

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
‘PROSTOR SVEUČILIŠTA J.J. STROSSMAYERA
U OSIJEKU – DONJI GRAD’



Veljača, 2015.



NOSITELJ IZRADE PLANA GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo,
promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovočeva 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax 385 (0) 1 30 97 940
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Stručni tim u izradi Plana Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.
Tito Kosty, dipl.ing.arh.
Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.
Kristina Perković, mag.ing.arch.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl.ing.kraj.arh.
Renata Fakin, ing.građ.
Milan Puhar, dipl.ing.el.

Suradnja Nevenka Mrčela, dipl.iur.

Županija/Grad Zagreb: **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**
Općina/grad: **GRAD OSIJEK**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
'PROSTOR SVEUČILIŠTA J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD'**

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja
(službeno glasilo): 'Službeni glasnik Grada
Osijeka' broj 7/14. od 9. svibnja 2014. godine

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo): 'Službeni glasnik Grada Osijeka'
broj 2/15. od 13. veljače 2015. godine

Javna rasprava (datum objave): 27.12.2014.

Javni uvid održan: od 05.01.2015. do 19.01.2015.
Javno izlaganje: 12.01.2015.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
mr.sc. Alen Prnjat, dipl.oec.

(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

JURCON PROJEKT d.o.o.
Gotlovečka 4a, 10000 Zagreb



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotlovečka 4a
tel 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
385 (0) 1 30 97 940
fax
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Zdravko Jurčec, dipl.ing.arh.
Kristina Perkov, mag.ing.arch.
Milan Puhar, dipl.ing.el.
Renata Fakin, ing.građ.

Tito Kosty, dipl.ing.arh.
mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl.ing.kraj.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.

Suradnja: Nevenka Mrčela, dipl.iur.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Anto Đapić, dipl.iur.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

Prilozi prema članku 23.a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine', br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.) i prema članku 82. i 83. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine', br. 153/13.):

1. Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku JURCON PROJEKT d.o.o.
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi
4. Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
6. Izjava odgovornog voditelja

SUBJEKT UPISA

MBS:

080354658

OIB:

55345087244

TVRTKA/NAZIV:

- 1 JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 JURCON PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Gotalovečka 4/a

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|----|---|
| 1 | 70 | - POSLOVANJE NEKRETNINAMA |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - obavljanje posredovanja u domaćem i stranom tržištu |
| 1 | * | - projektiranje, građenje i nadzor |
| 1 | * | - usluge savjetovanja odnosno pružanja i korištenja znanja i informacija u gospodarstvu |

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 1 Zdravko Jurčec, OIB: 57327886018
Zagreb, Gotalovečka 4/a
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Zdravko Jurčec, OIB: 57327886018
Zagreb, Gotalovečka 4/a
1 - direktor
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

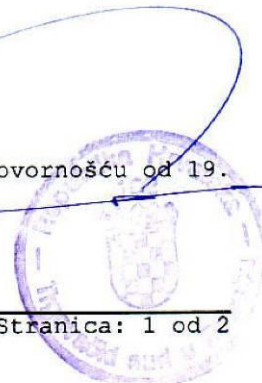
Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19. lipnja 2000. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/3261-2	29.09.2000	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 15. lipnja 2010.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/56

Ur.br.: 531-06-08-2

Zagreb, 29. prosinca 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, zastupana po direktoru: Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. „JURCON PROJEKT“ d.o.o. – u iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2161,
- Tito Kosty, dipl.ing.arh.,
- Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.;

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotlovečka br. 4a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/03-01/ 3284
Urbroj: 314-02-03-1
Zagreb, 20. lipnja 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 18.06.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., ZAGREB, GOTALOVEČKA 4/A, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **JURČEC ZDRAVKO**, dipl.ing.građ., ZAGREB, pod rednim brojem **3284**, s danom upisa **18.06.2003.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, **JURČEC ZDRAVKO**, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 18.06.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ZDRAVKO JURČEC, 10000 ZAGREB, GOTALOVEČKA 4/A
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/08-01/ 3428
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. prosinca 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 10.12.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis LINARDIĆ BOJAN, dipl.ing.arh., ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 9, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik **ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LINARDIĆ BOJAN**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3428**, s danom upisa **10.12.2008.** godine.
2. Upisom u Imenik **ovlaštenih arhitekata**, LINARDIĆ BOJAN, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

LINARDIĆ BOJAN, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 10.12.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.


