

U nastavku se prilaže kompletno izvješće s javne rasprave.

**NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
PROSTOR „SVEUČILIŠTE J. J. STROSSMAYERA U OSIJEKU
- DONJI GRAD“**

Nositelj izrade Plana : **Grad Osijek, UO za urbanizam i graditeljstvo**
Kuhačeva 9, Osijek

Stručni izrađivač Plana : **„Zavod za prostorno planiranje“ d.d.** Osijek,
Vijenac P. Kolarića 5 a

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

JAVNA RASPRAVA *trajala je od 28. siječnja do 04. veljače 2013.*
- *javno izlaganje održano je 30. siječnja 2013. u 11.00 sati*
u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9

- Objava o javnoj raspravi uz Prijedlog Izmjena i dopuna UPU „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku- Donji grad“
- Popis pozvanih i pozivi za javnu raspravu
- Popis prisutnih
- Pismene primjedbe, prijedlozi i očitovanja na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku- Donji grad“, sa odgovorima o prihvatanju, i obrazloženjem o ne prihvatanju ili djelomičnom prihvatanju
- Zapisnik s javne rasprave

Klasa : 350-01/12-01/5
Ur. broj : 2158/01-05-01/05-13-37

Osijek, veljača 2013.



Kuhačeva 9, Osijek

KLASA: 350-01/12-01/5

URBROJ: 2158/01-05-01/5-13-32

Osijek, 18. siječnja 2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.), i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“, (Klasa: 350-01/12-01/5; Urbroj: 2158/01-02-13-30) od 18. siječnja 2013., Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka

Objavljuje

**28. siječnja 2013. početak,
a 04. veljače 2013. završetak**

**JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„PROSTOR SVEUČILIŠTA
J. J. STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD“**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ (dalje u tekstu: Prijedlog Plana), u zgradi Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8.00 do 14.00 sati. Na javni uvid izloženi su tekstualni i grafički prilozi Prijedloga Plana, te sažetak za javnost.

Dana 30. siječnja 2013. (srijeda) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek, u postupku javne rasprave **organizira se javno izlaganje** za građanstvo i stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka po potrebi će pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Plana, unutar uredovnog vremena: radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
- predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, **zaključno sa 04. 02. 2013.**, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.



Unikom pokupio odbačena drvca

Prikupljanje odbačenih božićnih drvaca može se smatrati obavljenim poslom, iako se ne ulicama povremeno još može vidjeti pokoje naknadno izbačeno drveće. Stevo Anetić, rukovoditelj Unikomove radne jedinice Čistoća, kaže da je prikupljanje prošlo bez ikakvih komplikacija, građani već dobro znaju proceduru i lokacije za odlaganje drvaca i problema nije bilo. (I.S.)

Izviđački klub Javor najavljuje još jednu vrlo aktivnu godinu, a prva u nizu aktivnosti je redovna izborna skupština koja će se održati u subotu (19. siječnja) s početkom u 17 sati u Sečerskom domu, Frankopanska 97. Aktivnosti se nastavljaju radionicama o važnosti stvaranja dobrih navika u životu "Dobrim navikama u zdrav život krećem ja", "Bogatstvo različitosti", "Izviđači humanitarci" i slično. Svi koji se žele priključiti radu izviđača mogu se javiti u prostorije kluba, Zmaj Jove Jovanovića 21, ili na telefon 503-173 te mobitel 091/4512-551. (I.S.)

2011. Osječka tvornica kekša Karolina d. o. o., i ove godine nastavlja ulagati u tu tvrtku, i to unatoč tome što će, prema predviđanjima, ova godina za hrvatske konditore biti jedna od najtežih.

Naime, osim što se ekonomska kriza odrazila i na poslovanje konditora, dodatni udarac će ka kada Hrvatska postane članica Europske unije 1. srpnja 2013. Tada se naime mijenja, za konditore povoljni, carinski režim prema tržištima CEFTA-e, u kojoj se nalaze zemlje bivše Jugoslavije, a koje su značajna izvozna tržišta. Prije svih riječ je o tržištu Bosne i Hercegovine

(rastom cijene energenata, potencijalnim gubitkom tržišta CEFTA-e...). Mi se aktivno pripremamo za tu situaciju, a između ostalog i planovima za proširenje asortimana proizvoda čime bismo nadoknadili eventualni gubitak koji bismo mogli zabilježiti promjenom poslovanja sa zemljama članicama CEFTA-e - kaže Alen Varenina, direktor tvrtke Karolina d. o. o., te dodaje kako je u tijeku i traženje novih izvoznih tržišta u zemljama članicama Unije. O kojim je proizvodima riječ, u Karolini još ne žele izlaziti u javnost. Inače Karolina je u lansiranoj izrazito kriznoj godini stabilizirala poslovanje, zabilježila



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, Kuhačeva 9, Osijek

KLASA: 350-01/12-01/5, URBROJ: 2158/01-05-01/5-13-32, Osijek, 18. siječnja 2013. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad" (Klasa: 350-01/12-01/5, urbroj: 2158/01-02-13-30) od 18. siječnja 2013., Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka objavljuje

28. siječnja 2013. početak, a 04. veljače 2013. završetak

JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PROSTOR SVEUČILIŠTA J. J. STROSSMAYERA U OSIJEKU - DONJI GRAD"

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad" (dalje u tekstu: Prijedlog Plana), u zgradi Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan od 8.00 do 14.00 sati. Na javni uvid izloženi su tekstualni i grafički prilozi Prijedloga Plana te sažetak za javnost. Dana 30. siječnja 2013. (srijeda) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek, u postupku javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad".

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka prema potrebi pružat će dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Plana, unutar uredovnog vremena: radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NA PRIJEDLOG PLANA MOGU SE ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem uruđenog zapisnika ili poštom, **zajedno sa 04. 02. 2013.** Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek, dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA

Branka Anđrić, dipl.ing.arh.

p-101

- | | |
|---------------|---------|
| 1. NAMA RK | Trg A. |
| 2. RETFALA | J. J. S |
| 3. SJENJAK | IPK R |
| 4. DONJI GRAD | Trg B |
| 5. JUG 2 | ugao! |

Radno vrijeme: ponedjeljak

6. BLAGAJNA Vodovod -

Radno vrijeme: ponedjeljak

ODJEL ZA KORISNIKE

Vodovod - Osijek d.o.o., Poljs

Radno vrijeme: ponedjeljak



Klasa: 350-01/12-01/5
Urbroj : 2158/01-05-01/05-12-33
Osijek, 18. siječnja 2013.

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), Grad Osijek - Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, dostavlja Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“** (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog Plana, trajat će od **28. siječnja 2013. do 04. veljače 2013.** Plan je izložen u prostorijama Grada Osijeka, radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički prilozi Plana, te sažetak za javnost.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana u postupku javne rasprave za građanstvo i stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, **održat će se 30. siječnja 2013. (srijeda) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
- predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, **zaključno sa 04. 02. 2013.,** Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



PROČELNIKA

Branka Andrašić dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. *Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,*
2. *MUP PU Osječko baranjska, Sektor upravnih i inspektijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, Osijek*
3. *Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Evropske avenije 11,*
4. *Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Osijek, Šetalište k. F. Šepera 12,*
5. *Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Evropske avenije 11,*
6. *Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša, Odsjek za promet, ovdje,*
7. *Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti u okoliša, ovdje,*
8. *HEP – Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,*
9. *HEP-Proizvodnja d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 3,*
10. *HEP-Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,*
11. *HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. Kar.F. Šepera 1a*
12. *Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, N. Jurišića 13,*
13. *HT Hrvatski telekom d.d., TK centar Osijek, Kar. A. Štepinca 8 b,*
14. *Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Vlaška 106,*
15. *Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kanalizacija, Osijek, Poljski put 1,*
16. *Vodovod- Osijek d.o.o. PJ Gradski vodovod, Osijek, Poljski put 1,*
17. *Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek, Ribarska 1,*
18. *GPP d.o.o., Cara Hadrijana 1, Osijek*
19. *Sveučilište J.J.Strossmayera u Osijeku, Rektorat, Trg Sv. Trojstva 3, Osijek*
20. *Zavod za prostorno planiranje d.d. Vijenac P. Kolarića 5a*



Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 350-01/12-01/5
Urbroj: 2158/01-05-01/05-13-42
Osijek, 30. siječnja 2013.

**Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“**

POPIS SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, kao nositelj izrade provodi javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“.

PRISUTNI:

TVRTKA/URED/USTANOVA	IME I PREZIME	TEL./MOB.
1. GRAD OSIJEK, UO. ZAVOD.	ZORANKA MORAS	
2. "I."	SPRHEMICH JULIAKOVIC	229-259
3. HEP-TOPLINARSTVO	ALEN MARIC	244-828
4. HUP-INŽEKTORAT	BRANKO ZABRO	237-733
5. VODOVOD - OSIJEK d.o.o.	IVANA BUFOETA	330-313
6. SVEUCILISTE J.J. STROSSMAYERA	VANJA GLJEC	224-150
7. DURS - PUS OSIJEK	IVAN RONDJIC	099-1974947
8. JURS - PUS OSIJEK	IVAN RONDJIC	209.170
9. MIN. KULTURE KONZ. ODDJEL	VLATKA REVAUD-RADOLIC	207-400
10. - II -	IVAN AMBRUS	- II -
11. GPP - GRAD OSIJEK	GORDAN JURETIC	098 98 24487
12. GPP d.o.o. OSIJEK	NEVENKO HODAK	098 98 24487
13. ELEKTROKRAVATNI OSIJEK	GORDAN JURETIC	244-318

TVRTKA/URED/USTANOVA	IME I PREZIME	TEL./MOB.
14. ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE UREDA	IVAN CINGEL	031/399-530
15. ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE UREDA	KRISTINA LIPIC	031/225-101
16. -II-	VLADO SUDAR	031/225-110
17. -II-	SANDRA HORVAT	031/225-100
18. -II-	MICA BUGARIC	031/225-100
19. GRAD CHAK, uc 24 Plovidba	NADA ZEBIC	321-332
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		



ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

Ulica grada Vukovara 269/d, HR-10 000 Zagreb
tel: +385 1 618 6000, fax: +385 1 618 6100, www.oiv.hr

Zagreb, 23. siječnja 2013.

Ur. broj: 491140 AH

Vaš znak: Klasa 350-01/12-01/5
Urbroj 2158/01-05-01/05-12-33

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i
graditeljstvo
Kuhačeva 9
31000 Osijek

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“
-očitovanje**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa od 18. siječnja 2013. i dostavljenog Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ obaviještavamo Vas da Odašiljači i veze d.o.o. nemaju primjedbe na Prijedlog Plana.

S poštovanjem,

ODAŠILJAČI I VEZE
d.o.o.
Zagreb
Tigran V. Žina, dipl. ing. el.
Direktor Sektora Inženjering

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
21. 01. 2013.

Prihvat	28-01-2013	
Službeni pečat	350-01/12-01/5	05-01
Urednički pečat	313-13-085	



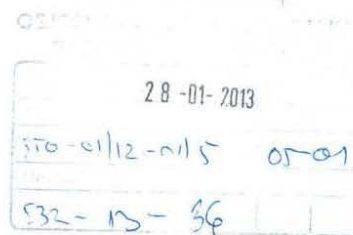


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Konzervatorski odjel Osijek
Osijek, Kuhačeva 27,
tel: 031/207-400; fax: 031/207-404

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i
Graditeljstvo
n/p gđa Spomenka Junaković

Klasa: 612-08/10-10/0092
Urbroj: 532-05-06/08-13-12
Osijek, 28. siječnja, 2013g.



PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J.Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ - mjere zaštite

Poštovani,

U privitku vam dostavljamo podatke, planske smjernice i pisane dokumente – **mjere zaštite arheološkog nalazišta „Mursa, Pristanište i V.I.Meštrovića u Osijeku“** za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU „Prostor Sveučilišta J.J.Strossmayera u Osijeku – Donji grad“.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izmjenama i dopunama UPU „Prostor Sveučilišta J.J.Strossmayera u Osijeku – Donji grad“, utvrđeno je kako ovaj odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u UPU „Prostor Sveučilišta J.J.Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ iz 2003. godine.

S poštovanjem,



Pročelnica:
Ivaša Sudić dipl.inž.arh.

U privitku:

- podaci i planske smjernice za Izmjene i dopune UPU „Prostor Sveučilišta J.J.Strossmayera u Osijeku – Donji grad“- arheološke mjere zaštite kulturnih dobara

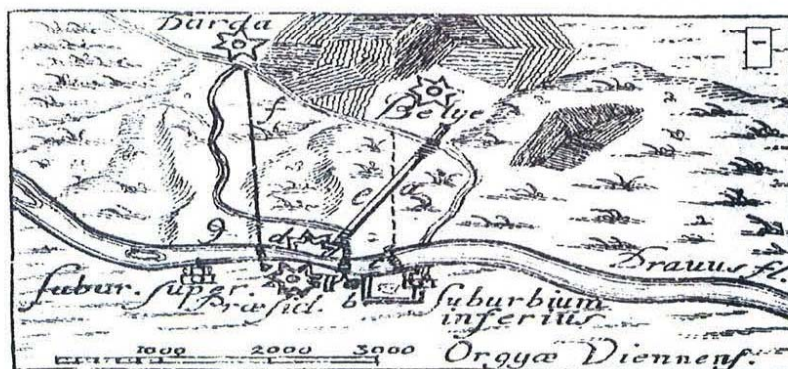
Prostor sveučilišta J.J.Strossmayera u Donjem gradu u Osijeku dio je zaštićenog arheološkog nalazišta „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića“ u Osijeku koji je upisan u listu zaštićenih arheoloških spomenika kulture pod registarskim brojem R-239. Nalazi se na potezu od Tvrđe na zapadu do Zelenog polja na istoku, te Divaltove i Trpimirove ulice na jugu i jugozapadu, odnosno na području današnjeg Donjeg grada.

Najstariji tragovi naseljavanja tog područja mogu se naći još u prapovijesti od starijeg i mlađeg željeznog doba, antike, srednjeg vijeka, pa sve do danas. Najpoznatije razdoblje svakako pripada antici, odnosno razdoblju rimskog naseljavanja ovog prostora (slika 1. Tabula).

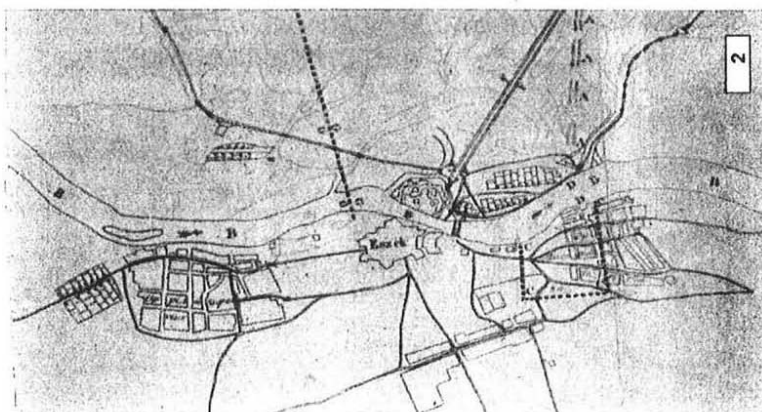


Tabula Peutingeriana, karta s ucrtanim rimskim cestama, 4. st. (slika1.)

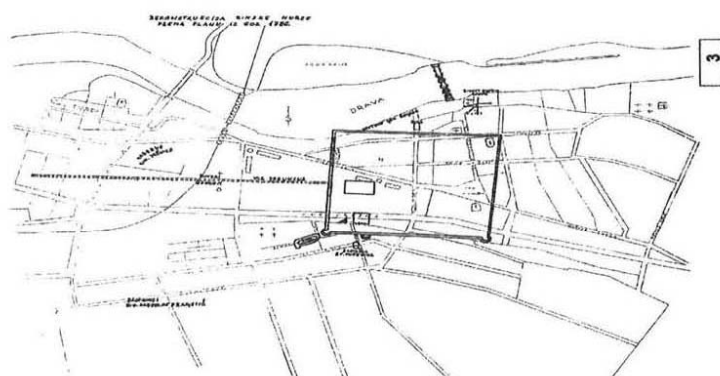
Na osnovi sačuvane planske dokumentacije moguće je rekonstruirati plan rimske Murse. Do sada su izvedene i objavljene tri takve rekonstrukcije: M.P.Katančić, 1782. godine u djelu „Dissertatio de columna milliaria ad Eszekum reperta“ (slika2.), J.Koller, 1804 godine u djelu „Prolegomena in historiam episcopatus Quinqueecclesiarum“ (slika3), i R. Franjetić na osnovu terenskih proučavanja i plana Osijeka iz 1786. godine (slika 4.).



