira 8,*
57. *Ivan Šapina, Branjina, A. Stepinca 84 a, opunomoćenik Tražbina j.t.d., Osijek, K. A. Stepinca 35 i punomoćnik Rakić Promet d.o.o., Osijek, Gornjodravaska obala 79,*
58. *Midžić Jasenka, Osijek, Sljemenska 11,*
59. *Krupelnicki Đurđica, Osijek, Biševska 18,*
60. *Karasek Nadica, Andrijaševci, M. Gupca 199,*
61. *Tolo Štefica, Split, K. Odakova 28,*
62. *Keri Suzana, Osijek, Sljemenska 9,*
63. *Kraljić Juraj, Osijek, Sljemenska 9,*
64. *Keri Marica, Osijek, Pejačevića 22,*
65. *Glasovac Pavle, Osijek, Podgoračka 3,*
66. *Matijević Nikola, Osijek, Zadarska 3,*
67. *Ložušić Milenko, Osijek, Sljemenska 5,*
68. ***Dorić Zorislav i Jasna, Osijek, Sljemenska 3,***

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

Jasna i Zorislav Dorić Sljemenska 3 Osijek

Mile Izošić dipl.iur. Sljemenska 5

SD Grafučar- Osijek po gospodin Anto Bilić- predsjednik SD-a

Osijek, 16. 8. 2013. god.

23-02-2013  
350-01/09-01/9 16-01  
16-15-152

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,

komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu

okoliša te mjesnu samoupravu

PROČELNIK v.d.

Siniša Gregoran dipl.jur.

PREDMET: Očitovanje po vašem dopisu od 14. 8. 2014. Klasa: 350-01/09-01/9

Proučivši vaš dopis iznosimo naš prijedlog, za koji ste nam iskreno dali vrlo kratak rok. Obzirom na priloženu odluku DPU-a koja je vrlo složena i nejasno formulirana te prejudicira da ste već donijeli svoj stav ipak podnosimo naš prijedlog i vjerujemo da neće biti samo formalno-pravno arhiviran!

Navedeni prostor definitivno je zapušten, neodržavan i ruglo je ovog dijela Retfale.

Predlažemo, pošto u Retfali ima veliki broj neprodanih građevinskih parcela, kuća, pa i stanova koje građani pokušavaju – bezuspješno prodati, da se Grad ne zadužuje nekim novim investiranjima u građenje objekata za stanovanje, koji će također godinama biti prazni i neprodani!

Na navedenom prostoru mislimo da je neophodno izgraditi i RKT crkvu s pripadajućim pastoralnim centrom, igralištem za malu djecu, kombiniranim košarkaško-malonogometnim terenom i bočalištem sa šetnicom i klupama. Smatramo da bi se ovdje okupljala naša mladež i žitelji ovog dijela Retfale.

Molimo grad da ovaj prijedlog shvati kao važan i financijski ne preskup, jer očekujemo da će isti podržati i naša biskupija.

U blizini su dva velika naselja Petrove gore i Vijenac Dinare, kao i više novoizgrađenih višekatnica. Samim tim i broj stanovnika-vjernika znatno se povećao.

Sadašnja crkva Uzvišenja sv. Križa i Žumberačkoj ulici više ne zadovoljava toliki broj vjernika. Ovaj prijedlog upućujemo i Biskupu marinu Srakiću osobno.

U potpunosti podržavamo inicijativu za uređenje navedenog prostora, ali ne u interesu određenih pojedinaca, već kao starosjedioci Retfale u interesu svih žitelja ovog dijela grada.

S poštovanjem, osobno potpisani-gore navedeni predlagatelji.

Jasna i Zorislav Dorić  
Mile Izošić  
Anto Bilić

69. Vranjković Katica, Osijek, Laslovačka 15 a,  
70. Klepo Željko, Osijek, Ukrinska 37,

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

Katica Vranjković, Laslovačka 15a, Osijek

Željko Klepo, Ukrinska 37, Osijek

350-01/09-01/9 46-07

15-15-152

Grad Osijek

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

Kuhačeva 4

31 000 OSIJEK

U Osijeku, 30.08.2013.g.

### IZRADA DPU I URBANA KOMASACIJA

Veza Vaša klasa: 350-01/09-01/9

Vezano uz detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu i Vaš dopis od 12.08.o.g. kao suvlasnici parcela 3290/1 i 3290/ u nastavku Vam ponavljamo naš već iznijeti zajednički stav:

Prema prvom prijedlogu parcelacije zajednički nam pripada 3.284 m<sup>2</sup> koje bi željeli dobiti u parcelama kako slijedi:

- 7 parcela dimenzija ca. 10 x 25 m za kuće u nizu,
- 2 parcele površine ca. 350 m<sup>2</sup> za dvojni objekt,
- preostalu površinu podijelite na 2 parcele za samostojeće objekte.

U prvom prijedlogu parcelacije ste nam dodijelili parcele za kuće u nizu površine 250 m<sup>2</sup>, ali uske (ca. 8m) i dugačke, što nam je neprihvatljivo. Oboje živimo u kućama u nizu u sličnom tipu naselja i imamo više od 2 osobna automobila u obitelji i jasno nam je da je za parkiranje 3 automobila manje od 10 m širine parcele nedovoljno, pogotovo u naselju u kojem nema zajedničkog javnog parkirališta (a u prvom prijedlogu smo izbrojali samo 8 javnih parking mjesta). Sada se već osjeća problem parkiranja u sličnim naseljima, a u budućnosti će to biti još izraženije. U Istarskoj županije je već sada preko 75 automobila/100 stanovnika, dok je u našoj to gotovo upola manje, ali sasvim sigurno će se povećavati.

Zato bi vam željeli ovom prilikom iznijeti prijedloge rješenja i nama prihvatljive alternative:

**Prijedloge rješenja I:** Parcele od 68 do 74 u prvom prijedlogu parcelacije imaju otprilike željenu dubinu parcele, a ukupne su površine 2.383 m<sup>2</sup>. Na dužinu ulice od gotovo 100 m može se smjestiti 6 parcela za kuće u nizu s širinom fronte od 10 m plus 2 veće krajnje parcele. Za preostalu površinu bi željeli još 2 parcele podjednake veličine bilo gdje. Time bi nam u potpunosti ispunili zahtjev.

**Prijedloge rješenja II:** Na prostoru na kojem su bile parcele od broja 31 do 42 se može povući jedna ulica u kojoj bi s obje strane bile parcele željenih dimenzija i to 7 parcela dimenzija 10x25 m za kuće u nizu (1.750 m<sup>2</sup>) i 4 parcele za dvojne/samostojeće objekte (2+2) odgovarajuće veličine parcela.

Naše interese je najjednostavnije zadovoljiti kroz jedan od ova dva prijedloga koja su nam jednako prihvatljiva. Naravno, postoje i druga rješenja pa tako navodimo i moguću alternativu ovim prijedlozima:

Ne dirajući bitno u vašu koncepciju naselja, koje je izvrsno, naš se zahtjev može jednostavno ispuniti tako da se dubina parcela u jednom redu smanji na 25 m i da nam se sve naše parcele dodjele u tom

## II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZPUG

redu. To bi bilo moguće kod parcela od broja 45 do 57 ili od broja 58 do 67. S obzirom da nam pripada ukupno 3.284 m<sup>2</sup> površine time ne bi stvorili većih probleme vlasnicima nekoliko preostalih parcela u redu (npr. krajnje bi promijenili širinu za duljinu), a minimalno bi se povećala dubina preostalih parcela (najbolje velikih parcela od broja 91 do 100 koje bi umjesto kvadratnog oblika dobile minimalni pravokutni oblik). U toj ulici bi mogli dobiti 7 parcela dimenzija 10x25 m, 4 veće parcele površine.

Napomenuli bi još jednom da je na prezentaciji rečeno da su uzete u obzir i poštovane sve želje i zahtjevi vlasnika čime se mi ne bi s tim složili. Nama su prema našem zahtjevu planirane parcele za kuće u nizu tražene površine, ali uz nepovoljan odnos širine i dužine parcela (uske, a dugačke), na što nećemo pristati. Predlažući čak 3 moguća, a prihvatljiva i vama i nama rješenja nadamo se pozitivnom odgovoru na naš zahtjev.

Nedovoljno zelenila (tek 2 parkića površine ca. 2.000 m<sup>2</sup>) i drugih javnih površina (niti jedno makar malo igralište za djecu), a naročito parkinga za posjetitelje (8 parkirališnih mjesta na preko 300 stambenih jedinica - na jednom rođendanu se okupi više posjetitelja) su nedostaci ovog inače konceptijski odličnog prijedloga DPU. To je posljedica uključenja intrazonske ceste i površine koja ona i druga infrastruktura uz nju zauzima. Isto će imati znatan utjecaj na kvalitetu života budućih stanara ovog naselja. Nadam se da primjedbe HEP-a neće smanjiti unutrašnje zelene i javne površine još više.

S obzirom da ćete provesti još jednu javnu raspravu predlažem da vaš slijedeći prijedlog rješenja maksimalno izađe u susret željama vlasnika, da ih upoznate s kojim parcelama mogu računati i tako skratite ili pojednostavite zadnji (mislom najteži) dio posla - rad komisije koja će parcele podijeliti.

Lijep pozdrav.

Katica Vranjković vr.

Željko Klepo

71. *Dinka Perković, Osijek, F. Krežme 4 (za Vuknić Ivana i Mandicu, Osijek, Sljemenska 84, a žive u Njemačkoj),*
72. *Rišner Željko, Osijek, Sljemenska 1/a,*
73. *Krsto Knobloch, Zagreb, Trg J.J. Strossmayera 6 – podnositelj zahtjeva za povrat oduzete imovine*

U propisanom roku od 15 dana (prema članku 11. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi plana) pristiglo je 10. zahtjeva i mišljenja (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata kao i konkretnih programa prostornih potreba za izradu Plana).

## **II.8. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI**

**PRIJEDLOG  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU**

Nositelj izrade Plana :            Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te  
mjesnu samoupravu  
Kuhačeva 9, Osijek

Stručni izrađivač Plana :        Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.  
Braće Domany 4, Zagreb

---

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

---

*Objava javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku ("Jutarnji list" od 29. studenoga 2013. godine, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/13. od 28. studenoga 2013. godine, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH i na službenoj web stranici Grada Osijeka )*

*Popis obaviještenih osoba i posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku*

*Obrazloženja o svim očitovanjima, mišljenjima, prijedlozima i primjedbama koji su dani tijekom javne rasprave u za to određenom roku i na način propisan ZPUG-om  
Preslike svih pristiglih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi (pristiglih poštom, putem urudžbenog zapisnika ili upisani u Knjigu primjedbi)*

*Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni*

*Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka (07. siječnja 2014.)*

*Zapisnik s javnog izlaganja javne rasprave i popis prisutnih  
(javno izlaganje održano 20. prosinca 2013. godine u Velikoj vijećnici gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek )*

*Klasa : 350-01/09-01/9*

*Urbroj : 2158/01-05-00/04-14-*

---

Osijek, siječanj 2014. godine

*OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI*



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno – stambeno gospodarstvo,  
promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu  
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Klasa : 350-01/09-01/9  
Urbroj : 2158/01-16-01/02-13-154  
Osijek, 27. studenoga 2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09. i 11/13. – pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Klasa: 350-01/09-01/9, Urbroj: 2158/01-02-13-152 od 27. studenog 2013. godine); Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka

Objavljuje  
09. prosinca 2013. godine početak,  
a 07. siječnja 2014. godine završetak

JAVNE RASPRAVE  
o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja /DPU/  
područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku /u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana/ u zgradi Gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8:00 do 15:00 sati. Na javni uvid izložen je Prijedlog Plana koji sadrži tekstualni dio (sa sažetkom za javnost) i grafički dio Plana.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** (za vlasnike nekretnina unutar obuhvata Plana, građanstvo, udruge građana, GČ) i **stručna rasprava** s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela, s obrazloženjem Prijedloga Plana, koje će se održati **20. prosinca 2013. godine (petak) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.**

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka po potrebi će pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Plana, unutar uredovnog vremena: radnim danom od 8:00 do 15:00 sati.

**Prijedlozi i primjedbe** na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Odluke;
- predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, **zaključno sa danom 07. siječnja 2014. godine**, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek;
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK

Srećko Kukić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno – stambeno gospodarstvo,  
promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu  
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Klasa : 350-01/09-01/9  
Urbroj : 2158/01-16-01/02-13-154  
Osijek, 27. studenoga 2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09. i 11/13. – pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Klasa: 350-01/09-01/9, Urbroj: 2158/01-02-13-152 od 27. studenog 2013. godine), Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka

Objavljuje  
09. prosinca 2013. godine početak,  
a 07. siječnja 2014. godine završetak

JAVNE RASPRAVE  
o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja /DPU/  
područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana/ u zgradi Gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8:00 do 15:00 sati. Na javni uvid izložen je Prijedlog Plana koji sadrži tekstualni dio (sa sažetkom za javnost) i grafički dio Plana.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje (za vlasnike nekretnina unutar obuhvata Plana, građanstvo, udruge građana, GC) i stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela, s obrazloženjem Prijedloga Plana, koje će se održati 20. prosinca 2013. godine (petak) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka po potrebi će pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Plana, unutar uređovnog vremena: radnim danom od 8:00 do 15:00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Odluke;
- predati u pisanom obliku putem uruđenog zapisnika ili poštom, zaključno sa danom 07. siječnja 2014. godine, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek;
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK

Srećko Kukić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
stambeno – komunalno gospodarstvo,  
promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Kuhačeva 9, Osijek  
Klasa : 350-01/13-01/4  
Urbroj : 2158/01-16-01/4-13-32  
Osijek, 27. studenoga 2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 80/13.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13. – pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, II. etapa – istočni dio) (Klasa: 350-01/13-01/4; Urbroj: 2158/01-02-13-30) od 27. studenog 2013. godine, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka

Objavljuje  
09. prosinca 2013. godine početak,  
a 16. prosinca 2013. godine završetak

JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE  
ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA IZMEĐU  
ŽELJEZNIČKE PRUGE I JUŽNE OBILAZNICE U OSIJEKU  
("RETFALA-JUG", II. ETAPA – ISTOČNI DIO)

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, II. etapa – istočni dio) /u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke/ u zgradi Gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8:00 do 14:00 sati. Na javni uvid izložen je Prijedlog Odluke koji sadrži tekstualni i grafički dio (važecog) plana i sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje i stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela, s obrazloženjem Prijedloga Odluke, koje će se održati 13. prosinca 2013. godine (petak) u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek. Javno izlaganje za građane odnosno za vlasnike nekretnina u obuhvatu plana, održat će se isti dan (petak, 13. prosinca 2013.) u 18.00 sati u prostorijama GC Retfala, Strossmayerova 200, Osijek.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka po potrebi će pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Odluke, unutar uređovnog vremena: radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Odluke mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Odluke;
- predati u pisanom obliku putem uruđenog zapisnika ili poštom, zaključno sa danom 16. prosinca 2013. godine, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek;
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK

Srećko Kukić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
stambeno – komunalno gospodarstvo,  
promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Kuhačeva 9, Osijek  
Klasa : 350-01/13-01/3  
Urbroj : 2158/01-16-01/4-13-32  
Osijek, 27. studenoga 2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 80/13.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13. – pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, I. etapa – zapadni dio) (Klasa: 350-01/13-01/3; Urbroj: 2158/01-02-13-30) od 27. studenog 2013. godine, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka

Objavljuje  
09. prosinca 2013. godine početak,  
a 16. prosinca 2013. godine završetak

JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE  
ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA IZMEĐU  
ŽELJEZNIČKE PRUGE I JUŽNE OBILAZNICE U OSIJEKU  
("RETFALA-JUG", I. ETAPA – ZAPADNI DIO)

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, I. etapa – zapadni dio) /u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke/ u zgradi Gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8:00 do 14:00 sati. Na javni uvid izložen je Prijedlog Odluke koji sadrži tekstualni i grafički dio (važecog) plana i sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje i stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela, s obrazloženjem Prijedloga Odluke, koje će se održati 13. prosinca 2013. godine (petak) u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek. Javno izlaganje za građane odnosno za vlasnike nekretnina u obuhvatu plana, održat će se isti dan (petak, 13. prosinca 2013.) u 18.00 sati u prostorijama GC Retfala, Strossmayerova 200, Osijek.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka po potrebi će pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Odluke, unutar uređovnog vremena: radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Odluke mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Odluke;
- predati u pisanom obliku putem uruđenog zapisnika ili poštom, zaključno sa danom 16. prosinca 2013. godine, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek;
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK

Srećko Kukić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
stambeno – komunalno gospodarstvo,  
promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Kuhačeva 9, Osijek  
Klasa : 350-01/12-01/2  
Urbroj : 2158/01-16-01/4-13-99  
Osijek, 27. studenoga 2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 80/13.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13. – pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja područja „Retfala-jug“ u Osijeku, (Klasa: 350-01/12-01/2; Urbroj: 2158/01-02-13-97) od 27. studenoga 2013. godine, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka

Objavljuje  
09. prosinca 2013. godine početak,  
a 07. siječnja 2014. godine završetak

JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA „RETFALA-JUG“ U OSIJEKU

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja „Retfala-jug“ u Osijeku (dalje u tekstu: Prijedlog Plana), u zgradi Gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8:00 do 14:00 sati i na službenoj web stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr). Na javni uvid izloženi su tekstualni i grafički prilozi Prijedloga Plana, te sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje i stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela, s obrazloženjem Prijedloga Plana, koje će se održati 13. prosinca 2013. godine (petak) u 12.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek. Javno izlaganje za građane odnosno za vlasnike nekretnina u obuhvatu plana, održat će se isti dan (petak, 13. prosinca 2013.) u 17.00 sati u prostorijama GC Retfala, Strossmayerova 200, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
- predati u pisanom obliku putem uruđenog zapisnika ili poštom, zaključno sa danom 07. siječnja 2014. godine, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, stambeno – komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek;
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK

Srećko Kukić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK



Upravni odjel za urbanizam i  
graditeljstvo, komunalno-stambeno  
gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša  
te mjesnu samoupravu

Klasa: 350-01/09-01/9

Urbroj: 2158/01-16-01/02-13-154

Osijek, 27. studenoga 2013.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09. i 11/13. – pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Klasa: 350-01/09-01/9, Urbroj: 2158/01-02-13-152 od 27. studenog 2013. godine), Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka

**Objavljuje**  
**09. prosinca 2013. godine početak,**  
**a 07. siječnja 2014. godine završetak**

**JAVNE RASPRAVE**  
**o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja /DPU/ područja**  
**uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku /u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana/ u zgradi Gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8:00 do 15:00 sati. Na javni uvid izložen je Prijedlog Plana koji sadrži tekstualni dio (sa sažetkom za javnost) i grafički dio Plana.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje (za vlasnike nekretnina unutar obuhvata Plana, građanstvo, udruge građana, GČ) i stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela, s obrazloženjem Prijedloga Plana, koje će se održati 20. prosinca 2013. godine (petak) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka po potrebi će pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Plana, unutar uredovnog vremena: radnim danom od 8:00 do 15:00 sati.

- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Odluke;
  - predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, zaključno sa danom 07. siječnja 2014. godine, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek;
  - dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

Pročelnik  
Srećko Kukić, dipl.oec., v.r.