 PREDSEDNIK KOMORE
 TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. BOJAN LINARDIĆ, 10000 ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 9
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



JURCON PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax 385 (0) 1 30 97 940
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Zagreb, 28. srpnja 2014.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade plana

***Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
'Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad'***

imenuje se:

BOJAN LINARDIĆ, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata HKA pod rednim brojem 3428

Klasa: UP/I-350-07/08-01/3428

Ur.broj: 314-01-07-1

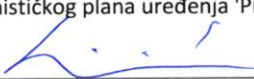
Zagreb, 11. prosinca 2008. godine

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno članku 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13.) pravna osoba, koja izrađuje nacrt prijedloga, odnosno konačnog prijedloga prostornog plana, mora prije početka njegove izrade imenovati odgovornog voditelja. Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor:
Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Dana 28. srpnja 2014. prihvatio imenovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad'


Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers
MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658
Članovi uprave:

Gotalovečka 4a, Zagreb
IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti
Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ., direktor, zastupa društvo samostalno

**JURCON PROJEKT d.o.o.**

Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax 385 (0) 1 30 97 940
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Zagreb, 10. prosinca 2014.

Na temelju članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) i Rješenja o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad'

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
'PROSTOR SVEUČILIŠTA J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD'**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad' izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog ovog Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj

Bojan Linardić, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658

Članovi uprave:

Gotalovečka 4a, Zagreb

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ., direktor, zastupa društvo samostalno

*ODREDBE ZA PROVEDBU
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
'PROSTOR SVEUČILIŠTA J.J. STROSSMAYERA
U OSIJEKU – DONJI GRAD'*

Na temelju članaka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13 i 11/13.-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 14. sjednici održanoj 12. veljače 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/03., 12/10. i 9/13.).

Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ sadržane su u elaboratu pod nazivom: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ (broj plana: 34/2014).

Elaborat iz prethodnog stavka izradio je Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ sadrže tekstualni i grafički dio, te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO sadrži Odredbe za provedbu prostornog plana

B. GRAFIČKI DIO sadrži kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV – PLINOOPSKRBA I TOPLOVODNA MREŽA

- 2.D. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA
- 2.E. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA
- 2.F. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE
 - 4.B. UVJETI GRADNJE – REGULACIJSKI PRAVCI I POVRŠINE ZA GRADNJU

C. OBVEZNI PRILOZI sadrže Obrazloženje i Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Za područje obuhvaćeno Planom određuje se sljedeća namjena površina:

- mješovita (M)
- javna i društvena
 - socijalna (D2)
 - visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
- gospodarska
 - poslovna (K)
 - pretežito uslužna (K1)
- športsko-rekreacijska
 - športski tereni (R1)
 - športska dvorana (R4)
- javne zelene površine
 - javni park (Z1)
 - igralište (Z2)
- zaštitne zelene površine (Z)
- visoko raslinje
- prometne površine
- površine infrastrukturnih sustava
 - trafostanica (IS)“

Članak 5.

Dodaje se članak 6a. i glasi:

„Članak 6a.

Na površinama mješovite namjene (M) mogu se graditi i uređivati prostori za:

- višenamjenske zgrade s više namjena:
 - stambena
 - javna i društvena
 - športsko-rekreacijska
 - gospodarska – tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene
- javne i društvene zgrade
- gospodarske građevine
 - proizvodne (zanatske)
 - poslovne zgrade (uredske, uslužne, trgovačke, servisne)
 - ugostiteljsko–turističke građevine
- športsko–rekreacijske građevine
- pomoćne zgrade u funkciji stambene zgrade
- javne i zaštitne zelene površine
- garaže (podzemne i/ili nadzemne).

Korisna (neto) površina građevina trgovačke namjene i dijelova građevina trgovačke namjene u višenamjenskim zgradama ne može biti veća od:

- 3000 m² za trgovine
- 500 m² za skladišta.“

Članak 6.

U članku 7. točki 2. oznaka „D5“ zamjenjuje se oznakom „D6“.

U istoj točki iza riječi „ugostiteljski“ dodaju se riječi „i slični prateći“, a riječi „u funkciji fakulteta i za potrebe studenata“, brišu se.

Članak 7.

