

Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Plan usvojen na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka održanoj 23. rujna 2015.

Klasa: 350-03/13-01/1

Urbroj: 2158/01-01-15-113

Osijek, 23. rujna 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća
Anto Đapić, dipl.iur.

Izrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, rujan 2015.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK
OIB:66736059461

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Naručitelj:	GRAD OSIJEK
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Broj elaborata:	91/14
Stručni tim:	ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. – koordinator plana DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ. DAMIR MILJAČKI, dipl.ing.el. JOSIP PASTUOVIĆ, mag.ing.mech. VESNA JUKIĆ, dipl.ing.građ.
Tehnička suradnja:	IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh.
Pomoćnik direktora za tehničke poslove:	DARIO BILONIĆ, mag.ing.aedif.
Direktor:	NIKOLA ŠKARO, dipl. iur.

Osijek, rujan 2015.

SADRŽAJ PLANA:**A. TEKSTUALNI DIO****I. UVOD****II. ODREDBE ZA PROVEDBU****0. UVOD****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

1.2. Korištenje i namjena prostora

1.2.1. Stambena namjena (S, S1)

1.2.2. Mješovita namjena (M)

1.2.3. Javna i društvena namjena (D)

1.2.4. Gospodarska namjena (G, K, T)

1.2.5. Športsko-rekreacijska namjena (R)

1.2.6. Javne zelene površine (Z1, Z3)

1.2.7. Zaštitne zelene površine (Z)

1.2.8. Posebna namjena (N)

1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

1.2.10. Groblje (+)

1.2.11. Vodene površine (V1, V2)

1.3. Uvjeti razgraničavanja namjena površina

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1. Građevine od važnosti za Državu

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar zona gospodarske namjene (G, K, T)

3.2. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar zona mješovite namjene (M) i stambene namjene (S)

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8)

4.2. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama stambene (S) i mješovite (M) namjene

4.3. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina u zonama športsko-rekreacijske namjene (R)

4.4. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina u zonama stambene (S) i mješovite (M) namjene

5. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. Obiteljske zgrade

5.2. Višestambene zgrade

5A. UVJETI GRADNJE VIŠENAMJENSKIH ZGRADA**5B. UVJETI GRADNJE JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA****5C. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE****5D. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA****6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

6.1. Prometna infrastruktura

6.1.1. Cestovni promet

6.1.1.1. Promet u mirovanju

6.1.1.2. Biciklistički i pješački promet

6.1.1.3. Javni gradski i prigradski promet

6.1.1.4. Benzinske postaje

6.1.1.5. Površine javne namjene

6.1.2. Željeznički promet

6.1.3. Riječni promet

6.1.4. Zračni promet

6.1.5. Kombinirani promet

- 6.1.6. Poštanski promet
 - 6.1.7. Elektroničke komunikacije
 - 6.1.8. RTV sustav veza
 - 6.1.9. Kabelska televizija
 - 6.2. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 6.2.1. Energetski sustav
 - 6.2.1.1. Cijevni transport plina
 - 6.2.1.2. Elektroenergetika
 - 6.2.1.3. Toplinska energija
 - 6.2.1.4. Alternativni sustavi
 - 6.2.2. Vodnogospodarski sustav
 - 6.2.2.1. Vodoopskrba
 - 6.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 6.2.2.3. Uređenje vodotoka i voda
 - 6.2.2.4. Melioracijska odvodnja
 - 7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA
 - 7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline
 - 7.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline
 - 8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 8.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - 8.2. Nepokretna kulturna dobra
 - 9. GOSPODARENJE OTPADOM
 - 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 10A. MJERE ZAŠTITE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA
 - 11. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 11.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 11.2. Obveza stavljanja van snage prostornih planova
 - 11.3. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
 - 11.4. Urbanističko–arhitektonski i arhitektonski natječaji
- SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.1. PROMET
 - 3.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI I RIJEČNI PROMET
 - 3.1.2. PJEŠAČKI, BIKIKLISTIČKI I JAVNI GRADSKI PROMET
 - 3.1.3. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 3.2. ENERGETSKI SUSTAV
 - 3.2.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA
 - 3.2.2. ELEKTROENERGETIKA
 - 3.2.3. TOPLINSKA ENERGIJA
 - 3.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.3.1. VODOOPSKRBA
 - 3.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA
- 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 4.1. UVJETI KORIŠTENJA
 - 4.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 4.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 4.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 - 4.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
 - 4.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
 - 4.3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
 - 4.3.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.3.2. NAČIN GRADNJE

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
4. SAŽETAK ZA JAVNOST
5. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osjeka
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata odgovornog voditelja

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

UVOD

Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu GUP grada Osijeka), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 9/14.).

Posljednje Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr. i 4/13.-ispr. i 7/14.) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 9. sjednici održanoj 8. svibnja 2014. godine.

Postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka pokrenut je iz razloga omogućavanja realizacije planiranih zahvata u prostoru kao i preispitivanje odredbi za provođenje istih.

Obuhvat izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provođenje i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona 09. srpnja 2014. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a nositelj izrade dostavio je novu geodetsku podlogu (DKP Grada Osijeka te naselja Tvrdavica i Podravlje)

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije bilo potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

U skladu s planerskim zadatkom, odnosno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 9/14.) potrebno je izvršiti:

- preispitivanje lokacije sportskog pristaništa Nemetin
- određivanje lokacija novih reciklažnih dvorišta i izradu odredbi za provođenje istih
- preispitivanje dijela odredbi za provođenje koje se odnose na smještaj građevina svih namjena na građevnoj čestici
- preispitivanje načina rješavanja prometa u mirovanju
- ispravljanje grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu plana uočenih kroz provedbu Plana te izmjene i dopune odredbi radi jasnije provedbe i međusobnog usklađenja
- druge izmjene koje mogu proizaći kao posljedica prethodno navedenih izmjena.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka, oznake „kig“ i „Kig“ zamjenjuju se oznakom „kig“, a oznake „kis“ i „Kis“ oznakom „kis“.

Članak 5.

U članku 5. riječi „Zakonom o prostornom uređenju i gradnji“ zamjenjuju se riječima: „zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju“.

U točki d) riječi „građevina“ i „građevine“ zamjenjuju se riječima „zgrada“ i „zgrade“, a zadnja rečenica briše se.

U točki e) rečenica „Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve građevine osim građevina iz prethodnog stavka.“ postaje točka f), a točka f) postaje točka g).

Iza točke g) dodaju se nove točke koje glase:

- h) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- i) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- j) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- k) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa ili stropa i krovne konstrukcije, iznad prizemlja.
- l) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svijetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m.
- m) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60 % korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- n) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- o) Visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.
- p) Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- q) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- r) Ulični koridor je prostor između regulacijskih pravaca ulice i/ili granice rezervnog prostora kao površine javne namjene unutar građevinskog područja.
- s) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.
- t) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.
- u) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.
- v) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevine.

- w) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- x) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- y) Trkalište u odredbama ovog Plana je površina namijenjena za trke s dodatnim i pratećim sadržajima."

Članak 6.

U članku 6.a stavku 2. broj „2.“ zamjenjuje se brojem „1.“.

Članak 7.

U članku 8. stavku 4. riječi „Korisna (neto) površina građevina“ zamjenjuju se riječima „Ukupna korisna površina zgrada“.

Članak 8.

U članku 10. stavku 1. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak koji glasi:
„- građevine za skladištenje, obradu, preradu i oporabu otpada“

Podstavak 6. postaje podstavak 7.

Članak 9.

U članku 11. stavku 1. podstavku 3. tekst iza točke postaje podstavak 4., a podstavci 4. i 5. postaju podstavci 5. i 6.

Članak 10.

U naslovu ispred članka 12. oznaka „Z2,“ briše se.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- „(1) Javni park (Z1) je javna površina oblikovana planskom raspodjelom vegetacije, sadržajima i opremom namijenjena šetnji i rekreaciji građana.
- (2) Na području javnog parka mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.
- (3) Na javnoj zelenoj površini (Z1) - Perivoj kralja Tomislava moguće je graditi:
 - otvorene sportske terene čija površina može iznositi najviše 30% ukupne površine perivoja
 - druge sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni:
 - o urbana galanterija (koševi, klupe)
 - o pješačke, biciklističke i trim staze
 - o građevine – ugostiteljski sadržaji tipa caffe bar, spremišta rekvizita, klupske prostorije
 - o sanitarna oprema (tuševi, wc-i, kabine za presvlačenje).
- (4) Najveća bruto površina građevine, iz prethodnog stavka, podstavka 2., može iznositi 50,0 m².

- (5) Iznimno od prethodnog stavka, najveća bruto površina pojedinačnih građevina unutar površine (Z1) - Perivoja kralja Tomislava može iznositi 300,0 m².
- (6) Najveća katnost građevina iz stavka 4. i 5. ovog članka je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.
- (7) Najmanje 30 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.
- (8) Tematski park (Z3) je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašenu hortikulturnu komponentu. Za tematski park u obuhvatu ovog plana (zoološki vrt) primjenjuje se poseban propis."

Članak 11.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na površinama zaštitnog zelenila mogu se planirati rasadnici, uređivati reciklažna dvorišta i graditi infrastrukturni sustavi i građevine u skladu s člankom 15. stavcima 2 i 3. ovih odredbi. Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana."

Članak 12.

U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Infrastrukturni sustavi i građevine infrastrukture, osim građevina za gospodarenje otpadom, mogu se graditi na površinama svih namjena u skladu s odredbama ovog Plana."

Iza stavka 8. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(9) Infrastrukturne građevine mogu imati ventilacijske otvore na udaljenosti najmanje 1 m od granica susjednih građevnih čestica. Površina ventilacijskih otvora određuje se prema potrebama."

Članak 13.

U članku 17. stavku 2. iza riječi „promet“ stavlja se točka, a tekst iza točke briše se.

Članak 14.

U članku 18. stavku 1. riječi „provedbenim dokumentima prostornog uređenja“ zamjenjuju se riječima: „urbanističkim planovima uređenja“.

Članak 15.

U članku 19. stavku 1. riječi „za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu“ zamjenjuju se riječima: „državnog značaja“.

U stavku 2. iza riječi „PPOBŽ-om“ dodaju se riječi: „i posebnim propisom“.

Članak 16.

Članak 20. mijenja se i glasi:

- „(1) Prometne i komunikacijske građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - o brza cesta – državna cesta D2
 - o državna cesta D518

- državna cesta D417
- Željeznička građevina s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
 - sve postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet i veće rekonstrukcije na njima
 - glavna (koridorska) željeznička pruga (koridor RH3)
 - M301 – Magjarboly (državna granica) – Beli Manastir – Osijek
 - M302 – Osijek – Đakovo – Vrpolje
- Građevine unutarnje plovidbe
 - vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
 - plovni put Dravom
 - luke i pristaništa na vodnim putovima
 - riječna državna luka Osijek
 - pristaništa
- Elektroničke komunikacije
 - međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
 - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli
 - osnovne postaje (bazne stanice) mobilnih telekomunikacija svih operatera
 - građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra

(2) Energetske građevine

- Transport plina
 - planirani:
 - magistralni plinovodi Osijek – Vukovar i Donji Miholjac – Osijek
 - postojeći:
 - magistralni plinovod Donji Miholjac – Osijek i Belišće – Osijek
- Građevina za proizvodnju električne energije instalirane snage 20 MW i više
 - planirane:
 - 2 KTE Osijek
 - postojeća:
 - KTE Osijek
- Građevine za prijenos električne energije
 - planirani:
 - DV 2×400 kV TE Osijek-Ernestinovo.
- Građevine za transformaciju električne energije
 - planirano:
 - RP 400 kV Osijek

(3) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - obrambeni nasipi uz lijevu i desnu obalu Drave
 - ostale regulacijske i zaštitne građevine sukladno posebnom propisu
- Građevine za vodoopskrbu
 - vodoopskrbni sustav Osijeka s vodocrpilištem „Vinogradi“ i vodozahvatom „Pampas“, cjevovodom neprerađene vode i uređajem za preradu pitke vode „Nebo pustara“ i vodospremom
- Građevina za zaštitu voda
 - sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka.