Skica Osijeka 1782.godine s ucrtanim položajem Murse, M.P.Katančić (slika2.)



Skica Osijeka 1804.godine s ucrtanim položajem rimske Murske, J.Koller s(lika3.)



Rekonstrukcija Murse prema planu Osijeka iz 1786.godine, Radoslav Franjetić (slika4.)

Sve tri do sada objavljene rekonstrukcije smještaju Mursu na područje današnjeg Donjeg grada i rekonstruiraju ju kao grad pravokutnog oblika, okružen dvostrukim bedemima i pravilnim rasporedom ulica.

Višegodišnjim zaštitnim arheološkim istraživanjima prostora sveučilišnog Campusa istražena je površina rimske urbane strukture kojom dominira cesta i građevine raznih namjena obostrano položene uz cestu.

Poznavanjem topografije rimske Murse nalaz rimske ceste upućuje na jednu od glavnih gradskih prometnica u smjeru istok – zapad, koja predstavlja značajan urbanistički orijentir na kojeg se direktno vežu najvažniji gradski sadržaji i građevine.

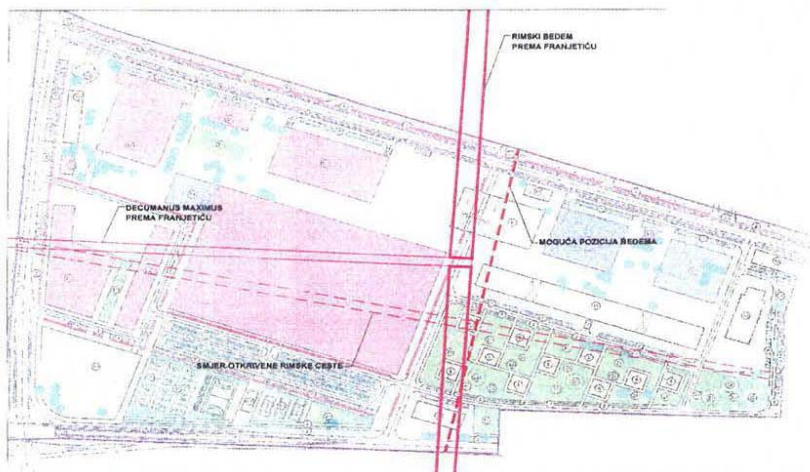
Realno je očekivati da će se vrijednost nalaza intenzivirati prilazeći zoni centralnog dijela rimske Murse, odnosno prostoru ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Zbog svega gore navedenog arheološki uvjeti zaštite kulturnog dobra su slijedeći:

Sustavna i zaštitna arheološka istraživanja moraju se provesti na cijeloj površini objekata prije izrade idejnog rješenja/ raspisivanja natječaja za idejno rješenje građevine. Time bi se pronađeni arheološki nalazi zaštitili i prezentacijski uklopili u cjelinu izgrađenog objekta kao njegov sastavni dio. Nakon sustavnog istraživanja, ciljano bi se izdavale smjernice/uvjeti za zaštitu pronađenih arheoloških nalaza koji bi služili u svrhu izrade idejnog rješenja.

Kako je dosadašnjim arheološkim istraživanjima pronađena antička cesta kojom su po prvi puta utvrđeni antički urbanistički pravci kretanja, potrebno ju je primijeniti i u recentnom urbanističkom planiranju- javni prostor različitih namjena i/ili glavni komunikacijski pravac sveučilišnog Campusa prema ostacima rimskih bedema.

Poziciju rimskih gradskih bedema moguće je očekivati upravo u zonama M, S i K, a samim time i reprezentativnu rimsku urbanu arhitekturu (sakralne građevine-hramovi, tržnica, terme, amfiteatar, forum..itd) drugim riječima GRAD UNUTAR BEDEMA (slika 5.)



Smjer istražene rimske ceste i moguća pozicija bedema, Studio X, 2005.

Bedeme je također potrebno arheološki prezentirati, bilo naznakama u prostoru, bilo ostavljanjem slobodne/neizgrađene površine u svrhu javne namjene kako bi se naglasila važnost prostora „unutar bedema“.

Za očekivati je također i nalaz istočnih vrata rimske Murse, što je uobičajena pojava u rimskoj urbanizaciji. S obzirom na dosadašnja istraživanja istočna vrata rimske Murse potrebno je tražiti na prostoru predviđenom za stambenu namjenu (oznaka S). Budući da je u ovoj fazi nemoguće predvidjeti stanje vrata *in situ* uvjete za njihovu prezentaciju i zaštitu potrebno je zatražiti nakon obavljenih zaštitnih arheoloških istraživanja.

Uz ove najatraktivnije arheološke nalaze rimske gradnje vrlo vjerojatna je i pojava manjih, javnih i privatnih građevina, a možda i grobova.

Sve pronađene arheološke (pokretne i nepokretne) kao i nalaze *in situ* nužno je zaštititi i konzervirati do trenutka prezentacije. Prilikom izgradnje objekta ne smiju se ugrožiti arheološki nalazi *in situ*, a sve radnje potrebno je provoditi uz suglasnost ovog Konzervatorskog odjela.

Izgradnja podruma u zonama prezentacije nije moguća, a temeljne konstrukcije moraju se izvesti na način da ne budu u koliziji s arheološkim nalazima.

Za sva područja u sklopu Izmjena i dopuna UPU „Prostor Sveučilišta J.J.Strossmayera“ u Osijeku moguće je provesti sondažna arheološka istraživanja. Sondažna arheološka istraživanja izvela bi se ciljano kako bi se pružila bolja slika o postojanju arheoloških nalaza.

Isto tako, moguće je izvesti i nedestruktivna/geofizikalna istraživanja koja bi također potvrdila pretpostavke o arheološkim nalazima. Eventualna sondažna i/ili geofizikalna istraživanja poslužila bi boljem poznavanju navedenog područja, a prethodila bi zaštitnim arheološkim istraživanjima.

Temeljem čl. 47. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje ovog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima. (NN 102/10).

Literatura:

- D.Pinterović, MURSA I NJENO PODRUČJE U ANTIČKO DOBA, Jazu 1978;
 STUDIO X, PRELIMINARNA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA STUDIJA ARHEOLOŠKOG NALAZA NA LOKACIJI
 BUDUĆEG POLJOPRIVREDNOG FAKULTETA U OSIJEKU, zagreb, 2005;
 Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, PROJEKT KONZERVACIJE I PREZENTACIJE
 ARHEOLOŠKOG LOKALITETA, OSIJEK – GRAĐEVINSKI FAKULTET;
 Muzej Slavonije, IZJEŠTAJ O PROVEDENIM ARHEOLOŠKIM ISTRAŽIVANJIMA – OSIJEK, VOJARNA –
 STUDENTSKI DOM 2001. I 2002 (I i II FAZA);
 Muzej Slavonije, IZVJEŠĆE O ARHEOLOŠKOM ISTRAŽIVANJU OSIJEK, VOJARNA – POLJOPRIVREDNI
 FAKULTET 2003. – 2005;
 Muzej Slavonije, IZVJEŠĆE O ZAŠTITNOM ARHEOLOŠKOM ISTRAŽIVANJU OSIJEK, VOJARNA –
 GRAĐEVINSKI FAKULTET, 2008;
 Muzej Slavonije, IZVJEŠĆE O ZAŠTITNOM ARHEOLOŠKOM ISTRAŽIVANJU OSIJEK, VOJARNA –
 UČITELJSKI FAKULTET 2008. – 2009;
 Muzej Slavonije, IZVJEŠĆE O ZAŠTITNOM ARHEOLOŠKOM ISTRAŽIVANJU OSIJEK, VOJARNA –
 SVEUČILIŠNA KNJIŽNICA 2011.



SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU

Rektorat 31000 Osijek, Trg Sv. Trojstva 3

Telefoni: (031) 224 102, 224 110, 224 120, 224 130

Telefaks: (031) 207 015

URL: <http://www.unios.hr>

Žiro račun: 2500009-1102012988 MB: 3049779 OIB: 78808975734

Klasa : 404-01/13-01/04

Ur. br.: 2158-60-02-13-08

Osijek, 31. siječanj 2013. SARANSKA ŽUPANIJA

2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Datum: 04-02-2013	
Klasifikacija: 350-01/2-015	Pril. 05
Broj: 380-13-45	Vrij.

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
i graditeljstvo
Kuhačeva 9
31 000 Osijek

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“ 2013. godina, dostavlja se

Poštovani,

Daljnijim uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“, te njegovom usporedbom s Generalnim urbanističkim planom Grada Osijeka, uočili smo još jedno nesuglasje:

1. PRIMJEDBA

Tablicu koja se odnosi na normative za parkiranje uskladiti s GUP-om.

S poštovanjem,



REKTORICA

Prof. dr. sc. dr.h.c. Gordana Kralik



SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU

Rektorat 31000 Osijek, Trg Sv. Trojstva 3

Telefoni: (031) 224 102, 224 110, 224 120, 224 130

Telefaks: (031) 207 015

URL: <http://www.unios.hr>

Žiro račun: 2500009-1102012988 MB: 3049779 OIB: 78808975734

Klasa : 404-01/13-01/04

Ur. br.: 2158-60-02-13-04

Osijek, 30. siječanj 2013.

Republika Hrvatska

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	30-01-2013	Upr. je l.
Klasifikacijska oznaka:	350-01/12-01/5	05
Urbanistički broj:	380-13-40	Pril. Vrij.

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
i graditeljstvo
Kuhačeva 9
31 000 Osijek

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“ 2013. godina, dostavlja se

Poštovani,

Strategijom Sveučilišta pod nazivom „Program obnove i razvitka Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku do 2010. godine“ predviđeno je buduće ustrojstvo i razvitak Sveučilišta na tri glavne lokacije u Osijeku: Tvrd, te prostori vojarni „Drava“ i „Gaj“, kao i razvitak sveučilišnih sadržaja u Slavonskom Brodu. ”

Osječki Sveučilišni campus nalazi se na prostoru bivše vojarni "Drava" u Osijeku. Smješten je između Tvrd i Donjeg grada i obuhvaća prostor veličine 232.048,00 m2.

Izgradnja Sveučilišnog campusa u Osijeku predviđena je u etapama, a temelji se na Urbanističkom planu uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“, Uprava Sveučilišta J. J. Strossmayera uočila je nekoliko nedostataka:

1. PRIMJEDBA

Izmjeniti građevnu česticu Sveučilišne knjižnice Osijek, parkirališta i trafostanice prema karti u prilogu, kao i obvezne građevne pravce sukladno novopredloženoj građevnoj čestici Sveučilišne knjižnice.

2. PRIMJEDBA

Na kartografskom prikazu 4c vratiti obvezu gradnje poslovne (trgovačka, uslužna) i ugostiteljske namjene u prizemlju građevine studentskog doma, a ukinuti predmetnu obvezu na građ. čestici sveučilišne knjižnice s obzirom da je građevnu česticu potrebno pomaknuti radi prenamjene u parkirališne površine.

3. PRIMJEDBA
Dječja igrališta koja su planirana za potrebe prenamjenjenog stambenog područja jugoistočno od novoplaniranog sveučilišnog kompleksa na karti su zadržana, a u odredbama izmjenjena, te ih je potrebno zadržati i u odredbama za provođenje.
4. PRIMJEDBA
Ukinuti kolni pristup garaži planiran s južne strane planiranog studentskog doma koji je smješten uz planiranu pješačku ulicu u istočnom dijelu Plana.
5. PRIMJEDBA
Planom prikazane pješačke i druge površine koje su potrebne za vatrogasne pristupe, prilaze i sl. potrebno je dimenzionirati sukladno posebnom propisu.
6. PRIMJEDBA
Pročelja samostojećih trafostanica potrebno je oblikovati primjereno okruženju.
7. PRIMJEDBA
Uskladiti nazive za parkirališta na kartografskim prikazima.
8. PRIMJEDBA
U članku 41. zadnji pasus zamjeniti novima koji glase:
„Potrebe za površinama prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti na sljedeći način:
 - na parkiralištima i garažama naznačenim u Planu
 - na vlastitoj građevnoj čestici (na otvorenom ili u sklopu građevine)
 - iznimno na izgrađenim slobodnim javnim parkiralištima ili u javnim garažama ili u onima koji se istovremeno grade koje u odnosu na građevinu čije potrebe servisiraju nisu udaljene više od 100,0 m.
 U slučaju ograničenja uslijed pronalaska vrijednih arheoloških nalaza ili drugih ograničenja, planirane lokacije parkirališta moguće je izmjestiti na nove lokacije, uz uvjet da se nalaze u okviru granica obuhvata Plana, da najbliža točka parkirališta nije udaljena više od 100,0 m od građevne čestice na kojoj se gradi sadržaj za koji je potrebno osigurati parkiralište.
Planirana parkirališta moguće je rješenjem u okviru projektne dokumentacije i drugačije oblikovati, te je u okviru parkirališta moguća sadnja drveća, izgradnja kolno-pješačkih prilaza, postavljanje urbane opreme i sl.“
9. PRIMJEDBA
Ukloniti obvezu izgradnje podruma novoizgrađenih objekata u Sveučilišnom kampusu.
10. PRIMJEDBA
Ukloniti izrekom navedene odredbe GUP-a vezane za obvezu izrade arhitektonskih natječaja, te udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.
11. PRIMJEDBA
Naglasiti koji dio teksta se odnosi na područje VI. Javna i društvena namjena (D5) – fakulteti.
12. PRIMJEDBA

Za građevnu česticu 1 (Sportska dvorana) povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti na 0,8 kako bi se, prilikom projektiranja objekta, uspjeli zadovoljiti svi uvjeti GUP-a.

13. PRIMJEDBA

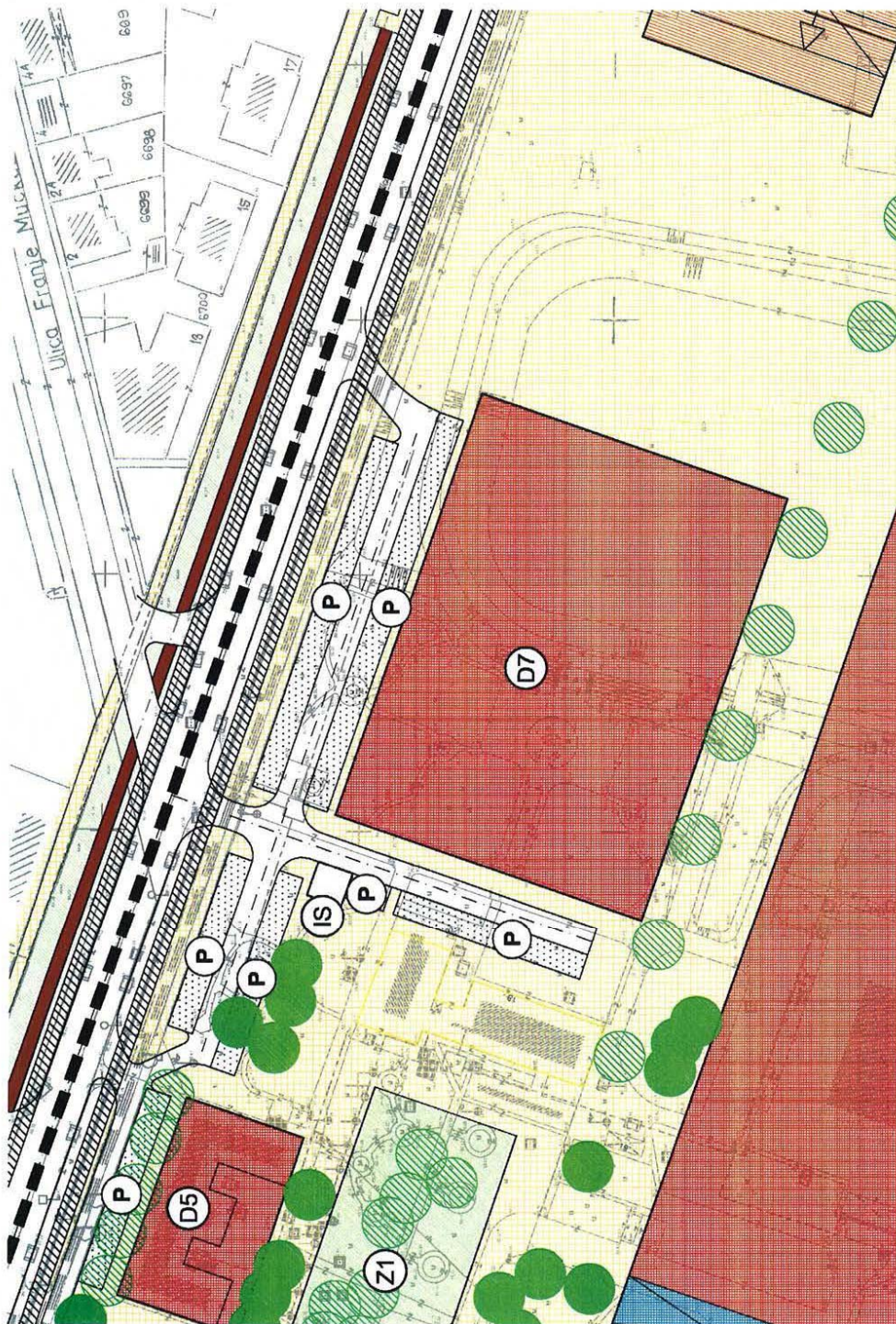
Za građevnu česticu 3 (Studentski dom) promijeniti položaj građevnog pravca. Umjesto građevnog pravca na sjevernom rubu parcele, potrebno ga je ucrtati na istočnom rubu kako bi se, prilikom projektiranja objekta, uspjeli zadovoljiti svi uvjeti GUP-a.

S poštovanjem,



REKTORICA

Gordana Kralik
Prof. dr. sc. dr.h.c. Gordana Kralik





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO – BARANJSKA
Sektor upravnih i inspektijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara i eksploziva

Broj: 511-07-20/04-258/5-12. BZ
Osijek, 29.01.2013.

30-01-2013
350-01/12-01/5 05-01
511-13-38

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

Franje Kuhača 9

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
područja «PROSTOR SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA
STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD»

Veza: KLASA: 350-01/12-01/5; URBROJ: 2158/01-05-01/05-12-33
od 18. siječnja 2013. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, u predmetu Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja «PROSTOR SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD», sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) dajemo suglasnost na prijedlog predmetnog plana.

S poštovanjem,



VODITELJ INSPEKCIJE

Branko Zadro, dipl.ing.grad.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
 31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a

TELEFON • 031/244-318 • 031/244-377
 TELEFAKS • 031/213-103 •
 POŠTA • 3100 • SERVIS
 ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

NAŠ BROJ I ZNAK **400800401-1792** /13 GJ.

PREDMET Izmjene i dopune Urbanističkog plana
 uređenja "Prostor Sveučilišta J. J.
 Strossmayera u Osijeku"
 - primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana
 za javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO – BARANJSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD OSIJEK
 Upravni odjel za urbanizam i
 graditeljstvo
 Kuhačeva 9

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM **25. siječanj 2013**

30-01-2013
350-01/12-01/5 05-09
350-13-89

Cijenjeni,

Sukladno Vašem pozivu na javnu raspravu (Klasa: 350-01/12-01/5, Ur. broj: 2158/01-05-01/05-12-33) od 18. siječnja 2013. g. i zahtjevu za iznošenje primjedbi i prijedloga na Prijedlog Plana *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“* (dalje: ID UPU) izrađivača: „Zavod za prostorno planiranje Osijek“ d.o.o. primljenog u elektroničkom obliku (CD) izjavljujemo slijedeće:

1. Primjedbe i prijedlozi na tekstualni dio nacrtu prijedloga UPU:

1.1. Knjiga 1. UVOD, A) Tekstualni dio, I. Obrazloženje izmjena i dopuna (str. 1.):

Gdje se na kartografskim prikazima nalazi čestica 29 iz rečenice „Kako bi se omogućila izgradnja novih studentskih domova i smještaj za cca 1850 studenata izvršena je prenamjena dijela prostora unutar obuhvata plana iz površina namijenjenih mješovitoj namjeni (oznaka M) u javnu i društvenu namjenu – socijalnu (oznaka D2) na česticama 18 i 29.“ Isto se spominje i kasnije u tekstu.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

2. Primjedbe i prijedlozi na kartografski prikaz 2. E Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Elektroopskrba i javna rasvjeta :
- 2.1. Premještanjem postojeće distribucijske KTS 224 zapadno od građevne čestice 10 (sveučilišna knjižnica) translirani su zapadno i pripadni koridor elektroenergetike (10(20) kV i 0,4 kV koridori su svuda objedinjeni) te je radi toga za napajanje čestice 9 potrebno ucrtati trasu elektroenergetike okomito na novu internu prometnicu iz premještene distribucijske TS prema novopostavljenoj granici čestice 9, po mogućnosti izravno iz TS ili što bliže istoj.
 - 2.2. Radi smanjenja duljine 0,4 kV izvoda iz premještene KTS 224 prema čestici 8, potrebno je produžiti trasu elektroenergetike građevine na čestici 8 prema premještenom koridoru uz KTS 224.
 - 2.3. Iz čestica 4 i 5 izvesti kratke elektroenergetske priključne koridore prema „prstenu“ (koridor elektroenergetike koji povezuje čestice 4, 5, 6, 7 i 8 s istočne strane).
 - 2.4. Povuci priključni EE koridor iz najbliže točke „prstena“ prema zapadnom krilu građevine na čestici broj 7.
 - 2.5. Koridor koji iz distribucijske KTS 223 sa zapadne strane obilazi česticu 3 i nastavlja na istok uz česticu 10, produžiti do istočne strane čestice 3 i nastaviti dalje na sjever cijelom dužinom čestice 3 do koridora koji s istočne strane ulazi u česticu 10.
 - 2.6. Iz planiranoga koridora elektroenergetike uz sjeverni rub čestice 19 (južna strana presjeka 5-5) bar na dva mjesta, simetrično u odnosu na širinu čestice 19, povuci okomite priključne koridore do čestice 19.
 - 2.7. Iz planiranoga koridora elektroenergetike uzduž sjevernog ruba čestice 10 (južna strana presjeka 12-12), povuci na česticu 10 još jedan priključni koridor elektroenergetike istočno od onog jednog već planiranog.
 - 2.8. Okomito na koridor elektroenergetike smješten između čestica 13 i 11 povuci kratke priključne elektroenergetske koridore prema istočnom rubu čestice 11 i zapadnom rubu čestice 13.
 - 2.9. Presjek 1-1: u prostoru između parkirališta i tramvajske pruge u zelenoj površini nisu ucrtani postojeći i budući koridori elektroenergetike.
 - 2.10. Presjek 3-3-: odmaknuti za istu udaljenost (cca 0,5 m) na desno simetrale koridora vrelovoda i elektroenergetike radi udaljavanja potonjeg od plinske mreže.
 - 2.11. Presjek 4-4-: na lijevoj strani presjeka odmaknuti (cca 0,5 m) na lijevo simetralu koridora plinske mreže od koridora elektroenergetike.
 - 2.12. Presjek 5-5-: povećati udaljenost simetrale koridora elektroenergetike od simetrale plinovoda na lijevoj strani (cca 0,5 m) te udaljenost simetrale koridora elektroenergetike od simetrale vodovoda na desnoj strani (cca 0,5 m).
 - 2.13. Presjek 6-6-: odmaknuti koridor elektroenergetike od plinske mreže (cca 0,4 m) prema koridoru javne rasvjete.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

- 2.14. Presjek 7-7-: ovisno o mogućnostima pomicanja koridora plinske mreže u desno, na desnoj strani presjeka, međusobno udaljiti koridor elektroenergetike u odnosu na koridore vodovoda s jedne i plinske mreže s druge strane (cca 0,5 m).
- 2.15. Presjek 8-8-: odmaknuti na desno simetralu koridora plinske mreže (cca 1 m) i elektroenergetike (cca 0,5 m) radi udaljšavanja potonjeg od plinske mreže s jedne i TK s druge strane.
- 2.16. Presjek 9-9: premjestiti koridor elektroenergetike u pješačku stazu na lijevoj strani presjeka 9-9, cca 1 m od javne rasvjete. Na kartografskoj podlozi, na zapadnoj strani prometnice presjeka 9-9 dodati okomiti prijelaz preko iste prometnice prema elektroenergetskom koridoru „prstena“ koji povezuje čestice 4, 5, 6, 7 i 8.
- 2.17. Presjek 11-11: dodati koridor elektroenergetike u zelenu površinu na lijevoj strani presjeka između postojeće TK i javne rasvjete.
- 2.18. Presjek 12-12: odmaknuti simetralu koridora elektroenergetike na lijevoj strana cca 0,5 m ulijevo od simetrale plinske mreže.
- 2.19. Presjek 13-13: odmaknuti simetralu koridora elektroenergetike na lijevoj strana cca 0,5 m ulijevo od simetrale vodovoda.

S poštovanjem!

Rukovoditelj

Službe za razvoj i investicije

Viktor Klarić, dipl. ing.

Prilozi:

Ko: - Zavod za prostorno planiranje Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek,
- ESO (SRI).

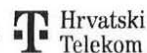
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

211 855



Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
 strojarstvo i mrežnom infrastrukturom
 Savska cesta 32, HR Zagreb
 Telefon: +385 1 491 7200
 Telefaks: +385 1 491 7118

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 31-01-2013
 01/12-01/5 05-01
 313-13-41

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD OSJEK
 Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
 Kuhačeva 9
 31 000 OSJEK

Od JOP 17574375
 Telefon 01/4911-154
 Datum 23.01.2013.
 Predmet UPU Prostor sveučilišta Osijek-Donji grad

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-01/12-01/2, Ur.broj: 2158/01-05-01/04-12-45 od 21. prosinca 2012. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Hrvatski Telekom d.d.
 Adresa Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 Kontakti telefon: +385 1 491 1000; faks: +385 1 491 1011;
 Internet: www.t.ht.hr
 Poslovna banka 23600001101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb), OIB: 81793146560
 Nadzorni odbor A.Moelich – predsjednik
 Uprava I. Mudrinić – predsjednik, dr. sc. Dogan, B. Poltrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Simović, J. Busić
 Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

Datum
Za
Strana

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Postojeće stanje

Prije 7-8 godina napravili smo sve potrebne radnje za priključivanje korisnika na našu infrastrukturu. Nemamo planova za dodatne radove i proširenje kableske kanalizacije u navedenoj zoni obuhvata.

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru UPU Prostor sveučilišta Osijek-Donji grad implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

• U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

Datum
Za
Strana

- Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopokrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

- Zakonska regulativa:

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)

Datum
Za
Strana

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

S poštovanjem,

 Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetsko strojarskom i
mrežnom infrastrukturom

 Hrvatski
Milan Gjuranić, dipl.ing.

Hrvatski Telekom
Zapreš

141



Poljski put 1, 31000 Osijek
Tel. centrala: +385 31/330 100
Telefax: +385 31/330 730
Poštanski pretinac 141

Republika Hrvatska
GRAD OSIJEK
KNJIGA PRIMLJENE POŠTE
2158/01-05-01/05-12-33
GRAD OSIJEK (5)

Primalica:		01-02-2013	
DATA:	01-02-2013	Ustr. jed.	
BROJ:	350-01/12-01/5	Pril.	85
USTR. JED.	313-13-56	Vrij.	

Vaš znak i broj:

klasa: 350-01/12-01/5
urbroj: 2158/01-05-01/05-12-33

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

Naš znak i broj:

pročelnica
Branka Andrašić, dipl.ing.arh.

Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

Osijek, 30.01.2013. 200.....

predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad"
- primjedbe i prijedlozi u postupku javne rasprave, dostavlja se

Temeljem zahtjeva klasa: 350-01/12-01/5, urbroj: 2158/01-05-01/05-12-33, zaprimljenog 22. siječnja 2013. godine, dostavljamo Vam sljedeće primjedbe i prijedloge:

1. U kartografskom prikazu ODVODNJA treba brisati strelice koje označavaju smjer odvodnje.
2. U kartografskom prikazu ODVODNJA, koridore planirane kanalizacije treba međusobno povezati tako da nema vododjelnica. Određivanje vododjelnica i smjerova odvodnje predmet je glavnog projekta.
3. U kartografskom prikazu ODVODNJA, predlaže se dodavanje novog koridora kanalizacije u pješačkoj zoni, sjeverno od građevne čestice br. 18 (profil 12-12)
4. U kartografskom prikazu VODOOPSKRBA predlaže se dodavanje novog koridora vodovoda u pješačkoj zoni, sjeverno od građevne čestice br. 18 (profil 12-12) te sjeverno od građevne čestice broj 13, u Ulici cara Hadrijana.

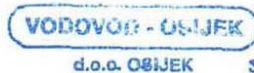
Navedene primjedbe i prijedlozi prikazani su i grafički na kartama u prilogu.

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušijeta, dipl.ing.građ.

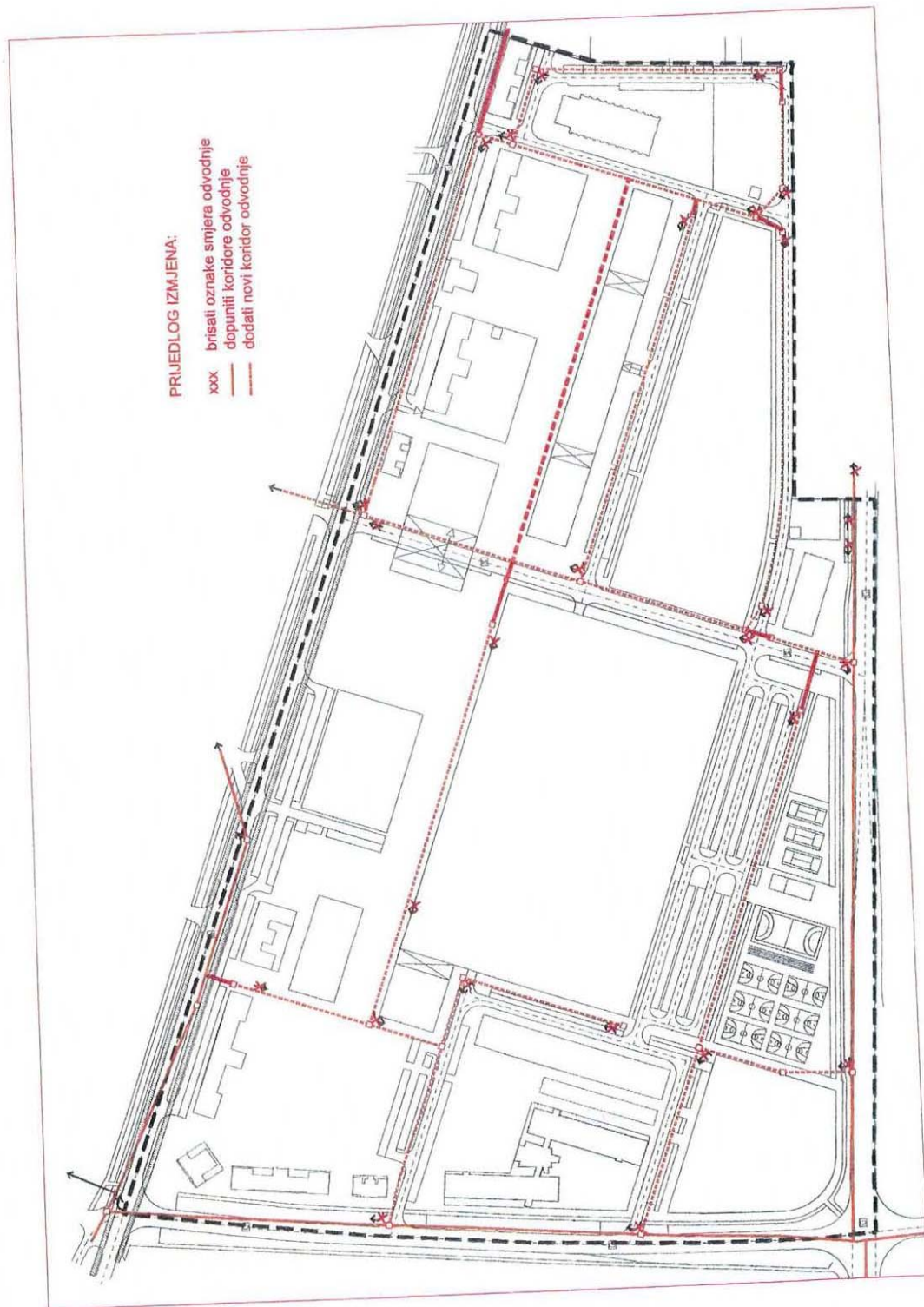
PJ Kanalizacija
rukovoditelj
Krešimir Nemčanin, ing.građ.