U članku 8. točki 1. iza riječi „ugostiteljski“ dodaju se riječi „i slični prateći“, a riječi „u sklopu kojih je obvezno osigurati prostor za poštanske i bankarske usluge“, brišu se.

U točki 2. riječi „s više od 30 % neto površine namijenjene uslužnim sadržajima“, brišu se.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na površinama za gradnju br. 11 i br. 18 moguće je u okviru poslovne namjene (K) i mješovite namjene (M) graditi podzemne i/ili nadzemne garaže.“

Članak 8.

Članak 9., briše se.

Članak 9.

U članku 10. točki 1. riječi „izuzev nogometa“, brišu se, a iza riječi „športove“ dodaju se riječi „i pratećih sadržaja“.

U točki 2. iza riječi „trgovačkih“ briše se veznik „i“ i dodaje zarez, te se iza riječi „ugostiteljskih“ dodaju riječi „i sličnih pratećih“.

Članak 10.

U članku 12. stavku 1. točki 2. iza riječi „stajališta“ dodaju se riječi „i slično.“.

Članak 11.

U članku 13. u stavcima 1., 2. i 5. oznaka „D5“ zamjenjuje se oznakom „D6“ te se ispred nje dodaje oznaka „M“.

U stavku 1. zagrada i riječi „osim trgovine motornim vozilima i motociklima“, brišu se.

U stavku 2. točka 8. briše se, dosadašnja točka 9. postaje točka 8. iza koje se dodaje nova točka 9. koja glasi: „i slično.“

Stavak 4. briše se.

U stavku 5. iza oznake „D5“ dodaje se oznaka „K“, oznake „T1, T4 i K4“ brišu se, a iza riječi „kantina“ briše se točka i dodaju riječi „i slično.“

U stavku 6. riječi „ne može“ zamjenjuju se riječima „ne bi trebala“.

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

Članak 12.

U članak 14. riječi 'GRAĐEVNE ČESTICE' zamjenjuju se riječima 'POVRŠINE ZA GRADNJU'.

Članak 13.

U članku 15. oznaka „T4“, briše se.

Članak 14.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Gospodarske djelatnosti se kao prateće planiraju u okviru drugih namjena, u skladu s člankom 6., 7. i 10. ove Odluke i kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.“

Članak 15.

U članku 19. oznaka „D5“ zamjenjuje se oznakom „D6“.

Članak 16.

U članku 20. stavku 2. riječ „površinu“ zamjenjuje se riječju „površine“, a oznaka „D5“ zamjenjuje se oznakom „D6“.

Stavak 3. briše se.

Članak 17.

U članku 21. stavak 1. riječi 'GRAĐEVNE ČESTICE' zamjenjuju se riječima 'POVRŠINE ZA GRADNJU'.

Stavak 2. briše se.

Članak 18.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Priključak građevne čestice na javnoprometnu površinu moguće je ostvariti preko planirane javne pješačke i/ili parkirališne površine, odnosno biciklističke staze u najvećoj širini od 6 metara.“

Članak 19.

U članku 23. stavci 2., 3. i 4. brišu se.

Članak 20.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}), broj etaža građevina (E) i visina građevina (V) su sljedeći:

BROJ POVRŠINE ZA GRADNJU	$K_{ig\ max}$	$K_{ig\ min.}$	E_{max} (nadzemno)	E_{min}	ZELENILO	NAPOMENE	* OSTALI UVJETI
1	0,61	0,46	-	-	U skladu s planom šireg područja		
2	0,70	0,51	Po+P+4K+Pk	P+4K	Postojeće	REKONSTR. POSTOJEĆE GRAĐEVINE	
					U skladu s planom šireg područja	NOVA GRADNJA	
4	Post.	0,83	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
5	Post.	0,84	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
6	0,8	0,65	Po+PK+Pk	P	Postojeće		
7	0,8	0,70	Po+P+3K+Pk	P+3K	Postojeće	POSTOJEĆA GRAĐEVINA	
8	0,8	0,71	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
8a	0,8	0,71	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
8b	0,8	0,71	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
9	0,8		-	-	U skladu s planom šireg područja		
10	0,8	0,70	Po+P+4K+Pk	P+1	U skladu s planom šireg područja	-	Obavezni pješački koridor kroz/preko kompleksa u smjeru S-J (čl. 33.)
			Po+P+6K	P+1	U skladu s planom šireg područja	-	
11	0,8		Po+P+3K+Pk	P+3K	U skladu s planom šireg područja		
12	Post.	0,84	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
13	0,70	0,54	Po+P+2K+Pk	P+2K	Postojeće	REKONSTR. POSTOJEĆE GRAĐEVINE	

					U skladu s planom šireg područja	NOVA GRADNJA	
14	Post.	1,00	Po+P+Pk	P	Postojeće		
15	0,70	0,56	Po+P+2K+Pk	P+2K	Postojeće	REKONSTR. POSTOJEĆE GRAĐEVINE	
					U skladu s planom šireg područja	NOVA GRADNJA	
16	Post.	0,82	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
17	1,00	0,91	Po+P+Pk	P	Postojeće		
18	0,8.	0,80	Po+P+4K+Pk	P+4K	U skladu s planom šireg područja		Obavezni pješački prolazi
19	0,8		Po+P+4K+Pk	-	U skladu s planom šireg područja	-	
			Po+P+6K+Pk	-	U skladu s planom šireg područja	-	
20	0,8		Po+P+3K+Pk	P+3K	U skladu s planom šireg područja		
21	0,8		Po+P+1K+Pk	P	U skladu s planom šireg područja		
22	1,00		P+Pk	P			
23	1,00		P+Pk	P			
24	1,00		P+Pk	P			

* Navedeni „ostali uvjeti“ označeni su na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA/2.A. PROMET

k_{ig} – KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI

(odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)

E_{min} - najmanji dozvoljeni broj etaža građevine

E_{max} - najveći dozvoljeni broj etaža građevine“

Članak 21.

Članak 25. briše se.

Članak 22.

Članak 26. briše se.

Članak 23.

U članku 27. riječ „Obvezni“ zamjenjuje se riječju „Mogući“. Iza riječi „građevina“ dodaju se riječi „su orijentacijski i“.

Dodaje se rečenica „Osim navedenih, mogući su i drugi kolni i pješački prolazi.“.

Članak 24.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Sve podrumске etaže građevina ili dijelovi podrumskih etaža mogu se graditi i koristiti kao građevine za zaštitu stanovništva od ratnih opasnosti.“

Članak 25.

Iza članka 28. dodaje se naslov i članak 29a. koji glase:

„4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 29a.

Stambene građevine su stambene zgrade (višestambene) i višenamjenske zgrade s više namjena (stambena, javna i društvena, športsko-rekreacijska, gospodarska – tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene) koje su smještene u okviru površina mješovite namjene (M).

Korisna (neto) površina građevina trgovačke namjene i dijelova građevina trgovačke namjene u višenamjenskim zgradama iz stavka 1. ovog članka ne može biti veća od:

- 3000 m² za trgovine
- 500 m² za skladišta “

Članak 26.

Iza članka 30. dodaju se novi naslov „4.1.1. VIŠENAMJENSKE ZGRADE S VIŠE NAMJENA“ i članci 30a. do 30e. s pripadajućim podnaslovima koji glase:

„4.1.1. VIŠENAMJENSKE ZGRADE S VIŠE NAMJENA

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 30a.

Višenamjenska zgrada s više namjena je građevina s više namjena. Pretežita namjena višenamjenske zgrade je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Višenamjenske zgrade grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu građevine.

U višenamjenskoj zgradi s više namjena mogu se nalaziti sljedeće namjene:

- stambena
- javna i društvena
- športsko-rekreacijska
- gospodarska – tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Na građevnoj čestici višenamjenske zgrade s više namjena ne mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne prostorije.

Na građevnoj čestici višenamjenske zgrade s više namjena dozvoljava se gradnja garažnih građevina istovremeno sa gradnjom višenamjenske zgrade s više namjena.

Najmanja površina građevne čestice za višenamjenske zgrade s više namjena iznosi 700 m².

Velicina i površina građevine

Članak 30b.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za višenamjenske zgrade s više namjena iznosi najviše 0,5.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za višenamjenske zgrade s više namjena iznosi najviše 2,5.

Koeficijent iskorištenosti (Kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta.

Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 6.

Broj podrumskih etaža nije ograničen.

Najveća visina građevina iznosi 20,0 m.

Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 30c.