*POPIS POZVANIH  
I POZIVI/POSEBNE OBAVIJESTI  
O JAVNOJ RASPRAVI*

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVLJENA JE :

1. *Stručni izrađivač plana: Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4,*
2. *Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Osijek, Julija Benešića 1,*
3. *MUP Policijska uprava osječko baranjska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,*
4. *Grad Osijek, Gradska Četvrt Retfala, Vijeće GČ, Osijek, Strossmayerova 200,*
5. *Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Odsjek za promet, ovdje,*
6. *Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Osijek, Šet. k. F. Šepera 12,*
7. *HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. Kar. F. Šepera 1a,*
8. *HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,*
9. *Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Osijek, Splavarska 2a,*
10. *Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Jurišićeva 13,*
11. *Hrvatski telekom d.d. Regija 4, Osijek, K. A. Stepinca 8b,*
12. *OT - Optima telekom d.d. Regija istok, Osijek, L. Jagera 2,*
13. *Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 d, Zagreb,*
14. *Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kanalizacija i PJ Gradski vodovod, Osijek, Poljski put 1,*
15. *HŽ Hrvatske željeznice Razvoj i građenje, Zagreb, Mihanovićeve 12,*
16. *Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek, Gornjodravaska obala 95-96,*
17. *Javna profesionalna vatrogasna postrojba Grada Osijeka, Osijek, I.G.Kovačića 2,*
18. *GPP – Gradski prijevoz putnika d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 1,*
19. *Vlasnici upisani u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije:*
  1. *Ivanišević Hrvoje, Osijek, K. A. Stepinca 15,*
  2. *Hidroing d.o.o. Osijek, Tadije Smičiklase 1,*
  3. *Pavošević Angelina i Dragutin, Osijek, Snježnička 29,*
  4. *Rotim Andrea, Osijek, Snježnička 25,*
  5. *Rotim Ivana i Roberta, Osijek, Snježnička 25,*
  6. *Stojčević Pavo, Osijek, Fruškogorska 35,*
  7. *Šakić Vlado, Erdut, Orašje 1,*
  8. *Šakić Ružica Osijek, Snježnička 23 a,*
  9. *Dean Vlado, Osijek, Snježnička 21,*
  10. *Sapanjoš Savo, Osijek, Snježnička 19,*
  11. *Simić Paulina, Snježana i Mirjana, Osijek, Snježnička 17,*
  12. *Metikoš Anđelka, Osijek, Snježnička 17,*
  13. *Branković Željko, Osijek, Snježnička 15,*
  14. *Vuković Latinko i Davor, Osijek, Snježnička 13,*
  15. *Ostojić Miloš, Osijek, Snježnička 11,*
  16. *Jakšić Marica, Novi Marof, Zagrebačka 19,*
  17. *Ostojić Dragan, Pula, M. Balote 8,*
  18. *Burek Mirjana, Osijek, Snježnička 9*
  19. *Šolaj Reza, Osijek, Mlinska 166,*

20. *Jalžetić Aleksandra, Osijek, S. Radića 38,*
21. *Amidžić Barica, Osijek, Snježnička 7,*
22. *Belanović Vlado, Osijek, Snježnička 5a,*
23. *Belanović Rajko, Osijek, Snježnička 5,*
24. *Rebrina Jasna i Ivica, Osijek, Sjenjak 48,*
25. *Plaščak Kukučka Štefica, Osijek, Snježnička 3,*
26. *Plaščak Josip i Katica, Osijek, Snježnička 1,*
27. *Pavlinović Miroslav, Osijek, Joha 18,*
28. *Ljubas Anđa, Osijek, Sljemenska 15 d,*
29. *Ivić Ivan, Osijek, A. Hebranga 34,*
30. *Jureš Stanka i Ivana, Osijek, Sljemenska 15 d,*
31. *Dorčak Emil, Osijek, Sljemenska 15 c,*
32. *Dorčak Antun, Osijek, Sljemenska 15 g,*
33. *Ivanišević Branka, Osijek, Sljemenska 15 e,*
34. *Tadić Zdenko, Osijek, A. Kanižlića 72,*
35. *Matijević Antun, V. Kapanica, Beravci 195,*
36. *Đunđa Marija i Saša, Osijek, Sljemenska 15 a,*
37. *Šilović d.o.o. Osijek, Sljemenska 15,*
38. *Ručević Petar, Osijek, A. Kanižlića 38,*
39. *Eger Vatroslav, Osijek, Sljemenska 13 a,*
40. *Reba Milko, Osijek, Istarska 26,*
41. *Nikolić Josip i Kata, S. Šamac, K. Zvonimira 8,*
42. *Ivan Šapina, Branjina, A. Stepinca 84 a, opunomoćenik Tražbina j.t.d., Osijek, K. A. Stepinca 35 i punomoćnik Rakić Promet d.o.o., Osijek, Gornjodravaska obala 79,*
43. *Midžić Jasenka, Osijek, Sljemenska 11,*
44. *Krupelnicki Đurđica, Osijek, Biševska 18,*
45. *Karasek Nadica, Andrijaševci, M. Gupca 199,*
46. *Tolo Štefica, Split, K. Odakova 28,*
47. *Keri Suzana, Osijek, Sljemenska 9,*
48. *Kraljić Juraj, Osijek, Sljemenska 9,*
49. *Keri Marica, Osijek, Pejačevića 22,*
50. *Matijević Nikola, Osijek, Zadarska 3,*
51. *Ložušić Milenko, Osijek, Sljemenska 5,*
52. *Dorić Zorislav i Jasna, Osijek, Sljemenska 3,*
53. *Vranjković Katica, Osijek, Laslovačka 15 a,*
54. *Klepo Željko, Osijek, Ukrinska 37,*
55. *Dinka Perković, Osijek, F. Krežme 4 (za Vuknić Ivana i Mandicu, Osijek, Sljemenska 84, a žive u Njemačkoj),*
56. *Rišner Željko, Osijek, Sljemenska 1/a,*
57. *Krsto Knobloch, Zagreb, Trg J.J. Strossmayera 6 – podnositelj zahtjeva za povrat oduzete imovine*



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i  
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Kuhačeva 9, Osijek

Klasa : 350-01/09-01/9

Urbroj : 2158/01-16-01/02-13-156

Osijek, 29. studenoga 2013. godine

**PREDMET: Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku,  
OBAVIJEST o javnoj raspravi  
-dostavlja se -**

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 5/12. i 80/13.), Grad Osijek - Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, dostavlja Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku /dalje u tekstu: Prijedlog plana/.

**Javni uvid** u Prijedlog plana počinje **09. prosinca 2013.**, a završava **07. siječnja 2014.** godine. Prijedlog plana izložen je u prostorijama Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan od 8.00 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Osijeka ([www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)). Na javni uvid izloženi su tekstualni i grafički dio Plana, kao i sažetak za javnost.

**Javno izlaganje** za vlasnike nekretnina unutar obuhvata Plana, građanstvo, udruge građana, GČ kao i stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela, o Prijedlogu plana u postupku javne rasprave održat će se dana

**20. prosinca 2013. godine (petak) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici**  
gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek

**Prijedlozi i primjedbe** na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana;
- predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, **zaključno sa danom 07. siječnja 2014. godine**, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek;
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



*Dostaviti:*

1. *Stručni izrađivač plana: Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4,*
2. *Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Osijek, Julija Benešića 1,*
3. *MUP Policijska uprava osječko baranjska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,*
4. *Grad Osijek, Gradska Četvrt Retfala, Vijeće GČ, Osijek, Strossmayerova 200,*
5. *Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Odsjek za promet, ovdje,*
6. *Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Osijek, Šet. k. F. Šepera 12,*
7. *HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. Kar. F. Šepera 1a,*
8. *HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,*
9. *Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Osijek, Splavarska 2a,*
10. *Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Jurišićeva 13,*
11. *Hrvatski telekom d.d. Regija 4, Osijek, K. A. Stepinca 8b,*
12. *OT - Optima telekom d.d. Regija istok, Osijek, L. Jagera 2,*
13. *Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 d, Zagreb,*
14. *Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kanalizacija i PJ Gradski vodovod, Osijek, Poljski put 1,*
15. *HŽ Hrvatske željeznice Razvoj i građenje, Zagreb, Mihanovićeva 12,*
16. *Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek, Gornjodravaska obala 95-96,*
17. *Javna profesionalna vatrogasna postrojba Grada Osijeka, Osijek, I.G.Kovačića 2,*
18. *GPP – Gradski prijevoz putnika d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 1,*
19. *Vlasnici upisani u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije:*

1. *Ivanišević Hrvoje, Osijek, K. A. Stepinca 15,*
2. *Hidroing d.o.o. Osijek, Tadije Smičiklasi 1,*
3. *Pavošević Angelina i Dragutin, Osijek, Snježnička 29,*
4. *Rotim Andrea, Osijek, Snježnička 25,*
5. *Rotim Ivana i Roberta, Osijek, Snježnička 25,*
6. *Stojčević Pavo, Osijek, Fruškogorska 35,*
7. *Šakić Vlado, Erdut, Orašje 1,*
8. *Šakić Ružica Osijek, Snježnička 23 a,*
9. *Dean Vlado, Osijek, Snježnička 21,*
10. *Sapanjoš Savo, Osijek, Snježnička 19,*
11. *Simić Paulina, Snježana i Mirjana, Osijek, Snježnička 17,*
12. *Metikoš Anđelka, Osijek, Snježnička 17,*
13. *Branković Željko, Osijek, Snježnička 15,*
14. *Vuković Latinko i Davor, Osijek, Snježnička 13,*
15. *Ostojić Miloš, Osijek, Snježnička 11,*
16. *Jakšić Marica, Novi Marof, Zagrebačka 19,*
17. *Ostojić Dragan, Pula, M. Balote 8,*
18. *Burek Mirjana, Osijek, Snježnička 9*
19. *Šolaj Reza, Osijek, Mlinska 166,*
20. *Jalžetić Aleksandra, Osijek, S. Radića 38,*
21. *Amidžić Barica, Osijek, Snježnička 7,*
22. *Belanović Vlado, Osijek, Snježnička 5a,*
23. *Belanović Rajko, Osijek, Snježnička 5,*
24. *Rebrina Jasna i Ivica, Osijek, Sjenjak 48,*
25. *Plaščak Kukučka Štefica, Osijek, Snježnička 3,*

26. *Plaščak Josip i Katica, Osijek, Snježnička 1,*
27. *Pavlinović Miroslav, Osijek, Joha 18,*
28. *Ljubas Anđa, Osijek, Sljemenska 15 d,*
29. *Ivić Ivan, Osijek, A. Hebranga 34,*
30. *Jureš Stanka i Ivana, Osijek, Sljemenska 15 d,*
31. *Dorčak Emil, Osijek, Sljemenska 15 c,*
32. *Dorčak Antun, Osijek, Sljemenska 15 g,*
33. *Ivanišević Branka, Osijek, Sljemenska 15 e,*
34. *Tadić Zdenko, Osijek, A. Kanižlića 72,*
35. *Matijević Antun, V. Kopanica, Beravci 195,*
36. *Đunđa Marija i Saša, Osijek, Sljemenska 15 a,*
37. *Šilović d.o.o. Osijek, Sljemenska 15,*
38. *Ručević Petar, Osijek, A. Kanižlića 38,*
39. *Eger Vatroslav, Osijek, Sljemenska 13 a,*
40. *Reba Milko, Osijek, Istarska 26,*
41. *Nikolić Josip i Kata, S. Šamac, K. Zvonimira 8,*
42. *Ivan Šapina, Branjina, A. Stepinca 84 a, opunomoćenik Tražbina j.t.d., Osijek, K. A. Stepinca 35 i punomoćnik Rakić Promet d.o.o., Osijek, Gornjodravaska obala 79,*
43. *Midžić Jasenka, Osijek, Sljemenska 11,*
44. *Krupelnicki Đurđica, Osijek, Biševska 18,*
45. *Karasek Nadica, Andrijaševci, M. Gupca 199,*
46. *Tolo Štefica, Split, K. Odakova 28,*
47. *Keri Suzana, Osijek, Sljemenska 9,*
48. *Kraljić Juraj, Osijek, Sljemenska 9,*
49. *Keri Marica, Osijek, Pejačevića 22,*
50. *Matijević Nikola, Osijek, Zadarska 3,*
51. *Ložušić Milenko, Osijek, Sljemenska 5,*
52. *Dorić Zorislav i Jasna, Osijek, Sljemenska 3,*
53. *Vranjković Katica, Osijek, Laslovačka 15 a,*
54. *Klepo Željko, Osijek, Ukrinska 37,*
55. *Dinka Perković, Osijek, F. Krežme 4 (za Vuknić Ivana i Mandicu, Osijek, Sljemenska 84, a žive u Njemačkoj),*
56. *Rišner Željko, Osijek, Sljemenska 1/a,*
57. *Krsto Knobloch, Zagreb, Trg J.J. Strossmayera 6 – podnositelj zahtjeva za povrat oduzete imovine*

*OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA  
(POPIS SUDIONIKA, OBRAZLOŽENJA)*

**Tablica 7. Stručno mišljenje izrađivača plana na zahtjeve javnih ustanova i poduzeća u javnoj raspravi**

R. br.	Podhositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
1.	HEP ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek Služba za razvoj i investicije Odjel za razvoj i pristup mreži	od 2.01.2014.	<p>I. TEKSTUALNI DIO : Knjiga 1 I.1. - Odredbe za provođenje:</p> <p>1. Članak 9.: nije logično da je odlomak naslova <i>Infrastrukturne građevine – trafostanica</i> smješten u točku 2.3.2. Mješovita namjena (M) kada je njezina namjena jedinstvena.</p> <p>Za novu predviđenu distribucijsku TS 10(20)/0,4 osigurana je čestica tlocrtnih dimenzija 5 m x 8,5 m što je dovoljno za smještaj standardne KTS (ne NTS) kapaciteta 1x1000 kVA. Nadamo se da su izrađivači Plana procijenili da je njezin kapacitet dovoljan za <b>sve</b> kupce unutar Plana, a ne samo nove, jer, iako se postojeći kupci napajaju iz postojeće okolne distribucijske mreže, nova KTS mora također poslužiti za njihovo pričuvno napajanje.</p> <p>Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti za distribucijske TS treba biti 1, a čestica ne mora biti ozelenjena ili hortikulturno uređena na 30% površine.</p> <p>2. Članak 10.: izuzeti distribucijske TS iz obveze o minimalnim udaljenostima od granica susjednih građevnih čestica i regulacijske linije. Ventilacijski otvori na standardnim distribucijskim TS većih su dimenzija od ovdje navedenih i kroz njih nije moguće ostvariti vizualni kontakt.</p> <p>3. Članak 12.: iz obveze o ozelenjivanju najmanje 20% površine građevne čestice izuzeti čestice distribucijskih TS.</p>	Prihvaća se.

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
			<p>4. Članak 15., točka 3.3.4. Elektroopskrba: Rečenicu iz drugog stavka: "... osigurat će se izgradnjom sredjenaponske mreže." završiti riječima: " koja će se interpolirati u postojeću okolnu sredjenaponsku 10(20) kV mrežu".</p> <p>U rečenici: " Za postojeću zračnu mrežu koja se zadržava obavezna je zamjena eventualno golih vodiča samonosivim kabelskim snopom 0,4 kV." ispred riječi zamjena dodati riječ postupna.</p> <p>Rečenicu: "Dopušta se mogućnost okomitog prijelaza mreže 0,4 kV ispod prometnice." izmijeniti u: " Dopušta se mogućnost okomitog prijelaza mreža naponskih razina 35 kV,10(20) kV (SN) i 0,4 kV (NN) na pogodnim mjestima ispod prometnica, bez određivanja tog mjesta na kartografskom prikazu."</p> <p>5. Članak 15., točka 3.3.5. Javna rasvjeta: Izrijekom dopustiti mogućnost zajedničkog vođenja NN kabela i kabela javne rasvjete u istoj trasi, iznimno i kabela 10(20) kV, uz poštivanje sigurnosnih pravila i udaljenosti. Prolaz u blizini stupova javne rasvjete može se osigurati zaoblženjem istih ili planiranjem otvora za prolaz kabela u temelju stupa javne rasvjete.</p> <p>6. Članak 15., točka 3.3.7. Zajednički uvjeti za gradnju infrastrukture: izuzeti iz ove točke podatak o minimalnom nadslaju zemlje nad elektroenergetskim kablama.</p> <p>7. Članak 24: U dijelu koji se tiče distribucijske TS dodati da sadnjom visokog zelenila ne smije biti onemogućen pristup istoj radi izgradnje, vođenja i održavanja. Predlažemo da prilikom izbora drveća za sadnju jedan od kriterija bude i razgranatost korijena, posebno na mjestima na kojima, zbog blizine, može ugroziti položenu infrastrukturu.</p> <p>Priključno – mjerni(e) ormarić(e) javne rasvjete s uređajima za upravljanje i zaštitu izvoda javne rasvjete u pravilu treba(ju) biti lociran(i) u neposrednoj blizini pojne distribucijske TS.</p> <p>8. Korištenje sunčeve svjetlosti kao obnovljivog izvora el. energije detaljizirano je u IV. točki.</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
			<p>II. TEKSTUALNI DIO : Knjiga 2 II.1 - Obrazloženje:</p> <p>9. U točki 1.1.2.2. ispod podnaslova Elektroopskrba naveden je jedino prijenosni kabel KB 110 kV unutar obuhvata plana, a ne i distribucijski elektroenergetski kabeli nazivnih napona 35 kV i 10(20) kV odnosno 0,4 kV mreža.</p> <p>10.10. U točki 2.3.3. Elektroenergetski sustav podtočka Transformatorska stanica 10(20)0,4 kV izbaciti obvezu o minimalnom zaštitnom razmaku transformatorske stanice od 1,5 m u odnosu na među.</p> <p>Izuzeti prva tri odlomka podtočke Razvoj mreže 10(20) kV, niskog napona i javne rasvjete koji se odnose na distribucijsku TS te uzemljenje i zaštitu NN mreže.</p> <p>III. TEKSTUALNI DIO : Knjiga 2 II.4. – Popis sektorskih dokumenata i propisa:</p> <p>11. U Popis dodati sljedeće dokumente:</p> <p>a) Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 120/2012)</p> <p>b) Zakon o energiji (N.N., br. 120/2012)</p> <p>c) Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)</p> <p>d) Mrežna pravila EES (NN 36/2006)</p> <p>e) Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 51/73 i 65/88.; N.N., br. 53/91.; 24/97 i 80-1657/2013)</p> <p>f) Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP br. 130).</p> <p>IV. Kartografski prikazi: Pregledom kartografskog prikaza 2.2. Prometna, elektronička, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža kao i ostalih relevantnih prikaza utvrđeno je sljedeće:</p> <p>12. Postojeća elektroenergetska (EE) mreža u nadležnosti HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek na predmetnom području korektno je ucrtana</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
			<p>13. U očitovanju na prethodni prijedlog DPU-a traženo je da se za postojeći KB 2x35 uz južni rub obuhvata usporedno s prugom Osijek - Zagreb osigura zamjenska kabelska trasa u zelenoj površini što je i učinjeno većim dijelom trase osim na najzapadnijem dijelu oko križanja glavne mjesne i sabirne ulice – na ovom dijelu potrebno je zamjensku trasu kabela 35 kV smjestiti u zelenu površinu uz NT plin, a eventualni problem sa sigurnosnim udaljenostima rješavati polaganjem plina na veću dubinu ili zaštićivanjem kabela.</p> <p>14. Trasa budućeg 10(20) kV kabela TS 110/10(20) kV Osijek 4 – TS 10(20)/0,4 kV Avenue Mall u dijelu prema TS 35/10 kV Zapad, usporedna s prugom Osijek – Zagreb nalazi se na samom južnom rubu Plana, ali nije moguće točno utvrditi je li izvan ili unutar njega. Za isti kabel ishođena je lokacijska dozvola i njegovu trasu potrebno je svakako zadržati, odnosno potrebno je prilagoditi rješenje Plana tako da se ta trasa ne mijenja.</p> <p>15. Primjedbe i prijedlozi na presjeke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) U presjecima 1-1- i 2-2 s lijeve strane te presjeku 3-3 s desne strane potrebno je prepraviti VN koridor u VN+NN koridor. U sva tri narečena presjeka potrebno je u koridoru JR predvidjeti i koridor NN+VN radi osiguranja veće fleksibilnosti u projektiranju konačnog rješenja raspleta elektroenergetike</li> <li>b) U presjeku 4-4 potrebno je s desne strane uz plin predvidjeti NN koridor, a s desne strane VN koridor pretvoriti u VN+NN.</li> <li>c) U presjeku 6-6 potrebno je odvojiti koridor NN od koridora JR kada već postoji dovoljno prostora za njihovo odvojeno vođenje.</li> <li>d) U presjecima 8-8 i 9-9 zamijeniti mjesta NN koridora s koridorom vodovoda na lijevoj strani.</li> </ul>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Ne prihvaća se. Trasa budućeg planiranog 10(20) kV kabela je cijela izvan obuhvata ovog plana i ne utječe na rješenje.</p> <p>Prihvaća se.</p>