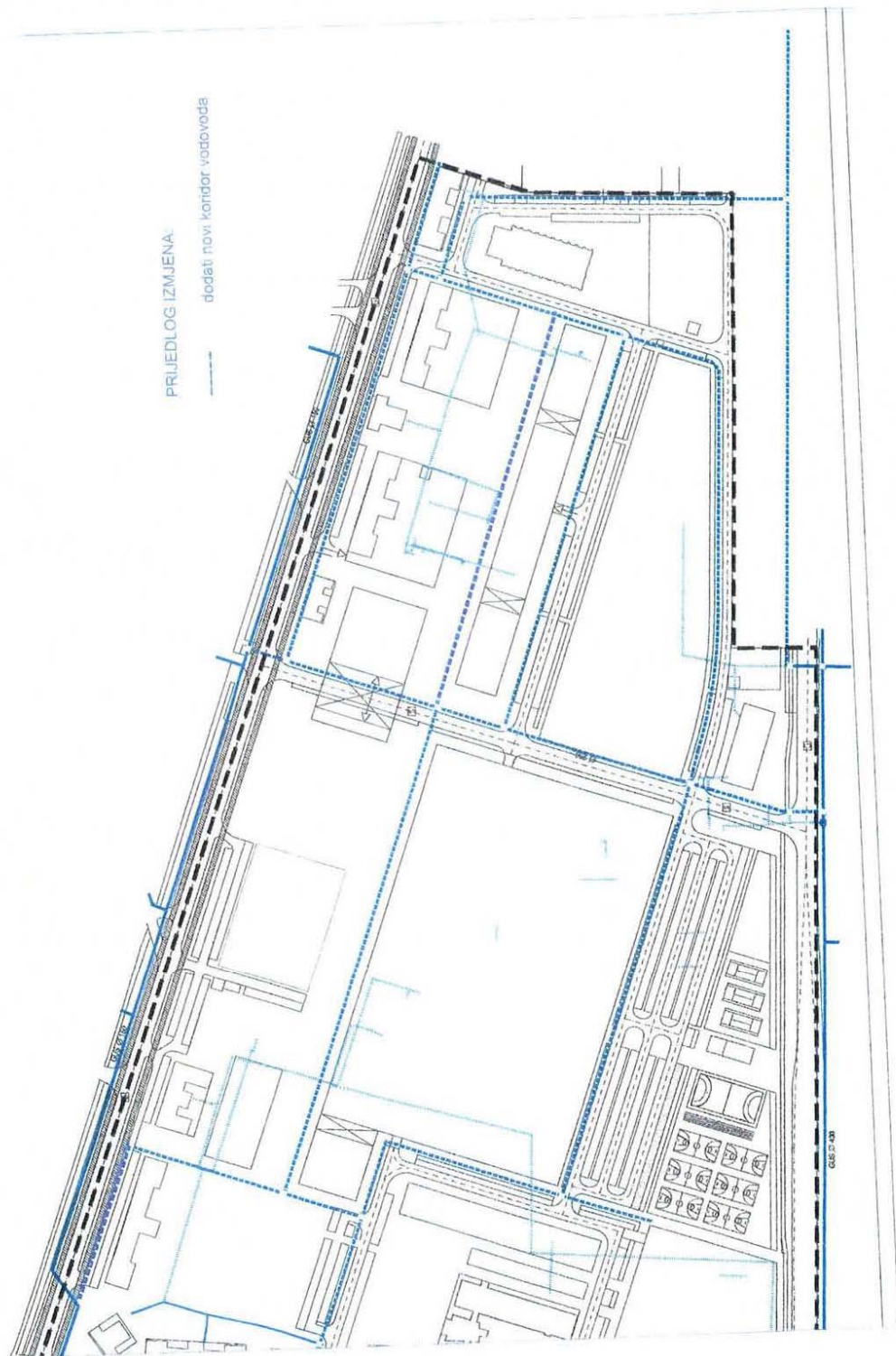
PJ Gradski vodovod
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.



TELEFONI: +385/031/
CENTRALA: 330 100
Direktor: 330 700
PJ Komercijala: 330 130
PJ Projektni biro: 330 200
PJ Gradski vodovod: 330 300
PJ Montaža: 330 400
PJ Graditeljstvo: 330 470
PJ Tehnički plinovi: 330 500
PJ Kanalizacija: 330 600
Stručne službe: 330 760
PJ Servis: 330 800

karta ODVODNJE s ucrtanim primjedbama i prijedlozima
karta VODOOPSKRBE s ucrtanim prijedlozima







KLASA: 350-05/12-01/399
 URBROJ: 376-10/SV-13-4 (JŠ)
 Zagreb, 1. veljača 2013. god.

04-02-2013	
350-01/12-01/5	05
350-13-46	

Republika Hrvatska
 Osječko - Baranjska županija
 Grad Osijek
 Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
 Kuhačeva 9
 31000 Osijek

PREDMET: GRAD OSIJEK

IZMJENA I DOPUNA UPU „PROSTOR SVEUČILIŠTA J.J.
 STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD”
 - mišljenje u tijeku Javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/5, URBROJ: 2158/01-05-01/05-12-33, od 18. siječnja 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU „PROSTOR SVEUČILIŠTA J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD” za Javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU „PROSTOR SVEUČILIŠTA J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD” za Javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 Z A G R E B

Vesna Gašpar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno

***Prijedlog Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
„Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera
u Osijeku – Donji grad“***

Knjiga primjedbi

JAVNA RASPRAVA TRAJE OD 28.01. - 04.02. 2013.

NEMA UPISANIH PRIMJEDBI

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE			
Red. Br.	SUDIONICI U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR
PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI S JAVNOG IZLAGANJA			
Z1.	<i>Gđa. Vlatka Revald-Radolić iz Ministarstva kulture</i>	<i>kako će se uskladiti konzervatorski i arheološki uvjeti sa planiranom izgradnjom budući su oni u arheološkim uvjetima naveli da izgradnja podruma u budućim objektima neće biti moguća, a izrađivač planira izgradnju parkirališta (zatvorene garaže) u podzemlju tj. podrumima budućih objekata.</i>	Primjedba se prihvaća
Z2.	<i>Gđa. Vanja Grgec (ispred Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku)</i>	<i>traži da se briše u čl. 42. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br.12/10.) obveza izgradnje garaža.</i>	Primjedba se prihvaća
Z3.	<i>Gđa. Ivana Bušljeta iz Vodovoda</i>	<i>predložila da se brišu strelice smjerova odvodnje a vododijelnice ne određuju, kako bi imali i drugu alternativu u slučaju da nešto od planiranog ne bude moguće izvesti</i>	Primjedba se NE prihvaća
Z4.	<i>Gosp. Gordan Juretić iz HEP-a</i>	<i>je rekao da su oni uglavnom zadovoljni bez obzira što im je jedna trafostanica ukinuta, ali predlaže da se u Planu naznači priključak stanice koja se izmješta zajedno sa trasom energetike u sjeverozapadnom dijelu pored Sveučilišne knjižnice.</i>	Primjedba se prihvaća
Z5	<i>Gosp. Gordan Juretić</i>	<i>traži da se u predloženom Prijedlogu plana u čl. 61. stavak 1. izbriše odredba kojom trafostanica koja se izmiče izvan prostora Sveučilišta ostaje i dalje na toj čestici.</i>	Primjedba se prihvaća
Z6	<i>Gđa. Vanja Grgec (ispred Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku)</i>	<i>hoće li se izmjene Plana uskladiti i sa novim izmjenama GUP-a ili će izmjene biti vezane samo uz inicijativu Sveučilišta, te mora li se navoditi za koje zgrade će se provoditi urbanističko-arhitektonski natječaj ili je dovoljno pozvati se na odredbe GUP-a.</i>	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			

1.	Sveučilište J.J.Strossmayera u Osijeku	1.1.	IZMJENITI GRAĐEVNU ČESTICU KNJIŽNICE, PARKIRALIŠTA I TRAFOSTANICE PREMA KARTI U PRILOGU, KAO I OBVEZNE GRAĐEVNE PRAVCE SUKLADNO NOVOPREDLOŽENOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI SV. KNJIŽNICE	Primjedba se prihvaća
		1.2.	NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4C VRATITI OBVEZU GRADNJE POSLOVNE (TRGOVAČKA, USLUŽNA) I UGOSTITELJSKE NAMJENE U PRIZEMLJU GRAĐEVINE STUDENTSKOG DOMA, A UKINUTI PREDMETNU OBVEZU NA GRAĐ. ČESTICI SVEUČILIŠNE KNJIŽNICE S OBZIROM DA JE GRAĐEVNU ČESTICU POTREBNO POMAKNUTI RADI PRENAMJENE U PARKIRALIŠNE POVRŠINE	Primjedba se prihvaća
		1.3.	DJEČJA IGRALIŠTA KOJA SU PLANIRANA ZA POTREBE PRENAMJENJENOG STAMBENOG PODRUČJA I OD NOVOPLANIRANOG SVEUČILIŠNOG KOMPLESA NA KARTI SU ZADRŽANA, A U ODREDBAMA IZMJENJENA, TE IH JE POTREBNO ZADRŽATI I U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE	Primjedba se prihvaća
		1.4.	UKINUTI KOLNI PRISTUP GARAŽI PLANIRAN S JUŽNE STRANE PLANIRANOG STUDENTSKOG DOMA KOJI JE SMJEŠTEN UZ PLANIRANU PJEŠAČKU ULICU U ISTOČNOM DIJELU PLANA,	Primjedba se prihvaća
		1.5.	PLANOM PRIKAZANE PJEŠAČKE I DRUGE POVRŠINE KOJE SU POTREBNE ZA VATROGASNE PRISTUPE, PRILAŽE I SL. POTREBNO JE DIMENZIONIRATI SUKL. POSEBNOM PROPISU	Primjedba se prihvaća
		1.6.	PROČELJA SAMOSTOJEĆIH TRAFOSTANICA POTREBNO JE OBLIKOVATI PRIMJERENO OKRUŽENJU	Primjedba se prihvaća
		1.7.	USKLADITI NAZIVE ZA PARKIRALIŠTA NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA	Primjedba se prihvaća
		1.8.	U ČLANKU 41. ZADNJI PASUS ZAMJENITI NOVIMA KOJI GLASE : POTREBE ZA POVRŠINAMA PROMETA U MIROVANJU MORAJU SE ZADOVOLJITI NA SLJEDEĆI NAČIN: • NA PARKIRALIŠTIMA I GARAŽAMA NAZNAČENIM U PLANU • NA VLASTITOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI (NA OTVORENOM ILI U SKLOPU GRAĐEVINE) • IZNIMNO NA IZGRAĐENIM SLOBODNIM JAVNIM PARKIRALIŠTIMA ILI U JAVNIM GARAŽAMA ILI U ONIMA KOJI SE ISTOVREMENO GRADE KOJE U ODNOSU NA GRAĐEVINU ČIJE POTREBE SERVISIRAJU NISU UDALJENE VIŠE OD 100,0 M. U SLUČAJU OGRANIČENJA USLIJED PRONALASKA VRIJEDNIH ARHEOLOŠKIH NALAZA ILI DRUGIH OGRANIČENJA, PLANIRANE LOKACIJE PARKIRALIŠTA MOGUĆE JE IZMJESTITI NA NOVE LOKACIJE, UZ UVJET DA SE NALAZE U OKVIRU GRANICA OBUHVATA PLANA, DA NAJBLIŽA TOČKA PARKIRALIŠTA NIJE UDALJENA VIŠE OD 100,0 M OD GRAĐEVNE ČESTICE NA KOJOJ SE GRADI SADRŽAJ ZA KOJI JE POTREBNO OSIGURATI PARKIRALIŠTE. PLANIRANA PARKIRALIŠTA MOGUĆE JE RJEŠENJEM U OKVIRU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I DRUGAČIJE OBLIKOVATI , TE JE U OKVIRU PARKIRALIŠTA MOGUĆA SADNJA DRVEĆA, IZGRADNJA KOLNO-PJEŠAČKIH PRILAŽA, POSTAVLJANJE URBANE OPREME I SL.	Primjedba se prihvaća

		1.9	Ukloniti obvezu izgradnje podruma novoizgranih objekata u Sveučilišnom kampusu.	Primjedba se prihvaća
		1.10.	Ukloniti izrekom navedene odredbe GUP-a vezane za obvezu izrade arhitektonskih natječaj, te udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.	Primjedba se djelomično prihvaća
		1.11.	Naglasiti koji dio teksta se odnosi na područje VI. Javna i društvena namjena (D5) –fakulteti.	Primjedba se prihvaća
		1.12.	Za građevnu česticu 1 (Sportska dvorana) povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti na 0,8 kako bi se, prilikom projektiranja objekta, uspjeli zadovoljiti svi uvjeti GUP-a.	Primjedba se NE prihvaća
		1.13.	Za građevnu česticu 3 (Studentski dom) promijeniti položaj građevnog pravca. Umjesto građevnog pravca na sjevernom rubu parcele, potrebno ga je ucrtati na istočnom rubu kako bi se, prilikom projektiranja objekta, uspjeli zadovoljiti svi uvjeti GUP-a.	Primjedba se prihvaća
2.	Ministartvo kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku	1.	Zahtjev za ugrađivanjem mjera zaštite arheološkog nalazišta „Mursa, Pristanište i V.I.Meštrovića u Osijeku	Primjedba se prihvaća
3.	Odašiljači i veze	1.	Izjava kako nema primjedbi	Prihvaća se
4.	HEP, Operator distribucijskog sustava	4.1.	Primjedbe i prijedlozi na tekstualni dio nacrt prijedloga UPU: Knjiga 1. UVOD, A) Tekstualni dio, I. Obrazloženje izmjena i dopuna (str. 1.): Gdje se na kartografskim prikazima nalazi čestica 29 iz rečenice „Kako bi se omogućila izgradnja novih studentskih domova i smještaj za cca 1850 studenata izvršena je prenamjena dijela prostora unutar obuhvata plana iz površina namijenjenih mješovitoj namjeni (oznaka M) u javnu i društvenu namjenu – socijalnu (oznaka D2) na česticama 18 i 29.“? Isto se spominje i kasnije u tekstu.	Primjedba se prihvaća
		4.2.	Primjedbe i prijedlozi na kartografski prikaz 2. E	Primjedba se djelomično prihvaća
5.	MUP PU Osječko baranjska, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek		Suglasnost na Plan	Prihvaća se
6.	Sveučilište J.J.Strossmayera u Osijeku			
7.	Vodovod Osijek	7.1.	7.1.U kartografskom prikazu ODVODNJA treba brisati strelice koje označavaju smjer odvodnje.	Primjedba se NE prihvaća
		7.2.	U kartografskom prikazu ODVODNJA, koridore planirane kanalizacije treba međusobno povezati tako da nema vododjelnica. Određivanje vododjelnica i smjerova odvodnje predmet je glavnog projekta.	Primjedba se NE prihvaća
		7.3.	.U kartografskom prikazu ODVODNJA, predlaže se dodavanje novog koridora kanalizacije u pješačkoj zoni, sjeverno od građevne čestice br. 18 (profil 12-12)	Primjedba se prihvaća
		7.4.	U kartografskom prikazu VODOOPSKRBA predlaže se dodavanje novog koridora vodovoda u pješačkoj zoni, sjeverno od građevne čestice br. 18 (profil 12-12) te sjeverno od građevne čestice broj 13, u Ulici cara Hadrijana.	Primjedba se prihvaća
8.	Hrvatski telekom		Dostava planskih smjernica i prijedloga	Primjedba se NE prihvaća
9.	HAKOM		Izjava kako nema primjedbi na Plan	Prihvaća se
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI				
NIJE BILO PRIMJEDBI				

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

ODGOVORI PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA

PRIMJEDBA Z1

Gđa. Vlatka Revald-Radolić iz Ministarstva kulture je pitala kako će se uskladiti konzervatorski i arheološki uvjeti sa planiranom izgradnjom budući su oni u arheološkim uvjetima naveli da izgradnja podruma u budućim objektima neće biti moguća, a izrađivač planira izgradnju parkirališta (zatvorene garaže) u podzemlju tj. podrumima budućih objekata.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Mijenja se i članak 42. Odredbi za provođenje koji je obvezivao izgradnju podzemnih garaža, između ostaloga i na području mogućih bedema, te članak 42. glasi:

"Izgradnja garaža moguća je u sklopu građevine. Izgradnja podzemnih garaža i garaža u podrumskim etažama građevine moguća je ukoliko je u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela."

PRIMJEDBA Z2

Gđa. Vanja Grgec (ispred Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku) traži da se briše u čl. 42. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br.12/10.) obveza izgradnje garaža.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Mijenja se i članak 42. Odredbi za provođenje koji je obvezivao izgradnju podzemnih garaža, između ostaloga i na području mogućih bedema, te članak 42. glasi:

"Izgradnja garaža moguća je u sklopu građevine. Izgradnja podzemnih garaža i garaža u podrumskim etažama građevine moguća je ukoliko je u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela."