Građevine se smještaju na građevnoj čestici u skladu s uvjetima utvrđenim prostornim planom šireg područja.

Uređenje građevne čestice

Članak 30d.

Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.

Odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu.“

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 30e.

Do svake građevne čestice potrebno je osigurati kolni pristup s prometnice najmanje širine 5,5 m. Pristup ne može biti duži od 50 m.

Dozvoljava se najviše dva kolna ulaza na građevnu česticu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način propisan od nadležnog komunalnog tijela, odnosno pravne osobe.“

Članak 27.

Dodaje se naslov i članak 31a. koji glase:

„4.1.2. VIŠESTAMBENE ZGRADE

Članak 31a.

Za gradnju višestambenih zgrada primjenjuju se odredbe kojima su utvrđeni uvjeti za gradnju višenamjenskih zgrada s više namjena, iz točke 4.1.1. ove Odluke.“

Članak 28.

U članku 33. stavci 2. i 3. brišu se.

Članak 29.

U članku 34. riječi „nadležne Županijske uprave za ceste“ zamjenjuju se riječima „nadležnog upravnog tijela“.

Članak 30.

Članak 35. briše se.

Članak 31.

Članak 37. briše se.

Članak 32.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Planom se određuje gradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se normativi i načini za zadovoljenje potreba.

Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.

Planom je utvrđena obveza gradnje parkirališnih mjesta uz pojedine sadržaje prema sljedećim normativima:

Namjena	Tip građevine	Normativ 1: PM/1000 m ²	Normativ 2:
Stanovanje	Višenamjenske zgrade Višestambene zgrade		1 PM/1 stan
Javne i društvene namjene	Uprava Domovi za stare i druge socijalne ustanove Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja Bolnice i klinike Predškolske ustanove Osnovne i srednje škole Fakulteti Instituti Kina, kazališta, dvorane za javne skupove Muzeji, galerije Biblioteke Vjerske zgrade	18 5 25 18 18 10 12 10 15 12 8 15	
Šport i rekreacija	Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.) Športske zgrade bez gledališta Športske zgrade i igrališta s gledalištem	5 15 10	

Gospodarska	Proizvodne građevine	14	
	Uredi i kancelarije	18	
	Banke, agencije, poslovne	30	
	Robne kuće, supermarketi, trgovački centri (prodajni dio)	30	
	Ostale trgovine, tržnice	30	
	Autoservisi, autopraonica	30	
	Skladišta i veleprodaje	10	
	Restorani, kavane	35	
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70	
	Hoteli i moteli*		
	Samački hoteli i pansioni*		
Ostala	Ostale zgrade	9	

* Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata.

Za višenamjenske zgrade potrebni broj parkirališnih mjesta je ukupan zbroj svih pojedinačnih namjena.

Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se:

- na vlastitoj građevnoj čestici
- na javnoj površini uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirnog mjesta i pročelja građevine ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet
- iznimno na izgrađenim slobodnim javnim parkiralištima ili u javnim garažama ili onima koji se istovremeno grade koje u odnosu na građevinu čije potrebe servisiraju nisu udaljene više od 100 m.

Javna parkirališta i garaže mogu se graditi veličine primjerene kapacitetu okolne cestovne mreže ili cestovna mreža mora biti rekonstruirana prema kapacitetu građevine za promet u mirovanju.

Dimenzije javnih parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži ne mogu biti manja od $2,50 \times 5,00$ m za okomito i koso parkiranje, odnosno $2,50 \times 6,00$ m za uzdužno parkiranje.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Unutar površina za izgradnju parkirališta prikazanog na kartografskim prikazima br. 1 i 2A, moguće je graditi parkirališta, kolne i pješačke površine, zelene površine te postavljati urbanu opremu i sl.

Površine parkirališta prikazanog na kartografskim prikazima br. 1 i 2A, kao i pristupe javnom parkingu moguće je, unutar utvrđene površine prometne namjene, projektnom dokumentacijom definirati racionalnije od prikazanih na kartografskim prikazima br. 1 i 2A.“

Članak 33.

U članku 42. riječ „građevine“ u prvoj rečenici zamjenjuje se riječima „svih građevina“.

Članak 34.

Članak 42a. briše se.

Članak 35.

U članku 43. riječi „Mogući kolni prilazi“ zamjenjuju se riječima „Smjerovi mogućih kolnih prilaza“, a iza riječi „garažne objekte“ dodaju se riječi „ili u podzemne etaže garaža“.

Članak 36.

U članku 44. iza riječi „garažne objekte“ dodaju se riječi „ili u podzemne etaže garaža“.

Članak 37.

U članku 46. riječi „invalidske automobile“ zamjenjuju se riječima „automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

Članak 38.

U članku 47. stavku 1. riječi „5 trgova“ zamjenjuju se riječju „trgovi“.

U točki 1. riječ „moraju“ zamjenjuje se riječju „trebaju“.

U istoj točki iza riječi „popločene“ dodaju se riječi „ili obrađene na drugi način“, a riječi „te mjesta drugačije tretiranih provedenim urbanističko-arhitektonskim natječajima“ zamjenjuju se riječima „površina ostalog zelenila, fontana, urbane opreme i slično.“.

Točke 2., 3. i 4. brišu se.

Članak 39.

Članak 48. briše se.

Članak 40.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Denivelirani prijelaz na centralnoj transverzalnoj cesti (spoj Vukovarske ulice i Ulice cara Hadrijana) omogućit će neometane pješačke tokove uzduž glavne pješačke osi (središnje šetnice) te osigurati višu razinu usluge predmetne prometnice.

Točna lokacija prijelaza iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se temeljem projektne dokumentacije.“

Članak 41.

U članku 52. stavku 1. iza riječi „ili u nogostup“ točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi „na javnim i ostalim površinama.“. U istom stavku rečenica „Ako to nije moguće tada u koridor predviđen za infrastrukturne građevine.“, briše se.

Članak 42.

U članku 53. stavku 2. riječ „izvedbenim“ briše se, a iza riječi „projektom“ stavlja se točka. Ostatak rečenice koji glasi „komunalnih objekata, te projektno-tehničkom dokumentacijom svakog korisnika.“, briše se.

Članak 43.

U članku 54. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Planirani razmještaj vodova vidljiv na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA / 2.C. ENERGETSKI SUSTAV - PLINOOPSKRBA I TOPLOVODNA MREŽA je orijentacijski, a definirat će se u sklopu projektne dokumentacije uz zadržavanje osnovne koncepcije planiranog rješenja i odnosa s ostalom infrastrukturom.“

Članak 44.

U članku 55. stavku 1. iza riječi u zagradi dodaju se riječi „ili ostalih površina.“. Stavak 2. briše se.

Članak 45.

U članku 56. stavku 2. ispred oznake za kut „45°“ dodaje se kratica „cca“.

Članak 46.

Članak 58. briše se.

Članak 47.

U članku 61. stavku 1. podstavku 1. ispred riječi „veličina građevne čestice“ dodaje se riječ „Minimalna“.

Riječi „s dužom stranicom postavljenom usporedo sa stranicom budućih građevina“, brišu se. Riječi „potrebna građevna čestica“ zamjenjuju se riječima „potrebna minimalna građevna čestica“.

Ispred oznake površine „10x10 m“ dodaje se riječ „minimalno“.

Članak 48.

U članku 63. riječi „2.E. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA“ zamjenjuju se riječima „2.D. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA“.

Članak 49.

U člancima 64. do 67. riječ „vrel vodne“ zamjenjuje se riječju „toplo vodne“, a riječ „vrel vod“ zamjenjuje se riječju „toplo vod“, u odgovarajućem padežu, a u članku 67. riječi „2.G. VRELOVODNA MREŽA“ zamjenjuju se riječima „2.C. ENERGETSKI SUSTAV - PLINOOPSKRBA I TOPLOVODNA MREŽA“.

Članak 50.

U članku 68. u stavku 2. riječi „2.C. Vodoopskrba i orijentacijski je,“ zamjenjuju se riječima „/ 2.E. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA je orijentacijski“.

Stavak 3. briše se.

Članak 51.

U članku 69. stavak 2. briše se.

Članak 52.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Prilikom projektiranja i građenja komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe, kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Sveučilišta na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe, treba se pridržavati svih važećih zakona i propisa iz područja vodoopskrbe kao i ostale zakonske regulative koja se odnosi na ovu problematiku. Pri tome treba:

izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti uz suglasnost javnog Isporučitelja vodne usluge, vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi Isporučitelja i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.“

Članak 53.

U članku 76. u stavku stavak 2. riječi „/2.D. ODVODNJA, i“ zamjenjuju se riječima „/ 2.F. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA“.

Članak 54.

U članku 79. stavku 1. iza riječi „nepovratni ventil“ dodaje se zarez, riječ „ili“ briše se, a iza riječi „precrpne postaje“ dodaju se riječi „ili na neki drugi način“.

U stavku 2. riječ „odvodnje“, briše se.

Članak 55.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.“

Članak 56.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe i odvodnje, kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Sveučilišta na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i odvodnje treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 57.

Članak 82. briše se.

Članak 58.

Članak 83. briše se.

Članak 59.

U članku 86. riječi „sukladno natječajnim urbanističko-arhitektonskim rješenjima ili“, brišu se.

Članak 60.

U članku 87. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Uklanjanje vrijedne dendroflore omogućeno je u slučaju izgradnje, bolesti biljke, ili opasnosti za korisnike prostora u obuhvatu.“

Članak 61.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti je registrirana arheološka zona 'Mursa, Pristanište i V.I. Meštrovića', upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6380.“

Članak 62.

U članku 90. u stavku 2. riječi „3.A. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE“ zamjenjuju se riječima „3.A. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU“.

Članak 63.

U članku 92. stavku 3. tekst „članka 47. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99.)“ zamjenjuje se tekstem „propisa kojima je uređeno područje zaštite i očuvanju kulturnih dobara“, a tekst „Pravilnika o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“ br. 102/10.)“ zamjenjuje se tekstem „propisa o arheološkim istraživanjima“.

Članak 64.

Članak 93. briše se.

Članak 65.

Članak 97. briše se.

Članak 66.

Članak 98. briše se.

Članak 67.

U članku 100. stavku 1. iza riječi „na susjedne građevine“ dodaju se riječi „potrebno je elaboratom zaštite od požara dokazati projektirani“. Iza riječi „međusobni razmak građevina“ stavlja se točka, a tekst stavka 1. iza točke, briše se.
Stavci 2. i 3., brišu se.

Članak 68.

U članku 101. riječi „sljedećim uvjetima i“, brišu se, a umjesto dvotočke stavlja se točka.
Podstavci 1. do 12. brišu se.

Članak 69.

Članak 102. briše se.

Članak 70.

U članku 102a. riječ „osobito“ briše se, a umjesto dvotočke stavlja se točka.
Točke 1. do 7. brišu se.

Članak 71.

Članak 103. briše se.

Članak 72.

Članak 104. briše se.

Članak 73.

U članku 104a. tekst „Osim natječaja definiranih člankom 103. sukladno obvezama iz GUP-a grada Osijeka”, briše se.

Članak 74.

Članak 105. briše se.

Članak 75.

Dodaju se članci 107a. i 107b. koji glase:

„Članak 107a.

Do konačnog uređenja i izgradnje svih javih površina, trgova, pješačkih površina, šetnica i sl. koje su utvrđene UPU-om, omogućiti izgradnju prijelaznih, privremenih, etapnih ili djelomičnih rješenja tih površina; za navedene površine zbog izgradnje prijelaznih, privremenih, etapnih ili djelomičnih rješenja tih površina nije potrebno provoditi urbanističke ili arhitektonske natječaje.

Članak 107b.

Do izgradnje konačnih rješenja svih vrsta i objekata infrastrukture (prometne, vodoopskrbe i odvodnje, elektro i energetske infrastrukture, telekomunikacijske, plinoopskrbe i sl.) koje su utvrđene UPU-om, omogućiti izgradnju prijelaznih, privremenih, etapnih ili djelomičnih rješenja infrastrukture.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

Do sada važeći kartografski prikazi Plana u cijelosti se zamjenjuju novim kartografskim prikazima.

Članak 77.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ u izrađene su u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Plana čuva se u arhivi Grada Osijeka.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostaviti će se Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, Osječko-baranjskoj županiji Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Upravi za prostorno uređenje i Jurcon projektu d.o.o. Zagreb.

Članak 78.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa: 350-03/14-01/1
Urbroj: 2158/01-05-01/3-15-
Osijek, 12. veljače 2015.

Predsjednik
Gradskog vijeća:

Anto Đapić, dipl.iur.