(4) Posebne građevine i površine

- Vojne lokacije i građevine
 - zgrada zapovjedništva u Osijeku
 - riječna luka „Vrbik“ u Osijeku
- Građevine Ministarstva unutarnjih poslova
 - zatvor

- Granični prijelazi
 - o stalni međunarodni riječni granični prijelaz I. kategorije.”

Članak 17.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Prometne i komunikacijske građevine

- Građevine biciklističkog prometa
 - o biciklistička staza Bilje – Osijek
 - o biciklističke staze duž obale Drave
- Željeznička građevina s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
 - o željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 (Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj)
 - o željeznička pruga od značaja za lokalni promet L209 (Vinkovci – Gaboš – Osijek)
 - o sve postojeće i planirane željezničke pruge od značaja za regionalni, lokalni i posebni promet
- Građevine zračnog prometa
 - o zračna luka „Osijek – Čepin” 2C kategorije
- Građevine unutarnje plovidbe
 - o ostali granični prijelazi u planiranim putničkim pristaništima po potrebi
 - o plovni put Dravom
- Poštanski kapaciteti
 - o postojeće Središte pošta Osijek
 - o planirano Poštansko središte razrade Osijek
 - o postojeće Operativne jedinice
 - o postojeći poštanski uredi
 - o planirani poštanski uredi
- Građevine elektroničkih komunikacija
 - o tranzitna telefonska centrala
 - o područne telefonske centrale
 - o mjesne telefonske centrale
- Građevine RTV sustava veza:
 - o postojeći i planirani odašiljački i pretvarački objekti.

(2) Energetske građevine

- Građevine za prijenos električne energije
 - o postojeće:
 - DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 1/1
 - DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 1/2
 - DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 2/1
 - DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 2/2
 - DV 110 kV Osijek 1 – Osijek 3
 - DV 2x110 kV Osijek 2 – Osijek 3
 - DV 110 kV Osijek 2 – Beli Manastir
 - DV 2x110 kV, priključak Osijek 1 na DV 2x110 kV Ernestinovo – Našice
 - KB 110 kV Osijek 3 – Osijek 4
 - DV 2x110 kV, priključak TS Osijek 4 na DV 110 kV Ernestinovo – Valpovo (DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 4 i DV 110 kV Osijek 4 – Valpovo)
 - o planirane:
 - DV 2 x 110 kV Ernestinovo – Osijek 2
 - DV 2 x 110 kV Osijek 2 – Nemetin (alternativno KB 110 kV)
 - DV 2 x 110 kV priključak Osijek 6 na DV 110 kV Osijek 2 – Beli Manastir
 - DV 110 kV TE „Tanja” Erdut (alternativa Dalj) – Nemetin
 - KB 110 kV Osijek 2 – Osijek 4
 - KB 2 x 110 kV HE Osijek – Osijek 4

- KB 2 x 110 kV Osijek 3 – EVP Osijek
- KB 2 x 110 kV, priključak TS Osijek 5 na KB 110 kV Osijek 2 – Osijek 4
- KB 2 x 110 kV, priključak TS Osijek 7 na KB 110 kV Osijek 3 – Osijek 4 ili na 110 kV DV Osijek 2 - Osijek 4
- Građevine za transformaciju električne energije
 - postojeće:
 - TS 110/35/10(20) kV Osijek 1
 - TS 110/35/10(20) kV Osijek 2
 - TS 110/35/10(20) kV Osijek 3
 - TS 110/35/10(20) kV Osijek 4
 - planirane:
 - TS 110/35/10(20) kV Osijek 5
 - TS 110/10(20) kV Osijek 7
 - TS 110/35/10(20) kV Nemetin
 - EVP Osijek
- Građevine za proizvodnju energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije bez obzira na instaliranu snagu

(3) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodama
 - osnovna i detaljna (kanalska) melioracijska mreža
- Građevine za korištenje voda
 - postojeći i planirani magistralni, transportni i spojni vodoopskrbni cjevovodi koji spajaju dva vodoopskrbna sustava

(4) Športsko–rekreacijska područja

- Športsko–rekreacijska područja
 - Športsko–rekreacijsko područje Drava

(5) Ostale građevine

- Slobodna zona „Osijek“
- proizvodne industrijske građevine i kompleksi
- remontno brodogradilište na rijeci Dravi.“

Članak 18.

U članku 22.a stavku 2. podstavku 3. riječi „poljoprivredne građevine i“ brišu se.

U stavku 5. riječi „poljoprivredne i“ brišu se.

U stavku 6. iza broja „0,6“ stavlja se točka, a riječi iza točke brišu se.

U stavku 7. podstavak 3. briše se, a podstavak 4. postaje podstavak 3.

U stavku 8. riječi „unutar objekta“ brišu se.

Članak 19.

U članku 22.b stavku 1. iza riječi „pravca“ dodaju se riječi „i/ili granice rezervnog prostora“.

Stavak 3. briše se, a stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(3) Najmanja udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica na kojima je moguća gradnja građevina stambene namjene (čestice koje graniče s namjenama S i M) iznosi 3,0 m.

- (4) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 1. do 3. ovog članka, ista se može nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.“

Članak 20.

U članku 22.c stavku 1. riječ „napose“ zamjenjuje se riječju „naročito“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

- „(3) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi kolni pristup od prometne površine javne namjene, na način da je moguće graditi najviše dva kolna pristupa svaki najveće širine 6 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.“

Članak 21.

Ispred naslova „Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar zona mješovite namjene (M) i stambene namjene (S)“ dodaje se broj „3.2.“.

Članak 22.

U članku 22.d iza riječi „primjenjuju se“ dodaje se tekst „članci 7. i 8. te“.

U članku 22.d podstavku 2. oznaka „kis=“ zamjenjuje se riječju „najviše“.

Članak 23.

U članku 23. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

- „(4) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti za pojedine djelatnosti određeni su posebnim propisima.“

Članak 24.

Iza članka 23. dodaje se naslov koji glasi:

- „4.1. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8)“.

Članak 25.

U članku 23.b stavku 3. oznaka „kis=“ zamjenjuje se riječju „najviše“.

U stavku 4. riječi „unutar objekta“ brišu se.

Članak 26.

Članak 23.c mijenja se i glasi:

- „(1) U zaštićenim povijesnim cjelinama te za graditeljske sklopove i pojedinačno zaštićene građevine, građevinski pravac utvrđuje Konzervatorski odjel.
- (2) Najmanja udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica na kojima je moguća gradnja građevina stambene namjene (čestice koje graniče s namjenama S i M) iznosi 3,0 m.

- (3) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno prethodnom stavku, ista se može nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.
- (4) Streha građevine može biti konzolno istaknuta najviše 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.
- (5) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na površinu javne namjene (pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu) ili rezervni prostor, ako je ulični koridor širi od 13 m, kao:
- konzolno izvedene otvorene i zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže i da:
 - o svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m i da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene
 - o svijetla visina između uređene površine rezervnog prostora i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m i da istak ne bude više od 1,0 m na rezervni prostor
 - pristupne stube do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu, kod zgrada koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba i rampe izvede ograda visine 1 m
 - rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina.“

Članak 27.

U članku 23.d stavku 1. riječ „napose“ zamjenjuje se riječju „naročito“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi kolni pristup od prometne površine javne namjene po potrebi. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojkve, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.“

Članak 28.

Naslov „4.1. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina“ mijenja se i glasi:

„4.2. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama stambene (S) i mješovite (M) namjene“.

Članak 29.

Članak 23.e mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina javne i društvene namjene unutar zona stambene (S) i mješovite (M) namjene primjenjuju se članci 7. i 8. te uvjeti propisani za gradnju obiteljskih stambenih zgrada na površinama na kojima je na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“ određena gradnja obiteljskih stambenih zgrada, a na ostalim površinama stambene i mješovite namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene u zonama javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8) u skladu s člancima 23.a, 23.b, 23.c i 23.d.“

Članak 30.

Naslov „5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA“ mijenja se i glasi:

„4.3. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina u zonama športsko-rekreacijske namjene (R)“.

Članak 31.

Članak 23.f mijenja se i glasi:

- „(1) Športsko–rekreacijske građevine su građevine namijenjene športu i rekreaciji (zatvorene i otvorene građevine i površine), smještaju se sukladno člancima 7. do 11. ovih Odredbi.
- (2) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade.
- (3) Najveći broj nadzemnih etaža za športsko–rekreacijske građevine iznosi 4.
- (4) Visina građevine tehnološki je uvjetovana, ovisno o namjeni športsko-rekreacijske građevine.
- (5) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,5. Izuzetak je građevina športsko-rekreacijske namjene - bazen čiji koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 1,0.
- (6) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 1,5. Izuzetak je građevina športsko-rekreacijske namjene - bazen čiji koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,0.
- (7) Koeficijent iskorištenosti (kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.
- (8) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskorištenosti veći od dozvoljenog ili građevina ima etažnost veću od dozvoljene, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.
- (9) U zaštićenim povijesnim cjelinama te za graditeljske sklopove i pojedinačno zaštićene građevine, građevinski pravac utvrđuje Konzervatorski odjel.
- (10) Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica na kojima je moguća gradnja građevina stambene namjene (čestice koje graniče s namjenama S i M) iznosi 3,0 m.
- (11) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno prethodnom stavku, ista se može nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.
- (12) Minimum 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće horitkulturno uređeno naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.
- (13) Kod rekonstrukcije postojeće građevine, ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.
- (14) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi kolni pristup od prometne površine javne namjene po potrebi. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.“

Članak 32.

Iza članka 23.f dodaju se naslovi i članci 23.g i 23. h koji glase:

„4.4. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina u zonama stambene (S) i mješovite (M) namjene

Članak 23.g

Za gradnju građevina športsko–rekreacijske namjene unutar zona stambene (S) i mješovite (M) namjene primjenjuju se članci 7. i 8. te uvjeti propisani za gradnju obiteljskih stambenih zgrada na površinama na kojima je na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“ određena gradnja obiteljskih stambenih zgrada, a na ostalim površinama stambene i mješovite namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju građevina športsko–rekreacijske namjene u zonama športsko–rekreacijske namjene (R) u skladu s člankom 23.f.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 23.h

- (1) Stanovanje je planirano u zonama stambene namjene (S - stambena namjena, S1 - posebna stambena namjena) i mješovite namjene (M), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći ili sporedni sadržaj.
- (2) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ i 4.3.2. „Način gradnje“.

Članak 33.

U članku 24. stavku 8. iza riječi „građevina“ dodaje se zarez i riječi „iz stavka 3. ovog članka,“.

Iza stavka 16. dodaju se stavci 17. i 18. koji glase:

„(17) Ako je pristup na građevnu česticu s javno-prometne površine, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 5 m dug.

(18) Iznimno od prethodnog stavka građevna čestica s postojećim građevinama može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.“

Članak 34.

U članku 24.a stavku 6. riječi „unutar objekta“ brišu se.

U stavku 9. riječi „9,0 m“ zamjenjuju se riječima „11,0 m uz ulično pročelje mjereno od najniže kote uređenog terena“.

Iza stavka 12. dodaju se stavci 13., 14., 15., 16. i 17. koji glase:

„(13) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.

(14) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene zgrade uz među može biti najviše 6 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.

(15) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.

- (16) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela obiteljske stambene zgrade može biti najviše 6 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (17) Ukoliko građevna čestica ima dvije ili više regulacijskih pravaca, stavci 13., 14., 15., i 16. ovog članka primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.”

Članak 35.

Članak 25. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevinski pravac mora biti udaljen 5 m od regulacijskog pravca, odnosno od granice rezervnog prostora te se smatra obaveznim za sljedeće ulice:
- Strossmayerovu ulicu, zapadno od Rokove ulice
 - Divaltovu ulicu
 - Ulicu M. Gupca na potezima označenim na kartografskom prikazu 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“:
 - između Ulice sv. Petka i Sarajevske ulice (na sjevernoj strani)
 - Između Goričke ulice i Ulice Zeleno polje, odnosno do benzinske postaje (na južnoj strani)
 - Vukovarsku ulicu istočno od Trpimirove ulice na potezima označenim na kartografskom prikazu 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“:
 - izmjeđu Cvjetkove i Goričke ulice (na sjevernoj strani)
 - Između Voćarske i Goričke ulice (na južnoj strani)
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, u zaštićenim povijesnim cjelinama te za graditeljske sklopove i pojedinačno zaštićene građevine, građevinski pravac utvrđuje Konzervatorski odjel.
- (3) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na rekonstrukciju postojećih obiteljskih zgrada, koje se nalaze na područjima na kojima je, kao način gradnje, određena gradnja višestambenih zgrada.
- (4) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine.
- (5) Iznimno, u zaštićenoj povijesnoj cjelini, a prema uvjetima nadležnog tijela, građevine iz prethodnog stavka moguće je nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i bez formiranja jedinstvene građevne čestice.
- (6) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.
- (7) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45o mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- (8) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45o ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (9) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.
- (10) Udaljenost zida građevine iz stavaka 6. do 9. ovog članka odnosi se i na krajnje rubove otvorenih dijelova građevina (balkoni, terase, stubišta, rampe i sl.), osim terasa u prizemlju građevine.

- (11) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 6. do 10. ovog članka, ista se može nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.
- (12) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.
- (13) Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na pješačku površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu
 - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- (14) Streha građevine može biti konzolno istaknuta najviše 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene ili na rezervni prostor.
- (15) Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3 m. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.
- (16) Postojeće građevine u Ulici Stjepana Radića mogu imati pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu izvan građevne čestice na površinu javne namjene (pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu) i to najviše 1,5 m zajedno s ogradom, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m.
- (17) Najmanja udaljenost staklenika i plastenika od svih međa iznosi 1 m.
- (18) Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 5 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela i/ili osobe određene posebnim propisom ne odrede drugačije. Za osnivanje novih građevnih čestica vrijedi odredba iz članka 61. stavka 3.“

Članak 36.

Naslov „Uređenje građevne čestice“ i članak 25.a mijenjaju se i glase:
„Oblikovanje građevina

Članak 25.a

- (1) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- (2) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim ploham kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- (3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti najmanje 3 m.

- (4) Dijelovi zida fiksno ostakljeni staklenom opekom ili kopilitom, fiksna ostakljenja veličine najviše 60x60 cm te pojedinačni ventilacijski otvori veličine stranice najviše 15 cm ili promjera najviše 20 cm, paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.
- (5) Otvori koji su položeni pod kutom 45° ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- (6) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45° razmještaju se prema stavku 3. ovog članka, a ako je taj kut 45° ili veći mogu se slobodno razmještati.
- (7) Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana se mora zatvoriti zidom iz stavka 1. ovog članka.
- (8) Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodnog stavka."

Članak 37.

Iza članka 25.a dodaje se naslov i članak 25.b koji glase:
„Uređenje građevne čestice

Članak 25.b

- (1) Neposredno uz među građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.
- (2) Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena, a ostali elementi na čestici ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
- (3) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- (4) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.
- (5) Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.
- (6) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.) koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.
- (7) Prilikom izvođenja radova iz prethodnog stavka odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena."

Članak 38.

U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi kolni pristup od prometne površine javne namjene najveće širine 4,5 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.“

U stavku 2. riječ „ulaz“ zamjenjuje se riječju „pristup“.

U stavku 5. iza riječi „državnu“ briše se zarez i riječi „županijsku ili lokalnu“, a riječi „organizacije koja“ zamjenjuju se riječima „javnopravnog tijela“.

U stavku 7. riječi „nadležne komunalne organizacije“ zamjenjuju se riječima „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 39.

U članku 27. stavku 1. riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“.

U stavku 5. riječi „istovremeno sa gradnjom višestambene zgrade“ brišu se.

Iza stavka 8. dodaju se stavci 9. i 10. koji glase:

„(9) Ako je pristup na građevnu česticu s javno-prometne površine, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 5 m dug.“

(10) Iznimno od prethodnog stavka građevna čestica s postojećim građevinama može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.“

Članak 40.

U članku 27.a stavku 5. riječi „unutar objekta“ brišu se.

U stavku 9. iza riječi „20,0 m“ dodaju se riječi „uz ulično pročelje mjereno od najniže kote uređenog terena“.

Iza stavka 10. dodaju se stavci 11., 12. i 13. koji glase:

„(11) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.“

(12) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.

(13) Ukoliko građevna čestica ima dvije ili više regulacijskih pravaca, stavci 11. i 12. ovog članka primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.“

Članak 41.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinski pravac mora biti udaljen 5 m od regulacijskog pravca, odnosno od granice rezervnog prostora te se smatra obaveznim za sljedeće ulice:

– Strossmayerovu ulicu, zapadno od Rokove ulice

- Divaltovu ulicu
 - Ulicu M. Gupca na potezima označenim na kartografskom prikazu 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“:
 - o između Ulice sv. Petka i Sarajevske ulice (na sjevernoj strani)
 - o Između Goričke ulice i Ulice Zeleno polje, odnosno do benzinske postaje (na južnoj strani)
 - Vukovarsku ulicu istočno od Trpimirove ulice na potezima označenim na kartografskom prikazu 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“:
 - o između Cvjetkove i Goričke ulice (na sjevernoj strani)
 - o Između Voćarske i Goričke ulice (na južnoj strani).
- (2) Na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca iz prethodnog stavka omogućuje se gradnja kolnog i pješačkog pristupa, priključaka na komunalnu infrastrukturu i ograda, a ostali prostor potrebno je hortikulturni urediti. U rezervnom prostoru pristupi moraju biti u razini i ne mogu se graditi ograde.
- (3) U zaštićenim povijesnim cjelinama te za graditeljske sklopove i pojedinačno zaštićene građevine, građevinski pravac utvrđuje Konzervatorski odjel.
- (4) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine.
- (5) Iznimno, u zaštićenoj povijesnoj cjelini, a prema uvjetima nadležnog tijela, građevine iz prethodnog stavka moguće je nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i bez formiranja jedinstvene građevne čestice.
- (6) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen najmanje 3 m od te međe.
- (7) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen najmanje 3 m od te međe.
- (8) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (9) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni najmanje 3 m od dvorišne međe građevne čestice.
- (10) Udaljenost zida građevine iz stavaka 6. do 9. ovog članka odnose se i na krajnje rubove otvorenih dijelova građevina (balkoni, terase, stubišta, rampe i sl.), osim terasa u prizemlju građevine.
- (11) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 6. do 10. ovog članka, ista se može nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.
- (12) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.
- (13) Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na pješačku površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu
 - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- (14) Streha građevine može biti konzolno istaknuta najviše 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene ili na rezervni prostor.

- (15) Postojeće građevine u Ulici Stjepana Radića mogu imati pristupne stubeske ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu izvan građevne čestice na površinu javne namjene (pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu) i to najviše 1,5 m zajedno s ogradom, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m.
- (16) Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 5 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela i/ili osobe određene posebnim propisom ne odrede drugačije. Za osnivanje novih građevnih čestica vrijedi odredba iz članka 61. stavka 3.“

Članak 42.

Iza članka 28. dodaje se naslov i članak 28.a koji glase:
„Oblikovanje građevina

Članak 28.a

- (1) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- (2) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim ploham kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- (3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti najmanje 3 m.
- (4) Dijelovi zida fiksno ostakljeni staklenom opekom ili kopilitom, fiksna ostakljenja veličine najviše 60x60 cm te pojedinačni ventilacijski otvori veličine stranice najviše 15 cm ili promjera najviše 20 cm, paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.
- (5) Otvori koji su položeni pod kutom 45° ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- (6) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45° razmještaju se prema stavku 3. ovog članka, a ako je taj kut 45° ili veći mogu se slobodno razmještati.“

Članak 43.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi kolni pristup od prometne površine javne namjene najveće širine 6 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.“

U stavku 2. riječ „ulaza“ zamjenjuje se riječju „pristupa“.

U stavku 5. iza riječi „državnu“ briše se zarez i riječi „županijsku ili lokalnu“, a riječi „organizacije koja“ zamjenjuju se riječima „javnopravnog tijela koje“.

U stavku 7. riječi „nadležne komunalne organizacije“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 44.

Iza članka 30. dodaje se naslov i članak 30.a koji glase:

„5A. UVJETI GRADNJE VIŠENAMJENSKIH ZGRADA

Članak 30.a

- (1) Višenamjenske zgrade u zoni stambene namjene (S) mogu se graditi u skladu s člankom 7. stavcima 3. i 4. te odredbama za gradnju stambenih zgrada iz članka 24. do 30.
- (2) Višenamjenske zgrade u zoni mješovite namjene (M) mogu se graditi u skladu s člankom 8. stavcima 1., 4. i 5. te sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade. Pretežita namjena zgrade mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini zgrade.“

Članak 45.

Naslov „5.3. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina“ mijenja se i glasi „5B. UVJETI GRADNJE JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA“.

Članak 46.

U članku 31. stavku 2. riječi „iz članka 29. stavka 9. i 10.“ zamjenjuju se riječima: „za uređenje građevne čestice“.

U stavku 3. riječi „distributera i“ brišu se, a iza riječi „nadležnih“ dodaje se riječ „javnopravnih“.

Članak 47.

Naslov „5.4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINE“ i članak 32. mijenjaju i glase: „5C. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE

Članak 32.

- (1) Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane i uređuju se prema posebnim propisima.
- (2) U sigurnosnom području, oko građevina posebne namjene, ograničava se korištenje prostora na slijedeći način:
 - zona zabranjene gradnje
 - a) potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim građevina za potrebe obrane te infrastrukturnih građevina na području vojarne „Vrbik“
 - zona ograničene gradnje
 - a) zabrana gradnje industrijskih i energetskih građevina, antena, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevine, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
 - b) zabrana gradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja

- c) zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa
- d) postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena građevina nije protivna točkama a) i b) ovog podstavka.

(3) Za građenje bilo koje vrste građevina na područjima iz stavka 2. ovog članka potrebno je prethodno pribaviti uvjete gradnje i ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva.”

Članak 48.

Naslov „5.5. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE” mijenja se i glasi: „5.D. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINE”, a članak 32.a briše se.

Članak 49.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„(1) Na kartografskom prikazu 4.3.1. „Oblici korištenja” prikazani su slijedeći oblici korištenja:

- dovršeni dijelovi grada
 - o održavanje i manji zahvati sanacije građevina
- pretežito dovršeni dijelovi grada
 - o sanacija građevina i dijelova grada
 - o promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
 - o nova gradnja na neizgrađenim, ali uređenim dijelovima grada
- urbana obnova
 - o rekonstrukcija i promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijela grada
- nova gradnja
 - o gradnja novih građevina

(2) Zahvati vezani uz pojedine oblike korištenja iz prethodnog stavka predstavljaju prevladavajuće zahvate, uz koje su mogući i zahvati iz ostalih oblika korištenja.

(3) Na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje” prikazani su:

- područja gradnje stambenih zgrada
 - o obiteljske zgrade – O
 - o višestambene zgrade – VS
 - o mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade) – OVS
- najveći broj nadzemnih etaža građevine
- najmanji broj nadzemnih etaža za građevine u slijedećim ulicama:
 - o Strossmayerova ulica
 - o Divaltova ulica
 - o Ulicu M. Gupca

(4) Najveći broj nadzemnih etaža građevine na područjima na kojima je dozvoljena gradnja stambenih zgrada, osim na stambene odnosi se i na građevine ostalih namjena sukladno ovim Odredbama.

(5) Najmanji broj nadzemnih etaža građevine na područjima iz stavka 3. ovog članka odnosi se na gradnju višestambenih zgrada, dok se ostale zgrade grade sukladno odredbama za pojedinu namjenu.”

Članak 50.

U članku 35. stavku 2. riječ „telekomunikacije” zamjenjuje se riječima „elektroničke komunikacije”.

Članak 51.

Članak 37. mijenja se i glasi:

- „(1) Planom je određena funkcionalna mreža prometnica kojom su utvrđene slijedeće razine cesta i ulica, a prikazane su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“:
- Brza cesta namijenjena je motornom tranzitnom prometu, a na planu unutar gradskog prometa participira u povezivanju udaljenih gradskih zona. Brza cesta mora imati dva prometna traka za svaki smjer. Prometni trakovi po smjerovima odvajaju se zelenim razdjelnim pojasom. Pristupačnost s lokalne mreže ograničena je na čvorišta u dvije ili više razina na razmacima većim od 0,8 km. Brza cesta nije planirana za organiziranje javnog gradskog prometa. Čvorišta moraju imati javnu rasvjetu.
 - Glavne gradske ulice namijenjene su temeljnoj distribuciji prometa na gradskom području. Imaju 4 prometne trake (osim u zoni križanja), a križanja su u jednoj ili dvije razine. Uz kolnik su obvezne zelene zaštitne trake s drvoredima i obostrane pješačke staze. Mogu sadržavati tramvajske kolosijeke u krajnjim trakama kolnika ili van njega, stajališta JGP-a te biciklističke staze i trake. Moraju imati javnu rasvjetu. Građenje parkirališta na koja se prilazi s kolnika glavne gradske ulice nije dozvoljeno.
 - Gradske ulice vrše daljnju raspodjelu prometa između zona. Imaju 2 do 4 prometne trake, javnu rasvjetu, obostrane pješačke staze i obostrano zaštitno zelenilo s drvoredima. Mogu sadržavati trase, stajališta sustava JGP-a te biciklističke staze i trake. Na dionicama na kojima to omogućuje gustoća i sigurnost prometa dozvoljena je gradnja parkirališta uz kolnik.
 - Sabirne ulice osiguravaju promet po gradskim zonama i sudjeluju u međuzonskom prometu. Moraju imati kolnik koji omogućava dvosmjerni promet, javnu rasvjetu, obostrane pješačke staze i barem jednostrano zaštitno zelenilo s drvoredom. Nisu predviđene za tramvajski podsustav JGP-a, ali mogu imati stajališta autobusnog podsustava. Dozvoljena je gradnja parkirališta uz kolnik.
 - Ostale ulice vrše daljnju raspodjelu prometa po zonama i imaju u pravilu dvosmjerni kolnik i barem jednostranu pješačku stazu. Dozvoljena je gradnja parkirališta uz kolnik.
- (2) Najmanji broj prometnih traka određen prethodnim stavkom može biti i veći.
- (3) Planom se omogućuje građenje i uređenje ostalih ulica, pješačkih staza i površina i biciklističkih staza i traka koje, kao manje važne, nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“. Na ove prometne površine primjenjuju se odredbe iz članka 38, 39, 41 i 42.
- (4) Planom su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“ uz mrežu prometnica prikazani slijedeći ulični koridori:
- postojeći
 - planirani.
- (5) Granice postojećih koridora utvrđene su u pravilu regulacijskim pravcima obodnih građevnih čestica te se građenje i uređenje sastavnih elemenata odvija u tako omeđenom prostoru. Granice postojećih koridora mogu se mijenjati putem izrade prostornih planova užeg područja ili putem odgovarajućeg akta za građenje uz promjenu vlasničkih odnosa.
- (6) Mjestimično ili na pojedinim dijelovima postojećih koridora dozvoljeno je, zbog postojeće rubne izgradnje, smanjenje do nužnog najmanjeg broja i širine prometnih traka, pješačkih staza i površina i biciklističkih staza i traka te smanjenje ili potpuno izostavljanje zaštitnog zelenila s drvoredima.
- (7) Planirani koridori određeni su za građenje novih građevina infrastrukture, osim građevina za gospodarenje otpadom te za proširenje postojećih uličnih koridora.
- (8) Planirani koridor može se realizirati u širini manjoj od prikazane na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“, ako se osigura prostor za sve potrebne elemente prometnice i planirane građevine infrastrukture.

- (9) Nakon realizacije planiranog koridora iz prethodnog stavka, preostali prostor planiranog koridora iz kartografskog prikaza 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“ koristi se kao namjena uz taj prostor.
- (10) Kod građevnih čestica koje imaju regulacijski pravac uz postojeći ulični koridor, a dijelom građevne čestice prolazi granica planiranog uličnog koridora, može se graditi izvan planiranog koridora. U prostoru između granice koridora koji se koristi u naravi i granice planiranog koridora primjenjuju se odredbe stavka 16. ovog članka. Navedeno ograničenje vrijedi do realizacije planiranog koridora.
- (11) Granica planiranog koridora, do realizacije istog, predstavlja regulacijski pravac za građevne čestice preko kojih prolazi, a na kojima se može graditi u skladu s odredbama ovog Plana, pri čemu se uvjeti gradnje odnose na dio čestice izvan planiranog koridora.
- (12) U uličnom i cestovnom koridoru mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu i uz suglasnost vlasnika infrastrukture u zoni namjeravanog zahvata.
- (13) U izgrađenim dijelovima grada s postojećim ostalim ulicama udaljenost regulacijskog pravca od osi prometne površine ne može biti manja od 2,75 m za dvosmjerni, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.
- (14) Promjena kategorije prometnice odlukom nadležnog tijela ne zahtjeva izmjenu ovog Plana.
- (15) Rezervni prostor (R) prikazan je na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“ približno, a stvarni položaj određuje se na slijedeći način:
- R1 (Mlinska ulica) – granica rezervnog prostora je na 15 m od istočne međe k.č.br. 104/1 i paralelna je s njom
 - R2 (Kolodvorska ulica) – granica rezervnog prostora je na 4 m od zapadne međe k.č.br. 395 i paralelna je s njom
 - R3 (Strossmayerova ulica) – granica rezervnog prostora spaja južnu točku međe između k.č.br. 243 i 245 i južnu točku međe između k.č.br. 263/1 i 265/1
 - R4 (Divalentova ulica) – granica rezervnog prostora je paralelna sa sjevernom međom k.č.br. 8902, a počinje u južnoj točki međe između k.č.br. 7105/11 i 8893
 - R5 (Gacka ulica) – granica rezervnog prostora spaja južnu točku međe između k.č.br. 9814/5 i 9813/7 i sjevernu točku međe između k.č.br. 9813/10 i 9813/11
 - R6 (Kirova ulica) – granica rezervnog prostora je paralelna s istočnom međom k.č.br. 6374/1, a počinje u zapadnoj točki međe između k.č.br. 6373/5 i 6372/2
 - R7 (Svačićeva ulica) – granica rezervnog prostora je na 4 m od istočne međe k.č.br. 6344/2 i paralelna je s njom
 - R8 (Svačićeva ulica) – granica rezervnog prostora spaja zapadnu točku međe između k.č.br. 6611/1 i 6611/2 i zapadnu točku međe između k.č.br. 6607/1 i 6610
 - R9 (Divalentova ulica) – granica rezervnog prostora spaja sjevernu točku međe između k.č.br. 7018 i 7020 i sjevernu točku međe između k.č.br. 7038/4 i 7036/1
 - R10 (Frankopanska ulica) – granica rezervnog prostora spaja sjeverozapadnu točku međe između k.č.br. 7000 i 6998 i točku koja je na 20 m od sjeveroistočne točke međe između k.č.br. 7000 i 6998, a po međi između k.č.br. 7000 i 8949/1
 - R11 (Frankopanska i Huttlerova ulica) – granica rezervnog prostora u Frankopanskoj ulici je nastavak međe između k.č.br. 7000 i 8949/1, a u Huttlerovoj ulici je na 3,20 m od istočne međe k.č.br. 7000 i paralelna je s njom
 - R12 (Divalentova ulica) – granica rezervnog prostora je na 25 m od sjeverne međe k.č.br. 7052/1 i paralelna je s njom
 - R13 (Lastovska ulica – zapad) – granica rezervnog prostora je na 1,5 m od istočne međe k.č.br. 7055/6 i paralelna je s njom

- R14 (Lastovska ulica – istok) – granica južnog rezervnog prostora spaja točku loma zapadne međe k.č.br. 9943/61 i južnu točku međe između k.č.br. 7056/4 i 7056/5, granica sjevernog rezerviranog prostora je nastavak međe između k.č.br. 7056/1 i 7056/4
- R15 (Divalentova ulica) – granica rezervnog prostora je na 31,5 m od sjeverne međe k.č.br. 6324/1 i paralelna je s njom, a proteže se od zapadne međe k.č.br. 6410/2 do istočne međe k.č.br. 6384.

(16) U rezervnom prostoru i prostoru između granice koridora koji se koristi u naravi i granice planiranog koridora dozvoljena je gradnja kolnog i pješačkog prilaza u razini, priključaka na komunalnu infrastrukturu, osim mjernih mjesta te uređenje travnjaka bez sadnje visoke vegetacije. Ograda na postojećem regulacijskom pravcu može biti samo od grmolike vegetacije.”

Članak 52.

U članku 38. stavku 2. podstavku 1. riječi „uredi ugibalište” zamjenjuju se riječima „izgradi mimolilaznica širine 5,5 m (uključujući širinu prometnog traka) na dužini najmanje 12,0 m. Dvije susjedne mimoilaznice i dionica ceste između njih moraju biti međusobno vidljive.”

U podstavku 2. iza riječi „100 m” stavlja se točka, a riječi iza točke brišu se.

Članak 53.

U članku 40. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za višenamjenske zgrade potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.”

Stavak 4. postaje stavak 5.

Stavak 8. briše se, a stavci 9. do 16. postaju stavci 8. do 15.

U dosadašnjem stavku 9. podstavku 2. iza riječi „promet” dodaju se riječi „za građevine javne i društvene namjene”.

Podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.”

Članak 54.

U članku 43.a stavku 2. iza riječi „graditi” dodaju se riječi „i postavljati”.

Članak 55.

U članku 44. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- glavna (koridorska) željeznička pruga (koridor RH3)
o M301 – Magjarboly (državna granica) – Beli Manastir – Osijek
o M302 – Osijek – Đakovo – Vrpolje”

U stavku 2. tekst „Željeznička pruga M3 dio je” zamjenjuje se tekstem „Željezničke pruge M301 i M302 dijelovi su”, a oznaka „Vc” zamjenjuje se oznakom „RH3”.

U stavku 3. oznaka „M3” zamjenjuje se oznakom „M302”.

U stavku 4. riječ „nadvožnjak” zamjenjuje se riječju „most”.

U stavku 5. riječ „nadvožnjaka“ zamjenjuje se riječju „mosta“.

U stavku 7. dodaje se rečenica: „Prostor ispod nadvožnjaka (vijadukta) može se koristiti za promet u mirovanju.“.

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Na pravcu Novi rasporedni kolodvor kod Briješća – teretno rasporedni kolodvor „Nemetin“ u obuhvatu ovog plana, treba graditi obilaznu teretnu prugu, čija križanja s nerazvrstanom cestom Osijek – Brijest i državnom cestom treba izvesti u dvije razine.“

Stavak 15. briše se, a stavak 16. postaje stavak 15.

Članak 56.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je omogućeno građenje riječne državne luke i pristaništa te postavljanja plutajućih objekata. U sklopu pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično.

(2) Planom se predviđa napuštanje postojećih kapaciteta stare luke na rkm 17+850 do rkm 18+600 i s tim u vezi, uklanjanje industrijskog kolosijeka.

(3) Omogućuje se građenje i rekonstrukcija kapaciteta postojeće riječne državne luke na potezu rkm 12+265 do rkm 16+428 te gradnja sadržaja robno–transportnog središta i kapaciteta integralnog, multimodalnog i kombiniranog prometa.

(4) Omogućuje se građenje sljedećih pristaništa:

- putničkih pristaništa s ugostiteljskim sadržajima na plutajućem objektu
 - na desnoj obali rijeke Drave (Stara luka – Donji grad) između rkm 18+180 i rkm 18+420
 - između rkm 21+280 i rkm 21+400 na desnoj obali rijeke Drave (Galija)
- sportskih pristaništa s vezovima, klupskim, ugostiteljskim i tehničkim sadržajima na plutajućem objektu, na desnoj obali rijeke Drave
 - između rkm 17+075 i rkm 17+700 (Donji grad)
 - između rkm 20+675 i rkm 21+210 (Zimska luka)
 - između rkm 22+250 i rkm 22+350 (Neptun)
 - između rkm 23+090 i rkm 23+290 (Retfala)
 - između rkm 12+250 i rkm 12+450 (Nemetin)
 - kod rkm 24 (Pampas)
- komunalnih pristaništa s ugostiteljskim sadržajima na plutajućem objektu na desnoj obali desnoj obali rijeke Drave
 - između rkm 18+420 i rkm 18+800 (Stara luka – Donji grad)
 - između rkm 23+700 i rkm 24+400 (Pampas)
- pristaništa za potrebe tijela državne uprave, odnosno hitnih službi na desnoj obali Drave
 - između rkm 16+600 i rkm 17+000
 - na rkm 22+150 (kod poslovne zgrade Hrvatskih voda)
- pristaništa s postajom za opskrbu plovila na desnoj obali Drave između rkm 16+450 i rkm 16+600
- brodogradilišnog pristaništa s izvlakalištem za čamce i brodove te industrijsko-trgovačkog pristaništa za potrebe osječkih tvrtki na desnoj obali rijeke Drave do rkm 11+350, a istočna granica odredit će se planom šireg područja

(5) Lučko područje za pristaništa iz prethodnog stavka može se odrediti na području akvatorija izvan plovnog puta rijeke Drave određenog prema posebnom propisu te na kopnenom prostoru samo za potrebe prilaza, priključaka i priveza sukladno posebnim propisima.

- (6) U pristaništima iz stavka 4. ovog članka u kojima se mogu postavljati plutajući objekti može se postaviti samo jedan plutajući objekt s pratećim sadržajima u funkciji tog pristaništa. Iznimno, u sportskom pristaništu „Zimska luka“ može se postaviti jedan ili više plutajućih objekata.
- (7) Na desnoj obali rijeke Drave omogućuje se postavljanje i privez sljedećih plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture i sl. sukladno posebnom propisu, uz obvezni kolni pristup ili uređenu obaloutvrdu, a u skladu s posebnom odlukom Grada Osijeka:
- na približno rkm 17+800 (1 plutajući objekt)
 - na rkm 20+050 (1 plutajući objekt)
 - na potezu od rkm 21+210 do rkm 21+280 (1 plutajući objekt)
 - na rkm 21+810 (1 plutajući objekt – „Vodenica“)
 - na približno rkm 19+900 (1 plutajući objekt)
 - na rkm 22+150 (kod poslovne zgrade Hrvatskih voda)
- (8) Za uređenje i adaptaciju plutajućih objekata iz prethodnog stavka u ugostiteljsku namjenu (eventualne nadogradnje i zatvaranja terasa) potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete.
- (9) Postavljanje plutajućih objekata na rijeci Dravi regulirano je odredbama posebnog propisa.
- (10) Na desnoj obali rijeke Drave utvrđene su lokacije sidrišta prema posebnom propisu na približno rkm 16+500 i rkm 18+700 i lokacije sidrišta na približno rkm 11+000 i rkm 22+300 prema Planu.
- (11) Međunarodna luka Osijek nalazi se na potezu rkm 12+265 do rkm 16+428 Drave, gdje se vrši pretovar robe u izvozu, uvozu i provozu. Službeni granični prijelaz određen je na približno rkm 13+000 Drave.
- (12) Lučka područja riječne državne luke i putničkog pristaništa Stara luka – Donji grad označena su na kartografskom prikazu 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, a lokacije državne luke, pristaništa, plutajućih objekata, graničnih prijelaza i sidrišta označene su simbolom na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“.

Članak 57.

U članku 49. stavku 2. riječ „telekomunikacije“ zamjenjuju se riječima „elektroničke komunikacije“.

U stavku 10. riječ „telekomunikacije“ zamjenjuju se riječima „elektroničke komunikacije“, a iza riječi „Plana“ dodaje se zarez i riječi „već samo samostojeći štapni stupovi visine do 30 m“.

U stavku 14. riječ „telekomunikacije“ zamjenjuje se riječima „elektroničke komunikacije“.

Članak 58.

U članku 53. stavku 2. riječ „distributera“ zamjenjuje se riječima „nadležne pravne osobe s javnim ovlastima“.

U stavku 5. prva rečenica mijenja se i glasi: „Koridori za buduće trase distribucijskog plinovoda „planiraju“ se po površini javne namjene obostrano unutar uličnog profila koridora.“.

U stavku 6. iza točke dodaju se rečenice koje glase: „Zaštitni koridor označen je na kartografskim prikazima 3.2.1. „Cijevni transport plina“ i 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“. U zaštitnom koridoru može se garditi u skladu s posebnim propisom.“

Članak 59.

U članku 54. stavak 10a. briše se.

Iza stavka 10. dodaju se stavci 11., 12. i 13. koji glase:

„(11) Koridori za buduće trase elektroenergetike predviđaju se u pravilu u zelenoj površini javne namjene ili, ako je to realno nemoguće, ispod pješačke ili biciklističke staze. Novi kabeli 35 kV i 10(20) kV u pravilu se, osim u iznimnim slučajevima, polažu s jedne strane prometnice, a obostrano se, unutar uličnog profila zbog izvedbe priključaka polažu kabeli 0,4 kV.

(12) Minimalne udaljenosti između EE kabela i ostalih infrastrukturnih vodova te koridora željezničke i tramvajske pruge prilikom paralelnog vođenja te međusobnog križanja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.

(13) Nije dopuštena sadnja drveća na udaljenostima manjim od 2 m od ruba koridora EE kabela.“

Stavci 11., 12. i 13. postaju stavci 14., 15. i 16.

Članak 60.

U članku 55. stavku 3. riječi „distributera toplinske energije“ zamjenjuju se riječima „nadležne pravne osobe s javnim ovlastima“.

Članak 61.

U članku 58. stavku 3. riječ „distributera“ zamjenjuje se riječima „javnog isporučitelja vodne usluge“.

U stavku 6. riječi „isporučitelja komunalne usluge vodoopskrbe“ zamjenjuju se riječima „javnog isporučitelja vodne usluge“.

Članak 62.

U članku 61. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pripadne melioracijske kanale u obuhvatu Plana, a koji su dio sustava melioracijske odvodnje, treba prenamijeniti u komunalne kanale sukladno kartografskom prikazu 3.3.2. „Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“.“

Članak 63.

U članku 65. iza stavka 8. dodaje se stavak 8.a koji glasi:

„(8.a) Za svaki zaštićeni perivoj/park – spomenik parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove. Svi radovi u perivoju/parku moraju se izvoditi u skladu s Projektom obnove.“

Stavak 11. mijenja se i glasi:

„(11) Na području obuhvata Plana, sukladno posebnom propisu, utvrđeni su dijelovi slijedećih područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove /(POVS)
 - o Donji tok Drave (HR 2001308)
 - o Dunav – Vukovar (HR 2000372)
- područja očuvanja značajna za ptice (POP)
 - o Podunavlje i donje Podravlje (HR 1000016)

U stavku 12. riječ „nacionalne“ briše se, a riječi „4.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ zamjenjuju se riječima „4.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“.

U stavku 18. iza riječi „nadležnog“ dodaje se riječ „javnogopravnog“, a riječi „državne uprave“ brišu se.

U stavku 21. iza riječi „nadležnog“ dodaje se riječ „javnogopravnog“, a riječi „državne uprave“ brišu se.

Stavak 22. mijenja se i glasi:

„(22) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

Članak 64.

Naslov „9. POSTUPANJE S OTPADOM (OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE)“ i članak 67. mijenjaju se i glase:

„9. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 67.

- (1) Gospodarenje otpadom na području obuhvata Plana provodi se sukladno posebnom propisu.
- (2) Napušteno dlagalište otpada planirano za sanaciju („Filipovica“) označeno je na kartografskom prikazu 4.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“. Sanacija se provodi sukladno posebnom propisu.
- (3) Planom su određene lokacije reciklažnih dvorišta namijenjenih skupljanju posebnih vrsta otpada, a lokacije su naznačene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“.
- (4) Lokacije reciklažnih dvorišta, osim onih utvrđenih ovim Planom, mogu se utvrđivati u prostornim planovima užih područja (UPU).
- (5) Reciklažna dvorišta mogu se locirati na površinama gospodarske namjene (G, K), zaštitnim zelenim površinama i površinama infrastrukturnih sustava.
- (6) Za potrebe reciklažnog dvorišta potrebno je formirati građevnu česticu koja svojim oblikom i veličinom mora osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta i imati regulacijski pravac širinok najmanje 5,5 m.
- (7) Do građevinske čestice za reciklažno dvorište mora biti osigiran kolni pristup najmanje širine 5,5 m te osigurana najmanja širina kolnika u uličnom profilu od 5,5 m.
- (8) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta uz ogradu potrebno je planirati visoko zaštitno zelenilo ili „zelenu“ ogradu minimalne visine 2 m.
- (9) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.
- (10) Reciklažna dvorišta moraju se urediti u skladu s posebnim propisom.
- (11) Građevine za skladištenje, obradu, preradu i oporabu otpada, osim reciklažnih dvorišta, u obuhvatu ovog Plana, mogu se graditi u zonama gospodarske namjene (G) u skladu s uvjetima za gradnju proizvodnih građevina.“

Članak 65.

Ispred naslova „MJERE ZAŠTITE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA“ dodaje se oznaka „10A.“

Članak 66.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza donošenja slijedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPPO)
 - Rekreativsko područje Drava
- Urbanistički plan uređenja (UPU)
 - UPU 3 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i „S“ ceste u Osijeku - Plan na snazi
 - UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ - Plan na snazi
 - UPU 5 - UPU središta Osijeka - Plan na snazi
 - UPU 6 - UPU osječke Tvrđe - Plan na snazi
 - UPU 7 - Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV
 - UPU 8 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“
 - UPU 9 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice
- Detaljni plan uređenja (DPU)
 - DPU I - Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Zapad - Plan na snazi
 - DPU II - Detaljni plan uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom, Trpimirovom Ulicom - Plan na snazi
 - DPU IV - Detaljni plan uređenja rekreativskog centra uz Kupsku ulicu - Plan na snazi
 - DPU V - Detaljni plan uređenja dijela Industrijske četvrti u Osijeku - Plan na snazi
 - DPU VI - Detaljni plan uređenja sportsko-rekreativskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku - Plan na snazi
 - DPU VII - Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Jug - Plan na snazi
 - DPU VIII - Detaljni plan uređenja prostora „Luka - Donji grad“ u Osijeku - Plan na snazi
 - DPU IX - Detaljni plan uređenja prostora „Tehnika-beton“ - Plan na snazi
 - DPU X - Detaljni plan uređenja područja „Retfala - jug“ - Plan na snazi
 - DPU XI - Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu - Plan na snazi
 - DPU XII - Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku - Plan na snazi.

(2) Odlukom Gradskog vijeća o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja mogu se utvrditi i Planovi koji nisu definirani ovim člankom.

(3) Područja (granice obuhvata) za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova te važeći prostorni planovi označena su na kartografskom prikazu 4.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite“.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, granice obuhvata planova užih područja mogu se utvrditi u skladu sa Zakonom.“

Članak 67.

U članku 70. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Odlukom Gradskog vijeća o stavljanju izvan snage prostornih planova, mogu se utvrditi i Planovi koji nisu navedeni u prethodnom stavku.“

Članak 68.

U članku 72. stavku 1. briše se točka i dodaje se novi podstavak koji glasi:

„- ostale zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.“

U stavku 2. iza podstavka 2. briše se točka i dodaje se novi podstavak koji glasi:
„- ostale zgrade u skladu sa Zakonom.“

U stavku 3. iza riječi „natječaja“ dodaje se zarez i riječi „osim onih propisanih stavkom 1. i 2. ovog članka,“.

Članak 69.

U članku 75. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Veći broj nadzemnih etaža od onog utvrđenog ovim Odredbama, ali ne veći od 10, može se odrediti UPU-om 5 - Urbanističkim planom uređenja središta Osijeka, pri čemu koeficijent iskorištenosti može iznositi najviše 5, a koeficijent izgrađenosti najviše 1,0.“

Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Slijedećim urbanističkim i detaljnim planovima uređenja:

- UPU 7 - Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV
- UPU 8 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“
- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja osječke Tvrdje
- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“
- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja središta Osijeka
- DPU VI - Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku
- DPU VIII - Detaljni plan uređenja prostora „Luka - Donji grad“ u Osijeku

mogu se odrediti i veći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti od onih utvrđenih ovim Odredbama, ali ne veći od:

- o za višestambene zgrade 0,6 za koeficijent izgrađenosti, 3 za koeficijent iskorištenosti
- o za poslovne zgrade, javne i društvene, ugostiteljsko - turističke i športsko - rekreacijske građevine 1,0 za koeficijent izgrađenosti, 4 za koeficijent iskorištenosti.“

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Slijedećim urbanističkim i detaljnim planom uređenja moguće je odrediti i veću udaljenost javnih parkirališta i javnih garaža od one utvrđene u članku 40. stavku 9., ali ne veću od 500 m:

- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja središta Osijeka
- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja osječke Tvrdje
- DPU VI - Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku.“

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Slijedećim urbanističkim i detaljnim planovima uređenja moguće je odrediti gradnju iznad i ispod površine javne namjene:

- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“
- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja središta Osijeka
- DPU VIII - Detaljni plan uređenja prostora „Luka - Donji grad“ u Osijeku.“

U stavku 11. podstavku 1. riječ „predvidjeti“ zamjenjuju se riječju „planirati“.

U podstavku 2. iza riječi „Pejačevićевой ulici“ dodaje se zarez i riječi „na prostoru bivšeg „Ribarstva“, u bloku iza zgrade Županije, u Blok centru II u Slavičkovoj ulici“.

Podstavak 5. mijenja se i glasi:

„- može se ukupna korisna površina zgrada trgovačke namjene i dijelova zgrada trgovačke namjene u višenamjenskim zgradama odrediti i veća od one utvrđene člankom 8. stavkom 4.“

Iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„- preispitati omogućavanje izvođenje otvora na međi na nadograđenom dijelu zgrade, prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade koja ima legalno izvedene otvore na dvorišnoj međi, a nalazi se u zoni u kojoj nije dozvoljeno građenje stambenih zgrada/sadržaja.“

U stavku 12. podstavcima 1., 2. i 3. oznake „kig=“ i „kis=“ zamjenjuju se rječju „najviše“.

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„- veća visina zida građevine na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca od one propisane ovim odredbama.“

Stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Sljedećim urbanističkim i detaljnim planovima uređenja potrebno je preispitati određivanje namjena za pojedine sadržaje:

- UPU 7 - Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV - javna i društvena namjena - predškolska, školska, vjerska
- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ - javna i društvena namjena - kultura
- DPU VIII - Detaljni plan uređenja prostora „Luka - Donji grad“ u Osijeku - javna i društvena namjena - kulturna, zdravstvena.“

Stavak 14. mijenja se i glasi:

„(14) Urbanističkim planom uređenja UPU 7 - Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV iz članka 69. stavka 1. predvidjeti športsko-rekreacijsku namjenu na prostoru oko „bajera“.“

Stavak 15. mijenja se i glasi:

„(15) Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja iz članka 69. stavka 1. može se:

- planirati mogućnost gradnje građevina (međusobno povezivanje nadzemnim i podzemnim etažama) i preko površina javne namjene (pješačke i kolne prometnice, arheološki nalazi i sl.)
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati za više cjelina (čestica) u zasebnoj građevini (zajedničkoj garaži) ako se takav zahvat planira i izgradi kao jedinstvena cjelina. U tom slučaju, može se odrediti i veći koeficijenti izgrađenosti od onog utvrđenog ovim Odredbama, ali ne veći od 0,8.“

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

1. UVOD

Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu GUP grada Osijeka), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 9/14.).

Posljednje Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr. i 4/13.-ispr. i 7/14.) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 9. sjednici održanoj 8. svibnja 2014. godine.

Postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka pokrenut je iz razloga omogućavanja realizacije planiranih zahvata u prostoru kao i preispitivanje odredbi za provođenje istih.

U skladu s planerskim zadatkom, odnosno Odlukom o izradi ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 9/14.) potrebno je izvršiti:

- preispitivanje lokacije sportskog pristaništa Nemetin
- određivanje lokacija novih reciklažnih dvorišta i izradu odredbi za provođenje istih
- preispitivanje dijela odredbi za provođenje koje se odnose na smještaj građevina svih namjena na građevnoj čestici
- preispitivanje načina rješavanja prometa u mirovanju
- ispravljanje grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu plana uočenih kroz provedbu Plana te izmjene i dopune odredbi radi jasnije provedbe i međusobnog usklađenja
- druge izmjene koje mogu proizaći kao posljedica prethodno navedenih izmjena.

Obuhvat izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provođenje i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona 09. srpnja 2014. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a nositelj izrade dostavio je novu geodetsku podlogu (DKP grada Osijeka te naselja Tvrdavica i Podravlje).

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje usklađeni su sa zahtjevima Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), u daljnjem tekstu Zakon, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (Izmjenama i dopunama PPUGO-a, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05., 5/09., 17A/09.-ispr., 12/10. i 12/12.) i Izmjenama i dopunama PPUGO-a, zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

U daljnjem tekstu dana su obrazloženja izmjena i dopuna GUP-a prema pojedinim područjima. Izmjene i dopune prikazane u kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

U kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ određene su lokacije za reciklažna dvorišta sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/14.). Određene su 3 nove lokacije reciklažnih dvorišta kojima su, uz postojeće 3, zadovoljene potrebe u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13.).

Kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena prostora“ usklađen je s kartografskim prikazom 3.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ u dijelu uz trase magistralnih plinovoda. Na isti način usklađeni su i kartografski prikazi 4.3.1. „Oblici korištenja“ i 4.3.2. „Način gradnje“.

3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

U kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“ ispravljene su uočene greške te dodani podaci za najmanju zadanu etažnost, što je primjereno dodano i u Odredbama za provođenje.

4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Odredbe za provođenje i kartografski prikazi infrastrukturnih sustava izmjenjeni su sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/14.), pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima te kao posljedica usklađenja sa Zakonom, posebnim propisima, Izmjenama i dopunama PPUGO-a te kao korekcije uočenih grešaka i nedostataka tijekom primjene u proteklom razdoblju.

4.1. PROMET

Korigirani su prometni koridori na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ sukladno stanju na terenu te ukinuta obveza gradnje javnih garaža na lokacijama koje nisu u vlasništvu Grada, odnosno nisu na površinama javne namjene, a kao rezultat preispitivanja načina rješavanja prometa u mirovanju iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/14.).

Odredbama za provođenje ispravljene su uočene greške i nejasne odredbe te usklađen dio odredbi u skladu s PPUGO-om. Ukinute su zbunjujuće odredbe i dodane odredbe koje definiraju način korištenja prostora uz planirane koridore te određene lokacije na kojima je moguće rješavanje prometa u mirovanju za određene zahvate.

Usvojen je zahtjev „Lučke uprave Osijek“ koji se odnosi na promjenu položaja sportskog pristaništa Nemetin, a koji je i jedan od zahtjeva iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/14.).

4.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Dio Odredbi za provođenje i kartografski prikaz 3.1.3. „Pošta i elektroničke komunikacije“ izmjenjeni su sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, usklađeni s posebnim propisima, a u skladu s Izmjenama i dopunama PPUGO-a i Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/14.).

4.3. PLINOOPSKRBA, TOPLINSKA ENERGIJA I ALTERNATIVNI SUSTAVI

Izmjenjen je kartografski prikaz 3.2.1. „Cijevni transport plina“ te Odredbe za provođenje sukladno dostavljenim podacima i zahtjevima „Plinacra“. U kartografskim prikazima 3.2.1. „Cijevni transport plina“ i 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ označeni su zaštitni koridori magistralnih plinovoda, a u Odredbama za provođenje ispravljene su greške, usklađena terminologija u skladu sa Zakonom i posebnim propisima te objašnjena promjena, odnosno dopuna na kartografskim prikazima.

4.4. ELEKTROENERGETIKA

Kartografski prikaz 3.2.2. „Elektroenergetika“ i Odredbe za provođenje usklađeni su s planom šireg područja PPUGO-om.

4.5. VODOOPSKRBA

Odredbe za provođenje izmjenjene su na osnovu zahtjeva „Vodovoda“ d.o.o. u smislu usklađivanja s posebnim propisima.

Izmjenjen je i kartografski prikaz 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ u smislu usklađivanja vodozaštitnog područja sukladno posebnom propisu – Odluka o zaštiti izvorišta „Crpilište Vinogradi“ („Županijski glasnik“ br. 13/06.).

4.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Izmjenjen je kartografski prikaz 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ u smislu usklađivanja sa stvarnim stanjem (obrisan dio kanalske mreže na prostoru oko Ulice jela) i Odredbe za provođenje pojašnjenjem odredbe u članku 61.

5. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE

5.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 4.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ usklađeni su sukladno zahtjevima Ministarstva zaštite okoliša i prirode te studiji koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite“.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 80/13.) na području grada Osijeka nalaze se slijedeća zaštićena područja:

- regionalni park „Mura – Drava“ (dio)
- spomenik parkovne arhitekture „Osijek – Perivoj kralja Tomislava“
- spomenik parkovne arhitekture „Osijek – Park kralja Petra Krešimira IV“
- poseban rezervat „Kopački rit – rezervat“ – granično
- park prirode „Kopački rit“ - granično.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13.) na području grada Osijeka nalaze se slijedeći dijelovi područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
 - Donji tok Drave (HR 2001308)
 - Dunav – Vukovar (HR 2000372)
 - „Kopački rit“ – granično (HR 20003394)
- područja očuvanja značajna za ptice (POP)
 - Podunavlje i donje Podravlje (HR 1000016).

Granična zaštićena područja i ekološka mreža nisu navedeni u Odredbama za provođenje, niti označeni na kartografskom prikazu jer se nalaze izvan obuhvata Plana.

5.2. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

U kartografskom prikazu 4.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ korigirane su granice arheološkog područja Ciglana – Zeleno polje sukladno Rješenju o utvrđivanju Arheološkog nalazišta Ciglana – Zeleno polje u Osijeku, Donji grad izdanom od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (Klasa: UP/I-612-08/10-06/0497, Urbroj: 532-04-01-03-02/3-14-2, Zagreb, 28.07.2014.).

Popis civilnih i sakralnih zaštićenih građevina nije priložen u Planu jer je podložan čestim izmjenama pa je mjerodavna zaštita nepokretnih kulturnih dobara u skladu s posebnim propisom i važećim popisima.

6. GOSPODARENJE OTPADOM

Kartografski prikazi 1. „Korištenje i namjena prostora“ i Odredbe za provođenje vezane uz gospodarenje otpadom izmjenjeni su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/14.) u skladu sa Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13.) u smislu određivanja lokacija za reciklažna dvorišta i odredbi za provođenje za iste.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

Kartografski prikaz 4.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite“ i odredbe za provođenje vezane za obvezu donošenja prostornih planova usklađeni su prema stvarnom stanju, budući je u međuvremenu dio planova stavljen van snage, a pojedini planovi donešeni.

Odredbe koje se odnose na urbanističko-arhitektonske i arhitektonske natječaje usklađene su sa Zakonom.

8. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Smjernice za izradu planova užih područja izmjenjene su na način da su terminološki usklađene sa Zakonom te usklađene prema stvarnom stanju, budući je u međuvremenu dio planova stavljen van snage, a pojedini planovi donešeni. Osim toga, ispravljene su uočene greške i nejasnoće.

9. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Osim dosad navedenog, u odredbama za provođenje izvršena izmjene i dopune u smislu ispravljanja uočenih grešaka, usklađivanja sa Zakonom, posebnim propisima i PPUGO-om te kao rezultat preispitivanja odredbi vezanih uz smještaj građevina na građevnoj čestici sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/14.).

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provođenje su:

- dopunjen je „pojmovnik“ na način da su dodani pojmovi koji više nisu definirani Zakonom te pojmovi koji dodatno pojašnjavaju korištene termine u Planu, a u skladu s PPUGO-om
- izmjenjen je članak koji se odnosi na javne zelene površine (članak 12.) zbog pojašnjenja, usklađenja s pravnom normom te usklađenja s kartografskim prikazom 1. „Korištenje i namjena prostora“
- jasnije je definirana mogućnost gradnje na zaštitnim zelenim površinama (Z) i površinama infrastrukturnih sustava (IS)
- popis građevina od važnosti za državu i županiju usklađen je s posebnim propisima i PPUGO-om
- odredbe koje se odnose na građenje gospodarskih, javnih i društvenih i športsko-rekreacijskih građevina ispravljene su i dopunjene u smislu ispravljanja grešaka, pojašnjenja, usklađenja s PPUGO-om te omogućavanja realizacije planiranih zahvata u prostoru
- odredbe koje se odnose na građenje stambenih zgrada ispravljene su i dopunjene u smislu ispravljanja grešaka, pojašnjenja te usklađenja s PPUGO-om s naglaskom na odredbe za smještaj građevina na građevnoj čestici i oblikovanje građevina
- dodane su odredbe za gradnju višenamjenskih zgrada.

Uvjeti za gradnju na područjima posebne namjene promijenjeni su sukladno uvjetima Ministarstva obrane.

10. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Namjena	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata GUP-a
1.	STAMBENA NAMJENA - stambena - posebna stambena	ukupno S S1	797,56 793,08 4,48	23,59
2.	MJEŠOVITA NAMJENA	ukupno M	305,78	9,04
3.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene - upravna - socijalna - zdravstvena - predškolska - školska - visoko učilište - kulturna - vjerska	ukupno D D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8	59,06 4,76 4,31 2,89 8,87 1,96 27,56 6,01 1,26 1,44	1,75
4.	GOSPODARSKA NAMJENA - površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene - poslovna - ugostiteljsko-turistička - turistička luka posebne namjene • turistička luka • marina	ukupno G K T L2 L3	956,20 761,05 194,20 1,05	28,28
5.	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA	ukupno R	187,66	5,55
6.	JAVNE ZELENE POVRŠINE - javni park - tematski park (ZOO)	ukupno Z1 Z3	51,12 35,16 15,96	1,51
7.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	ukupno Z	82,22	2,43
8.	POSEBNA NAMJENA	ukupno N	2,57	0,08
9.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	ukupno IS	726,39	21,48
10.	GROBLJE	+	40,66	1,20
11.	VODENE POVRŠINE - vodotok - stajaća voda	ukupno V1 V2	172,22 164,71 7,51	5,09
12.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE	ukupno RC		
	Obuhvat GUP-a grada Osijeka	ukupno	3.381,54	100

**2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMIJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA**

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA**

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 144/12. i 147/14.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 39/13. i 48/15.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11. i 47/14.)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09., 130/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09., 55/13. i 153/13.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14., 118/14. i 154/14.)
- Zakon o šumama (NN br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12. i 94/14.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13. i 152/14.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13.)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o željeznici (NN br. 94/13. i 148/13.)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN br. 109/07., 132/07., 51/13. i 152/14.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13. i 71/14.)
- Zakon o pošti (NN br. 172/03., 15/04., 92/05. i 63/08.)
- Zakon o energiji (NN br. 120/12. i 14/14.)
- Zakon o obrani (NN br. 73/13. i 75/15.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.)
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98. i 53/00.)
- Zakon o trgovini (NN br. 87/08., 116/08., 114/11., 68/13. i 30/14.)
- Zakon o grobljima (NN br. 19/98. i 50/12.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05. i 61/07.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94., 55/94. i 142/03.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14., 41/15. i 75/15.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14. i 51/14.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08.)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN br. 118/09.)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07.)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN br. 93/10.)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 110/01.)
- Pravilnik o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama (NN br. 77/11. i 66/14.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. br. 65/88., NN br. 24/97.)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV (NN 105/10.)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br.108/10.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.114/10. i 29/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br. 26/85.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14. i 67/14.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06. i 110/11.)
- Pravilnik o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (NN br. 39/09. i 46/15.)
- Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN br. 66/09., 108/09., 08/10. i 108/14.)
- Pravilnik o grobljima (NN br. 99/02.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03.)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14. i 154/14.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14.)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN br. 80/13.)
- Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava (NN br. 22/11.)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN br. 5/10.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/15.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 17/10.)
- Odluka o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane javne ceste (NN br. 44/12.)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 3/14.)
- Odluka o zaštiti izvorišta „Crpilište Vinogradi“ (Županijski glasnik 13/06.)
- Odluka o popisu voda I. reda (NN br. 79/10.)
- Odluka o komunalnom redu (Sl. glasnik Grada Osijeka br. 14A/10.)
- Plan razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 2/03. i 4/12.)
- Strategija gospodarenja otpadom RH (NN br. 130/05.)
- Plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta otpada na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 17/05.)
- Plan gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji (Županijski glasnik 15/06.)
- Plan navodnjavanja područja Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 3/06.)
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 6/10.)

3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

4. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu GUP grada Osijeka), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 9/14.).

Posljednje Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr. i 4/13.-ispr. i 7/14.) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 9. sjednici održanoj 8. svibnja 2014. godine.

Postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka pokrenut je iz razloga omogućavanja realizacije planiranih zahvata u prostoru kao i preispitivanje odredbi za provođenje istih.

Obuhvat izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provođenje i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona 09. srpnja 2014. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a nositelj izrade dostavio je novu geodetsku podlogu (DKP grada Osijeka te naselja Tvrđavica i Podravlje).

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

U skladu s Odlukom o izradi ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 9/14.):

- promjenjen je položaj sportskog pristaništa Nemetin u skladu sa zahtjevom „Lučke uprave Osijek“
- određene su 3 nove lokacije za reciklažna dvorišta i propisani uvjeti za građenje istih u Odredbama za provođenje
- izmjenjene su odredbe koje se odnose na smještaj građevina svih namjena na građevnoj čestici na način koji omogućuje realizaciju planiranih zahvata u prostoru
- kao rezultat preispitivanja načina rješavanja prometa u mirovanju ukinuta je obveza gradnje javnih garaža na lokacijama koje nisu u vlasništvu Grada, odnosno nisu na površinama javne namjene i određeni uvjeti za zadovoljavanje normativa i kriterija za rješavanje prometa u mirovanju za određene zahvate
- ispravljene su greške uočene kroz provedbu Plana, u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje
- pojašnjene su odredbe koje su bile nejasne za provedbu i međusobno usklađene
- usklađene su odredbe za provođenje I kartografski prikazi u dijelovima koji su bili međusobno neusklađeni.

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje usklađeni su sa zahtjevima Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (Izmjenama i dopunama PPUGO-a, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05., 5/09., 17A/09.-ispr., 12/10. i 12/12.) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

**5. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH
PLANOVA**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

- 1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za |

D004, 2014-10-21 07:53:14

Stranica: 1 od 1

21-10-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| | | zaštićena i štitićena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, |
| 5 | * | - izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgrani i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite |

D004, 2014-10-21 07:53:14

Stranica: 2 od 4

21-10-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
- 7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
- 7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
- 8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Nikola Škaro
Osijek, Ružina 57
- 3 - član uprave
- 3 - direktor, zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26.svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju

D004, 2014-10-21 07:53:14

Stranica: 3 od 4

21-10-2014



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.

- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 26.05.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis

U Osijeku, 21. listopada 2014.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-4596/14-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

D004, 2014-10-21 07:53:14

Stranica: 4 od 4

Osijek, 21.10.2014

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

- 1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

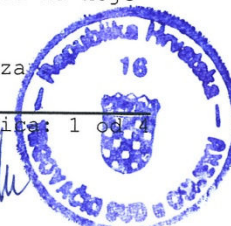
PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za |

D004, 2015-05-07 08:08:05

Stranica: 1 od 4

07-05-2015



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

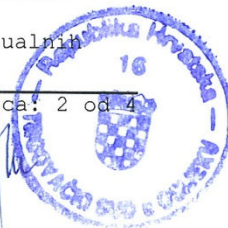
PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| | | zaštićena i štitićena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, |
| 5 | * | - izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite |

D004, 2015-05-07 08:08:05

Stranica: 2 od 4

07-05-2015





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Nikola Škaro
Osijek, Ružina 57
3 - član uprave
3 - direktor, zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26.svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju

D004, 2015-05-07 08:08:05

07-05-2015

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povреди dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.

- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 26.05.14 2013 01.01.13 - 31.12.13 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis

U Osijeku, 07. svibnja 2015.

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2010/15-3
Ovlaštena osoba

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, 07-05-2015

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

D004, 2015-05-07 08:08:05

Stranica: 4 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za |

D004, 2015-08-31 08:37:36

Stranica 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- zaštićena i štićena područja
- 5 * - Geodetski radovi u komasacijama
 - 5 * - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta,
 - 5 * - izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgrani i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
 - 7 * - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija
 - 7 * - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama
 - 7 * - projektantski nadzor
 - 7 * - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija
 - 7 * - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
 - 7 * - izrada urbanističkih i prostornih planova
 - 7 * - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba
 - 7 * - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina
 - 9 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja
 - 9 * - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 9 * - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete
 - 9 * - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema
 - 9 * - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava
 - 9 * - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava
 - 9 * - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite

D004, 2015-08-31 08:37:36

Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
- 7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
- 7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
- 8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Nikola Škaro
Osijek, Ružina 57
- 3 - član uprave
- 3 - direktor, zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26.svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju

D004, 2015-08-31 08:37:36

Stranica: 3 od 4

15-2015

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.

- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 11.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis

U Osijeku, 31. prosinca 2015. godine, izdala je izvorniku

BROJ UPISNIKA U OSIJEU IZVADAK

IZDAN R3- 2579/15-2

Ovlaštena osoba

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, 31-08-2015

D004, 2015-08-31 08:37:36

UPISNA SUDSKOG
REGISTRA

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-02/13-07/6

URBROJ: 531-05-13-2

Zagreb, 17. listopada 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru: Nikoli Škaro, dipl. iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

IV. Ovim Rješenjem stavlja se van snage suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja klasa: UP/I-350-02/11-07/11, urbroj: 531-06-11-2, od 06. listopada 2011. godine.

Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Zlatica Škarić, dipl. ing. arh. ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1357,
- Darija Benja, dipl. ing. arh. ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2900,
- Darija Šarić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2962,
- Senka Šepić, mag. ing. arh. ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3634,
- Denis Stanić, dipl. ing. građ. ovlašteni inž. građ., br. ovl. 3063,
- Vesna Jukić, dipl. ing. građ. ovlašteni inž. građ., br. ovl. 197,
- Mirna Žitnjak-Felger dipl. ing. građ., ovlašteni inž. građ., br. ovl. 3437,
- Tihomir Vemenac, mag. ing. el.,
- Damir Miljački dipl. ing. el. ovlašteni inž. el., br. ovl. 1968,
- Josip Pastuović, mag. ing. meh., ovlašteni inž. stroj., br. ovl. 1682.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja. U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja. Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, ..., 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Rijeci.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d., Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 12

Broj: 1828/14
Osijek, 09.09.2014.g.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.,) donosi se

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA.

imenuje se:

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata

- redni broj: 1357
- rješenje: KLASA: UP/I-350-07/91-01/942
UR.BROJ: 314-01-99-1
datum: 21. rujna 1999. godine.

O TOME OBAVIJEST:

- Odgovorni voditelj
- Direktor
- Pismohran

DIREKTOR:

NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 942
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela ŠKARIĆ ZLATICA, dipl.ing.arh., Osijek, Vij. I. Mažunarića 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŠKARIĆ ZLATICA, (JMEG 2602969305035), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1357**, s danom upisa **15.09.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠKARIĆ ZLATICA, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

ŠKARIĆ ZLATICA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ŠKARIĆ ZLATICA
Osijek, Vij. I. Mažunarića 6
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

D. PRILOZI

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9 od 1. srpnja 2014.

Temeljem članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 11. sjednici održanoj 30. lipnja 2014., donijelo je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka), (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr., 4/13.-ispr. i 7/14), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.), (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko;
- članka 86. stavka 1. Zakona kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana;
- članka 113. stavka 1. Zakona kojim je određeno da se odredbe navedenog zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim zakonom nije propisano drukčije.

Odluka se donosi temeljem Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst) i to:

- članka 19. točke 4. kojim Gradsko vijeće Grada Osijeka donosi akte urbanističkog planiranja u Gradu Osijeku.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9 od 1. srpnja 2014.

Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) koje nisu u suprotnosti sa Zakonom.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 4.

Postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka pokreće se iz razloga omogućavanja realizacije planiranih zahvata u prostoru kao i preispitivanje odredbi za provođenje istih.

Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka su:

- preispitivanje lokacije sportskog pristaništa Nemetin;
- određivanje lokacija novih reciklažnih dvorišta i izrada odredbi za provođenje istih;
- preispitivanje dijela odredbi za provođenje koje se odnose na smještaj građevina svih namjena na građevnoj čestici;
- preispitivanje načina rješavanja prometa u mirovanju;
- ispravljanje grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu plana uočenih kroz provedbu plana te izmjene dopune odredbi radi jasnije provedbe i međusobnog usklađenja;
- druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna plana odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena iz ovog članka.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka jednak je obuhvatu postojećeg Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr., 4/13.-ispr. i 7/14.).

Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provođenje) plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr., 4/13.-ispr. i 7/14.) kojom su za ovo područje utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja. U odnosu na tako utvrđene uvjete i način gradnje, pokazalo se da su nužne navedene izmjene da bi se mogli realizirati planirani zahvati u prostoru.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9 od 1. srpnja 2014.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 7.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna GUP-a je stvaranje pretpostavki za daljnji razvoj grada Osijeka na način da se olakša i pojednostavi primjena i provedba dokumenata prostornog uređenja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 8.

Javnojpravna tijela iz članka 10. ove odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem ugovora o izradi izmjene i dopune Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZMJENAMA I DOPUNAMA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 10.

U postupku izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka sudjelovat će sljedeća javnojpravna tijela (u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna):

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek;
2. MUP PU Osječko-baranjska, Osijek;
3. Ministarstvo obrane, Zagreb;
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek;
5. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Osječko-baranjske županije, Osijek;

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9 od 1. srpnja 2014.

6. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek;
7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroslavonija, Osijek;
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek;
9. HEP – Plin d.o.o., Osijek;
10. HEP – Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Pogon Osijek;
11. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu Osijek;
12. Hrvatske željeznice, Zagreb;
13. Hrvatske šume, Osijek;
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;
15. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb;
16. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Vodoopskrba, Osijek;
17. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Odvodnja, Osijek;
18. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek;
19. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek;
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek;
21. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek;
22. Lučka uprava Osijek, Osijek;
23. Kapetanija pristaništa Osijek;
24. Agencija za vodne putove, Vukovar;
25. Plinacro, sektor transporta plina, Zagreb;
26. Unikom d.o.o. Osijek;
27. Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku;
28. Turistička zajednica Grada Osijeka;
29. Društvo arhitekata Grada Osijeka;
30. Mjesni odbori i gradske četvrti Grada Osijeka;
31. Upravni odjeli Grada Osijeka.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 11.

Ovom odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju ovih Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (čl. 86. st. 4. i st. 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9 od 1. srpnja 2014.

5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (čl. 88. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (čl. 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade	
7.	Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90.)	Nositelj izrade/ Javnopravna tijela iz čl.10. Odluke	20 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	45 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	15 dana od dostave Nacrta prijedloga plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članci 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. st. 3. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 1. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 3. Zakona)	Gradonačelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6. Zakona)	Gradsko vijeće	Na sjednici GV

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka utvrđeni ovom odlukom mogu se ispraviti pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2014. u Razdjelu 103 – Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Glavni program A43 – Djelatnosti urbanizma i graditeljstva, Program 1002 – Uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju, Aktivnost A100002 – Izrada urbanističkih planova i konzultantske usluge (Pozicija R0062) u iznosu od 850.000,00 kn.

Procijenjena vrijednost nabave za izradu Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka iznosi 180.000,00 kn odnosno 225.000,00 kn s PDV-om.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9 od 1. srpnja 2014.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove odluke uz poziv da se nositelju izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka iz članka 2. ove odluke u roku 20 dana dostave zahtjevi za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa: 350-03/13-01/1
Urbroj: 2158/01-01-14-23
Osijek, 30. lipnja 2014.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
Anto Đapić, dipl.iur., v.r.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

Temeljem članka 94. stavka 1. članka 95. stavka 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i članka 34. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 12. lipnja 2015., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka te na temelju njega utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka za javnu raspravu.

Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) koji sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost, prilaže se uz ovaj zaključak.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju petnaest dana i to od 29. lipnja 2015. do 13. srpnja 2015.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Osijeka (www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 7. srpnja 2015. (utorak) u 13:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Kuhačeva 9, Osijek, zaključno s danom 13. srpnja 2015.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu.

Klasa: 350-03/13-01/1

Urbroj: 2158/01-02-15-73

Osijek, 12. lipnja 2015.

Gradonačelnik

Ivan Vrkić, dipl.iur.



[Handwritten signature]

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

Temeljem članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i članka 34. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 16. rujna 2015., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmotrio je Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i Izvješće o javnoj raspravi te je utvrdio Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, nositelj izrade kojeg je Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka.

II.

Gradonačelnik predlaže Gradskome vijeću Grada Osijeka da razmotri Konačni prijedlog i donese Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, u predloženom tekstu.

III.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskoga vijeća dat će mr.sc. Ljiljana Belajdžić, dipl.ing građ., pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu.

Klasa: 350-03/13-01/1
Urbroj: 2158/01-02-15-104
Osijek, 16. rujna 2015.

Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl.iur.