PRIMJEDBA Z3

Gđa. Ivana Bušljeta iz Vodovoda je predložila da se brišu strelice smjerova odvodnje a vododijelnice ne određuju, kako bi imali i drugu alternativu u slučaju da nešto od planiranog ne bude moguće izvesti.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA NE PRIHVAĆA

Traženo nije predmet ovih Izmjena i dopuna (izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi), ali su alternativna rješenja dozvoljena člankom 76. Odredbi za provođenje koji glasi:

"Na području ovog Plana treba primijeniti mješoviti sustav odvodnje.

Postojeći i planirani vodovi prikazani na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA/2.D. ODVODNJA, i orijentacijski su, a detaljno će se pozicionirati projektnom dokumentacijom uz zadržavanje osnovnog koncepta i odnosa s ostalom infrastrukturom."

PRIMJEDBA Z4

Gosp. Gordan Juretić iz HEP-a je rekao da su oni uglavnom zadovoljni bez obzira što im je jedna trafostanica ukinuta, ali predlaže da se u Planu naznači priključak stanice koja se izmješta zajedno sa trasom energetike u sjeverozapadnom dijelu pored Sveučilišne knjižnice.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Traženo se ucrta na grafički dio Plana.

PRIMJEDBA Z5

Gosp. Gordan Juretić iz HEP-a traži da se u predloženom Prijedlogu plana u čl. 61. stavak 1. izbriše odredba kojom trafostanica koja se izmiče izvan prostora Sveučilišta ostaje i dalje na toj čestici.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

U Odredbama za provođenje Plana korigirana je odredba 61. u skladu s primjedbom.

- Članak 61., prva alineja koja glasi:

"- trafostanice KZS 10(20)/0,4 kV u prostoru obuhvata ovog Plana graditi u sklopu novih građevina ili samostojeće na površinama javne namjene. Ukoliko se dogodi neusklađenost izgradnje građevina s ugrađenim TS 10(20)/0,4 kV i okolnih građevina za koje je potrebno osigurati električnu energiju, dozvoljava se izgradnja tih TS kao samostojeće, uz suglasnost vlasnika građevne čestice, na način da u konačnici bude moguće njihovo uklapanje u gabarite osnovne građevine. Veličina građevnih čestica za TS 224 na građevnoj čestici 9 i za KTS 225 na građevnoj čestici 13 trebaju iznositi 7x7,5 m s dužom stranicom postavljenom usporedno sa stranicom budućih građevina. za samostojeće TS potrebna građevna čestica je 7x7 m, a za rasklopište (R) 10x10 m."

Zamjenjuje se i glasi:

"- trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV u prostoru obuhvata ovog Plana graditi u sklopu novih građevina ili samostojeće na vlastitim građevnim česticama i/ili površinama javne namjene. Ukoliko se dogodi neusklađenost izgradnje građevina s ugrađenim TS 10(20)/0,4 kV i okolnih građevina za koje je potrebno osigurati električnu energiju, dozvoljava se izgradnja tih TS kao samostojeće, uz suglasnost vlasništva građevne čestice, na način da u konačnici bude moguće njihovo uklapanje u gabarite osnovne građevine.

Veličina građevne čestice za KTS 225 na građevnoj čestici 13 treba iznositi 7x7,5 m, s dužom stranicom postavljenom usporedno sa stranicom budućih građevina. za samostojeće TS potrebna građevna čestica je 7x7 m, a za rasklopište (R) 10x10 m. Pročelja samostojećih trafostanica potrebno je oblikovati primjereno okruženju.

PRIMJEDBA Z6

Gda. Vanja Grgec (ispred Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku) pita hoće li se izmjene Plana uskladiti i sa novim izmjenama GUP-a ili će izmjene biti vezane samo uz inicijativu Sveučilišta, te mora li se navoditi za koje zgrade će se provoditi urbanističko-arhitektonski natječaj ili je dovoljno pozvati se na odredbe GUP-a.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU**PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA**

Obvezu izrade arhitektonskih natječaja definirana člankom 72. je mijenjana IID GUP-a (Sl.glasnik Grada Osijeka 12/11), te se, sukladno tome čl. 106. **zamjenjuje i glasi:**

"Osim natječaja definiranih člankom 103, sukladno obvezama iz GUP-a grada Osijeka, utvrđuje se obveza izrade slijedećih arhitektonskih natječaja:

– javne i društvene zgrade, sportsko-rekreacijske zgrade i ugostiteljske zgrade građevinske (bruto) površine iznad 5000 m².

Prilikom rekonstrukcije građevina obveza provođenja natječaja se propisuje samo u slučaju kad se građevinska (bruto) površina svih zgrada koje su sastavni dio građevine koja se rekonstruira povećava ukupno za više od 5000 m²

ODGOVORI NA ZAPRIMLJENE PRIMJEDBE**PRIMJEDBA 1**

Sveučilište J.J.Strossmayera u Osijeku:

PRIMJEDBA 1.1.

1.1. IZMJENITI GRAĐEVNU ČESTICU KNJIŽNICE, PARKIRALIŠTA I TRAFOSTANICE PREMA KARTI U PRILOGU, KAO I OBVEZNE GRAĐEVNE PRAVCE SUKLADNO NOVOPREDLOŽENOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI SV. KNJIŽNICE

ODGOVOR NA PRIMJEDBU**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Traženo je ugrađeno u kartografske prikaze, a vezano za izmještanje parkirališnih površina, pa time i građevne čestice sveučilišne knjižnice, pomaknuti su i elektroenergetski vodovi na područje prometne površine.

PRIMJEDBA 1.2.

1.2. NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4C VRATITI OBVEZU GRADNJE POSLOVNE (TRGOVAČKA, USLUŽNA) I UGOSTITELJSKE NAMJENE U PRIZEMLJU GRAĐEVINE STUDENTSKOG DOMA, A UKINUTI PREDMETNU OBVEZU NA GRAĐ. ČESTICI SVEUČILIŠNE KNJIŽNICE S OBZIROM DA JE GRAĐEVNU ČESTICU POTREBNO POMAKNUTI RADI PRENAMJENE U PARKIRALIŠNE POVRŠINE

ODGOVOR NA PRIMJEDBU**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Traženo je ugrađeno u kartografske prikaze

PRIMJEDBA 1.3.

1.3. DJEČJA IGRALIŠTA KOJA SU PLANIRANA ZA POTREBE PRENAMJENJENOG STAMBENOG PODRUČJA I OD NOVOPLANIRANOG SVEUČILIŠNOG KOMPLESA NA KARTI SU ZADRŽANA, A U ODREDBAMA IZMJENJENA, TE IH JE POTREBNO ZADRŽATI I U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

ODGOVOR NA PRIMJEDBU**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Izmjena članaka 11, 84, 85 i 86 se briše.

PRIMJEDBA 1.4.

1.4. UKINUTI KOLNI PRISTUP GARAŽI PLANIRAN S JUŽNE STRANE PLANIRANOG STUDENTSKOG DOMA KOJI JE SMJEŠTEN UZ PLANIRANU PJEŠAČKU ULICU U ISTOČNOM DIJELU PLANA,

ODGOVOR NA PRIMJEDBU**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Traženo je ugrađeno u kartografske prikaze

PRIMJEDBA 1.5.

1.5. PLANOM PRIKAZANE PJEŠAČKE I DRUGE POVRŠINE KOJE SU POTREBNE ZA VATROGASNE PRISTUPE, PRILAŽE I SL. POTREBNO JE DIMENZIONIRATI SUKL. POSEBNOM PROPISU

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

U Članku 48. na kraju rečenice dodaje se novi tekst koji glasi:
" sukladno posebnom propisu".

PRIMJEDBA 1.6.

1.6. PROČELJA SAMOSTOJEĆIH TRAFOSTANICA POTREBNO JE OBLIKOVATI PRIMJERENO OKRUŽENJU

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

U Članku 61. na kraju 1. alineje dodaje se tekst koji glasi:
Pročelja samostojećih trafostanica potrebno je oblikovati primjereno okruženju.

PRIMJEDBA 1.7.

1.7. USKLADITI NAZIVE ZA PARKIRALIŠTA NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Traženo je ugrađeno u kartografske prikaze

PRIMJEDBA 1.8.

1.8. U ČLANKU 41. ZADNJI PASUS ZAMJENITI NOVIMA KOJI GLASE :

POTREBE ZA POVRŠINAMA PROMETA U MIROVANJU MORAJU SE ZADOVOLJITI NA SLJEDEĆI NAČIN:

- NA PARKIRALIŠTIMA I GARAŽAMA NAZNAČENIM U PLANU
- NA VLASTITOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI (NA OTVORENOM ILI U SKLOPU GRAĐEVINE)
- IZNIMNO NA IZGRAĐENIM SLOBODNIM JAVNIM PARKIRALIŠTIMA ILI U JAVNIM GARAŽAMA ILI U ONIMA KOJI SE ISTOVREMENO GRADE KOJE U ODNOSU NA GRAĐEVINU ČIJE POTREBE SERVISIRAJU NISU UDALJENE VIŠE OD 100,0 M.

U SLUČAJU OGRANIČENJA USLIJED PRONALASKA VRIJEDNIH ARHEOLOŠKIH NALAZA ILI DRUGIH OGRANIČENJA, PLANIRANE LOKACIJE PARKIRALIŠTA MOGUĆE JE IZMJESTITI NA NOVE LOKACIJE, UZ UVJET DA SE NALAZE U OKVIRU GRANICA OBUHVATA PLANA, DA NAJBЛИŽА ТОЧКА PARKIRALIŠТА NIJE UDALJENA VIŠE OD 100,0 M OD GRAĐEVNE ČESTICE NA KOJOJ SE GRADI SADRŽAJ ZA KOJI JE POTREBNO OSIGURATI PARKIRALIŠTE.

PLANIRANA PARKIRALIŠTA MOGUĆE JE RJEŠENJEM U OKVIRU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I DRUGAČIJE OBLIKOVATI, TE JE U OKVIRU PARKIRALIŠTA MOGUĆA SADNJA DRVEĆA, IZGRADNJA KOLNO-PJEŠAČKIH PRILAŽA, POSTAVLJANJE URBANE OPREME I SL.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

U članku 41, tekst iza tablice zamjenjuje se i glasi:

Za zgrade mješovite namjene potrebni broj parkirališnih mjesta je ukupan zbroj svih pojedinačnih namjena.

Potrebe za površinama prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti na sljedeći način:

- na parkiralištima i garažama naznačenim u Planu

- na vlastitoj građevnoj čestici (na otvorenom ili u sklopu građevine)
- iznimno na izgrađenim slobodnim javnim parkiralištima ili u javnim garažama ili u onima koji se istovremeno grade koje u odnosu na građevinu čije potrebe servisiraju nisu udaljene više od 100,0 m

U slučaju ograničenja uslijed pronalaska vrijednih arheoloških nalaza ili drugih ograničenja, planirane lokacije parkirališta moguće je izmjestiti na nove lokacije, uz uvjet da se nalaze u okviru granica obuhvata Plana, da najbliža točka parkirališta nije udaljena više od 100,0 m od građevne čestice na kojoj se gradi sadržaj za koji je potrebno osigurati parkiralište.

Unutar površina za izgradnju parkirališta prikazanog na kartografskim prikazima br.1 i 2A, moguće je graditi parkirališta, kolne i pješačke površine, zelene površine, te postavljati urbanu opremu i sl.

Površine parkirališta prikazanog na kartografskim prikazima br.1 i 2A, kao i pristupe parkingu moguće je, unutar površina javne namjene, projektom dokumentacijom definirati i drugačije od prikazanih na kartografskim prikazima br.1 i 2A.

PRIMJEDBA 1.9.

Ukloniti obvezu izgradnje podruma novoizgrađenih objekata u Sveučilišnom kampusu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba je prihvaćena kroz prihvaćanje primjedbe 2.

Vezano za mogući položaj bedema, mijenja se i članak 42. Odredbi za provođenje koji je obvezivao izgradnju podzemnih garaža, između ostaloga i na području mogućih bedema, te članak 42. glasi:

"Izgradnja garaža moguća je u sklopu građevine. Izgradnja podzemnih garaža i garaža u podrumskim etažama građevine moguća je ukoliko je u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela."

PRIMJEDBA 1.10.

Ukloniti izrekom navedene odredbe GUP-a vezane za obvezu izrade arhitektonskih natječaja, te udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca Ddefiniranog GUP-om se UPU-om može utvrditi samo na način definiran GUP-om.

Obvezu izrade arhitektonskih natječaja definirana člankom 72. je mijenjana IID GUP-a (Sl.glasnik Grada Osijeka 12/11), te se, sukladno tome mijenja čl. 106. **zamjenjuje i glasi:**

"Osim natječaja definiranih člankom 103, sukladno obvezama iz GUP-a grada Osijeka, utvrđuje se obveza izrade slijedećih arhitektonskih natječaja:

– javne i društvene zgrade, sportsko-rekreacijske zgrade i ugostiteljske zgrade građevinske (bruto) površine iznad 5000 m².

Prilikom rekonstrukcije građevina obveza provođenja natječaja se propisuje samo u slučaju kad se građevinska (bruto) površina svih zgrada koje su sastavni dio građevine koja se rekonstruirati povećava ukupno za više od 5000 m²

PRIMJEDBA 1.11

Naglasiti koji dio teksta se odnosi na područje VI. Javna i društvena namjena (D5) – fakulteti.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Predmetno je ugrađeno u tekstualni dio Plana.

PRIMJEDBA 1.12.

Za građevnu česticu 1 (Sportska dvorana) povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti na 0,8 kako bi se, prilikom projektiranja objekta, uspjeli zadovoljiti svi uvjeti GUP-a.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

Traženo nije predmet ovih Izmjena i dopuna (izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi).

PRIMJEDBA 1.13.

Za građevnu česticu 3 (Studentski dom) promijeniti položaj građevnog pravca. Umjesto građevnog pravca na sjevernom rubu parcele, potrebno ga je ucrtati na istočnom rubu kako bi se, prilikom projektiranja objekta, uspjeli zadovoljiti svi uvjeti GUP-a.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Vezano za ugrađivanje maksimalnog dop. Koeficijenta izgrađenosti od 0,8 iz GUP-a grada Osijeka i maksimalno dopuštenu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca od 8 metara, predmetni građevni pravac se ovim izmjenama i dopunama ukida.

PRIMJEDBA 2.

2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku, Zahtjev za ugrađivanjem mjera zaštite arheološkog nalazišta „Mursa, Pristanište i V.I.Meštrovića u Osijeku

ODGOVOR NA PRIMJEDBU**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Mjere zaštite arheološkog nalazišta ugrađene su u tekstualni dio Plana, te Odredbe za provođenje - na kraju članka 92 .dodaje se tekst koji glasi:

"Sustavna i zaštitna arheološka istraživanja moraju se provesti na cijeloj površini zgrada prije izrade idejnog rješenja/ raspisivanja natječaja za idejno rješenje zgrade. Time bi se pronađeni arheološki nalazi zaštitili i prezentacijski uklopili u cjelinu izgrađenog objekta kao njegov sastavni dio. Nakon sustavnog istraživanja, ciljano bi se izdavale smjernice/uvjeti za zaštitu pronađenih arheoloških nalaza koji bi služili u svrhu izrade idejnog rješenja.

Dosadašnjim arheološkim istraživanjima pronađena je antička cesta kojom su po prvi puta utvrđeni antički urbanistički pravci kretanja, te definirani mogući položaji bedema.

Bedeme je potrebno arheološki prezentirati, bilo naznakama u prostoru, bilo ostavljanjem slobodne/neizgrađene površine u svrhu javne namjene kako bi se naglasila važnost prostora „unutar bedema“.

Za očekivati je također i nalaz istočnih vrata rimske Murse, što je uobičajena pojava u rimskoj urbanizaciji. Budući da je u ovoj fazi nemoguće predvidjeti stanje vrata *in situ* uvjete za njihovu prezentaciju i zaštitu potrebno je zatražiti nakon obavljenih zaštitnih arheoloških istraživanja.

Sve pronađene arheološke (pokretne i nepokretne) kao i nalaze *in situ* nužno je zaštititi i konzervirati do trenutka prezentacije. Prilikom izgradnje objekta ne smiju se ugroziti arheološki nalazi *in situ*, a sve radnje potrebno je provoditi uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Izgradnja podruma u budućim zonama prezentacije nije moguća, a temeljne konstrukcije moraju se izvesti na način da ne budu u koliziji s arheološkim nalazima.

Za sva područja u sklopu UPU „Prostor Sveučilišta J.J.Strossmayera“ u Osijeku moguće je provest sondažna arheološka istraživanja. Sondažna arheološka istraživanja izvela bi se ciljano kako bi se pružila bolja slika o postojanju arheoloških nalaza.

Isto tako, moguće je izvesti i nedestruktivna/geofizikalna istraživanja koja bi također potvrdila pretpostavke o arheološkim nalazima. Eventualna sondažna i/ili geofizikalna istraživanja poslužila bi boljem poznavanju navedenog područja, a prethodila bi zaštitnim arheološkim istraživanjima.

Temeljem čl. 47. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje ovog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima. (NN 102/10). "

Vezano za mogući položaj bedema , mijenja se i članak 42. Odredbi za provođenje koji je obvezivao izgradnju podzemnih garaža, između ostaloga i na području mogućih bedema, te članak 42. glasi:

"Izgradnja garaža moguća je u sklopu građevine. Izgradnja podzemnih garaža i garaža u podrumskim etažama građevine moguća je ukoliko je u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela."

PRIMJEDBA 3.

3. Odašiljači i veze ,Izjava kako nema primjedbi
ODGOVOR NA PRIMJEDBU
PRIHVAĆA SE

PRIMJEDBA 4.

1. HEP, Operator distribucijskog sustava

PRIMJEDBA 4.1.

Primjedbe i prijedlozi na tekstualni dio nacrtu prijedloga UPU:

Knjiga 1. UVOD, A) Tekstualni dio, I. Obrazloženje izmjena i dopuna (str. 1.):

Gdje se na kartografskim prikazima nalazi čestica 29 iz rečenice „Kako bi se omogućila izgradnja novih studentskih domova i smještaj za cca 1850 studenata izvršena je prenamjena dijela prostora unutar obuhvata plana iz površina namijenjenih mješovitoj namjeni (oznaka M) u javnu i društvenu namjenu – socijalnu (oznaka D2) na česticama 18 i 29.“? Isto se spominje i kasnije u tekstu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Građevna čestica 29 prikazana je na kartografskom prikazu 4B Izmjena i dopuna UPU-a (Službeni glasnik Grada Osijeka br 12/2010 od 16.11.2010.), a ovim izmjenama i dopunama se mijenja broj predmetne građevne čestice u 20, te će se predmetno pojasniti u Obrazloženju izmjena i dopuna.

PRIMJEDBA 4.2.

Primjedbe i prijedlozi na kartografski prikaz 2. E

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

POD 2.1.

Primjedba se prihvata

Prihvaćene primjedbe su uctane na grafičkom prilogu Plana br. 2.E "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroopskrba i javna rasvjeta"

POD 2.2.

Primjedba se prihvaća

Prihvaćene primjedbe su uctane na grafičkom prilogu Plana br. 2.E "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroopskrba i javna rasvjeta"

POD 2.3., 2.4., 2.5

Primjedba se ne prihvaća

Traženo nije predmet ovih Izmjena i dopuna (izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi)

POD 2.6.

Primjedba se prihvaća

Prihvaćene primjedbe su uctane na grafičkom prilogu Plana br. 2.E "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroopskrba i javna rasvjeta"

POD 2.7.-2.19

Primjedba se ne prihvaća

Traženo nije predmet ovih Izmjena i dopuna (izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi)

PRIMJEDBA 5.

5.MUP PU Osječko baranjska, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek , suglasnost na Plan
ODGOVOR NA PRIMJEDBU
PRIHVAĆA SE

PRIMJEDBA 6

Sveučilište J.J.Strossmayera u Osijeku, Tablicu koja se odnosi na normative za parkiranje uskladiti s GUP-om.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

U poglavlju 3.4.1., tablica br. 7 i tablica u članku 41. Osnovnog plana, zamjenjuju se novom tablicom koja glasi :

Namjena	Tip građevine	Normativ1: PM/1000m ²	Normativ2:
Stanov anje	Višestambene zgrade		1 PM/1 stan
	Obiteljske stambene zgrade		1 PM/1 stan

Javne i društvene namjene	Uprava	18	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5	
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25	
	Fakulteti	12	
	Instituti	10	
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15	
	Muzeji, galerije	12	
	Biblioteke	8	
	Vjerske zgrade	15	
Šport i rekreacija	Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.)	5	
	Športske zgrade bez gledališta	15	
	Športske zgrade i igrališta s gledalištem	10	
Gospodarska	Uredi i kancelarije	18	
	Banke, agencije, poslovnice	30	
	Robne kuće, supermarketi, trgovački centri (prodajni dio)	30	
	Ostale trgovine, tržnice	30	
	Skladišta i veleprodaje	10	
	Restorani, kavane,	35	
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70	
	Hoteli i moteli*		
	Samački hoteli i pansioni*		
Ostala	Ostale zgrade	9	

* Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata.

PRIMJEDBA 7

Vodovod Osijek

PRIMJEDBA 7.1

U kartografskom prikazu ODVODNJA treba brisati strelice koje označavaju smjer odvodnje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU

PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Traženo nije predmet ovih Izmjena (izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi), ali je dozvoljeno mijenjanje planiranog sustava odvodnje u skladu sa člankom 76. Odredbi za provođenje koji glasi:

"Na području ovog Plana treba primijeniti mješoviti sustav odvodnje.

Postojeći i planirani vodovi prikazani na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I

KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA/2.D. ODVODNJA, i orijentacijski su, a detaljno će se pozicionirati projektnom dokumentacijom uz zadržavanje osnovnog koncepta i odnosa s ostalom infrastrukturom."

PRIMJEDBA 7.2

U kartografskom prikazu ODVODNJA, koridore planirane kanalizacije treba međusobno povezati tako da nema vododjelnica. Određivanje vododjelnica i smjerova odvodnje predmet je glavnog projekta.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Traženo nije predmet ovih Izmjena (izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi), ali je dozvoljeno i drugačije rješavanje od prikazanog u grafičkom dijelu Plana u skladu sa člankom 76. Odredbi za provođenje koji glasi:

"Na području ovog Plana treba primijeniti mješoviti sustav odvodnje.

Postojeći i planirani vodovi prikazani na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA/2.D. ODVODNJA, i orijentacijski su, a detaljno će se pozicionirati projektnom dokumentacijom uz zadržavanje osnovnog koncepta i odnosa s ostalom infrastrukturom."

PRIMJEDBA 7.3

U kartografskom prikazu ODVODNJA, predlaže se dodavanje novog koridora kanalizacije u pješačkoj zoni, sjeverno od građevne čestice br. 18 (profil 12-12)

ODGOVOR NA PRIMJEDBU
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Traženo se ucrta na kartografskom prikazu.

PRIMJEDBA 7.4

U kartografskom prikazu VODOOPSKRBA predlaže se dodavanje novog koridora vodovoda u pješačkoj zoni, sjeverno od građevne čestice br. 18 (profil 12-12) te sjeverno od građevne čestice broj 13, u Ulici cara Hadrijana.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Traženo se ucrta na kartografskom prikazu.

PRIMJEDBA 8

Hrvatski telekom, Dostava planskih smjernica i prijedloga

**ODGOVOR NA PRIMJEDBU
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

Navedeni zahtjevi nisu u skladu s Odlukom o izmjenama i dopunama UPU-a „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku-Donji grad“, te ih temeljem toga ne možemo ugraditi u Plan.

U važećim Odredbama UPU-a (čl. 51, 52 i 53) navedeno je da su koridori vodova elektroničkih komunikacija orijentacijski, te da će se točan položaj i dimenzije vodova definirati projektom sukladno potrebama (tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu). Na taj način su najvažnije smjernice iz vašeg zahtjeva već ugrađene u Plan.

PRIMJEDBA 9

HAKOM, Izjava kako nema primjedbi na Plan

**ODGOVOR NA PRIMJEDBU
PRIHVAĆA SE**



Klasa: 350-01/12-01/5
Urbroj: 2158/01-05-01/05-13-43
Osijek, 30. siječnja 2013.

PREDMET: Zapisnik sa javnog izlaganja u proceduri provođenja javne rasprave o
Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor
Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“.

vrijeme : 11.00 – 12.15 sati
nazočni : popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika

Ispred UO za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, pročelnica gđa. **Branka Andrašić dip.ing.arh.** pozdravila je prisutne i upoznala kako je nakon inicijative Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku donesena **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“** (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12. od 28. studenog 2012.), kojom su planira:

- promjena mješovite namjene (oznaka **M**) u javnu i društvenu namjenu – socijalnu (oznaka **D2**) na česticama 18 i 29;
- promjena namjene jugoistočnog dijela bloka između područja IV i područja V, predviđena za stambenu namjenu (oznaka **S**) i javne zelene površine (oznake **Z1** i **Z2**), u buduću namjenu visoko učilište (oznaka **D5**), za izvedba visokoučilišnog kompleksa od 3-4 fakulteta.
- izmjene Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza vezano za parkiranje, kako bi se omogućila dodatna parkirališna mjesta u uličnim koridorima, te organiziranje zasebnih parkirališta na područjima dosadašnjih drugih namjena.

Zatim je zamolila je gđicu. **Sandru Horvat** da ispred izrađivača izmjene Plana prezentira **Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“**.

Gđica. Sandra Horvat, odgovorna voditeljica izrade **Prijedloga Plana** iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, pozdravila je prisutne i rekla kako je Urbanistički plan uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad" donesen 2003., a izmjene i dopune 2010.

Planom je obuhvaćen kompleks bivše vojarne "Drava" i obodne ulice, ukupne površine 25,99 ha, nastavila je gđica. Horvat.

Izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Prostora Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad" ("Službeni glasnik" Grada Osijeka, br. 12/12 od 28.11.2012.).

Zbog povećanog broja sveučilišnih studija, a radi osiguranja kvalitetne nastave, potrebno je omogućiti izgradnju visokoučilišnog kompleksa od 3 - 4 fakulteta na jugoistočnom dijelu bloka, između područja IV i područja V predviđenog za stambenu namjenu (oznaka S) i javne zelene površine (oznake Z1 i Z2). Predmetno područje prenamijenilo bi se u javnu i društvenu namjenu - visokoučilište (oznaka D5).

Izgradnja dodatnih parkirališnih mjesta omogućila bi se kako u uličnim koridorima, tako i na područjima predviđenim za druge namjene. Planirana građevna čestica Sveučilišne knjižnice pomaknula bi se prema istoku, i proširila prema sjeveru zbog parkirališta. Obveza izgradnje parkirališne garaže Sveučilišne knjižnice ukida se i planiraju se nove površine za izgradnju otvorenih parkirališta uz sjevernu i južnu pristupnu cestu iz pravca Ulice P. Svačića, te uz pristupnu cestu oko novoplaniranog kompleksa visokog učilišta u istočnom dijelu Plana. Navedenim parkiralištima zadovoljit će se i potrebe planiranih studenskih domova na području zone obuhvata Plana.

Plan se usklađuje sa Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka, rekla je gđica. Horvat. Mijenjaju se normativi za utvrđivanje minimalnog broja parkirališnih mjesta, maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti smanjuju se na 0,8, a utvrđuje se i obveza izrade slijedećih arhitektonskih natječajâ:

– za javne i društvene zgrade, sportsko-rekreacijske građevine i ugostiteljske zgrade građevinske (bruto) površine iznad 5000 m². Prilikom rekonstrukcije građevina obveza provođenja natječajâ se propisuje samo u slučaju kada se građevinska (bruto) površina svih zgrada koje su sastavni dio građevine koja se rekonstruira poveća ukupno za više od 5000 m².

Također će se omogućiti izgradnja prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Nakon što je ukratko na kartografskim prikazima obrazložila sve promjene oko smještaja instalacija koje su uslijedile zbog prenamijenjenog prostora u jugoistočnom dijelu Plana, gđica. Horvat je zamolila prisutne da se uključe u javnu raspravu.

Gđa. Vlatka Revald-Radolić iz Ministarstva kulture je pitala kako će se uskladiti konzervatorski i arheološki uvjeti sa planiranom izgradnjom budući su oni u arheološkim uvjetima naveli da izgradnja podruma u budućim objektima neće biti moguća, a izrađivač planira izgradnju parkirališta (zatvorene garaže) u podzemlju tj. podrumima budućih objekata.

Gđa. Nada Zebić je predložila da odredbama treba dozvoliti mogućnost izgradnje parkirališta u podzemlju samo ukoliko arheološki uvjeti dozvoljavaju.

Gđica. Sandra Horvat je odgovorila da su arheološke uvjete zaprimili sa malim zakašnjenjem (kada je Prijedlog plana već bio izrađen i proslijeđen za javnu raspravu), ali da su primjedbe već proanalizirane i biti će prihvaćene.

Gđa. Vanja Grgec (ispred Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku) traži da se briše u čl. 42. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/10.) obveza izgradnje garaža.

Gosp. Tanasić iz GPP-a je pitao kako su definirana autobusna i tramvajska stajališta u Svačićevoj ulici i ulici Cara Hadrijana.

Gđica. Sandra Horvat je odgovorila da stajališta nisu mijenjana ovim Prijedlogom izmjena i dopuna Plana već su prema zahtjevima GPP-a usklađena u prvim Izmjenama i dopunama Plana, te kako nisu predmet sadašnje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“.

Gosp. Ivan Cingel iz Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije je pitao Grad, zašto su Planom izbačeni javni sadržaji koji bi povezivali taj prostor sa ostatkom grada.

Pročelnica gđa. Branka Andrašić je odgovorila da kada je prostor bivše Vojarne trebalo planerski riješiti (bila je predviđena izrada detaljnog plana), dio prostora na području gdje se sada Planom nalaze postojeće građevine uz ulicu Cara Hadrijana namijenjene sadržaju Sveučilišta, planirao se prenamijeniti za javne i društvene sadržaje, ali budući je kompletno zemljište (bivše Vojarne) dodijeljeno od strane Vlade RH u vlasništvo Sveučilišta, svi sadržaji su prilagođeni njegovom razvoju i potrebama. Prilikom pokretanja Odluke o izradi nekog plana kao i Odluke o donošenju plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji a u interesu Grada Osijeka, donose vijećnici na sjednicama Gradskog vijeća Grada Osijeka. Vijećnici ne donose odluke za koje smatraju kako nisu u interesu Grada Osijeka.

Gđica. Sandra Horvat odgovorila je da su javne namjene uvjetovane i planirane za neke građevine u prizemljima, te da su planirani i studentski domovi tako da će prostor biti jedino prazan u ljetnim mjesecima.

Gđa. Ivana Bušljeta iz Vodovoda je predložila da se brišu strelice smjerova odvodnje a vododijelnice ne određuju, kako bi imali i drugu alternativu u slučaju da nešto od planiranog ne bude moguće izvesti.

Gđica. Sandra Horvat je rekla kako to nije predmet izmjena Plana i da ne postoji mogućnost mijenjanja odredbi koje nisu predviđene Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana. Kroz važeće odredbe je sukladno tadašnjim inicijativama izrađena vodovodna i kanalizacijska mreža.

Gosp. Gordan Juretić iz HEP-a je rekao da su oni uglavnom zadovoljni bez obzira što im je jedna trafostanica ukinuta, ali predlaže da se u Planu naznači priključak stanice koja se izmješta zajedno sa trasom energetike u sjeverozapadnom dijelu pored Sveučilišne knjižnice.

Pročelnica gđa. Branka Andrašić je odgovorila da se samo mjesto priključka ne treba ucrtati jer se tako ograničava projektant.

Gosp. Gordan Juretić traži da se u predloženom Prijedlogu plana u čl. 61. stavak 1. izbriše odredba kojom trafostanica koja se izmiče izvan prostora Sveučilišta ostaje i dalje na toj čestici.

Gđica. Sandra Horvat je odgovorila da će se primjedba prihvatiti i odredbe izmijeniti.

Gđa. Vanja Grgec pita hoće li se izmjene Plana uskladiti i sa novim izmjenama GUP-a ili će izmjene biti vezane samo uz inicijativu Sveučilišta, te mora li se navoditi za koje zgrade će se provoditi urbanističko-arhitektonski natječaj ili je dovoljno pozvati se na odredbe GUP-a.

Pročelnica gđa. Branka Andrašić je odgovorila kako je zakonska obveza uskladiti plan užeg područja (UPU Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku) sa planom šireg područja odnosno GUP-om. GUP-om je propisana obveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja, nastavila je pročelnica, te odredbe nije potrebno prepisivati ali zakonski je moguće planom užeg područja odredbe postrožiti i detaljnije odrediti neki uvjeti.

Gđa. Nada Zebić je rekla da su zadnje izmjene GUP-a koje se odnose na urbanističko-arhitektonski natječaj izašle u Službenom glasniku Grada Osijeka br.12/11. Ukoliko Urbanističkim planom uređenja ne želimo viši standard nije potrebno ništa propisati već se automatski primjenjuju odredbe plana šireg područja GUP-a.

Gđica. Sandra Horvat je zamolila predstavnicu Sveučilišta da svoje primjedbe dostave u pisanom obliku.

Pročelnica gđa. Branka Andrašić se zahvalila svima na sudjelovanju u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ i naglasila da se primjedbe mogu dostaviti zaključno sa 04. veljače 2013.

