

SADRŽAJ PLANA

A. TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA MREŽA	1:1000
2.A	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	1:1000
2.B	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVOD I TOPLOVOD	1:1000
2.C	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1000
2.D	PRESJECI	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	1:1000
4.A	PLAN PARCELACIJE	1:1000

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI PROSTORNOG PLANA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09)
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST
8. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata odbovornog voditelja
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

I. UVOD

Izrada Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku određena je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Osijeka («Službeni glasnik» Grada Osijeka br. 5/06.) i Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka («Službeni glasnik» Grada Osijeka br. 5/06, 12/06, 1/07, 12/10), a povjerena je Zavodu za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Osijek je jedan od gradova koji posvećuju punu pažnju planiranju prostornog razvoja grada, što potvrđuju i raniji prostorni planovi, različite studije koje prethode izradi planova te brojni urbanistički natječaji koji prethode donošenju važnih odluka o razvoju značajnih gradskih prostora.

Detaljni plan uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku radi se kao treći u nizu planova u Industrijskoj četvrti.

Prvi plan niza je Detaljni plan uređenja dijela Industrijske četvrti koji je donesen 1999. godine, a Izmjene i dopune 2011.

Drugi plan niza je Detaljni plan uređenja Industrijske četvrti - jug koji je donesen 2003.

Sva tri plana predstavljaju prostornu cjelinu kojom se protežu zajedničke prometnice - Gacka i Intrazonska ulica, koje određuju prostorne cjeline u smislu namjene prostora.

Prostor oduhvaćen Detaljnim planom uređenja je površine 10,63ha.

Sa sjeverne strane omeđen je Gackom ulicom (produžetak Divaltove ulice), s južne koridorom Južne obilaznice, sa zapadne prostorom Mercatora, a s istočne prostorom obuhvaćenim važećim Detaljnim planom uređenja Industrijske četvrti - jug.

Detaljni plan uređenja Industrijske četvrti - zapad planira se kao jedna od faza planiranja i razvoja grada uz Južnu obilaznicu.

Prostor je slobodan i većim dijelom neizgrađen te se upotrebljava uglavnom kao poljoprivredno zemljište.

Kvalitetna prometna povezanost, blizina osnovne škole, vrtića, nekoliko srednjih škola, novoplaniranog športsko-rekreacijskog kompleksa te niza trgovačkih centara mogu osigurati kvalitetne prostore za razvoj stanovanja u obiteljskim i višestambenim zgradama.

Dobra prometna povezanost s europskim koridorom VC preko Južne obilaznice usmjerili su zahtjeve velikih trgovačkih centara, distributivnih uslužnih i sličnih sadržaja za ovim prostorima.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

I OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09.) u članku 55. određeni su dokumenti prostornog uređenja, među kojima se pod točkom 3. nalazi i Detaljni plan uređenja.

Člankom 77. Zakona određeno je da Detaljni plan uređenja razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključenja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti.

Obvezan sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja utvrđen je člankom 58. Zakona i člancima 14. i 15. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.).

Izrada Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku određena je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Osijeka («Službeni glasnik» Grada Osijeka br. 5/06.) i Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka («Službeni glasnik» Grada Osijeka br. 5/06, 12/06, 1/07, 12/10), a povjerena je Zavodu za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Osijek je jedan od gradova koji posvećuju punu pažnju planiranju prostornog razvoja grada, što potvrđuju i raniji prostorni planovi, različite studije koje prethode izradi planova te brojni urbanistički natječaji koji prethode donošenju važnih odluka o razvoju značajnih gradskih prostora.

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Prostor oduhvaćen Detaljnim planom uređenja je površine 10,63ha. Sa sjeverne strane omeđen je Gackom ulicom (produžetak Divaltove ulice), s južne koridorom Južne obilaznice, sa zapadne prostorom Mercatora, a s istočne prostorom obuhvaćenim važećim Detaljnim planom uređenja Industrijske četvrti - jug.

1.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Plan se radi kao treći u nizu planova u Industrijskoj četvrti. Prvi plan niza je Detaljni plan uređenja dijela Industrijske četvrti koji je donesen 1999. godine, a u tijeku je izrada Izmjena i dopuna. Drugi plan niza je Detaljni plan uređenja Industrijske četvrti - jug koji je donesen 2003. Sva tri plana predstavljaju prostornu cjelinu kojom se protežu zajedničke prometnice -Gacka i Intrazonska ulica koje određuju prostorne cjeline u smislu namjene prostora.

Detaljni plan uređenja Industrijske četvrti - zapad planira se kao jedna od faza planiranja i razvoja grada uz Južnu obilaznicu.

Prostor je slobodan i većim dijelom neizgrađen te se upotrebljava uglavnom kao poljoprivredno zemljište.

Prostor obuhvaćen Planom nema posebnih ambijentalnih vrijednosti.

U zoni obuhvata pojavljuju se različiti korisnici, odnosno vlasnici zemljišta:

- Poljoprivredni institut (kč.br. 9834, 9835, 9838, 9840, 9849, 9841/1, 9841/9, 9841/21, 9841/22) s površinom 48.582m² (45.7%)
- Grad Osijek (kč.br. 9831/8) s površinom 4.246m² (4.0%)
- Javno dobro u općoj uporabi (kč.br. 9810/1, 11413/6, 11413/7) s površinom 4.045m² (3.8%)
- Dom za odgoj djece i mladeži (kč.br. 9803/2, 9804/1, 9805/1, 9808/1) s površinom 29.646m² (27.9%)
- Garcos d.o.o. (kč.br. 9841/28) s površinom 14.086m² (13.3%)
- Resto d.o.o. (kč.br. 9803/3) s površinom 1.955m² (1.8%)
- Kristek Marija i Mladen (kč.br. 9809/1) s površinom 3.599m² (3.4%)
- Ostali privatni vlasnici manjih dijelova čestica s površinom 188m² (0.2%)

1.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

- Promet

Divaltova ulica odnosno njen produžetak na zapad – Gacka ulica predstavljaju uzdužnu osnovu prometne mreže dijela grada smještenog južno od HŽ pruge.

Izgradnjom planirane ulice paralelne s Gackom ulicom, prostor obuhvaćen ovim planom, trebao bi biti dobro prometno povezan s ostalim dijelovima grada – Trpimirovom ulicom i Južnom obilaznicom čime bi se preuzeli određeni intrazoni i teretni pravci.

- Elektroenergetska mreža, elektroničko-komunikacijska mrežna infrastruktura i javna rasvjeta

Elektroenergetska infrastruktura u grada Osijeka obuhvaća proizvodnju, prijenos, distribuciju električne energije i javnu rasvjetu. Na području koje je obuhvaćeno ovim DPU-a nije izgrađena elektroenergetska infrastruktura, osim zračnog visokonaponskog dalekovoda, koji je predviđen za kabliranje i izmještanje.

Telekomunikacijska mreža, kao i radijski i TV sustav ujednačeno su razvijeni u gotovo svim dijelovima grada i visokotehnološki opremljeni, dok je kabelska TV mreža razvijena samo na užem području grada. Područje koje je obuhvaćeno ovim DPU-a nema izgrađene elektroničko komunikacijske mrežne infrastrukture.

- Vodoopskrba, plinoopskrba i toplinska energija

Unutar obuhvata plana, postojeći cjevovod Ø110 se nalazi samo s jedne strane u Gackoj i Trebižatskoj ulici. Na cjevovodu se nalaze hidranti koji služe za protupožarne potrebe i ispiranje cjevovoda. Na taj cjevovod su priključeni ogranci Ø63 i Ø90 kojima se opskrbljuju postojeći objekti.

Unutar obuhvata plana, postojeći cjevovod plinoopskrbe nalazi se samo s jedne strane u Gackoj i manjim dijelom u Trebižatskoj ulici. Taj cjevovod opskrbljuje postojeće objekte.

Unutar obuhvata plana, nema postojeće vrelovodne mreže.

- Elektroopskrba

Unutar prostora DPU-a postoje 10 kV kabela koji služe za napajanje postojeće transformatorske stanice (KTS Tranzit) i više niskonaponskih kabela. Za potrebe budućih korisnika, sadašnja elektroenergetska mreža ne zadovoljava i potrebno je izgraditi novu elektroenergetsku mrežu za buduće korisnike.

Na području obuhvata DPU-a ne postoji javna rasvjeta.

- Odvodnja otpadnih voda

Na prostoru obuhvata DPU-a djelimično je izvedena odvodnja. U Gackoj ulici nalazi se obostrano u odnosu na izgrađenu cestu. Spojni kolektor u Miljackoj ulici, preko parcele Mercatora, spaja se na Južni kolektor uz zapadnu granicu obuhvata.