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
			<p>16. Eventualni nedostaci glede sigurnosnih udaljenosti između VN i NN vodova u odnosu na ostalu infrastrukturu koji proizlaze iz gore navedenih prijedloga rješavat će se detaljno usklađenom projektnom dokumentacijom svake infrastrukture (npr. polaganjem na veće dubine i sl.)</p> <p>17. Svi troškovi premještanja (izmicanja/lukljanja sa zamjenom) postojećih zračnih ili kabelačkih SN dalekovoda i NN mreže u nove kabelačke SN ili NN trase snosi investitor uređenja prostora u obuhvatu DPU-a.</p> <p>Opće smjernice za priključenje ugrađenih sunčevih elektrana na elektrodistribucijsku mrežu</p> <p>Osnovna načela priključenja svih korisnika mreže koji se priključuju ugrađenom vlastitom sunčevom elektranom manje snage na elektrodistribucijsku mrežu Elektroslovnija Osijek su sljedeća:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV / postojeće zračne ili kabelačke vodove niskonaponske mreže / postojeće razvodne ormare NN mreže.</li> <li>- Priključenje se ostvaruje priključno – mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene el. energije tako i preuzete el. energije iz distribucijske mreže, a ugrađuje se kao samostojeći ili u/na pročelje građevine pri čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način. Svaki PMO mora biti smješten na mjestu i na način da bude dostupan djelatnicima HEP-ODS d.o.o.</li> </ul>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
2.	<p>HEP-PLIN d.o.o. Ulica cara Hadrijana 7 31000 Osijek</p>	<p>od 08.01.2014.</p>	<p>Predlažu slijedeći tekst odredbi za provođenje: Plinoopskrba (1) Plinoopskrbnu mrežu moguće je graditi etapno (2) Ovim planom predviđa se rasplet distribucijske plinovodne mreže radnog tlaka do 3 bara. Dimenzije cijevi i materijal plinovoda biti će definirane glavnim projektom izrađenim na osnovu stvarnih potreba sukladno propisima i uvjetima distributera. (3) Distribucijska plinovodna mreža treba biti izgrađena u skladu s važećim propisima, a što se prije svega odnosi na minimalnu sigurnost udaljenost od ostalih vodova infrastrukture, čvrstih temelja ogradnih zidova. (4) Iznad plinovoda u širini od 2,0 m nije dozvoljena sadnja drveća i visokog zelenila. (5) Plinski priključak potrošača na novu planiranu distribucijsku plinsku mrežu provesti u skladu da propisima i uvjetima distributera uz uvažavanje položaja ostalih infrastrukturnih vodova. (6) Tijekom gradnje objekata i ostale infrastrukture treba poduzeti sve mjere zaštite postojećih plinovoda u zoni izvođenja predmetnih radova.</p>	<p>Prihvaća se.</p>
3.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK</p>	<p>od 03.01.2014.</p>	<p>Izvjestuju da nemaju posebnih zahtjeva koje treba istaći.</p>	<p>Prihvaća se.</p>
4.	<p>VODOVOD – OSIJEK Poljski put 1 31000 Osijek</p>	<p>od 30.12.2013.</p>	<p>1. u <b>kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>, planirani vodovod u uličnom koridoru G1 (Intrazonska cesta) treba produžiti do istočne granice obuhvata plana. 2. u <b>kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>, brisati oznake smjera odvodnje na svim planiranim kanalizacijskim cjevovodima, a iste međusobno povezati: - planiranu kanalizaciju u uličnom koridoru O3 produžiti do planiranog kanalizacijskog cjevovoda u uličnom koridoru S1 (zapadni dio) - planiranu kanalizaciju u uličnom koridoru O2 produžiti</p>	<p>Prihvaća se.  Prihvaća se.</p>

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
			<p>do planiranog kanalizacijskog cjevovoda u uličnom koridoru S1 (zapadni dio)</p> <p>Smjerovi odvodnje, vododjelnice, kao i mjesta priključenja na postojeći javni sustav odvodnje (kanalizacija u Sijemenskoj, južni kolektor u Dalmatinskoj) definirat će se u projektnoj dokumentaciji.</p> <p>3. u <b>kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>, položaj planirane kanalizacije u uličnom koridoru G1 (Intrazonska cesta) i presjeku 5-5, treba biti identičan položaju kanalizacijske iz projekta intrazonske prometnice (Izradio Zavod za urbanizam i gradnju d.d., Osijek), prema kojem je trasa kanalizacijske predviđena u zelenoj površini.</p> <p>4. u <b>ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE</b>, članak 15., poglavlje 3.3.1. Odvodnja otpadnih voda, brisati odredbu koja glasi:  <i>Koncepcija odvodnje Grada Osijeka definirana je Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Gradu Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka 6/02, 13/09), te očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju.</i></p> <p>Odluka o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Gradu Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka 6/02, 13/09) prestala je važiti donošenjem Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Osijeka 9/13).</p> <p>5. u <b>ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE</b>, članak 15., poglavlje 3.3.1. Odvodnja otpadnih voda, brisati odredbu koja glasi:  <i>Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvatanje oborinskih i/ili otpadnih voda</i></p> <p>Navedena primjedba već je bila prihvaćena tijekom prethodne rasprave, ali odredba je, vjerojatno greškom, ostala u Prijedlogu Detaljnog plana.</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>

**Tablica 8. Stručno mišljenje izrađivača plana na zahtjeve vlasnika zemljišta u javnoj raspravi**

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
1.	Štefanija Dorčak Antun Dorčak Emil Dorčak Sljemenska 15c i 15g 31000 Osijek	od 03.01.2014.		Traže izravnjanje parcelacije čestice prema postojećoj parcelaciji od kućnog broja 15b do kraja Snježničke ulice.	Ne prihvaća se. Promjenom mjesta ulaska u naselje bilo je potrebno promijeniti i koncepciju prometnog rješenja što je imalo za posljedicu i promjenu parcelacije obzirom na potrebnu veličinu novih parcela. Promjena mjesta ulaska u naselje bila je potrebna jer vlasnik kč.3204/34 u prethodnoj raspravi nije dozvolio projektiranje prometnice na njegovoj čestici. Cijelu promjenu koncepcije plana uvjetovao je i promjena obuhvata plana, izostavljanje jugoistočnog ulaza u naselje i smanjenje obuhvata zbog plinovoda na istočnom dijelu obuhvata.
2.	Miroslav Pavlinić Ulica Joha 18 31000 osijek	od 02.01.2014.	3204/34, 3204/69	Traži da se u grafičkom prikazu 0. Vlasništvo, ažuriraju i izmijene novi podaci za predmetne čestice  Izražava interes za 3 parcele po oca 400 m <sup>2</sup> i to na dijelovima građevnih čestica pod brojem od 48-68, 22-31 te 73-78 koje su prikazane u grafičkom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje – Parcelacija	Prihvaća se.  Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.
3.	Željko Rišner Sljemenska 1a 31000 Osijek	od 03.01.2014.	3290/9, 3290/4	Traži da se na parcelama oznake 33 i 34 omogući izgradnja samostojećih obiteljskih zgrada (SS), a ne da se omogući izgradnja višestambenih objekata.	Prihvaća se.

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
4.	Josip i Katica Plaščak Snježnička 1 31000 Osijek Štefica Plaščak-Kukučka Snježnička 3 31000 Osijek	od 07.01.2014.		Traže dvije parcele od cca 300 m <sup>2</sup> i to isključivo u produžetku okućnice koju sada uživaju. Prema prijedlogu parcelacije to bi bile čestice oznake 15 i 16, te jednu česticu od cca 600 m <sup>2</sup> u neposrednoj blizini. Smatraju da je prvi nacrt bolji od drugoga i da više zadovoljava njihove potrebe.	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.
5.	Branka Ivanišević Sljemenska 15e 31000 Osijek	od 07.01.2014.		Traži izravnanje parcelacije čestice prema postojećoj parcelaciji od kućnog broja 15b do kraja Snježničke ulice. Osim toga već su i ranije zatražili Štefanija, Antun i Emil Dorčak, Stanka i Ivan Jureša, Miroslav Pavlinić, Katica i Josip Plaščak i dr.	Ne prihvaća se. Promjenom mjesta ulaska u naselje bilo je potrebno promijeniti i koncepciju prometnog rješenja što je imalo za posljedicu i promjenu parcelacije obzirom na potrebnu veličinu novih parcela. Promjena mjesta ulaska u naselje bila je potrebna jer vlasnik kč.3204/34 u prethodnoj raspravi nije dozvolio projektiranje prometnice na njegovoj čestici. Cijelu promjenu koncepcije plana uvjetovala je i promjena obuhvata plana, izostavljanje jugoistočnog ulaza u naselje i smanjenje obuhvata zbog plinovoda na istočnom dijelu obuhvata.
6.	Katica Vranjković Laslovačka 15a Osijek Željko Klepo Ukrinska 37 Osijek	od 03.01.2014.	3290/1, 3290/6	Žele da im se dodjele parcele na slijedeći način: - 5 parcela od 300 m <sup>2</sup> žele za obiteljske kuće (skupne obiteljske zgrade) u nizu, jedna do druge. - 2 parcele za polugrađene obiteljske zgrade potpuno iste površine od cca 450 m <sup>2</sup> žele da budu jedna pored druge. Sve do onog što im pripada stavlja se u jednu parcelu veće površine, koja može, ali ne mora biti u blizini ostalih parcela koje će im se dodijeliti.	Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O.	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
7.	Antun Matijević Zdenko Tadić	Od 30.12.2013.	3204/6	Na označenoj čestici izgrađene su dvije kuće i pomoćne prostorije. Obzirom da su dali suglasnost da se preko naznačene čestice izgradi pristupna cesta, kako je predviđeno Planom, predlažu da se sukladno odredbi članka 159. do 167. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u daljnjem postupku utvrdi način, visina i opseg naknade za predmetnu urbanu komasaciju, sukladno tržišnoj vrijednosti naznačenih objekata.	Ne prihvaća se. Naknada nije predmet izrade plana već će određivati komasacijsko povjerenstvo.
8.	Krsto Knobloch Strossmayerov trg 6 10000 Zagreb	Od 31.12.2013.	3291/1 i 3291/3	Kao potencijalni vlasnik predmetnih čestica, koje potražuje u postupku povrata oduzete imovine u Osijeku predio Nebo zainteresiran je da se navedene čestice svakako obuhvate planom prenamijeni u građevinske čestice. Ako je moguće bilo bi poželjno da eventualno čestice 3292/1, 3292/2 i 3292/3 budu također obuhvaćene planom.	Ne prihvaća se. Granica obuhvata plana određena je Odlukom o izradi plana (Službeni glasnik Grada Osijeka 17/11) i Izmjenom odluke o izradi plana (Službeni glasnik Grada Osijeka 9/13). Dio čestice 3291/1 nalazi se u obuhvatu plana i predviđen je za postupak komasacije. Ostale čestice (dio 3291/1, 3291/3, 3292/1 i 3292/2 i 3292/3) su izvan obuhvata ovog plana i nisu predmet njegove izrade. Granica obuhvata plana može se mijenjati isključivo na način izmijene Odluke o izradi Plana.

R. br.	Podnositelj primjedbe	Datum i broj	k.č.br. K.O. Osijek	Sažetak primjedbe	Stručni stav i odgovor izrađivača
9.	Milko Reba Istarska 26 31000 Osijek	od 07.01.2014.	3286/3 i 3286/4	Daje prijedlog šest alternativnih varijanti dodjele planiranih čestica.	Ne prihvaća se. Kvadraturu i položaj dodijeljenog zemljišta određivat će komasacijsko povjerenstvo nakon usvajanja plana.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.  
31000 Osijek, Poljski put 1  
Tel. centrala: 385/31-330-100  
p.p. 141  
fax: 330-730  
E-mail: [vodovod@vodovod.com](mailto:vodovod@vodovod.com)

Republika Hrvatska  
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Prinijeto: 30-12-2013	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/09-01/9	Usl. jed. 16
Umjerenje/proj. 913-13-159	Pril. Vrij.

23. prosinca 2013. g.

veza:  
klasa: 350-01/09-01/9  
ur.broj: 2158/01-16-01/02-13-156

**GRAD OSIJEK**  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i  
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Kuhačeva 9  
31 000 OSIJEK

predmet: **Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**  
- primjedbe za vodoopskrbu i odvodnju u postupku javne rasprave, dostavlja se

Na temelju uvida u Prijedlog Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, dostavljamo sljedeće primjedbe:

1. U kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNA MREŽA, planirani vodovod u uličnom koridoru G1 (intrazonska cesta) treba produžiti do istočne granice obuhvata plana.
2. U kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNA MREŽA, brisati oznake smjera odvodnje na svim planiranim kanalizacijskim cjevovodima, a iste međusobno povezati:
  - planiranu kanalizaciju u uličnom koridoru O3 produžiti do planiranog kanalizacijskog cjevovoda u uličnom koridoru S1 (zapadni dio)
  - planiranu kanalizaciju u uličnom koridoru O2 produžiti do planiranog kanalizacijskog cjevovoda u uličnom koridoru S1 (zapadni dio)

Smjerovi odvodnje, vododjelnice, kao i mjesta priključenja na postojeći javni sustav odvodnje (kanalizacija u Sljemenskoj, južni kolektor u Dalmatinskoj) definirat će se u projektnoj dokumentaciji.

3. U kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNA MREŽA, položaj planirane kanalizacije u uličnom koridoru G1 (intrazonska cesta) i presjeku 5-5, treba biti identičan položaju kanalizacije iz projekta intrazonske prometnice (izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d., Osijek), prema kojem je trasa kanalizacije predviđena u zelenoj površini.
4. U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE, članak 15., poglavlje 3.3.1. Odvodnja otpadnih voda, brisati odredbu koja glasi:  
*Koncepcija odvodnje Grada Osijeka definirana je Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Gradu Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka 6/02, 13/09), te očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju.*

Odluka o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Gradu Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka 6/02, 13/09) prestala je važiti donošenjem Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Osijeka 9/13).

5. U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE, članak 15., poglavlje 3.3.1. Odvodnja otpadnih voda, ~~brisati~~ odredbu koja glasi:  
*Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda*

Navedena primjedba već je bila prihvaćena tijekom prethodne rasprave, ali odredba je, vjerojatno greškom, ostala u Prijedlogu Detaljnog plana.

S poštovanjem,


pripremila:  
Ivana Bušijeta, dipl.ing.građ.



PJ Kanalizacija  
rukovoditelj  
Krešimir Nemčanin, struč.spec.ing.aedif.



PJ Gradski vodovod  
rukovoditelj  
Jasna Zima, dipl.ing.građ.



VODOVOD - OSIJEK

d.o.o. OSIJEK 3

GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
Komunalno-stambeno gospodarstvo  
Promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu  
Franje Kuhača 9  
31 000 OSIJEK

Prilježeno: 30-12-2013		
Klasifikacijska oznaka:	Usir. jed.	
950-0/09-01/9	16	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-13-160		

Na broj: B-13-UD/I1-1744/13

Predmet: DPU UZ SLJEMENSKA I SNJEŽNIČKA ULICA

N/R Branka Matešić  
i Srećko Kukić

Poštovani,

Kao suvlasnici na kč.br. 3204/6 k.o. Osijek, koja je predmet urbane komasacije, ističemo kako je u daljnjem tijeku postupka potrebno utvrditi na koji će nam se način u ovom postupku osigurati naknada za predmetnu komasaciju, obzirom da je preko navedene kč.br. predviđena izgradnja tzv. pristupne ceste.

Naime, na označenoj čestici izgrađene su dvije kuće i pomoćne prostorije (ukupne površine cca 250m<sup>2</sup>). Obzirom da smo kao suvlasnici već ranije dali suglasnost da se preko naznačene čestice izgradi pristupna cesta, kako je to predviđeno Planom, predlažemo da se sukladno odredbi članka 159. do 167. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) u daljnjem postupku utvrdi način, visina i opseg naknade za predmetnu urbanu komasaciju, sukladno tržišnoj vrijednosti naznačenih objekata.

U Osijeku, 30. prosinca 2013.

Antun Matijević

Zdenko Tadić

Miram stajalo u  
izjeseće

Krsto Knobloch

Strossmayerov trg 6

10000 Zagreb

Grad Osijek

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

Kuhačeva 9

31000 OSIJEK

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (O)

Primljeno:	31-12-2013	
Klasifikacijska oznaka:	Ured. jed.	
350-01/09-01/9	16	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-13-161		

Zagreb, 27.12.2013.

Poštovani !

U vezi Vašeg dopisa od 29/11/13. Klasa : 350-01/09\_01/9 Urbr. 215801-16-01/02-13-156, a povodom uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku izjavljujem slijedeće :

Kao potencijalni vlasnik čestica br. 3291/1 i 3291/3, koje potražujem u postupku povrata oduzete imovine u Osijeku predio Nebo zainteresiran sam, da se navedene čestice svakako obuhvate planom prenamijene u građevinske čestice u sklopu Vašeg plana uređenja dotičnog područja. Naime ukoliko neće biti obuhvaćene planom navedene čestice ostaju bez pristupa sa javne površine, kao što je i do sada slučaj, a što je greška nekog bivšeg plana. Napominjem da je u prvom Vašem planu čestica 3292/1 bila predviđena u sklopu plana, a da je potom iz meni nerazumljivih razloga bila izostavljena. Ako je moguće bilo bi poželjno da eventualno čestice 3292/1, 3292/2 i 3292/3 budu također obuhvaćene planom.

S poštovanjem



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

DATUM 03 -01- 2014

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno – stambeno gospodarstvo,  
promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu  
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01-02-13-152  
GRAD OSIJEK

NO  
OS

Kuhačeva 9, Osijek

Primljeno: 07-01-2014		
Klasifikacijske oznake:		Ustr. jed.
350-01	09-01/9	05-00
Uredžbeni broj:		Pril. Vrij.
15-	14-	162

Željko Rišner  
Sljemenska 1a  
31000 Osijek

U svezi sa Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Klasa: 350-01/09-01/9, Urbroj: 2158/01-02-13-152 od 27. studenog 2013. godine), a na temelju poziva primljenog u svezi sa završetkom JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja /DPU/ područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Klasa : 350-01/09-01/9; Urbroj : 2158/01-16-01/02-13-154 od 27. studenoga 2013. godine) podnosim sljedeće

### Primjedbe na prijedlog plana

Uvidom u prikazanu dokumentaciju sa zadovoljstvom sam utvrdio da je udovoljeno većini mojih ranijih prijedloga u svezi s načinom parcelacije i veličinom pojedinih parcela na mojoj sadašnjoj zemljišnoj čestici (3290/9). Ne mogu, međutim, prihvatiti predloženu namjenu pojedinih parcela, odnosno načine i uvjete gradnje na njima. Radi se o predloženim parcelama 33 (1411m<sup>2</sup>) i 34 (978 m<sup>2</sup>) koje su utvrđene sukladno mojem zahtjevu (izjavljenom na prethodnom sastanku vlasnika zemljišta u srpnju 2013.), a na kojima je ovim prijedlogom predviđena izgradnja višestambenih objekata koji mogu sadržavati PO/SP1Pk (podrum i/ili suteran, prizemlje, etažu, stambeno potkrovlje). Budući da se predložene parcele 33 i 34 nalaze u dijelu sadašnje čestice 3290/9 koji se izravno nastavlja na česticu 3290/4 (novu parcelu 140) na kojoj se nalaze moja kuća, pomoćni objekti, bazen i dvorište, tražio sam takvu podjelu parcela jer sam zainteresiran da one i nakon provedene komasacije ostanu u mom vlasništvu kako bih eventualno na njima u budućnosti mogao izgraditi samostojeću obiteljsku zgradu za svoju kćer. I u postupku komasacije inzistirat ću na tome da te parcele ostanu u mom vlasništvu, tj. neću pristati da budu komasacijom dodijeljene drugim vlasnicima. Zbog toga se ne slažem s predloženom namjenom budućih parcela 33 i 34 za izgradnju višestambenih objekata i molim da se te dvije parcele, i to obavezno s površinom koja je predložena (dakle bez smanjivanja ili prekrajanja), prenamijene za izgradnju samostojećih obiteljskih zgrada (SS), a da se mogućnost izgradnje višestambenih objekata ponudi na nekim drugim parcelama odgovarajuće veličine.

Nadam se da ćete prihvatiti ove moje primjedbe i udovoljiti mom utemeljenom zahtjevu.

S poštovanjem,

*Ž. Rišner*

Željko Rišner

Osijek, 3. siječnja 2014.

Primljeno: 02-01-2014		
Klasifikacijska oznaka:		Ustr. jed.
350-01/09-01/9		05-00
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-14-0163		

Miroslav Pavlinić  
Ulica Joha 18  
31000 Osijek  
GSM: 098/9470-297  
e-mail: [valsorimp@gmail.com](mailto:valsorimp@gmail.com)

GRAD OSIJEK  
KNJIGA PRIMLJENE POŠTE

DATUM: 03-01-2014

BROJ: 10  
USTR. JED. OS

Grad Osijek

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet  
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Kuhačeva 9  
31000 Osijek

Osijek, 02.01.2014.

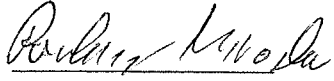
**Predmet:** Očitovanje na javnu raspravu o prijedlogu Detaljnog plana uređenja /DPU/ područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku

Poštovani,

U grafičkom djelu detaljnog plana uređenja u kartografskom prikazu: Vlasništvo, za katastarske čestice 3204/34 i 3204/69 prikazani su stari podaci (Pavlinić Katica i Koščalik Adam), te molim ažuriranje istih u skladu sa stvarnim stanjem koje je evidentirano u gruntovnici i katastru (sadašnji vlasnik: Pavlinić Miroslav).

Zahvaljujem se na prihvaćanju i uvažavanju prethodnih prijedloga i primjedbi iznesenih s moje strane. Slažem se sa predstavljanim prijedlogom detaljnog plana uređenja /DPU/ područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, te izražavam interes da za dio zemljišta koji je u mojem vlasništvu, a koji bi bio predmet urbane komasacije dobijem 3 parcele po cca 400 m<sup>2</sup> (grafički dio detaljnog plana uređenja u kartografskom prikazu: Način i uvjeti gradnje, prijedlog parcelacije, zanimale bi me građevne čestice: od 48 do 68, od 22 do 31, te od 73 do 78).

S poštovanjem,

  
Miroslav Pavlinić

Štefanija Dorčak  
Antun Dorčak  
Emil Dorčak  
Sljemenska 15c i 15g  
31000 Osijek

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno:	07-01-2014		
Klasifikacijsko oznaka:	350-01/09-01/9		
Uredžbeni broj:	05-00	Pril.	Vrij.
	16-14-164		

GRAD OSIJEK  
KNJIGA PRIMLJENE POŠTE

DATUM 03-01-2014

BROJ:

USTR. JED.

Grad Osijek

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

Kuhačeva 9

31000 Osijek

Osijek, 02.01.2014.

Predmet : Očitovanje na prijedlog prostornog plana predstavljenog na sastanku 20.12.2013.god. za DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku 350-01/09-01/9

Poštovani,

Na sastanku održanom 20.12.2013. godine između naručitelja i izvršitelja izdane su odluke, te vlasnika nekretnina u području obuhvata plana predstavljen nam je najnoviji prijedlog Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku sa ulazom iz Sljemenske ulice broj 15b.

Molimo da izmijenite prijedlog parcelacije Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu na način da se izravna naša postojeća građevinska čestica sa izgrađenom obiteljskom kućom u Sljemenska 15c i 15g prema situaciji koju prilažemo u zapisnik ( OZNAČENO CRVENOM BOJOM ). Promjena parcelacije bi se odnosila od Sljemenske ulice 15b do kraja Snježničke ulice.

To su osim nas već i ranije zatražili Branka Ivanišević, Stanka i Ivana Jureša, Miroslav Pavlinić, Katica i Josip Plaščak i Štefica Plaščak-Kukučka što se može vidjeti u DPU Snježnička – KNJIGA 2.

S ostalim dijelovima najnovijeg prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku slažemo se u cijelosti.

Nadamo se da će te nam traženo ispoštovati, u suprotnom Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku ne prihvaćamo.

S poštovanjem.

Štefanija Dorčak

*Štefanija Dorčak*

Antun Dorčak

*Antun Dorčak*

Emil Dorčak

*Emil Dorčak*





Primljeno: 07-01-2014	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
350-01/09-01/9	05-80
Urudžbeni broj:	KNJIGA PRIMLJENE POŠTE 2

REPUBLIKA HRVATSKA 543-14-165  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
OSIJEK

DATUM -3-01-2014

BROJ: \_\_\_\_\_  
USTR. JED. \_\_\_\_\_

KLASA: 350-02/12-01/02  
URBROJ: 543-09-01-13-4  
Osijek, 31. prosinca 2012.

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno-komunalno  
gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

31 000

OSIJEK  
Kuhačeva 9

**PREDMET:** Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku,  
- mišljenje, dostavlja se

**Veza:** vaša KLASA: 350-01/09-01/9, URBROJ: 2158/01-16-01/02-13-156 od 29. studenog 2013.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, po provedenoj prethodnoj raspravi od 20. prosinca 2013. o prijedlogu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, izvješćujemo vas da nemamo posebnih zahtjeva koje treba istaći.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelju izrade dostavljeni su zahtjevi (smjernice) u svezi provođenja mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća, našim dopisom KLASA: 350-02/12-01/02, URBROJ: 543-09-01-12-2 od 9. veljače 2012. godine.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu – preporučenom poštom
- Pismohrani - ovdje



PROČELNIK

*[Signature]*  
Obradović, univ. spec. oec.

Josip i Katica Plaščak  
Osijek, Snježnička 1  
Štefica Plaščak-Kukučka  
Osijek, Snježnička 3

Primljeno: 11.12.2013		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-01/09-01/9	05-00	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
11-14-166		

**Grad Osijek**

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
Kuhačeva 9  
31000 Osijek

Predmet: - očitovanje,  
dostavlja se

Poštovani,

Sukladno usmenoj raspravi od 20. prosinca 2013.g. o budućem naselju na području uz Sljemensku i Snježničku ulicu, predlažemo svoje potrebe.

Vlasnici smo (Katica i Josip Plaščak 802 m<sup>2</sup>, Štefica Plaščak-Kukučka 798 m<sup>2</sup>) ukupno 1600m<sup>2</sup> kada se odbije cca 25% ostaje ukupno cca 1200 m<sup>2</sup>, to je zbroj svih naših čestica, stoga tražimo dva placa po cca 300 m<sup>2</sup> i to **ISKLUČIVO** u produžetku naših bašta odnosno naše okućnice, kako je prikazano u nacrtu koji prilažemo u privitku (jedan pored drugoga, odnosno po nacrtu placevi 15 i 16), a jedan u neposrednoj blizini od cca 600 m<sup>2</sup>. Ujedno smatramo da je prvi nacrt puno bolji od drugoga i da više zadovoljava naše potrebe.

Pošto se još ne zna koji će se postotak od zemljišta uzimati, svoje potrebe smo izrazili onako kako se ranije reklo, a kada dođe do konačnog postotka izrazit ćemo svoje potrebe u potpunosti.

Nadamo se da će te nam traženo ispoštovati, **suprotne varijante ne prihvaćamo.**

S poštovanjem,

Katica Plaščak  
*Katica Plaščak*  
Josip Plaščak  
*Josip Plaščak*  
Štefica Plaščak-Kukučka  
*Štefica Plaščak-Kukučka*



**Branka Ivanišević**  
**Sljemenska 15e**  
**31 000 Osijek**

Republika Hrvatska  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**2159/01 GRAD OSIJEK (2)**

Primijeno: 07-01-2014		
Klasifikacijska oznaka	Dat. jed.	
370-01/09-01/9	05-00	
Urudžbeni broj:	Tit.	Vrit.
15-14-10		

**Grad Osijek**  
**Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo**  
**Kuhačeva 9**  
**31 000 Osijek**

Osijek, 03. siječnja 2014. godine

Predmet: Očitovanje na prijedlog prostornog plana predstavljenog na sastanku 20.12.2013. god. za DPU područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku.

Poštovani,

na sastanku održanom 20.12.2013. god. između naručitelja i izvršitelja izrade plana, te vlasnika nekretnina u području obuhvata plana predstavljen nam je najnoviji prijedlog Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku sa ulazom iz Sljemenske ulice 15b.

Molim Vas da izmijenite prijedlog parcelacije Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu na način da se izravna moja postojeća građevinska čestica sa izgrađenom obiteljskom kućom u Sljemenskoj 15e prema situaciji koju prilažem u zapisnik (OZNAČENO CRVENOM BOJOM). Promjena parcelacije bi se odnosila od Sljemenske ulice 15b do kraja Snježničke ulice.

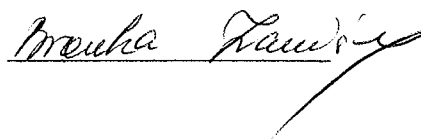
To su osim mene već i ranije zatražili Štefanija, Antun i Emil Dorčak, Stanka i Ivana Jureša, Miroslav Pavlinić, Katica i Josip Plaščak i Štefica Plaščak-Kukučka što je vidljivo iz DPU Snježnička-Knjiga 2.

S ostalim dijelovima najnovijeg prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, slažem se u cijelosti.

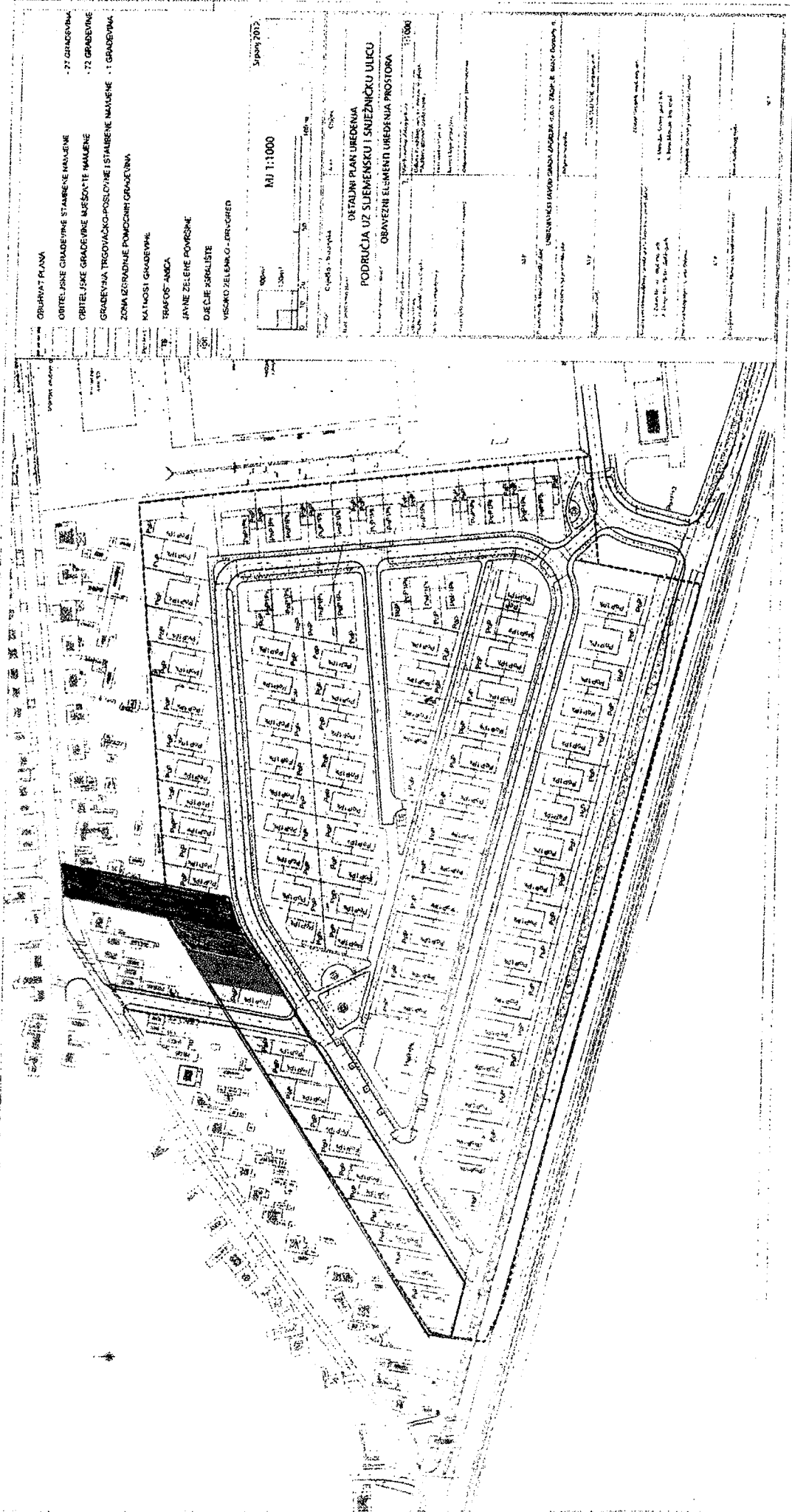
Nadam se da ćete traženo ispoštovati. U suprotnom Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku ne prihvaćam.

S poštovanjem,

Branka Ivanišević



- SJIJEMENSKA 156 (CESTA)



- OBURNI PLAN
- OBITELJNE GRAĐEVINE STAMBENE NAMENE
- OBITELJSKE GRAĐEVINE MJEŠTATE NAMENE
- GRAĐEVINA TRGOVAČKO-POSLOVNE STAMBENE NAMENE
- ZONA IZOPRUDNE POMOĆNIH GRAĐEVINA
- KALNOSI GRAĐEVINE
- TRAFOS ANKLA
- JAVNE ZELENE PLOŠTINE
- DEČJE IGRALIŠTE
- VIŠKOKO ZELENILUG - DRUGIRED

5.10.2017

M 1:1000

DETALJNI PLAN UREĐENJA  
PODRUČJA UZ SJIJEMENSKU I SNEŽANČKU ULICU  
OBAVEZNI ELEMENTI UREĐENJA PROSTORA

1. Naziv projekta	2. Broj projekta	3. Datum projekta
4. Ime autora	5. Ime glavnog arhitekta	6. Ime glavnog inženjera
7. Ime glavnog projektanta	8. Ime glavnog konstruktora	9. Ime glavnog elektroinženjera
10. Ime glavnog mehaničkog inženjera	11. Ime glavnog hidrauličkog inženjera	12. Ime glavnog geodetskog inženjera
13. Ime glavnog građevinskog inženjera	14. Ime glavnog inženjera za zaštitu okoliša	15. Ime glavnog inženjera za zaštitu prirode
16. Ime glavnog inženjera za zaštitu kulturne baštine	17. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika	18. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika prirode
19. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika kulture	20. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika prirode	21. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika kulture
22. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika prirode	23. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika kulture	24. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika prirode
25. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika kulture	26. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika prirode	27. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika kulture
28. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika prirode	29. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika kulture	30. Ime glavnog inženjera za zaštitu spomenika prirode

Katica Vranjković, Laslovačka 15a, Osijek  
Željko Klepo, Ukrinska 37, Osijek

Primljeno: 03-01-2014		Ustr. jed.	
Klasifikacijski oznaka: 350-01/09-01/09		05-00	
Uredžbeni broj: 15-14-108		Pril.	Vrij.

Grad Osijek  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
Kuhačeva 9  
31 000 OSIJEK

U Osijeku, 3.01.2014.g.

**IZRADA DPU I URBANA KOMASACIJA**

vaš dopis klasa 350-01/09-01/09, urbroj 2158/01-16-01/02-13-156 od 29.11.2013

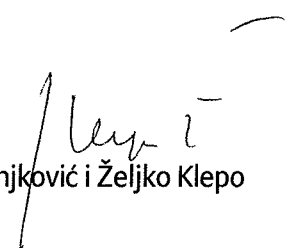
Vežano uz izradu DPU i urbanu komasaciju parcela uz Sljemensku i Snježničku ulicu, među kojima su i parcele 3290/1 i 3290/6 ukupne površine 4.694 m<sup>2</sup> koje su u našem suvlasništvu u nastavku Vam iznosimo naš zajednički zahtjev za parcelizaciju. Želimo da nam se dodjele parcele na slijedeći način:

5 parcela od 300 m<sup>2</sup> želimo za obiteljske kuće (skupne obiteljske zgrade) u nizu, jedna do druge.

Dvije parcele za poluugrađene obiteljske zgrade potpuno iste površine od ca. 450 m<sup>2</sup> želimo da budu jedna pored druge.

Sve do onoga što nam pripada stavite u jednu parcelu veće površine, koja može, ali i ne mora biti u blizini ostalih parcela koje će nam se dodijeliti.

Lijep pozdrav.

  
Katica Vranjković i Željko Klepo



Poštarna placena HP-u d.d.  
u sortirnici  
31200 Osijek

OSIJEK  
d  
07.01.14-16  
31200

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravi odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno stambeno gospodarstvo, promet i  
zaštita okoliša te vijesnu saradnju

31 000 OSIJEK  
Kuharčeva 9

## ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za razvoj i investicije  
Šet. K. F. Šepera 1a, Osijek

TELEFON • 031/244-317 •  
TELEFAKS • 031/213-103 •  
POŠTA • 31000 • SERVIS  
IBAN • HR2523900011400023895

REPUBLIKA HRVATSKA  
Osječko - baranjska županija  
Grad Osijek  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet  
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu  
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje  
F. Kuhača 9  
31000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-<sup>68</sup> /14 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Detaljni plan uređenja područja "Retfala -  
jug" u Osijeku  
- prijedlog za javnu raspravu

DATUM 2. siječnja 2014.

09-01-2014	
350-01/09-01/9	Ustr. jed. 05
5/9 - 14 - 170	

### Poštovani !

Na Vašu objavu o javnoj raspravi s pozivom na javno izlaganje i stručnu raspravu o prijedlogu **Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (dalje: Plan) izrađivača: Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o.**, Klasa: 350-01/09-01/9, Urbroj : 2158/01-16-01/02-13-156, od 3. prosinca 2013. godine, a temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 80/13.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09. 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku iz studenoga 2013. godine te **uvidom u prijedlog plana objavljen u elektroničkom obliku na internetskim stranicama Grada Osijeka** dajemo slijedeće:

## PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE

Nakon pregleda narečenog dopisa kao i prethodno dostavljenih Vaših zahtjeva u svezi izrade Plana na koji smo odgovorili izjavama od 10. prosinca 2012.g. i 23. kolovoza 2013.g. te i dalje ostajemo pri istim stavovima kojima još dodajemo slijedeće:

### I. TEKSTUALNI DIO : Knjiga 1 I.1. - Odredbe za provođenje:

1. Članak 9.: nije logično da je odlomak naslova *Infrastrukturne građevine – trafostanica* smješten u točku 2.3.2. Mješovita namjena (M) kada je njezina namjena jedinstvena. Za novu predviđenu distribucijsku TS 10(20)/0,4 osigurana je čestica tlocrtnih dimenzija 5 m x 8,5 m što je dovoljno za smještaj standardne KTS (ne NTS) kapaciteta 1x1000 kVA. Nadamo se da su izrađivači Plana procijenili da je njezin kapacitet dovoljan za **sve** kupce unutar Plana, a ne samo

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

nove, jer, iako se postojeći kupci napajaju iz postojeće okolne distribucijske mreže, nova KTS mora također poslužiti za njihovo pričuveno napajanje.

Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti za distribucijske TS treba biti 1, a čestica ne mora biti ozelenjena ili hortikulturno uređena na 30% površine.

2. Članak 10.: izuzeti distribucijske TS iz obveze o minimalnim udaljenostima od granica susjednih građevnih čestica i regulacijske linije. Ventilacijski otvori na standardnim distribucijskim TS većih su dimenzija od ovdje navedenih i kroz njih nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
3. Članak 12.: iz obveze o ozelenjivanju najmanje 20% površine građevne čestice izuzeti čestice distribucijskih TS.
4. Članak 15., točka 3.3.4. Elektroopskrba.: Rečenicu iz drugog stavka: „... osigurat će se izgradnjom srednjenaponske mreže.“ završiti riječima: „ koja će se interpolirati u postojeću okolnu srednjenaponsku 10(20) kV mrežu“.  
U rečenici: „ Za postojeću zračnu mrežu koja se zadržava obavezna je zamjena eventualno golih vodiča samonosivim kablskim snopom 0,4 kV.“ ispred riječi zamjena dodati riječ postupna.  
Rečenicu: „Dopušta se mogućnost okomitog prijelaza mreže 0,4 kV ispod prometnice.“ izmijeniti u: „ Dopušta se mogućnost okomitog prijelaza mreža naponskih razina 35 kV, 10(20) kV (SN) i 0,4 kV (NN) na pogodnim mjestima ispod prometnica, bez određivanja tog mjesta na kartografskom prikazu.“
5. Članak 15., točka 3.3.5. Javna rasvjeta: Izriekom dopustiti mogućnost zajedničkog vođenja NN kabela i kabela javne rasvjete u istoj trasi, iznimno i kabela 10(20) kV, uz poštivanje sigurnosnih pravila i udaljenosti. Prolaz u blizini stupova javne rasvjete može se osigurati zaobilazanjem istih ili planiranjem otvora za prolaz kabela u temelju stupa javne rasvjete.
6. Članak 15., točka 3.3.7. Zajednički uvjeti za gradnju infrastrukture: izuzeti iz ove točke podatak o minimalnom nadsloju zemlje nad elektroenergetskim kablama.
7. Članak 24: U dijelu koji se tiče distribucijske TS dodati da sadnjom visokog zelenila ne smije biti onemogućen pristup istoj radi izgradnje, vođenja i održavanja. Predlažemo da prilikom izbora drveća za sadnju jedan od kriterija bude i razgranatost korijena, posebno na mjestima na kojima, zbog blizine, može ugroziti položenu infrastrukturu. Priključno – mjerni(e) ormarić(e) javne rasvjete s uređajima za upravljanje i zaštitu izvoda javne rasvjete u pravilu treba(ju) biti lociran(i) u neposrednoj blizini pojne distribucijske TS.
8. Korištenje sunčeve svjetlosti kao obnovljivog izvora el. energije detaljizirano je u IV. točki.

## II. TEKSTUALNI DIO : Knjiga 2 II.1. - Obrazloženje:

9. U točki 1.1.2.2. ispod podnaslova *Elektroopskrba* naveden je jedino prijenosni kabel KB 110 kV unutar obuhvata plana, a ne i distribucijski elektroenergetski kabeli nazivnih napona 35 kV i 10(20) kV odnosno 0,4 kV mreža.
10. U točki 2.3.3. Elektroenergetski sustav podtočka *Transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV* izbaciti obvezu o minimalnom zaštitnom razmaku transformatorske stanice od 1,5 m u odnosu na među. Izuzeti prva tri odlomka podtočke *Razvoj mreže 10(20) kV, niskog napona i javne rasvjete* koji se odnose na distribucijsku TS te uzemljenje i zaštitu NN mreže.

## III. TEKSTUALNI DIO : Knjiga 2 II.4. – Popis sektorskih dokumenata i propisa:

11. U Popis dodati slijedeće dokumente:
  - a) Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 120/2012)
  - b) Zakon o energiji (N.N., br. 120/2012)

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

- c) Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- d) Mrežna pravila EES (NN 36/2006)
- e) Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 51/73 i 65/88.; N.N., br. 53/91.; 24/97 i 80-1657/2013)
- f) Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP br. 130).

#### IV. Kartografski prikazi:

12. Pregledom kartografskog prikaza **2.2. Prometna, elektronička, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža** kao i ostalih relevantnih prikaza utvrđeno je slijedeće:
- a) Postojeća elektroenergetska (EE) mreža u nadležnosti HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek na predmetnom području korektno je ucrtana.
  - b) U očitovanju na prethodni prijedlog DPU-a traženo je da se za postojeći KB 2x35 uz južni rub obuhvata usporedo s prugom Osijek - Zagreb osigura zamjenska kabelska trasa u zelenoj površini što je i učinjeno većim dijelom trase osim na najzapadnijem dijelu oko križanja glavne mjesne i sabirne ulice – na ovom dijelu potrebno je zamjensku trasu kabela 35 kV smjestiti u zelenu površinu uz NT plin, a eventualni problem sa sigurnosnim udaljenostima riješavati polaganjem plina na veću dubinu ili zaštićivanjem kabela.
  - c) Trasa budućeg 10(20) kV kabela TS 110/10(20) kV Osijek 4 – TS 10(20)/0,4 kV Avenue Mall u dijelu prema TS 35/10 kV Zapad, usporedna s prugom Osijek – Zagreb nalazi se na samom južnom rubu Plana, ali nije moguće točno utvrditi je li izvan ili unutar njega. Za isti kabel ishođena je lokacijska dozvola i njegovu trasu potrebno je svakako zadržati, odnosno potrebno je prilagoditi rješenje Plana tako da se ta trasa ne mijenja.
  - d) Primjedbe i prijedlozi na presjke:
    - a. U presjecima 1-1- i 2-2 s lijeve strane te presjeku 3-3- s desne strane potrebno je prepraviti VN koridor u VN+NN koridor. U sva tri narečena presjeka potrebno je u koridoru JR predvidjeti i koridor NN+VN radi osiguranja veće fleksibilnosti u projektiranju konačnog rješenja raspleta elektroenergetike.
    - b. U presjeku 4-4 potrebno je s desne strane uz plin predvidjeti NN koridor, a s desne strane VN koridor pretvoriti u VN+NN.
    - c. U presjeku 6-6 potrebno je odvojiti koridor NN od koridora JR kada već postoji dovoljno prostora za njihovo odvojeno vođenje.
    - d. U presjecima 8-8 i 9-9 zamijeniti mjesta NN koridora s koridorom vodovoda na lijevoj strani.
  - e) Eventualni nedostaci glede sigurnosnih udaljenosti između VN i NN vodova u odnosu na ostalu infrastrukturu koji proizlaze iz gore navedenih prijedloga rješavat će se detaljno usklađenom projektnom dokumentacijom svake infrastrukture (npr. polaganjem na veće dubine i sl.)

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643981 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •

- f) Svi troškovi premještanja (izmicanja/uklanjanja sa zamjenom) postojećih zračnih ili kablinskih SN dalekovoda i NN mreže u nove kablenske SN ili NN trase snosi investitor uređenja prostora u obuhvatu DPU-a.

### Opće smjernice za priključenje ugrađenih sunčevih elektrana na elektrodistribucijsku mrežu

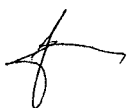
Osnovna načela priključenja svih korisnika mreže koji se priključuju ugrađenom vlastitom sunčevom elektranom manje snage na elektrodistribucijsku mrežu Elektroslavonija Osijek su slijedeća:

- Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV / postojeće zračne ili kablenske vodove niskonaponske mreže / postojeće razvodne ormare NN mreže.
- Priključenje se ostvaruje priključno – mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene el. energije tako i preuzete el. energije iz distribucijske mreže, a ugrađuje se kao samostojeći ili u/na pročelje građevine pri čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način. Svaki PMO mora biti smješten na mjestu i na način da bude dostupan djelatnicima HEP-ODS d.o.o.


U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: [gordan.juretic@hep.hr](mailto:gordan.juretic@hep.hr).

S poštovanjem!

Rukovoditelj Službe za razvoj i investicije



HEP - Operativno distribucijsko područje  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

  
Anđa Nađ, dipl. ing.

Prilog: - Dopunjen kartografski prikaz 2.2 (u elektron. obliku)

Ko: - Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4, 10000 Zagreb  
- SRI, ESO

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

Milko REBA, Istarska 26  
31000 Osijek

**GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu  
okoliša, te mjesnu samoupravu  
n/p gospođa Branka Mačešić

**PREDMET:** *Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku  
i Snježničku ulicu u Osijeku*

Poštovana!

*U svojstvu vlasnika zemljišta na k.č.br. 3286/3 u površini od 5840 m<sup>2</sup>, te zemljišta na k.č.br. 3286/4 u površini od 650 m<sup>2</sup>, dakle ukupno 6.490 m<sup>2</sup> obuhvaćenih većim dijelom detaljnim urbanističkim planom Sljemenska – Snježnička dostavljam Vam u roku, moj prijedlog želja u šest alternativnih varijanti s pretpostavkom da disponiram s pravom na gradilišta ukupne površine od cca 4.000 m<sup>2</sup>.*

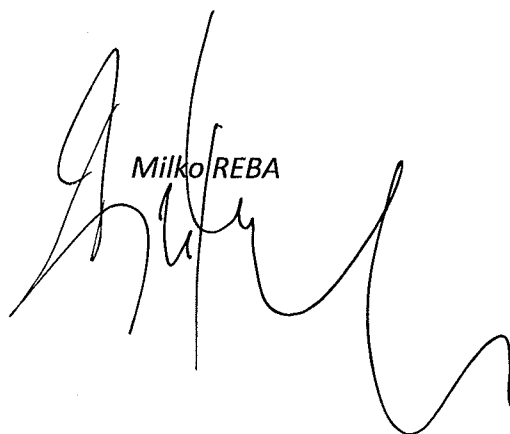
*U svakoj od alternativa obilježio sam vjerojatno i veću kvadraturu ukupnog zbira pripadajućih mi površina, što ćete Vi bez problema uskladiti, raspolažući preciznijim podacima.*

*Točno je da sam svoje želje posebno usmjerio na sjeverni dio parcele 3286/3, pošto mi se čini da kompletna nije ušla u Vaš „detaljni plan“ slijedom čega bi i eventualno dodijeljeno mi gradilište označeno sa 22 i 23 imalo nešto veću tzv. zelenu površinu.*

*Za svaki daljnji upit u svezi konačnog dogovora stojim na raspolaganju (091 210 11 15, 031 202 982, [milko.reba@gmail.com](mailto:milko.reba@gmail.com))*

*S posebnim poštovanjem*

*U Osijeku, 03.01.2014.*

Milko REBA  


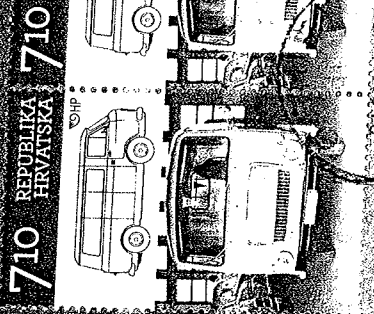
ilko REBA, Istarska 26  
000 Osijek

AR

GRAD OSIJEK  
KNJIŽA PRIMLJENE POŠTE

DATUM 7-01-2014  
BROJ 24  
10000

R 31000 OSIJEK  
RA 93 268 715 7 HR  

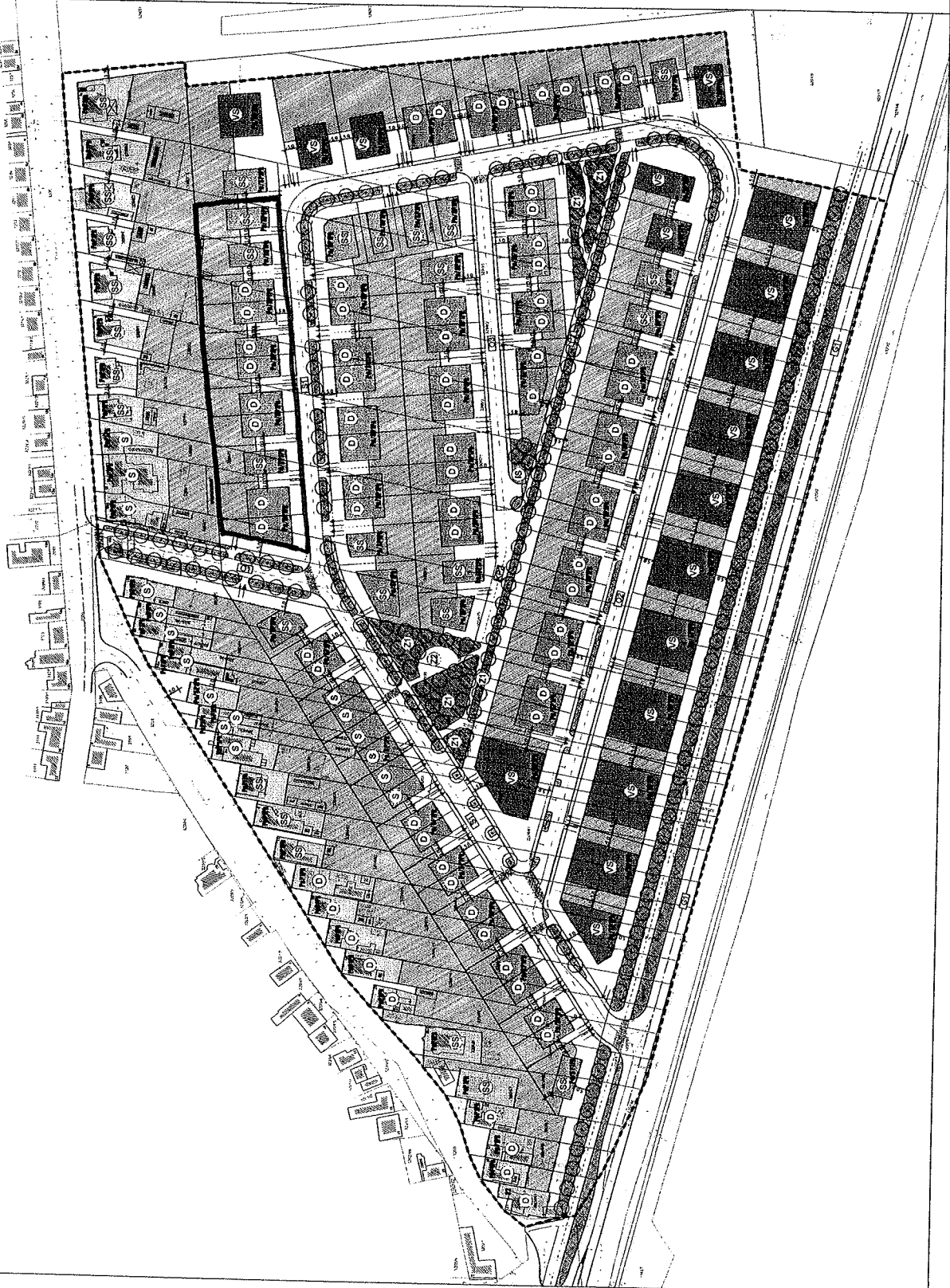



**GRAD OSIJEK**

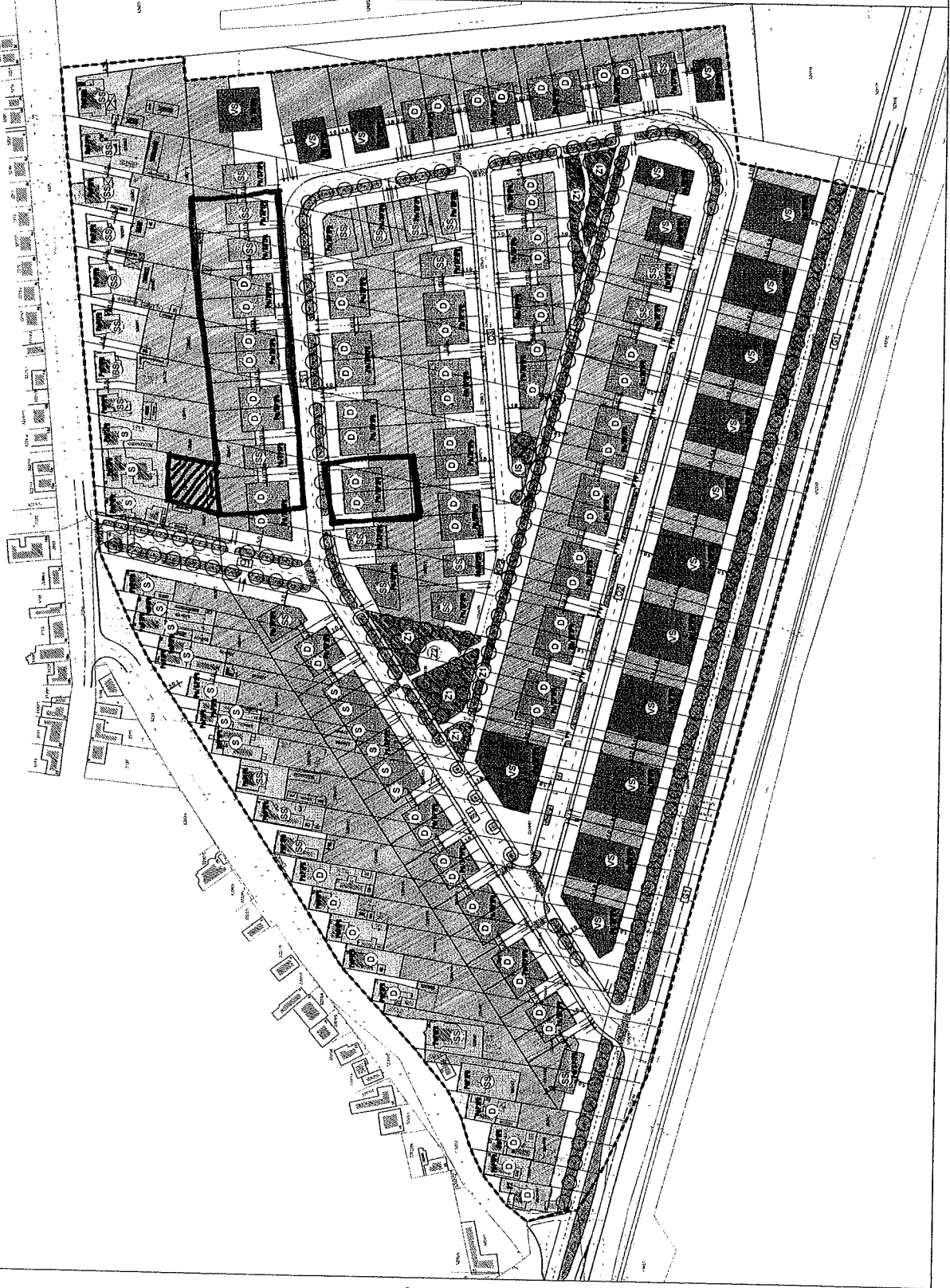
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštita  
okoliša, te mjesnu samoupravu

n/p gospođa Branka Mačević  
Kuhačeva 9  
31000 Osijek

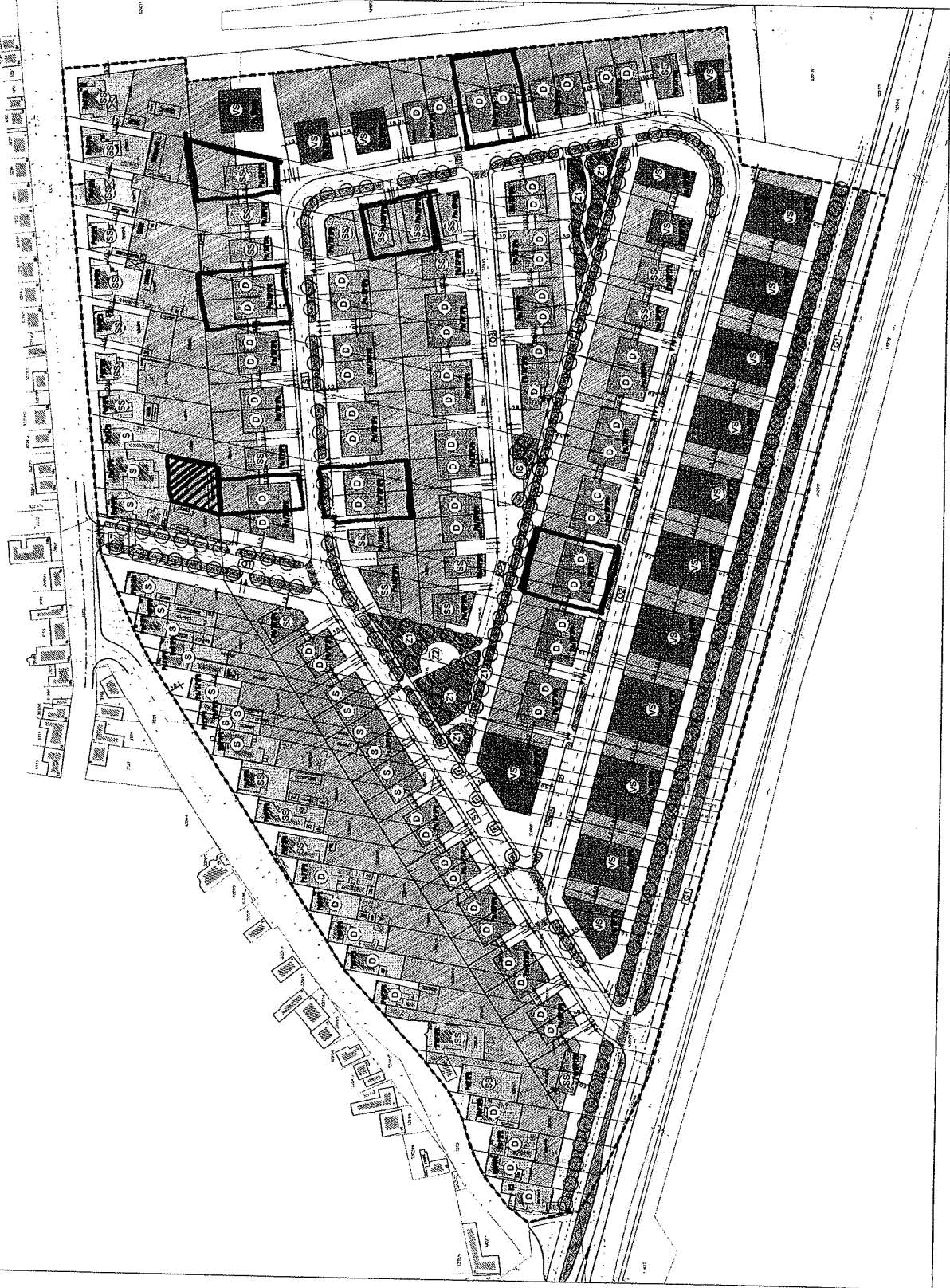
- GRANICE GRANICA OBUHVATA PLANA
- NAMJENA ZGRADA
- OBITELJSKE ZGRADE STAMBENE NAMJENE
- OBITELJSKE VIŠENAMJENSKE ZGRADE
- VIŠESTAMBENE ZGRADE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
Infrastruktura - IS1
- ZONA IZGRADNJE POMOĆNIH ZGRADA
- NAČIN GRADNJE
- SAMOSTOJEĆE OBITELJSKE ZGRADE
- POLUUGRAĐENE OBITELJSKE ZGRADE
- SKUPNE OBITELJSKE ZGRADE
- SAMOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE
- SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GABEVNOJ ČESTICI
- ODVJETAJ GRAĐEVNI PRAVAC
- GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- NA VEĆA IZGRADNJA (podrum ili suvremen, prizemlje, stazba, samostano podzemlje)
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- NAČELNA POZICIJA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE  
park-Z1, djeca/Igralište-Z2
- VISOKO ZELENILO

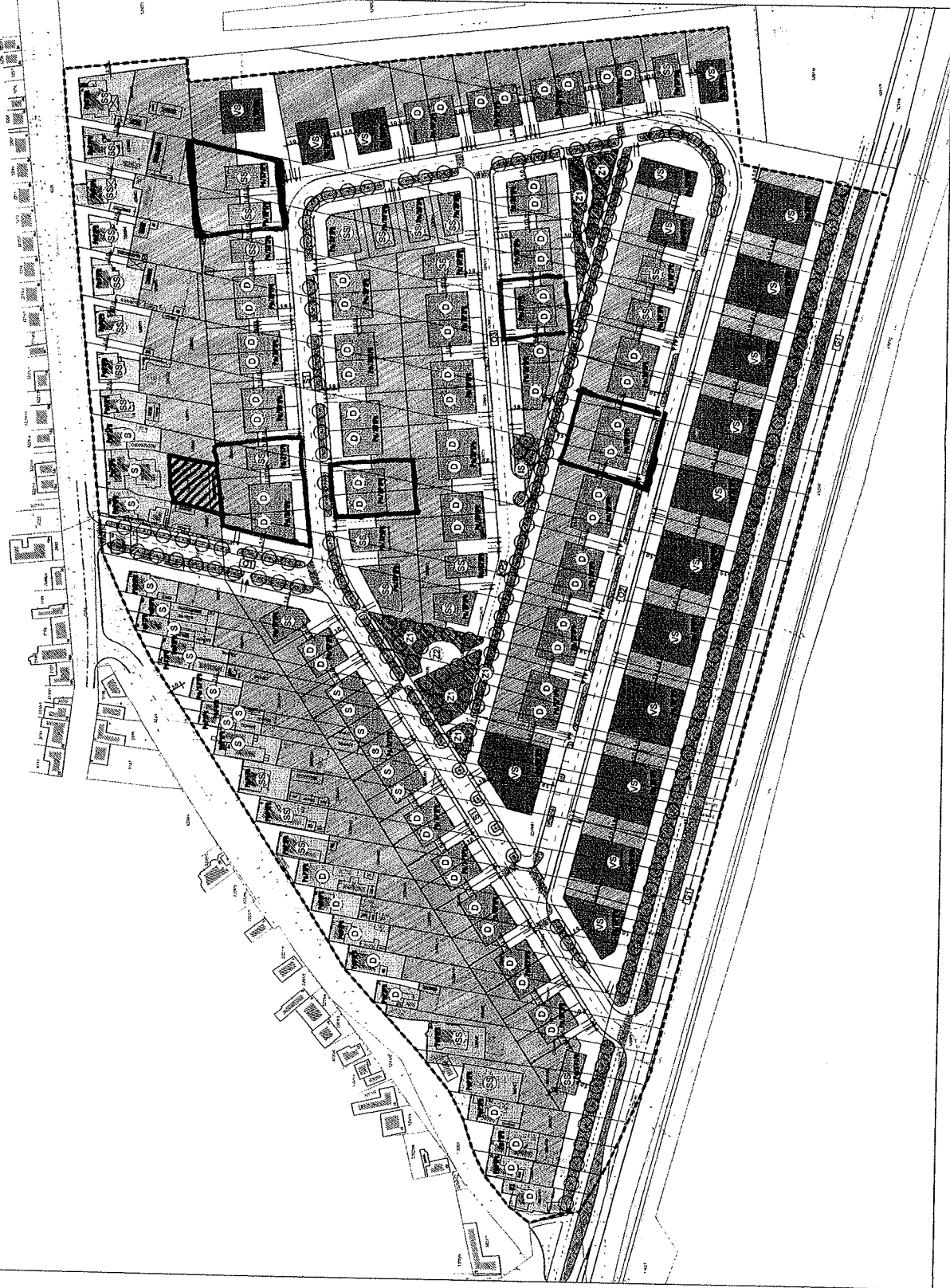


- GRANICE
- GRANICA OBUHVATNA PLANA
  - NAMJENA ZGRADA
  - OBITELJSKE ZGRADE STAMBENE NAMJENE
  - OBITELJSKE VIŠENAMJENSKE ZGRADE
  - VIŠESTAMBENE ZGRADE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
rao-stanica - IS
  - ZONA IZGRADNJE POMOĆNIH ZGRADA
  - NAČIN GRADNJE
  - SAMOSTOJEĆE OBITELJSKE ZGRADE
  - POLIUGRAĐENE OBITELJSKE ZGRADE
  - SKUPNE OBITELJSKE ZGRADE
  - SAMOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE
  - SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GADEVNOJ ČESTICI
  - ODAJENOST OD GRANIČNE GRAĐEVNE ČESTICE
  - NAJVEĆA ETAŽNOST ZGRADE  
(podrum ili suterren, prizemlje, etaža, stambeno podkrovlje)
  - NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
  - PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
  - NACELNA POZICIJA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
  - ZELENE POVRŠINE
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE  
park-Z1, objeće igralište-Z2
  - VISOKO ZELENILLO



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - NAMJENA ZGRADA
  - ORBITELJSKE ZGRADE STAMBENE NAMJENE
  - ORBITELJSKE VIŠENAMJENSKE ZGRADE
  - VIŠESTAMBENE ZGRADE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
fabcatalanca - IS1
  - ZONA IZGRADNJE POMOĆNIH ZGRADA
- NAČIN GRADNJE**
- SS SAMOSTOJEĆE ORBITELJSKE ZGRADE
  - POLIUGRAĐENE ORBITELJSKE ZGRADE
  - SKUPNE ORBITELJSKE ZGRADE
  - VS SAMOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE
- SMJESTAJ GRABEVINE NA GABEVNOJ ČESTICI**
- ORAVENI GRABEVNI PRAVAC
  - OD ŠIRINE OD ŠIRINE GRABEVNE ČESTICE
  - NA VEĆEŠTAZI, PRIZEMJE, STAMBENO POTKROVLJE
  - POSREDOVANJE, PRIZEMJE, STAMBENO POTKROVLJE
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
  - NAČELNA POZICIJA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- ZELENE POVRŠINE**
- JAVNE ZELENE POVRŠINE  
park-Z1, dječje igralište-Z2
  - VISOKO ZELENILLO

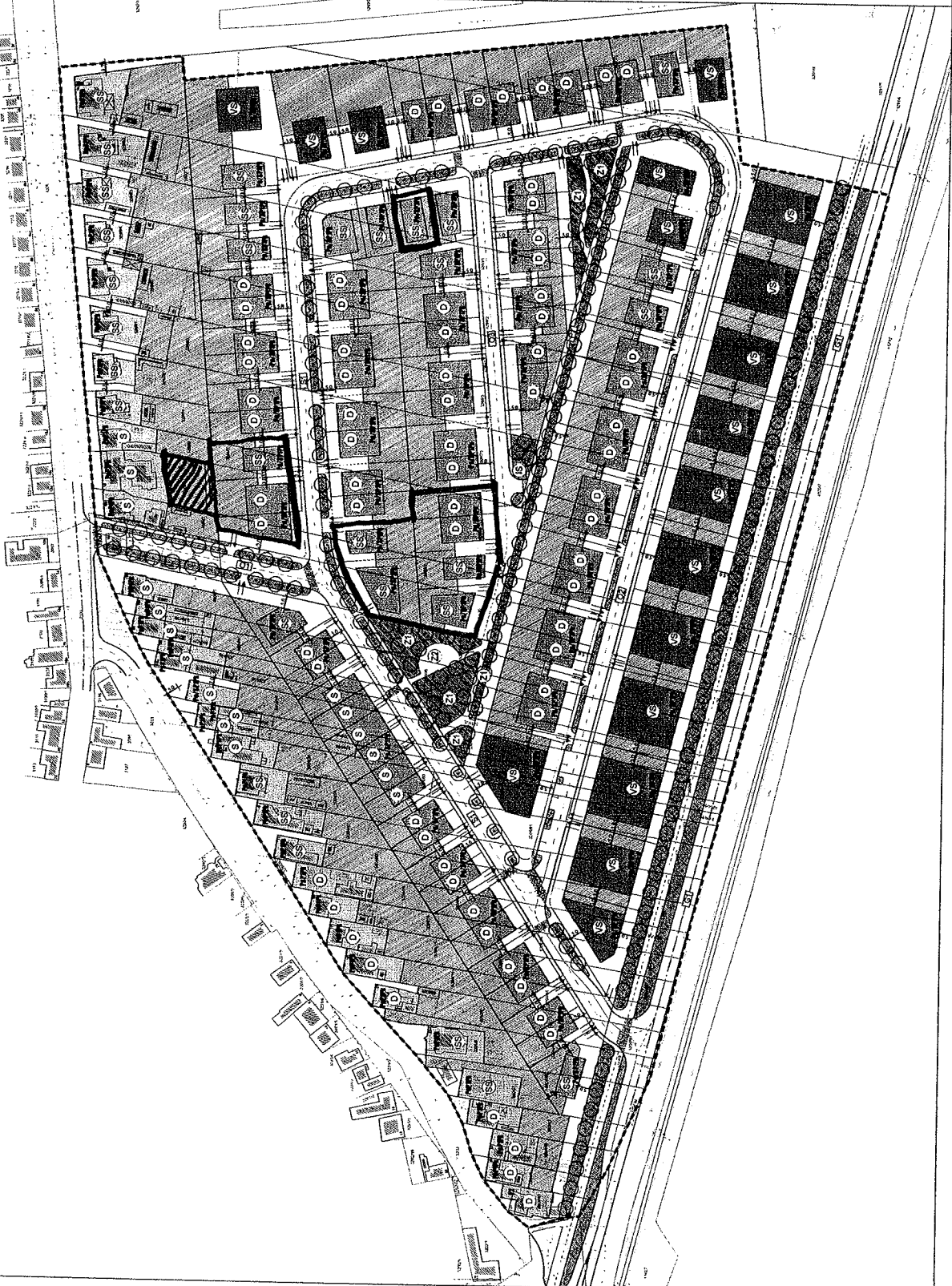




- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - NAMJENA ZGRADA
  - ORBITELJSKE ZGRADE STAMBENE NAMJENE
  - ORBITELJSKE VIŠENAMJENSKE ZGRADE
  - VIŠESTAMBENE ZGRADE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (raznolica - 1/51)
  - ZONA IZGRADNJE POMOĆNIH ZGRADA
- NAČIN GRADNJE**
- SS SAMOSTOJEĆE ORBITELJSKE ZGRADE
  - D POLIUGRADENE ORBITELJSKE ZGRADE
  - S SKUPNE ORBITELJSKE ZGRADE
  - VS SAMOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE
- SMJEŠTAJ GRABEVINE NA GABEVNOJ ČESTICI**
- OBAVEZNI GRABEVNI PRAVAČ
  - UDALJENOST OD GRANICE GRABEVNE ČESTICE (područje izvan čestice, stambeno područje)
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**
- ↑ PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
  - NAČELNA POZICIJA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- ZELENE POVRŠINE**
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (park-z1, igralište-z2)
  - VISOKO ZELENILO



- GRANICE
- GRANICA OBUKHVATA PLANA
  - NAMJENA ZGRADA
  - OBITELJSKE ZGRADE STAMBENE NAMJENE
  - OBITELJSKE VIŠENAMJENSKE ZGRADE
  - VIŠESTAMBENE ZGRADE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
infrastruktura - IS1
  - ZONA IZGRADNJE POMOCNIH ZGRADA
  - NAČIN GRADNJE
  - SS SAMOSTOJEĆE OBITELJSKE ZGRADE
  - D POLUUGRAĐENE OBITELJSKE ZGRADE
  - S SKUPNE OBITELJSKE ZGRADE
  - VS SAMOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE
  - SMJESTAJ GRABEVINE NA GABEVNOJ ČESTICI
  - ODJAVNI GRABEVNI PRAVAC
  - NAJVEĆA ETAŽNOST ZGRADE  
(podrum ili suteren, prizemlje, etaža, stambeno podkrovlje)
  - NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
  - PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
  - NAČELNA POZICIA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
  - ZELENE POVRŠINE
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE  
park-Z1, igrališta-Z2
  - VISOKO ZELENILO



*ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE I POPIS PRISUTNIH*



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i  
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

*Kuhačeva 9, Osijek*

*Klasa : 350-01/09-01/9*

*Urbroj : 2158/01-16-01/ -13-*

*Osijek, 20. prosinca 2013. godine*

**PREDMET :** *Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku*  
**Zapisnik sa javnog izlaganja javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana**  
**uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku održanog 20.**  
**prosina 2013. godine**

*mjesto : Velika vijećnica, Kuhačeva 9, Osijek;*

*vrijeme : 20. prosinca 2013. od 10.00 – 10.55 sati*

*nazočni : popisi nazočnih nalaze se u privitku Zapisnika*

*Ispred Grada Osijeka i Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu prisutne je pozdravila gđa. **Branka Andrašić**, dipl.ing.arh., pomoćnica pročelnika UO, te im zahvalila na odazivu. Također, predstavila im je gosp. **Damira Vrbana**, dipl.ing.arh., novog zamjenika pročelnika UO zaduženog za poslove urbanizma, koji će od sada nadalje biti uključen u izradu prostorno planske dokumentacije za područje Grada Osijeka.*

*Dalje u uvodu rekla je da se radi o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Snježničku i Sljemensku ulicu u Osijeku, u tijeku je javna rasprava o Prijedlogu DPU-a, te upozorila prisutne da je sada trenutak za uputiti primjedbe na Prijedlog plana. Nakon toga pozvala je predstavnika Izrađivača plana (Urbanistički zavod grada Zagreba) da prezentira Prijedlog DPU-a.*

*Gđa. **Dunja Kos-Pleteš**, dipl.ing.arh. pozdravila je prisutne, ukratko ponovila koje su granice obuhvata plana, rekla da su mijenjane sukladno posljednjim izmjenama i dopunama GUP-a. Tekstualni dio plana nalazi se u dvije knjige (odredbe za provođenje, obavezni prilozi), grafički dio plana su karta koja prikazuje vlasničku strukturu, karta namjene površina, prijedlog nove parcelacije, karta prometa... Osim stambene namjene u obuhvatu plana predviđena je i M - mješovita namjena (i drugi sadržaji osim stanovanja), zatim dvije zelene površine (zelenilo, park). Infrastrukturni koridori su vrlo racionalno dimenzionirani, s obzirom da se plan radi kao podloga za urbanu komasaciju pa se vodilo računa o tome da na površine javne i društvene namjene otpadne što je moguće manji postotak zemljišta. Prezentirala je u određenoj mjeri većinu kartografskih prikaza, nakon čega je pozvala prisutne da se uključe u raspravu o prezentiranome.*

Za riječ se prvi javio gosp. **Mladen Ratković** ispred HEP Plina i njegova osnovna primjedba je bila da se Odredbe za provođenje usklade sa grafikom.

Gđa. **Ines Streinterberger** ispred Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka upozorila je da je potrebno Odredbe za provođenje uskladiti i sa Prostornim planom uređenja Grada Osijeka (odnosi se na definiranje podruma i suterena).

Ispred Vodovoda - Osijek za riječ se javila gđa. **Ivana Bušljeta** i rekla da je primijetila u Prijedlogu plana neke „sitne greškice“; potrebno je, recimo, brisanje odredbe kojom se zabranjuju upojni bunari... Oni će u pisanom obliku dostaviti svoje primjedbe na Prijedlog plana.

Gosp. **Ratković** upozorio je da minimalni razmaci između infrastrukturnih vodova ne bi trebali biti praksa ubuduće!

Gosp. **Vlado Dean** rekao je da unutar obuhvata plana, na svom zemljištu, ima voćnjak star 13 godina, zanima ga ubiranje plodova u voćnjaku, do kad će to moći raditi. Ispostavilo se da se problematika više tiče realizacije intrazonske ceste nego realizacije plana. Lokacijska dozvola za intrazonsku cestu mogla bi ići prije.

Gosp. **Milko Reba**, jedan od vlasnika zemljišta unutar obuhvata plana postavio je pitanje što sa česticama koje su opterećene hipotekom (za visinu od 60.000 €), radi se o dvije čestice ... Odgovoreno mu je da se hipoteka prenosi na nove čestice koje će se formirati i biti mu dodijeljene po provedbi urbane komasacije. U svakom slučaju, imovinsko-pravno pitanje.

Gosp. **Pavo Stojčević** zatražio je da se iz plana za komasaciju izostavi parcela kod broja 23. Radi se o 200 m<sup>2</sup> na kraju Snježničke ulice, kućni broj 23 (postojeća parcela označena brojem 111). Rečeno mu je, uz obrazloženje, da to ipak nije moguće, razmjerno površini zemljišta koje uđe u komasaciju dobit će česticu po provedbi komasacije.

Gosp. **Pavlinić** zahvalio se na prezentaciji plana i upozorio da je potrebno ažurirati podatke (prezime) na karti vlasništva.

Gosp. **Plaščak** postavio je pitanje koji je postotak javnih površina unutar obuhvata plana, na što mu je odgovoreno da se radi o nekih 25,26% javnih površina.

Gđa. **Keri Suzana** rekla je da je sada ona, a ne njezina majka Marica, suvlasnica nekretnina k.č.br. 3288/3 i 3288/4 k.o. Osijek (u „produžetku“ Snježničke 9). Zamoljena je da dostavi dokaze o tome Nositelju izrade plana.

Gosp. **Emil Dorščak** postavio je pitanje kako je riješen ulaz u naselje i na koji način će biti obeštećen vlasnik zemljišta na kojem je planiran ulaz u naselje. Odgovoreno mu je da će vlasnik biti obeštećen u postupku izvlaštenja, sukladno zakonu. Postupak provodi Ured državne uprave, Grad Osijek plaća obeštećenje, a temeljem procjene sudskog vještaka.

Gosp. **Milko Reba** postavio je još pitanje dinamike realizacije plana. Dobio je odgovor da nakon provedene javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja i donošenja DPU-a na Gradskom vijeću slijedi provedba postupka urbane komasacije, izgradnja infrastrukture -

cesta, odvodnja i javna rasvjeta - kao i ostala infrastruktura, ovisno o distributerima i njihovim planovima (struja, plin, telekomunikacije...)

Gosp. **Ivan Šapina** postavio je pitanje hoće li po donošenju DPU-a HEP (HOPS) ukloniti dalekovod koji prolazi sredinom ovog područja za koje se izrađuje plan.

Zaključeno je da predmetni dalekovod nije u obuhvatu ovog DPU-a, već da se nalazi unutar koridora intrazonske prometnice (između Ulice sv. L.B. Mandića i Svilajske ulice).

S obzirom da se nakon toga nitko više nije javio za riječ gđa. **Andraši** zahvalila se prisutnima na odazivu uz zamolbu da se pisanim putem obrate na adresu Grada ukoliko imaju primjedbe na Prijedlog DPU-a, i to do kraja trajanja javne rasprave, a to je 7. siječnja 2014. Time je javno izlaganje i završeno.



## POPIS NAZOČNIH

### javnom izlaganju u tijeku javne rasprave na Prijedlog DPU-a područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku

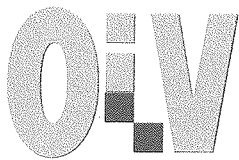
Dan održavanja: petak 20. 12. 2013. g.

Vrijeme održavanja: početak - 10 sati, završetak - 17

Red. broj	Ime i prezime	Tvrtka	Adresa	Telefon/mobitel	E-mail adresa	Potpis
1.	DAMIR VRBAN	GRAD OSJEK	KUHČAČEVA 9		damm.vrbanc@osjeck.hr	
2.	BRANKA AVARAD	GRAD OSJEK	KUHČAČEVA 9	229-278	branka.avarad@osjeck.hr	
3.	BRANKA MAČEŠIĆ	-	-	229-287	branka.macesic@osjeck.hr	
4.	IVANA HILČENIĆ	-	-	099 311 38 98	ivana.milicovic@osjeck.hr	
5.	ALEKSANDRA ČULIN	-	-	229-280	aleksandra.culine@osjeck.hr	
6.	SPOMENKA JUNKOVIC	-	-	229-239	spomenka.junakovic@osjeck.hr	
7.	VRANKIĆ KATIČIĆ IINES	-	LASLOVAČKA 15A	098 805 448	ines.vrankic@osjeck.hr	
8.	Željko KUPRO	-	VLKINSKA 37	099 3670205	zeljko.kupro@osjeck.hr	
9.	PAVLO STOJČEVIĆ	-	FIRUŠKO GORSKI 35 OSK	091-510-12-61		
10.	NIVES BANIĆ-LEVAĐA	HRVATSKE VODE	SPLAVARSKA 2A	031/252-800	bnives@osjeck.hr	
11.	IVANA JUZEŠA	-	SLJEMENSKA 15D	091/568-70-80	ijuresca@net.hr	
12.	EMIL DORČAK	-	SLJEMENSKA 15C	091/955 37 52	emil.dorcak@osjeck.hr	
13.	KOŠČIĆ ZORAN	HRVATSKE VODE	SLJEMENSKA 31			
14.	HRVATKA IVANIŠIĆ	-	SLJEMENSKA 31	091 300-60-60	HRVATKA.IVANISIC@OSJECK.CHR	

Red. broj	Ime i prezime	Tvrtka	Adresa	Telefon/mobitel	E-mail adresa	Potpis
15.	JOSIP PLASČAL		Orijek, Snježnička 1		-	
16.	STEFICA PLAŠČAL	- kućnica 17	Orijek, Snježnička 3	081-250-2159	splassca@inet.hr	
17.	IVANA BUJLOVETA	WODOVOD-OSIJEK d.o.o	POLOSKA PUT 1, OSIJEK	099 342 05 57	ivana.bujlovec@wodo.d.com	
18.	INES STRETIŠEVIĆ	GRAD OSIJEK, UPR. ODJEL ZA PPOVEDBU DOK. PR. UR. I PRADNE	SET. K.F. ŠEPERA 12, OSIJEK	021-337		
19.	ZELJKO RIPIŠER		Orijek, Ščemenička 19	091/5249381	zrišer@pravos.hr	
20.	KERI SUZANA		OSIJEK, ŠČEMENIČKA 9	081/255 0516	SUZANA.KERI@INET.HR	
21.	DAVOR VUKOVIĆ		SNJEŽNIČKA 13, OSIJEK	095/8028538	davor.osj@net.hr	
22.	VLAĐO DEAT		SNJEŽNIČKA 21	202-2210		
23.	MIROSLAV PAULINIĆ		JOHA 18, OSIJEK	088 8470237	wolesovim@gmail.com	
24.	ANTUN DORČAK		ŠČEMENIČKA 15 G	0916016400		
25.	AMIRZIC BARIČA		M. MUŠUPČIĆA 1/1, JOS. BUIČIĆ TOVIGAL	092 1142 300		
26.	REZA ŠOLARIJA		MLINSKA 166 OSIJEK	377-805		
27.	MIJA ŠAPIHA		ŠEPERA 17	091-26-30-402		
28.	MILKO REBA		ISTARSKA 26	091 210 11 15	milko.reba@gmail.com	
29.						
30.						
31.						

## **II. 9. MIŠLJENJA SUKLADNO ČLANAKU 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**



# ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

Ulica grada Vukovara 269/d, HR-10 000 Zagreb  
tel: +385 1 618 6000, fax: +385 1 618 6100, www.oiv.hr

Zagreb, 19. veljače 2014.

Ur. broj: 506992 TBN

Vaš znak: Klasa 350-01/09-01/9  
Urbroj 2158/01-05-00/-14-IM

REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

Grad Osijek

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno  
gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu  
Kuhačeva 9

31 000 OSIJEK

g. Srećko Kukić, dipl. oec., Pročelnik

**PREDMET: Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, Nacrt  
konačnog prijedloga DPU-a  
-mišljenje, dostavlja se-**

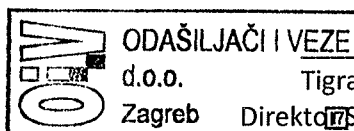
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	26-02-2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/09-01/9		Usir. jed. 05
Uredbeni broj:	315-14-198	Pril.	Vrij.

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa od 7. siječnja 2014. (zaprimljen u OIV-u 10. veljače 2014.), vezano za Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, možemo Vas izvjestiti da Odašiljači i veze d.o.o. nemaju primjedbi na dostavljeni prijedlog DPU-a.

S poštovanjem,



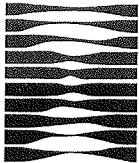
ODAŠILJAČI I VEZE

d.o.o.

Zagreb

Tigran Vržina, dipl. ing. el.

Direktor Sektora Radiokomunikacije



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Republika Hrvatska

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/12-01/219

URBROJ: 374-22-4-14-11

Osijek, 14. veljače 2014.

Primljeno: 20.02.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
350-01/09-01/9	05-00
Ured: 1112	Pril. VI
374-14-11	

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo,  
promet i zaštitu okoliša te mjesnu  
samoupravu

Kuhačeva 9  
31000 OSIJEK

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz  
Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku  
- mišljenje, dostavlja se

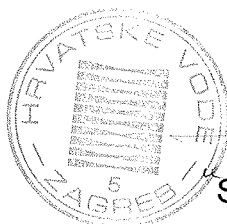
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/09-01/9, URBROJ: 2158/01-05-00/-14-IM

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju u gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) dajemo mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku kako slijedi:

Uvidom u tekstualni i grafički dio Plana dostavljen na CD-u, utvrđeno je da je isti usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Slijedom navedenog, nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku možete uputiti u daljnju proceduru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

S poštovanjem,



Direktor

Siniša Kukić, dipl.iur.

## O tome obavijest:

- 1) Služba za javno vodno dobro
- 2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
OSIJEK

KLASA: 350-02/13-01/22  
URBROJ: 543-09-01-13-6  
Osijek, 18. veljače 2014.

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK

Primljeno:	19-02-2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/09-01/9		Ustr. jed.
Urudžbeni broj:	543-14-116		05-00
			Vrij.

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno  
gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

31 000

OSIJEK  
Kuhačeva 9

**PREDMET:** Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu  
u Osijeku, Nacrt konačnog prijedloga DPU, suglasnost,  
dostavlja se. -

Veza: vaša KLASA: 350-01/09-01/9, URBROJ: 2158/01-05-00/ \_\_-14-\_\_ IM od 07. 01. 2014.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom a sukladno odredbama članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj:76/07., i 38/09., 55/11., 90/11.,50/12. i 80/13.) i članka 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, **daje suglasnost** na predmetni Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Obračun Obradović, univ.spec.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO – BARANJSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova  
Inspekcija zaštite od požara i eksploziva

Broj: 511-07-20/04-1444/2-14. BZ  
Osijek, 13. veljače 2014. godine

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK

Primljeno: 18-02-2014	Ust.
K. sifkacijska oznaka: 350-01/09-01/9	05
Uredžbeni broj: 611-14-175	Pril.

**GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i  
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Franje Kuhača 9

PREDMET: DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA UZ  
SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU

Veza: KLASA: 350-01/09-01/9; URBROJ: 2158/01-05-00/-14-IM  
od 07. siječnja 2014. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, u predmetu Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) dajemo suglasnost na predmetni plan.

S poštovanjem,

VODITELJ INSPEKCIJE

*Branko Zadro, dipl.ing.grad.*



KLASA: 350-05/12-01/34

URBROJ: 376-10/SV-14-8 (MW) Hrvatska

Zagreb, 12. veljače 2014. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	14-02-2014
Klasifikacijski oznaka:	Usk. jed.
350-01/09-01/9	05
Uredžbeni broj:	Prih. št.
376-14-124	

Republika Hrvatska  
Osječko - Baranjska županija  
Grad Osijek  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo  
Kuhačeva 9  
31000 Osijek

**Predmet: Grad Osijek**  
DPU UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/09-01/9, URBROJ: 2158/01-05-00/-14-IM, od 7. siječnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog DPU UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B  
*mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888  
TELEFAX • 031/213 199  
POŠTA • 31000 OSIJEK

Republika Hrvatska  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Prilježeno: 04-03-2014	
Klasifikacijska/oznaka: 350-01/09-01/9	Usir. jed. 05
Uredžbeni broj: 3/3 - 19 - 180	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo,  
promet i zaštitu okoliša te mjesnu  
samoupravu

**31000 OSIJEK**

Kuhačeva 9

NAŠ BROJ I ZNAK F- 3 -202- 546 /14 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 28.02.2014

Temeljem Vašeg zahtjeva

Klasa: 350-01/09-01/9  
Urbroj: 2158/01-05-00/ -14- IM  
Od 07.01.2014

kojim tražite mišljenje na

Nacrt konačnog prijedloga DPU-a  
**Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**

dostavljamo Vam *sljedeće*

Pregledom Plana na CD-u koji ste nam u prilogu dostavili na uvid, dajemo Vam *sljedeće*

## MIŠLJENJE

- na nacrt konačnog prijedloga plana dajemo Vam našu suglasnost

S poštovanjem !

DIREKTOR SEKTORA  
ZA TEHNIČKE POSLOVE

Zoran Pul dipl.ing.stroj

DIREKTOR  
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Liović dipl.inj.

HEP-PLIN d.o.o.

OSIJEK 1

Carag Hadrijana 7

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.  
31000 Osijek, Poljski put 1  
Tel. centrala: 385/31-330-100  
p.p. 141  
fax: 330-730  
E-mail: [vodovod@vodovod.com](mailto:vodovod@vodovod.com)

Prilježeno: 04-03-2014	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/09-01/9	Ustr. jed. 05
Uredžbeni broj: 313-14-179	Pril. Vrij.

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i  
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Kuhačeva 9  
31 000 OSIJEK

veza:  
klasa: 350-01/09-01/9  
urbroj: 2158/01-05-00/ -14- IM

Osijek, 3. ožujka 2014. g.

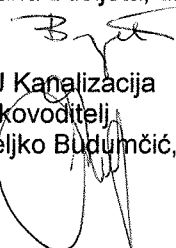
predmet: **Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku**  
- mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga

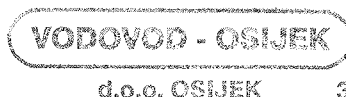
Na temelju pregleda Nacrta konačnog prijedloga **Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku** dostavljamo sljedeće mišljenje:

Budući su usvojene primjedbe koje je Vodovod-Osijek d.o.o. iznio tijekom javne rasprave, prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga.

S poštovanjem,

pripremila:  
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

  
PJ Kanalizacija  
rukovoditelj  
Željko Budumčić, ing.građ.



PJ Gradski vodovod  
rukovoditelj  
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za razvoj i investicije  
Šet. K. F. Šepera 1a, Osijek

TELEFON • 031/244-317 •  
TELEFAKS • 031/213-103 •  
POŠTA • 31000 • SERVIS  
IBAN • HR2523900011400023895

REPUBLIKA HRVATSKA  
Osječko - baranjska županija  
Grad Osijek  
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,  
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet  
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu  
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje  
F. Kuhača  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
31000 Osijek 2158/01 **GRAD OSIJEK** (5)

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-2676 /14 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Detaljni plan uređenja područja uz  
Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku  
- nacrt konačnog prijedloga -

DATUM 28. veljače 2014.

Primljeno:	05-03-2014
Klasifikacijski znak:	350-01/09-01/9   05
Uručbe:	350-14-181

**Poštovani !**

Na Vaš zahtjev u dopisu Klasa: 350-01/09-01/9, Urbroj : 2158/01-05-00/ -14 - IM Osijek, od 10. veljače 2013. godine, da sukladno članku 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) dademo mišljenje o poštivanju naših zahtjeva odnosno, očitujemo se prema članku 90. spomenutih zakona o **Nacrtu konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (dalje: DPU) izrađivača: Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o.**, a temeljem uvida u dostavljeni Konačni nacrt zaprimljen zajedno s dopisom u elektroničkom obliku na CD mediju (\*pdf. datoteke), očitujemo se slijedećim

**MIŠLJENJEM**

U našim primjedbama od 2. siječnja 2014. navedeno je da je: „Za novu predviđenu TS 10(20)/0,4 osigurana je čestica tlocrtnih dimenzija 5 m x 8,5 m što je dovoljno za smještaj standardne KTS (ne NTS) kapaciteta 1x1000 kVA.“ Molimo da se u Knjizi 1 I.1. Odredbe za provođenje, članak 9. podtočka 2.3.3. Infrastrukturne građevine – trafostanica, u prvom odlomku, oznaka za standardnu kabelsku transformatorsku stanicu iz „NTS“ prepravi u **KTS** na što upućuje i primjedba, bez obzira na unesenu grešku u nazivu (umjesto naziva NTS trebalo je stajati DTS ili dvostruka standardna transformatorska stanica kapaciteta do 2x1000 kVA).

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

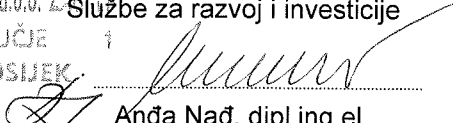
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Glede ostaloga izjavljujemo da:

**Prihvaćamo tekstualni i grafički dio Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku u cijelosti.**

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: [gordan.juretic@hep.hr](mailto:gordan.juretic@hep.hr).

S poštovanjem!

Rukovoditeljica  
Službe za razvoj i investicije  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK  
  
Anđa Nađ, dipl.ing.el.

Ko: - Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4, 10000 Zagreb  
- SRI, ESO

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

## **II.10. EVIDENCIJA O IZRADI I DONOŠENJU PLANA**

# EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA UZ SLJEMENSKU I SNJEŽNIČKU ULICU U OSIJEKU

## NATJEČAJ, ODLUKA I UGOVOR ZA IZRADU PLANA

- **03.06.2011.** godine Predugovor o financiranju izrade Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku i posebne geodetske podloge;
- **16.12.2011.** godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/11.);
- **22.03.2012.** godine Rješenje o odabiru najpovoljnije ponude za izradu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (najpovoljniji ponuditelj: Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4, Zagreb, ponuda usluge od 27.02. 2012. godine) (Klasa: 406-01/12-01/3, Urbroj: 2158/01-02-12-18);
- **17.05.2012.** godine Grad Osijek, RAKIĆ PROMET d.o.o. iz Osijeka i HIDROING d.o.o. iz Osijeka sklopili su Ugovor o financiranju izrade Detaljnog plana uređenja (Klasa: 402-01/12-01/256);
- **05.06.2012.** godine Grad Osijek i Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. zaključili su Ugovor o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Klasa: 406-01/12-01/3, Urbroj: 2158/01-02-12-18);
- **11.07.2013.** godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je na 2. sjednici Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/13.);

## ETAPE IZRADE PLANA

- **25.01.2012.** godine zatraženi su zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.);
- **12.04.2012.** godine u „Glasu Slavonije“ objavljena Obavijest za javnost o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku;
- **17.04.2012.** na web stranici Grada Osijeka objavljena Obavijest za javnost o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku;
- **17.04.2012.** stručnom izrađivaču plana dostavljeni prethodni zahtjevi i geodetske podloge;
- **09.07.2012.** pozivi vlasnicima nekretnina unutar obuhvata plana za podnošenje konkretnih prostornih potreba;
- **19.07.2012.** u prostorima Vodovod-Osijeka d.o.o., Poljski put 1, održan sastanak Nositelja izrade plana, Stručnog izrađivača plana i vlasnika nekretnina unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku;
- **30.10.2012.** godine dostavljen Nacrt prijedloga plana;
- **12.11.2012.** godine poslane posebne obavijesti o prethodnoj raspravi;
- **14.11.2012.** godine u „Glasu Slavonije“ i na web stranicama Grada Osijeka objavljena Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku;

- **23.11.2013.** godine održana je Prethodna rasprava u proceduri izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku, s pravnim i fizičkim osobama;
- **11.07.2013.** godine Gradsko vijeće Grada Osijeka na 2. sjednici donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/13.) vezano za izmjene i dopune PPUGO-a i GUP-a donesenih na sjednici GV Grada Osijeka 27.11.2012. ;
- **12.08.2013.** ponovno su zatraženi zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi plana;
- **16.09.2013.** stručnom izrađivaču plana dostavljeni II. prethodni zahtjevi;
- **06.08.2013.** godine dostavljen Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (UZGZ d.o.o., Zagreb, srpanj 2013.);
- **27.11.2013.** godine Gradonačelnik Grada Osijeka donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (Klasa: 350-01/09-01/9; Urbroj: 2158/01-02-13- 152);
- **29.11.2013.** godine u “Jutarnjem listu”, u Službenom glasniku Grada Osijeka br. 17/13. od 28. studenoga 2013. godine, te na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH i na službenoj web stranici Grada Osijeka objavljen je tekst objave Javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku;
- **od 09. prosinca 2013. do 07. siječnja 2014.** godine provedena Javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku te je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi;
- **20.12.2013.** održano je javno izlaganje o čemu je sačinjen zapisnik koji je sastavni dio Izvješća o provedenoj Javnoj raspravi;
- **07.02.2014.** dostavljen Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu u Osijeku (UZGZ d.o.o., Zagreb, siječanj 2014.);
- uz dopise od **07. veljače 2014.** godine Nacrt konačnog prijedloga plana dostavljen (zaključno s **10.02.2014.** godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11, 90/11., 50/12. i 55/12.);
- do 10.03.2014. sačinjeno izvješće o prikupljenim mišljenjima zatraženim temeljem članka 94. Zakona;

## **II.11. SAŽETAK ZA JAVNOST**

**DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I ZGRADA**

**Dovršeni dijelovi grada - održavanje i manji zahvati sanacije zgrada**

Uz Sljemensku i Snježničku ulicu planira se zadržavanje postojeće parcelacije stambenih zgrada uz mogućnost održavanja i manjih zahvata na zgradama te dogradnja ili nadogradnja u skladu s propozicijama ovih Odredbi.

**Nova gradnja**

Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja:

- obiteljskih višenamjenskih zgrada (slobodnostojeće, dvojne i skupne),
- višestambenih zgrada
- prometnica s prometnim, parkirališnim, pješačkim i zelenim površinama te trasama komunalne infrastrukture,
- kolno-pješačka i pješačke površine
- uređenje zelenih površina.

**Veličina i oblik građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost**

Prema Odredbi GUP-a Grada Osijeka veličina građevne čestice za gradnju nove obiteljske višenamjenske zgrade ne smije biti manja od 250 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće, za dvojne 200 m<sup>2</sup> i skupne zgrade 150 m<sup>2</sup>, a za višestambene zgrade 700 m<sup>2</sup>.

Iznimno, građevna čestica s postojećim zgradama koja u pogledu namjene površine ne udovoljava uvjetima iz prethodnog stavka može se smatrati građevnom česticom za rekonstrukciju postojeće ili gradnju nove zgrade iste namjene.

Građevna čestica se oblikuje prema prikazu 4.2. UVJETI GRADNJE - PRIJEDLOG PARCELACIJE. Za svaku česticu su određene dimenzije, oblik i površina. U tabelarnom prikazu br.2 dane su površine svake čestice, a na grafičkom prikazu njihov oblik.

Kod postojeće izgradnje pretežito se zadržava postojeća parcelacija. Površine građevnih čestica date su kao približne površine, dok će se točne površine planskih čestica utvrditi parcelacijskim elaboratom. Moguća su odstupanja sukladno pravilima geodetske struke.

Obiteljske stambene zgrade mogu imati najviše 3 stana.

Obiteljske višenamjenske zgrade mogu imati najviše 3 stana i poslovni prostor.

Višestambene zgrade mogu imati više od 3 stana, a najviše 9 stanova i poslovni prostor.

Detaljan iskaz prostornih pokazatelja za izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica dan je u Tablici 2. Iskaz prostornih pokazatelja.

**Veličina i površina zgrada**

U grafičkom prikazu 4.a. UVJETI GRADNJE označene su granice gradivog dijela čestica.

**Obiteljske stambene i višenamjenske zgrade**

Koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) građevne čestice iznosi najviše:

- za samostojeću zgradu 0,4
- za poluugrađene zgradu 0,5
- za ugrađene zgrade 0,6

Koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>) građevne čestice iznosi najviše:

- za samostojeću zgradu 1,0
- za poluugrađene zgradu 1,3
- za ugrađene zgradu 1,6

Pri projektiranju zgrada horizontalni gabarit (vertikalna projekcija svih etaža s istacima) mora biti unutar označene granice gradivog dijela čestice.

Sve nove zgrade (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) ograničene su na najveću etažnost: Po/SP1Pk – *podrum i/ili suteran + prizemlje + jedan kat + potkrovlje*.

Najveća visina zgrada iznosi 9,0 m.

Visina pomoćnih zgrada može biti maksimalno PoP – *podrum + prizemlje*.

Najveća ukupna visina do sljemena za pomoćne zgrade i poljoprivredne zgrade iznosi 6 m.

Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota najniže točke konačno zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva zgrada.

**Postojeće zgrade**

Postojeće stambene zgrade izgrađene na postojećim građevnim česticama zadržavaju način gradnje na koji su izgrađene.

Postojeće zgrade koje imaju postojeće koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti veću od propisanih prilikom izvođenja radova na postojećoj zgradi ili gradnji zamjenske zgrade mogu veće vrijednosti zadržati, ali ih ne mogu povećavati.

Koeficijent iskoristivosti (k<sub>is</sub>) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podrumske etaže koriste za smještaj vozila unutar zgrade.

**Novoplanirane zgrade**

Novoplanirane stambene zgrade gradit će se kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade, a višenamjenske zgrade kao slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.

U zoni mješovite namjene nestambeni sadržaji mogu se graditi u istoj zgradi sa stambenim dijelom, a uvjeti gradnje jednaki su kao i za stambeni dio.

**Višestambene zgrade**

Koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) građevne čestice za samostojeću zgradu iznosi najviše 0,5.

Koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>) građevne čestice za samostojeću zgradu iznosi najviše 2,5.

Koeficijent iskorištenosti može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta. Podzemne etaže su podrum i suteran.

Pri projektiranju zgrada horizontalni gabarit (vertikalna projekcija svih etaža s istacima) mora biti unutar označene granice gradivog dijela čestice.

Zgrade (slobodnostojeće) ograničene su na najveću etažnost: Po/SP1Pk – *podrum i/ili suteran + prizemlje + jedan kat + potkrovlje*.

Najveća visina zgrada iznosi 9,0 m.

Visina pomoćnih zgrada može biti maksimalno PoP – *podrum + prizemlje*.

Najveća ukupna visina do sljemena za pomoćne zgrade i poljoprivredne zgrade iznosi 6 m.

Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota najniže točke konačno zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva zgrada.

**STAMBENA NAMJENA (S)**

**Obiteljske stambene zgrade**

Unutar ove namjene prikazane su postojeće obiteljske stambene zgrade) slobodnostojeće, dvojne , skupne).

U sklopu obiteljskih zgrada koja je u cjelini namijenjena obiteljskom stanovanju mogu se graditi do 3 stana, te garaže, spremišta i prostori za odlaganje smeća u stambenoj zgradi ili pomoćnoj zgradi.

Prilikom rekonstrukcije ili dogradnje postojećih zgrada, pomoćne zgrade i lokali izgrađeni na česticama već postojećih zgrada mogu se zadržati u postojećim gabaritima, ali se ne mogu širiti niti povećavati.

**MJEŠOVITA NAMJENA (M)**

**Obiteljske višenamjenske zgrade**

U sklopu obiteljskih višenamjenskih zgrada koja je namijenjena obiteljskom stanovanju mogu se graditi do 3 stana, te garaže, spremišta i prostori za odlaganje smeća u stambenoj zgradi ili pomoćnoj zgradi.

Unutar novoplanirane obiteljske višenamjenske zgrade obavezna je gradnja barem jednog stana.

Pomoćne zgrade i garaže mogu se graditi samo unutar zona izgradnje pomoćnih zgrada označenih na grafičkom prikazu 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama ako se istovremeno ne gradi stambena zgrada.

U obiteljskim zgradama, uz stambene prostore, mogu se nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti,.

Udio stambene namjene u višenamjenskim zgradama mora biti veći od 50 % građevinske bruto površine zgrade

Na građevnoj čestici obiteljske višenamjenske zgrade može se uz jednu obiteljsku zgradu graditi:

- pomoćne zgrade u funkciji stambene zgrade
- poljoprivredna zgrada (staklenik, plastenik)
- te samo jedna od slijedećih zgrada:
  - manja zgrada javne i društvene namjene
  - manja zgrada sportsko–rekreacijske namjene
  - manja zgrada gospodarske namjene

U obiteljskim višenamjenskim zgradama moguće je graditi i uređivati prostore za obavljanje uslužne, trgovačke, ugostiteljske i turističke i druge poslovne djelatnosti koje ne ometaju stanovanje, uz uvjet da na vlastitoj čestici zadovolje potrebe parkiranja zaposlenih i klijenata kao što su:

- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
- uredi
- uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
- skladišta (zasebne poslovne zgrade) do 50 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine zgrade
- ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba
- zdravstvena namjena
- sportsko-rekreacijska namjena

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalih namjenama.

Manja zgrada koja se smješta uz višenamjensku zgradu ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m<sup>2</sup> s najviše jednom nadzemnom etažom ukupne visine 4,0 m.

Pomoćne zgrade (osim garaža) mogu se graditi samo iza višenamjenske zgrade u odnosu na sve regulacijske pravce.

Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama ako se istovremeno ne gradi višenamjenska zgrada.

**Višestambene zgrade**

Višestambene zgrade su zgrade s više od 3 stana. Ovim planom određuje se da višestambene zgrade u ovom obuhvatu mogu imati 3 do 9 stanova.

Višestambenom zgradom smatra se i višenamjenska zgrada ukoliko je udio stambene namjene veći od 50% građevinske bruto površine zgrade.

U višestambenoj zgradi, uz stanovanje, mogu se nalaziti i slijedeće djelatnosti:

- tihe i čiste djelatnosti
- javne i društvene djelatnosti,
- kulturne, zdravstvene i vjerske djelatnosti

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalih namjenama.

Na građevnoj čestici višestambene zgrade ne mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne prostorije.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj čestici u podrumskim etažama ili u pomoćnim objektima na građevnoj čestici.

Na građevnoj čestici višestambene zgrade dozvoljava se gradnja garažnih građevina istovremeno sa gradnjom višestambene zgrade.

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama. Iznimno, prostori namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Pomoćne zgrade i garaže mogu se graditi samo unutar zona izgradnje pomoćnih zgrada označenih na grafičkom prikazu 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

**Infrastrukturne građevine - trafostanica**

Za novu trafostanicu NTS osigurana je građevna čestica veličine 5 × 8,5 m (k.č. 3287/3 k.o. Osijek) koja ima direktan pristup prometnoj površini.

**Smještaj zgrada na građevnoj čestici**

Određene su:

- Granice gradivog dijela čestice za glavnu zgradu
- Granice gradivog dijela čestice za pomoćnu zgradu
- Maksimalni građevni pravac;
- Namjena zgrade i katnost;
- Načelni način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- Udaljenosti od rubova građevnih čestica
- Uređenje građevne čestice;

Zgrada se mora smjestiti unutar granica gradivog dijela čestice.

Granice gradivog dijela čestice definirane su maksimalnim građevnim pravcem, dubinom te udaljenostima od susjednih građevnih čestica ne manjom od 3,0 m.

Iznimno kod zamjene postojeće zgrade novom, odnosno u slučaju gradnje nove zgrade u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima obuhvata, samostojeće zgrade mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost s time da se poštuje zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

U dovršenim dijelovima naselja udaljenost zgrade od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m i to u slučaju da smještaj zgrade na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između zgrada od 4,0 m.

Na dijelu zgrade koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorom se ne smatraju fiksna ustakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Maksimalni građevni pravac određen je na udaljenosti od regulacijske linije ulice od 5,0 m.

Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju gradnje nove zgrade u postojećim ulicama. Građevinski pravac mora biti na građevinskom pravcu koji je određen pretežitim građevinskim pravcem okolne postojeće gradnje uz ulicu na potezu između dvije poprečne ulice.

Građevni pravac postojećih zgrada smatra se obaveznim i može se zadržati, ali se kod gradnje na čestici s postojećom zgradom ne smije približavati na udaljenost manju od 5 m od regulacijskog pravca ulice.

Na obveznom građevinskom pravcu mora biti najmanje 50 % površine uličnog pročelja prizemlja kod nove gradnje.

Na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca omogućuje se gradnja kolnog i pješačkog pristupa, priključaka na komunalnu infrastrukturu i ograda, a ostali prostor potrebno je hortikulturno urediti.

Unutar granica gradivog dijela čestice treba smjestiti tlocrt zgrade, tj. vertikalnu projekciju svih izgrađenih elemenata u svim etažama.

Pomoćne zgrade se mogu graditi na dijelu građevne čestice određene za gradnju glavne zgrade i u bočnom i stražnjem dijelu čestice, ali ne ispred maksimalnog građevinskog pravca.

Pomoćne zgrade izgrađene na česticama sa postojećim zgradama se mogu zadržati u postojećim gabaritima.

**Oblikovanje zgrada**

Obiteljske stambene i višenamjenske te višestambene zgrade planiraju se s kosim ili ravnim krovom. U oblikovnom tretmanu zgrada mogu se kod projektiranja koristiti razni oblikovni i arhitektonski elementi tako da se ostvariti oblikovna kvaliteta.

Nije dozvoljena upotreba salonita.

Na krovu je moguće ugraditi nadsvjetla za prirodno osvjetljavanje te kolektore i fotonaponske sunčeve ćelije za korištenje energije.

Oblikovanje pročelja, nagiba krova i pokrova susjednih poluugrađenih zgrada i zgrada u nizu mora biti ujednačeno.

Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha zgrade mora se riješiti na vlastitoj građenoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi mora se na rubu građevine na toj međi izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohama kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

Zgrade se ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 od granice susjedne građevne čestice.

U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja tj. na česticama sa postojećim zgradama udaljenost zgrade od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m kod slobodnostojećih zgrada. Kod formiranja dvojnih (poluugrađenih) zgrada udaljenost od međe koja nije ugrađena mora biti 3,0 m.

Na česticama s postojećim zgradama dozvoljava se formiranje izgradnje u nizu prema pravilima za novu gradnju.

Transformatorska stanica će se projektirati prema tipskom projektu.

**Uređenje građevnih čestica**

Na građevnim česticama obiteljskih stambenih i višenamjenskih te višestambenih zgrada treba predvidjeti rješenje potreba za površinama za parkiranje i garažiranje automobila, predvrtove, vrtove te prostori za pomoćne zgrade.

S obzirom na različitu tipologiju izgradnje unutar pojedinih dijelova prostora predviđen je i različit tretman građevnih čestica pa se planira sljedeće uređenje neizgrađenih površina:

– Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.) koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.

– Prilikom izvođenja radova navedenih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitoj građevnoj čestici. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.

– Ulična i bočna ograda građevne čestice obiteljskih stambenih i višenamjenskih te višestambenih zgrada može se izvesti najveće visine do 2,0 m kao puna, metalna ili zaštitna zelena.

– Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno

– Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće zgrade ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

– Dozvoljava se samo jedan kolni ulaz na građevnu česticu

– Kota terena može se spustiti ili podići najviše 50 cm u odnosu na postojeću kotu terena čestice i kotu susjedne čestice.

**GRANICE**

--- GRANICA OBUHVATA PLANA

**NAMJENA ZGRADA**

OBITELJSKE ZGRADE STAMBENE NAMJENE

OBITELJSKE VIŠENAMJENSKE ZGRADE

VIŠESTAMBENE ZGRADE

IS1 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
trafostanica - IS1

ZONA IZGRADNJE POMOĆNIH ZGRADA

**NAČIN GRADNJE**

SS SAMOSTOJEĆE OBITELJSKE ZGRADE

D POLUUGRAĐENE OBITELJSKE ZGRADE

S SKUPNE OBITELJSKE ZGRADE

VS SAMOSTOJEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GAĐEVNOJ ČESTICI

OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC  
I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE

Pa/SPiPK NAJVEĆA ETAŽNOST ZGRADE  
(podrum i/ili suteran, prizemlje, etaža, stambeno potkrovlje)

**NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

↓ PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

↑ NAČELNA POZICIJA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

**ZELENE POVRŠINE**

Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE  
park-Z1, dječje igralište-Z2

○ VISOKO ZELENILLO