Pročelnica
Branka Andrašić, dipl.ing.arh.



G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Urbanistički plan uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad" donešen je 2003. godine ("Službeni glasnik" Grada Osijeka, br.4/2003.), a izmjene i dopune 2010. godine ("Službeni glasnik" Grada Osijeka br 12/2010 od 16.11.2010.).

Urbanističkim planom uređenja obuhvaćen je kompleks bivše vojarne "Drava" i obodne ulice, ukupne površine 25,99 ha.

Urbanistički plan je izrađen na temelju "Programa obnove i razvitka Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku do 2010. godine", Stručnog zadatka sadržanog u Pozivnom pismu za prikupljanje ponuda, te važećeg Generalnog urbanističkog plana "Osijek 2015." i njegovim izmjenama i dopunama.

Izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Prostora Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad" ("Službeni glasnik" Grada Osijeka br 12/12 od 28.11.2012. godine).

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provođenje i na kartografskim prikazima.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, prilikom pokretanja izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku-Donji grad", zatražio je posebne zahtjeve tijela i osoba.

Posebne zahtjeve dostavila su sljedeća tijela i osobe:

1. Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek, Poljski put 1, Osijek
2. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1A, Osijek
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Šamačka 1/III, Osijek
4. Gradski prijevoz putnika d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 1, Osijek
5. HAKOM
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku
7. MUP PU Osječko baranjska, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek
8. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
9. ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža

Gradonačelnik grada Osijeka Zaključkom je utvrdio Prijedlog Plana i uputio Plan u javnu raspravu.

Temeljem članka 84. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), članka 34. stavka 1. točke 25. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12.) Gradonačelnik Grada Osijeka 18. siječnja 2013., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka, na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ (u nastavku teksta: Plan) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana i sažetak za javnost i prilaže se uz ovaj zaključak.

II.

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će od 28. siječnja 2013. do 4. veljače 2013. (Plan je izložen u prostorijama Grada Osijeka, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati). Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio Plana te sažetak za javnost.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana u postupku javne rasprave za građanstvo i stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave održat će se 30. siječnja 2013. (srijeda) u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana, mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, Kuhačeva 9, Osijek, zaključno s 4. veljače 2013.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo.

Klasa: 350-01/12-01/5
Urbroj: 2158/01-02-13-30
Osijek, 18. siječnja 2013.

Gradonačelnik

Kresimir Bubalo, dipl.oec.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana u Glasu Slavonije 19.01.2013. godine, te web stranici Grada Osijeka i nadležnog Ministarstva.

Javni uvid u Prijedlog Plana održan je od **28.01.2013. do 4.02.2013. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **j a v n i u v i d** u izloženi Prijedlog Plana u zgradi Gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8.00 do 14.00 sati. Na javni uvid izloženi su tekstualni i grafički prilozi Prijedloga Plana, te sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je **j a v n o i z l a g a n j e i stručna rasprava** s obrazloženjem Prijedloga Plana, **koje se održalo 30.01. 2013. godine u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.**

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- o upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
- o predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, **zaključno sa danom 4.02.2013. godine**, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek;
- o dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

U tijeku javne rasprave 8 tijela i osoba dostavile su mišljenja u pisanom obliku (ukupno 25 primjedbe) , a 6 primjedbi je izrečeno na javnom izlaganju.

Zbog različitih načina izražavanja stava prema dijelovima Plana i temama, od načelnih i konkretnih primjedbi do različitih mišljenja, upita i sugestija, Nositelj izrade i Izrađivač Plana daju sljedeće oblike očitovanja:

- **Prihvaća se** i navodi dio Plana u kojem se mijenja ili dopunjava
- **Djelomično se prihvaća** i navodi dio Plana u kojem se mijenja ili dopunjava s obrazloženjem razloga neprihvaćanih dijelova
- **Ne prihvaća se** s obrazloženjem razloga neprihvaćanja.

Na primjedbe je odgovoreno na sljedeći način:

Primjedba se prihvaća	23
Primjedba se djelomično prihvaća	3
Primjedba se ne prihvaća	5
ukupno	31

Prihvaćene primjedbe s javne rasprave ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Nacrt konačnog prijedloga upućen je na prikupljanje mišljenja / očitovanja. Očitovala su se sljedeća tijela:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
3. Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
4. "Vodovod-Osijek", Osijek
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
6. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upranih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Osijek

Gradonačelnik Grada Osijeka 01.07.2013. donosi Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku- Donji grad“.

Temeljem članka 95. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) i članka 34. stavka 1. točke 25. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.) Gradonačelnik Grada Osijeka 1. srpnja 2013., donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmotrio je i prihvatio Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja o poštivanju zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ te je utvrdio Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“.

II.

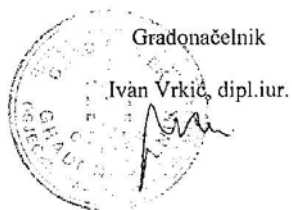
Gradonačelnik predlaže Gradskome vijeću Grada Osijeka da razmotri Konačni prijedlog i donese Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“, u predloženom tekstu.

III.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskoga vijeća dat će Branka Andrašić, dipl.ing. arh., pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo.

Klasa: 350-01/12-01/5
Urbroj: 2158/01-02-13-74
Osijek, 1. srpnja 2013.

Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl.iur.




Na 2. sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka od 11. 07. 2013. donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna UPU „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku- Donji grad“.

Odluka o donošenju objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Osijeka br. 9/13.

H) SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku–Donji grad" donešen je 2003. godine ("Službeni glasnik" Grada Osijeka, br. 4/2003.), a izmjene i dopune 2010. godine ("Službeni glasnik" Grada Osijeka, br. 12/2010 od 16.11.2010.).

Urbanistički plan je izrađen na temelju "Programa obnove i razvitka Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku do 2010. godine", Stručnog zadatka sadržanog u Pozivnom pismu za prikupljanje ponuda, te važećeg Generalnog urbanističkog plana "Osijek 2015." i njegovim izmjenama i dopunama.

Urbanističkim planom uređenja obuhvaćen je kompleks bivše vojarne "Drava" i obodne ulice, ukupne površine 25,99 ha.

Primopredaja prostora bivše vojarne "Drava" izvršena je 16. listopada 2006. godine, kada Sveučilište J.J. Strossmayera postaje vlasnik predmetnog područja.

Izmjene i dopune 2 definirane su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Prostora Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad" ("Službeni glasnik" Grada Osijeka, br. 12/12 od 28.11.2012. godine).

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provođenje i na kartografskim prikazima.

Kako bi se omogućila izgradnja novih studentskih domova i smještaj za cca 1850 studenata izvršena je prenamjena dijela prostora unutar obuhvata plana iz površina namijenjenih mješovitoj namjeni (oznaka M) u javnu i društvenu namjenu – socijalnu (oznaka D2) na česticama 18 i 29 (čestica 20 u ovim izmjenama i dopunama).

U prizemlju planiranog objekata (čestica 20) bi se smjestile određene poslovne namjene (knjižare, kopiraonice, frizerski saloni, igraonice, trgovine, itd.).

Zbog povećanog broja sveučilišnih studija, a radi osiguranja kvalitetne nastave, omogućava se izgradnja visokoučilišnog kompleksa od 3 - 4 fakulteta na jugoistočnom dijelu bloka, između područja IV i područja V predviđenog za stambenu namjenu (oznaka S) i javne zelene površine (oznake Z1 i Z2). Predmetno područje prenamjenjuje se u javnu i društvenu namjenu - visokoučilište (oznaka D5).

Također se omogućava izgradnja dodatnih parkirališnih mjesta kako u uličnim koridorima, tako i na područjima predviđenim za druge namjene. Vezano za omogućavanje izgradnje parkirališnih mjesta u nivou, za potrebe izgradnje sveučilišne knjižnice, planirana građevna čestica sv. knjižnice pomiče se prema istoku, a proširuje prema jugu radi omogućavanja rj. parkirališta i na predmetnoj građevnoj čestici.

Ukinuta je obveza izgradnje parkirališne garaže prilikom izgradnje sveučilišne knjižnice, a kao zamjena osiguravaju se nove površine za izgradnju otvorenih parkirališta u njenom okruženju, te mijenja površina građevne čestice sveučilišne knjižnice (radi omogućavanja smještaja parkirališnih površina za potrebe knjižnice).

Osim toga, nove površine za izgradnju otvorenih parkirališta osiguravaju se uz sjevernu i južnu pristupnu cestu iz pravca Ulice P. Svačića, te uz pristupnu cestu oko novoplaniranog kompleksa visokog učilišta u istočnom dijelu Plana. Navedenim parkiralištima zadovoljit će se i potrebe planiranih studentskih domova na području zone obuhvata Plana. Kod prenamjene stambeno-poslovnog objekta u studentski dom u istočnom dijelu Plana, ukinuta je i obveza izgradnje podzemne garaže ispod objekta.

Radi usklađivanjima s Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka mijenjaju se normativi za utvrđivanje minimalnog broja parkirališnih mjesta.

Radi jednostavnije realizacije internih prometnih i parkirališnih površina, Odredbama za provođenje omogućava se na prometnim površinama prikazanim na kartografskim prikazima 1 i 2A izgradnja i prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Radi usklađenja s Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka donesenim u studenom 2012. godine, na građevnim česticama na kojima su definirani maksimalni dopušteni koeficijenti izgrađenosti veći od 0,8 se smanjuju na GUP-om definiranih 0,8.

Osim natječaja definiranih Planom, sukladno obvezama iz GUP-a grada Osijeka, utvrđuje se obveza izrade slijedećih arhitektonskih natječaja:

– javne i društvene zgrade, sportsko-rekreacijske zgrade i ugostiteljske zgrade građevinske (bruto) površine iznad 5000 m². Prilikom rekonstrukcije građevina obveza provođenja natječaja se propisuje samo u slučaju kad se građevinska (bruto) površina svih zgrada koje su sastavni dio građevine koja se rekonstruira povećava ukupno za više od 5000 m².

Radi usklađenja s Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka, mijenja se i članak 22. na način da se omogućava i drugačija udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca od GUP-om definirane, ali ne veća od 8 metara.

Prenamjena prostora u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana uvjetuje promjene u planiranom infrastrukturnom opremanju navedene lokacije. Instalacije koje su planirane unutar zaštitnih zelenih površina uz planiranu stambenu namjenu ukidaju se te smještaju u površine javne namjene izvan novoplaniranog područja javne i društvene namjene. U sustavu plinoopskrbe planiran je novi vod u obodnoj prometnici oko novoplanirane javne i društvene namjene.

Zbog promjene namjene za potrebe novoplaniranog kompleksa visokog učilišta u istočnom dijelu Plana, korigirane su i trase telekomunikacijskih vodova (vodovi elektroničkih komunikacija), na način da su položeni obodno oko novoplaniranog kompleksa visokog učilišta.

U sustavu vrelovoda reorganiziran je rasplet u sjeveroistočnom dijelu obuhvata UPU-a te je ustanovljen novi pravac opskrbe nešto istočnije i novi vod u ulici iznad novoplanirane javne i društvene namjene—studentski dom.

U elektroopskrbi su ukinuti vodovi i objekti (TS) unutar novoplanirane javne i društvene namjene-fakulteti, a u raspletu oko sveučilišne knjižnice rasplet je prilagođen novoplaniranoj namjeni površina. Za rasvjetu proširenja parkirališta u sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a planira se dodatni vod javne rasvjete.

U vodoopskrbi planirana mreža je upotpunjena vodom na području sjeverno od novoplanirane javne i društvene namjene (studentski dom) te nastavno na isti pravac i spoj na postojeći vod u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

U sustavu odvodnje je planirani novi vod na istim području gdje i novi vod vodoopskrbe, sjeverno od novoplaniranog studentskog doma.

Višegodišnjim zaštitnim arheološkim istraživanjima prostora sveučilišnog Campusa, došlo se do novih saznanja, te se u nastavku prilažu **arheološki uvjeti zaštite kulturnog dobra** Konzervatorskog Odjela u Osijeku.

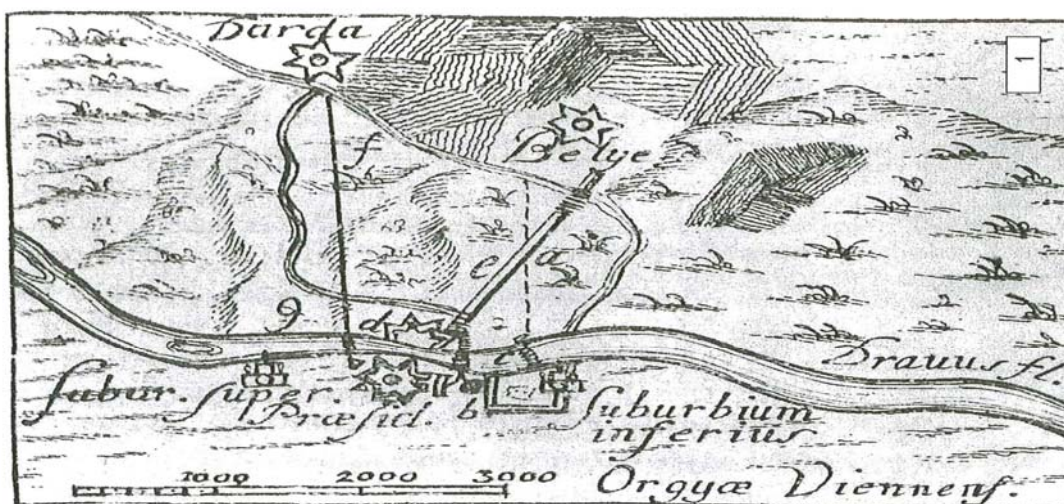
Prostor sveučilišta J.J.Strossmayera u Donjem gradu u Osijeku dio je zaštićenog arheološkog nalazišta „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića“ u Osijeku koji je upisan u listu zaštićenih arheoloških spomenika kulture pod registarskim brojem R-239. Nalazi se na potezu od Tvrđe na zapadu do Zelenog polja na istoku, te Divaltove i Trpimirove ulice na jugu i jugozapadu, odnosno na području današnjeg Donjeg grada.

Najstariji tragovi naseljavanja tog područja mogu se naći još u prapovijesti od starijeg i mlađeg željeznog doba, antike, srednjeg vijeka, pa sve do danas. Najpoznatije razdoblje svakako pripada antici, odnosno razdoblju rimskog naseljavanja ovog prostora (slika 1. Tabula).

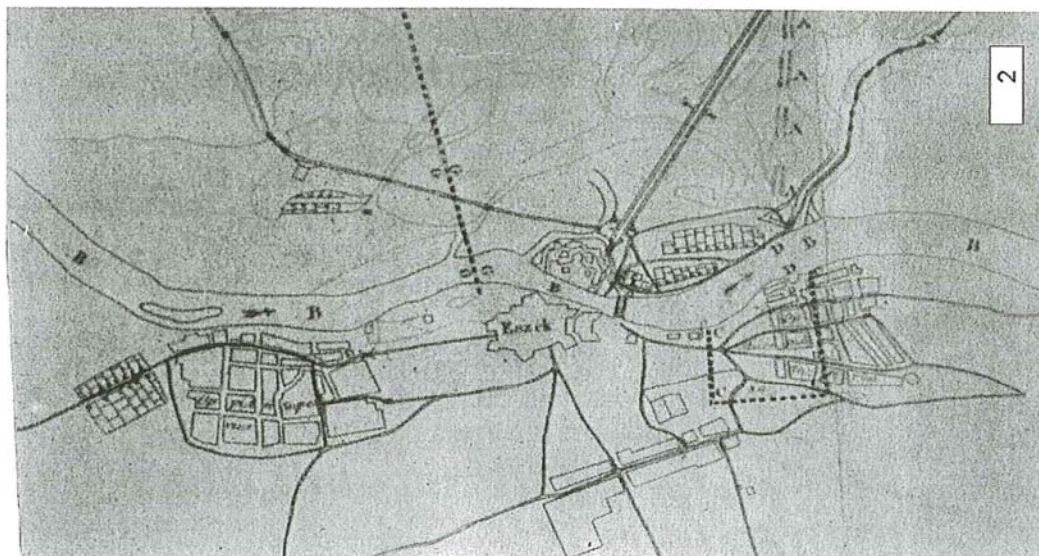


Tabula Peutingeriana, karta s ucrtanim rimskim cestama, 4. st. (slika1.)