1.4. Obveze iz planova šireg područja

Područje obuhvata DPU-a nalazi se unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka («Službeni glasnik» Grada Osijeka br. 5/06, 12/06, 1/07, 12/10.). Kao mjerodavne istaknut će se važnije odredbe (obveze) iz GUP-a:

- Na području obuhvata DPU-a predviđene su slijedeće namjene:
 - Stambena namjena (S)
 - Poslovna namjena (K)
 - Športsko-rekreacijska namjena (R)
 - Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice unutar obuhvata GUP-a iznosi najviše 0,5. Iznimke su utvrđene u članku 26. Odredbi.
- Najveći broj nadzemnih etaža iznosi:
 - 3 za obiteljske stambene građevine
 - 6 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko – turističke građevine
 - 4 za športsko – rekreacijske i proizvodne građevine

Planom užeg područja može se propisati i drugačije.

- Obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja u svrhu urbane komasacije.

1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Neizgrađeni prostor s mogućnošću dobrog prometnog povezivanja i infrastrukturne opremljenosti u neposrednoj blizini pruža dobre mogućnosti za razvoj i uređenje prostora.

Kvalitetna prometna povezanost, blizina osnovne škole, vrtića, nekoliko srednjih škola, novoplaniranog športsko-rekreacijskog kompleksa te niza trgovačkih centara mogu osigurati kvalitetne prostore za razvoj stanovanja u obiteljskim i višestambenim zgradama.

Dobra prometna povezanost s europskim koridorom VC preko Južne obilaznice usmjerili su zahtjeve velikih trgovačkih centara, distributivnih uslužnih i sličnih sadržaja za ovim prostorima.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Detaljnim planom prostornog uređenja utvrđena je namjena i način gradnje te uvjeti korištenja i zaštite površina građevina uvažavajući i sprečavajući moguća nepovoljna djelovanja na okoliš.

Godišnjim programom utvrdit će se etapnost izvođenja i uređenja površina, a sve u skladu s potrebama i mogućnostima potencijalnih korisnika prostora.

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljna namjena površina u obuhvatu DPU-a u skladu je s dokumentom prostornog uređenja šireg područja (GUP grada Osijeka) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardnu elaborata prostornih planova, a utvrđena je na kartografskom prikazu 1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA" i to kao:

- stambena namjena - obiteljske zgrade	S1
- stambena namjena - višestambene zgrade	S2
- poslovna namjena	K
- športsko-rekreacijska namjena	R
- javne zelene površine - dječje igralište	Z2
- površine infrastrukturnih sustava	IS

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

- Namjena površina

Namjena površina	Planirano DPU-om	
	Površina (ha)	% od ukupne površine
Stambena namjena - obiteljske zgrade - S1	0.66	6.2
Stambena namjena - višestambene zgrade - S2	2.40	22.6
Poslovna namjena - K	3.46	32.5
Športsko-rekreacijska namjena - R	1.57	14.8
Javne zelene površine - dječje igralište - Z2	0.04	0.4
Površine infrastrukturnih sustava - IS	2.50	23.5
Ukupno:	10.63	100.0

- Korištenje prostora

Korištenje prostora iskazano je brojčanim prostornim pokazateljima za gustoću stanovanja:

Gustoća stanovanja (G_{st} , G_{ust} , G_{bst})

$$G_{st} = \text{odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica stambene namjene} \\ = 880st / 3.06ha = 287.6 \text{ st/ha}$$

$$G_{ust} = \text{odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica stambene namjene i} \\ \text{prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, dječja igrališta)} \\ = 880st / 5.60ha = 157.1 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} = \text{odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica stambene namjene i} \\ \text{šire stambene funkcije (sabrne ulice, škole, površine za rekreaciju)} \\ = 880st / 7.17ha = 122.7 \text{ st/ha}$$

Gustoća stanovništva (G_{nst})

$$G_{nst} = \text{odnos broja stanovnika i površine obuhvata Plana} \\ = 880st / 10.63ha = 82.8 \text{ st/ha}$$

- Način korištenja i uređenja površina

Način korištenja i uređenja površina iskazana je brojčanim prostornim pokazateljima:

Namjena	Prostorni pokazatelj	
	$k_{ig} \text{ max.}$	$k_{is} \text{ max.}$
Stambena namjena - obiteljske zgrade - S1	8.68	45.92
Stambena namjena - višestambene zgrade - S2	5.57	36.20
Poslovna namjena - K	2.89	11.64
Športsko-rekreacijska namjena - R	0.5	2.00
Površine infrastrukturnih sustava - IS	2.00	2.00
Ukupno:	19.64	97.76

Koeficijent iskorištenosti (K_{is})

$$K_{is} = \text{odnos zbroja pojedinačnih } k_{is} \text{ i zbroja građevnih čestica} \\ = 97.76 / 50 = 1.95$$

Gustoća izgrađenosti (G_{ig})

$$G_{ig} = \text{odnos zbroja pojedinačnih } k_{ig} \text{ i zbroja građevnih čestica} \\ = 19.64 / 50 = 0.39$$

- Broj etaža građevina i visina građevina:

Sve građevine zadane su maksimalnim brojem podzemnih etaža, maksimalnim brojem nadzemnih etaža i maksimalnom visinom u metrima:

- obiteljske zgrade (građevne čestice S1-1 do S1-20):
 - max. 1 etaža podruma, max. 3 nadzemne etaže i max. visina zgrade 12,0m
- višestambene zgrade (građevne čestice S2-1 do S2-14):
 - max. 1 etaža podruma, max. 4 nadzemne etaže i max. visina zgrade 17,0m
- zgrade poslovne namjene (građevne čestice K-1 do K-6):
 - max. 2 etaže podruma, max. 2 nadzemne etaže i max. visina zgrade 14,0m
- zgrada športsko-rekreacijske namjene (građevna čestica R-1):
 - max. 2 etaže podruma, max. 2 nadzemne etaže i max. visina zgrade 18,0m
- trafostanica (građevne čestice IS-7 i IS-8):
 - max 1 etaža podruma i max. 1 nadzemna etaža i max. visina zgrade 6,0m.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža u granici obuhvata DPU-a usklađena je s Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Osijeka te zatečenim stanjem koje podrazumjeva izgrađen kolnik, pješačke staze, biciklističke staze i sjeverni tramvajski kolosijek u Gackoj ulici (IS-1).

Glavnu okosnicu prometne i ulične mreže na prostoru obuhvaćenom DPU-om čine prometnice koje povezuju istok i zapad grada Osijeka – Gacka te Intrazonska ulica.

Predmetne prometnice prije svega služe kao pristupne prometnice do sadržaja koji se nalaze na prostoru DPU-a.

U cilju humanizacije gradskog prostora te ekoloških kao i ekonomskih prednosti posvećena je odgovarajuća pažnja pješačkom i biciklističkom prometu na ovom prostoru.

2.3.2. Elektroničko-komunikacijska mrežna infrastruktura (EKMI)

Za potrebe EKMI predviđeno je postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na predviđenome prostoru. Trenutačno, prostor predviđen ovim planom nije izgrađen i nema postojeće EKI. U slučaju potrebe za novim komutacijskim čvorom koji bi se trebao nalaziti u obuhvatu ovog DPU-a, moguće je njegovo postavljanje na lokaciju koje bi bilo sukladno s odredbama.

Koridori EKI-a su predviđeni u svim ulicama prema kartografskom prikazu. Koridori EKI-a prikazani u kartografskom prikazu su shematske prirode i ne pokazuju točan položaj u prostoru već približan. Uz koridore EKI-a, moguće je postavljanje vanjskih kabinet ormarića koji se moraju svojim izgledom i položajem uklopiti u prostorno oblikovanje ovoga DPU-a.

Za razvoj EKI-a za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, potrebno je zadržati postojeće.

Unutar granica obuhvata DPU-a ne postoji instalacija kabelaške televizije. Zbog potreba budućih korisnika, predviđena je instalacija kabelaške televizije u svim ulicama.

Izgradnjom elektroničke komunikacijske mrežne infrastrukture – EKMI (telekomunikacijska mreža i kabelaška televizija), cilj nam je osigurati stalni i pravodobni pristup informacijama putem fiksne ili mobilne telefonije ili putem televizijskog i radijskog signala i interneta.

U skladu s tim, predviđena je izgradnja EKMI-a u području obuhvata kao i spajanje na postojeću mrežu.

2.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža

- Plinoopskrba

Ovim detaljnim planom je predviđena izgradnja plinske mreže u svim ulicama tako da se svi budućí objekti mogu priključiti. U većini ulica plinovod se vodi obostrano, a samo u nekim jednostrano.

Položaj cjevovoda je određen u poprečnim presjecima, a nalazi se u zelenoj površini ili ispod pješačke staze.

Izgradnja plinske mreže se nastavlja na mrežu koja je predviđena u Detaljnom planu uređenja Industrijske četvrti jug.

- Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Unutar prostora ovoga detaljnog plana uređenja postoji jedan zračni vod naponske razine 35 kV koji je predviđen za ukidanje i kabliranje.

Postavljanje novih kabelaških vodova je dozvoljeno u koridorima koji su naznačeni u kartografskom prikazu.

Za buduće potrebe korisnika ovog prostora, predviđa se izgradnja dvije nove transformatorske stanice. Položaj ovih transformatorskih stanica dat je orijentacijski i moguće ga je promijeniti na predviđenoj čestici. Transformatorske stanice bit će naponske razine 10(20) kV / 0,4kV.

Koridori elektroenergetike prikazani u kartografskom prikazu su shematske prirode i ne pokazuju točan položaj u prostoru već približan položaj. U koridoru elektroenergetike moguće je postaviti i samostojeće niskonaponske ormariće koji služe za napajanje potrošača koji su svojim oblikovanjem i lokacijom sukladni cjelokupnom uređenju.

Javna rasvjeta planirana je uz sve prometnice, pješačke prostore i parkirališta.

Predviđena je rasvjeta sa stupovima visine od 0 do 12 m i s međusobnim razmakom od 5 do 40m. Koridori za javnu rasvjetu mogu se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV. Prikazani koridori javne rasvjete su shematske prirode i ne prikazuju točan položaj koridora javne rasvjete već prikazuju dopuštenje izgradnje javne rasvjete u prostoru plana.

Sustav javne rasvjete mora biti usklađen s aspekta energetske učinkovitosti kao i s aspekta svjetlosnog onečišćenja tj. sustav javne rasvjete mora onemogućiti svjetlosno

onečišćenje. Kako je svjetlosno onečišćenje neminovno uz osvjetljavanje vanjskih površina objekata, jedino je ono dopušteno sa svjetlosnim onečišćenjem, ali uz strogu primjenu normi i standarda koji pokrivaju ovo područje graditeljstva. Nova javna rasvjeta mora biti usklađena s već postojećom javnom rasvjetom izvan obuhvata DPU-a u pogledu izgleda i načina postavljanja.

U području obuhvata DPU-a cilj nam je kvalitetna opskrba električnom energijom svih budućih korisnika. To podrazumijeva distribuciju kvalitetnih značajki mreže (visina napona, dozvoljena fluktuacija napona, harmonijsko izobličenje, stalna frekvencija...) do svih budućih korisnika u zahtjevanom obimu i zahtjevanom trenutku. U skladu s tim, predviđena je izgradnja visokonaponske mreže kao i izgradnja niskonaponske mreže u području obuhvata i spajanje na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Radi sigurnosti osoba koje će stalno ili povremeno boraviti u području koje ovaj DPU obuhvaća, predviđena je javna rasvjeta uz sve prometnice i pješačke prostore. Cilj javne rasvjete je povećanje sigurnosti u prometu, kako vozila tako i pješaka te smanjenje razine kriminala u području koje ima javnu rasvjetu u odnosu na područja bez javne rasvjete.

- Vrelovod

Ovim detaljnim planom je predviđena izgradnja vrelovodne mreže samo u Gackoj ulici i to samo s jedne strane.

Položaj cjevovoda je određen u poprečnim presjecima, a nalazi se u zelenoj površini.

Izgradnja vrelovodne mreže se nastavlja na mrežu koja je predviđena u Detaljnom planu uređenja Industrijske četvrti jug.

- Vodoopskrba

Ovim detaljnim planom je predviđena izgradnja vodovodne mreže u svim ulicama tako da se svi budući objekti mogu priključiti. U većini ulica vodovod se vodi obostrano, a samo u nekim jednostrano.

Položaj cjevovoda je određen u poprečnim presjecima, a nalazi se u zelenoj površini ili ispod pješačke staze.

Na uličnoj vodovodnoj mreži se planira izgradnja nadzemnih hidranata. U iznimnim situacijama, ako nije drugačije moguće dozvoljena je ugradnja podzemnih hidranata.

Izgradnja vodovodne mreže se nastavlja na mrežu koja je predviđena u Detaljnom planu uređenja Industrijske četvrti jug.

- Odvodnja otpadnih voda

Ciljevi izgradnje odvodnje otpadnih voda:

- izgradnja mješovitog sustava odvodnje otpadnih voda
- izgradnja novog spojnog kolektora u infrastrukturnom koridoru i športsko-rekreacijskoj namjeni
- spajanje svih objekata na sustav odvodnje otpadnih voda.

Koncepcija odvodnje otpadnih voda definirana je «Generalnim rješenjem kanalizacije grada Osijeka s prigradskim naseljima »Hidroinženjering», Ljubljana 1981 g. i «Idejnim rješenjem kanalizacije grada Osijeka» Hidroinženjering Ljubljana 1980. g. kojim sve otpadne vode odlaze na centralni uređaj za pročišćavanje na ispust u Nemetin.

2003. g. PRONING DHI d.o.o. Zagreb izradio je «Model odvodnje sa idejnim projektom kanalizacijskog sustava grada Osijeka» sa prilagodbama novim koncepcijskim rješenjima, prilagođenim novim tendencijama i širenju grada prema kojem oborinske vode novih naselja ne opterećuju uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, nego se upuštaju u obližnje otvorene kanale ili upuštaju u podzemlje preko upojnih bunara.

Planom su definirani koridori u kojima se rješava odvodnja otpadnih voda. Idejnim rješenjem, ovisno o fazama izgradnje, riješit će se način spajanja na kolektore i smjerovi tečenja sekundarne mreže.

Odvodnja je koncipirana na način koji prikuplja otpadne vode i odvodi ih do Južnog kolektora spajanjem na postojeći kolektor i novi uz istočni rub športsko-rekreacijske namjene. Odvodnja se mora rješavati kao cjelina. Na dijelu gdje kolektor prolazi kroz zone izgradnje, 3,0 m od osi kolektora ne smiju se graditi objekti niti saditi drveće.

U infrastrukturnim koridorima, odvodnja prolazi uvijek uz zonu izgradnje, te se vodi jednostrano ili dvostrano u odnosu na prometnicu unutar koridora, što je vidljivo u poprečnim presjecima koji su sastavni dio grafičkih priloga.

Količina otpadnih voda i hidrauličko dimenzioniranje izvršit će se idejnim i glavnim projektom. Planirana duljina odvodnje je cca. 1.420 m. Duljina postojećeg spojnog kolektora je cca 190 m.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje utvrđeni su na kartografskom prikazu br.4 "UVJETI GRADNJE" i 4.A "PLAN PARCELACIJE".

Utvrđeni su sljedeći uvjeti po građevnim česticama:

- granica građevne čestice
- regulacijski pravac
- obvezni građevinski pravac
- detaljna namjena građevina
- granica gradivog dijela građevne čestice
- katnost građevine
- udaljenost građevinskog pravca od granice građevne čestice
- zelenilo u potezu
- priključenje na javnu površinu - kolni pristupni put
- priključenje komunalne infrastrukture
- ostali elementi u uličnom profilu.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Prostor obuhvaćen Planom nema posebno izraženih i istraženih kulturno-povijesnih, prirodnih i ambijentalnih vrijednosti.

Prilikom planiranja prostora uzeta je u obzir nasljeđena ortogonalna urbana matrica i afirmirani kolni i pješački pravci.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Namjena građevina u prostoru obuhvata Plana je takva da neće dovesti do nepovoljna utjecaja na okoliš.

Na prostoru Plana nalaze se potezi koji su pod utjecajem povećane razine buke uslijed cestovnog prometa. Za sada je to promet uz Južnu obilaznicu, a izvedbom sadržaja predviđenih Planom pretpostavlja se da će to biti i potezi uz Gacku i Intrazonsku prometnicu.

Iz tog razloga potrebno je provoditi mjerenja sukladno posebnim propisima koji se odnose na buku te, ovisno o dobivenim rezultatima, predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite.

Prilikom izgradnje i korištenja prostora, investitor je dužan osigurati građevne čestice i okoliš od negativnog utjecaja, a po završetku izgradnje odvesti sav preostali otpad na deponiju te izvršiti ozelenjavanje i popravak eventualni oštećenja javnih površina.

**2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
– GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA OSIJEKA
(„SLUŽBENI GLASNIK“ 05/06,12/06,01/07,12/10)**

3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI PROSTORNOG PLANA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 110/07.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04, 60/08.)
- Zakon o vodama (NN br. 107/95, 150/05, 153/09.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09.)
- Zakon o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09.)
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09.)
- Zakon o javnim cestama (NN br. 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 73/10.)
- Zakon o željeznici (NN br. 123/03, 30/04, 79/07, 75/09.)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN br. 109/07, 132/07.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08.)
- Zakon o pošti (NN br. 172/03, 15/04, 92/05, 63/08.)
- Zakon o obrani (NN br. 33/02, 58/02, 26/07.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04.)
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00, 32/02.)
- Zakon o trgovini (NN br. 87/08, 116/08.)
- Zakon o grobljima (NN br. 19/98.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05, 61/07.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03.)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 21/09, 57/10.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08.)
- Pravilnik o izgradnji u zaštitnom pojasu željezničke pruge (HŽ 317)
- Pravilnik o kategorizaciji pruga (HŽ 325)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. br. 65/88, NN br. 24/97.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V (Sl. br. 4/74, 13/78)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01.)

- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br. 26/85.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06.)
- Pravilnik o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN br. 112/06.)
- Pravilnik o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (NN br. 39/09.)
- Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN br. 66/09, 108/09.)
- Pravilnik o grobljima (NN br. 99/02.)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN br. 90/10, 111/10.)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN br. 116/07.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08, 67/09.)
- Uredba Vlade RH o određivanju lučkog područja Luke Osijek (NN br. 179/03.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.)
- Odluka o komunalnom redu („Sl. glasnik“ Grada Osijeka br. 5/96, 4/00, 7a/00, 6/02, 2/03, 3/07.)
- Odluka o zaštiti izvorišta „Crpilište Vinogradi“ („Županijski glasnik“ br. 13/06.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 122/08, 13/09.)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 81/06, 13/07.)
- Nacionalni program željezničke infrastrukture za razdoblje 2008. do 2012. godine (NN br. 31/08.)
- Plan razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 2/03.)
- Strategija gospodarenja otpadom RH (NN br. 130/05.)
- Plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta otpada na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 17/05.)
- Plan gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji (Županijski glasnik 15/06.)

**4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09)**

5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

7. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada Detaljnog plana uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku određena je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Osijeka («Službeni glasnik» Grada Osijeka br. 5/06.) i Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka («Službeni glasnik» Grada Osijeka br. 5/06, 12/06, 1/07, 12/10), a povjerena je Zavodu za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Osijek je jedan od gradova koji posvećuju punu pažnju planiranju prostornog razvoja grada, što potvrđuju i raniji prostorni planovi, različite studije koje prethode izradi planova te brojni urbanistički natječaji koji prethode donošenju važnih odluka o razvoju značajnih gradskih prostora.

Detaljni plan uređenja Industrijske četvrti - zapad u Osijeku radi se kao treći u nizu planova u Industrijskoj četvrti.

Prvi plan niza je Detaljni plan uređenja dijela Industrijske četvrti koji je donesen 1999. godine, a Izmjene i dopune 2011.

Drugi plan niza je Detaljni plan uređenja Industrijske četvrti - jug koji je donesen 2003.

Sva tri plana predstavljaju prostornu cjelinu kojom se protežu zajedničke prometnice - Gacka i Intrazonska ulica, koje određuju prostorne cjeline u smislu namjene prostora.

Prostor oduhvaćen Detaljnim planom uređenja je površine 10,63ha.

Sa sjeverne strane omeđen je Gackom ulicom (produžetak Divaltove ulice), s južne koridorom Južne obilaznice, sa zapadne prostorom Mercatora, a s istočne prostorom obuhvaćenim važećim Detaljnim planom uređenja Industrijske četvrti - jug.

Detaljni plan uređenja Industrijske četvrti - zapad planira se kao jedna od faza planiranja i razvoja grada uz Južnu obilaznicu.

Prostor je slobodan i većim dijelom neizgrađen te se upotrebljava uglavnom kao poljoprivredno zemljište.

Kvalitetna prometna povezanost, blizina osnovne škole, vrtića, nekoliko srednjih škola, novoplaniranog športsko-rekreacijskog kompleksa te niza trgovačkih centara mogu osigurati kvalitetne prostore za razvoj stanovanja u obiteljskim i višestambenim zgradama.

Dobra prometna povezanost s europskim koridorom VC preko Južne obilaznice usmjerili su zahtjeve velikih trgovačkih centara, distributivnih uslužnih i sličnih sadržaja za ovim prostorima.

Detaljnim planom prostornog uređenja utvrđena je namjena i način gradnje te uvjeti korištenja i zaštite površina građevina uvažavajući i sprečavajući moguća nepovoljna djelovanja na okoliš.

Godišnjim programom utvrdit će se etapnost izvođenja i uređenja površina, a sve u skladu s potrebama i mogućnostima potencijalnih korisnika prostora.

Detaljna namjena površina u obuhvatu DPU-a u skladu je s dokumentom prostornog uređenja šireg područja (GUP grada Osijeka) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih

prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardnu elaborata prostornih planova, a utvrđena je na kartografskom prikazu 1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA" i to kao:

- stambena namjena - obiteljske zgrade	S1
- stambena namjena - višestambene zgrade	S2
- poslovna namjena	K
- športsko-rekreacijska namjena	R
- javne zelene površine - dječje igralište	Z2
- površine infrastrukturnih sustava	IS

Sve građevine zadane su maksimalnim brojem podzemnih etaža, maksimalnim brojem nadzemnih etaža i maksimalnom visinom u metrima:

- obiteljske zgrade (građevne čestice S1-1 do S1-20):
 - max. 1 etaža podruma, max. 3 nadzemne etaže i max. visina zgrade 12,0m
- višestambene zgrade (građevne čestice S2-1 do S2-14):
 - max. 1 etaža podruma, max. 4 nadzemne etaže i max. visina zgrade 17,0m
- zgrade poslovne namjene (građevne čestice K-1 do K-6):
 - max. 2 etaže podruma, max. 2 nadzemne etaže i max. visina zgrade 14,0m
- zgrada športsko-rekreacijske namjene (građevna čestica R-1):
 - max. 2 etaže podruma, max. 2 nadzemne etaže i max. visina zgrade 18,0m
- trafostanica (građevne čestice IS-7 i IS-8):
 - max 1 etaža podruma i max. 1 nadzemna etaža i max. visina zgrade 6,0m.

Glavnu okosnicu prometne i ulične mreže na prostoru obuhvaćenom DPU-om čine prometnice koje povezuju istok i zapad grada Osijeka – Gacka te Intrazonska ulica.

Predmetne prometnice prije svega služe kao pristupne prometnice do sadržaja koji se nalaze na prostoru DPU-a.

U cilju humanizacije gradskog prostora te ekoloških i ekonomskih prednosti posvećena je odgovarajuća pažnja pješačkom i biciklističkom prometu na ovom prostoru.

**8. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA
IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA/NAZIV:

1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Šet.Kar.F.Šepera 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko |

D004, 2010-04-06 08:26:57

06-04-2010

Stranica: 11 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 5 * - projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 3 Nikola Škaro, rođ.21.03.1954.g., OI br.15536983 MUP Osijek
Osijek, Ružina 57
3 - član uprave
3 - direktor, zastupa samostalno, bez ograničenja

NADZORNI ODBOR:

- 3 Zlatko Katić, rođ.19.12.1952., OI br.14626019 MUP Osijek
Osijek, J.J.Strossmayera 65/c
3 - predsjednik nadzornog odbora
6 Stjepan Pavić, rođen/a 16.01.1943, osobna iskaznica:
100742204, PU osječko-baranjska, Hrvatska
Osijek, Vratnička 5
6 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
6 Milenko Musović, rođen/a 08.08.1950, osobna iskaznica:
15815660, MUP Osijek, Hrvatska
Osijek, Ružina ulica 57
6 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3,348,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26.svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima

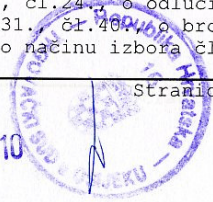
Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24. o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31. čl.40. i broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova

D004, 2010-04-06 08:26:57

Stranica: 2 od 3

06-04-2010



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.

- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

Upiše u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 06. travnja 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1708/10-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

06-04-2010

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/09-07/23

Urbroj: 531-06-10-3

Zagreb, 26. SIJEČNJA 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru: Nikola Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d. – u iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za

obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Mr.sc. Milenko Musović, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 11,
- Mr.sc. Vlatko Dusparić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 248,
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 1357,
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2900,
- Denis Stanić, dipl.ing.grad.,
- Vesna Jukić, dipl.ing.grad.,
- Mirna Žitnjak, dipl.ing.grad.,
- Damir Delalić, dipl.ing.stroj.,
- Zvonimir Viduka, dipl.ing.el.,
- Damir Miljački, dipl.ing.el.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d.
Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/03-01/ 2900
Urbroj: 314-01-03-1
Zagreb, 8. svibnja 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 29.04.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BENJA DARIJE, dipl.ing.arh., OSIJEK, SVETOG ROKA 59, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BENJA DARIJA**, dipl.ing.arh., OSIJEK, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2900**, s danom upisa **29.04.2003.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BENJA DARIJA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

BENJA DARIJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 29.04.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

dr.sc. BERNARD FRANKOVIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. DARIJA BENJA, 31000 OSIJEK, SVETOG ROKA 59
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore