

Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

Plan usvojen na 25. sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka održanoj 08. veljače 2016.

Klasa: 350-03/14-01/5

Urbroj: 2158/01-01-16-81

Osijek, 08. veljača 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
Anto Đapić, dipl.iur.

Izrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, veljača 2016.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK
OIB:66736059461

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

Naručitelj:	GRAD OSIJEK
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Broj elaborata:	40/15
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ. DAMIR MILJAČKI, dipl.ing.el. VESNA JUKIĆ, dipl.ing.građ.
Tehnička suradnja:	IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh.
Pomoćnik direktora za tehničke poslove:	DARIO BILONIĆ, mag.ing.aedif.
Direktor:	NIKOLA ŠKARO, dipl. iur.

Osijek, veljača 2016.

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO**I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

0. UVOD
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Energetski sustav
 - 5.3.1.1. Elektroenergetski sustav
 - 5.3.1.2. Plinoopskrbni sustav
 - 5.3.1.3. Toplinska energija
 - 5.3.1.4. Alternativni sustavi
 - 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.2.1. Vodoopskrbni sustav
 - 5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda
 - 5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. GOSPODARENJE OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA
11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

- | | |
|---|--------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.1. PROMET | 1:2000 |
| 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1:2000 |
| 2.3. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV | 1:2000 |
| 2.4. PLINOOPSKRBNI SUSTAV I TOPLINSKA ENERGIJA | 1:2000 |
| 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | 1:2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | |
| 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA BAŠTINA | 1:2000 |
| 3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – GRADITELJSKA BAŠTINA
– ARHEOLOŠKA BAŠTINA | 1:2000 |
| 3.3. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – GRADITELJSKA BAŠTINA
– OSTALO | 1:2000 |
| 3.4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | 1:2000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | |
| 4.1. OBLICI KORIŠTENJA | 1:2000 |
| 4.2. NAČIN GRADNJE | 1:2000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE
3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13.)
4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
5. SAŽETAK ZA JAVNOST
6. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osjeka
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata odgovornog voditelja

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

A. TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Pojedini pojmovi, upotrebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju imaju sljedeće značenje:

- a) Samostojeća građevina je građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granicu susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.
- b) Poluugrađena građevina je građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- c) Ugrađena građevina je građevina koja se dvijema svojim stranama prislanja na granicu susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine.
- d) Višenamjenska zgrada je građevina s više namjena. Pretežita namjena višenamjenske zgrade je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine.
- e) Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve građevine osim građevina iz prethodnog stavka.
- f) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- g) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- h) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- i) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa ili stropa i krovne konstrukcije, iznad prizemlja.
- j) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m.
- k) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60 % korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- l) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- m) Visinina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.
- n) Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- o) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.
- p) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- q) Ulični koridor u pravilu je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene.
- r) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.
- s) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene.
- t) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

- u) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- v) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.“.

Članak 5.

U članku 6. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- višenamjenske zgrade s više namjena:

- o stambena
- o javna i društvena
- o športsko-rekreacijska
- o gospodarska – čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene.“.

U stavku 4. riječi „Korisna (neto) površina“ zamjenjuju se riječima „Ukupna korisna površina“, a riječi „zgradama mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima „višenamjenskim zgradama“.

Članak 6.

U članku 10. stavku 2. točka briše se i dodaje se tekst koji glasi „te se na njima mogu graditi infrastrukturni sustavi i građevine.“.

Članak 7.

U članku 16. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Postojeća građevna čestica s postojećim građevinama obiteljskih stambenih i višestambenih zgrada i višenamjenska zgrada s više od tri stana, može se smatrati građevnom česticom za rekonstrukciju postojeće ili gradnju nove građevine iste namjene bez obzira na površinu.“.

U stavku 9. riječi „članka 1. do 8.“ zamjenjuju se riječima „stavaka 1. do 8.“.

Članak 8.

U članku 17. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- višenamjenske“.

U stavku 3. riječi „Zgrade mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima „Višenamjenske zgrade“, a riječi „zgrade mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima „višenamjenske zgrade“.

U stavku 10. riječi „zgrada mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima „višenamjenska zgrada“.

U stavku 11. riječi „zgradi mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima „višenamjenskoj zgradi“.

Stavak 12. mijenja se i glasi:

„(12) Čiste i tihe djelatnosti su djelatnosti iz članka 6. stavka 2.“.

Članak 9.

U članku 18. stavku 9. riječ „stavak“ zamjenjuje se riječju „stavci“, a riječ „primjenjuje“ zamjenjuje se riječju „primjenjuju“.

U stavcima 10. i 11. riječ „stavka“ zamjenjuje se riječju „stavaka“.

Iza stavka 11. dodaje se stavak 11a. koji glasi:

„(11a) Najveću visinu zgrada, mjereno uz ulično pročelje od najniže kote uređenog terena, za pojedinačne građevine utvrđuje Konzervatorski odjel, ali ne može biti veća od:

- 11,0 m za obiteljske stambene zgrade
- 14,0 m za višestambene zgrade.“

Stavak 14. mijenja se i glasi:

„(14) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše:

- za obiteljske zgrade
 - 0,4 za samostojeću zgradu
 - 0,5 za poluugrađene zgrade
 - 0,6 za ugrađene zgrade
- 0,5 za višestambene zgrade, poslovne zgrade i proizvodne građevine
- 1,0 za javne i društvene zgrade, ugostiteljsko-turističke zgrade i infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, remizu tramvajskog podsustava i sl.) te pojedinačne specifične vrste građevina (spomenici, spomen-obilježja i sl.).“

Iza stavka 19. dodaju se stavci 20., 21. i 22. koji glase:

„(20) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše:

- za obiteljske zgrade
 - 1,0 za samostojeću zgradu
 - 1,3 za poluugrađene zgrade
 - 1,6 za ugrađene zgrade
- 2,5 za višestambene zgrade
- 2,0 za proizvodne građevine
- 3,0 za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine
- 4,0 za javne i društvene zgrade.

(21) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent iskorištenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(22) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.“

Članak 10.

U članku 19. iza stavka 5. dodaje se stavak 5a. koji glasi:

„(5a) Na građevnoj čestici višestambene zgrade ne mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne prostorije, izuzev garaža.“

U stavku 14. iza riječi „Udaljenosti“ dodaju se riječi „zida građevine“.

Stavak 15. mijenja se i glasi:

„(15) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 10. do 14. ovog članka, ista se može nadograditi u postojećim tlocrtnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.“

Iza stavka 15. dodaje se stavak 15a. koji glasi:

„(15a) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.“

U stavku 17. iza riječi „namjene“ stavlja se točka, a tekst iza te točke briše se.

Stavak 19. briše se, a stavak 20. postaje stavak 19.

Članak 11.

U članku 20. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Dijelovi zida fiksno ostakljeni staklenom opekom ili kopilitom, fiksna ostakljenja veličine najviše 60x60 cm te pojedinačni ventilacijski otvori veličine stranice najviše 15 cm ili promjera najviše 20 cm, paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, mogu biti na udaljenosti:

- najmanje 3 m za višestambene zgrade
- najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena.“.

Iza stavka 11. dodaje se stavak 11a. koji glasi:

„(11a) Infrastrukturne građevine mogu imati ventilacijske otvore na udaljenosti najmanje 1 m od granica susjednih građevnih čestica. Površina ventilacijskih otvora određuje se prema potrebama.“.

U stavku 12. tekst „od stavka 1. do 11.“ zamjenjuje se tekстом „od stavaka 1. do 11a.“.

Članak 12.

U članku 21. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najmanji postotak građevne čestice koji mora biti ozelenjen i odgovarajuće horitkulturno uređen, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama iznosi:

- 30% za obiteljske stambene zgrade
- 20% višestambene zgrade, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene zgrade.“.

Članak 13.

U članku 22. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi samo jedan kolni pristup od prometne površine javne namjene najveće širine 4,5 m za obiteljske stambene zgrade, 6,0 m za višestambene i ugostiteljsko-turističke zgrade. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 3a. koji glasi:

„(3a) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovnika.“.

U stavku 6. riječ „distributera“ zamjenjuje se riječima „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 14.

U članku 24. stavku 2. tekst „iz članka 21. stavka 7. i 8.“ mijenja se tekstem „za uređenje građevne čestice“.

U stavku 3. iza riječi „nadležnih“ dodaje se riječ „javnopravnih“.

Članak 15.

U članku 25. iza stavka 2. dodaje se stavak 2a. koji glasi:

„(2a) Postojeće infrastrukturne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim građevinama.“.

Članak 16.

U članku 26. stavku 9. tekst „prema hrvatskoj normi HRN U.C1.023 i posebnom propisu, a mora omogućiti promet dvije kolone pješaka“ zamjenjuje se tekstem „1,60 m“.

U stavku 13. tekst „određena je prema hrvatskoj normi HRN U.C1.025“ zamjenjuje se tekstem „iznosi 1,0 m za jedan smjer, odnosno 1,60 za dvosmjerni promet“.

Članak 17.

U članku 27. stavku 4. tablica se mijenja i glasi:

Namjena	Tip građevine	Normativ	Alternativni normativ
Stanovanje	Višestambene zgrade	1,5 PM/1 stan	
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan	
		PM/1000 m ²	PM/1000 m ² građevinske (bruto) površine
Javne i društvene namjene	Uprava	18	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5	
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25	
	Predškolske ustanove	18	
	Osnovne i srednje škole	10	
	Fakulteti	12	
	Instituti	10	
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15	
	Muzeji, galerije, biblioteke	12	
	Vjerske zgrade	15	
Šport i rekreacija	Športske zgrade bez gledališta	15	

Gospodarska	Proizvodne građevine	14	
	Uredi i kancelarije	18	
	Banke, agencije, poslovnice	30	
	Ostale trgovine	30	
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	35	
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70	
	Hoteli i moteli*		
	Samački hoteli i pansioni*		
Ostala	Ostale zgrade	9	

* Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata.

U stavku 5. riječi „zgrade mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima „višenamjenske zgrade“.

U stavku 8. podstavku 1. riječi „ako za to postoje uvjeti“ brišu se.

Podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Osijeka o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 500 m od lokacije građevine.“.

Stavak 13. briše se, a stavci 14. i 15. postaju stavci 13. i 14.

Članak 18.

U članku 29. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Za uređenje i adaptaciju plutajućih objekata iz prethodnog stavka u ugostiteljsku namjenu (eventualne nadogradnje i zatvaranja terasa) potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete.

(3) Postavljanje plutajućih objekata na rijeci Dravi regulirano je odredbama posebnog propisa.“.

Članak 19.

U članku 30. stavcima 7., 8. i 9. riječi „Osnovne postaje“ zamjenjuju se riječima „Bazne stanice“.

Članak 20.

U članku 31. stavku 12. riječ „mora“ zamjenjuje se riječju „može“.

Članak 21.

U članku 32. stavku 2. riječ „distributera“ zamjenjuje se riječima „nadležne pravne osobe s javnim ovlastima“.

Članak 22.

U članku 33. stavku 2. riječ „distributera“ zamjenjuje se riječima „nadležne pravne osobe s javnim ovlastima“.

Članak 23.

U članku 34. stavku 4. riječi „javnih, društvenih i sportsko rekreacijskih građevina“ zamjenjuju se riječima „javnih i društvenih zgrada“.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Uvjet za predaju proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu je izgradnja susretnog postrojenja s distribucijskom mrežom nadležne pravne osobe naponskih razina 35/10(20) kV i/ili 10(20) kV i/ili 0,4 kV koje uključuje i kabelske vodove istih naponskih razina.“.

Članak 24.

U članku 36. stavcima 2. i 3. riječ „distributera“ zamjenjuje se riječima „javnog isporučitelja vodne usluge“.

Članak 25.

U članku 37. stavku 12. iza riječi „nadležnog“ dodaje se riječ „javnopravnog“.

Članak 26.

U članku 38. stavku 3. iza riječi „nadležnog“ dodaje se riječ „javnopravnog“.

Članak 27.

U članku 39. stavku 1. iza riječi „zaštite okoliša“ točka briše se i dodaje tekst „koje su planirane kao:“, a tekst „Zelene površine planirane su kao:“ briše se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Svi radovi u Perivoju kralja Tomislava, kao spomeniku parkovne arhitekture, moraju se izvoditi u skladu s Projektom obnove.“.

Članak 28.

U članku 40. stavku 3. podstavku 1. tekst „(preventivna zaštita)“ briše se.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Za Perivoj kralja Tomislava, kao spomenik parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove. Svi radovi u perivoju moraju se izvoditi u skladu s Projektom obnove.“.

Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Na području obuhvata ovog Plana, sukladno posebnom propisu, utvrđeni su dijelovi slijedećih područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
 - Dunav – Vukovar (HR 2000372)
- područja očuvanja značajna za ptice (POP)
 - Podunavlje i donje Podravlje (HR 1000016).“.

U stavku 9. riječ „nacionalne“ briše se.

U stavku 11. iza riječi „nadležnog“ dodaje se riječ „javnopravnog“, a riječi „državne uprave“ brišu se.

Stavak 12. mijenja se i glasi:

„(12) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.“.

Članak 29.

U članku 42. stavak 2. briše se.

Članak 30.

U članku 44. stavku 4. iza riječi „skladu“ briše se veznik „s“ i dodaju riječi „sa Zakonom i“.

Članak 31.

U naslovu „**11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA**“ tekst „**POŽARA,**“ briše se.

Podnaslovi „**11.1. Mjere zaštite od požara**“ i „**11.2. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća**“ i članci 45. i 46. brišu se.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Na temelju važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju, Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Zaključak o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/10).

(2) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka“ sastavni su dio navedene procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka.“.

B. GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

1. UVOD

Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (u daljnjem tekstu UPU osječke Tvrđe), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 8/15.).

Osnovni plan UPU-a osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 16/11.) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 19. sjednici održanoj 9. prosinca 2011. godine.

Postupak izrade izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe pokrenut je iz razloga usklađivanja plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, GUP-om grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr. i 4/13.-ispr., 7/14. i 11/15.) te na inicijativu Agencije za obnovu osječke Tvrđe.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 8/15.) potrebno je izvršiti:

- usklađivanje odredbi za provedbu i kartografskih prikaza plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, GUP-om grada Osijeka
- promjena lokacije trafostanice 10(20)/0,4 kV s k.č.br. 5713 k.o. Osijek (sjeverno od Crkve sv. Mihovila) na Trg Vatroslava Lisinskog unutar k.č.br. 5787/2 k.o. Osijek.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona 27. srpnja 2015. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe nositelj izrade dostavio je novu geodetsku podlogu.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Kartografski prikazi izrađeni su na novim geodetskim podlogama, a u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe na kartografskom prikazu 2.3. „Elektroenergetski sustav“ promjenjena je lokacija trafostanice 10(20)/0,4 kV s k.č.br. 5713 k.o. Osijek (sjeverno od Crkve sv. Mihovila) na Trg Vatroslava Lisinskog unutar k.č.br. 5787/2 k.o. Osijek.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), u daljnjem tekstu Zakon, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr. i 4/13.-ispr., 7/14. i 11/15.) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provedbu su:

- dopunjen je „pojmovnik“ na način da su dodani pojmovi koji više nisu definirani Zakonom te pojmovi koji dodatno pojašnjavaju korištene termine u Planu, a u skladu s GUP-om grada Osijeka
- dopunjene su odredbe koje se odnose na veličinu i površinu građevina u smislu propisivanja visine pojedinih zgrada, korekcije i dodavanja koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti u skladu s GUP-om grada Osijeka
- izmjenjen je udio ozelenjenog dijela građevne čestice obzirom na namjenu zgrada
- korigirani su uvjeti za kolne pristupe obzirom na namjenu zgrada

- izmjenjen je dio odredbi vezan za rješavanje prometa u mirovanju
- korigirane su odredbe vezane uz zaštićena područja prirode u skladu s propisima
- odredbe vezane uz mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća usklađene s s GUP-om grada Osijeka i posebnim propisima.

2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Namjena	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata UPU-a
1.	MJEŠOVITA NAMJENA ukupno	M	4,31	6,61
2.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA ukupno		5,21	7,99
	- površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene	D	4,52	
	- školska	D5	0,27	
	- vjerska	D8	0,42	
3.	GOSPODARSKA NAMJENA ukupno		0,66	1,01
	- ugostiteljsko-turistička	T	0,66	
4.	JAVNE ZELENE POVRŠINE ukupno		10,82	16,59
	- javni park	Z1	10,82	
5.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE ukupno	Z	17,98	27,56
6.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ukupno	IS	16,96	26,00
7.	VODENE POVRŠINE ukupno		9,29	14,24
	- vodotok	V1	9,29	
	Obuhvat UPU-a osječke Tvrđe ukupno		65,23	100

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13.)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 144/12. i 147/14.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 39/13. i 48/15.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11. i 47/14.)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09., 55/13. i 153/13.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14., 118/14. i 154/14.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13. i 152/14.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13.)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN br. 109/07., 132/07., 51/13. i 152/14.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13. i 71/14.)
- Zakon o pošti (NN br. 172/03., 15/04., 92/05. i 63/08.)
- Zakon o energiji (NN br. 120/12. i 14/14.)
- Zakon o obrani (NN br. 73/13. i 75/15.)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15.)
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98. i 53/00.)
- Zakon o trgovini (NN br. 87/08., 116/08., 114/11., 68/13. i 30/14.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94., 55/94. i 142/03.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14., 41/15. i 75/15.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14. i 51/14.)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN br. 118/09.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. br. 65/88., NN br. 24/97.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV (NN 105/10.)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10. i 29/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br. 155/09.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14. i 67/14.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06. i 110/11.)

- Pravilnik o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (NN br. 39/09. i 46/15.)
- Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN br. 66/09., 108/09., 08/10. i 108/14.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 122/15.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14.)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN br. 80/13.)
- Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava (NN br. 22/11.)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN br. 5/10.)
- Odluka o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane javne ceste (NN br. 44/12.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/15.)
- Odluka o popisu voda I. reda (NN br. 79/10.)
- Pravilnik o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama (NN br. 77/11. i 66/14.)
- Odluka o komunalnom redu (Sl. glasnik Grada Osijeka br. 14A/10.)
- Plan razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 2/03. i 4/12.)
- Strategija gospodarenja otpadom RH (NN br. 130/05.)
- Plan gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji (Županijski glasnik 15/06.)
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 6/10.)

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13.)

ZAHTJEVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
31000 Osijek, Kuhačeva 27
Tel. 031/207-400, Fax. 031/207-404

Klasa: 612-08/09-10/08/10
Ur. broj: 532-04-02-05/08-15-17
Osijek, 12. kolovoza 2015.

GRAD OSIJEK
KNJIGA PRIMLJENE POŠTE 2

DATUM 14-08-2015

BROJ: 6239

USTR. JED. 05

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 14-08-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
350-03/14-01/5	05
Uređbeni broj:	Pril. Vrij.
532-15-44	

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
- mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis kojim ste zatražili podatke, planske smjernice i sl. za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU osječke Tvrđe i razloga navedenih u čl. 4 predmetne Odluke, utvrđujemo da je ovaj Odjel suglasan s navedenim i da nemamo drugih uvjeta i smjernica osim već ugrađenih u UPU.

Viša stručna savjetnica:
Snježana Klarić Čuljak, prof. pov. umj. i filozofije

Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/15-01/171
URBROJ: 512M3-020201-15-2
Zagreb, 31. srpanj 2015.

GRAD OSIJEK
KNJIGA PRIMLJENE POŠTE

Republika Hrvatska	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
2158/01 GRAD OSIJEK (2)	
DATUM: 03.08.2015	
BROJ: Primljeno: 03.08.2015	
USTR: Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
350-03/14-01/5	05-07
Uređbeni broj:	Pril. Vrij.
512-15-40	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje
Kuhačeva 9, Osijek

PREDMET: Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt **KLASA:** 350-03/14-01/5, **URBROJ:** 2158/01-05-01/03-15-28
od 27. srpnja 2015. godine

Poštovani,

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka i planskih smjernica za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

Temeljem odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano na vaš zahtjev iz veze za dostavom podataka i planskih smjernica za izradu navedenog plana, obavještavamo vas da na području navedenog plana nema «zona posebne namjene», te namamo posebnih uvjeta.

Napominjemo da se u neposrednoj blizini navedenog plana nalazi «zona posebne namjene», te je potrebno u svemu se pridržavati odredbi Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

DČ
ČLW

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEK

KLASA: 350-02/15-01/19
URBROJ: 543-09-01-15-2
Osijek, 11. kolovoza 2015.

Republika Hrvatska	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
2158/01 GRAD OSIJEK (2)	
Primljeno: 13-08-2015	
Klasifikacijska oznaka:	05-07
350-03/14-01/5	
Uređeni broj:	
543-15-42	

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno-komunalno
 gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
 Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

3 1 0 0 0

OSIJEK
 Kuhačeva 9

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
 osječke Tvrđe, zahtjevi i smjernice, dostavljaju se. -**

Veza: vaša KLASA: 350-03/14-01/5, URBROJ: 2158/01-05-01/03-15-28 od 27. srpnja 2015.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe kojom se vrši usklađivanje sa Zakonom i prostornim dokumentima uređenja šireg područja te promjene lokacije trafostanice, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.), izvješćujemo vas da osnovne razloge za donošenje smatramo opravdanim i nemamo nikakvih posebnih zahtjeva niti smjernica.

Opći zahtjevi u sustavu zaštite i spašavanja sadržani u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Osijek i njenom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka“. Ovi dokumenti su sastavni dio osnovnih dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom dokumentu.

Dodajemo da je stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („NN“ br. 82/15.) prestao važiti Zakon o zaštiti i spašavanju („NN“ broj: 174/04; 79/07; 38/09. i 127/10.) dok su ostali propisi koji reguliraju predmetno ostali na snazi i primjenjuju se do donošenja novih.

S poštovanjem,

PROČELNIK
 Cvjetko Obradović, univ.spec.oec.



DOSTAVITI:

- ① Naslovu, preporučenom poštom,
2. Pismohrana, ovdje.



Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno:	31-07-2015	Ustr. jed.
Klasifikacijska oznaka:	550-03/14-01/5	550
Uredbeni broj:	376-15-52	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/15-01/328
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 29. srpnja 2015.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu
okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
Kuhačeva 9
31000 Osijek

Predmet: Grad Osijek
IZMJENE I DOPUNE UPU OSJEČKE TVRĐE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/14-01/5, URBROJ: 2158/01-05-01/03-15-28 od 27. srpnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

(NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 Z A G R E B *mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/491 8658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351 803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621 477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233 124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmač zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Mfošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozjz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Robert Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE

VUKOVAR, Parobrodarska 5.
Tel: 032-450-613, fax: 032-450-653

U Vukovaru, 30. srpnja 2015.
Naš broj: RA-15-09/144

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 31-07-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
350-03/14-01/5	05-07
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
361-15-58	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
Komunalno- stambeno gospodarstvo, promet i
Zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
Kuhačeva 9
31 000 Osijek

PREDMET: izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Agencija za vodne putove nema posebnih zahtjeva za postupak izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

S poštovanjem



Ravnatelj:

Zrinko Zvocak, dipl. oec.

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/10-01/1198

URBROJ: 374-22-4-15-8

Osijek, 28. srpnja 2015.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 30-07-2015

Klasifikacija: 350-03/14-01/5	Udio: 05-07
374-15-83	

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Kuhačeva 9
31000 OSIJEK

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/14-01/5, URBROJ: 2158/01-05-01/03-15-28

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, razlozi izmjena i dopuna Plana su: usklađivanje Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i GUP-om grada Osijeka te promjena lokacije trafostanice.

Navedeni razlozi izmjena i dopuna Plana nisu u suprotnosti sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) niti planskim dokumentima upravljanja vodama. Slijedom navedenog, nemamo zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

S poštovanjem,



Direktor

mr.sc. Alen Prnjat, dipl.oec.

O tome obavijest:

1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**RAZVOJ I INVESTICIJSKO
PLANIRANJE**
Mihanovićeve 12

tel: +385 (0)1 378 3282
 fax: +385 (0)1 378 3396
 e-mail: zeljko.biondic@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 4396/15, OD 29.7.2015..
 vaš broj i znak: 2158/01-05-01/03-15-28 OD
 27.7.2015.
 Datum: 14.8. 2015

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OISIJEK
ODSJEK ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO
PLANIRANJE
KUHAČEVA 9
31200 OSIJEK

Primljeno:	17-08-2015	
Klasifikacijska oznaka:	350-05/14-01/5	Usr. jedl. 05
Urudžbeni broj:	913-15-43	Pril. Vr.

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
Dostava podataka

Poštovani,

Za potrebe izrade Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, Vaš dopis URBROJ:2158/01-05-01/03-15-28 KLASA. 350-03/1401/5, dostavljamo vam podatke za područje UPU-a...

Unutar administrativnih granica grada Osijeka, odnosno rubnom područja UPU-a Tvrđe prolazi željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M301, državna granica-Beli Manastir-Osijek, duljine 3636,00 metara (stajalište; Osijek Dravski most).

Na području grada gdje prolazi predmetna pruga nalaze se 2 (dva) željezničko-cestovnih prijelaza (u km 1+353 Vukovarska cesta i u km 2+910 Biljska cesta, oba prijelaz su osigurana svjetlosno-zvučnim signalima s polubranicama i mimoilaznim ogradama, s time da prijelaz u Vukovarskoj ulici je predviđen za denivelaciju, prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, 26.01.2015..

S poštovanjem,

Direktor:

Janja Groš, dipl.ing.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995
 NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PREDSEDNICA UPRAVE: Renata Suša, dipl.oec., ČLAN UPRAVE: mr.sc. Ivan Vuković;
 Željko Kopčić, dipl.iur



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Osijek
 Tehnička ispostava Osijek
adresa: Vukovarska 122, 31000 Osijek
tel. (031) 206-012 ; **fax.** (031) 206-011

KLASA: 350-02/15-01/252
 UR.BROJ: 345-553/449-15-2 AS
 Osijek, 29.07.2015.

Republika Hrvatska
 OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
 215-01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 30-07-2015	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/14-01/5	05-07
Urednik: 345-15-34	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
 Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
 komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i
 zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
 Kuhačeva 9
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
 - zahtjevi, dostavljaju se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-03/14-01/5, urbroj: 2158/01-05-01/03-15-28 od 27.07.2015. godine, kojim ste zatražili zahtjeve (prijedloge, podatke, planske smjernice, propisane dokumente i druge akte) za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije, obavještavamo Vas da u zoni Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe nema državnih cesta te nemamo zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

S poštovanjem,

Izradila:


 Andrea Stanić, dipl.ing.građ.



Rukovoditelj poslovne jedinice


 Nenad Čer, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek – UTP, ovdje
2. Arhiv

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
 IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
31000 Osijek, Poljski put 1
Tel. centrala: 385/31-330-100
p.p. 141
fax: 330-730
E-mail: vodovod@vodovod.com

veza:
klasa: 350-03/14-01/5
urbroj: 2158/01-05-01/03-15-28

Osijek, 10. kolovoza 2015. g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
2158/01 GRAD OSIJEK (2)	
Primljeno: 11-08-2015	Učin. broj:
Klasifikacijska oznaka: 350-03/14-01/5	Učin. broj: 05-01
Urudžbeni broj: 315-15-61	Pril. Vrij.

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

pročelnica
mr.sc. Ljiljana Belajdžić, dipl.ing.građ.

Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem zahtjeva klasa: 350-03/14-01/5, urbroj: 2158/01-05-01/03-15-28 zaprimljenog 28. srpnja 2015. godine dostavljamo Vam zahtjeve za vodoopskrbu i odvodnju za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe:

a) prijedlozi, podaci, planske smjernice:

1. Novu lokaciju trafostanice 10(20)/0,4 kV na Trgu Vatroslava Lisinskog odrediti na način da međe građevne čestice koja će pripadati budućoj trafostanici budu udaljene min. 2m u odnosu na postojeću i planiranu javnu vodoopskrbnu i javnu kanalizacijsku mrežu.
2. Usporedbom kartografskih prikaza 2.1. *Promet* i 2.5. *Vodnogospodarski sustav* vidljivo je da se pozicija planirane javne garaže dijelom podudara s položajem postojećeg ("starog") sjevernog kolektora u Ulici cara Hadrijana. Izmjenama i dopunama UPU-a treba predvidjeti koridor za izmještanje dijela postojećeg sjevernog kolektora ili planirani prostor za izgradnju javne garaže uskladiti s položajem kolektora i pripadajućim pojasom rezerviranim za održavanje istog (min. 5 m sa svake strane uzdužne osi kolektora).
3. U *Odredbama za provođenje*, umjesto naziva "distributer" primjenjivati naziv "javni isporučitelj vodne usluge".

b) propisani dokumenti

1. Javna vodoopskrba i javna odvodnja su djelatnosti regulirane Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13).
2. Smjernice za vodoopskrbu i odvodnju na području koje je u nadležnosti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., temelje se na dokumentu - *Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>).

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Odvodnja
rukovoditelj
Željko Budumčić, ing.građ.

VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK 3

PJ Vodoopskrba
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o., 31000 Osijek, Poljski put 1, Registar trgovačkog suda u Osijeku broj 1698/1314-4, OIB 43654507669; temeljni kapital: 429.971.000,00 kn uplaćen u cijelosti; Uprava: mr.sc. Ivan Jukić, dipl.oec., član Uprave - direktor; IBAN HR92 2360 0001 1020 4229 2 Zagrebačka banka d.d., IBAN HR37 2500 0091 1020 4717 1 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
OSIJEK, KUHAČEVA 27;
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa:612-08/09-10/0810
Ur. broj:532-04-02-05/04-15-19

Osijek, 30. 11. 2015. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
Komunalno-stambeno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
Kuhačeva 9, Osijek

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu IID UPU osječke Tvrđe,
Stručno mišljenje, očitovanje, *dostavlja se*

Uvidom u javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU osječke Tvrđe utvrđeno je da se na području obuhvata UPU Osječke Tvrđe nalaze dva zaštićena i registrirana arheološka nalazišta „Mursa,Pristanište i V.I.Meštrovića „Z- 6380 i „Osijek-Gornji grad iz srednjovjekovnog perioda“ (Tvrđa), Z-4445.

Arheološka nalazišta locirana su i zaštićena katastarskim česticama i oba se protežu kroz današnju Trpimirovu ulicu u Osijeku (kč.br 5990 k.o. Osijek).

Stoga je potrebno u kartografski prikaz zaštićenog arheološkog područja ucrtati i današnju Trpimirovu ulicu u Osijeku (kč.br. 5990 k.o.Osijek) u zaštićeno arheološko područje oba lokaliteta sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99,151/03,157/03, 87/09, 88/10) i Pravilnika o arheološkim istraživanjima («NN»102/10).

Srdačan pozdrav,

Viša stručna savjetnica-konzervatorica:
Vlatka Revald-Radolić, dipl.arheologinja

Vlatka Revald-Radolić

Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

**KLASA: 350-02/15-01/171
URBROJ: 512M3-020201-15-4
Zagreb, 25. studeni 2015.**

Republika Hrvatska	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
2158/01 GRAD OSIJEK (5)	
Kada: 30-11-2015	
Projekcijska oznaka:	L. Jed.
350-03/14-01/5	05
Šifra broja:	Pri. Vrij.
512-15-63	- -

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
Kuhačeva 9, Osijek

PREDMET: Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt **KLASA: 350-03/14-01/5, URBROJ: 2158/01-05-01/03-15-56**
od 16. srudeni 2015. godine

Poštovani,

aktom iz veze predmeta dostavili ste obavijest o javnoj raspravi o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

Temeljem odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine 73/13 i 75/15) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 122/15), a vezano na vaš akt iz veze obavještavamo vas da smo suglasni s predmetnim planom uz uvjet pridržavanja odredbi Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

DČ
cač

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



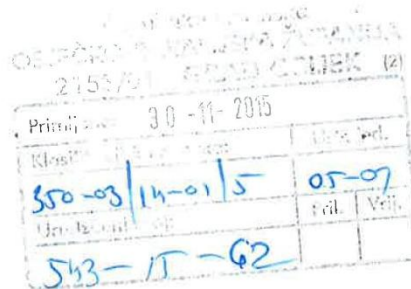
VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEK

KLASA: 350-02/15-01/19
URBROJ: 543-09-01-15-4
Osijek, 26. studenog 2015.



GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno-komunalno
gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
*Odsjek za graditeljstvo, prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i energetske učinkovitost*

31 000

OSIJEK
Kuhačeva 9

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
osječke Tvrde, mišljenje, dostavlja se. -

Veza: vaša KLASA: 350-03/14-01/5, URBROJ: 2158/01-05-01/03-15-56 od 16. studenog 2015.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene obavijesti o javnoj raspravi te uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrde kojom se vrši usklađivanje sa Zakonom i prostornim dokumentima uređenja šireg područja te promjene lokacije trafostanice, izvješćujemo vas da nemamo primjedbi na predloženo a niti novih zahtjeva ili smjernica.

Našim aktom od 11. kolovoza 2015. uputili smo vas na opće zahtjeve u sustavu zaštite i spašavanja i propise koji se primjenjuju pri tome.

Također smo vas izvijestili da je stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („NN“ br. 82/15.) prestao važiti Zakon o zaštiti i spašavanju („NN“ broj: 174/04; 79/07; 38/09. i 127/10.) dok su ostali propisi koji reguliraju predmetno ostali na snazi i primjenjuju se do donošenja novih.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Cvjetko Obradović, univ.spec.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučenom poštom,
2. Pismohrana, ovdje.



Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 - OSJEČKI OKOLJE

Primljeno:	23.11.2015
Klasifikacijska oznaka:	350-03/14-01/5
Uređivački broj:	376-15-58
Uređivački broj:	05-07

KLASA: 350-05/15-01/328
URBROJ: 376-10/KĆ-15-4 (HP)
Zagreb, 19. studenog 2015.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo,
promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
Kuhačeva 9
31000 Osijek

Predmet: Grad Osijek
IZMJENE I DOPUNE UPU OSJEČKE TVRĐE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/14-01/, URBROJ: 2158/01-05-01/03-15-56
od 16. studenog 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU OSJEČKE TVRĐE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU OSJEČKE TVRĐE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Milhanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Osijek
 Tehnička ispostava Osijek
adresa: Vukovarska 122, 31000 Osijek
tel. (031) 206-012 ; **fax.** (031) 206-011

KLASA: 350-02/15-01/252
 UR.BROJ: 345-553/449-15-4 AS
 Osijek, 23.11.2015.

Republika Hrvatska
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 2158/01-05-01/03-15-56 (2)
 Primljeno 20-11-2015
 Klasifikacija: 350-03/14-01/5 05-07
 Ured: 313-15-60

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
 Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
 komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i
 zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
 Kuhačeva 9
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
Obavijest o javnoj raspravi
 - mišljenje, dostavlja se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-03/14-01/5, urbroj: 2158/01-05-01/03-15-56 od 16.11.2015. godine, kojim nas obavještavate o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije, obavještavamo Vas da u zoni Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe nema državnih cesta te nemamo prijedloga za izradu Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

S poštovanjem,

Izradila:

Andrea Stanić, dipl.ing.građ.



Rukovoditelj poslovne jedinice

Nenad Čer, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek – UTP, ovdje
2. Arhiv

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
 IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
31000 Osijek, Poljski put 1
Tel. centrala: 385/31-330-100
p.p. 141
fax: 330-730
E-mail: vodovod@vodovod.com

OSJEČKO-DARUVARSKA ŽUPANIJA	
GRAD OSIJEK (2)	
0-1-12-2015	
Primljeno:	
Klasifikacija oznaka:	350-03/14-01/5
Uredbeni broj:	315-15-64
Ured:	05-97
Ured:	

veza:
klasa: 350-03/14-01/5
urbroj: 2158/01-05-01/03-15-56

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

pročelnica
mr.sc. Ljiljana Belajdžić, dipl.ing.građ.

Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

Osijek, 30. studenog 2015. g.

predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
- mišljenje o prihvatanju zahtjeva, dostavlja se

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Osijek u svojstvu javnopravnog tijela dostavio je nekoliko zahtjeva među kojima je bio i sljedeći:

"Usporedbom kartografskih prikaza 2.1. *Promet* i 2.5. *Vodnogospodarski sustav* vidljivo je da se pozicija planirane javne garaže dijelom podudara s položajem postojećeg ("starog") sjevernog kolektora u Ulici cara Hadrijana. Izmjenama i dopunama UPU-a treba predvidjeti koridor za izmještanje dijela postojećeg sjevernog kolektora ili planirani prostor za izgradnju javne garaže uskladiti s položajem kolektora i pripadajućim pojasom rezerviranim za održavanje istog (min. 5 m sa svake strane uzdužne osi kolektora)."

Budući da navedeni zahtjev nije uvršten u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, molimo da nam se u pisanom obliku obrazloži razlog neprihvatanja istog.

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Odvodnja
rukovoditelj
Željko Budumčić, ing.građ.

VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK 3

PJ Vodoopskrba
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

 MB 1281127 OIB 41141753016	Uprava za ceste Osječko-baranjske županije 31000 Osijek , Vijenac I. Meštrovića 14 e PP87	centrala - tel. 031- 251-520 - tel. 091- 206-4226 telefax - 031- 251-530 E-mail: zuc.osijek@os.t-com.hr uprava@xnet.hr
--	---	--

Ur.br: 2158/3-11/15-3070/1 IE Osijek, 23.11.2015. god.	Grad Osijek Odjel za graditeljstvo, prostorno planiranje, zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost <u>31000 Osijek Kuhačeva 9</u>
Vaš broj/znak: Klasa: 350-03/14-01/5 Urbroj: 2158/01-05-01/03-15-56	

Poštovani,

Dana 19.11.2015 zaprimili smo Vaš dopis s obavijesti o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

Obzirom da je 26.04.2012 godine stupila na snagu Odluka o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste, sve bivše županijske i lokalne ceste na području Grad Osijeka su postale nerazvrstane a njihova nadležnost je pripala Gradu Osijeku.

S poštovanjem,

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSJEK (5)

Primljeno: 25-11-2015	
550-03/14-01/5	ed. 05
2168/3 - 15-59	Vrij. - -

Ravnatelj:



Tihomir Glavaš, dipl.ing.građ.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (u daljnjem tekstu UPU osječke Tvrđe), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 8/15.).

Osnovni plan UPU-a osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 16/11.) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 19. sjednici održanoj 9. prosinca 2011. godine.

Postupak izrade izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe pokrenut je iz razloga usklađivanja plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, GUP-om grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr. i 4/13.-ispr., 7/14. i 11/15.) te na inicijativu Agencije za obnovu osječke Tvrđe.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona 27. srpnja 2015. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe nositelj izrade dostavio je novu geodetsku podlogu.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 8/15.) potrebno je izvršiti:

- usklađivanje odredbi za provedbu i kartografskih prikaza plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, GUP-om grada Osijeka
- promjena lokacije trafostanice 10(20)/0,4 kV s k.č.br. 5713 k.o. Osijek (sjeverno od Crkve sv. Mihovila) na Trg Vatroslava Lisinskog unutar k.č.br. 5787/2 k.o. Osijek.

Kartografski prikazi i Odredbe za provedbu usklađeni su sa zahtjevima Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), u daljnjem tekstu Zakon, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr. i 4/13.-ispr., 7/14. i 11/15.) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH
PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

- 1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za |

D004, 2015-08-31 08:37:36

Stranica 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| | | zaštićena i štitićena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, |
| 5 | * | - izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite |

D004, 2015-08-31 08:37:36

Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:**NADZORNI ODBOR:**

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Nikola Škaro
Osijek, Ružina 57
3 - član uprave
3 - direktor, zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26. svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora."
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju

D004, 2015-08-31 08:37:36

Stranica: 3 od 4

-15-2015

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.

- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 11.06.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis

U Osijeku, 31. 08. 2015. ovlaštena osoba

BROJ UPISNIKA: 31-08-2015
IZDAN R3- 7579/15-2

Ovlaštena osoba

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, 31-08-2015

D004, 2015-08-31 08:37:36

UPISNA SUDSKOG
REGISTRA

Stranica: 4 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za |

D004, 2015-12-03 08:31:50

Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 * - zaštićena i štićena područja
- 5 * - Geodetski radovi u komasacijama
- 5 * - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta,
- 5 * - izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- 7 * - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija
- 7 * - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama
- 7 * - projektantski nadzor
- 7 * - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija
- 7 * - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 7 * - izrada urbanističkih i prostornih planova
- 7 * - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba
- 7 * - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina
- 9 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja
- 9 * - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 9 * - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete
- 9 * - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema
- 9 * - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava
- 9 * - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava
- 9 * - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite

D004, 2015-12-03 08:31:50

Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
- 7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
- 7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
- 8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Nikola Škaro
Osijek, Ružina 57
- 3 - član uprave
- 3 - direktor, zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26.svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju

D004, 2015-12-03 08:31:50

Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis

U Osijeku, 03. prosinca 2015.

Ovaj izvadak vjerkan je izvornim
izvadkom iz registra pod kojim je izvadak
IZDAN R3-5016/15 -2Ovlaštena osoba
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, -3-12-2015UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

D004, 2015-12-03 08:31:50

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-02/13-07/6

URBROJ: 531-05-13-2

Zagreb, 17. listopada 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru: Nikoli Škaro, dipl. iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

IV. Ovim Rješenjem stavlja se van snage suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja klasa: UP/I-350-02/11-07/11, urbroj: 531-06-11-2, od 06. listopada 2011. godine.

Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Zlatica Škarić, dipl. ing. arh. ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1357,
- Darija Benja, dipl. ing. arh. ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2900,
- Darija Šarić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2962,
- Senka Šepić, mag. ing. arh. ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3634,
- Denis Stanić, dipl. ing. građ. ovlašteni inž. građ., br. ovl. 3063,
- Vesna Jukić, dipl. ing. građ. ovlašteni inž. građ., br. ovl. 197,
- Mirna Žitnjak-Felger dipl. ing. građ., ovlašteni inž. građ., br. ovl. 3437,
- Tihomir Vemenac, mag. ing. el.,
- Damir Miljački dipl. ing. el. ovlašteni inž. el., br. ovl. 1968,
- Josip Pastuović, mag. ing. meh., ovlašteni inž. stroj., br. ovl. 1682.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja. U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja. Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, ..., 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Rijeci.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d., Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 12

Broj: 1556/15
Osijek, 31.08.2015.g.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) donosi se

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE.

imenuje se:

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata

- redni broj: 1357
- rješenje: KLASA: UP/I-350-07/91-01/942
UR.BROJ: 314-01-99-1
datum: 21. rujna 1999. godine.

- O TOME OBAVIJEST:
- Odgovorni voditelj
 - Direktor
 - Pismohran

DIREKTOR:
NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 942
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela ŠKARIĆ ZLATICA, dipl.ing.arh., Osjek, Vij. I. Mažunarića 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŠKARIĆ ZLATICA, (JMBG 2602969305035), dipl.ing.arh., Osjek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1357**, s danom upisa **15.09.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠKARIĆ ZLATICA, dipl.ing.arh., Osjek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

ŠKARIĆ ZLATICA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ŠKARIĆ ZLATICA
Osijek, Vij. I. Mažunarića 6
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

D. PRILOZI

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8 od 6. srpnja 2015.

Temeljem članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 19. sjednici održanoj 3. srpnja 2015., donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (dalje u tekstu: UPU osječke Tvrđe), (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/11.) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Nositelj postupka izmjene i dopune UPU-a osječke Tvrđe iz članka 1. ove Odluke je Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZMJENE I DOPUNE UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem:

- članka 61. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) (u daljnjem tekstu: Zakona) kojim je propisano da prostorni plan mora biti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i članka 61. stavka 3. Zakona kojim je propisano da prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine;
- članka 85. stavka 1. Zakona kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko;
- članka 86. stavka 1. Zakona kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana;
- članka 113. stavka 1. Zakona kojim je određeno da se odredbe navedenog Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim Zakonom nije propisano drukčije.

Odluka se donosi temeljem Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst) i to:

- članka 19. točka 4. kojim Gradsko vijeće Grada Osijeka donosi akte urbanističkog planiranja u Gradu Osijeku.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8 od 6. srpnja 2015.

Izmjene i dopune UPU-a osječke Tvrđe izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 9/11.) koje nisu u suprotnosti sa Zakonom.

III. RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE UPU-a

Članak 4.

Postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe pokreće se iz razloga usklađivanja istog sa Zakonom i s dokumentom prostornog uređenja širega područja - odnosno usklađivanja s Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr., 4/13.-ispr. i 7/14.) (dalje u tekstu: GUP grada Osijeka) sukladno članku 61. stavku 1. i 3. Zakona i na inicijativu Agencije za obnovu osječke Tvrđe. Potreba za izmjenom prostornog plana pojavila se i zbog promjene lokacije trafostanice 10(20)/0,4kV.

Razlozi za izmjenu i dopunu UPU-a osječke Tvrđe su:

- Usklađivanje odredbi za provođenje i kartografskih prikaza plana sa Zakonom i s dokumentom prostornog uređenja širega područja, GUP-om grada Osijeka;
- Promjena lokacije trafostanice 10(20)/0,4kV sa k.č.br. 5713 k.o. Osijek (sjeverno od Crkve sv. Mihovila), na Trg Vatroslava Lisinskog unutar k.č.br. 5787/2 k.o. Osijek.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe istovjetan je obuhvatu UPU-a osječke Tvrđe (zapadna granica ide od promenade prema jugu, prati zvijezdu Perivoja kralja Tomislava do Europske avenije, južnu granicu čini sjeverni rub Europske avenije, na križanju sa Trpimirovom se spušta južnije, obilazi Srednjoškolsko igralište, zatim nastavlja granicom zaštićene povijesne cjeline – područje Glasija, prelazi željezničkim mostom preko rijeke Drave, pa nastavlja dalje istočnom granicom Biljske ceste, obuhvaća kompletno područje Kronenwerka, pa ide nazad rijekom Dravom).

Izmjenama i dopunama UPU-a osječke Tvrđe bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provođenje) plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe na svojoj 19. sjednici održanoj 9. prosinca 2011. godine (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/11.) kojom su za ovo područje utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade UPU-a osječke Tvrđe. Osječka Tvrđa je arhitektonsko-urbanistički definirana cjelina velike spomeničke vrijednosti, upisana u

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8 od 6. srpnja 2015.

Registar zaštićenih kulturnih dobara RH kao zaštićeno kulturno dobro i predložena za upis u Listu svjetske baštine.

Urbanističkim planom uređenja obuhvaćeno je područje osječke Tvrđe ukupne površine cca 65,2 ha. Sukladno Zakonskim odredbama plan je potrebno uskladiti sa Zakonom i planom širega područja, ali i sukladno razvojnim potrebama odnosno novim projektima uređenja javnih površina Trga Vatroslava Lisinskog i drugačijim zahtjevima vezano za to i položaj -promjenu lokacije trafostanice 10(20)/0,4kV sa k.č.br. 5713 k.o. Osijek (sjeverno od Crkve sv. Mihovila), na Trg Vatroslava Lisinskog unutar k.č.br. 5787/2 k.o. Osijek.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Cilj ovih izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe je zakonska obveza usklađenosti plana sa Zakonom i planom širega područja, kao i stvaranje pretpostavki za realizaciju novih projekata i uređenja javnih površina unutar prostora osječke Tvrđe (uređenje Trga Vatroslava Lisinskog).

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-a

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, temeljem ugovora o izradi izmjene i dopune Plana.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8 od 6. srpnja 2015.**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a****Članak 10.**

U postupku izmjene i dopune predmetnog UPU-a osječke Tvrđe sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela i korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek;
2. MUP PU Osječko-baranjska, Osijek;
3. Ministarstvo obrane, Zagreb;
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek;
5. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Osječko-baranjske županije, Osijek;
6. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek;
7. Agencija za obnovu osječke Tvrđe;
8. Hrvatska elektroprivreda, Osijek;
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek;
10. Hrvatske vode Zagreb, VGO Osijek;
11. Hrvatske željeznice, Zagreb;
12. Hrvatske šume, Osijek;
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
14. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb;
15. Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek;
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek;
17. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek;
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek;
19. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek;
20. Lučka uprava Osijek, Osijek;
21. Kapetanija pristaništa Osijek;
22. Agencija za vodne putove, Vukovar;
23. Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku;
24. Turistička zajednica grada Osijeka;
25. Društvo arhitekata grada Osijeka;
26. Upravna tijela Grada Osijeka;
27. Gradska četvrt Tvrđa, Vijeće GČ.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 11.**

Ovom odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju ovih Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8 od 6. srpnja 2015.

Br. akt.	Faza izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (čl. 86. st. 4. i st. 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po donošenju Odluke
5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (čl. 88. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (čl. 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade	
7.	Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90.)	Nositelj izrade/ Javnopravna tijela iz čl.10. Odluke	20 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	30 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	15 dana od dostave Nacrta prijedloga plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članci 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedloga izmjena i dopuna Plana u tisku i mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. st. 3. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 1. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 3. Zakona)	Gradonačelnik	

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8 od 6. srpnja 2015.

16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6. Zakona)	Gradsko vijeće	Na prvoj sljedećoj sjednici GV

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2015., u Razdjelu 103 - Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno - stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Program 1002 - uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju, Aktivnost A 100002 - izrada urbanističkih planova i konzultantske usluge (pozicija R0126- urbanistički planovi i urbana komasacija u iznosu od 300.000,00 kn).

Procijenjena vrijednost nabave za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe iznosi 30.000,00kn, odnosno 37.500,00 kn sa PDV-om.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove odluke, uz poziv da se nositelju izrade Plana u roku 20 dana dostave zahtjevi za izradu izmjena i dopuna predmetnog UPU-a.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa: 350-03/14-01/5
Urbroj: 2158/01-01-15-22
Osijek, 3. srpnja 2015.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
Anto Đapić, dipl.iur., v.r.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

Temeljem članka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i članka 34. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 13. studenoga 2015., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe te na temelju njega utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe za javnu raspravu.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost, koji se prilažu uz ovaj zaključak.

II.

O Prijedlogu plana provest će se Javna rasprava u trajanju osam dana i to od 25. studenoga 2015. do 2. prosinca 2015.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 27. studenoga 2015. (petak) u 13:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Kuhačeva 9, Osijek, zaključno sa 2. prosinca 2015.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu.

Klasa: 350-03/14-01/5
Urbroj: 2158/01-02-15-50
Osijek, 13. studenoga 2015.

Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl.iur.



ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

Temeljem članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i članka 34. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 16. rujna 2015., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmotrio je Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i Izvješće o javnoj raspravi te je utvrdio Konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, nositelj izrade kojeg je Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka.

II.

Gradonačelnik predlaže Gradskome vijeću Grada Osijeka da razmotri Konačni prijedlog i donese Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, u predloženom tekstu.

III.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskoga vijeća dat će mr.sc. Ljiljana Belajdžić, dipl.ing građ., pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu.

Klasa: 350-03/13-01/1
Urbroj: 2158/01-02-15-104
Osijek, 16. rujna 2015.

Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl.iur.