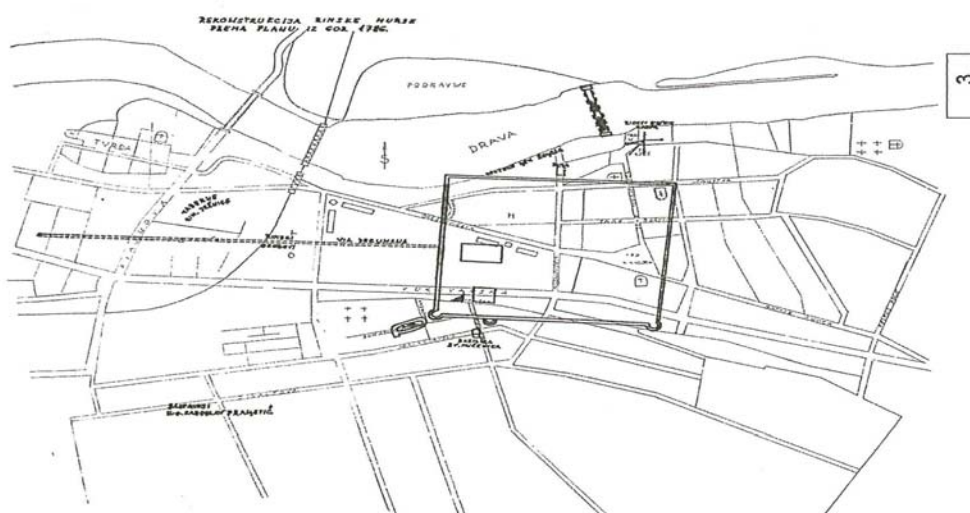
Na osnovi sačuvane planske dokumentacije moguće je rekonstruirati plan rimske Murse. Do sada su izvedene i objavljene tri takve rekonstrukcije: M.P.Katančić, 1782. godine u djelu „Dissertatio de columna milliaria ad Eszekum reperta“ (slika2.), J.Koller, 1804 godine u djelu „Prolegomena in historiam episcopatus Quinqueecclesarium“ (slika3), i R. Franjetić na osnovu terenskih proučavanja i plana Osijeka iz 1786. godine (slika 4.).



Skica Osijeka 1782.godine s ucrtanim položajem Murse, M.P.Katančić (slika2.)



Skica Osijeka 1804.godine s ucrtanim položajem rimske Murske, J.Koller s(lika3.)



Rekonstrukcija Murse prema planu Osijeka iz 1786.godine, Radoslav Franjetić (slika4.)

Sve tri do sada objavljene rekonstrukcije smještaju Mursu na područje današnjeg Donjeg grada i rekonstruiraju ju kao grad pravokutnog oblika, okružen dvostrukim bedemima i pravilnim rasporedom ulica.

Višegodišnjim zaštitnim arheološkim istraživanjima prostora sveučilišnog Campusa istražena je površina rimske urbane strukture kojom dominira cesta i građevine raznih namjena obostrano položene uz cestu. Poznavanjem topografije rimske Murse nalaz rimske ceste upućuje na jednu od glavnih gradskih prometnica u smjeru istok – zapad, koja predstavlja značajan urbanistički orijentir na kojeg se direktno vežu najvažniji gradski sadržaji i građevine.

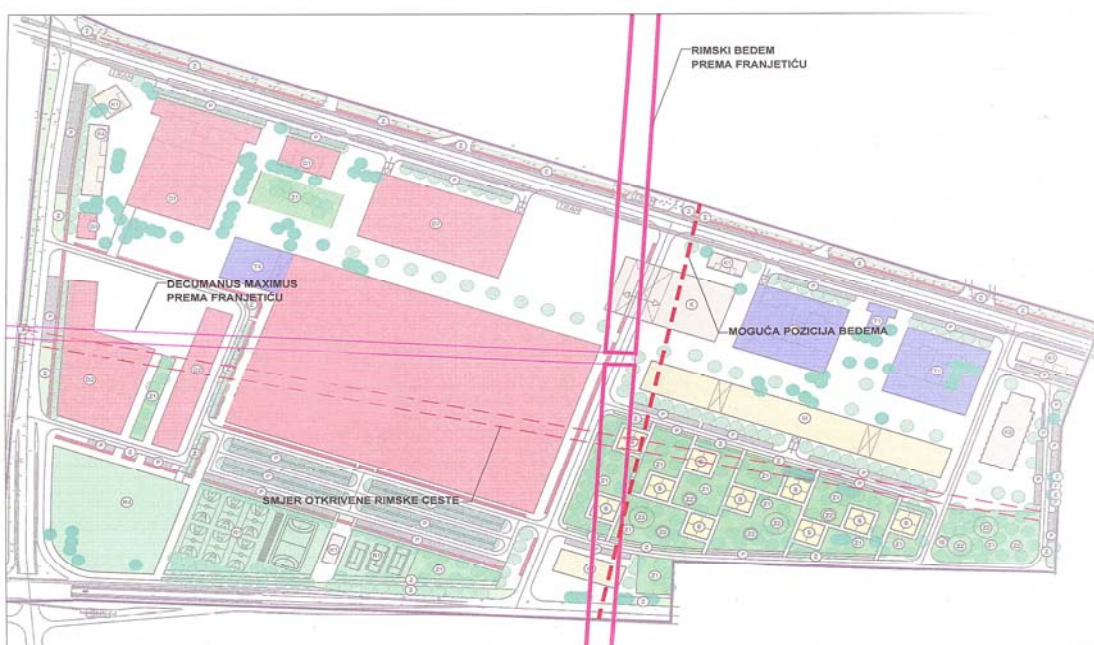
Realno je očekivati da će se vrijednost nalaza intenzivirati prilazeći zoni centralnog dijela rimske Murse, odnosno prostoru ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Zbog svega gore navedenog arheološki uvjeti zaštite kulturnog dobra su slijedeći:

Sustavna i zaštitna arheološka istraživanja moraju se provesti na cijeloj površini objekata prije izrade idejnog rješenja/ raspisivanja natječaja za idejno rješenje građevine. Time bi se pronađeni arheološki nalazi zaštitili i prezentacijski uklopili u cjelinu izgrađenog objekta kao njegov sastavni dio. Nakon sustavnog istraživanja, ciljano bi se izdavale smjernice/uvjeti za zaštitu pronađenih arheoloških nalaza koji bi služili u svrhu izrade idejnog rješenja.

Kako je dosadašnjim arheološkim istraživanjima pronađena antička cesta kojom su po prvi puta utvrđeni antički urbanistički pravci kretanja, potrebno ju je primijeniti i u recentnom urbanističkom planiranju- javni prostor različitih namjena i/ili glavni komunikacijski pravac sveučilišnog Campusa prema ostacima rimskih bedema.

Poziciju rimskih gradskih bedema moguće je očekivati upravo u zonama M, S i K, a samim time i reprezentativnu rimsku urbanu arhitekturu (sakralne građevine-hramovi, tržnica, terme, amfiteatar, forum... itd) drugim riječima GRAD UNUTAR BEDEMA (slika 5.)



Smjer istražene rimske ceste i moguća pozicija bedema, Studio X, 2005.

Bedeme je također potrebno arheološki prezentirati, bilo naznakama u prostoru, bilo ostavljanjem slobodne/neizgrađene površine u svrhu javne namjene kako bi se naglasila važnost prostora „unutar bedema“.

Za očekivati je također i nalaz istočnih vrata rimske Murse, što je uobičajena pojava u rimskoj urbanizaciji. S obzirom na dosadašnja istraživanja istočna vrata rimske Murse potrebno je tražiti na prostoru predviđenom za stambenu namjenu (oznaka S). Budući da je u ovoj fazi nemoguće predvidjeti stanje vrata *in situ* uvjete za njihovu prezentaciju i zaštitu potrebno je zatražiti nakon obavljenih zaštitnih arheoloških istraživanja.

Uz ove najatraktivnije arheološke nalaze rimske gradnje vrlo vjerojatna je i pojava manjih, javnih i privatnih građevina, a možda i grobova.

Sve pronađene arheološke (pokretne i nepokretne) kao i nalaze *in situ* nužno je zaštititi i konzervirati do trenutka prezentacije. Prilikom izgradnje objekta ne smiju se ugroziti arheološki nalazi *in situ*, a sve radnje potrebno je provoditi uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Izgradnja podruma u zonama prezentacije nije moguća, a temeljne konstrukcije moraju se izvesti na način da ne budu u koliziji s arheološkim nalazima.

Za sva područja u sklopu Izmjena i dopuna UPU „Prostor Sveučilišta J.J.Strossmayera“ u Osijeku moguće je provest sondažna arheološka istraživanja. Sondažna arheološka istraživanja izvela bi se ciljano kako bi se pružila bolja slika o postojanju arheoloških nalaza. Isto tako, moguće je izvesti i nedestruktivna/geofizikalna istraživanja koja bi također potvrdila pretpostavke o arheološkim nalazima. Eventualna sondažna i/ili geofizikalna istraživanja poslužila bi boljem poznavanju navedenog područja, a prethodila bi zaštitnim arheološkim istraživanjima.

Temeljem čl. 47. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje ovog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima. (NN 102/10).

**I) MIŠLJENJA /OČITOVANJA / SUGLASNOSTI NA NACRT
KONAČNOG PRIJEDLOGA**

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
3. Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
4. "Vodovod-Osijek", Osijek
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
6. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upranih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Osijek



KLASA: 350-05/12-01/399
 URBROJ: 376-10/SV-13-6 (JŠ)
 Zagreb, 6. veljače 2013. god.
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 2158/01 GRAD OSIJEK (S)

Printijeno: 08-02-2013	
Klasifikacijski oznaka:	St. je:
350-0112-0115	05
Urbroj: 376-10-55	

Republika Hrvatska
 Osječko - Baranjska županija
 Grad Osijek
 Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
 Kuhačeva 9
 31000 Osijek

PREDMET: GRAD OSIJEK

IZMJENA I DOPUNA UPU „PROSTOR SVEUČILIŠTA J. J.
 STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD“

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/5. URBROJ: 2158/01-05-01/05-12-47. od 5. veljače 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU „PROSTOR SVEUČILIŠTA J. J. STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU „PROSTOR SVEUČILIŠTA J. J. STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD“ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića
 ZAGREB Vesna Gašpar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEK**

KLASA: 350-02/12-01/19
URBROJ: 543-09-01-13-6
Osijek, 6. veljače 2013.

Republika Hrvatska	
OSJEČKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	
2158001 GRAD OSIJEK	
Priloga	1. 02. 2013
Ured	350-02/12-01/5
Ured	05
Pril. i V.	443-13-59

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J.Strossmayera u Osijeku – Donji grad“, Nacrt konačnog prijedloga,
- suglasnost, dostavlja se.-

Veza: vaša KLASA: 350-01/12-01/5, URBROJ: 2158/01-05-01/05-12-47 od 5. veljače 2013.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom o Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ izvješćujemo Vas da nemamo primjedbi.

Samim time, sukladno odredbama članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07., i 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), **suglasni smo s predmetnim Nacrtom konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja.**

S poštovanjem,



PROČELNIK

Marko Obradović, univ.spec.oec.

DOSTAVITI:

- ✓ Naslovu, preporučeno s povratnicom,
- Pismohrani, ovdje.



SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU

Rektorat 31000 Osijek, Trg Sv. Trojstva 3

Telefoni: (031) 224 102, 224 110, 224 120, 224 130

Telefaks: (031) 207 015

URL: <http://www.unios.hr>

Žiro račun: 2500009-1102012988 MB: 3049779 OIB: 78808975734

Klasa : 404-01/13-01/04

Ur. br.: 2158-60-02-13-10

Osijek, 6. veljača 2013.

Pril. 1.1-02-2013		Jst. jed.	
Klasa	350-01/12-01/5	Pril.	Vrij.
Uredbeni uređaj	380-13-54		

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
i graditeljstvo
Kuhačeva 9
31 000 Osijek

PREDMET: Očitovanje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“ 2013. godina, dostavlja se

Poštovana,

Uprava Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera je izvršila uvid u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“. Sukladno Vašem zahtjevu klasa: 350-01/12-01/5, ur.br.: 2158/01-05-01/05-12-47 od 5. veljače 2013. obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“.

S poštovanjem,



REKTORICA

Prof. dr. sc. dr. h.c. Gordana Kralik

VODOVOD-OSIJEK
d.o.o. OSIJEK

Poljski put 1., 31000 Osijek
Tel. Centrala: +385 31/330 100
Telefax: 031 330 730
Poštanski pretinac 141

LiR, BR
Vaš znak i broj: 344

klasa: 350-01/12-01/5
urbroj: 2158/01-05-01/05-12-47

Naš znak i broj:

Osijek: 08.02.2013. 20

OSJEČK		OSIJEK	
215	215	215	215
350-01	12-01	15	05-07
313	13	58	

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
pročelnica
Branka Andrašić, dipl.ing.arh.

Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

predmet: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad"**
- mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga

Na temelju pregleda Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad" dostavljamo sljedeće mišljenje:

Prihvata se Nacrt konačnog prijedloga.

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušijeta, dipl.ing.građ.

PJ Kanalizacija
rukovoditelj
Krešimir Nemčanin, dipl.ing.građ.

VODOVOD-OSIJEK
d.o.o. OSIJEK

PJ Gradski vodovod
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

TELEFONI: +385/031/
CENTRALA: 330 100
Direktor: 330 700
PJ Komercijala: 330 130
PJ Projektni biro: 330 200
PJ Gradski vodovod: 330 300
PJ Montaža: 330 400
PJ Graditeljstvo: 330 470
PJ Tehnički plinovi: 330 500
PJ Kanalizacija: 330 600
Stručne službe: 330 760
PJ Servis: 330 800



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
31000 Osijek Kuhačeva 27,
Tel.031/207-400, Fax.207-404**

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i
graditeljstvo
Kuhačeva 9
31000 OSIJEK

Republika Hrvatska	
OSIJEK - GRADANSKA ŽUPANIJA	
GRAD OSIJEK (5)	
12-02-2013	
590-01/12-01/5	Udio jed. 25
592-13-66	Prih. Vrij.

Klasa:612-08/13-10/0054
Urbroj: 532-04-06/01-13-03
Osijek, 11. 02. 2013.

**Predmet: - prethodna suglasnost na Nacrt konačnog
prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u
Osijeku - Donji grad“**

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-01/12-01/5, urbroj:2158/01-05-01/05-12-77 na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12.) donosimo sljedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

Na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ koji je izradio Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek, veljača 2013.g.

Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Pročelnica
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

- Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
-privitak: CD
 2. Pismohrana - ovdje

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
0 2158/01 GRAD OSIJEK (2)

12-02-2013		
Vrh.		
350-01/12-01/5		05-01
Uredbeni broj:	Pril.	Vrh.
113-13-68		

Ur. broj: 491734 AH

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i
graditeljstvo
Kuhačeva 9
31000 Osijek

ODAŠILJAČI I VEZE
d.o.o.
Zagreb
Tigran Vržina, dipl. ing. el.
Direktor Sektora Inženjering





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO – BARANJSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara i eksploziva

Broj: 511-07-20/04-258/7-12. BZ
Osijek, 08. veljače 2013. godine

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
215800000 GRAD OSIJEK (2)

Prijemljeno	17-02-2013
Klasa	
Šifra	
Šte-01/12-01/5	05-07
Ured	
511-13-64	

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo

Franje Kuhača 9

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
područja «PROSTOR SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA
STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD»

Veza: KLASA: 350-01/12-01/5; URBROJ: 2158/01-05-01/05-12-47
od 05. veljače 2013. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, u predmetu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja «PROSTOR SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU – DONJI GRAD», sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) dajemo suglasnost na predmetni plan.

S poštovanjem,



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
 31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a

TELEFON • 031/244-318 • 031/244-377
 TELEFAKS • 031/213-103 •
 POŠTA • 3100 • SERVIS
 ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO – BARANJSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD OSIJEK
 Upravni odjel za urbanizam i
 graditeljstvo
 Kuhačeva 9

Republika Hrvatska
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 2158/01 GRAD OSIJEK (5)

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401-*ES* /13 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjene i dopune Urbanističkog plana
 uređenja "Prostor Sveučilišta J. J.
 Strossmayera u Osijeku"
 -davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz
 javne rasprave

DATUM 11. veljače 2013.

Dana: 13-02-2013	
Upravitelj: 350-01/12-01/5	Ustr. jed. 05
Prost. broj: 313-13-69	Pod. Vrij.

Cijenjeni,

Sukladno Vašem zahtjevu (Klasa: 350-01/12-01/5, Ur. broj: 2158/01-05-01/05-12-47) od 7. veljače 2013. g. o davanju mišljenja na poštivanje zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanje iz članka 90. Zakona na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“, izjavljujemo :

Prihvaćamo Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“.

S poštovanjem!

Rukovoditelj

Službe za razvoj i investicije

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Viktor Klarić, dipl. ing.

Prilozi: -

Ko: - Zavod za prostorno planiranje d.d., V. Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek,
 - SRI, ESO

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •