

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



DETALJNI PLAN UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU
U OSIJEKU

KNJIGA 2.

Zagreb, ožujak 2014. godine

Naziv plana: **DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA
UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU**

Ugovor: **1. lipanj 2007. i 03. siječnja 2011. godine**

Naručitelj :

GRAD OSIJEK

Kuhačeva 9
31 000 Osijek

Gradonačelnik Grada Osijeka: **Ivan Vrkić, dipl.iur.**

Izvršitelj:

NESEK d.o.o., Amruševa 8, 10 000 Zagreb
Tel: +3851/3096 108; Fax:+3851/3096 109

Direktor NESEK d.o.o. :
Jasna MATULIĆ, dipl.oec.

Odgovorni voditelj izrade prijedloga plana:
Jasna Radić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Radić, dipl.ing.arh
Sanja Knežević, dip.ing.arh.
Tanja Udovč, mag. ing. prosp arch.
Vladimir Modrić, dipl. iur.
Silva Neseck, dipl. ing. bioteh.
Milorad Božić, dipl.ing.prom.
Vedran Gajdek, mag.oec.

SADRŽAJ:

KNJIGA 2. /Obvezni prilozi plana/

- III. Obrazloženje plana
- IV. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- V. Zahtjevi i mišljenja
- VI. Izvješće o prethodnoj raspravi
- VII. Izvješće o javnoj raspravi
- VIII. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
- IX. Izvješće o II. ponovnoj javnoj raspravi
- X. Evidencija postupaka izrade i donošenja plana
- XI. Sažetak za javnost

III. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
- 1.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.4. Obveze iz planova šireg područja
- 1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.1.1. Program izgradnje i uređenja prometnog sustava, te uređenja površina infrastrukturnih sustava (IS)
 - 2.1.2. Program izgradnje i uređenja površina za novu stambenu namjenu (S)
 - 2.1.3. Program izgradnje i uređenja zelenih površina: javnih (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z2)
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Stambena namjena
 - 2.2.2. Zelene površine
 - 2.2.3. Površine infrastrukturnih sustava
 - 2.2.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Prometna mreža i željeznički promet
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3.3. Elektroenergetska mreža
 - 2.3.4. Plinoopskrba
 - 2.3.5. Vodoopskrbni sustav
 - 2.3.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 2.5.1. Zaštita od buke
 - 2.5.2. Način zbrinjavanja komunalnog otpada
 - 2.5.3. Način zbrinjavanja građevinskog otpada
 - 2.5.4. Mjere zaštite vode od zagađivanja
 - 2.5.5. Mjere zaštite zraka
 - 2.5.6. Mjere zaštite od potresa
 - 2.5.7. Mjere zaštite od požara
 - 2.5.8. Mjere zaštite i spašavanja

0. UVOD

Grad Osijek, Gradsko poglavarstvo, Kuhačeva 9, 31 000 Osijek (Naručitelj) i tvrtka **NESEK d.o.o.**, Amruševa 8, 10 000 Zagreb (Izvršitelj) sklopili su dana 01. lipnja 2007. godine Ugovor, te dana 03. siječnja 2011. godine Dodatak Ugovoru o izradi Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Obveza izrade ***Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku*** određena je članakom **69. stavkom 1. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**. Izrada ***Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku*** (u daljnjem tekstu: DPU) **pokrenuta je temeljem Programa mjera za unapređenja stanja u prostoru Grada Osijeka** (*Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06*), a radi legalizacije postojeće dijelom bespravne izgradnje, te daljnje izgradnje stambenog područja neizgrađenog dijela naselja. Također se želi na planom utvrđen način poboljšati prometna situacija i kvalitetno riješiti infrastruktura.

Plan se izrađuje na katastarskoj podlozi u MJ 1:1000 u digitalnom obliku.

DPU obuhvaća izolirano naselje Filipovica koje je dijelom nastalo kao bespravno.

Planom je potrebno legalizirati bespravnu izgradnju, te omogućiti novu gradnju na novoformiranim građevnim česticama. Potrebno je definirati smjernice urbanizacije područja, dati uvjete za izgradnju novih građevina, kao i za rekonstrukciju i održavanje postojećih građevina na postojećim parcelama.

Na osnovu nove parcelacije, a nakon usvajanja Plana provest će se urbana komasacija.

Kako je naselje nastajalo dijelom kao bespravno, tako niti komunalna niti prometna infrastruktura nisu kvalitetno riješene, te je njihovo rješavanje je jedan od prioriteta ovog plana.

Prije svega potrebno je kvalitetno riješiti prometnu mrežu koja će omogućiti povezivanje naselja sa samim gradom, jer je danas isto izolirano od ostatka grada, omeđeno južnom obilaznicom Osijeka i željezničkom prugom. Željeznička pruga je presjekla Bistričku ulicu na dva dijela, a kako je škola u susjednom Bosutskom naselju, pruga predstavlja opasnost za djecu i pješake koji bez pješačkih prolaza pretrčavaju prugu. Planom bi se trebao riješiti taj problem.

Potrebno je obogatiti zonu javnim i društvenim sadržajima (izgradnja vrtića, škole, društvenog doma, te zelenim površinama).

1. POLAZIŠTA

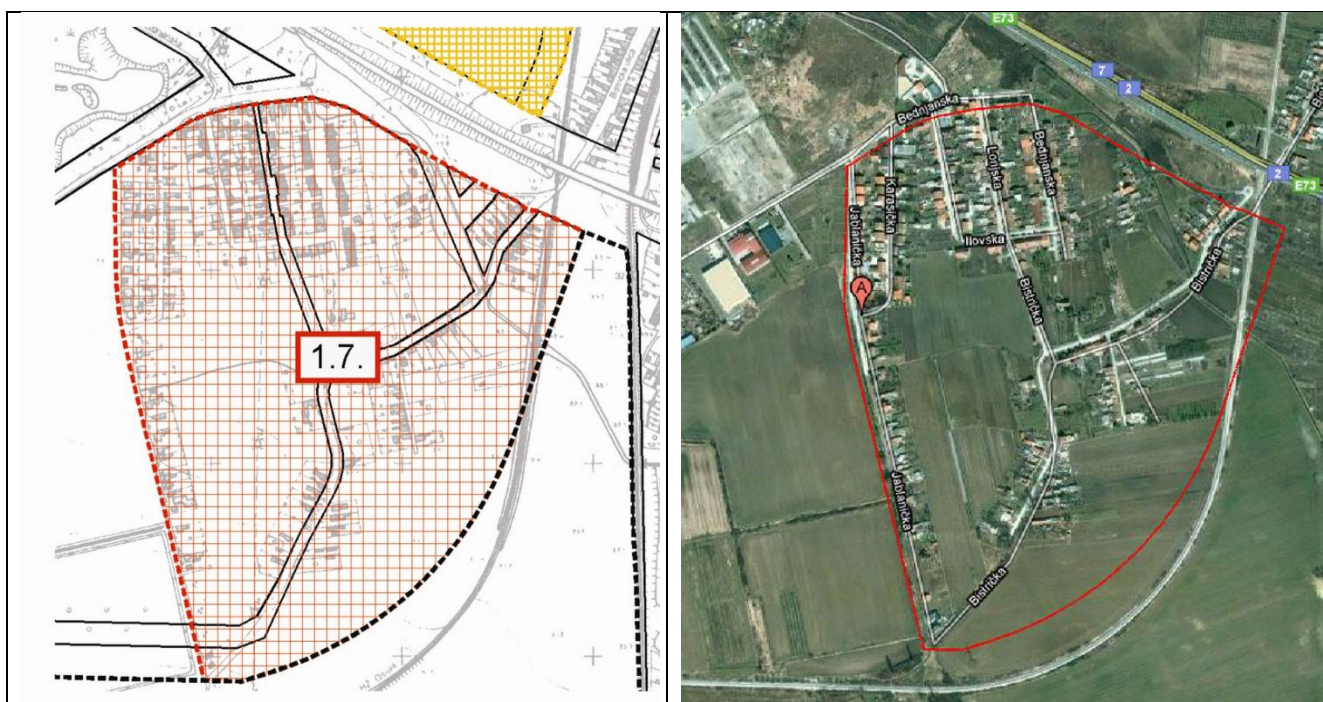
1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

OBUHVAAT DETALJNOG PLANA

Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 5/06., 12/06., 1/07. i 12/10.) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a) određen je obuhvat Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu.

Obuhvat je ucrtan na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna GUP-a 4.2.2. "Područja primjene planskih mjera zaštite" u mjerilu 1:10 000.

Članakom 69. stavkom 1. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka, određena je obavezna izrada DPU naselja uz Jablaničku ulicu.



Prikaz 1: Obuhvat DPU naselja uz Jablaničku ulicu
(Izvod iz kartografskog prikaza Izmjena i dopuna GUP-a
4.2.2. "Područja primjene planskih mjera zaštite" u mjerilu 1:10 000)

(Ortofoto)

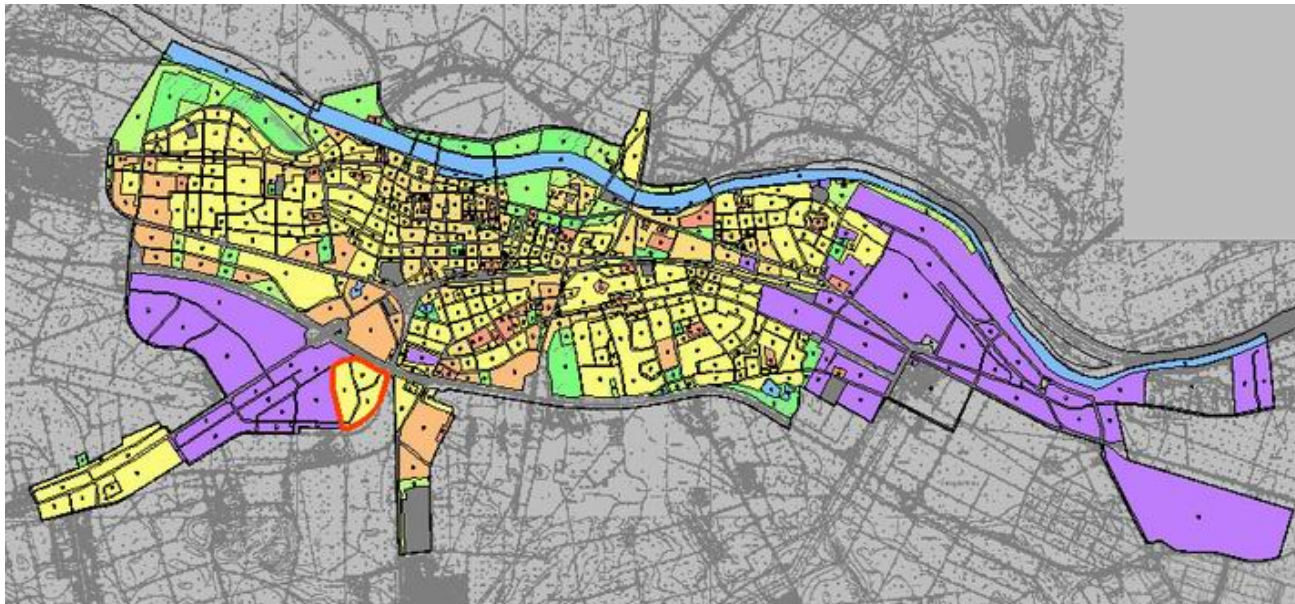
Obuhvat DPU-a čini prostor koji je sa zapadne strane omeđen Jablaničkom ulicom, sa sjeverne strane Bednjanskom ulicom i koridorom južne obilaznice; sa istočne strane granica obuhvata presjeca trasu međunarodne željezničke pruge Dg – Beli Manastir – Osijek – Slavonski Šamac – Dg (ogranak PAE Vc koridora). Istočna granica obuhvata Plana, poklapa se sa granicom obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka.

Obuhvat Plana, površine 32,25 ha čine izgrađene i neizgrađene građevne čestice.

Granica obuhvata plana prikazana je na svim kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog elaborata.

POLOŽAJ DETALJNOG PLANA:

Područje obuhvata Plana smješteno je južno od južne obilaznice grada Osijeka u neposrednoj blizini postojeće zone skladišno – servisne i proizvodne namjene.



Prikaz 2: Položaj DPU-a u obuhvatu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
(Izvod iz kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:10 000 sa dodanom granicom obuhvata plana ucrtanom crvenom linijom)

1.2. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

IZGRAĐENE STRUKTURE UNUTAR DPU-a:

Prostor u obuhvata Plana djelomično je izgrađen, najviše u sjevernom, zapadnom i središnjem dijelu.

Područje uz Karašićku, Ilovsku, Lonjsku, Bednjansku ulicu i Ul. Sv. Marka na sjevernom dijelu obuhvata potpuno je izgrađeno gustom obiteljskom stambenom izgradnjom; također i uz Jablaničku ulicu na zapadnom dijelu obuhvata, u kojoj još ima neizgrađenih parcela na kojima je moguća gradnja.

Područje uz Bistričku ulicu u središnjem dijelu obuhvata dijelom je izgrađeno, te se u njemu može razvijati i nova izgradnja.

Postojeća izgradnja jednim dijelom na području obuhvata DPU-a sagrađana je bespravno.

Izgrađena je 231 građevna čestica što iznosi 111 312,98 m² (11,13 ha), odnosno 35 % u odnosu na obuhvat Plana koji iznosi 322 544, 91 m² (32,25 ha).

Ostalo područje obuhvata Plana je neizgrađeno i građevne čestice su gotovo u cijelosti u privatnom vlasništvu.

Nekolicina građevnih čestica unutar obuhvata Plana je u vlasništvu Grada Osijeka, no radi se o vrlo uskim i malim parcelama koje ne zadovoljavaju uvjete za gradnju objekata.

Popis gradskih parcela je sljedeći:

9766/3 (parcela ceste); 9768/2 (kanal); 10717/2, 10718/2, 10719/2, 10720/2, 10722/2, 10727/3, 10727/4, 10728/2, 10728/3, 10730/2, 10750/2 (sve u koridoru željezničke pruge); 10750/3 (parcela trafostanice); 10753/2 (neizgrađena građevna parcela); 10757/3 (Bednjanska ulica); 10758/2 (građevna parcela koja ne zadovoljava uvjete za gradnju objekata); 10761/4; 10762/30 (udio u Ilovskoj ulici); 10762/55 (udio u Bednjanskoj ulici na sjeveru obuhvata); 10763/2; 10764/2 (dio Karašićke ulice); 10765/5; 10765/10 (dio Karašićke ulice); 10765/16 (Ulica Sv. Marka); 10766/7 (izgrađena građevna parcela); 10770/14 (neizgrađena građevna parcela); 10772 (dio Jablaničke); 11425/3 (dio Bistričke).



Prikaz 3: Gradske parcele unutar obuhvata DPU-a

Planom je planirana nova parcelacija za neizgrađene građevne čestice da bi se nakon usvajanja Plana provela urbana komasacija, te omogućilo gradnju objekata javne i društvene namjene (dječji vrtić, osnovna škola, društveni dom, te se ostavlja mogućnost gradnje građevine za šport i rekreaciju).

Na području obuhvata Plana, a prema podacima s geodetske i katastarske podloge te uvidom na terenu ustanovljeno je da se unutar obuhvata nalaze obiteljske stambene građevine (visine Pr+Pk i nekolicina Pr+1+Pk), pomoćne građevine, dvije trafostanice te građevine komunalne infrastrukture.

BROJ STANOVNIKA UNUTAR OBUHVATA DPU-a:

Prema procjeni s katastarskog plana pretpostavlja se da unutar obuhvata DPU-a ima oko 700 stanovnika.

GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI PODRUČJA DPU-a:

Gustoća izgrađenosti zone obuhvata iznosi cca **22 st / ha**.

PRIRODNA OBILJEŽJA PODRUČJA DPU-a:

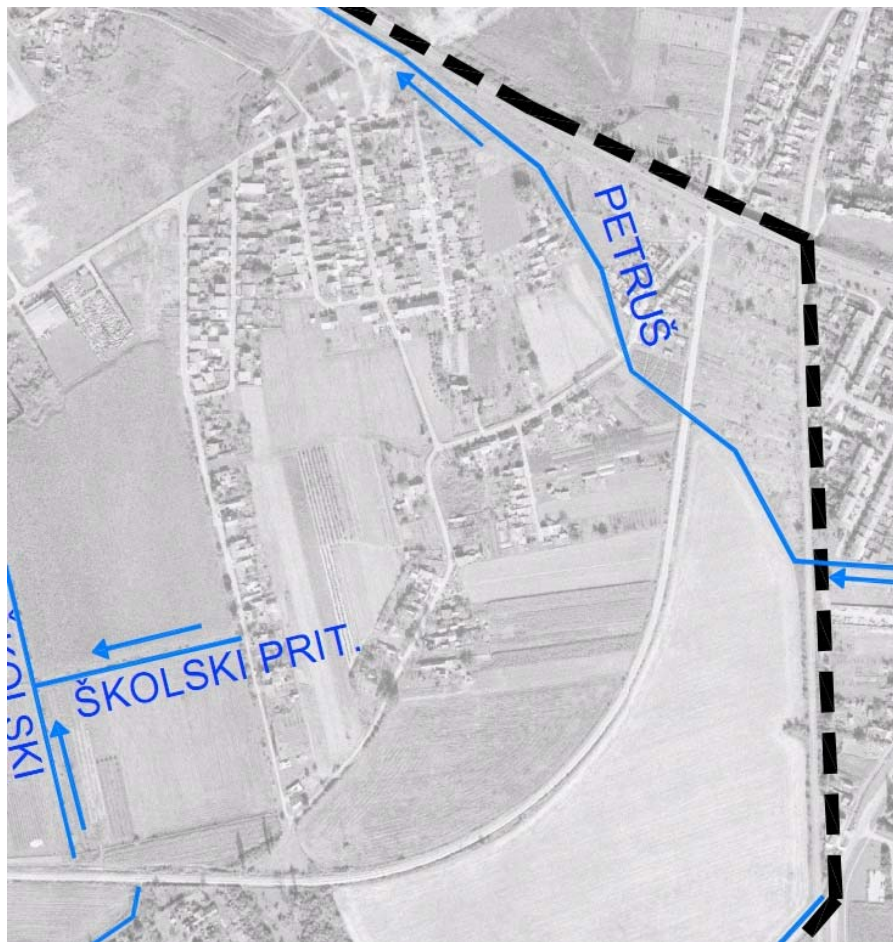
Područje obuhvata DPU-a je nizinski prostor, bez visinskih razlika.

Po svojim prirodnim karakteristikama područje Plana nema prirodnih kvaliteta koje bi trebalo čuvati i valorizirati.

Na sjeveroistoku obuhvata Plana prolazi kanal Petruš. Izrađena je **Hidrološko – hidraulička i tehnička analiza sliva Kanala Petruš** u srpnju 2008. godine od tvrtke *Hidroing d.o.o. za projektiranje i inženjering Osijek*, koja je dobivena za potrebe izrade ovog plana.

Preuzeto iz **Hidrološko – hidrauličke i tehničke analize sliva Kanala Petruš**:

“Zadatak hidrološke-hidrauličke i tehničke analize sliva kanala Petruš je definirati uvjete u kanalima sliva kanala Petruš za sadašnje i buduće stanje s obzirom na prostorno – plansku dokumentaciju u skladu s kojom će predviđenoj urbanizacijom prostora predmetnog sliva doći do prenamjene površina i povećanog otjecanja oborinskih voda.”



Prikaz 4: Izvod iz **Hidrološko – hidrauličke i tehničke analize sliva Kanala Petruš**, koji je izradila tvrtka *Hidroing d.o.o. za projektiranje i inženjering Osijek* u srpnju 2008. godine.

KULTURNO POVIJESNA OBILJEŽJA:

Arheološko naselje “Filipovica – Hermanov vinograd”, jedino je kulturno povijesno obilježje na području obuhvata Plana i upisano je u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-4960.

SEIZMIKA:

Seizmička aktivnost na području Grada Osijeka slabije je izražena ako se uspoređuje sa ostalim dijelovima Hrvatske (posebno predjeli oko Zagreba i priobalno područje). Maksimalni intenziteti nisu do sada bili veći od VIII° MCS, niti manji od VI° MCS.

Prikaz 5: Fotografije postojeće izgradnje unutar obuhvata DPU-a:



Jablanička ulica



Bednjanska ulica



Ulica Sv. Marka



Ilovska ulica



Lonjska ulica



Bistrička ulica

1.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

POLOŽAJ DPU-a I PROMETNA POVEZANOST:

Područje obuhvata Plana smješteno je južno od južne obilaznice grada Osijeka. Najveći nedostatak ovog naselja je njegova prometna izoliranost od ostatka grada.

Područje u obuhvatu Plana priključeno je na cestovni sustav gradskih prometnica sa svoje zapadne strane. Jedini pristup zoni obuhvata Plana je preko Ulice Sv. Leopolda Bogdana Mandića koja je izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka tretirana kao glavna gradska ulica. Iz Ulice Sv. Leopolda Bogdana Mandića ulazi se u industrijsku zonu (skladište, servisi, auto tržnica) i preko Ulice Jablanova (sabrna) do Bednjanskelice (sabrna) na sjeveru obuhvata Plana koja je ulazna prometnica u zonu obuhvata Plana.



Prikaz 6: Pristup zoni – Bednjanska ulica izvan obuhvata Plana

Unutar obuhvata Plana kroz postojeću strukturu izgrađenih površina izvedena je mreža asfaltiranih prometnica: Jablanička, Karašička, Ilovska, Lonjska, Ul. Sv. Marka, Bednjanska i Bistrička.

Ulice Karašička, Lonjska, Ilovska i Bednjanska su asfaltirane, ali sa nedovoljno širokim kolnicima i koridorima, koji nije moguće proširiti radi postojeće izgradnje. U njima se promet odvija jednosmjerno.

Jablanička i Bistrička ulica asfaltirane su i definirane postojećim širim koridorima, u kojim se promet odvija dvosmjerno.

Ovim Planom predlaže se dogradnja i rekonstrukcija Jablaničke i Bistričke ulice, a da bi se zadovoljili uvjeti određeni člankom 42. Odredbi za provođenje *Izmjena i dopuna GUP-a*, te uvjeti komunalnih službi o smještaju građevina komunalne infrastrukture. To se odnosi na osnovne elemente opremljenosti prometnica što podrazumijeva minimalnu širinu kolnika za neometan dvosmjerni promet vozila (planirana je širina od 6,0 m), minimalnu širinu nogostupa za kretanje pješaka (planirana je širina od 1,8 m), prostor za potrebno zaštitno zelenilo, trake za biciklistički promet (planirana je širina od 1,2 m za jednosmjernu stazu.); te osnovne uvjete osvijetljenosti i površinske odvodnje prometnih površina.

Uz postojeće ulice izvedeni su jednostrani ili dvostrani nogostupi.

Na području obuhvata Plana ne postoje autobusna stajališta. Javni gradski i prigradski prijevoz kojeg organizira GPP Osijek d.o.o. odvija se ulicom Sv. Leopolda Bogdana Mandića i ne ulazi u industrijsku zonu, te time ne dolazi do područja u obuhvatu DPU-a.

Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka planirane su linije autobusnog prometa u dva smjera u Bednjanskoj ulici uz sjevernu granicu obuhvata Plana za koju je izrađen idejni projekt od strane *Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek*, te kao takav unesen u DPU naselja uz Jablaničku ulicu.

Na istočnom dijelu obuhvat DPU-a presjeca trasa međunarodne željezničke pruge Dg – Beli Manastir – Osijek – Slavonski Šamac – Dg (ogranak PAE Vc koridora). U planu je elektrifikacija te pruge i njena nadogradnja s drugim kolosjekom. Uz prostor gore navedene pruge osigurat će se infrastrukturni pojas u širini 16,5 metara, mjereno od osi postojeće pruge s obje strane. To je pruga kojom će ići vlakovi velikom brzinom.

TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST U FIKSNOJ I POKRETNOJ MREŽI I POŠTA

O postojećem stanju telekomunikacija u fiksnoj mreži nisu dobiveni podacima nadležne službe **HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.**

Podaci o postojećoj distributivnoj elektroničkoj komunikacijskoj kanalizaciji (DEKK) dobiveni su sa *Situacijskog plana naselja Filipovica* u mjerilu 1:1000; koju je izradio *Geodetski zavod d.d. Osijek* i kao takvi ucrtani u kartografski prikaz 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža : 2.B. Energetski sustavi; elektroničke komunikacije.*

U podsustavu pokretnih elektroničkih komunikacija unutar granica obuhvata nema osnovnih radijskih stanica. Unutar područja obuhvata nema poštanskog ureda.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

ODVODNJA

Prema podacima nadležne službe *Vodovod - Osijek d.o.o.* kanalizacijska mreža izgrađena je samo na sjevernom dijelu područja obuhvata Detaljnog plana, odnosno u Bednjanskoj, Lonjskoj, Ilovskoj, Karašičkoj, Ulici Sv. Marka i dijelu Jablaničke ulice. Kanalizacijska mreža izvedena je od betonskih cijevi kružnog poprečnog presjeka i razdjelnog je tipa. Za izgradnju sanitarno – fekalne kanalizacijske mreže u preostalom dijelu Jablaničke i u Bistričkoj ulici izgrađen je glavni projekt.

Položaj postojeće kanalizacijske mreže ucrtan je u kartografskom prikazu 2. *Prometna, i komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije : 2. C. Vodnogospodarski sustav.*

Na sjeveroistoku obuhvata Plana prolazi kanal Petruš.

Izrađena je **Hidrološko – hidraulička i tehnička analiza sliva Kanala Petruš** u srpnju 2008. godine od tvrtke *Hidroing d.o.o. za projektiranje i inženjering Osijek*, koja je dobivena za potrebe izrade ovog plana.

Preuzeto iz **Hidrološko – hidrauličke i tehničke analize sliva Kanala Petruš:**

“Zadatak hidrološke-hidrauličke i tehničke analize sliva kanala Petruš je definirati uvjete u kanalima sliva kanala Petruš za sadašnje i buduće stanje s obzirom na prostorno – plansku dokumentaciju u skladu s kojom će predviđenom urbanizacijom prostora predmetnog sliva doći do prenamjene površina i povećanog otjecanja oborinskih voda.”

“Kanal Petruš je kanal II reda i glavni je recipijent nizinskog sliva. Sliv je smješten južno od grada Osijeka i prigradskog naselja Višnjevaca, a obuhvaća područje uz južnu obilaznicu grada Osijeka, industrijsku zonu (uz Ulicu Sv. Leopolda Bogdana Mandića), četvrt Filipovica i područje jugoistočno od industrijske zone.”

“Hidrografsku mrežu sliva karakteriziraju mali padovi dna (uglavnom od 0.1 – 0.4 ‰) što rezultira malim brzinama tečenja u kanalima.

Dio kanala u slivu i građevinama na kanalima je neodržavano (zatrpani propusti, kanali obrasli šašem i sl.) što je, radi unapređenja funkcionalnosti sustava, potrebno što prije urediti.”

“Prenamjenom površina dolazi do povećanja otjecanja oborinske vode s otjecajnih površina te je kao preduvjet urbanizacije potrebno riješiti oborinsku odvodnju tako da sustav svojim dimenzijama odgovara količini vode koju mora odvesti.”



Prikaz 7: Kanal Petruš unutar obuhvata Plana

VODOOPSKRBA

Prema podacima nadležne službe *Vodovod - Osijek d.o.o.* vodoopskrbna mreža izgrađena je unutar postojećih koridora. Izvedena je od PEHD i PVC cijevi profila 110 mm.

Vodoopskrbna mreža predmetnog područja priključena je putem cjevovoda Ø250/225 mm (PEHD), koji se nalazi izvan obuhvata Plana u Bednjanskoj ulici, na Južni magistralni cjevovod pitke vode DN 800.

Položaj postojeće vodoopskrbne mreže ucrtan je u kartografskom prikazu 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža : 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

ELEKROOPSKRBA

Prema podacima nadležne službe *HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije* dobiveni su podaci i raspored postojeće elektroenergetske mreže unutar obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata izgrađena je podzemna i nadzemna niskonaponska 0,4 kV elektroenergetska mreža; podzemna sredjenaponska 10 kV elektroenergetska mreža i dvije transformatorske stanice TS 10/0.4 kV. Preko cjelokupnog obuhvata Plana u smjeru sjever-jug prolazi 2 x 35 kV zračni vod.

Sva elektroenergetska mreža i postrojenja unutar obuhvata Plana u vlasništvu su Elektroslavonije Osijek. Iz ovih postrojenja osigurane su potrebne količine električne energije za sve postojeće sadržaje.

Njihov položaj ucrtan je u kartografskom prikazu 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža : 2.B. Energetski sustavi; elektroničke komunikacije.*



Prikaz 8: 2 x 35 kV zračni vod na neizgrađenom području i iznad izgrađenog područja unutar obuhvata Plana



Prikaz 9: Postojeće trafostanice unutar obuhvata Plana

PLINOOPSKRBA

Hep - Plin d.o.o. iz Osijeka, distributer je plina za cijelo područje Osječko - baranjske županije.

O razvodu postojeće mreže plinovoda nisu dobiveni podacima nadležne službe *Hep - Plin d.o.o.*

Podaci o postojećoj mreži plinovoda dobiveni su sa *Situacijskog plana naselja Filipovica* u mjerilu 1:1000; koju je izradio Geodetski zavod d.d. Osijek i kao takvi ucrtani su u kartografski prikaz

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža : 2.B. Energetski sustavi; elektroničke komunikacije.

ZBRINJAVANJE KOMUNALNOG OTPADA

Skupljanje i odvoz komunalnog otpada vrši komunalno poduzeće „*Unikom*“ iz Osijeka.

Sakupljeni komunalni otpad Unikom odlaže i zbrinjava na odlagalištu Grada Osijeka «Lončarica Velika».

Odvoz je organiziran 1x tjedno.

Na području obuhvata DPU-a nisu postavljeni kontejneri za selektivnog skupljanja otpada (papir, PET ambalaža, staklo, baterije, stari lijekovi, metal i sl.).

1.4. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

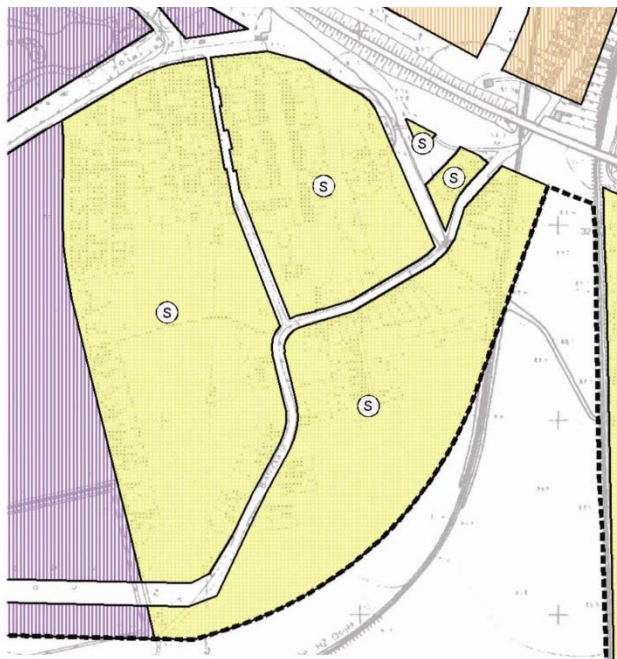
Izmjenama i dopunama GUP-a kao neposrednim planom višeg reda, određena je obveza izrade Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu člankom 69. stavkom 1. Odredbi za provođenje.

Obuhvat je ucrtan na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna GUP-a 4.2.2. "Područja primjene planskih mjera zaštite" u mjerilu 1:10000.

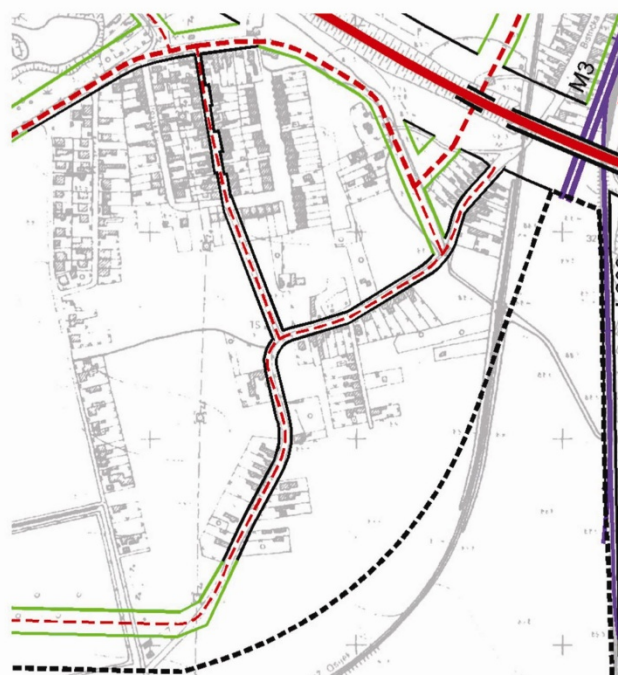
Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka utvrđene su osnovne postavke za izgradnju građevina, te prometne i komunalne infrastrukture.

Cjelokupni prostor obuhvata DPU-a na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna GUP-a 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:10 000 označen je oznakom S (stambena namjena).

Kako je područje u obuhvatu Plana izolirano od ostatka grada, Izmjenama i dopunama GUP-a je planirana sabirna cesta u nastavku Bednjanske ulice na sjevernoj granici obuhvata Plana, koja bi trebala proći kroz planirani podvožnjak ispod južne obilaznice što je vidljivo u kartografskom prikazu Izmjena i dopuna GUP-a 3.1.1. Cestovni, željeznički i riječni promet u mjerilu 1: 10 000.



1. Korištenje i namjena površina



3.1.1. Cestovni, željeznički i riječni promet

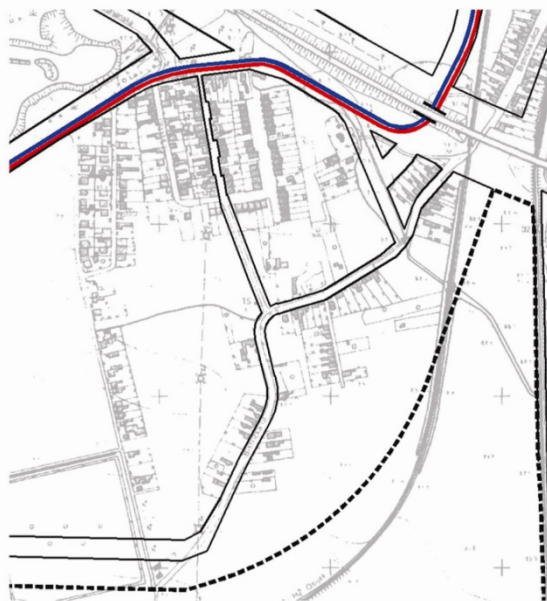
Prikaz 10: Obuhvat DPU naselja uz Jablaničku ulicu – Izvod iz kartografskih prikaza Izmjena i dopuna GUP-a

Tvrтка IGH - INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d. Odjel za studije i projekte, Osijek – dostavila je projekt „Južna obilaznica grada Osijeka, dogradnja južnog kolnika na dionici koridor 5C, čvorište Tenjska“



Prikaz 11: Novoplanirani nadvožnjak – IGH d.d. Odjel za studije i projekte Osijek
„Južna obilaznica grada Osijeka, dogradnja južnog kolnika na dionici koridor 5C, čvorište Tenjska“

Na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna GUP-a 3.1.2. Pješački, biciklistički i javni gradski promet produženom Bednjanskom planiran je autobusni promet (crvena linija), te biciklističke staze (plava linija).



3.1.2. Pješački, biciklistički i javni gradski promet

Prikaz 12: Obuhvat DPU naselja uz Jablaničku ulicu – Izvod iz kartografskih prikaza Izmjena i dopuna GUP-a

1.5. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Naselje Filipovica prometno je dosta loše povezano s gradom Osijekom. Prije svega potrebno je kvalitetno riješiti prometnu mrežu koja će omogućiti povezivanje naselja sa samim gradom jer je danas izolirano od ostatka grada, omeđeno južnom obilaznicom Osijeka i željezničkom prugom. Željeznička pruga je presjekla Bistričku ulicu na dva dijela, a kako je škola u susjednom Bosutskom naselju, tako pruga bez pješačkih prolaza predstavlja opasnost za pješake a posebno djecu.

Taj problem će se riješiti izvođenjem planiranog podvožnjaka ispod južne obilaznice, pa će rekonstruirana Bednjanska ulica izvan obuhvata Plana proći kroz spomenuti podvožnjak. Na nju će se vezati planirana prometnica naselja Filipovica koja unutar svog koridora imaju trake za pješački i biciklistički promet.

Prostor obuhvata Plana u cjelosti presjeca postojeći 2 x 35 kV zračni vod u smjeru sjever – jug, koji predstavlja značajni ograničavajući čimbenik u prostoru.

Planom se predviđa mogućnost kabliranja, no koncepcija se temelji na tome će dalekovod ostati, jer njegovo kabliranje predstavlja značajan financijski zahvat.

Postojeće ceste su djelomično nedovoljno širokih kolnika i koridora, koji nije moguće proširiti radi postojeće izgradnje. U njima se promet odvija jednosmjerno.

Na sjeveroistoku obuhvata Plana prolazi *kanal Petruš*.

Izrađena je **Hidrološko – hidraulička i tehnička analiza sliva Kanala Petruš** u srpnju 2008 godine od tvrtke *Hidroing d.o.o. za projektiranje i inženjering Osijek*, koja je dobivena za potrebe izrade ovog plana.

Planom je planirana nova parcelacija za neizgrađene građevne čestice da bi se nakon usvajanja Plana provela urbana komasacija, te omogućilo gradnju objekata javne i društvene namjene (osnovna škola, dječji vrtić, društveni dom, građevina za šport i rekreaciju) za podizanje kvalitete naselja. Gotovo cjelokupno zemljište unutar obuhvata Plana je u privatnom vlasništvu koje se bez urbane komasacije ne bi moglo urediti niti nadalje izgrađivati. Mali broj parcela je u vlasništvu grada Osijeka, a one su nezadovoljavajućih dimenzija i oblika.

Površina u obuhvatu komasacije iznosi 17,82 ha (55,25%. Obuhvata Plana, od čega 5,05 ha (15,66.% obuhvata Plana) otpada na javne površine (javne i društvene zgrade, zaštitne zelene površine, te javne prometnice).

Obuhvat komasacije ucrtan je na kartografskom prikazu 5. Parcelacija u mjerilu 1:1000 koji je sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana.

Teren je ravan, nizinski, te omogućava razvoj i izgradnju naselja.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Osnovu za izradu ovog Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu (naselje Filipovica) predstavljaju izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, koji je dao smjernice i pokazatelje za pojedine namjene, prometnu i komunalnu infrastrukturu te uvjete uređenja i zaštite prostora. U skladu s tim, u planu detaljne namjene površina određene su građevne čestice za gradnju građevina određenih namjena i sadržaja, zone javnog i zaštitnog zelenila te prometne i infrastrukturne površine.

Ovim Planom određena je:

- obveza preparcelacije neizgrađenog zemljišta radi postizanja optimalnih veličina građevnih čestica;
- formiranje prostorno logične i funkcionalno učinkovite ulične mreže područja obuhvata i njenog funkcionalnog povezivanja na postojeći i planirani sustav ulične mreže šireg prostora;
- svrhovito korištenje postojećih javnih prometnih površina, ulica i putova u sustavu nove ulične mreže;
- racionalno korištenje prostora oblikovanjem primjereno dimenzioniranih građevnih parcela za gradnju;
- kvalitetno i potpuno opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom;
- izgradnja javnih i društvenih sadržaja (dječji vrtić, osnovna škola, društveni dom, mogućnost gradnje zatvorene športsko – rekreacijske građevine) uz osnovnu stambenu namjenu naselja;
- uređenje javnih prostora: ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina;
- ozelenjavanje cjelokupnog prostora sadnjom drvoreda u razdjelnim pojasevima novih ulica, uz regulacijske pravce na građevnim česticama te sadnjom u slobodnoj formi na planom određenim zelenim površinama. Potrebno je koristiti autohtone ili uobičajene biljne vrste.

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta u obuhvatu Plana odnosi se na:

2.1.1. Program izgradnje i uređenja prometnog sustava, te uređenja površina infrastrukturnih sustava (IS)

Odnosi se na planiranje izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica, te planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija - elektroničkih komunikacija i plinoopskrbe.

Jedan od osnovnih ciljeva prostornog uređenja je kompletiranje, uređenje i širenje mreže komunalne infrastrukture. Komunalno opremanje ima prije svega svrhu poboljšanje uvjeta života, rada i boravka, kao i zaštitu okoliša općenito.

U tom je smislu potrebno:

- širiti i pojačati mrežu energetskog napajanja elektroenergijom i prirodnim plinom;
- provoditi intervencije na postojećim energetskim prijenosnim postrojenjima tako da se zadrže postojeće građevine i sustavi u već izgrađenim koridorima, a kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima;
- započeti izgradnju sustava javne odvodnje;
- predvidjeti rekonstrukciju i dogradnju vodoopskrbne mreže;
- osigurati vodoopskrbu za nove dijelove i nove zone koje se pripremaju za izgradnju;
- povećati broj i vrstu elektroničkih komunikacijskih veza te unaprijediti sustav uvođenjem novih elektroničkih komunikacija;

2.1.2. Program izgradnje i uređenja površina za novu stambenu namjenu (S)

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 32,25 ha.

Buduća izgradnja na području obuhvata uvjetovana je provođenjem urbane komasacije. U izgrađenom dijelu naselja zadržavaju se postojeće veličine građevnih čestica.

Najveći dio obuhvata namijenjen je gradnji stambenih građevina (slobodnostojećih, poluugrađenih i u nizu).

Planom je omogućena gradnja javnih i društvenih zgrada: osnovne škole, dječjeg vrtića i društvenog doma za koje su formirane zasebne građevne čestice.

Javne i društvene zgrade planiraju se isključivo kao slobodnostojeće.

Planom je predviđena jedna čestica športsko-rekreacijske građevine, na kojoj se mogu graditi i uređivati slijedeći prostori u funkciji športa i rekreacije:

- otvorene športske građevine (igralište) kao osnovne građevine
- tribina čija ukupna visina ne smije premašivati 6 m,
- pomoćnih zgrada s pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvor, spremište opreme, caffè bar i sl.) u funkciji športa i rekreacije, koje mogu iznositi najviše 50 m² građevinske (bruto) površine

U kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000. ucrtane su granice gradivog dijela čestice za postojeće i novoformirane građevne parcele, unutar kojeg se može razvijati tlocrt osnovne zgrade definiran koeficijentima izgrađenosti za pojedinu vrstu građevine, a sve propisano odredbama za provođenje ovog Plana.

U obuhvatu Plana predviđeni su:

Rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina

Postojeća izgradnja može se rekonstruirati, ili uklanjati kako bi se na njoj lokaciji izgradila zamjenska građevina. Prilikom rekonstrukcije i izgradnje zamjenske građevine moraju se poštivati svi uvjeti ovog Plana, a prilikom rekonstrukcije se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, bez povećanja (volumena, površine, visine, gabarita, itd.). Prilikom izgradnje zamjenske građevine obavezan je njen smještaj na novi gradivi dio građevinske čestice određen ovim Planom.

Nova gradnja

Planirana je na novoformiranim građevnim česticama koje su prikazane na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

Sve navedene građevine i uređaji moraju se graditi u skladu s odredbama ovoga Plana.

2.1.3. Program izgradnje i uređenja zelenih površina: javnih zelenih površina – javnog parka (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z)

Planom je predviđena izgradnja javne zelene površine (Z1) u funkciji javnog parka. Smješten je u južnom dijelu obuhvata DPU.

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi zaštite krajobraza i okoliša. Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. *Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000* koji je sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana.

Za potrebe kvalitetnog prometnog rješavanja zone obuhvata Detaljnog plana i urbane komasacije, te radi pozicioniranja sve potrebne komunalne infrastrukture u profile novoformiranih prometnih koridora pristupilo se preparcelaciji zadane matrice.

Pri izradi Detaljnog plana uređenja poštivani i zadržani su svi postojeći stambeni objekti. No također predložena je nova građevinska linija za postojeće objekte koja bi se koristila u slučajevima rekonstrukcije ili nove gradnje (gradnje zamjenske građevine). Jedan dio postojećih građevnih čestica koje su svojom veličinom prevelike prema odredbama Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka predviđen je za urbanu komasaciju. Obuhvat čestica koje ulaze u komasaciju označen je na kartografskom prikazu 5. Parcelacija u mjerilu 1:1000.

U kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000*, ucrtane su granice gradivog dijela čestice za postojeće i novoformirane građevne parcele, unutar kojeg se može razvijati tlocrt glavne građevine osnovne namjene definiran koeficijentima izgrađenosti za pojedinu vrstu građevine, a sve propisano odredbama za provođenje ovog Plana.

Namjene predviđene za područje obuhvata ovog Plana su:

2.2.1. STAMBENA NAMJENA:

- obiteljske stambene zgrade (S)
- gospodarska građevina:
 - prodavaonica prehrambenih proizvoda (K)
- zgrade javne i društvene namjene (D)
 - predškolska (D4)
 - školska (D5)
 - društveni dom (D7)
- športsko-rekreacijska građevina (R)

2.2.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

- javne zelene površine (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)

2.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

- prometne površine (IS)
- kolno – pješačke površine (IS1)
- pješačke površine (IS2)
- javna parkirališta (IS3)
- trafostanice (IS4)

2.2.1. STAMBENA NAMJENA (S)

Definirana je kao zona pretežitog stanovanja, u kojoj su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene.

Na zasebnim građevnim česticama stambene namjene planirane su slijedeće zgrade:

- stambene zgrade oznake S;
 - zgrada gospodarske namjene - prodavaonica prehrambenih proizvoda oznake K;
 - zgrade javne i društvene namjene oznake D (predškolska ustanova D4; osnovna škola D5 i društveni dom D7)
 - športsko-rekreacijska građevina (R),
- a sve prema kartografskom prikazu 1. *Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000.*

Na građevnim česticama oznake S (stambene zgrade) dozvoljava se gradnja obiteljske stambene zgrade kao osnovne zgrade, pomoćne zgrade u funkciji stambene zgrade, te samo jedna od slijedećih građevina: manja zgrada javne i društvene namjene, manja građevina športsko–rekreacijske namjene, manja građevina gospodarske namjene čiste i tihe djelatnosti.

Navedene manje građevine maksimalne građevinske (bruto) površine do 100 m² uključuju: zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta; urede; uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila; trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu; skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m² građevinske (bruto) površine; građevine i ugostiteljske sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.)

Na građevnoj čestici oznake K (gospodarska građevina: prodavaonica prehrambenih proizvoda) dozvoljava se gradnja prodavaonice prehrambenih proizvoda (specijalizirana, klasična i mini market) sa pomoćnom zgradom u funkciji skladišta i spremišta, kao poluugrađena uz osnovnu zgradu i javnog parkirališta za potrebe trgovine. Sukladno posebnim propisima, korisna (neto) površina prodajnog prostora iznosi najviše 400 m², a dopunski sadržaji (skladište, sanitarije, garderobe i sl.) najviše 25 % korisne (neto) površine prodajnog prostora.

Dok se ne ostvare uvjeti za izgradnju zgrade na ovoj čestici, to jest, dok ne dođe do kabliranja zračnog dalekovoda koji trenutno prelazi preko nje, predviđa se uređenje privremenog parkirališta na ovom mjestu.

Na građevnoj čestici oznake R (šport i rekreacija) dozvoljava se gradnja i uređenje: otvorene športske građevine (igralište) kao osnovne građevine, tribina čija ukupna visina ne smije premašivati 6 m i pomoćnih zgrada s pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvor, spremište opreme, caffè bar i sl.) u funkciji športa i rekreacije, koje mogu iznositi najviše 50 m² građevinske (bruto) površine

Na građevnim česticama oznake D (javna i društvena namjena) dozvoljava se gradnja dječjeg vrtića (D4), osnovne škole (D5) i društvenog doma (D7). Dodatno se mogu uređivati zone urbanog zelenila javnog režima korištenja, maksimalno do 20% ukupne površine građevne čestice, pri čemu se mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika.

Preporuča se za ove zgrade provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj, unutar granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje.*

2.2.2. ZELENE POVRŠINE (Z)

Planom je predviđena izgradnja *javnih zelenih površina* (Z1) u funkciji *javnog parka*. Javni park je javna površina oblikovana planskom raspodjelom vegetacije, sadržajima i opremom namijenjen šetnji i odmoru građana.

Smješten je u blizini u južnom dijelu naselja, oznake građevne čestice Z1-1 prema kartografskim prikazima 4. *Uvjeti gradnje i 5. Parcelacija*.

Zaštitne zelene površine (Z) formiraju se radi zaštite krajobraza i okoliša na česticama koje su neodgovarajuće za gradnja (u smislu veličine, položaja, oblika i sl.). Označene su oznakom Z na kartografskim prikazima 4. *Uvjeti gradnje i 5. Parcelacija*.

Unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se postava tipiziranih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada (eko otok); kao i osnovne postaje pokretnih komunikacija, ali na način da se uklapaju u urbani i prirodni okoliš. Na površinama zaštitnog zelenila mogu se planirati i infrastrukturne građevine potrebne za komunalno uređenje naselja (trafostanice).

2.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Određuju se kao prostori izuzeti od gradnje radi osiguranja funkcije prometne i komunalne infrastrukture:

- | | |
|-----------------------------|-------|
| - prometne površine (ulice) | (IS) |
| - kolno – pješačke površine | (IS1) |
| - pješačke površine | (IS2) |
| - javna parkirališta | (IS3) |
| - trafostanice | (IS4) |

Unutar obuhvata DPU-a izgrađene su dvije trafostanice 10/0.4 kV koje zadovoljavaju potrebe postojećeg elektro konzuma.

Zbog potrebe planirane nove izgradnje Planom su predviđene dvije nove transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama. Planirane su kao samostojeće dvostrane trafostanice s direktnim kolnim pristupom s javne prometne površine. U slučaju potrebe, trafostanice mogu biti locirane i u građevinama gospodarske, javne i društvene, te športsko – rekreacijske namjene, a u tom slučaju za njih nije potrebno formiranje zasebne građevne čestice.

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Prometni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazane su u kartografskim prikazima 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*: 2.A. *Cestovni i željeznički promet*; 2.B. *Energetski sustavi; elektroničke komunikacije* i 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.

Ovim Detaljnim planom predviđena je izgradnja, odnosno održavanje sljedećih sustava:

- prometnog sustava,
- sustava telekomunikacija - elektroničkih komunikacija,
- energetskog sustava, koji obuhvaća postojeće i planirane sustave prijenosa električne energije, te postojeći i planirani sustav plinoposkrbe,
- vodnogospodarskog sustava koji obuhvaća postojeći i planirani sustav korištenja pitke vode, te planirane sustav odvodnje otpadnih voda.

2.3.1. PROMETNA MREŽA I ŽELJEZNIČKI PROMET

2.3.1.1. CESTOVNI PROMET

Područje u obuhvatu Plana priključeno je na cestovni sustav gradskih prometnica sa svoje zapadne strane. Jedini pristup zoni obuhvata Plana je preko Ulice Sv. Leopolda Bogdana Mandića koja je Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka tretirana kao glavna gradska ulica. Iz Ulice Sv. Leopolda Bogdana Mandića ulazi se u industrijsku zonu (skladište, servisi, auto tržnica) i preko Ulice Jablanova (sabirna) do Bednjanske ulice (sabirna) na sjeveru obuhvata Plana koja je ulazna prometnica u zonu obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana kroz postojeću strukturu izgrađenih površina izvedena je mreža asfaltiranih prometnica: Jablanička (asfaltirana je do polovine svoje trase), Karašička, Ilovska, Lonjska, Ul. Sv. Marka, Bednjanska i Bistrička. Ulice Karašička, Lonjska, Ilovska i Bednjanska su asfaltirane, ali sa nedovoljno širokim kolnicima i koridorima, koji nije moguće proširiti radi postojeće izgradnje. U njima se promet odvija jednosmjerno. Jablanička i Bistrička ulica asfaltirane su i definirane postojećim širim koridorima, u kojim se promet odvija dvosmjerno.

Ovim Planom predlaže se dogradnja i rekonstrukcija Jablaničke i Bistričke ulice, a da bi se zadovoljili uvjeti određeni planom višeg reda te uvjeti komunalnih službi o smještaju građevina komunalne infrastrukture. To se odnosi na osnovne elemente opremljenosti prometnica što podrazumijeva minimalnu širinu kolnika za neometan dvosmjerni promet vozila (planirana je širina od 6,0 m), minimalnu širinu nogostupa za kretanje pješaka (planirana je širina od 1,8 m), prostor za potrebno zaštitno zelenilo, trake za biciklistički promet (planirana je širina od 1,2 m za jednosmjernu stazu.); te osnovne uvjete osvijetljenosti i površinske odvodnje prometnih površina.

Uz postojeće ulice izvedeni su jednostrani ili dvostrani nogostupi.

Prometne površine (ulice) planirane su u ukupnoj širini koridora kako je to prikazano u presjecima na kartografskom prikazu 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*: 2.A. *Cestovni i željeznički promet*.

Kolno pješačke površine su površine namijenjene zajedničkom korištenju automobilske i pješačke prometa s ograničenom brzinom kretanja automobila na 30 km/h ili su prometne površine u intenzivno izgrađenoj sredini bez mogućnosti proširivanja. Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 5,50 m. Ako je u pitanju slijepa ulica, duža od 100,0 m ali ne dulja od 150,0 m, na kraju kolnika mora biti izgrađena okretnica dimenzija koje zadovoljavaju potrebe okretanja komunalnog vozila. Širina kolno-pješačkih površina unutar obuhvata Plana je 5,5 m, 6,0 m i 6,0 - 8,0 m.

Pješačke površine treba izvesti tako da se te omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Planom je planirana šetnica koja povezuje dječji vrtić sa osnovnom školom, širine

12,0 metara, s uključenim jednostranim drvoredom. Šetnica će se ujedno koristiti i kao prometna površina samo za potrebe dostavnog vozila vrtića ili škole, te autobusa za organizirani prijevoz djece.

Sva križanja prometnica unutar obuhvata Plana planirana su u jednoj razini. Unutarnji radijusi u križanjima trebaju biti min. 6,0 m.

Novoformirane prometnice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa (plitke kanalizacijske rešetke ili zatvoreni kanalizacijski sustav) te javnu rasvjetu.

S obzirom da javne prometne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osoviniskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog šljunčanog ili kamenog materijala, mogućeg nosivog stabiliziranog sloja, gornjeg bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja asfalt-betona.

Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana imaju neposredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu.

Naselje Filipovica treba povezati sustavom javnog autobusnog prijevoza putnika s ostatkom grada. Izmjenama i dopunama GUP-a planirane su linije autobusnog prometa u Bednjanskoj ulici uz sjevernu granicu obuhvata Plana za koju je izrađen idejni projekt od strane Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. *Osijek*, te kao takav unesen u DPU naselja uz Jablaničku ulicu.

Unutar prometnica, kolno pješačkih površina, pješačkih površina i pristupnih puteva omogućeno je vođenje komunalne infrastrukture (DEKK mreža, plinska mreža, mreža elektroopskrbe, javna rasvjeta, vodoopskrba i odvodnja).

2.3.1.2. PARKIRANJE

Planom se planira izgradnja, odnosno uređenje javnih parkirališta u sklopu prometnih površina a sve vidljivo u kartografskom prikazu 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža : 2.A. Cestovni i željeznički promet.* Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima izvesti će se u dimenzijama 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto za okomito parkiranje. Ukupna površina javnih parkirališta iznosi otprilike 0,1 ha, smještenih uz planirane sadržaje: osnovnu školu, željezničku stanicu te društveni dom i u neposrednoj blizini planiranog dječjeg vrtića uz zonu stambene namjene. Potrebno je rezervirati 5% površine pojedinačnog parkirališta za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

Parkirališta bi trebalo izvoditi na način da je umjesto asfaltiranja ili betoniranja potrebno upotrebljavati visoko-propusne elemente (travnate kocke na tucaničkoj podlozi ili slične površine s max. koeficijentom otjecanja 0.5) u cilju hidrauličkog rasterećenja sustava oborinske odvodnje.

Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema normativima u skladu sa Izmjenama i dopunama GUP-a. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema slijedećim normativima:

Namjena	Tip građevine	Normativ PM/1000 m ²	Dodatni zahtjevi
Stambena namjena	Stambene zgrade	-	min. 1 PM/1 stan
	Trgovine	30	broj PM u stambenoj zgradi s dodatnim namjenama izračunava se kao zbir PM potrebnih za svaku namjenu. Min. 1 PM više za dodatnu namjenu.
	Caffe barovi	70	
	Restorani, kavane, slastičarnice	35	
	Uredi	18	
	Banke, agencije, poslovnice	30	
	Autoservisi, autopraonice	30	
	Ordinacije i ambulate	30	
Javna i društvena namjena	Dječji vrtić	18	Min. 1 BUS PM
	Osnovna škola	10	
	Društveni dom	15	
Sportsko – rekreacijska namjena	Otvoreni sportski objekti bez gledališta	5	+ 1 PM na 30 gledatelja + 1 BUS PM 1000 gledatelja
	Zatvoreni sportski objekti bez gledališta	15	
	Sportski objekti i igrališta s gledalištem	10	

Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju zadovoljavaju se na vlastitoj građevnoj čestici, a samo iznimno na izgrađenim slobodnim javnim parkiralištima koje u odnosu na građevinu čije potrebe servisiraju nisu udaljene više od 100 m.

2.3.1.3. PJEŠAČKI PROMET

Za kretanje pješaka predviđeni su nogostupi širine 1,8 m u koridorima planiranih prometnica i to najčešće obostrano. Kod užih ulica smještaju se neposredno uz kolnik, a gdje širina planiranih koridora to dozvoljava odvojeni su zelenim pojasevima od kolnika.

U postojećim prometnicama širine pješačkih staza se zadržavaju prema postojećem stanju, a također i prilikom rekonstrukcija postojećih ulica gdje postojeća izgradnja onemogućava vođenje pješačke staze minimalne širine, dozvoljava se da bude i uža.

2.3.1.4. BIKIKLISTIČKI PROMET

Biciklistički promet predviđen je u svim prometnicama u kojima širina koridora dozvoljava postavljanje biciklističke staze, te u kojima je predviđen intenzivniji promet. Planom su predviđene jednosmjerne, jednostrane biciklističke staze širine 1,2 m. Uz biciklističke staze mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme namijenjene parkiranju bicikla.

Sustav biciklističkih staza unutar obuhvata Plana povezan je na planiranu sabirnu cestu u nastavku Bednjansku ulice na sjevernoj granici obuhvata Plana koja bi trebala proći kroz novoplanirani podvožnjak ispod južne obilaznice, te je na taj način omogućeno povezivanje automobilske prometa, biciklističkog prometa i pješaka sa ostalim dijelom grada. Na raskrižjima gdje je predviđen prijelaz za bicikliste i pješake potrebno je izvesti upuštene rubnjake.

2.3.1.5. ŽELJEZNIČKI PROMET

Na istočnom dijelu obuhvat DPU-a presijeca trasa međunarodne željezničke pruge Dg (državna granica) – Beli Manastir – Osijek – Slavonski Šamac – Dg (ogranak PAE Vc koridora). U planu je elektrifikacija te pruge i

njena nadogradnja s drugim kolosijekom. Uz prostor gore navedene pruge osigurat će se infrastrukturni pojas u širini 16,5 metara, mjereno od osi postojeće pruge s obje strane. Pruga mora biti osposobljena za vlakove brzine $V=160$ km/h.

Potreba izgradnje željezničkog stajališta unutar granica obuhvata plana odrediti će se programom plana i razvoja Hrvatskih željeznica.

2.3.1.6. JAVNI GRADSKI PROMET

Područje plana je prema Izmjenama i dopunama GUP-a obodno opskrbljeno javnom gradskom autobusnom linijom. Sukladno tome, stajališta autobusa predviđaju se na Bednjanskoj ulici, odnosno izvan obuhvata Plana. Po realizaciji Plana, odnosno prema potrebi, moguće je smjestiti autobusna stajališta na ulice unutar obuhvata. Dimenzije i smještaj autobusnih stanica određeni su posebnim propisima.

2.3.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

2.3.2.1 TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETNOSTI MREŽI

Postojeća i planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža : 2.B. Energetski sustavi i elektroničke komunikacije.*

Svaka postojeća i novo-planirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. U svim postojećim i novo-planiranim ulicama kao i u kolno – pješačkim površinama osiguran je pojas za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK). DEKK treba izvesti unutar planiranih koridora putem tipskih zdenaca i PVC cijevi u koje će se uvlačiti kabeli različitog kapaciteta i namjene. EK mreža se u pravilu izvodi podzemno.

Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DEKK mreže shodno odredbama *Zakona o elektroničkim komunikacijama* (NN 73/08) postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev. Izvršiti će se izmještanje postojećih kabela gdje je to potrebno. Zračne vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima.

Unutar pojaseva postojećih prometnica EK mreža se izvodi uvažavajući raspored komunalnih instalacija u trupu ceste. Trase planirane distribucijske elektroničke kanalizacije načelne su i konačno će se odrediti u postupku provedbe Plana. Projektiranje i izvođenje EK mreže rješava se sukladno posebnim propisima.

2.3.2.2 TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOSTI MREŽI

Na području obuhvata Plana nema izgrađenih osnovnih postaja u mobilnim mrežama. U skladu s potrebama i daljnjim razvojem mreža pokretnih komunikacija Planom se omogućava izgradnja i postavljanje osnovnih postaja, smještanjem antenskih uređaja na krovne prihvate na postojećim i planiranim građevinama stambene, te sportsko rekreacijske namjene, osim na školi i dječjem vrtiću.

Osnovne postaje moraju se graditi sukladno posebnim propisima koji uređuju njihovo postavljanje.

2.3.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

2.3.3.1. PRIJENOS I DISTRIBUCIJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Postojeća i planirana elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža : 2.B. Energetski sustavi i elektroničke komunikacije.*

Elektroopskrba naselja Filipovica izvodit će se u skladu s važećim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Trase planiranih elektroenergetskih vodova načelne su i konačno će se odrediti u postupku provedbe Plana. Prema podacima nadležne službe *HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije* dobiveni su podaci i raspored postojeće elektroenergetske mreže unutar obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata izgrađena je niskonaponska 0,4 kV podzemna mreža, niskonaponska 0,4 kV nadzemna mreža, srednjenaponska 10 kV podzemna mreža i dvije transformatorske stanice TS 10/0.4 kV. Trafostanice su slobodnostojeće na vlastitim građevinskim česticama. Preko cjelokupnog obuhvata Plana u smjeru sjever-jug prolazi 2 x 35 kV zračni vod. Sva elektroenergetska mreža i postrojenja unutar obuhvata Plana u vlasništvu su Elektroslavonije Osijek. Iz ovih postrojenja osigurane su potrebne količine električne energije za sve postojeće sadržaje.

Planom su predviđene dvije nove transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama. Planirane su kao samostojne dvostrane trafostanice s direktnim kolnim pristupom s javne prometne površine. Kako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Koristit će se tipske transformatorske stanice snage 630 i 1000 kVA ili druge snage.

Nove trafostanice povezane su međusobno te povezane sa postojećim trafostanicama putem srednjenaponskih 10(20) kV kabela položenih u za to predviđene pojaseve u pješačkim hodnicima. Udaljenost TS-a od susjedne međe iznosi najmanje 1,0 m.

U slučaju da se ukaže potreba za većim brojem trafostanica, gradnja novih trafostanica moguća je unutar obuhvata Plana u sklopu javne i društvene namjene, te sportsko rekreacijske namjene, prema uvjetima ovog Plana. Planom je predviđene postavljanje niskonaponske 0,4 kV podzemne mreže obostrano u svim novoplaniranim ulicama, te srednjenaponske 10(20) kV podzemne mreže jednostrano u svim novoplaniranim ulicama.

Nadzemni vodovi se ne izvode osim u iznimnim slučajevima, a ako se izvode onda se to radi paralelno s prometnicama, neposredno uz granice građevnih čestica, ili na drugi prikladan način. Nije dopušteno izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama. Potrebno je izvršiti kabliranje postojeće zračne NNMR mreže. Trase kabela predviđene su unutar postojećih cesta.

Prostor obuhvata Plana u cijelosti presijeca postojeći dvostruki nadzemni 35 kV dalekovod u smjeru sjever – jug. Konceptcija Plana temelji se na tome da će dalekovod ostati, jer njegovo kabliranje predstavlja značajan financijski zahvat.

Posebnim propisima određene su minimalne sigurnosne udaljenosti, razmaci i uvjeti građenja za sve građevine u koridoru postojećeg dvostrukog nadzemnog 35 kV dalekovoda.

Tehničko-energetski uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih sadržaja u zoni obuhvata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima kada budu poznate priključne snage svih objekata.

2.3.3.2. JAVNA RASVJETA

Javnom rasvjetom potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno prometne površine. Prilikom izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi, a intenzitet rasvjete uskladiti s kategorijama rasvjete temeljem prometne funkcije ulica i prometnih površina. Oblik i visinu stupova javne rasvjete treba uskladiti s okolnim izgrađenim prostorom.

Javna rasvjeta može biti izvedena na slijedeće načine:

- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu;
- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže;
- postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad;
- postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevine.

2.3.4. PLINOOPSKRBA

Postojeća i planirana plinska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: 2.B. Energetski sustavi i elektroničke komunikacije.*

Podaci o postojećoj mreži plinovoda dobiveni su sa *Situacijskog plana naselja Filipovica* u mjerilu 1:1000; koju je izradio Geodetski zavod d.d. Osijek. Trase planirane plinoopskrbne mreže ucrtane u Plan načelne su i konačno će se odrediti u postupku provedbe Plana.

Planom se određuje plinifikacija zemnim plinom putem srednjetačne mreže plinovoda. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s važećim propisima. Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak. Za srednjetačne plinovode treba koristiti polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće.

Srednjetačna plinovodna mreža treba biti projektirana i izgrađena u skladu s važećim propisima i projektnim zadatkom. To se odnosi na minimalnu sigurnosnu udaljenost od zidanih ograda, stambenih zgrada i ostalih građevina (2m za srednjetačne plinovode) i od drugih vodova komunalne infrastrukture (1 m).

Koridore za plinovode predviđeni su izvan kolnika, uz koridore za elektroenergetske kabele. Profili plinovoda i planirani radni tlak plinovodne mreže trebaju osigurati plinoopskrbu sveukupne postojeće i planirane izgradnje.

Obzirom na nepoznate buduće potrebne količine plina planom se ne određuju dimenzije plinovoda, ali su u svim javnim prometnicama predviđeni koridori za trase plinovoda. Za svu komunalnu infrastrukturu obavezno je da u neposrednoj blizini plinovoda i kućnih priključaka završna kopanja budu izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica. Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Preporučena minimalna udaljenost polietilenskih plinovoda od drugih komunalnih instalacija:

Minimalni razmaci	Križanje	Paralelno vođenje
plinovodi međusobno	0,20 m	0,60 m
plinovodi prema vodovodu i kanalizaciji	0,20 m	0,60 m
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30 m	0,50 m
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50 m	1,00 m
plinovod do šahtova i kanala	0,20 m	0,30 m

2.3.4. VODOOPSKRBNI SUSTAV

Postojeća i planirana mreža vodoopskrbe prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: 2.C. Vodnogospodarski sustavi.*

Vodoopskrba naselja Filipovica izvodit će se u skladu s važećim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Položaj vodova vodoopskrbe na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena se odstupanja koja ne remete koncepciju te će se konačan položaj odrediti u postupku provedbe Plana.

Unutar postojećih uličnih koridora izgrađena je vodoopskrbna mreža. Vodoopskrbna mreža izvedena je od PEHD i PVC cijevi profila 110 mm. Vodoopskrbna mreža područja obuhvata priključena je putem cjevovoda Ø 250/225 mm (PEHD), koji se nalazi izvan obuhvata plana u Bednjanskoj ulici, na Južni magistralni cjevovod pitke vode DN 800.

Planom se predviđa rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže. Pod pojmom rekonstrukcije vodova komunalne infrastrukture podrazumijeva se: zamjena, povećanje kapaciteta, dopuna postojećih kapaciteta i izmještanje postojećih izgradnjom novih vodova. Prilikom rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara. Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

U svim novoplaniranim ulicama vodoopskrbna mreža planirana je obostrano u kolniku. Cjevovodi se izvode na dubini cca 1,40 - 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije. Udaljenost vodovodne instalacije u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije (kanalizacija, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, DEKK vodovi i dr.) je minimalno 100 cm, a kod križanja trebaju biti minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda u horizontalno, odnosno vertikalnom pravcu.

Slivnici, temelji rasvjetnih stupova i okna planiranih infrastrukturnih instalacija trebaju biti udaljeni od vodovodne instalacije najmanje 100 cm mjereno od najbližih vanjskih oboda u horizontalnom pravcu.

Za gašenje požara koristit će se planirani nadzemni hidranti i to cjevovodima minimalno ϕ 90 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže predvidjet će se vanjska hidrantska mreža za gašenje požara, koja je položena unutar pojaseva planiranih prometnica prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina do maksimalne međusobne udaljenosti određene propisima. Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati prstenasto uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama.

2.3.5. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Postojeća i planirana mreža odvodnje prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: 2.C. Vodnogospodarski sustavi.*

Položaj vodova i crpnih stanica na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena se odstupanja koja ne remete koncepciju te će se konačan položaj odrediti u postupku provedbe Plana. Konačan broj i lokacija crpnih stanica bit će određeni na temelju hidrauličkog proračuna u glavnoj i izvedbenoj tehničkoj dokumentaciji.

Kanalizacijska mreža izgrađena je samo na sjevernom dijelu područja obuhvata Plana, odnosno u Bednjanskoj, Lonjskoj, Ilovskoj, Karašičkoj, Ulici Sv. Marka i dijelu Jablaničke ulice. Kanalizacijska mreža izvedena je od betonskih cijevi kružnog poprečnog presjeka i razdjelnog je tipa.

Za izgradnju sanitarno – fekalne kanalizacijske mreže u preostalom dijelu Jablaničke i u Bistričkoj ulici izrađen je glavni projekt. Lokacijska dozvola za navedeni zahvat izdana je 16. siječnja 2007. godine; klasa UP/I-350-05/06-01/619, Urbroj: 2158-03-1/3-07-25 BM. Ovaj projekt ucrtan je u kartografski prikaz 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: 2.C. Vodnogospodarski sustavi.*

Zbog potrebe pozicioniranja sve potrebne komunalne infrastrukture u ovim planom proširenoj Bistričkoj ulici, te promijenjene trase Bistričke ulice u južnom dijelu obuhvata Plana Planom se predviđa izmjena glavnog projekta, te se predlaže pozicioniranje trase sanitarno – fekalne kanalizacije u kolniku u njegovoj osi. Sve vidljivo iz kartografskog prikaza 2.C. *Vodnogospodarski sustavi*, i iz presjeka A1-A1, A5-A5, A6-A6 i A7-A7.

Sustav odvodnje naselja Filipovica planiran je kao razdjelni:

- sanitarno - fekalna kanalizaciona mreža,
- oborinska kanalizaciona mreža.

Trasa sanitarno - fekalne kanalizacije planirana je u kolniku u njegovoj osi. Minimalni profil gravitacijskih sekundarnih vodova je ϕ 300, a minimalna dubina ukapanja je 1,5 – 3,5 m. Udaljenost kanalizacijske mreže u

odnosu na ostale infrastrukturne instalacije je minimalno 100 cm, a kod križanja trebaju biti minimalno 50 cm iznad ili ispod kanalizacijske cijevi. Od konstruktivnih temeljnih dijelova stupova javne rasvjete do planiranog sustava javne odvodnje (vanjskog oboda) potrebno je odmicanje od min. 150 cm. Tehničko rješenje sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom do crpne stanice.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti suvremene (plastične) kanalizacijske cijevi (PVC, PEHD i sl.), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i posjeduju mogućnost jednostavnog naknadnog izvođenja kućnih priključaka. Za tlačne cjevovode primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala. Unutar obuhvata Plana planirane su dvije crpne postaje prema *projektu sanitarno – fekalne kanalizacijske mreže u preostalom dijelu Jablaničke i u Bistričkoj ulici*. Crpne postaje treba izgraditi kao podzemne građevine s uronjenim centrifugalnim kanalizacijskim crpkama. Sva kanalska mreža mora biti izvedena kao vodonepropusna.

Zbog konfiguracije terene (ravan teren) područje obuhvata Plana ugroženo je oborinskim vodama u slučaju jakih pljuskova.

Novoformirane prometnice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa (plitke kanalizacijske rešetke ili zatvoreni kanalizacijski sustav) te javnu rasvjetu. Kako je postavljanje linijske rešetke često vrlo skupo rješenje, moguće je umjesto nje postaviti zatvorene kanale oborinske odvodnje koji će se spojiti na najbliži otvoreni cestovni kanal.

Planom je planirano da se oborinske vode sa područja obuhvata putem ispuštaju u postojeći kanal Petruš unutar obuhvata Plana, te u kanal Školski prit koji je izvan obuhvata Plana s njegove zapadne strane. Potrebno je da oborinske vode zadovoljavaju parametre propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 06/01 14/01). Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda ili oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda.

Parkirališta se planiraju izvesti sa saćastim elementima, koji će biti zatravnjeni.

Time se smanjuje količina oborinske vode koja ulazi u sustav odvodnje, postiže se ugodniji vizualni dojam, te povećava prihranjivanje podzemlja.

Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se pročistiti sukladno posebnim propisima.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Prostorni uvjeti: veličina građevne čestice, oblik građevne čestice, smještaj građevine na građevnoj čestici, položaj građevinskog pravca, udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije, način i mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje.*

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja obiteljskih stambenih zgrada koje se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili u nizu; zgrade gospodarske namjene - prodavaonica prehrambenih proizvoda, javnih i društvenih zgrada i građevine športsko rekreacijske namjene koje se mogu graditi samo kao slobodnostojeće.

Numerički uvjeti: površina građevnih čestica, koeficijent izgrađenosti (K_{ig}), broj etaža osnovne građevine, koeficijent iskorištenosti (K_{is}) – (kao rezultat zadanog k_{ig} -a i broja etaža građevine), vrsta građevine, obvezna udaljenost građevnog pravca od regulacione linije prikazane su u tablici *Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje za postojeće i novoformirane neizgrađene građevne čestice.*

2.4.1.1. TIPOLOGIJA I RAZMJESTAJ IZGRADNJE NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA

Na svim građevnim česticama unutar obuhvata ovog Plana, planirane i postojeće građevine, neovisno o namjeni, dijele se u dva tipa:

- a) osnovne zgrade ili građevine osnovne namjene
- b) pomoćne zgrade

Osnovna zgrada zajedno s pomoćnim zgradama ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti na pojedinačnoj čestici, kako je to definirano Odredbama za provođenje ovog Plana.

Osnovna zgrada jest zgrada koja funkcionalno služi namjeni koja je za njenu građevnu česticu propisana ovim Planom. Kada se govori o namjeni zgrade i građevne čestice, podrazumijeva se da je riječ o osnovnoj zgradi na građevnoj čestici. Osnovna zgrada može imati najviše četiri etaže ($Po(S)+Pr+1+Pk$), od čega maksimalno jednu podzemnu (podrum ili suteren) i tri nadzemne (prizemlje, kat i potkrovlje).

Maksimalne visine dopuštene za osnovnu zgradu su:

- za obiteljske stambene zgrade namjene; četiri etaže, od čega jedna podzemna i tri nadzemne, ukupne visine 11 m od kote terena,
- za zgrade javne i društvene zgrade; četiri etaže, od čega jedna podzemna i tri nadzemne, ukupne visine 13 m od kote terena,
- za gospodarsku građevinu-prodavaonicu prehrambenih proizvoda i za športsko-rekreacijsku građevinu: jedna nadzemna etaža, ukupne visine 6 m od kote terena.

Prohodni ravni krov smatra se nadzemnom etažom.

Na svakoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna zgrada. Ona mora biti smještena unutar površine označene kao gradivi dio čestice na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje.*

Gradivi dio čestice je površina unutar koje se može rasporediti tlocrtna površina svih zgrada na parceli, uključivo i otvorene dijelove zgrada. Prema javnoj prometnoj površini definirana je građevinskom linijom, a prema granicama susjednih čestica kako je to detaljnije propisano ovim Planom.

Prema ulici je definirana obveznim građevinskim pravcem ili minimalnom udaljenošću 5 m od regulacijske linije, a prema granicama susjednih čestica ovisno o tipu izgradnje i namjeni građevine, kako je to detaljnije propisano ovim Planom.

Građevinska linija (pravac) je linija koja definira obveznu udaljenost pročelja osnovne zgrade ili najistaknutijeg dijela njenog pročelja od regulacijske linije, odnosno javno – prometne površine, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje.*

Ulično pročelje osnovne zgrade mora biti locirano na obveznom građevinskom pravcu.

Pomoćna zgrada je građevina je zgrada ili građevina čija je namjena u funkciji osnovne zgrade i locirana je na istoj građevnoj čestici kao i osnovna zgrada. Pomoćne zgrade mogu biti: garaže, spremišta, odlagališta, drvarnice, vrtni paviljoni, ljetne kuhinje, smjestašta otpada, infrastrukturne građevine nužne za funkcioniranje osnovne zgrade (kotlovnice, trafostanice, toplinske stanice) i slično. Pomoćne građevine ne mogu se graditi na građevnim česticama na kojima ne postoji ili se istovremeno s njima ne gradi osnovna zgrada.

Pomoćne zgrade mogu imati samo jednu nadzemnu etažu (Pr) bez podzemnih etaža. Maksimalna ukupna visina pomoćne zgrade mora biti niža od visine osnovne zgrade, a nikada viša od 6 m. Ne mogu se graditi na česticama na kojima ne postoji ili se istovremeno s pomoćnom ne gradi osnovna zgrada.

Na svakoj građevnoj čestici se uz osnovnu zgradu može se nalaziti jedna ili više pomoćnih zgrada, unutar parametra maksimalnog koeficijenta izgrađenosti, iskorištenosti i građevinske bruto površine, te drugih parametara koje za pojedine čestice propisuje ovaj Plan.

Pomoćne zgrade mogu se graditi unutar gradivog dijela čestice, u skladu s danjim uvjetima ovog Plana.

Pomoćne zgrade moraju se graditi iza osnovne zgrade, gledano s ulične strane građevne čestice i ne smiju se nalaziti na obveznom građevinskom pravcu. Ova odredba ne odnosi se na garaže, koje mogu biti građene u uličnom dvorištu ispred osnovne zgrade. Iznimno, na građevnim česticama koje imaju dva ili više obveznih građevinskih pravaca, pomoćne zgrade mogu se graditi uz osnovnu zgradu i na obveznom građevinskom pravcu, ali ne ispred njih prema javnoj prometnoj površini.

2.4.1.2. SAMOSTOJEĆE, POLUUGRAĐENE I ZGRADE U NIZU

Dok se zgrade javno-društvene namjene, građevina gospodarske namjene - prodavaonica prehrambenih proizvoda i športsko-rekreacijske građevine mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće, stambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili u nizu. Najveći koeficijent izgrađenosti za stambene zgrade (K_{ig}) : za slobodnostojeće 0,3, za poluugrađene 0,4 i za nizove 0,5.

Slobodnostojeće stambene zgrade moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje 3 m. Iznimno, slobodnostojeće stambene zgrade na već izgrađenim građevinskim česticama mogu imati i manju udaljenost od rubova susjedne međe. U slučaju rekonstrukcije ili zamjenske izgradnje na već izgrađenoj građevinskoj čestici, dozvoljava se i manja udaljenost od 3,0 m, ali ne manja od 1 m.

Poluugrađene stambene zgrade mogu jednim pročeljem ležati na dvorišnoj međi. Pročelje koje leži na međi mora se na njoj nalaziti s najmanje 50% svoje dužine. Preostali dio ovog pročelja, koji može biti uvučen od dvorišne međe, mora se nalaziti u stražnjem dijelu čestice, udaljenijem od građevinskog pravca i javne kolno-prometne površine. Pročelje ili dio pročelja poluugrađene stambene zgrade koje leži na dvorišnoj međi ne smije na sebi imati nikakvih otvora. Preostala pročelja poluugrađene stambene zgrade koja gledaju prema ostalim dvorišnim međama biti od njih udaljena minimalno 3 m.

Stambene zgrade u nizu mogu sa dva nasuprotna pročelja ležati na dvije suprotne dvorišne međe. Svako pročelje koje leži na međi mora se na njoj nalaziti s najmanje 50% svoje dužine. Preostali dijelovi ovih pročelja, koji mogu biti uvučeni od međe, moraju se nalaziti u stražnjem dijelu čestice, udaljenijem od građevinskog pravca i javne kolno-prometne površine. Pročelja ili dijelovi pročelja stambenih zgrada u nizu koja leže na dvorišnim međama ne smiju na sebi imati nikakvih otvora. Preostalo pročelje stambene zgrade u nizu koje gleda prema dvorišnoj međi mora od nje biti udaljeno minimalno 3 m.

2.4.1.3. OBLIKOVANJE ZGRADA

Krovišta zgrada mogu biti ravna ili kosa. Za potrebe i tumačenje ovog Plana, ravnim krovovima smatraju se krovišta sa nagibom krovnih ploha do 4°. Mogu biti izvedeni kao neprohodni, prohodni ili ozelenjeni. Prohodni ravni krov smatra se etažom. Kosim krovovima smatraju se krovišta sa nagibom krovnih ploha od 5° do 40°. Mogu biti izvedeni kao jednostrešni, dvostrešni, višestrešni ili bačvasti.

Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Kod poluugrađenih zgrada i zgrada u nizu, zid koji se izvodi na međi mora biti puni konstruktivni bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravlini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za 0,3 m. Kod dvojnih zgrada i zgrada u nizu, pad krovne plohe ne smije se izvoditi prema zajedničkoj međi dvaju objekta.

2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata Plana nalazi se arheološko nalazište "Filipovica – Hermanov vinograd" i jedino je zaštićeno kulturno dobro te je upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-4960.

2.5. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Tlocrtnom dispozicijom građevina, planiranim namjenama i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša. Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda. Zato je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. Zaštita zraka osigurat će se primjenom prirodnog plina kao osnovnog energenta, uz električnu energiju. Gdje god je to moguće plohe parkirališta za osobna vozila treba izraditi sa sačastim elementima kako bi se oborinske vode direktno upuštale u tlo.

Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš treba predvidjeti i provesti sljedeće mjere:

2.5.1. ZAŠTITA OD BUKE

Mjere zaštite od buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprječavanja ili smanjenja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi određene su pripadajućim zakonima i propisima. Razine buke unutar zone namijenjene boravku i stanovanju trebala bi se kretati od 55 dB danju i 40 dB noću.

Objekti u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB (A).

Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu najviše razine $LA_{eq} = 90$ dB(A), srednje vršne razine $LA_{01} = 100$ dB(A).

Buka od glazbe, stalna ili povremena (otvaranje vratiju), zajedno s bukom pri dolasku i odlasku posjetitelja i sudionika, pješice ili vozilima ne smije u boravišnim prostorijama i okolnom vanjskom prostoru povećati postojeću rezidualnu ekvivalentnu razinu buke.

Radi zaštite naselja i planiranih građevina od buke željezničkog prometa duž trase međunarodne željezničke pruge DG – Beli Manastir – Osijek – Slavonski Šamac – DG (ogranak PAE Vc koridora) Planom je predviđena postava zaštitnih zidova od buke. Položaj zidova vidljiv je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

Drugo područje ugroženo bukom je i potez uz južnu obilaznicu. Izvor buke – južna obilaznica, kao i planirana prometnica uz sjevernu granicu ovog plana (produžetak Bednjanske ulice) su izvan obuhvata plana. Mjere zaštite od buke uz navedene prometnice će provoditi i prospisati nadležne službe Grada Osijeka.

2.5.2. NAČIN ZBRINJAVANJA KOMUNALNOG OTPADA

Skupljanje i odvoz komunalnog otpada vrši komunalno poduzeće „Unikom“ iz Osijeka. Sakupljeni komunalni otpad Unikom odlaže i zbrinjava na odlagalištu Grada Osijeka Lončarica Velika. Odvoz je organiziran 1x tjedno. Na području obuhvata Plana omogućava se postavljanje kontejnera za selektivnog skupljanja otpada (papir, PET ambalaža, staklo, baterije, stari lijekovi, metal i sl.), no njihova lokacija nije specificirana u kartografskim prikazima. Potrebno je postaviti tipizirane spremnike za odvojeno prikupljanje otpada na javnim površinama u skladu s uvjetima nadležne komunalne službe. Prostor za postavu spremnika trebao bi biti zaklonjen, ograđen, mora imati pristup s ulice, te ne smije smetati kolni ili pješački promet.

2.5.3. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Dijelove gradilišta koji nisu ograđeni treba zaštititi odgovarajućim prometnim znakovima ili označiti trakama za upozorenje.

Nakon izvođenja radova potrebno je urediti okoliš gradilišta, odnosno:

- prostor koji je bio namijenjen skladištenju dovesti u prvobitno stanje otklanjanjem otpadnog materijala i ambalaže;
- s prostora koji je služio kao skladište alata i mehanizacije ukloniti isti, a prostor dovesti u prvobitno stanje;
- sav preostali materijal iskopa, potrebno je ukloniti na unaprijed pripremljenu deponiju;
- sve privremene građevine izgrađene u sklopu pripremljenih radova, opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti sa zemljišta zahvata rekonstrukcije i prilaza;
- korišteno zemljište potrebno je dovesti u uredno stanje prije izdavanja Uporabne dozvole.

2.5.4. MJERE ZAŠTITE VODE OD ZAGAĐIVANJA

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju. Zagađenje podzemnih voda i tla spriječiti će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu odvodnju.

Planom se omogućava izvedba zatvorenog vodoonepropusnog sustava odvodnje oborinskih voda za sve ulice unutar obuhvata Plana.

Tehnološke otpadne vode iz kuhinja i garaža (osim domaćinstava) potrebno je prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav tretirati na odvajaju masnoća i ulja. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju. Ukoliko se na poziciji garaža u objektima ugrađuju slivne rešetke ili slivnici, isti se spajaju na javni kanalizacijski sustav isključivo preko odvajajuča. Parkirališta se planiraju izvesti sa sačastim elementima, koji će biti zatravnjeni.

Time se smanjuje količina oborinske vode koja se transportira zatvorenog sustava oborinske odvodnje, postiže se ugodniji vizualni dojam, te povećava prihranjivanje podzemlja. Spojeve na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizionih okana. Izgradnja novih građevina može se dozvoliti za djelatnosti koje ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu i naftne derivate te uz uvjet da u tim građevinama nakon potpune plinofikacije zone, ne bude ložišta na tekuća goriva. Donji rub temelja građevina u načelu treba biti 0,50 m iznad maksimalne razine podzemne vode. Ukoliko se temelji grade u nižim razinama, za zaštitu od podzemnih voda treba koristiti atestirane hidroizolacijske materijale.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavni nivo podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu. Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

2.5.5. MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Zaštita zraka provodi se "Zakonom o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08), "Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćavajućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07), "Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku" (NN 133/05) i drugim pozitivnim propisima.

Na području obuhvata ne predviđa se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš. Kakvoću zraka potrebno je očuvati upotrebom plina kao energenta u planiranoj izgradnji.

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvari.

U zonama stambene namjene ne dozvoljava se izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi koji bi utjecali na kvalitetu zraka u naselju. Postojeće gospodarske građevine mogu se zadržati, ali bez povećanja.

2.5.6. MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

Na području grada Osijeka mogući su potresi jačine od VI^o - VIII^o MCS ljestvice. Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji*, postojećim tehničkim propisima i seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici. Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i drugih javnih prometnih površina uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

2.5.7. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima gorivu krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,3 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu. Površine za operativan rad vatrogasnih vozila i vatrogasne tehnike prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 × 11,0 m. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

U pojedinoj građevini će se ovisno o potrebi u zgradama izvesti i unutarnja hidrantska mreža, izvedena u skladu s propisima.

Vanjsku hidrantsku mrežu će se izvesti s hidrantima na propisanoj udaljenosti. Za gašenje požara koristit će se planirani nadzemni hidranti i to cjevovodima minimalno ϕ 90 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema *Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu*.

Planom su određene sve ulice i kolno pješačka površina kao vatrogasni pristupi, a površine za operativni rad vatrogasnog vozila će se odrediti projektnom dokumentacijom pri izdavanju dozvola. Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je primijeniti odredbe iz *Zakona o zaštiti od požara* i *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i druge važeće propise*.

2.5.8. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja.

Prema *Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka*: "Grad Osijek dužan je, radi zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara planirati i graditi skloništa i/ili druge građevine za zaštitu stanovništva u naselju Osijek koje je svrstano među naselja 1. stupnja ugroženosti (jako ugroženi grad)."

Za sklanjanje stanovništva određuje se mogućnost izgradnje zaštitnih građevina – skloništa osnovne i dopunske zaštite, te zaklona.

Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100 - 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.

Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska. Sklonište se locira prema radijusu gravitacije ali najudaljenije mjesto s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veće od 250 metara. Lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima građevine. Položaj zaklona izvan građevine treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa ruševina susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.

Skloništa u zoni obuhvata ne treba graditi ako:

- je sklanjanje stanovništva već osigurano,
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje,
- promjena plana i obveza sklanjanja izrađenog od nadležnog tijela uprave.

Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave te njihova lokacija nije određena u kartografskim prikazima.

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
2. Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (Narodne novine broj 90/11)
3. Zakon o zaštiti i spašavanju, (Narodne novine broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
4. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, (Narodne novine broj 116/07 i 56/11)
5. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, (Narodne novine broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11 i 81/12)
6. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine broj 117/12)
7. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, (Narodne novine broj 29/83, 36/85 i 42/86)
8. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, (Narodne novine broj 2/91)
9. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Narodne novine broj 53/91)
10. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine broj 47/06 i 110/11)
11. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, (Narodne novine broj 151/05 i 61/07)
12. Zakon o zaštiti okoliša, (Narodne novine broj 110/07)
13. Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša, (Narodne novine broj 35/08)
14. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, (Narodne novine broj 64/08, 67/09)
15. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, (Narodne novine broj 64/08)
16. Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, (Narodne novine broj 64/08)
17. Uredba o informacijskom sustavu zaštite okoliša, (Narodne novine broj 68/08)
18. Zakon o zaštiti zraka, (Narodne novine broj 130/11)
19. Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima, (Narodne novine broj 92/12)
20. Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, (Narodne novine broj 133/05)
21. Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku, (Narodne novine broj 133/05)
22. Pravilnik o praćenju kakvoće zraka, (Narodne novine broj 155/05)
23. Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora, (Narodne novine broj 01/06)
24. Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora, (Narodne novine broj 117/12)
25. Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine, (Narodne novine broj 61/08)

26. Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka, (Narodne novine broj 68/08)
27. Zakon o otpadu, (Narodne novine broj 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)
28. Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 23/07, 111/07)
29. Plan gospodarenja otpadom u RH za razdoblje 2007.-2015. (Narodne novine broj 85/07 i 31/11)
30. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada, (Narodne novine broj 50/05, 39/09)
31. Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu, (Narodne novine broj 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11)
32. Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama, (Narodne novine broj 40/06, 31/09, 156/09 i 111/11)
33. Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima, (Narodne novine broj 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12)
34. Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima, (Narodne novine broj 133/06, 31/09, 156/09 i 45/12)
35. Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima, (Narodne novine broj 136/06, 31/09, 156/09 i 53/12)
36. Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada, (Narodne novine broj 45/07)
37. Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, (Narodne novine broj 117/07 i 111/11)
38. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom, (Narodne novine broj 38/08)
39. Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi, (Narodne novine broj 38/08)
40. Zakon o komunalnom gospodarstvu, (Narodne novine broj (pročišćeni tekst), 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 90/11)
41. Zakon o grobljima, (Narodne novine broj 19/98 i 50/12)
42. Pravilnik o grobljima, (Narodne novine broj 99/02)
43. Zakon o zaštiti prirode, (Narodne novine broj 70/05, 139/08 i 57/11)
44. Zakon o genetski modificiranim organizmima, (Narodne novine broj 70/05 i 137/09)
45. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, (Narodne novine broj 118/09)
46. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova, (Narodne novine broj 7/06 i 119/09)
47. Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim, (Narodne novine broj 99/09)
48. Uredba o postupku javnog uvida kod proglašenja zaštićenog područja, (Narodne novine broj 44/05)
49. Uredba o proglašenju ekološke mreže, (Narodne novine broj 109/07)
50. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, (Narodne novine broj 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12).
51. Pravilnik o arheološkim istraživanjima, (Narodne novine broj 102/10)
52. Zakon o šumama, (Narodne novine broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12)
53. Zakon o koncesijama, (Narodne novine broj 125/08)
54. Zakon o normizaciji, (Narodne novine broj 163/03)
55. Zakon o vodama, (Narodne novine broj 153/09 i 130/11)

56. Odluka o popisu voda 1. reda (Narodne novine broj 79/10)
57. Odluka o granicama vodnih područja (Narodne novine broj 79/10)
58. Uredba o standardu kakvoće voda (Narodne novine broj 89/10)
59. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, (Narodne novine broj 87/10)
60. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, (Narodne novine broj 66/11)
61. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće, (Narodne novine broj 47/08)
62. Zakon o zračnom prometu, (Narodne novine broj 69/09 i 84/11)
63. Zakon o cestama, (Narodne novine broj 84/2011)
64. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, (Narodne novine broj 119/07)
65. Zakon o koncesijama, (Narodne novine broj 125/08)
66. Zakon o zaštiti od požara, (Narodne novine broj 92/10)
67. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, (Narodne novine broj. 35/94, 55/94 i 142/03)
68. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, (Narodne novine broj 8/06)
69. Zakon o zaštiti od buke, (Narodne novine broj 30/09)
70. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, (Narodne novine broj 145/04)
71. Zakon o elektroničkim komunikacijama, (Narodne novine broj 73/08 i i 90/11)
72. Pravilnik o uvjetima dodjele i uporabe radiofrekvencijskog spektra, (Narodne novine broj 45/12 i 50/12)
73. Zakon o poštanskim uslugama, (Narodne novine broj 88/09 i 61/11)
74. Pravilnik o obavljanju univerzalnih poštanskih usluga, (Narodne novine broj 37/10)
75. Zakon o energiji, (Narodne novine broj 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10 i 120/12)
76. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, (Narodne novine broj 88/12)
77. Zakon o športu, (Narodne novine broj 71/06, 124/10, 124/11 i 86/12)
78. Uredba o dopuni Zakona o športu, (Narodne novine broj 150/08)
79. Zakon o tržištu električne energije (NN br. 120/2012)
80. Zakon o energiji (NN br, 120/2012)
81. Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN br. 14/06)
82. Mrežna pravila EES(NN 36/2006)
83. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list „ 51/73 i 65/88: NN br. 53/91; 24/97 i 80-1657/2013)
84. Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV (Bilten HEP br. 130)

V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
31000 Osijek Kuhačeva 27,
Tel.031/207-400, Fax.207-404

Republika Hrvatska		
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
2158/01 GRAD OSIJEK (5)		
Primljeno:	07-02-2014	
Klasifikacija:	Ured. jed.	05
406-01/07-01/53	Pril.	Vrij.
Udžbeni broj:	532-14-65	

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
31000 OSIJEK
Kuhačeva 9

Klasa:612-08/14-10/0001
Urbroj: 532-04-0205/01-14-05
Osijek, 03. 02. 2014.g.

Predmet: - prethodna suglasnost na
Konačni prijedlog DPU-a naselja
uz Jablaničku ulicu u Osijeku -

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:406-01/07-01/53, urbroj:2158/01-16-01/05-13-92 na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99. 151/03. 157/03. 87/09. 88/10. 61/11. 25/12. 136/12.) donosimo sljedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku koji je izradio Neseck, d.o.o. Zagreb, siječanj 2014.g.

Nacrt Konačnog prijedloga DPU-a naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje
Privitak: Knjiga 1 i 2, Kartografski prikaz i CD
2. Pismohrana - ovdje



Pročelnica
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEK

KLASA: 350-02/13-01/25
URBROJ: 543-09-01-14-5
Osijek, 30. siječnja 2014.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno: 05-02-2014	
Klasifikacija / Broj: 406-01/07-01/53	Ured: 05
Un. d. / Broj: 543-14-64	Prost. V. št.

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Kuhačeva 9, 31000 Osijek

PREDMET: Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku,
- Nacrt konačnog prijedloga DPU-a, suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 406-01/07-01/53, URBROJ: 2158/01-16-01/05-13-92
od 27. prosinca 2013. god.

Sukladno odredbama članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07., i 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek daje **suglasnost** na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Suglasnost se daje s obzirom da su zahtjevi u vezi provođenja mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća prihvaćeni.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Cvjetko Obradović, univ. spec. oec.

DOSTAVITI:

- Naslovu- preporučenom poštom
- Pismohrani- ovdje

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
31000 Osijek, Poljski put 1
Tel. centrala: 385/31-330-100
p.p. 141
fax: 330-730
E-mail: vodovod@vodovod.com

veza:
klasa: 406-01/07-01/53
urbroj: 2158/01-16-01/05-13-92

Osijek, 27. siječnja 2014. g.

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Kuhačeva 9
31 000 O S I J E K

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARAŃJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	03-02-2014
Sifitacijska oznaka:	406-01/04-01/53
broj benif. broj:	05
Pril.	
Vrij.	
413-14-63	

predmet: **Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu**
- mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga

Na temelju pregleda Nacrta konačnog prijedloga **Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu** u Osijeku dostavljamo sljedeće mišljenje:

Budući su usvojene primjedbe koje je Vodovod-Osijek d.o.o. iznio tijekom druge ponovne javne rasprave, prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga.

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Kanalizacija
rukovoditelj
Krešimir Nemčanin, struč.spec.ing.aedif.

VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK 3

PJ Gradski vodovod
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**RAZVOJ I INVESTICIJSKO
PLANIRANJE**

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

tel: +385 (0)1 378 3282
fax: +385 (0)1 45 77 228
e-mail: zeljko.biondic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 12/014 od 2.1.2014.
vaš znak: 2158/01-16-01/05-13-92
datum: 24. siječanj 2014

Republika Hrvatska
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01
Primljeno: 26-01-2014
Klasifikacijski oznaka: 406-01/09-01/53
Institucijski broj: 35-14-62

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad Osijek**

**Upravni odjel za urbanizam,
graditeljstvo, stambeno-komunalno
gospodarstvo i prostorno planiranje**

Osijek, Kuhačeva 9

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz
Jablaničku ulicu u Osijeku**

U vezi vašeg traženja mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, dajemo slijedeći odgovor;
-prihvaća se predmetni detaljni plan bez primjedbi, jer su njime zadovoljeni razvojni planovi željeznice

S poštovanjem

Direktor.

Tomislav Hozjan, dipl.ing.





Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

SEKTOR ZA STUDIJE I PROJEKTIRANJE

Odjel za projektiranje

Klasa: 350-02/2012-1/256

Ur. broj: 345-322/408-2014- 8 /JB

Zagreb, 16.01.2014.

Republika Hrvatska	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
2158/01 GRAD OSIJEK (2)	
Primljeno: 21-01-2014	
Klasifikacijski znak:	05-00
Uredbe:	34-14-61

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
31 000 OSIJEK

**Predmet: Detaljni plan uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- nacrt konačnog prijedloga**

Primili smo Vaš dopis klasa: 406-01/07-01/53, ur.br: 2158/01-16-01/05-13-92 kojim ste nam dostavili nacrt konačnog prijedloga plana za DPU-a Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljeni nacrt konačnog prijedloga plana DPU-a naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku Hrvatske ceste d.o.o. izjavljuju da nemaju primjedbi, te time daju suglasnost na traženo.

Uz pozdrav,

Direktor Sektora
Tomislav Čokot dipl.ing. građ.
23

Co
- Odjel za projektiranje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krlježa, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za razvoj i investicije
Šet. K. F. Šepera 1a, Osijek

TELEFON • 031/244-317 •
TELEFAKS • 031/213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko - baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
F. Kuhača 9
31000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-444 /14 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Detaljni plan uređenja naselja uz
Jablaničku ulicu u Osijeku
- mišljenje o poštivanju zahtjeva na nacrt
konačnog prijedloga, drugo očitovanje -

DATUM 8. siječanj 2014.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK
Primljeno: 21-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 406-01/07-01/53 05-00
Uredbeni broj: 350-14-60

Poštovani !

Nakon mišljenja broj i znak: 400800101-113/14 GJ. koje smo Vam uputili 8. siječnja 2014. godine o nacrtu konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku izrađivača: NESEK d.o.o., Zagreb, Klasa: 406-01/07-01/53, Urbroj: 2158/01-16-01/05-13-92 (2. siječnja 2014. godine) te nakon što smo od izrađivača Plana 17.1.2014. dobili ispravak nacrtu Plana (u elektroničkom obliku e-mailom) u onom dijelu u kojem smo iznijeli primjedbe, dajemo:

SUGLASNOST

na nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu
u Osijeku

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica Službe za razvoj i investicije

Anđa Nađ, dipl. ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Ko: - NESEK d.o.o., Maksimirska cesta 81, 10000 Zagreb
- SRI, ESO

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
TELEFAX • 031/213 199
POŠTA • 31000 OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
stambeno-komunalno gospodarstvo,
promet i zaštitu okoliša te mjesnu
samoupravu
31000 OSIJEK
Kuhačeva 9

NAŠ BROJ I ZNAK F- 3 -202- 24 /14 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK
Primljeno: 20.01.2014
Klasifikacija ostataka: 406-01/07-01/53 05-00
razloženi broj: 350-14-59

Temeljem Vašeg zahtjeva

Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-16-01/05-13-92
Od 27.12.2013

kojim tražite mišljenje na

Nacrt konačnog prijedloga DPU-a naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

dostavljamo Vam *sljedeće*

MIŠLJENJE

- na ovakav nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana dajemo Vam našu suglasnost

S poštovanjem !

Direktor sektora
za tehničke poslove

Zoran Pul dipl.ing.stroj

DIREKTOR
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Liović dipl.iur.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 1
Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

• ŽIRO RAČUN 2500009 – 1102046630 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • 41317489366 •
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
www.hep.hr/plin

Republika Hrvatska
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Datum: 17-01-2014	
Broj: 406-01/04-01/53	Str. 5
Ured: 13-14-58	Vrij. 05-00

plinacro d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
GRAD OSIJEK

Kuhačeva 9
31000 Zagreb *Osijek*

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-13/4110
Datum:	16-01-2014
UR. BR.:	K/143-14-5

**PREDMET: Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- očitovanje na nacrt konačnog prijedloga DPU-a**

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis, klasa: 406-01/07-01/53; Ur. broj: 2158/01-16-01/05-13-92 od 27. prosinca 2013., potvrđujemo navode iz našeg očitovanja na dostavljene materijala s II. ponovljene javne rasprave. Prostorni položaj postojećeg magistralnog plinovoda Donji Miholjac-Osijek DN 300/50 i planiranog magistralnog plinovoda Donji Miholjac-Osijek DN 800/75 je korektno prikazan.

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

Upozoravamo da je na strani 52. Knjige 1. nacrt konačnog prijedloga, propisana mjera stroža od mjera koje proizlaze iz članka 9. Pravilnika o sigurnom transportu ugljikovodika.

S poštovanjem,

direktorica / sektora korporativnog
upravljanja
3 d.o.o. • Zagreb

Jasna Vrbanić, dipl.iur.

Prilog: - kopija očitovanja PLINACRO-a od 06.11.2013.

- - potvrda o povratu pošiljke
- - izvadak iz Sl. list. br. 26/85
- - potvrda o preuzimanju zakona NN 53/91
- str. 52. nacrt konačnog prijedloga DPU-a

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;
IBAN: HR8323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR

plinacro d.o.o.

NESEK d.o.o.
Prostorno planiranje, projektiranje,
razvojni i ekološki program

Amruševa 8
41000 Zagreb

plinacro d.o.o.	
Savska 88A	10 000 Zagreb
Klasa:	PL-13/4110
Datum:	06 -11- 2013
UR. BR.:	<i>K/113-13-3</i>

PREDMET: Detaljni plan uređenja naselja uzuz Jablaničku ulicu u Osijeku
- očitovanje na II.ponovljenu javnu raspravu

Poštovani,

uvidom u dostavljene materijala s II. ponovljene javne rasprave, potvrđujemo da je prostorni položaj postojećeg magistralnog plinovoda Donji Miholjac-Osijek DN 300/50 i planiranog magistralnog plinovoda Donji Miholjac-Osijek DN 800/75 korektno prikazan.

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

S poštovanjem,

[Signature]
direktorica / sektora korporativnog
upravljanja
3
d.o.o. • Zagreb
Jasna Vrbanić, dipl.iur.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POSREDOVANJE: 080304171; OIB 69401829750;
ŽIRO-RACUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;
IBAN: HR6323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR

plinaero
 Savska cesta 88a 10000 Zagreb-Hrvatska

VRATITI	
NE PRIMATI	☐ NEPOŠTAVATI
UMRO	☐ NEPOŠTAVATI
ADRESA	☐ NEPOŠTAVATI
NE POSLATI	☐ NEPOŠTAVATI
OBAVJEŠTAVITI	☐ NEPOŠTAVATI
DATUM VRAĆENJA	07-11-2013

POŠTARINA PLAĆENA
 U POŠTANSKOM UREDU
 10000 ZAGREB

R 10200 ZAGREB
 RB 56 240 184 1 HR

NESEK d.o.o.
 Prostorno planiranje, projektiranje,
 razvojni i ekološki program
 Amruševa 8
 41000 Zagreb

AR

Uređeno

Petak, 24. svibnja 1985.

SLUŽBENI LIST SFRJ

Broj 26 — Strana 837

Član 7.

Investicijsko-tehnička dokumentacija prema kojoj se grade naftovodi i plinovodi mora biti izrađena u skladu s prostornim planovima područja na kojem treba izgraditi naftovod, plinovod i produktovod.

Član 8.

U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Član 9.

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno od odredbe stava 1. ovog člana zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- 1) za promjer plinovoda do 125 mm — 10 m;
- 2) za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm — 15 m;
- 3) za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm — 20 m;
- 4) za promjer plinovoda veći od 500 mm — 30 m.

Član 10.

Pri projektiranju naftovoda, plinovoda i produktovoda mora se uzeti u obzir gustoća naseljenosti područja na kojem će naftovodi, plinovodi ili produktovodi biti izgrađeni. Gustoća naseljenosti određuje se u zaštitnom pojasu cjevovoda širokome po 200 m sa svake strane, računajući od osi cjevovoda, i u duljini jedinice pojasa cjevovoda.

Prema gustoći naseljenosti pojasi cjevovoda svrstavaju se u četiri razreda, i to:

- 1) u I. razred — pojas cjevovoda u kojem se po jedinici pojasa cjevovoda nalazi do šest stambenih zgrada nižih od četiri kata;
- 2) u II. razred — pojas cjevovoda u kojem se po jedinici pojasa cjevovoda nalazi više od šest a manje od dvadeset osam stambenih zgrada nižih od četiri kata;
- 3) u III. razred — pojas cjevovoda u kojem se po jedinici pojasa cjevovoda nalazi dvadeset osam ili više stambenih zgrada nižih od četiri kata, ili u kojem se nalaze poslovne, industrijske, uslužne, školske, zdravstvene i slične zgrade i javne površine kao što su: igrališta, šetališta, rekreacijski tereni, otvorene pozornice, sportski tereni, sajmišta, parkovi i slične površine na kojima se trajno ili povremeno zadržava više od dvadeset ljudi, a nalaze se na udaljenosti manjoj od 100 m od osi cjevovoda;
- 4) u IV. razred — pojas cjevovoda u kojem se po jedinici pojasa cjevovoda nalaze, uglavnom, četverokatnice ili višekatnice.

Član 11.

Tamo gdje cjevovod iz pojasa višeg razreda prelazi u pojas nižeg razreda moraju se osigurati uvjeti propisani za pojas višeg razreda, i to na duljini od 200 m uzduž cjevovoda, računajući od posljednjeg objekta iz pojasa višeg razreda ako je taj objekt četverokatna ili višekatna stambena zgrada ili skupina stambenih zgrada, odnosno na duljini od 100 m računajući od posljednjeg objekta iz pojasa III. razreda.

2. Lokacija postrojenja i uređaja koji su sastavnim dijelom naftovoda i produktovoda

Član 12.

Crpne stanice za naftu, čistačke stanice i blok-stanice moraju biti postavljene u skladu s uvjetima navedenima u ovoj tablici:

Tablica 1

Postrojenja i uređaji koji su sastavnim dijelom naftovoda i produktovoda	Sredstva i oprema za gašenje požara	Najmanja udaljenost od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjega vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice, u metrima	Najmanja udaljenost od objekta odnosno od krajnjega vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom imanju do stanice, u metrima
1	2	3	4
Crpne stanice za naftu	Ručni vatrogasni aparati S-9 i prijevodni S-50	30 m	7,5 m
Čistačke stanice	"	30 m	3,0 m
Blok-stanice	"	30 m	3,0 m

Ostali uvjeti za lokaciju postrojenja i uređaja koji su sastavnim dijelom naftovoda i produktovoda utvrđeni su odredbama člana 27. ovog pravilnika.

Član 13.

Pomoćni nadzemni spremnik za uskladištenje sirove nafte i naftnih proizvoda skupine I, II. i IIIA,

čiji napon pare nije veći od 17,2 m bar pretlaka, a izveden je oslabljenim spojem između krova i plašta ili je opremljen dišnim ventilom koji ne dopušta povećanje tlaka iznad 17,2 m bar pretlaka, mora biti postavljen u skladu s uvjetima navedenima u ovoj tablici:



Nakladništvo

SLUŽBENI DIO | OGLASNI DIO | MEĐUNARODNI UGOVORI

pretraživanje | pregled | kazalo

08.10.1991.

20. UKAZ o proglašenju Zakona o preuzimanju saveznih zakona u oblasti poljoprivrede i šumarstva koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuju kao republički zakoni

Narodne novine br.: 53
08.10.1991.

21. UKAZ o proglašenju Zakona o preuzimanju saveznih zakona u oblasti pomorske i unutarnje plovidbe koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuju kao republički zakoni

Narodne novine br.: 53
08.10.1991.

22. UKAZ o proglašenju Zakona o preuzimanju Zakona o jedinstvenoj evidenciji prostornih jedinica koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuje kao republički zakon

Narodne novine br.: 53
08.10.1991.

23. UKAZ o proglašenju Zakona o preuzimanju saveznih zakona iz oblasti prometa i veza koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuju kao republički zakoni

Narodne novine br.: 53
08.10.1991.

24. UKAZ o proglašenju Zakona o preuzimanju saveznih zakona iz oblasti financija koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuju kao republički zakoni

Narodne novine br.: 53
08.10.1991.

25. UKAZ o proglašenju Zakona o preuzimanju saveznih zakona iz područja organizacije i poslovanja gospodarskih subjekata koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuju kao republički zakoni

Narodne novine br.: 53
08.10.1991.

26. UKAZ o proglašenju Zakona o preuzimanju Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji

Narodne novine br.: 53
08.10.1991.

ZAKON

o preuzimanju saveznih zakona iz područja organizacije i poslovanja gospodarskih subjekata

Članak 1.

Preuzimaju se i primjenjuju u Republici Hrvatskoj kao republički zakoni

1. Zakon o poduzećima ("Službeni list SFRJ", br. 77/88, 40/89, 46/90 i 61/90).
2. Zakon o postupku za upis u sudski registar ("Službeni list SFRJ", br. 13/83 i 17/90).
3. Zakon o jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list SFRJ", br. 6/86).
4. Zakon o zadrugama ("Službeni list SFRJ", br. 3/90).
5. Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima ("Službeni list SFRJ", br. 64/73).
6. Zakon o jedinstvenom načinu utvrđivanja, evidentiranja i prikupljanja podataka o rezervama mineralnih sirovina i proizvoda
7. Zakon o odgovornosti za nuklearne štete ("Službeni list SFRJ", br. 22/78).

Članak 2.

U Zakonu o poduzećima u članku 187b. iza zadnjeg stavka dodaju se dva nova stavka koji glase:

"Kada se radi o podjeli društvenog poduzeća, poduzeće je dužno pribaviti suglasnost Agencije Republike Hrvatske za koju nije dana suglasnost Agencije nema pravni učinak."

"Odluku o davanju ili uskrati suglasnosti iz prethodnog stavka ovoga članka, Agencija je dužna donijeti u roku od 30 dana."

U članku 196. stavku 1. brišu se riječi "glava IV. Međusobni radni odnosi radnika u udruženom radu" i riječ "savezni"

Članak 3.

GRAD OSIJEK; DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

-NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -

- (12) Preporučena minimalna udaljenost polietilenskih plinovoda od drugih komunalnih instalacija:

Minimalni razmaci	Križanje	Paralelno vođenje
plinovodi međusobno	0,20 m	0,60 m
plinovodi prema vodovodu i kanalizaciji	0,20 m	0,60 m
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30 m	0,50 m
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50 m	1,00 m
plinovod do šahtova i kanala	0,20 m	0,30 m

- (13) Na kartografskom prikazu 2B. prikazana je trasa planiranog magistralnog plinovoda.
- (14) Zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 200 m obostrano od osi plinovoda. Za svaki namjeravani zahvat unutar ovog pojasa nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje.
- (15) U zaštitnom koridoru od 30 metara obostrano od osi magistralnog plinovoda je zabranjeno graditi objekte koji nisu u funkciji plinovoda.
- Iznimno, u zaštitnom koridoru od 15- 30 metara od osi planiranog magistralnog plinovoda - područje uvjetne gradnje - prikazano na kartografskom prikazu 3. i 4. dozvoljena je gradnja građevina uz primjene posebnih zaštitnih mjera magistralnog plinovoda.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek

Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Telefon +385 31 213 124
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31000 Osijek • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i
zaštitu okoliša te mjesnu upravu
Kuhačeva 9
31000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK: 300200103/14/14VE VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
Nacrt konačnog prijedloga, suglasnost

Republika Hrvatska	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
2158/01 GRAD OSIJEK (5)	
DATUM: 7.1.2014.	
Primijeno:	13-01-2014
Klasifikacijska oznaka:	Ured. jed.
406-01/07-01/53	05
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
310-14-56	

Poštovani,

na temelju vašeg zahtjeva, klasa: 406-01/07-01/53, ur.broj: 2158/01-16-01/05-13-92, kojim tražite očitovanje na Nacrt konačnog prijedloga DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, dajemo mišljenje kako slijedi:

Na području obuhvata DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku nemamo postojećih niti planiranih elektroenergetskih objekata, te smo suglasni s Nacrtom konačnog prijedloga DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

4.2. [Signature]
dr.sc.Zoran Kovač, dipl.ing.

HOPS d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Osijek

Co:

- Odjel za pogonske analize i poslovnu informatiku
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • Temeljni kapital 3.366.920.500,00 HRK
www.hops.hr

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za razvoj i investicije
Šet. K. F. Šepera 1a, Osijek

TELEFON • 031/244-317 •
TELEFAKS • 031/213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko - baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
F. Kuhača 9
31000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-115 /14 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Detaljni plan uređenja naselja uz
Jablaničku ulicu u Osijeku
- mišljenje o poštivanju zahtjeva na nacrt
konačnog prijedloga -

DATUM 8. siječanj 2014.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno:	18-01-2014	Ustr. jed.
Klasifikacijski oznaka:	406-01/07-01/53	05-00
Uredžbeni broj:	376-14-54	

Poštovani !

Na Vaš dopis kojim dostavljate nacrt konačnog prijedloga **Detaljnog plana uređenja područja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (dalje: Plan) u elektroničkom obliku (CD-medij)**, izrađivača: NESEK d.o.o., Zagreb, Klasa: 406-01/07-01/53, Urbroj: 2158/01-16-01/05-13-92, od 2. siječnja 2014. godine, radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 80/13.), dajemo slijedeće:

MIŠLJENJE

Pregledom dostavljenog materijala u tekstualnom i grafičkom obliku te usporedbom s prethodno iznijetim zahtjevima iz naših prethodnih očitovanja ustvrdili smo da je nacrt potrebno vrlo malo dopuniti u tekstualnom dijelu, a ponajviše u grafičkom dijelu (kartografski prikazi) na svim mjestima gdje je to potrebno, sukladno slijedećim zahtjevima koji su navodno ispunjeni (u odgovorima na primjedbe, Knjiga 2. V. Zahtjevi i mišljenja):

III. TEKSTUALNI DIO : Knjiga 2 II.4. – Popis sektorskih dokumenata i propisa:

1. U Popis dodati ili ispraviti postojeće:
 - a) Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 120/2012)
 - b) Zakon o energiji (N.N., br. 120/2012)
 - c) Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
 - d) Mrežna pravila EES (NN 36/2006)

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- e) Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 51/73 i 65/88.; N.N., br. 53/91.; 24/97 i 80-1657/2013)
- f) Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP br. 130).

II. Kartografski prikazi:

II. Na kartografskim prikazima, prije svega 2.B. , 2.C. te 2.B. i 2.C., ovisno o sadržaju i drugima:

1. Na presjeku A4-A4 pretvoriti koridor NN na desnoj (istočnoj) strani ispod pješačke staze u koridor NN+SN.
2. Na presjecima A5-A5 i A5a-A5a predlažemo pretvoriti najdesniji (najistočniji) SN koridor ispod pješačke staze u koridor SN+NN.
3. Na lijevoj (zapadnoj) strani presjeka G1-G1 i G2-G2 predlažemo blago pomaknuti NN koridor na obje strane iz kolnika u pješačku stazu ili na granicu pješačke staze i kolnika (npr. kabel ispod rubnjaka je bolje rješenje od onoga u kolniku), potrebnu sigurnosnu udaljenost od postojeće susjedne plinske mreže moguće je eventualno ostvariti promjenom uobičajene dubine ukopavanja instalacija što će biti riješeno projektnom dokumentacijom za izgradnju pojedine infrastrukture.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditelj Službe za razvoj i investicije

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Anda Nađ
Anda Nađ, dipl. ing.

Prilog:

Ko: - NESEK d.o.o., Maksimirska cesta 81, 10000 Zagreb
- SRI, ESO

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



KLASA: 350-05/13-01/302
URBROJ: 376-10/SV-14-3 (VŠ)
Zagreb, 3. siječnja 2014.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 10-01-2014	
Klasifikacijska oznaka:	
406-01	07-01/T3 05-00
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
376-14-55	

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo,
promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Kuhačeva 9
31000 Osijek

Predmet: GRAD OSIJEK
DPU NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 406-01/07-01/53, URBROJ: 2158/01-16-01/05-13-92, od 27. prosinca 2013.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog DPU NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

RAVNATELJ
Velimir Strelac
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
31000 Osijek, Kuhačeva 27
Tel. 031/207-400, Fax. 207-404

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 08-01-2014		Ustr. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	LOG-01/08-01/53	05-00	
Uredbeni broj:	532-14-53	Pril.	Vrij.

Klasa: 612-08/14-10/0001
Urbroj: 532-04-06/01-14-03
Osijek, 07. 01. 2014.

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU, po zahtjevu Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu upravu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje u predmetu izdavanje prethodne suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a naselja uz Jablaničku ul. u Osijeku, na osnovu članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12.) i članka 73. t. 1 Zakona o općem upravom postupku („NN“ 47/09.), donosi

ZAKLJUČAK

Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu upravu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje obavezan je ovom Konzervatorskom odjelu dostaviti Nacrt konačnog prijedloga DPU-a uz Jablaničku ul. u Osijeku, prema upisanim primjedbama ovog Konzervatorskog odjela na isti, koje dostavljamo u privitku zaključka.

Navedenu dokumentaciju potrebno je dostaviti do 25. 01. 2014.g.

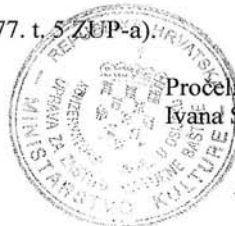
Obrazloženje

Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu upravu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje podnio je ovom Konzervatorskom odjelu zahtjev radi izdavanja prethodne suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a naselja uz Jablaničku ul. u Osijeku.

U provedenom postupku utvrđeno je da zahtjev ne možemo riješiti dok podnositelj zahtjeva ne dostavi Nacrt konačnog prijedloga sa upisanim primjedbama ovog Odjela na isti, kako bi se mogao provesti postupak izdavanja prethodne suglasnosti.

Ako ne postupite u određenom roku po ovom zaključku, postupak će se nastaviti i bez tražene dokumentacije te u skladu s pravilima postupka donijeti odgovarajuće rješenje sukladno članku 73. t.2 ZUP-u.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba (čl. 77. t. 5 ZUP-a).



Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

①. GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno - stambeno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Osijek, Kuhačeva 9

Privitak: - primjedbe

2. Pismohrana - ovdje

KONAČNI PRIJEDLOG DPU NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

- U knjizi 1. poglavlje 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA; članak 74. str. 54. potrebno je ispraviti broj zaštite arheološkog nalazišta „Filipovica-Hermanov vinograd“ sa **510** na **Z-4960**. Potrebno je u tekstualnom opisu u istom poglavlju navesti popis zaštićenih katastarskih čestica koje su u sastavu navedenog arheološkog nalazišta. Također je u navedenom poglavlju potrebno ispraviti greške nastale prepiskom dostavljene dokumentacije.

- U knjizi 2. str. 9. **KULTURNO POVIJESNA OBILJEŽJA** navedeno je:
cit. "na području obuhvata Plana nema zaštićenih spomenika prirodne i kulturne baštine" što nije točno.
Arheološko nalazište „Filipovica – Hermanov vinograd“ je jedino kulturno povijesno obilježje na području obuhvata plana i upisano je u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-4960.

U Osijeku, 7. siječnja, 2014.g

Viša stručna savjetnica:
Vlatka Revald-Radolić, dipl. arheolog

Vlatka Revald-Radolić

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
31000 Osijek, Kuhačeva 27

GRAD OSIJEK; DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

-NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 74.

(1) Na području obuhvata Detaljnog plana nema zaštićenih dijelova prirode, spomenika prirodne i kulturne baštine, kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti ambijentalnih vrijednosti.

(2) Na području obuhvata Detaljnog plana nalazi se arheološko nalazište „Filipovica - Hermanov vinograd“ zaštićenom kao spomenik kulture i upisno u registar nepokretnih spomenika kulture pod brojem 510.

Na području kulturnog dobra i unutar prostornih međa arheološkog nalazišta, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturnog dobra. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Prije izvođenja bilo kakvih zemljanih radova neophodno je provesti zaštitna arheološka istraživanja uz prethodno (utvrđene) posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku. Projektiranje i izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. se arheološkim istraživanjima (pronaau) arheološki nalazi in situ koji bi zbog rijetkosti i reprezentativnosti trebali biti prezentirani, izgradnja podruma na tim pozicijama (ne: e) biti mogući: a, te je potrebno pristupiti izradi projekta konzervacije i prezentacije nalaza na predmetnoj lokaciji u skladu s cl. 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Istraživanje kulturnog dobra i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Vlasnik kao i drugi imatelji kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 75.

(1) Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, definirani parametrima u tablici Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje za postojeće i novoformirane neizgrađene građevne čestice iz članka 12. ovih Odredbi., te propisani člancima 11-40 ovih Odredbi.

Milutina Ruvalić-Bacotić

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
31000 Osijek, Kuhačeva 27



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa : UP/I- 612-08/09-06/0169
Urbroj : 532-04-01-01/4-10-2
Zagreb, 23. studenoga 2010.

GRAD OSIJEK
KNJIGA PRIMLJENE POŠTE 2

DATUM 18-05-2012

BROJ: 2226
USTR. JED. 14/02

Ministarstvo kulture na temelju članka 120., stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 9. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ 37/01 i 04/08), donosi

RJEŠENJE

1. Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku, br: UP-I-140/4-75. KM/NM od 15.12.1975. godine s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da Arheološko nalazište „Filipovica-Hermanov vinograd“ u Osijeku, zaštićeno kao spomenik kulture i upisano u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod registarskim brojem 510, ima svojstvo kulturnog dobra.

2. Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja obuhvaćaju sljedeće katastarske čestice: 9741/12 (zk.ul. 17726), 9742/3 i 9742/4 (zk.ul. 18215), 9742/5, 9742/7, 9743/1 i 9743/2 (zk.ul. 18215), 9743/3 (zk.ul. 19781), 9743/4 (zk.ul. 18323), 9743/5, 9743/6, 9744/1 i 9744/2 (zk.ul. 18215), 9745/1 (zk.ul. 3556), 9745/2 (zk.ul. 18323), 9745/3 i 9745/4 (zk.ul. 18215), 9746/1 i 9746/2 (zk.ul. 18323), 9746/3 i 9746/4 (zk.ul. 3556), 9746/5 i 9746/6 (zk.ul. 18217), 9747/1 (zk.ul. 3556), 9747/2, 9749, 9750/1 i 9750/2 (zk.ul. 18323), 9750/3, 9750/4, 9751/1 i 9751/2 (zk.ul. 18217), 9751/3 (zk.ul. 18607), 9751/4 (zk.ul. 18675), 9751/5 i 9751/6 (zk.ul. 7162), 9751/7, 9751/8 i 9751/9 (zk.ul. 18217), 9751/10, 9751/11 (zk.ul. 7162), 9751/12 (zk.ul. 18217), 9751/13, 9751/14, 9751/15, 9751/16, 9751/17, 9751/18, 9751/19, 9752/1 (zk.ul. 6160), 9752/2 (zk.ul. 6158), 9752/3 (zk.ul. 6159), 9752/4 (zk.ul. 6160), 9752/5 (zk.ul. 14085), 9752/6 (zk.ul. 15962), 9752/7 (zk.ul. 11222), 9754/1 i 9754/2 (zk.ul. 18676), 9754/3 (zk.ul. 4706), 9755/1 i 9755/2 i 9755/3 i 9755/4 (zk.ul. 18221), 9755/5 (zk.ul. 6762), 9755/6 (zk.ul. 14285), 9755/7 (zk.ul. 6761), 9755/8 (zk.ul. 6703), 9755/9 i 9755/10 (zk.ul. 18221), 9755/11 (zk.ul. 18607), 9755/12 i 9755/13 (zk.ul. 18221), 9755/14, 9755/15 i 9755/16 (zk.ul. 18221), 9755/17 (zk.ul. 6762), 9755/18 (zk.ul. 6160), 9755/19 i 9755/20 i 9755/21 i 9755/22 (zk.ul. 18222), 9756/1 i 9756/2 i 9756/3 i 9756/4 (zk.ul. 19660), 9756/5, 9756/6, 9756/7 i 9756/8 (zk.ul. 7942), 9756/9, 9759/1, 9766/2 (zk.ul. 20174), 9766/3 (zk.ul. 19659), 9766/4, 9766/5, 9768/1 (zk.ul. 18222), 9768/2 (zk.ul. 19658), 9768/5, 9768/6, 9768/7, 10737 i 10738 i 10739/1 (zk.ul. 4810), 10739/2 (zk.ul. 9307), 10739/3 (zk.ul. 7458), 10740 (zk.ul. 4810), 10741 (zk.ul. 16972), 10742 (zk.ul. 4812), 10751/1 (zk.ul. 1744), 10753/1 (zk.ul. 6987), 10753/2 (zk.ul. 18654), 10754 i 10755/1 (zk.ul. 6156), 10758/1 (zk.ul. 19633), 10758/2 (zk.ul. 18616), 10759/1 i 10759/2 (zk.ul. 19633), 10759/3, 10761/1 (zk.ul. 19765), 10761/3 (zk.ul. 941), 10761/6, sve k.o. Osijek.

Kartografski plan u mjerilu M=1:2500 s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrdjuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Na području kulturnog dobra i unutar prostornih međa određenih točkom 2. izreke ovog rješenja, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturnog dobra.
- Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.
- Ako se prilikom dopuštenih radova, arheoloških ili konzervatorskih istraživanja nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju

- Istraživanje kulturnog dobra i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra a koje odredi nadležno tijelo.
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara, a upis će se objaviti u "Narodnim novinama".

5.

Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 120. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana je obveza Ministarstva kulture da ispita i uskladi s odredbama toga Zakona sva rješenja o registraciji spomenika kulture donesena prema propisima koji su važili do dana njegova stupanja na snagu.

U postupku ispitivanja rješenja o registraciji predmetnog kulturnog dobra utvrđeno je slijedeće:

Arheološko nalazište Hermanov vinograd nalazi se na Filipovici, jugozapadnom dijelu Osijeka. Smješteno je na gotovo pravilnom kružnom humku, gradini tell tipa, u nekada močvarnom okolišu, no danas je okruženo obiteljskim kućama, poljima i vrtovima. Prvo istraživanje provedeno je 1897. godine i obuhvatilo je površinu od 749 m², o čemu ne postoji nikakva dokumentacija. Ipak se zna da je tom prigodom pronađen jedan grob s ostacima u zgrčenom položaju, postavljenima na lijevi bok. Iz obilja arheoloških artefakata nalazište je datirano u razdoblje srednjeg i mlađeg neolitika. Vjerojatno će se na lokalitetu pronaći najmanje dva građevna horizonta, odnosno dvije faze gradnje. 1974. godine prilikom izgradnje nadvožnjaka južne obilaznice, te izgradnjom pruge Osijek-Vinkovci uništen je južni dio lokaliteta, a skupljeni materijal potvrđuje dataciju u razdoblje srednje i kasnije faze sopotske kulture. Tom prigodom su pronađene i vrlo brojne životinjske kosti koje upućuju na početke uzgajanja domaćih životinja. Zbog pronađenih nalaza izvedena su i rekognosciranja obližnjih brežuljaka koja su potvrdila postojanje manjih, privremenih naselja i/ili radioničkih središta i jugozapadno od uzvišenja zvanog Hermanov vinograd. Prva zaštitna istraživanja ovog lokaliteta provedena su 1998. godine za potrebe izgradnje južnog kolektora gradske kanalizacije i to na sjevernom dijelu brežuljka gdje je zahvaćen sam rub pretpovijesnog naselja s obrambenim opkopom koji je na sjevernom dijelu okruživao naselje. Osim samog opkopa nisu ustanovljeni nikakvi dodatni elementi fortifikacija. Uz podatke o veličini neolitičkog naselja pronađena je i veća količina pokretnog materijala. Jedan nalaz ovdje svakako treba izdvojiti. Riječ je o skupini od deset keramičkih posuda, lonaca, zdjela i posuda na šupljaj, zadebljanoj i probušenoj nozi, mahom većih dimenzija, složenih jedna pored druge ili jedna u drugoj, poput spremišta za posude. Većina ih je pronađena čitava, a znatnije su oštećene samo one u gornjem redu. Drugi važan nalaz u jugoistočnom dijelu lokaliteta je grob pokojnice položene na desni bok, C14 analizom datiran u polovinu 5. tisućljeća pr. n. e. Takav način sahranjivanja tipičan je za razdoblje ranog neolitika i predstavlja jedan od najstarijih neolitičkih ukopa u Hrvatskoj. Drugim zaštitnim istraživanjem, 2007. godine djelomično je istražen dio naselja s gusto pozicioniranim objektima s više razina podova, odnosno više faza obnove podnica. Neolitičko naselje na Hermanovom vinogradu podignuto je u 5. tisućljeću pr.n.e. odnosno u srednjem neolitu, a trajalo je najvjerojatnije do završetka neolitika i početka eneolitika, odnosno potkraj 4. tisućljeća pr.n.e i predstavlja jedno od temeljnih nalazišta za poznavanje sopotske kulture u Hrvatskoj. Terenskim pregledom - rekognosciranjem uočena je potreba za proširenjem arheološkog lokaliteta i na blago bregovito područje jugoistočno, južno i jugozapadno od brežuljaka koji je do sada bio zaštićen. Uočeno je da se arheološki lokalitet zapravo rasprostire na 5 okolnih brežuljaka, a potvrđeno je to obiljem prikupljenog keramičkog i litičkog materijala od čega je i jedan komad obrađeni mikrolit (tzv. odbojak) opsidijana odnosno vulkanskog kamena iznimno tražene importirane robe u razdoblju sopotske kulture. S obzirom da je u razdoblju prapovijesti ovo bilo močvarno područje može se pretpostaviti da su se stanovnici selili s jedne na drugu „suhu“ površinu.

Predmetnom kulturnom dobru, rješenjem citiranim u izreci ovog rješenja, utvrđeno je svojstvo spomenika kulture i određen upis u Registar spomenika kulture koji je bio uspostavljen Zakonom o zaštiti spomenika kulture ("Narodne novine" broj 7/1967).

Nakon ispitivanja i usklađivanja rješenja citiranog u izreci ovog rješenja, a na osnovu iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 23. studenoga 2010. godine utvrdilo je da **Arheološko nalazište „Filipovica-Hermanov vinograd“ u Osijeku**, unutar prostornih međa koje obuhvaćaju katastarske čestice 9741/12, 9742/3, 9742/4, 9742/5, 9742/7, 9743/1, 9743/2, 9743/3, 9743/4, 9743/5, 9743/6, 9744/1, 9744/2, 9745/1, 9745/2, 9745/3, 9745/4, 9746/1, 9746/2, 9746/3, 9746/4, 9746/5, 9746/6, 9747/1, 9747/2, 9749, 9750/1, 9750/2, 9750/3, 9750/4, 9751/1, 9751/2, 9751/3, 9751/4, 9751/5, 9751/6, 9751/7, 9751/8, 9751/9, 9751/10, 9751/11, 9751/12, 9751/13, 9751/14, 9751/15, 9751/16, 9751/17, 9751/18, 9751/19, 9752/1, 9752/2, 9752/3, 9752/4, 9752/5, 9752/6, 9752/7, 9754/1, 9754/2, 9754/3, 9755/1, 9755/2, 9755/3, 9755/4, 9755/5, 9755/6, 9755/7, 9755/8, 9755/9, 9755/10, 9755/11, 9755/12, 9755/13, 9755/14, 9755/15, 9755/16, 9755/17, 9755/18, 9755/19, 9755/20, 9755/21, 9755/22, 9756/1, 9756/2, 9756/3, 9756/4, 9756/5, 9756/6, 9756/7, 9756/8, 9756/9, 9759/1, 9766/2, 9766/3, 9766/4, 9766/5, 9768/1, 9768/2, 9768/5, 9768/6, 9768/7, 10737, 10738, 10739/1, 10739/2, 10739/3, 10740, 10741, 10742, 10751/1, 10753/1, 10753/2, 10754, 10755/1, 10758/1, 10758/2, 10759/1, 10759/2, 10759/3, 10761/1, 10761/3, 10761/6, k.o. Osijek, upisano prethodno u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod registarskim brojem ROS-510, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4., a u svezi s člankom 120. stavak 1. istog Zakona, predlaže donošenje odgovarajućeg rješenja i upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara. (točka 4. izreke ovog rješenja).

U postupku usklađivanja citiranih rješenja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbi njegova članka 12. određene su prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke ovog rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točka 3. izreke ovog rješenja).

Sukladno odredbi članka 12. stavak 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 5. izreke ovog rješenja, određuje se obveza dostavljanja rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) ne plaća upravna pritojba.



Dostaviti :

1. Fadljević Ivan, 31000 Osijek, Bistrička ulica 28 (s povratnicom)
2. Škojo Ivan, 31000 Osijek Zapadno predgrađe 3 (s povratnicom)
3. Škojo Milan, 31000 Osijek, Zapadno predgrađe 3 (s povratnicom)
4. Vuknić Ružica, 31000 Osijek, Zapadno predgrađe 7 (s povratnicom)
5. Jašćur Dragan, 31000 Osijek, Bistrička 54 (s povratnicom)
6. Plazanić Branko, 31000 Osijek, Bistrička 56 (s povratnicom)
7. Plazanić Klara, 31000 Osijek, Bistrička 56 (s povratnicom)
8. Babaja Marija, 31000 Osijek, Bistrička 58 (s povratnicom)
9. Babaja Marinko, 31000 Osijek, M. Gorkog 26 (s povratnicom)

10. Babaja Ivica, 31000 Osijek, Bistrička 58(s povratnicom)
11. Vuknić Jozo, 31000 Osijek, Bistrička 56(s povratnicom)
12. Vuknić Josip, 31000 Osijek, Brodska 36(s povratnicom)
13. Mezit Jadranka, 31000 Osijek, Gundulićeva 28(s povratnicom)
14. Ivanović Ruben, 31000 Osijek, Gundulićeva 28(s povratnicom)
15. Biočić Damir, Gradac, Hrvatske mladeži 3(s povratnicom)
16. Špoljar Anđela, 31431 Čepin, Psunjska 18(s povratnicom)
17. Krajček Josip, I.G. Kovačića 22, 31 220 Višnjevac (s povratnicom)
18. Kreiček Ivan, 31000 Osijek, Bistrička 49(s povratnicom)
19. Krajček Andrija, 31000 Osijek, Južno predgrađe 51(s povratnicom)
20. Kulundžić Zdenko, 31000 Osijek, Bistrička 51(s povratnicom)
21. Frank Anton, 31000 Osijek, Divalentova ulica (s povratnicom)
22. Krušić Mirta, 1000 Zagreb, Ksaver 157(s povratnicom)
23. Smajić Anđelko, 10000 Zagreb, Dobri dol 73(s povratnicom)
24. Smajić Branimir, 31500 Našice, 17.travnja 1(s povratnicom)
25. Smajić Miroslav, Zelina, Ul. D. Domjanića 7(s povratnicom)
26. Smajić Zlata, 31500 Našice, I.L. Ribara 18(s povratnicom)
27. Fetić Vilma, 32252 Otok, Voloder 15(s povratnicom)
28. Šepl Zdravko, 10430 Samobor, Žumberačka 12(s povratnicom)
29. Keleković Vera, 32252 Otok, Voloder 15(s povratnicom)
30. Dujmović Roza, 31000 Osijek, Begejska 36(s povratnicom)
31. Dujmović Rozalija, 31000 Osijek, Bistrička 38(s povratnicom)
32. Farkaš Zoran, 31000 Osijek, Orahovička 36a(s povratnicom)
33. Kujundžić Darko, Sotinska 40, Berak, 32243 Orolik(s povratnicom)
34. Kujundžić Vesna, Sotinska 40, Berak, 32243 Orolik(s povratnicom)
35. Gregić Iva, 31000 Osijek, Dragonjska 2 (s povratnicom)
36. Murić Đurđa, 31000 Osijek, Begejska 26(s povratnicom)
37. Korman Đuro, 31000 Osijek, Begejska 26 (s povratnicom)
38. Korman Ana, 31000 Osijek, Bistrička 36(s povratnicom)
39. Budrovac Marija, 31000 Osijek, Bistrička 32(s povratnicom)
40. Kiš Aleksandar, 31000 Osijek, Bogojska 24(s povratnicom)
41. Kiš Kata, Osijek, Bogojska 24(s povratnicom)
42. Hrvatski fond za privatizaciju, 10000 Zagreb, I.Lučića 6-8(s povratnicom)
43. Bobić Ostoja, 44415 Topusko, P.Svačića 22L (s povratnicom)
44. Bobić Miloš, Vojvođanska 15, 25 221 Kljajićevo, Republika Srbija(s povratnicom)
45. Grad Osijek, Kuhačeva 9, 31000 Osijek (s povratnicom)
46. Grad Osijek, Kuhačeva 9, 31000 Osijek (s povratnicom)-na oglasnu ploču

- Rupčić Petar, Zapadno predgrađe, Osijek	- Kulundžić Stipe, 31000 Osijek
- Perija Branko, Zapadno predgrađe, Osijek	- Frank Alojz, SR Njemačka
- Perija Joka, Zapadno predgrađe, Osijek	- Mašan Ana
- Gjurinovac Goran, Samatovci	- Farkaš Josip, Australija
- Roth-Gjurinovac Tatjana, Osijek	- Korman Josip, 31551 Belišće
- Krajček Andrija ml. 31000 Osijek	- Vejić Evica, 31551 Belišće
- Špoljar Anđelka, 31431 Čepin	- Handžek Barica
- Krajček Ivan, 31000 Osijek	- Vulama Kata
47. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, 31000 Osijek, Šet. K. F. Šepera 12/I (s povratnicom)
48. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4
49. Općinskom sudu Osijek - zemljišno-knjižnom odjelu, 31000 Osijek, Europske avenije 7
50. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 Osijek
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje

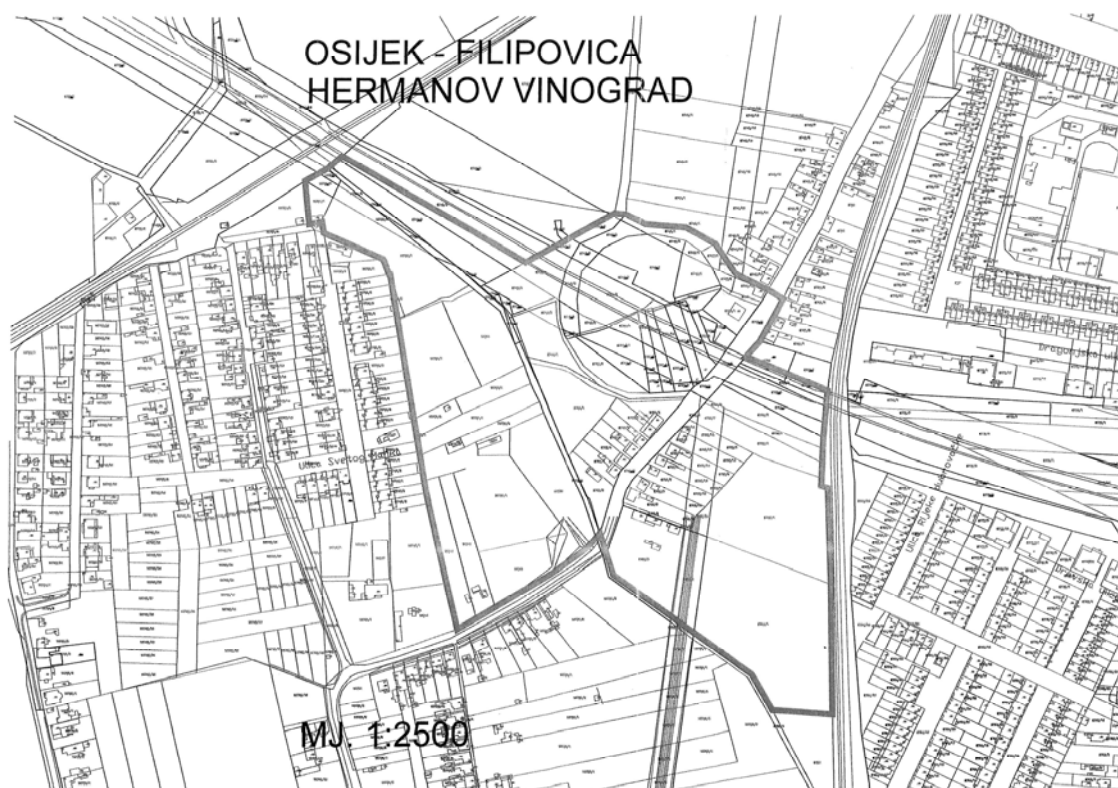
Objavljeno na javnoj ploči Grada Osijeka,
Službe za zajedničke poslove - Pisarnica,

u vremenu od 21.07.2017. do _____.

KLASA: 031-021/2-011/81

Osijek, _____.

Voditeljica pisarnice
Nada Gverier





HEP PROIZVODNJA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
Graditeljstvo i zaštitu okoliša
31 000 Osijek
Kubačeva 9

Naš broj i znak: 2/23-06

1186

"TERMoelektrana-TOPLANA OSIJEK"
31001 OSIJEK, Ulica M. Divalta 203 p.p. 352

telefoni: 031 / 244-888 (centrala)
031 / 243-022 (direktor)
telefax: 031/506-368
žiro račun: 2369000-1400165824
matični broj: 1643983

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno:	22-04-2008
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
406-01/07-01/53	05-01
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
550-08-13	

Osijek, 17.04.2008.

Predmet:

Datum:

Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu

U svezi vašeg dopisa Klasa: 406-01/07-01/53 Urbroj: 2158/01-05-01/9-07 od 14. prosinca 2007.
Obaviještavamo vas da TE-TO Osijek nema posebnih zahtjeva za izradu prostornog plana za
navedeno naselje.
Ispričavamo se što se nismo do sada, očitovali na vaš dopis.
U tijeku preuređenja naših poslovnih prostora vaš dopis se zagubio.

Sa štovanjem !

HEP - PROIZVODNJA d.o.o. ZAGREB
TERMoelektrana Tihomir Antunović, dipl.ing.
OSIJEK

ČLAN HEP GRUPE

STANOVNICI NASELJA „FILOPOVICA“

Osijek, 14.03.2008.

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno:	17-03-2008	
Klasifikacijska oznaka:	406-01/02-01/53	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	16-08-12	Pril. Vrij.

GRAD OSIJEK

n/r. gđa Aleksandra Čulin

Franje Kuhača br. 9
31 000 OSIJEK

**INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d.
PC OSIJEK**

– Odjel za studije i projekte

Drinska ul. br. 18
31 000 OSIJEK

Predmet: Problematika prometne izoliranosti naselja Filipovica u Osijeku
– Dopuna zahtjeva - dostavlja se

Poštovani !

Dana 19. studenog 2007. godine obratili smo se Vama, kao nadležnim institucijama, sa određenim zahtjevom rješavanja gorućeg problema koji muči stanovnike našeg naselja: prometne izoliranosti. U zahtjevu smo predvidjeli i prepoznali jedno od mogućih rješenja takve prometne izoliranosti na način zajedničkog rješavanja već u sklopu izrade projektne dokumentacije, a zasigurno nakon toga i mogućnosti izgradnje u sklopu izgradnje (dogradnje) južnog traka osječke obilaznice.

Željeli bi smo ovim putem predložiti moguća rješenja, a zatim vidjeti da li postoje određene mogućnosti unapređenja i kvalitetnijeg cjelokupnog prometnog rješavanja ovog područja na način kako slijedi:

- (1) Na prostoru nadvožnjaka južne obilaznice iznad željezničke pruge Osijek - Đakovo potrebno je proširiti prometni koridor na način da se dodaju dva svijetla otvora zadovoljavajuće širine, koji bi dugoročno zadovoljili sve potrebe, te omogućili prolazak prometnice, biciklističke i pješačke staze ispod nadvožnjaka, a prije same željezničke pruge. Ovakav način zahtjeva rušenje postojećeg upornjaka nadvožnjaka i dijela postojećeg nasipa, ali zasigurno to danas ne bi trebalo predstavljati značajniji problem.
- (2) Na lokaciji dječjeg igrališta u naselju izvidjeti mogućnost izgradnje direktnog priključka naselja na buduću traku južne obilaznice uz uvjet da se omogući tijek prometa samo u smjeru istoka ! Ovakav način priključka zasigurno bi olakšao uključanje na brzu prometnicu kakva će južna obilaznica zasigurno i biti, te bi poboljšao tijek prometa, jer je današnja situacija i način priključenja katastrofalan i zasigurno neprihvatljiv.

- (3) Također na lokaciji dječjeg igrališta izvidjeti mogućnost rješavanja kvalitetne komunikacije pješaka preko prometnog traka južne obilaznice u smjeru ulice Sv. L.B. Mandića. Potrebno je napomenuti da je dosta stanovništva, iz razloga neimanja osobnih automobila, osuđeno na pješčenje, odnosno ovu komunikaciju. Međutim, danas smo svjedoci da je došlo do znatnog povećanja broja prometa, te povećanje brzine koja se danas na njoj razvija, te je sva sreća što već duže vrijeme nitko na tom području nije teže stradao. Na ovom području je prirodan smjer toka pješaka, motorista i biciklista, te predvidjeti prelazak na nekom drugom, udaljenijem području, ne bi imalo smisla niti nekog značajnijeg učinka.

Unaprijed se zahvaljujemo, te se zaista u ovom trenutku nadamo u pozitivno rješavanje našeg problema !

S poštovanjem,

U ime stanovnika naselja Filipovica: Mario Glibota, dipl.ing.grad.



Na znanje:

- (1) Gradski kotar „Industrijska četvrt“, Vj. Kraljeve Sutjeske br. 2, 31 000 Osijek



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Uprava
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

tel: +385 (0)1 378 3282
fax: +385 (0)1 45 77 228
e-mail: zeljko.biondic@hznet.hr
naš broj i znak: 6036/07 od 19.12.2007.
vaš znak: 2158/01-05-01/9-07
datum: 4. veljača 2008

Primijeno: 13-02-2008	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
406-01/07-01/53	05-01
Uredbena broj:	Pril. Vrij.
367-08-11	

Grad Osijek

**Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

**31000 Osijek
Kuhačeva 8**

Predmet: Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

U vezi Vašeg traženja podataka, planskih smjernica za izradu prostornog plana na području obuhvata naselja Jablaničku ulicu u Osijeku dajemo slijedeći odgovor:
-dijelom prostora predmetnog naselja prolazi trasa međunarodne pruge DG- Beli Manastir-Osijek-Slaavonski Šamac-Dg (ogranak PAE V c koridora) za koju se mora osigurati infrastrukturni pojas za razvoj u širini 16,50 m, koji bi osigurao izgradnju budućeg drugog kolosijeka.

Predsjednik Uprave

Stjepan Bestijanić, dipl. ing.:



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485,
NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, ČLAN UPRAVE – DIREKTOR: Stjepan Bestijanić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

—elektroslavonija— OSIJEK

Grad Osijek**Kuhačeva 9****31 000 Osijek**Služba za razvoj i investicije
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a

TELEFON - ++ 385 (0)31 244 317

TELEFAXS - ++ 385 (0)31 213 103

ŽIRO RAČUN - 2393000-14008200

POŠTA - 31 000

MATIČNI BROJ - 1643991

<http://www.hep.hr>

Republika Hrvatska

OSIJEK - BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

NAŠ BROJ I ZNAK: 400800401-11780

/08, MČ

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: **DPU naselja uz Jablaničku ulicu u
Osijeku – dostava podataka**

DATUM: Osijek, 05. veljače, 2008.

Primljeno: 11-02-2008	
Klasifikacijska oznaka:	Org. i d.
406-01/07-01/53	05-07
Uredbeni broj:	Pril. i Vrij.
350-08-10	

Poštovani!

Dostavljamo Vam **podatke o postojećoj elektroenergetskoj mreži** (35 kV, 10 kV i 0,4 kV, podzemnoj i nadzemnoj) u vlasništvu Elektroslavonije Osijek koja je unutar obuhvata DPU i u kontaktnim zonama.

Postojeća elektroenergetska mreža zadovoljava potrebe postojećeg konzuma, te se zbog postojećih potrošača ne planira širenje mreže.

Budući nam nisu raspoloživi nikakvi pokazatelji DPU-om planiranog budućeg elektro konzuma, **ne možemo se izjasniti o planiranoj elektroenergetskoj mreži unutar DPU-a.**

U slučaju planiranja DPU-om novih građevina koje bi se trebale priključiti kao novi kupci na elektroenergetsku mrežu izrađivač DPU-a treba definirati planirane potrebe za električnom snagom i iste nam dostaviti kako bismo mogli razmotriti zadovoljava li nove potrebe zalihnost u postojećim trafostanicama ili je potrebna izgradnja novih pojmih točaka (trafostanica), čije lokacije tada trebaju biti predviđene planom (DPU-om), kao i način interpolacije TS u postojeću srednjenaponsku mrežu, te pripadajući NN raspleti TS. Svu novu niskonaponsku mrežu planirati kao podzemnu, u profilu prometnica, a za postojeću zračnu NNMR na krovim stalcima predvidjeti mogućnost kabliranja, te ostaviti odgovarajući koridor.

U slučaju planiranja kabliranja ili izmještanja naše postojeće mreže treba uvažiti troškove takvog zahvata koje snosi podnositelj zahtjeva za izmještanjem/kabliranjem, a temeljem tehničkog rješenja planiranog zahvata usuglašenog s HEP-om.

U DPU-u obavezno dati grafički prikaz smještaja instalacija u profilu prometnica.

Molimo dostaviti elektronsku adresu na koju možemo poslati priloženi grafički prikaz i u elektronskom obliku.

U slučaju možebitnih nejasnoća molimo kontaktirati Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, mr.sc. Marina Čavlović, dipl.ing. na tel. 244-339 ili na e-mail: marina.cavlovic@hep.hr.

Prilog: prikaz ucrtane postojeće elektroenergetske mreže na lokaciji (nije u mjerilu)

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe za razvoj i investicije
Viktor Klarić
Viktor Klarić, dipl.ing.

Co: SRI, Odjel za razvoj mreža (Čavlović)

ČLAN HEP GRUPE

Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREP
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Ur.br.300/2007-2870/1-ŠM
Zagreb, 18.01.2008.

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno:	25-01-2008
Klasifikacijske oznake:	05-07
Uredbeni broj:	406-01/07-01/53
Pril.	Vrij.
913-08-9	

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Kuhačeva 9
31.000 OSIJEK

Predmet: **DPU naselja uz Jablaničku ul.
na području Grada Osijeka
- postojeće i planirane ceste -**

Poštovani,

vezano na Vaš dopis klasa: 406-01/07-01/53, ur. broj: 2158/01-05-01/9-07, od 14.12.2007. god., a za potrebe izrade prostorno-planske dokumentacije na dijelu područja Grada Osijeka, dajemo sljedeće podatke:

Prema Planu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje 2005.-2008. god. (N.N. br. 3/05), u neposrednoj blizini područja DPU-a uz Jablaničku ulicu u Osijeku, "Hrvatske ceste" d.o.o. provode aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za dogradnju južnog kolnika južne zaobilaznice grada Osijeka. Gore navedena dokumentacija je u izradi kod projektantske kuće IGH-PC Osijek, te je DPU potrebno uskladiti s projektom južne obilaznice Osijeka.

Budući da koridor planiranog južnog kolnika tangira sjevernu granicu područja obuhvata DPU-a uz Jablaničku ulicu u Osijeku, potrebno je prilikom izrade tog DPU-a osigurati zaštitni pojas za navedenu prometnicu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama (N.N. br. 180/04).

U pritvku ovog dopisa dostavljamo Vam kartu u mjerilu 1:10.000, s razvrstanim cestama, prema važećoj Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972
Predsjednik Uprave: Stjepko Boban
Član Uprave: Boris Majić
Temeljni kapital: 107.384.800,00

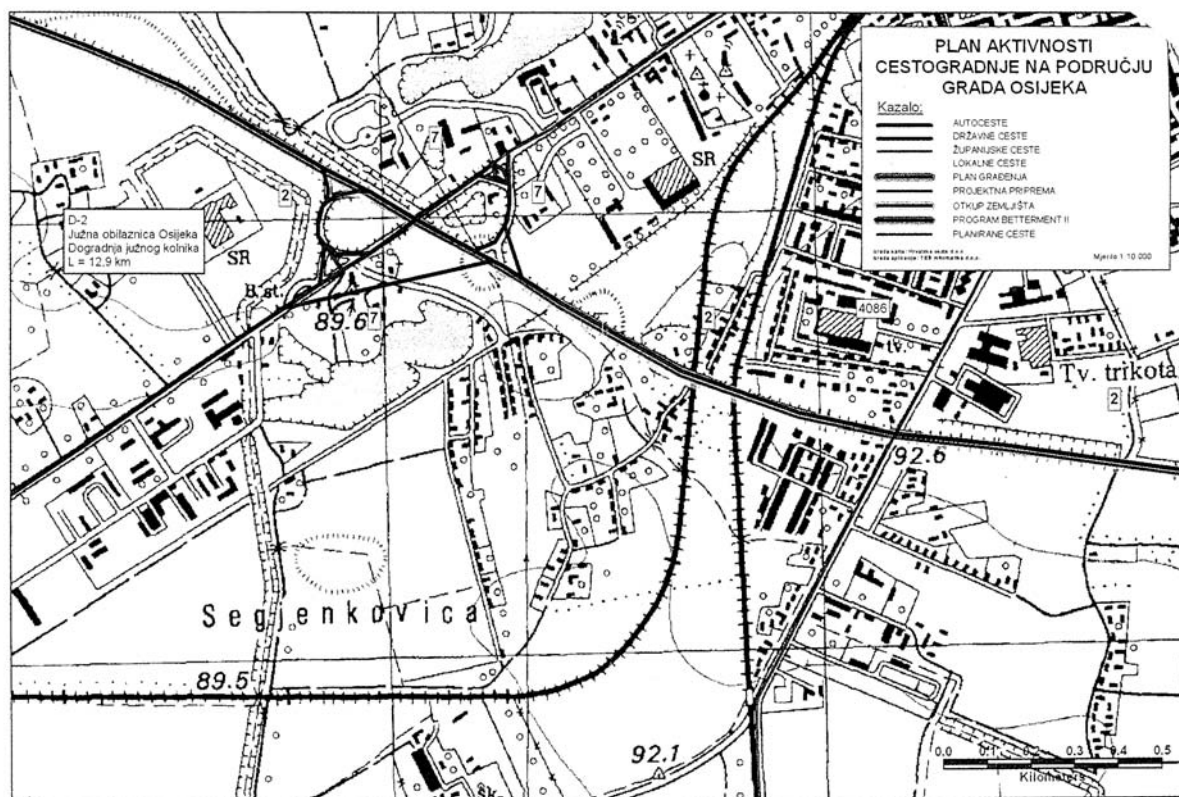
javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. br. 143/02) i s planom aktivnosti iz područja cestogradnje na ovom području.

S poštovanjem,


Direktor Sektora:
Vlado Gestimir, dipl.ing.prom.


U privitku: - kao u tekstu

Co:
- Pismohrana, ovdje





Kuhačeva 9, Osijek

Klasa : 406-01/07-01/53
Urbroj : 2158/01-05-01/9-08-
Osijek, 23. siječnja 2008. godine

„Nesek“ d.o.o.
F. Andrašeca 14
10 000 ZAGREB

PREDMET : Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
Podaci potrebni za izradu DPU-a
-dostavljaju se -

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07) zatražili smo - dopisom od 14. prosinca 2007. godine - od tijela i osoba određenih posebnim propisima dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu DPU-a naselja uz Jablaničku ulicu.

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam do sada pristigla očitovanja kao i popis katastarskih čestica koje se nalaze unutar granica obuhvata DPU-a, a u vlasništvu su Grada Osijeka.

S poštovanjem,

VIŠI STRUČNI REFERENT

Ivana Miličević, ing.arh.

v.d. PROČELNIKA

Aleksandra Čulin, dipl.ing.grad.

Privitak:

- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor održavanja, Ispostava Osijek – obavijest o tome da je zahtjev za dostavu podataka proslijeđen u Zagreb (datum: 20.12.2007.g., zaprimljeno 31.12.2007. g.);
- HEP – Plin d.o.o. Osijek – dostava podataka (datum: 21.12.2007. g., zaprimljeno 28.12.2007. g.);
- Vodovod – Osijek d.o.o. Osijek – dostava podataka (datum: 07.01.2008. g., zaprimljeno 09.01.2008. g.);
- HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - dostava podataka (datum: 10.01.2008. g., zaprimljeno 18.01.2008. g.);
- popis katastarskih čestica u vlasništvu Grada Osijeka.
- TELE 2 - OČITOVANJE (datum: 14.1.2008.g., zaprimljeno 21.1.2008.g.).

[Handwritten mark]

Polovno uz dopis od 22.01.2008.g.

14. siječnja 2008.

gospođa Aleksandra Čulin, dipl. ing. građ.
v.d. pročelnika

i

gospođa Branka Andrašić

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primijeno:	21-01-2008
Klasifikacijska oznaka:	OS-01
Uredbeni broj:	313 - 08 - 8

Predmet: Dostava podataka – DPU –uz Jablaničku ulicu u Osijeku vezan uz Vaš dopis
Klasa: 406-01/07-01/53

Podnositelj: Tele2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb

Poštovana gospođo Čulin i gospođo Andrašić,

Sukladno Zakonu o telekomunikacijama (Narodne novine, broj 122/03, 158/03 – ispravak, 60/04 i 70/05), izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Dana 1. veljače 2005. godine Hrvatska agencija za telekomunikacije dodijelila je trgovačkom društvu Tele2 d.o.o. iz Zagreba koncesiju za frekvenciju za obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga za uporabu radiofrekvencijskog spektra u pokretnoj mreži druge generacije GSM/DCS-1800 i treće generacije UMTS za područje Republike Hrvatske (državna razina) na razdoblje od 20 godina.

Tele2 d.o.o. ima obvezu vlastitom opremom pokriti stanovništvo i teritorij Republike Hrvatske u pokretnoj mreži.

Tele2 na području obuhvata predmetnog plana planira izgradnju jednog samostojećeg antenskog stupa s osnovnom postajom:

GF1

6552440 5044518 : [m m] GK Zone 6 (18°) east/north (main!)
2669527 5045583 : [m m] GK Zone 5.5 (16.5°) east/north
5786680 5050859 : [m m] GK Zone 5 (15°) east/north
18°40'17.82" 45°32'35.55" : [dms] Croatian Datum long/lat
18.671616 45.543208 : [deg] Croatian Datum long/lat
18°39'58.99" 45°32'35.10" : [dms] Wgs84 long/lat
18.666385 45.543084 : [deg] Wgs84 long/lat

TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000
Zagreb, Hrvatska, Telefon: +385 (0)1 63 28 300; Telefax: +385 (0)1 63 28 301
Podaci o društvu: upisano u registar Trgovačkog suda 080492341, MB 1849018;
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d. žiro račun: 2340009-1110169306

TELE2

Navedeni podaci su poslovna tajna.

Naša preporuka je da se lokacije osnovnih postaja ne ucrtavaju u Detaljni plan uređenja, već da njihov smještaj bude određen odredbama za provođenje. Najljubaznije Vas molimo da odredbe glase na način da Tele2 bude u mogućnosti izgraditi stup na danim lokacijama.

Molimo Vas da u predmetni plan ugradite odredbu za provođenje kojom se određuje da nema ograničenja za postavljanje baznih stanica na postojeće i planirane građevine ostalih namjena kao što su gospodarske, proizvodne, stambene, javne i druge građevine (krovni antenski stupovi i prihvat, tzv. „rooftop“).

U slučaju nejasnoća, molimo Vas da kontaktirate:

Marijanu Grubešić

tel: 01 632 83 46

mob: 095 632 83 46

fax: 01 632 83 01

e-mail: marijana.grubesic@tele2.com

S poštovanjem,

Johan Bergström
CTO



TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000 Zagreb, Hrvatska, Telefon: +385 (0)1 63 28 300; Telefax: +385 (0)1 63 28 301
Podaci o društvu: upisano u registar Trgovačkog suda 080492341, MB 1849018;
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d. žiro račun: 2340009-1110169306

TELE2

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Kuhačeva 9
31000 OSIJEK

NAŠ BROJ I ZNAK: 3/21 -1/01 /BŠ

PREDMET:

Detaljni plan uređenja naselja
uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- dostava podataka



HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK

31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA F. ŠEPERA 1a

TELEFON - 031/ 21 31 24

TELEFAX - 031/ 21 31 21

ŽIRO RAČUN - 2340009-1410077548

POŠTA - 31000 OSIJEK

MATIČNI BROJ 3924427

http://www.hep.hr

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno: 18-01-2008	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
406-01/07-01/53	05-01
Uredbeni broj:	Pri. Vrij.
350-08-07	

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 10.01.2008.

Uvidom u važeće urbanističke planove i našu tehničku dokumentaciju utvrdili smo da na području obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja zu Jablaničku ulicu u Osijeku, HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. - Prijenosno područje Osijek nema postojećih ni planiranih elektroenergetskih objekata.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Direktor

Nikola Jaman
Nikola Jaman, dipl.ing.

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK 1

Co:

- Odjel za izgradnju Osijek
- Odjel za PA i PI
- Županijski zavod za prostorno uređenje Osijek
- Kapucinska 40, 31000 Osijek

ČLAN HEP GRUPE

VODOVOD-OSIJEK

d.o.o. OSIJEK

Poljski put 1., 31000 Osijek
Tel. Centrala: +385 31/330 100
Telefax: 031 330 730
Poštanski pretnac 141

Republika Hrvatska
OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Datum: 09.01.2008	
Klasa: 406-01/07-01/53	05-01
Urbroj: 2158-01-05-01/9-07	313-08-6

Vaš znak i broj:

klasa: 406-01/07-01/53
urbroj: 2158/01-05-01/9-07

Naš znak i broj:

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

n/r gđa. Branka Andrašić

Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

Osijek, 07.01. 2008.

predmet: Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- podaci i planske smjernice za vodoopskrbu i odvodnju, dostavlja se

Temeljem poziva klasa: 406-01/07-01/53, urbroj: 2158/01-05-01/9-07 zaprimljenog 19. prosinca 2007. godine dostavljamo Vam podatke i planske smjernice za vodoopskrbu i odvodnju, uključujući i uvjete priključenja, a sve za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu.

a) podaci o postojećem stanju:

VODOOPSKRBA:

- na području obuhvata Detaljnog plana uređenja, unutar postojećih uličnih koridora izgrađena je vodoopskrbna mreža (položaj vidljiv na kartografskom prikazu br. 1)
- vodoopskrbna mreža izvedena je od PEHD i PVC cijevi profila 110 mm
- vodoopskrbna mreže predmetnog područja priključena je putem cjevovoda ø250/225 mm (PEHD), koji se nalazi izvan obuhvata plana u - Bednjanskoj ulici, na Južni magistralni cjevovod pitke vode DN 800

ODVODNJA

- kanalizacijska mreža izgrađena je samo na sjevernom dijelu područja obuhvata Detaljnog plana, odnosno u Bednjanskoj, Lonjskoj, Ilovskoj, Karašičkoj, Ulici sv. Marka i dijelu Jablaničke ulice (položaj vidljiv na kartografskom prikazu br. 2)
- kanalizacijska mreža izvedena je od betonskih cijevi kružnog poprečnog presjeka i razdjelnog je tipa
- za izgradnju sanitarno-fekalne kanalizacijske mreže u preostalom dijelu Jablaničke i u Bistričkoj ulici izrađen je glavni projekt, a u tijeku je ishođenje potvrde na isti (lokacijska dozvola za navedeni zahvat izdana je 16. siječnja 2007 g. klasa: UP/I-350-05/06-01/619, urbroj: 2158-03-1/3-07-25 BM)

b) planske smjernice:

VODOOPSKRBA

- predvidjeti rekonstrukciju postojeće vodoopskrbne mreže
- izgradnju vodoopskrbne mreže unutar budućih uličnih koridora planirati u zelenom pojasu, obostrano u odnosu na kolnik, a tek iznimno ispod biciklističke ili pješačke staze
- ograničiti dužine "slijepih" vodova, odnosno gdje god je to moguće formirati prstenasti sustav

TELEFONI: +385/031/
CENTRALA: 330 100
Direktor: 330 700
PJ Komercijala: 330 130
PJ Projektni biro: 330 200
PJ Gradski vodovod: 330 300
PJ Montaža: 330 400
PJ Graditeljstvo: 330 470
PJ Tehnički plinovi: 330 500
PJ Kanalizacija: 330 600
Stručne službe: 330 760
PJ Servis: 330 800

- udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, telekomunikacijski vodovi i dr.) u odnosu na vodovodnu instalaciju treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda (ne osno!) u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu
- slivnici, temelji rasvjetnih stupova i okna ostalih planiranih infrastrukturnih instalacija trebaju biti udaljeni od vodovodne instalacije najmanje 100 cm mjereno između najbližih vanjskih oboda u horizontalnom pravcu
- uvjeti priključenja:
 - vodovodni priključak građevine spojiti na odgovarajući cjevovod pitke vode u ulici u kojoj se nalazi građevina ukoliko cjevovod zadovoljava u pogledu raspoložive količine vode i tlaka; priključenje ne smije izazvati poremećaje u vodoopskrbi ostalih potrošača
 - trasu vodovodnog priključka voditi najkraćim putem - okomito u odnosu na uzdužnu os cjevovoda
 - vodovodni priključak dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu na temelju precizno iskazane ukupne potrošnje kategorizirane prema vrsti: sanitarna potrošnja (stambenog dijela, poslovnih prostora), vatroobrana
 - vodovodnu instalaciju unutar građevine izvoditi tako da se hidrantska instalacija i instalacija sanitarne vode obavezno koncipiraju kao zasebni sustavi s jedinstvenim priključkom na vodoopskrbnu mrežu; razdvajanje instalacija započeti unutar vodomjernog okna.
 - predvidjeti ugradnju zasebnih vodomjera odgovarajućih-mjerno tehničkih karakteristika za mjerenje:
 - ukupne sanitarne potrošnje (tzv. glavni vodomjer)
 - pojedinačne sanitarne potrošnje svake stambene jedinice (glavni ili pomoćni vodomjeri, ovisno o oblikovanju građevine)
 - pojedinačne sanitarne potrošnje svake poslovne jedinice (glavni vodomjeri)
 - potrošnje vode za potrebe vatroobrane (glavni vodomjer);
 - svi vodomjeri moraju biti višeslazni horizontalni mokri vodomjeri odobreni od strane Državnog zavoda za mjeriteljstvo; svi vodomjeri moraju biti opremljeni za daljinsko očitavanje i to prema uputama koje će dati isporučitelj komunalne usluge vodoopskrbe
 - glavne vodomjere smjestiti u vodomjerno okno koje treba biti odgovarajućih dimenzija; vodomjerno okno izvesti u pravcu priključka, na katastarskoj čestici na kojoj se nalazi građevina, neposredno iza regulacijske linije
 - ostale uvjete priključenja koje zbog specifičnosti građevine nije moguće generalno i unaprijed definirati, potrebno je zatražiti od isporučitelja komunalne usluge vodoopskrbe

ODVODNJA

- pri koncipiranju odvodnje otpadnih voda na području Detaljnog plana uređenja uvažiti projektiranu sanitarno-fekalnu kanalizaciju (položaj vidljiv na kartografskom prikazu br. 3)
- sustav odvodnje unutar budućih uličnih koridora mora biti razdjelnog tipa
- kanalizaciju na predmetnom području planirati na način što jednostavnijeg priključenja budućih građevina; minimalni profil gravitacijskih sekundarnih vodova je $\varnothing 300$ mm, a minimalne dubine ukapanja 1,5 – 3,5 m
- trasu kanalizacijske mreže prema ostalim instalacijama kod paralelnog vođenja postaviti na min. razmaku od 100 cm, a kod križanja međusobni razmak iznosi 50 cm ispod ili iznad kanalizacijske cijevi
- od konstruktivnih temeljnih dijelova stupova javne rasvjete do planiranog sustava javne odvodnje (vanjskog oboda) potrebno je odmicanje od min. 150 cm
- uvjeti priključenja:
 - kanalizacijski priključak građevine spojiti na pripadajući cjevovod sustava javne odvodnje; otpadne vode koje potječu iz istog, priključuju se na postojeći sustav javne odvodnje ukoliko on hidraulički i funkcionalno zadovoljava novonastale potrebe
 - razdjelni sustav odvodnje (predviđen na području DPU naselja uz Jablaničku ulicu) služi isključivo za prihvatanje sanitarno fekalnih otpadnih voda; oborinske otpadne vode odvođene se posebno putem otvorenih cestovnih ili melioracijskih kanala ili putem zatvorenog sustava oborinske odvodnje
 - trasu kanalizacijskog priključka voditi najkraćim putem – okomito u odnosu na uzdužnu os cjevovoda
 - hidrauličkim proračunom dimenzionirati cijevnu mrežu i posebne dijelove sustava unutarnje odvodnje na osnovu određenih priključnih vrijednosti
 - odvodnju riješiti gravitacijski, a kod izgradnje podrumskih prostorija i spajanja istih na sustav javne odvodnje, obavezno izgraditi interni precrpni sustav
 - kontrolno okno kao dio sustava unutarnje odvodnje izraditi neposredno iza regulacijske linije

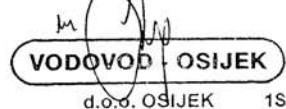
- spojno priključno mjesto kanalizacijskog priključka i kontrolnog okna ili sustava javne odvodnje izvesti adekvatnim spojnica koje osiguravaju vodonepropusnost i nepomičnost spoja
- za izradu parkirališta, umjesto asfaltiranja ili betoniranja, upotrebljavati visokopropusne elemente (travnate kocke na tucaničkoj podlozi ili slične površine s max. koeficijentom otjecanja 0.5) u cilju hidrauličkog rasterećenja sustava oborinske odvodnje
- otpadne vode koje potječu iz garaža i kuhinja (osim domaćinstva), moraju se prije uvođenja u sustav interne odvodnje pročistiti u odgovarajućim tipskim, atestiranim i pravilno dimenzioniranim odjeljivačima ulja ili masti (separatorima); za eventualno odabrane monolitne odjeljivače osigurati pravovaljani dokaz uporabljivosti
- tehnološke otpadne vode kompletne lokacije prije upusta u sustav javne odvodnje pročistiti odgovarajućim uređajem tako da iste prije upusta budu sukladne Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prema propisanim graničnim vrijednostima
- ostale uvjete priključenja koje zbog specifičnosti građevine nije moguće generalno i unaprijed definirati, potrebno je zatražiti od isporučitelja komunalne usluge odvodnje

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

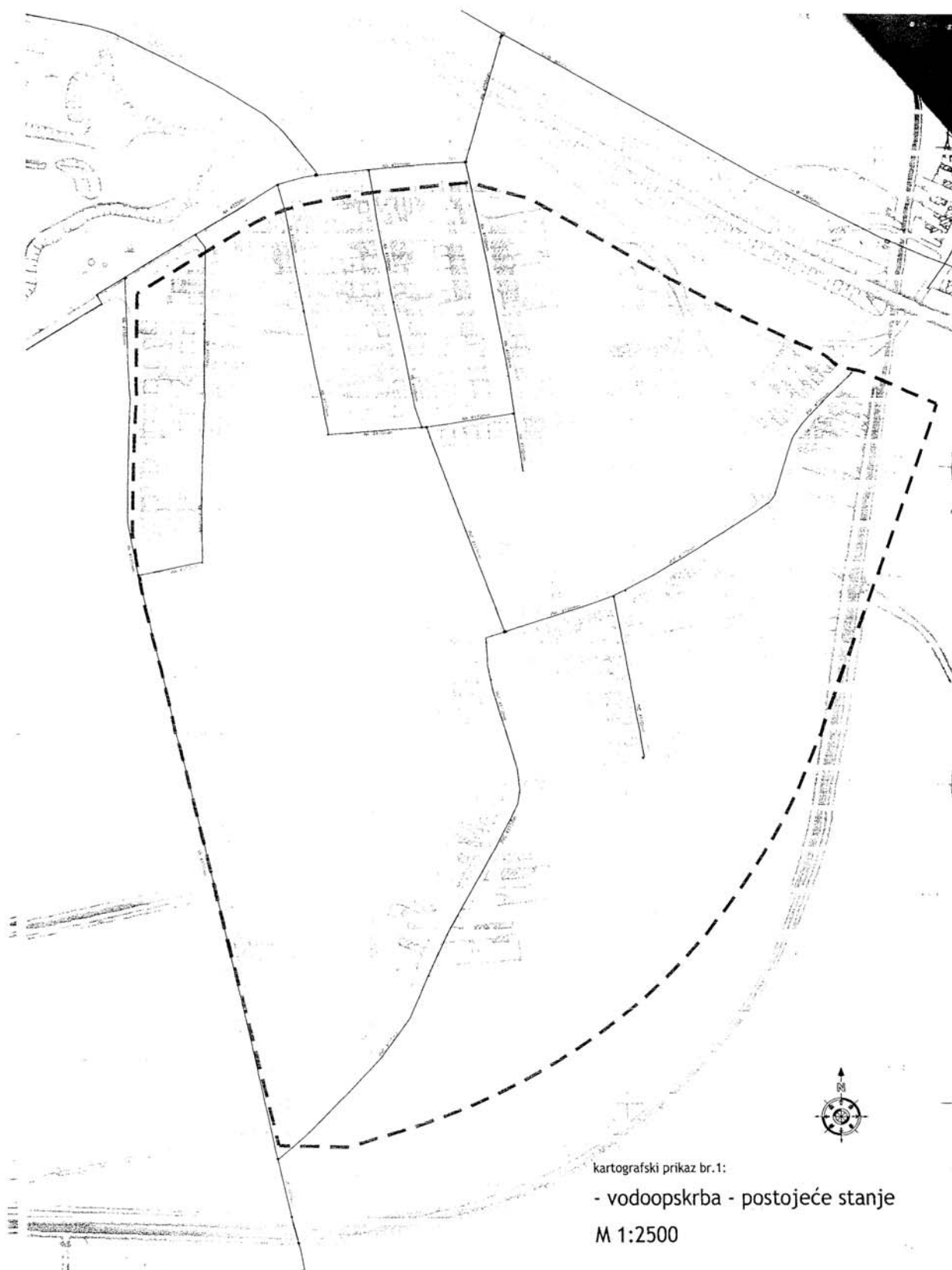
PJ Kanalizacija
rukovoditelj
Željko Lijić, dipl.ing.građ.

PJ Gradski vodovod
rukovoditelj
Jasna Zuna, dipl.ing.građ.

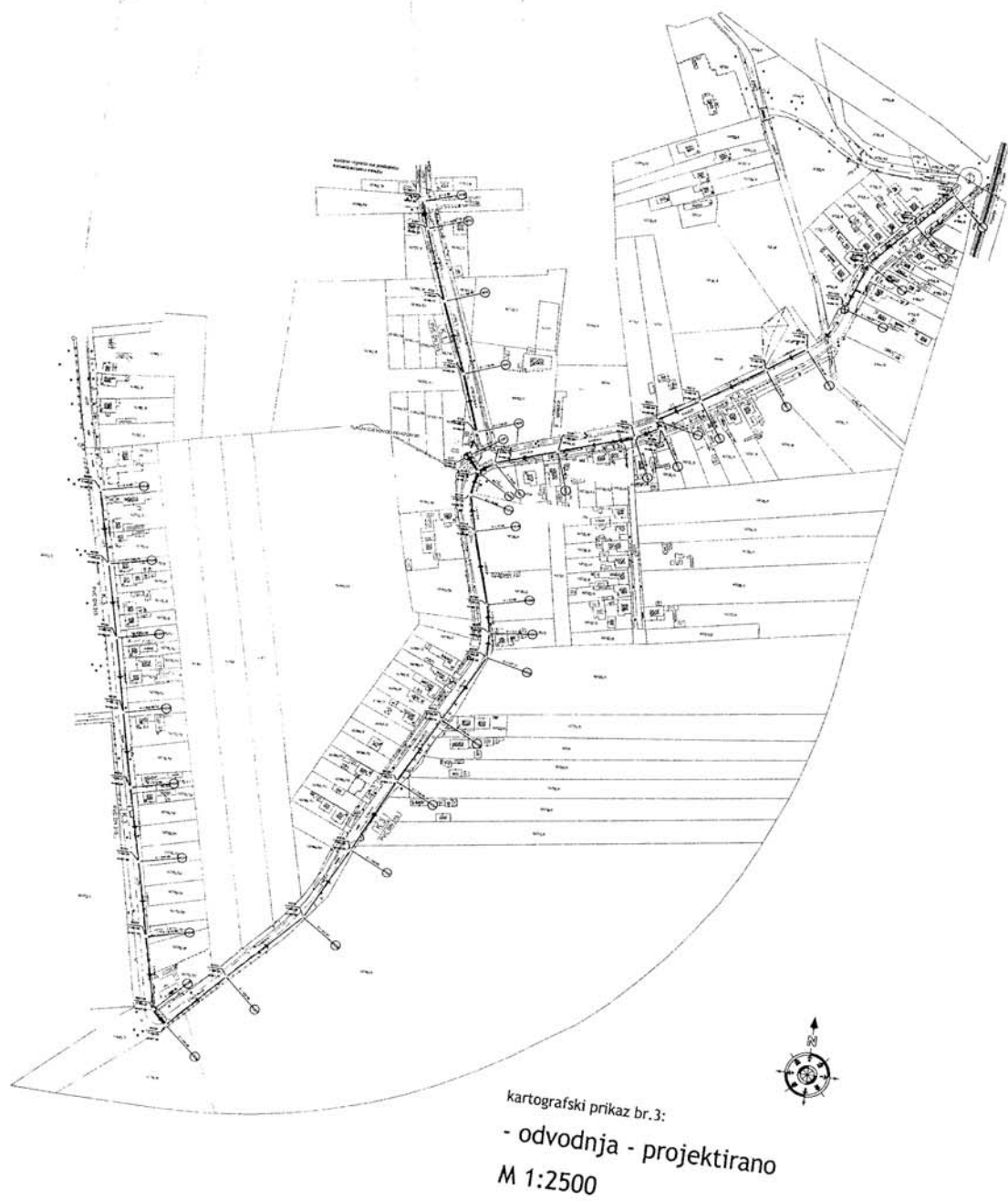


- u prilogu: kartografski prikaz br. 1:
kartografski prikaz br. 2:
kartografski prikaz br. 3:

vodopostroba – postojeće stanje
odvodnja – postojeće stanje
odvodnja – projektirano







HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB
Sektor održavanja
Ispostava Osijek
31000 OSIJEK
Vukovarska 122

Ur.broj: 345-553OS-2092/07 MM
Osijek, 20.12.2007.

GRAD OSIJEK
OČEVIDNIK PRILUŽNE POŠTE

DATUM 31 -12- 2007

BR. 5056
OSTR. JED. 06

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
10000 ZAGREB
Vončinina 3

**Predmet: Izrada i donošenje Detaljnog plana uređenja
naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- poziv za dostavu podataka**

Grad Osijek, Gradsko poglavarstvo, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, zatražio je od Hrvatskih cesta Ispostave Osijek dostavu podataka i planskih smjernica iz našeg djelokruga, te vam traženi zahtjev dostavljamo na nadležno rješavanje.

Molimo da tražene podatke dostavite direktno tražitelju.

S poštovanjem!

ŠEF IPOSTAVE:
Josip Skorić, dipl.ing.grad.

Co:

1. Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
31000 Osijek, Kuhačeva 9
2. Tehnička služba
3. Arhiv

Privitak: kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam graditeljstvo i zaštitu okoliša
31 000 OSIJEK
Kuhačeva 9

31000 OSIJEK, Cara Hadrijana 7
MB 1582615
Žiroračun: 2393000-1102046630
Telefon: 031 244 888 031 244 650
Telefax: 031 213 199
Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Naš broj i znak: F-3-202- 169/07 MR

Vaš broj i znak: 406-01/07-01/53 OS-1

PREDMET: **DPU- naselja uz Jablaničku ulicu**
Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-05-01/9-07

Primijeno: 28-12-2007	
Osječko-baranjska županija	Org. jed.
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
Datum: 21.12.2007	

Temeljem Vašeg zahtjeva od 14.12.2007 kojim tražite podatke potrebne za izradu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, dostavljamo Vam slijedeće:

Molimo da u koridorima budućih saobraćajnica, na javnim površinama, predvidite prostor za trasiranje distribucijske plinovodne mreže i to tako da su zadovoljeni međusobni minimalni razmaci od regulacijskih linija, objekata i ostalih instalacija.

Preporučene minimalne udaljenosti polietilenskih plinovoda od drugih komunalnih instalacija:

Naziv instalacije	Križanje (m)	Paral. vođenje (m)
plinovodi međusobno	0,2	0,6
plinovodi prema vodovodu i kanalizaciji	0,2	0,6
plinovodi do visokonaponskih kablova u naselju	0,3	0,6
plinovodi prema informacijskim kablovima	0,3	0,5
plinovodi prema benzinskim stanicama i rezervoarima	-	5,0
plinovodi od šahtova i kanala	0,2	0,3

S poštovanjem !

DIREKTOR SEKTORA
ZA TEHNIČKE POSLOVE

Zoran Pul dipl.ing.stroj

DIREKTOR
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Ljović dipl.ing.

HEP-Plin d.o.o.

OSIJEK 1

Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP-GRUPE

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

**NACRTA PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU**

Nositelj izrade Plana : **Grad Osijek, Gradsko poglavarstvo**
Kuhačeva 9, Osijek

Stručni izrađivač Plana : **Nesek d.o.o. Zagreb**
Amruševa 8, Zagreb

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

PRETHODNA RASPRAVA održana je 15. svibnja 2008. godine

- Popis pozvanih i pozivi na prethodnu raspravu u proceduri izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- Popis prisutnih
- Pismene primjedbe, prijedlozi i očitovanja u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- Zapisnik s prethodne rasprave u proceduri izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- Objava o prethodnoj raspravi

Klasa : 406-01/07-01/35

Ur. broj : 2158/01-05-01/13-08-

Osijek, svibnja 2008. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-05-01/10-07
Osijek, 28. travanj 2008. godine

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07.) i članku 86., stavak 2. i članku 87. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. i 129/05.) Gradonačelnik, kao Nositelj izrade objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

**u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja
naselja uz Jablaničku ulicu**

1. U svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana Gradonačelnik, kao Nositelj izrade provodi prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu.

2. Prethodna rasprava (isključivo se odnosi na infrastrukturu) održati će se 15. svibnja (četvrtak) 2008. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Gradskog poglavarstva Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

3. Uz objavu u dnevnom tisku obavijest o prethodnoj raspravi bit će posebno dostavljena nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07.).

Gradonačelnik

Gordan Matković, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 406-01/07-01/53
Ur. broj: 2158/01-05-01/10-07- 15
Osijek, 28. travanj 2008. g

URED GRADA
Odjel za protokol i promidžbu.
Služba marketinga
- ovdje -

n/p Željko Lončar

PREDMET: Zamolba

Molimo vas da u „Glasu Slavonije“, objavite tekst Prethodne rasprave u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu, a koji vam dostavljamo u prilogu.

Unaprijed zahvaljujemo,

Stručni suradnik:

Sanja Semenčić, dipl.ing.arh.

Sanja Semenčić

v.d. pročelnika:

Aleksandra Čulin

Aleksandra Čulin, dipl.ing.građ.

POSEBNA OBAVIJEST O PRETHODNOJ RASPRAVI (pozivi) DOSTAVLJENA JE :

- „Nesek“ d.o.o. Zagreb
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, GRAD OSIJEK, GRADSKA ČETVRT INDUSTRIJSKA ČETVRT
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za društvene djelatnosti
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Osijek
- RH MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO –BARANJSKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za komunalno stambeno gospodarstvo i promet, Odsjek za promet
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja
- HRVATSKE ŽELJEZNICE Razvoj i investicije, Zagreb
- HEP – PROIZVODNJA d.o.o.
- HEP- TOPLINARSTVO d.o.o.
- HEP – PLIN d.o.o.
- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., DP „Elektroslavonija“ Osijek
- HEP- PRIJENOS d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Odjel za održavanje, Odsjek za DV
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Zagreb
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d., TK CENTAR OSIJEK
- ODAŠILJAČI I VEZE, Zagreb
- "VODOVOD - OSIJEK" d.o.o., PJ Kanalizacija
- "VODOVOD - OSIJEK" d.o.o., PJ Gradski vodovod
- HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek
- VUKA d.d. Osijek
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO BARANJSKE-ŽUPANIJE, Osijek
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Kuhačeva 9, Osijek

Klasa : 406-01/07-01/53

Urbroj : 2158/01-05-01/10-07- 17

Osijek, ~~20. siječnja 2008. godine~~

15. svibnja 2008. godine

POPIS SUDIONIKA PRETHODNE RASPRAVE

U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07.), te članku 86. stavku 2. i članku 87. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. i 129/05.) Gradonačelnik, kao Nositelj izrade, provodi prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu.

PRISUTNI :

TVRTKA/URED/USTANOVA	IME I PREZIME	TEL/MOB.
1. BRANKO PAMIC VODOVOD OSIJEK	BRANKO PAMIC	330-602
2. VODOVOD-OSJEK d.o.o.	IVANA BUJICETA	330-313
3. HRVATSKE CESTE d.o.o. OSIJEK	KSENIA JURISIC	206-012
4. Elektroslavonija OSIJEK	MARINA JAVLOVIC	244-339
5. OSJE UPRAVNI ODJEL ZA PROST.	BRANKO RADUNOVIC	098 311 7996
6. UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU ZAK. O GR. PL. U.	MARJA ZEBIC	099 312 5628
7. U.O. ZA CRKVALENI, GRAD OSIJEK	DRANKA ANURAD	229-281
8. -II-	ALEXANDRA CULIN	229-282
9. H. G. C. INŽIN. CTVRT ZORANLO MALO 273021		
10. -II-	TINO LONČAR	099-3113-896
11. GRAD OSIJEK, U.O. URBANIZ.	SANJA SEHENEC	229-115
12. -II-	SOPHILKA JUVAKOVIC	229-116
13. ZOLKO BIONDIC - H.E. Inženjering, Razvoj i projektiranje		098 281 920

TVRTKA/ URED/ USTANOVA	IME I PREZIME	TEL./MOB.
14. HZ-Infrastruktura	Silvana Tankul	01/578 32 82
15. HEP-PRIVENOS, PDR, OSK	ANKICA VIDJAR	031/244 01 6
16. Lucijan Ilijenčić	Nesek - Inge	043/333-561-098-9540.
17. DUZS PU Osijek	KREŠIMIR ERK	031/203-170 575
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 406-01/07-01/53
Ur. broj: 2158/01-05-01/10-08-
Osijek, lipanj 2008. godine

ZAPISNIK

S PREDHODNE RASPRAVE U TIJEKU IZRADE

**NACRTA PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU**

Nositelj izrade Plana: Grad Osijek – Gradsko poglavarstvo
Kuhačeva 9, Osijek
Stručni izrađivač Plana: "NESEK" d.o.o.
Amruševa 8, Zagreb

mjesto : Velika vijećnica Gradskog poglavarstva
Kuhačeva 9, Osijek
vrijeme : 11.00 – 12.30 sati
nazočni : popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika

Na početku prethodne rasprave prisutne je pozdravila gđa. **Aleksandra Čulin**, dipl. ing. građ., v.d. pročelnika Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, te ih upoznala s temom rasprave – Nacrtom prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Gđa. **Branka Andrašić**, dipl. ing. arh., Voditelj Odsjeka za urbanizam i arhitekturu, istaknula je da je za ovo područje obveza donošenja Detaljnog plana uređenja (zbog urbane afirmacije i rješenja infrastrukture – prometa i instalacija), te da je to osnovni razlog donošenja ovog Detaljnog plana.

Ispred stručnog izrađivača plana prisutnima se obratio g. **Lucijan Ilijević** dipl.ing.arh. te ih upoznao s načinom donošenja tj. izrade Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i prostorom koji se nalazi unutar obuhvata Plana.

Gđa. **Andrašić**, dopunjava tj. pojašnjava, Generalnim urbanističkim planom je na području Grada Osijeka za sve namjene maksimalna dozvoljena izgrađenost 50% osim društvene i kulturne namjene te za infrastrukturu.

Gradska četvrt, g. **Zdravko Malio**, u blizini pruge (Čakovačka tako se zove) nalaze se tri objekta (stare kuće) nalaze se na 18 – 19 m od pruge što će biti s njima?

HŽ – Infrastruktura, gđa. **Silvana Tantegl**, pojašnjava da je to paneuropska pruga, to nije pruga od lokalnog značaja (pruga će se elektrificirati i nadograditi s drugim kolosijekom) na toj pruzi vlakovi idu velikom brzinom, to je prometni koridor od posebnog značaja.

Gđa. **Andrašić**, moli da se HŽ pismeno o svemu ovome očituju da mi to imamo napismeno kao i izrađivač Plana te Gradska četvrt.

HŽ- Infrastruktura, gđa. **Silvana Tantegl** – odgovara da kad HŽ bude krenuo u tu investiciju, oni će investirati u rušenje objekata i sve ono što im bude potrebno jer oni su ti kojima prostor treba i moraju za isti osigurati sredstva.

Gradska Četvrt, g. **Tino Lončar**, Problem Gradske četvrti je put kojim prolaze stanovnici i posebno djeca (put do škole) koji je ostao odsječen od centra. Pitanje je da li će postojati pješački pothodnik preko te dvije pruge.

HŽ – Infrastruktura, gđa. **Silvana Tantegl**, stupit ćemo u kontakt s Gradom i zaštititi putni prijelaz pogotovo kad su djeca u pitanju. Tu cesta neće ići prema tome moramo osigurati pješački prijelaz. Treba ići s inicijativom Gradske četvrti i HŽ i Grad će sigurno pronaći rješenje koje će zadovoljiti sve. Znači Planom treba predvidjeti pješački prijelaz – pothodnik.

Hrvatske ceste, Ispostava Osijek, gđa. **Ksenija Jurišić**, ne znam koliko ste upoznati s informacijom da je trenutno u izradi projekt južnog traka Južne obilaznice što znači da će biti dodana još dva traka s južne strane postojeće Južne obilaznice, pa ako to nije Planom predviđeno molim da se to stavi u Plan, jer svi planovi moraju biti usklađeni.

Izrađivač, mi ćemo Vam poslati e-majlom (CD) podloge tako da se vi možete pismeno očitovati i biti ćemo u kontaktu pri izradi Plana i projekta Južne obilaznice.

Županijski zavod za prostorno planiranje ,g. **Ranko Radunović**, Što se pruge tiče tijekom izmjena i dopuna Županijskog plana govorilo se o redefiniranju željezničkog čvorišta Osijek. Prema tome bilo je razgovora o izmještanju teretnog prometa zapadnije, tako da bi ovo ostao samo putnički promet, da li mi možete reći nešto o tome. Jer nije interes Grada da tu prolazi teretni promet.

HŽ – Infrastruktura, **Silvana Tantegl**, bez obzira da li će se nekad i izmjestiti teretni promet, ovo je paneuropska pruga i taj prostor će nam uvijek trebati. Znači mi tražimo da se Planom to područje zaštiti kao prometni koridor.

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja - **Nada Zebić**, pojašnjava da- dozvolu za Južnu obilaznicu izdaje Ministarstvo a ne izdaje naš Upravni odjel. Dozvola se može izdati ako je nešto predviđeno Prostorno planskom dokumentacijom. Ovaj proboj nije predviđen ni našim Generalnim urbanističkim planom, nego će biti predviđen u sadašnjim izmjenama i dopunama prvo Prostornog plana, potom GUP-a, a tek tada ovog Detaljnog plana. Odnosno tu malo nije jasno da li će proboj ceste biti predviđen u ovom obuhvatu ili GUP-u.

Gđa. **Andraši**, da li Hrvatske ceste rade projektnu dokumentaciju sukladno lokacijskoj dozvoli koju ste dobili ili idete na izmjenu lokacijske dozvole?

Gđa. **Zebić**, pojašnjava da se ide na novu lokacijsku dozvolu jer je postojeća lokacijska dozvola istekla. S gospodinom **Pekanovićem** je sve dogovoreno i on je upućen da se ide u novu lokacijsku dozvolu i to po bržem postupku jer je lokacijska dozvola već postojala. IGH ima pripremljenu dokumentaciju i kada Plan stupi na snagu oni će podnijeti zahtjev za novu lokacijsku dozvolu koja će ići po ubrzanom postupku.

Gđa. **Čulin**, što je s vodovodom?

Vodovod Osijek, Gđa. **Ivana Bušljeta**, mi smo dostavili podatke o postojećem stanju i o projektiranoj kanalizaciji u južnom dijelu zone obuhvata, a pitanje je bilo koliko su zadržani ti postojeći ulični koridori da bi se ta projektirana kanalizacija složila sa ovim planom. Dobili smo odgovor da su zadržani koridori, što nama odgovara plus što će biti dopuna u novim ulicama.

HEP Gđa. **Marina Čavlović**, mi smo 05. veljače uputili podatke o postojećoj mreži u Grad Osijek s kartografskim prikazom i s tekstualnim dijelom, ovo što ja ovdje vidim (iz nacrtu prijedloga Plana) nemam osjećaj da je izrađivač vidio taj dopis tj. uvažio na bilo koji način. Ne znam da li je to tako, ako nije onda bi najljepše molila što se elektroenergetike tiče da se krene od početka, jer nema smisla očitovati se o nečemu što ne sadržava ni postojeću elektroenergetsku mrežu ni uvjete koje smo dali za buduću elektroenergetsku mrežu. Osim toga iz ovog kartografskog prikaza ja uopće nisam uspjela prepoznati gdje je pozicionirana ta mreža, koliko vidim razrađeni su stupovi javne rasvjete ali niskonaponska, srednjenaponska, mreža svih naponskih razina uopće nije prepoznata kao takva, niti se razlikuje podzemna, nadzemna s tim da ono osnovno pravilo koje mi imamo da trebamo parcelu za trafostanicu, a radi se o Detaljnom planu znači parcelu treba predvidjeti. Nije mi jasno na koji se način odredila lokacija za buduće trafostanice, jer ne sagledavam da je učinjeno bila kakva procjena za napajanje Konzuma kao ni mogućnost dvostranog napajanja niti iznošenja energije izvan zone u slučaju potrebe te regionalnog napajanja i povezivanja. Ovo što ovdje vidim ne čini mi se kao elektroenergetska razrada zone pa bih molila ukoliko se ne ponovi prethodna rasprava bar za elektroenergetiku (jer u ovom trenutku se nemam na što očitovati – nema podloge), da se izrađivač Plana prvo konzultira s materijalom koji smo dostavili prije 3 mjeseca, a onda nam dostavi prijedlog na uvid da damo mišljenje, jer ova prethodna rasprava što se nas tiče nema funkciju. Mi tu imamo 35 kV zračni dalekovod koji presijeca cijelu zonu, a vidim da je tu sad predviđena stambena izgradnja, a ne vidim koridor za izmještanje tog dalekovoda što je velika i značajna investicije koja također treba biti usklađena s našim planovima u smislu mjesta izmještanja, karaktera itd. Ni postojeći dalekovodi nisu tamo gdje jesu. Ja bih molila što se tiče elektroenergetike da se učini nacrt prijedloga plana elektroenergetike i da se onda u tom smislu učini neki separat prethodne rasprave, jer na ovo se ne možemo očitovati.

Izrađivač, ispričavam se (uletio sam u ovaj projekt jer je kolegica imala tešku prometnu nesreću) postupit ćemo po dogovoru i ispraviti greške.

Andrašić, naglasila bih da je u Generalnom urbanističkom planu ucertana mreža dalekovoda, a vi se morate njega držati u svim detaljima (izrađivač plana). Još bih zamolila predstavnike Gradske četvrti da nam malo pomognu oko novih sadržaja (što se od sadržaja sada tamo trenutno nalazi, koliko to zadovoljava potrebe stanovnika) i po vašem mišljenju što bi od sadržaja koji mogu doći unutar stanovanja (a ja ću vam reći koji mogu doći) što bi od tih sadržaja trebalo u naselju doći. Znači prema GUP-u na vlastitim parcelama do 1 ha unutar stanovanja mogu doći: javne i društvene građevine, to su ustanove socijalne i zdravstvene skrbi, osnovne škole, kulturni sadržaji, vjerske građevine, zatim poslovne građevine trgovine robe, dnevne potrošnje, mješovite robe plus mlijeko, nema servisa to moram naglasiti, športsko rekreacijske površine i javne zelene površine (park, dječje igralište) to je ono što može doći unutar te zone stanovanja.

Predstavnik GČ Tino Lončar, cijelo je to naselje orijentirano na Industrijsku četvrt. Pruga je presjekla Bističku ulicu na dva dijela i djeci je škola vrlo blizu, ali zbog opasnosti prijelaza preko pruge djecu vozi autobus. Pojedina djeca prelaze pješke jer ne žele čekati autobus tako da to predstavlja veliku opasnost (zato sam i rekao da bi jednim pješačkim pothodnikom riješili veliki problem). Znači prirodno su vezani za Industrijsku četvrt, a odsječeni su od nje stoga su u velikoj opasnosti.

Andrašić, znači nemamo potrebe ovako velike površine ostavljati u nacrtu Detaljnog plana za društvene namjene.

Radunović, postojeće stanje je označeno samo kao postojeće stanje. Uopće ne vidim uvjete gradnje, što se sad dešava s tim, nisu mi jasne ove prazne parcele koje su označene kao postojeće stanje. Da li se to stanje takvo konzervira ili ti ljudi imaju pravo na proširenja – dogradnju.

Izrađivač, uvažavaju se primjedbe i sugestije, a ovo je tek prethodna rasprava i uvažit će se sve opravdane primjedbe i ugraditi ćemo ih u Plan.

Andrašić, mi smo izrađivači Plana kao investitori, da li u planerski zadatak za ovaj Detaljni plan treba biti i podloga za urbanu komasaciju?

Izrađivač, ja bih ponovio da ćemo u Plan ubaciti koncept prijedloga provedenih odredbi tekstualnog dijela, također sam obećao svima ovdje prisutnima od infrastrukture da ćemo se čuti i razmijeniti si e-mail s prijedlogom i uskladiti sve potrebno.

Radunović, moram spomenuti nešto što je bitno, vi bi iz GUP-a morali precrtati tj. preuzeti područja ugrožena bukom, jer je ovo područje očigledno uz prugu i Južnu obilaznicu, u područjima ugroženih bukom te je u tom području zabranjena stambena izgradnja. Ako se ove parcele nalaze u području ugroženom bukom treba planom tehničke zaštite predvidjeti gdje će se postaviti zaštitna.

Izrađivač, sve ove primjedbe uvažit ću maksimalno i napraviti prijedlog po današnjoj raspravi, gospodi iz svih sustava infrastrukture poslat ću e-mail i prijedlog teksta, pa kad dobijete podatke u roku do mjesec dana ići ćemo na uvažavanje njihovih prijedloga (njihove uvjete ugraditi u Plan) i tada ići na raspravu.

Radunović, u Planu se obavezno treba navesti maksimalni koeficijent izgrađenosti parcela i koeficijent iskoristivosti..

Nakon završene diskusije prethodna rasprava je završena..



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-05-01/10-07
Osijek, 28. travnja 2008. godine

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07.) i članku 86., stavak 2. i članku 87. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01. i 129/05.) gradonačelnik, kao nositelj izrade

objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

*u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja
naselja uz Jablaničku ulicu*

1. U svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana gradonačelnik, kao nositelj izrade provodi prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu.
2. Prethodna rasprava (isključivo se odnosi na infrastrukturu) održat će se 15. svibnja (četvrtak) 2008. godine, s početkom u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Gradskog poglavarstva Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.
3. Uz objavu u dnevnom tisku obavijest o prethodnoj raspravi bit će posebno dostavljena na dležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07.).

gradonačelnik
Gordan Matković, dipl.ing.

p-1461



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vondčina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Ur.br.300/2007-2870/1-ŠM
Zagreb, 18.01.2008.

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno:	25-01-2008
Klasifikacijska oznaka:	406-01/07-01/33
Uredbeni broj:	313-08-9
Pril. jed.	05-07
Prih.	Vrij.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Kuhačeva 9
31.000 OSIJEK

Predmet: **DPU naselja uz Jablaničku ul.
na području Grada Osijeka
- postojeće i planirane ceste -**

Poštovani,

vezano na Vaš dopis klasa: 406-01/07-01/53, ur. broj: 2158/01-05-01/9-07, od 14.12.2007. god., a za potrebe izrade prostorno-planske dokumentacije na dijelu područja Grada Osijeka, dajemo sljedeće podatke:

Prema Planu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje 2005.-2008. god. (N.N. br. 3/05), u neposrednoj blizini područja DPU-a uz Jablaničku ulicu u Osijeku, "Hrvatske ceste" d.o.o. provode aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za dogradnju južnog kolnika južne zaobilaznice grada Osijeka. Gore navedena dokumentacija je u izradi kod projektantske kuće IGH-PC Osijek, te je DPU potrebno uskladiti s projektom južne obilaznice Osijeka.

Budući da koridor planiranog južnog kolnika tangira sjevernu granicu područja obuhvata DPU-a uz Jablaničku ulicu u Osijeku, potrebno je prilikom izrade tog DPU-a osigurati zaštitni pojas za navedenu prometnicu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama (N.N. br. 180/04).

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam kartu u mjerilu 1:10.000, s razvrstanim cestama, prema važećoj Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972
Predsjednik Uprave: Stjepko Boban
Član Uprave: Boris Majić
Temeljni kapital: 107.384.800,00

javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. br. 143/02) i s planom aktivnosti iz područja cestogradnje na ovom području.

S poštovanjem,



Direktor Sektora:
Vlado Gestimir, dipl.ing.prom.

U prilogu: - kao u tekstu

Co:
- Pismohrana, ovdje

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.~~elektroslavonija~~ OSIJEK

Grad Osijek

Služba za razvoj i investicije
31000 Osijek, Setalište k. F. Šepera 1a

Kuhačeva 9

TELEFON - ++ 385 (0)31 244 317

TELEFAXS - ++ 385 (0)31 213 103

ŽIRO RAČUN - 2393000-1402003205

POŠTA - 31 000

MATIČNI BROJ - 1643991

http://www.hep.hr

Republika Hrvatska

OSIJEKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

31 000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK: 400800401- *11-02*

/08.MČ

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: DPU naselja uz Jablaničku ulicu u
Osijeku – dostava podataka

DATUM: Osijek, 05. veljače 2008.

Primljeno: 11-02-2008	
Klasifikacijska oznaka:	Org. št.
400-01/07-01/53	05-07
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
350-08-10	

Poštovani!

Dostavljamo Vam podatke o postojećoj elektroenergetskoj mreži (35 kV, 10 kV i 0,4 kV, podzemnoj i nadzemnoj) u vlasništvu Elektroslavonije Osijek koja je unutar obuhvata DPU i u kontaktnim zonama.

Postojeća elektroenergetska mreža zadovoljava potrebe postojećeg konzuma, te se zbog postojećih potrošača ne planira širenje mreže.

Budući nam nisu raspoloživi nikakvi pokazatelji DPU-om planiranog budućeg elektro konzuma, ne možemo se izjasniti o planiranoj elektroenergetskoj mreži unutar DPU-a.

U slučaju planiranja DPU-om novih građevina koje bi se trebale priključiti kao novi kupci na elektroenergetsku mrežu izrađivač DPU-a treba definirati planirane potrebe za električnom snagom i iste nam dostaviti kako bismo mogli razmotriti zadovoljava li nove potrebe zaličnost u postojećim trafostanicama ili je potrebna izgradnja novih pojmih točaka (trafostanica), čije lokacije tada trebaju biti predviđene planom (DPU-om), kao i način interpolacije TS u postojeću srednjenaponsku mrežu, te pripadajući NN raspleti TS. Svu novu niskonaponsku mrežu planirati kao podzemnu, u profilu prometnica, a za postojeću zračnu NNMR na krovnim stalcima predvidjeti mogućnost kabliranja, te ostaviti odgovarajući koridor.

U slučaju planiranja kabliranja ili izmještanja naše postojeće mreže treba uvažiti troškove takvog zahvata koje snosi podnositelj zahtjeva za izmještanjem/kabliranjem, a temeljem tehničkog rješenja planiranog zahvata usuglašenog s HEP-om.

U DPU-u obavezno dati grafički prikaz smještaja instalacija u profilu prometnica.

Molimo dostaviti elektronsku adresu na koju možemo poslati priloženi grafički prikaz i u elektronskom obliku.

U slučaju možebitnih nejasnoća molimo kontaktirati Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, mr.sc. Marina Čavlović, dipl.ing. na tel. 244-339 ili na e-mail: marina.cavlovic@hep.hr.

Prilog: prikaz ucrtane postojeće elektroenergetske mreže na lokaciji (nije u mjerilu)

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe za razvoj i investicije
Maric
Viktor Klarić, dipl.ing.

Co: SRI, Odjel za razvoj mreža (Čavlović)

ČLAN HEP GRUPE

Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREP
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK



HEP PROIZVODNJA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
Graditeljstvo i zaštitu okoliša
31 000 Osijek
Kubačeva 9

Naš broj i znak: 2/23-06

1186

"TERMoeLEKTRANA-TOPLANA OSIJEK"
31001 OSIJEK, Ulica M. Divalca 203 p.p. 352

telefoni: 031 / 244-888 (centrala)
031 / 243-022 (direktor)
telefax: 031/506-368
žiro račun: 2369800-1400165824
matični broj: 1643983

GRAD OSIJEK

Primljeno: 22-04-2008	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
406-01/07-01/53	05-01
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
550-08-13	

Osijek, 17.04.2008.

Predmet:

Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu

Datum:

U svezi vašeg dopisa Klasa: 406-01/07-01/53 Urbroj: 2158/01-05-01/9-07 od 14. prosinca 2007.
Obavještavamo vas da TE-TO Osijek nema posebnih zahtjeva za izradu prostornog plana za
navedeno naselje.
Ispricavamo se što se nismo do sada, očitovali na vaš dopis.
U tijeku preuređenja naših poslovnih prostora vaš dopis se zagubio.

Sa štovanjem !

HEP - PROIZVODNJA d.o.o. Zagreb
TERMOELEKTRANA TIHOPIĆ
OSIJEK
Direktor: Tihomir Antunović, dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Uprava
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

tel: +385 (0)1 378 3282
fax: +385 (0)1 45 77 228
e-mail: zeljko.biondic@hznet.hr
naš broj i znak: 6036/07 od 19.12.2007.
vaš znak: 2158/01-05-01/9-07
datum: 4. veljača 2008

Privijeno: 13-02-2008	
Klasifikacijske oznake:	Org. jed.
406-01/07-01/53	05-01
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
347-08-11	

Grad Osijek

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

31000 Osijek
Kuhačeva 8

Predmet: Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

U vezi Vašeg traženja podataka, planskih smjernica za izradu prostornog plana na području obuhvata naselja Jablaničku ulicu u Osijeku dajemo slijedeći odgovor:

-dijelom prostora predmetnog naselja prolazi trasa međunarodne pruge DG- Beli Manastir-Osijek-Slaovonski Šamac-Dg (ogranak PAE V c koridora) za koju se mora osigurati infrastrukturni pojas za razvoj u širini 16,50 m, koji bi osigurao izgradnju budućeg drugog kolosijeka.

Predsjednik Uprave

Stjepan Bestijanić, dipl. ing.:



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485,
NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, ČLAN UPRAVE – DIREKTOR: Stjepan Bestijanić, dipl.ing.

14. siječnja 2008.

gospođa Aleksandra Čulin, dipl. ing. građ.
v.d. pročelnika

i

gospođa Branka Andrašić

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno:	21. 01. 2008.
Klasifikacija oznaka:	406-01/07-01/53
Uredbeni broj:	05-01
313 - 08 - 8	

Predmet: Dostava podataka – DPU –uz Jablaničku ulicu u Osijeku vezan uz Vaš dopis
Klasa: 406-01/07-01/53

Podnositelj: Tele2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb

Poštovana gospođo Čulin i gospođo Andrašić,

Sukladno Zakonu o telekomunikacijama (Narodne novine, broj 122/03, 158/03 – ispravak, 60/04 i 70/05), izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Dana 1. veljače 2005. godine Hrvatska agencija za telekomunikacije dodijelila je trgovačkom društvu Tele2 d.o.o. iz Zagreba koncesiju za frekvenciju za obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga za uporabu radiofrekvencijskog spektra u pokretnoj mreži druge generacije GSM/DCS-1800 i treće generacije UMTS za područje Republike Hrvatske (državna razina) na razdoblje od 20 godina.

Tele2 d.o.o. ima obvezu vlastitom opremom pokriti stanovništvo i teritorij Republike Hrvatske u pokretnoj mreži.

Tele2 na području obuhvata predmetnog plana planira izgradnju jednog samostojećeg antenskog stupa s osnovnom postajom:

GF1

6552440 5044518 : [m m] GK Zone 6 (18°) east/north (main!)
2669527 5045583 : [m m] GK Zone 5.5 (16.5°) east/north
5786680 5050859 : [m m] GK Zone 5 (15°) east/north
18°40'17.82" 45°32'35.55" : [dms] Croatian Datum long/lat
18.671616 45.543208 : [deg] Croatian Datum long/lat
18°39'58.99" 45°32'35.10" : [dms] Wgs84 long/lat
18.666385 45.543084 : [deg] Wgs84 long/lat

TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000
Zagreb, Hrvatska, Telefon: +385 (0)1 63 28 300; Telefaks: +385 (0)1 63 28 301
Podaci o društvu: upisano u registar Trgovačkog suda 080492341, MB 1849018;
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d. žiro račun: 2340009-1110169306

TELE2

Navedeni podaci su poslovna tajna.

Naša preporuka je da se lokacije osnovnih postaja ne ucrtavaju u Detaljni plan uređenja, već da njihov smještaj bude određen odredbama za provođenje. Najljubaznije Vas molimo da odredbe glase na način da Tele2 bude u mogućnosti izgraditi stup na danim lokacijama.

Molimo Vas da u predmetni plan ugradite odredbu za provođenje kojom se određuje da nema ograničenja za postavljanje baznih stanica na postojeće i planirane građevine ostalih namjena kao što su gospodarske, proizvodne, stambene, javne i druge građevine (krovni antenski stupovi i prihvat, tzv. „rooftop“).

U slučaju nejasnoća, molimo Vas da kontaktirate:

Marijanu Grubešić
tel: 01 632 83 46
mob: 095 632 83 46
fax: 01 632 83 01
e-mail: marijana.grubestic@tele2.com

S poštovanjem,

Johan Bergström
CTO



TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000 Zagreb, Hrvatska, Telefon: +385 (0)1 63 28 300; Telefax: +385 (0)1 63 28 301
Podaci o društvu: upisano u registar Trgovačkog suda 080492341, MB 1849018;
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d. žiro račun: 2340009-1110169306

TELE2

STANOVNICI NASELJA „FILOPOVICA“

Osijek, 14.03.2008.

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno:	17-03-2008
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
106-01/07-01/53	05-
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
16-08-12	

GRAD OSIJEK

n/r. gđa Aleksandra Čulin

Franje Kuhača br. 9
31 000 OSIJEK

INSTITUT GRADEVINARSTVA HRVATSKE d.d.
PC OSIJEK

– Odjel za studije i projekte

Drinska ul. br. 18
31 000 OSIJEK

Predmet: Problematika prometne izoliranosti naselja Filipovica u Osijeku
– Dopuna zahtjeva - dostavlja se

Poštovani !

Dana 19. studenog 2007. godine obratili smo se Vama, kao nadležnim institucijama, sa određenim zahtjevom rješavanja gorućeg problema koji muči stanovnike našeg naselja: prometne izoliranosti. U zahtjevu smo predvidjeli i prepoznali jedno od mogućih rješenja takve prometne izoliranosti na način zajedničkog rješavanja već u sklopu izrade projektne dokumentacije, a zasigurno nakon toga i mogućnosti izgradnje u sklopu izgradnje (dogradnje) južnog traka osječke obilaznice.

Željeli bi smo ovim putem predložiti moguća rješenja, a zatim vidjeti da li postoje određene mogućnosti unapredenja i kvalitetnijeg cjelokupnog prometnog rješavanja ovog područja na način kako slijedi:

- (1) Na prostoru nadvožnjaka južne obilaznice iznad željezničke pruge Osijek - Đakovo potrebno je proširiti prometni koridor na način da se dodaju dva svijetla otvora zadovoljavajuće širine, koji bi dugoročno zadovoljili sve potrebe, te omogućili prolazak prometnice, biciklističke i pješačke staze ispod nadvožnjaka, a prije same željezničke pruge. Ovakav način zahtjeva rušenje postojećeg upornjaka nadvožnjaka i dijela postojećeg nasipa, ali zasigurno to danas ne bi trebalo predstavljati značajniji problem.
- (2) Na lokaciji dječjeg igrališta u naselju izvidjeti mogućnost izgradnje direktnog priključka naselja na buduću traku južne obilaznice uz uvjet da se omogući tijek prometa samo u smjeru istoka ! Ovakav način priključka zasigurno bi olakšao uključanje na brzu prometnicu kakva će južna obilaznica zasigurno i biti, te bi poboljšao tijek prometa, jer je današnja situacija i način priključenja katastrofalan i zasigurno neprihvatljiv.

- (3) Također na lokaciji dječjeg igrališta izvidjeti mogućnost rješavanja kvalitetne komunikacije pješaka preko prometnog traka južne obilaznice u smjeru ulice Sv. L.B. Mandića. Potrebno je napomenuti da je dosta stanovništva, iz razloga neimanja osobnih automobila, osuđeno na pješčenje, odnosno ovu komunikaciju. Međutim, danas smo svjedoci da je došlo do znatnog povećanja broja prometa, te povećanje brzine koja se danas na njoj razvija, te je sva sreća što već duže vrijeme nitko na tom području nije teže stradao. Na ovom području je prirodan smjer toka pješaka, motorista i biciklista, te predvidjeti prelazak na nekom drugom, udaljenijem području, ne bi imalo smisla niti nekog značajnijeg učinka.

Unaprijed se zahvaljujemo, te se zaista u ovom trenutku nadamo u pozitivno rješavanje našeg problema !

S poštovanjem,

U ime stanovnika naselja Filipovica: Mario Glibota, dipl.ing.građ.



Na znanje:

- (1) Gradski kotar „Industrijska četvrt“, Vj. Kraljeve Sutjeske br. 2, 31 000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam graditeljstvo i zaštitu okoliša
31 000 OSIJEK
Kuhačeva 9

31000 OSIJEK, Cara Hadrijana 7
MB 1582615
Žiroračun: 2393000-1102046630
Telefon: 031 244 888 031 244 650
Telefax: 031 213 199
Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Naš broj i znak: F-3-202- 165/07 MR

PREDMET: **DPU- naselja uz Jablaničku ulicu**
Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-05-01/9-07

Vaš broj i znak: 406-01/07-01/53
Uredbeni broj: 05-07
Datum: 21.12.2007

Temeljem Vašeg zahtjeva od 14.12.2007 kojim tražite podatke potrebne za izradu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, dostavljamo Vam slijedeće:

Molimo da u koridorima budućih saobraćajnica, na javnim površinama, predvidite prostor za trasiranje distribucijske plinovodne mreže i to tako da su zadovoljeni međusobni minimalni razmaci od regulacijskih linija, objekata i ostalih instalacija.

Preporučene minimalne udaljenosti polietilenskih plinovoda od drugih komunalnih instalacija:

Naziv instalacije	Križanje (m)	Paral. vođenje (m)
plinovodi međusobno	0,2	0,6
plinovodi prema vodovodu i kanalizaciji	0,2	0,6
plinovodi do visokonaponskih kablova u naselju	0,3	0,6
plinovodi prema informacijskim kablovima	0,3	0,5
plinovodi prema benzinskim stanicama i rezervoarima	-	5,0
plinovodi od šahtova i kanala	0,2	0,3

S poštovanjem!

DIREKTOR SEKTORA
ZA TEHNIČKE POSLOVE

Zoran Pul dipl.ing.stroj

DIREKTOR
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Liović dipl.ing.

HEP-PLIN d.o.o.

OSIJEK 1

Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP-GRUPE

VODOVOD-OSIJEK

d.o.o. OSIJEK

Glavni put 1, 31000 Osijek

Centrala: +385 31/330 100

Telefax: 031 330 730

Štanski pretinac 141

OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

09-01-2008	
406-01/07-01/53	05-01
313-08-6	

Vaš znak i broj:

klasa: 406-01/07-01/53
urbroj: 2158/01-05-01/9-07

Naš znak i broj:

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

n/r gđa. Branka Andrašić

Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

Osijek, 07.01. 2008.

predmet: Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- podaci i planske smjernice za vodoopskrbu i odvodnju, dostavlja se

Temeljem poziva klasa: 406-01/07-01/53, urbroj: 2158/01-05-01/9-07 zaprimljenog 19. prosinca 2007. godine dostavljamo Vam podatke i planske smjernice za vodoopskrbu i odvodnju, uključujući i uvjete priključenja, a sve za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu.

a) podaci o postojećem stanju:

VODOOPSKRBA:

- na području obuhvata Detaljnog plana uređenja, unutar postojećih uličnih koridora izgrađena je vodoopskrbna mreža (položaj vidljiv na kartografskom prikazu br. 1)
- vodoopskrbna mreža izvedena je od PEHD i PVC cijevi profila 110 mm
- vodoopskrbna mreža predmetnog područja priključena je putem cjevovoda ø250/225 mm (PEHD), koji se nalazi izvan obuhvata plana u - Bednjanskoj ulici, na Južni magistralni cjevovod pitke vode DN 800

ODVODNJA

- kanalizacijska mreža izgrađena je samo na sjevernom dijelu područja obuhvata Detaljnog plana, odnosno u Bednjanskoj, Lonjskoj, Ilovskoj, Karašičkoj, Ulici sv. Marka i dijelu Jablaničke ulice (položaj vidljiv na kartografskom prikazu br. 2)
- kanalizacijska mreža izvedena je od betonskih cijevi kružnog poprečnog presjeka i razdjelnog je tipa
- za izgradnju sanitarno-fekalne kanalizacijske mreže u preostalom dijelu Jablaničke i u Bistričkoj ulici izrađen je glavni projekt, a u tijeku je ishođenje potvrde na isti (lokacijska dozvola za navedeni zahvat izdana je 16. siječnja 2007 g. klasa: UP/I-350-05/06-01/619, urbroj: 2158-03-1/3-07-25 BM)

b) planske smjernice:

VODOOPSKRBA

- predvidjeti rekonstrukciju postojeće vodoopskrbne mreže
- izgradnju vodoopskrbne mreže unutar budućih uličnih koridora planirati u zelenom pojasu, obostrano u odnosu na kolnik, a tek iznimno ispod biciklističke ili pješačke staze
- ograničiti dužine "slijepih" vodova, odnosno gdje god je to moguće formirati prstenasti sustav

TELEFONI: +385/031/
CENTRALA: 330 100
Direktor: 330 700
PJ Komercijala: 330 130
PJ Projektni biro: 330 200
PJ Gradski vodovod: 330 300
PJ Montaža: 330 400
PJ Graditeljstvo: 330 470
PJ Tehnički plinovi: 330 500
PJ Kanalizacija: 330 600
Stručne službe: 330 760
PJ Servis: 330 800

- udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, telekomunikacijski vodovi i dr.) u odnosu na vodovodnu instalaciju treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda (ne osno!) u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu
- slivnici, temelji rasvjetnih stupova i okna ostalih planiranih infrastrukturnih instalacija trebaju biti udaljeni od vodovodne instalacije najmanje 100 cm mjereno između najbližih vanjskih oboda u horizontalnom pravcu
- uvjeti priključenja:
 - vodovodni priključak građevine spojiti na odgovarajući cjevovod pitke vode u ulici u kojoj se nalazi građevina ukoliko cjevovod zadovoljava u pogledu raspoložive količine vode i tlaka; priključenje ne smije izazvati poremećaje u vodoopskrbi ostalih potrošača
 - trasu vodovodnog priključka voditi najkraćim putem - okomito u odnosu na uzdužnu os cjevovoda
 - vodovodni priključak dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu na temelju precizno iskazane ukupne potrošnje kategorizirane prema vrsti: sanitarna potrošnja (stambenog dijela, poslovnih prostora), vatroobrana
 - vodovodnu instalaciju unutar građevine izvoditi tako da se hidrantska instalacija i instalacija sanitarnih vode obavezno koncipiraju kao zasebni sustavi s jedinstvenim priključkom na vodoopskrbnu mrežu; razdvajanje instalacija započeti unutar vodomjernog okna.
 - predvidjeti ugradnju zasebnih vodomjera odgovarajućih-mjerno tehničkih karakteristika za mjerenje:
 - ukupne sanitarne potrošnje (tzv. glavni vodomjer)
 - pojedinačne sanitarne potrošnje svake stambene jedinice (glavni ili pomoćni vodomjeri, ovisno o oblikovanju građevine)
 - pojedinačne sanitarne potrošnje svake poslovne jedinice (glavni vodomjeri)
 - potrošnje vode za potrebe vatroobrane (glavni vodomjer);
 - svi vodomjeri moraju biti višeslazni horizontalni mokri vodomjeri odobreni od strane Državnog zavoda za mjeriteljstvo; svi vodomjeri moraju biti opremljeni za daljinsko očitavanje i to prema uputama koje će dati isporučitelj komunalne usluge vodoopskrbe
 - glavne vodomjere smjestiti u vodomjerno okno koje treba biti odgovarajućih dimenzija; vodomjerno okno izvesti u pravcu priključka, na katastarskoj čestici na kojoj se nalazi građevina, neposredno iza regulacijske linije
 - ostale uvjete priključenja koje zbog specifičnosti građevine nije moguće generalno i unaprijed definirati, potrebno je zatražiti od isporučitelja komunalne usluge vodoopskrbe

ODVODNJA

- pri koncipiranju odvodnje otpadnih voda na području Detaljnog plana uređenja uvažiti projektiranu sanitarno-fekalnu kanalizaciju (položaj vidljiv na kartografskom prikazu br. 3)
- sustav odvodnje unutar budućih uličnih koridora mora biti razdjelnog tipa
- kanalizacijsku mrežu na predmetnom području planirati na način što jednostavnijeg priključenja budućih građevina; minimalni profil gravitacijskih sekundarnih vodova je $\varnothing 300$ mm, a minimalne dubine ukapanja 1,5 – 3,5 m
- trasu kanalizacijske mreže prema ostalim instalacijama kod paralelnog vođenja postaviti na min. razmaku od 100 cm, a kod križanja međusobni razmak iznosi 50 cm ispod ili iznad kanalizacijske cijevi
- od konstruktivnih temeljnih dijelova stupova javne rasvjete do planiranog sustava javne odvodnje (vanjskog oboda) potrebno je odmicanje od min. 150 cm
- uvjeti priključenja:
 - kanalizacijski priključak građevine spojiti na pripadajući cjevovod sustava javne odvodnje; otpadne vode koje potječu iz istog, priključuju se na postojeći sustav javne odvodnje ukoliko on hidraulički i funkcionalno zadovoljava novonastale potrebe
 - razdjelni sustav odvodnje (predviđen na području DPU naselja uz Jablaničku ulicu) služi isključivo za prihvatanje sanitarno fekalnih otpadnih voda; oborinske otpadne vode odvođene se posebno putem otvorenih cestovnih ili melioracijskih kanala ili putem zatvorenog sustava oborinske odvodnje
 - trasu kanalizacijskog priključka voditi najkraćim putem – okomito u odnosu na uzdužnu os cjevovoda
 - hidrauličkim proračunom dimenzionirati cijevnu mrežu i posebne dijelove sustava unutarnje odvodnje na osnovu određenih priključnih vrijednosti
 - odvodnju riješiti gravitacijski, a kod izgradnje podrumskih prostorija i spajanja istih na sustav javne odvodnje, obavezno izgraditi interni precrpni sustav
 - kontrolno okno kao dio sustava unutarnje odvodnje izraditi neposredno iza regulacijske linije

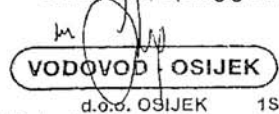
- spojno priključno mjesto kanalizacijskog priključka i kontrolnog okna ili sustava javne odvodnje izvesti adekvatnim spojnica koje osiguravaju vodonepropusnost i nepomičnost spoja
- za izradu parkirališta, umjesto asfaltiranja ili betoniranja, upotrebljavati visokopropusne elemente (travnate kocke na tucaničkoj podlozi ili slične površine s max. koeficijentom otjecanja 0,5) u cilju hidrauličkog rasterećenja sustava oborinske odvodnje
- otpadne vode koje potječu iz garaža i kuhinja (osim domaćinstva), moraju se prije uvođenja u sustav interne odvodnje pročistiti u odgovarajućim tipskim, atestiranim i pravilno dimenzioniranim odjeljivačima ulja ili masti (separatorima); za eventualno odabrane monolitne odjeljivače osigurati pravovaljani dokaz uporabljivosti
- tehnološke otpadne vode kompletne lokacije prije upusta u sustav javne odvodnje pročistiti odgovarajućim uređajem tako da iste prije upusta budu sukladne Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prema propisanim graničnim vrijednostima
- ostale uvjete priključenja koje zbog specifičnosti građevine nije moguće generalno i unaprijed definirati, potrebno je zatražiti od isporučitelja komunalne usluge odvodnje

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušijeta, dipl.ing.građ.

PJ Kanalizacija
rukovoditelj
Željko Lijić, dipl.ing.građ.

PJ Gradski vodovod
rukovoditelj
Jasna Zrnić, dipl.ing.građ.



- u prilogu:
kartografski prikaz br. 1:
kartografski prikaz br. 2:
kartografski prikaz br. 3:

vodopostroba – postojeće stanje
odvodnja – postojeće stanje
odvodnja – projektirano

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Kuhačeva 9
31000 OSIJEK

NAŠ BROJ I ZNAK: 3/21 - 1/01 /BŠ

PREDMET:

Detaljni plan uređenja naselja
uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- dostava podataka



HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK

31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA F. ŠEPERA 1a

TELEFON - 031/ 21 31 24

TELEFAX - 031/ 21 31 21

ŽIRO RAČUN - 2340009-1410077548

POŠTA - 31000 OSIJEK

MATIČNI BROJ - 9824027

http://www.hep.hr

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno: 18-01-2008	
Identifikacijska oznaka:	Org. jtd.
406-01/07-01/53	05-01
Uredbeni broj:	Prih. Vrg.
350-08-07	

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 10.01.2008.

Uvidom u važeće urbanističke planove i našu tehničku dokumentaciju utvrdili smo da na području obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja zu Jablaničku ulicu u Osijeku, HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. - Prijenosno područje Osijek nema postojećih ni planiranih elektroenergetskih objekata.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Direktor

Nikola Jaman
Nikola Jaman, dipl.ing.

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK 1

Co:

- Odjel za izgradnju Osijek
- Odjel za PA i PI
- Županijski zavod za prostorno uređenje Osijek
Kapucinska 40, 31000 Osijek

ČLAN HEP GRUPE

VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**NACRTA PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU**

Nositelj izrade Plana : **Grad Osijek, Gradsko poglavarstvo**
Kuhačeva 9, Osijek

Stručni izrađivač Plana : **Nesek d.o.o. Zagreb**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

JAVNA RASPRAVA *trajala je od 09. listopada do 10. studenoga 2008. godine*

- *javno izlaganje za građanstvo, udruge građana i Gradsku četvrt održano je 15. listopada 2008. u 15.00 sati u prostoru Gradske četvrti Industrijska četvrt, V. K. Sutjeske 2 u Osijeku*
- *stručna rasprava održana je 15. listopada 2008. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Gradskog poglavarstva Grada Osijeka, Kuhačeva 9*

- Objava o javnoj raspravi uz Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- Popis pozvanih i pozivi za javnu raspravu
- Popis prisutnih
- Pismene primjedbe, prijedlozi i očitovanja na Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, sa odgovorima o prihvatanju, i obrazloženjem o ne prihvatanju ili djelomičnom prihvatanju
- Zapisnik s javne rasprave

Klasa : 406-01/07-01/53

Ur. broj : 2158/01-05-01/3-08-

Osijek, studenog 2008. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-03/01-08-13
Osijek, 29. rujna 2008.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07.), članka 39. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05. i 8/05.) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Osijeka (2006. – 2010.) (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06.) Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka donijelo je Zaključak (Klasa: 406-01/07-01/53, Urbroj: 2158/01-03/01-08-12) od 29. rujna 2008. godine, kojim

Objavljuje

9. listopada 2008. godine početak,
a 10. studenoga 2008. godine završetak

JAVNE RASPRAVE

**O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU" U OSIJEKU**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **j a v n i u v i d** u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku, u zgradi Poglavarstva Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički prilozi plana.

Za vrijeme trajanja javne rasprave **organizira se j a v n o i z l a g a n j e** za građanstvo, udruge građana i Gradsku četvrt s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku, u prostoru Gradske četvrti Industrijska četvrt, Vijenac K. Sutjeske 2, Osijek, koje će se održati 15. listopada 2008. godine (srijeda) u 15.00 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela bit će upriličena 15. listopada 2008. godine (srijeda) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Gradskoga poglavarstva Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka kao nositelj izrade Plana u ime Grada Osijeka će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Detaljnog

plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku unutar urednog vremena: utorkom od 12.00 do 15.00 sati i četvrtkom od 8.00 do 11.00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku
- predati u pismenom obliku putem uružbenog zapisnika ili poštom, **zaključno sa danom 10. studenoga 2008. godine**, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.



*Predsjednik
Gradskoga poglavarstva
Gordana Matković, dipl.ing.*

728 stranica

Službeni glasnik

broj 11

37. sjednici održanoj 29. rujna 2008. godine,
donijelo je

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo.

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga
Detaljnog plana uređenja
"Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku**

Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-03/01-08-12
Osijek, 29. rujna 2008.

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku i Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi, Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka utvrđuje Prijedlog za javnu raspravu.

Predsjednik
Gradskoga poglavarstva
Gordan Matković, dipl.ing., v.r.

II.

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ u Osijeku trajat će od dana 9. listopada 2008. do dana 10. studenoga 2008. godine (Plan je izložen u prostorijama Grada Osijeka, radnim danom od 8.00 do 14.00 sati).

Na javni uvid izloženi su tekstualni i grafički prilozi plana.

Javno izlaganje uz Prijedlog Plana u postupku javne rasprave za građanstvo, udruge građana i Gradsku četvrt održat će se 15. listopada 2008. godine (srijeda) u 15.00 sati u prostoru Gradske četvrti Industrijska četvrt, Vijenac k. Sutjeske 2, Osijek.

Stručna rasprava s tijelima i osobama određenim posebnim propisima, kao i s tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave održat će se 15. listopada 2008. godine (srijeda) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Gradskog poglavarstva Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu: Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, Kuhačeva 9, Osijek, zaključno sa 10. studenoga 2008. godine.


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 **GRAD OSIJEK**
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-03/01-08-13
Osijek, 29. rujna 2008.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07.), članka 39. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05. i 8/05.) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Osijeka (2006. – 2010.) (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06.) Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka donijelo je Zaključak (Klasa: 406-01/07-01/53, Urbroj: 2158/01-03/01-08-12) od 29. rujna 2008. godine, kojim

Objavljuje

**9. listopada 2008. godine početak,
a 10. studenoga 2008. godine završetak**

JAVNE RASPRAVE

**O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA
UREĐENJA "NASELJA UZ
JABLANIČKU ULICU" U OSIJEKU**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku, u zgradi Poglavarstva Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički prilozi plana.

Za vrijeme trajanja javne rasprave **organizira se javno izlaganje** za građanstvo, udruge građana i Gradsku četvrt s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku, u prostoru Gradske četvrti Industrijska četvrt, Vijenac K. Sutjeske 2, Osijek, koje će se održati **15. listopada 2008. godine (srijeda) u 15.00 sati**.

Stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela bit će upriličena **15. listopada 2008. godine (srijeda) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Gradskoga poglavarstva Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek**.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka kao nositelj izrade Plana u ime Grada Osijeka će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku unutar urednog vremena: **utorkom od 12.00 do 15.00 sati i četvrtkom od 8.00 do 11.00 sati**.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku
- predati u pisanom obliku putem uružbenog zapisnika ili poštom, **zaključno s danom 10. studenoga 2008. godine**, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće

se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

Predsjednik
Gradskoga poglavarstva
Gordan Matković, dipl.ing., v.r.

JAVNE RASPRAVE

PO PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU" U OSIJEKU

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku, u zgradi Poglavarstva Grada Osijeka, Kućaveca 9, svaki radni dan, od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički prikazi plana.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirala se javno izlaganje za građanstvo: udruge građana iz Gradske četvrti s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Naseља uz Jelebićku ulicu" u Osijeku, u prostoru Gradske četvrti Industrijska četvrt, Vlenak K. Sutjesko 2, Osijek, koje će se održati 15. listopada 2008. godine (srećica u 15:00 sati).

Stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima. Ostali stručni tijela bit će upućena (15. listopada 2008. godine (srijeda)) u 10.00 sati u Veljko Vilećević Gradskoga poglavarstva Grada Osjeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka kao nositelj izrade Plana u ime Grada Osijeka daje na čuvanje po potrebi "puzati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku unutar urednog vremena: utorkom od 12.00 do 15.00 sati, četvrtkom od 9.00 do 11.00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablančku ulicu" u Osijeku mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Nasella uz Jablaničku ulicu" u Osijeku.

predati u pismenom obliku putem uručbenog zapisnika ili poštom, zaključno sa danom 10. studenoga 2008. godine. Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka,

Kunačeva 9, Osijek
dati usmeno u vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čirko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

Gordan Matković, dipl.Ing., v.r.

Dom zdravlja Đakovo, 31 400 Đakovo, Petra Preradovića 2, objavljuje

NATJEČAJ

za upućivanje na specijalizaciju:

- za interne medicine. Ispisani su obvezu od 10 godina rada na području Doma zdravlja Đakovo nakon završene specijalizacije. Opet uveli koje pristupiti za poboljšanje specijalizacije mora ispunjavati šest:
- zadržavanje radnik, visoko stručne spremne
 - polaganje stručni ispit
 - odobrenje za samostalan rad
 - aktivno znanje jednog stranog jezika
 - certifikat o posužavanju rada na računali
 - certifikat o posužavanju općih uvjeta, pristupnici su u ponudu i životopis, dužni priložiti.

rocky island
dominican

• rezultat psihološkog testiranja

svjedoči da su otkriveni dokazi koji mogu biti ovjerena kopija originalnog dokumenta.

... najčešće se mogu javiti osobe ota spola, nastupnici s potpunom dokumentacijom će biti pozvani na razgovor, nakon kojeg će nadležno Povjerenstvo utvrditi koje osobe imaju pravo na posjedovanje.

inude uz koje nije priložena potpuna dokumentacija neće se uzeti u razmatranje.

Doma zdravlje?

[illegible]

JAVNI POZIV

Na temelju Pravilnika o investicijskoj potpori za kapitalna ulaganja u projekte razvoja obrtništva na području Osječko-baranjske županije u 2008. godini "Županjski glasnik" broj 9/08, Povjerenstvo za provedbu postupka za dodjelu investicijske potpore za kapitalna ulaganja u projekte razvoja obrtništva na području Osječko-baranjske županije u 2008. godini obavlja:

za podnošenje zahtjeva za dodjelu investicijske potpore za kapitalna ulaganja u projekte razvoja obrtništva na području Osječko-baranjske županije u 2008. godini

1. PREDMET POZIVA

Predmet ovoga javnog poziva je podnošenje zahtjeva za dodjelu investicijske potpore za kapitalna ulaganja u projekte razvoja obrtništva na području Osječko-baranjske županije (nastavno: Županja), u 2008. godini.

- Izgradnja, rekonstrukcija i adaptacija radionice,
- nabava strojeva, uređaja i opreme potrebne za obavljanje djelatnosti,
- nabava informatičke opreme.

Idina investīciju kārtuma iznosā da 95% ad ilūnna mīlednneti investīcīo. Naivīci 17nōg

POSEBNA OBAVLJEST O JAVNOJ RASPRAVI (pozivi) DOSTAVLJENA JE :

- „Inga“ d.o.o. Daruvar
- „Nesek“ d.o.o. Zagreb
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, GRAD OSIJEK, GRADSKA ČETVRT INDUSTRIJSKA ČETVRT
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za društvene djelatnosti
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Osijek
- RH MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA
- OSJEČKO – BARANJSKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za komunalno stambeno gospodarstvo i promet, Odsjek za promet
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za komunalno stambeno gospodarstvo i promet, Pododjel za komunalno gospodarstvo
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja
- HRVATSKE ŽELJEZNICE Razvoj i investicije, Zagreb
- HEP – PROIZVODNJA d.o.o.
- HEP- TOPLINARSTVO d.o.o.
- HEP – PLIN d.o.o.
- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., DP „Elektroslavonija“ Osijek
- HEP- PRIJENOS d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Odjel za održavanje, Odsjek za DV
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Zagreb
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d., TK CENTAR OSIJEK
- ODAŠILJAČI I VEZE, Zagreb
- "VODOVOD - OSIJEK" d.o.o., PJ Kanalizacija
- "VODOVOD - OSIJEK" d.o.o., PJ Gradski vodovod
- HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek
- VUKA d.d. Osijek
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO BARANJSKE-ŽUPANIJE, Osijek
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, GRAD OSIJEK, GRADSKA ČETVRT INDUSTRIJSKA ČETVRT n/r Tino Lončar



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam
i graditeljstvo

Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 406-01/07-01/53

Ur. broj: 2158/01-05-01/13-08-25

Osijek, 15. listopada 2008. godine

POPIS SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

PRIJEDLOG
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU" U OSIJEKU

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 76/07.) Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka, kao nositelj izrade provodi javnu raspravu o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku.

PRISUTNI:

TVRITKA/URED/ USTANOVA	IME I PREZIME	TEL./MOB.
1. NESEK d.o.o. ZAGREB	ANTONETUJA VODIČKA STIVIČIĆ	099/2291193
2. NESEK - " - " - " - "	LUCIJAN ILIJEVIĆ	098/3540-375
3. Elektroslavolija OSIJEK	Marina Đaulović	031/244-339
4. HRVATSKE CERKE GR. OSIJEK	KSENICA JURŠIĆ	031/206-012
5. HRVATSKE VOJDE OSIJEK	MARIO GUBOTA	031/252-800
6. GRAĐANIN NASELJA	MOMIR ANTIĆ	031/297-015
7. HEP-OPS, PrP OSIJEK	VRAJKO EČIHOVIĆ	031/244-104
8. GRAD OSIJEK - URED GRADA	TINO LONČAR	099/3443-896
9. GRAD OSIJEK - U.O. ZA URB.	ĐORANKA ANDRIĆ	031/229-240
10. UO ZA PROSTORNO... OBŽ	VICARUŠAĆ	496-551
11. AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKMU	VIKTOR KRETIĆ	099-3129-968
12. HZ - Infrastruktura, Razvoj i gradnja	Željko BIONDIĆ	098 275-920
13. GRAD OSIJEK - UPRAVNI ODJEL ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	NADA ŽEBIĆ	099-3125-628

TVRTKA/ URED/ USTANOVA	IME I PREZIME	TEL./MOB.
14. DUZS. PUZS OSIJEK	KRESIMIR ERK	203-170103/135375
15. HEP Plin d.o.o. Osijek	KLADEN PATKOVIĆ	091 8956643
16. GRAD OSIJEK UO ZA URB. I GRAD. SPINENKA JUNAČKOVIĆ		229-116
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
i graditeljstvo

Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 406-01/07-01/53

Ur. broj: 2158/01-05-01/13-08-25

Osijek, 15. listopada 2008. godine

POPIS SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

PRIJEDLOG
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU" U OSIJEKU

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 76/07.) Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka, kao nositelj izrade provodi javnu raspravu o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablaničku ulicu" u Osijeku.

PRISUTNI:

TVRTKA/ URED/ USTANOVA	IME I PREZIME	TEL./MOB.
1. <i>Čepić Stjepan</i>		
2. <i>Đurđević Đurđica</i>		
3. <i>Đurđević Đurđica</i>		
4. <i>Đurđević Đurđica</i>		
5. <i>Đurđević Đurđica</i>		
6. <i>Đurđević Đurđica</i>		
7. <i>Đurđević Đurđica</i>		
8. <i>Đurđević Đurđica</i>		
9. <i>Đurđević Đurđica</i>		
10. <i>Đurđević Đurđica</i>		
11. <i>Đurđević Đurđica</i>		
12. <i>Đurđević Đurđica</i>		
13. <i>Đurđević Đurđica</i>		

	TVRTKA/URED/USTANOVA	IME I PREZIME	TEL/MOB.
14.	Staviz Milić		
15.	Javnička Agencija		
16.	Staviz Milić		
17.	Staviz Milić		
18.	Staviz Milić		
19.	Staviz Milić		
20.	Staviz Milić		
21.	Staviz Milić		
22.	SLAVICA ODVAJAN	opred	
23.	Posrednik		
24.	Staviz Milić		
25.	STAVIZ MILIĆ	Staviz Milić	
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			

**PRIJEDLOG
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU" U OSIJEKU
KNJIGA PRIMJEDBI**

to je komunikacija pješaka i biciklista prema Bosutskom naselju izgrađenom podzemnom ili nadzemnom preko željezničke pruge.

Posto nam je pješačka komunikacija sadašnja, prema sjeveru - centar grada omogućena (ljudi potražuju obilaznika) a najbliže u blizini ne postoji označeni pješački prijelaz ovim bi ispostavljenim prijelazom prema istoku a preko stari ispod željezničke pruge. Inače pješaci ostali, potpuno izolirani. U ime stanovnika naselja "Filiponica" zadovoljnjemo se i ovim putem svim sudionicima javne rasprave i gradskom poglavaru a posebno dogradonačelniku Biljani Borzdu koji nas je u ovom navratu posjetio.

Rješavanjem i dnevne-tekuće problematike (kopaanje ceste na ulazu sa zapada, košnja, rasvjeta, kanalizacija i sl.) usvajanje ovog prijedloga urb. plana koji je dat na javnu raspravu uz dopune izvješća i najestiji nas stanovnika naselja "Filiponica" i sličnim slučaji doprinijet ćemo svi zajedno boljoj kvaliteti života i stanovanja u našem naselju. ... kako nitko neće da ovaj urb. plan naselja ima oblik skov - pa da samo još i počne kucati!

Julijana

3. Jelka Jiliba - umirovljenik

Molila bih da nam se omogući normalna komunikacija sa gradom (Bosutskim naseljem) i to preko željezničke pruge Osijek - Jakovo jednim malim tunelom samo za pješke, bicikliste, invalide, majke s malim djetetom u kolicima jer ovaj prijelaz kakav je sada samo je opasnost za sve nas.

U prilog je kao i se ime pismovite
naselja Frigorića, nadasve Vas pozdravljam
Jelka Jiliba

4. Jozif Golubović 10766/17

Stavkom primedbu

Kako moja kći poseduje
kuću Bistrička 68 želim nam
je da nam ostane zemlja od
parcele 10766/17, a to je moguće
ako se skrate placovi na
polovinu, tražim mišljenje

sa poštovanjem

Jozif Golubović

tel. 297-263

5. TOOČIĆ JOVANI - BR. 10766/21 297677

MOLIO BIH VAS DA MI SE OMOGUĆI IZGRADNJA
STAMBENOG OBJEKTA NA OVOJ PARCELI,
UKLAPAJUĆI SE U ZAHVAJNU.

BR. TELEFONA 297-231

ADRESA: VEĆ POSREDOVEM OVOJ PARCELI.

6. KRTANČIĆ BARBARA - vlasnica parcele
br. 10766/18.

Nisam zadovoljna detaljnim planom
naselja uz Jablaničku ulicu. Ne slažem
se da mi je materijalno i simbolički ista ulica
manji dio, a veći dio je priključak
novoj cesti i susjednoj posredničkoj parceli.
Cesta prelazi preko našeg dijela građevinske
parcele.

Molimo te me malo ispravi da
ista ta parcela u cjelini ostane građevinska
maka da mi u na istoj lokaciji doprini
parcele u pravini koja je promijenjena
u cestu i ~~parce~~ dio susjedne parcele.

Osijeck, 24. 7. 2008.

Potpis.

Krtančić

1. SLAVICA OSJAN - VLASNIK PARCELE
KČBR 10770/4

S ODBIROM NA DIREKTNU ZAINTERESIRANOST
ZA KONAČNO PRIHVATLJIVO RJEŠENJE
TOG NASELJA SLAŽEM SE U VEĆEM
DIJELU PRIEDLOGA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA, OSOBITO SA PRISTUPNOM
CESTOM KOJA NAS KONAČNO
DIREKTNO VODI U "CIVILIZACIJU."

SA ŠTOVANJE

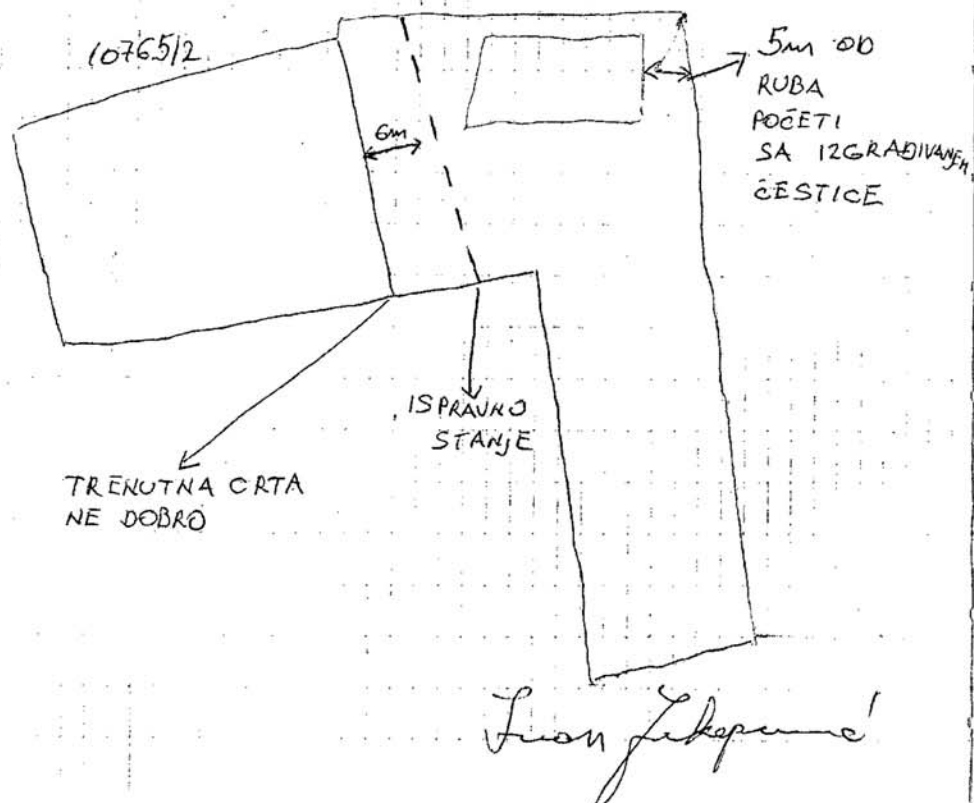
SLAVICA OSJAN

Osjan

8.

07.11.2008 MARKO SOKOLOVIĆ - JEDAN
OD VLASNIKA PARCELE 10766/1Z NE
SLAŽEM SE SA PREDVIĐENIM NAČINOM
PARCELIRANJA, SMATRAM DA BI BUDUĆI
PLACEVI TREBALI BITI KRAĆI.

10.11.2008 IVAN JAKOPOVIĆ - VLASNIK PARCELE
10765/2. VIZANO ZA PARCELIZACIJU ČESTICE NA
2 PARCELE PRIGOVOR JE NA CRTU PARCELIZACIJE
KOJA BI SE TREBALA POMAKNUTI S ISTOČNE STRANE
ZA 6m SLIKA U PRILOGU



VODOVOD-OSIJEK

-d.o.o. OSIJEK

Poljski put 1., 31000 Osijek

Tel. Centrala: +385 31/330 100

Telefax: 031 330 730

Poštanski pretinac 141.

OSIJEK - GRADSKI ZUPANICA
POSREDOVANJE
05-11-2008
406-01/07-01/53 05
313-08-18

Vaš znak i broj:

klasa: 406-01/07-01/53

urbroj: 2158/01-05-01/13-08

Naš znak i broj:

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

pročelnik Branka Andrašić

Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

Osijek, 31.10.2008.

predmet: Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
primjedbe za vodoopskrbu i odvodnju u postupku javne rasprave, dostavlja se

Na temelju uvida u Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ dostavljamo
slijedeće primjedbe i prijedloge:

1. Položaj planirane sanitarno-fekalne kanalizacije u Prijedlogu plana potrebno je uskladiti s trasom utvrđenom glavnim projektom *Sanitarno-fekalna kanalizacija u Bistričkoj i Jablaničkoj ulici* (Hidroing d.o.o., Osijek) na koji je izdana potvrda klasa: 361-03/08-01/57, urbroj: 2158/01-12-02/03-08-4 JF.
2. U pojedinim uličnim koridorima, kao što je npr. novoformirani ulični koridor uz vodotok (kanal), trasa planiranog vodovoda prolazi privatnim parcelama, izvan infrastrukturnog pojasa (čak i ispod TSI?) što je nedopustivo. Ista primjedba važi i za planirani sustav odvodnje gdje je npr. u uličnom koridoru (k.č.br. 10732/11) krak kanalizacije ucrtan unutar privatnih parcela. Trasu planiranog vodovoda i sanitarno-fekalne kanalizacije potrebno je korigirati sukladno smjernicama koje je Vodo vod-Osijek naveo u dopisu od 7. siječnja 2008. godine.
3. Na planiranom vodovodu nije potrebno označavati budući položaj hidranata jer će njihova točna pozicija biti određena idejnim, odnosno glavnim projektom vodoopskrbne mreže. Definiranje položaja hidranata unaprijed, u planu, može otežati postupak ishođenja lokacijske dozvole jer se u fazi projektiranja može ukazati potreba za odstupanjem od njihovog planski predviđenog položaja.
4. Izraditi karakteristične poprečne presjeke novoformiranih uličnih koridora s ucrtanim položajem svih planiranih instalacija i kotiranim međusobnim razmacima u horizontalnom i vertikalnom smjeru.
5. Grafički izražavanje, većom razlikom u nijansi boje ili različitim vrstom linije, naglasiti razliku između postojećeg i planiranog vodovoda odnosno sanitarno-fekalne kanalizacije.
6. Iz kartografskog prikaza *Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba, odvodnja, plin* ne može se iščitati da je predviđen sustav odvodnje razdjelnog tipa, budući da odvodnja oborinskih voda uopće nije prikazana. U tekstualnom dijelu Prijedloga plana u poglavlju 2.3.3. *Odvodnja* navedeno je da se *oborinske otpadne vode odvođe posebno putem zatvorenog sustava oborinske odvodnje*, ali za taj sustav nisu ucrtani koridori u grafičkom prikazu.

TELEFONI: +385/031/
CENTRALA: 330 100
Direktor: 330 700
PJ Komercijala: 330 130
PJ Projektni biro: 330 200
PJ Gradski vodovod: 330 300
PJ Montaža: 330 400
PJ Graditeljstvo: 330 470
PJ Tehnički plinovi: 330 500
PJ Kanalizacija: 330 600
Stručne službe: 330 760
PJ Servis: 330 800

7. U tekstualnom dijelu Prijedloga plana u poglavlju 2.3.2. Vodoopskrba dopuniti i ispraviti rečenicu koja se odnosi na ugradnju vodomjera tako da glasi:

Potrebno je predvidjeti ugradnju zasebnih vodomjera odgovarajućih-mjerno tehničkih karakteristika za mjerenje:

- *ukupne sanitarne potrošnje (tzv. glavni vodomjer)*
- *pojedinačne sanitarne potrošnje svake stambene jedinice (glavni ili pomoćni vodomjeri, ovisno o oblikovanju građevine)*
- *pojedinačne sanitarne potrošnje svake poslovne jedinice (glavni vodomjeri)*
- *potrošnje vode za potrebe vatrobrane (glavni vodomjer)*

Napisati i sve ostale uvjete priključenja na sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje koje je Vodovod-Osijek naveo u dopisu od 7. siječnja 2008. godine., a koji su izostavljeni iz teksta Prijedloga plana.

8. U poglavlju *Odredbe za provođenje* dodati slijedeće odredbe:

u članku 39:

Položaj planiranih cjevovoda ucrtan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete koncepciju.

u članku 40:

Položaj vodova i crpnih stanica na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete koncepciju.

Konačan broj i lokacija crpnih stanica bit će određeni na temelju hidrauličkog proračuna u glavnoj i izvedbenoj tehničkoj dokumentaciji.

9. Naglasiti da će se novi prometni koridor koji bi trebao proći ispod brze ceste Osijek-Našice (u dvije razine) križati s ključnim građevinama sustava vodoopskrbe i odvodnje - južnim magistralnim cjevovodom pitke vode i južnim kolektorom – što je iznimno zahtjevno u pogledu visinskog (vertikalnog) međusobnog usklađivanja.

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušijeta, dipl.ing.građ.

Ivana Bušijeta
PJ Kanalizacija
rukovoditelj
Željko Lijić, dipl.ing.građ.

PJ Gradski vodovod
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

Jasna Zima
VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK

Marija Budrovac
Bistrička 32
Osijek

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primljeno: 03 -11- 2008	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
406-01/07-01/53	05
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
15-08-17	

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
Grada Osijeka
Kuhačeva 9
Osijek

**Predmet: Primjedba na Prijedlog Detaljnog plana uređenja
„Naselja uz Jablaničku ulicu“ u Osijeku**

Nakon uvida u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ uočila sam da bi prometnica koja se predviđa uz jedan dio Bistričke ulice gradila oduzimanjem oko 17 metara mog dvorišta i dvorišta mojih pet susjeda. Držim da se prometnica mogla izgraditi, i bez zadiranja u naša dvorišta izmještajući kanal ispred naših kuća nekoliko metara prema obilaznici, jer je na tom području livada koja nije u privatnom vlasništvu. Moguće je i kanal ispred naših kuća zatrpati postavljajući cijevi odgovarajućeg promjera. Kod skretanja prema obilaznici (Našice – Osijek) izgraditi kružni tok koji će olakšati prometovanje na novoizgrađenim prometnicama u Bistričkoj ulici.

Osijek, 3.11.2008.

Marija Budrovac

Marija Budrovac



HEP - Plin d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I
GRADITELJSTVO
31000 OSIJEK
Kuhačeva 9

31000 OSIJEK, Cara Hadrijana 7

MB 1582615

Žiro račun: 2393000-1102046630

Telefon: 031 244 888 031 244 650

Telefax: 031 213 199

Naš broj i znak:

F 02 - /08 - MR

Vaš broj i znak:

PREDMET:

PODATCI ZA IZRADU

DPU

„Naselje uz Jablaničku ulicu“

Datum: 20.10.2008

Nakon uvida u prijedlog DPU „Naselja uz Jablaničku ulicu“ u Osijeku dostavljamo Vam sljedeće

Molimo da za potrebe plinifikacije područja obuhvata DPU-a koridore za buduću trasu distribucijskog plinovoda predvidite po javnoj površini, obostrano unutar uličnog profila.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeranju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 0,8 m.

Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, stambenih zgrada i ostalih čvrstih objekata ne smije biti manja od 1,00m

Iznad plinovoda u širini od 2,0m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

S poštovanjem !

Direktor Sektora
za tehničke poslove

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

Direktor
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Lović dipl.ing.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 1
Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP-GRUPE

Marija Rebić
Bednjanska 21
31 000 Osijek

U Osijeku, 15.10.2008. g.

Republika Hrvatska
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primijeno:	16 -10- 2008	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
406-01/07-01/53	05-01	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-08-016		

POGLAVARSTVO GRADA

Poštovani,

Dana 15. listopada 2008. g. u Mjesnoj zajednici Industrijska četvrt je bila rasprava u svezi urbanističkog plana naselja Filipovica. Prezentacijom novih cesta kojima se Filipovica povezuje s gradom nisu bile spominjane pješačke staze, osim prema Industrijskoj četvrti. U strahu da one nisu predviđene, molim da ih se predvidi u svim pravcima prema gradu.

S poštovanjem,

Marija Rebić

Marija Rebić

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.

~~elektroslavonija~~ OSIJEK

Grad Osijek

Kuhačeva 9

31 000 Osijek

Služba za razvoj i investicije
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a

TELEFON - ++ 385 (0)31 244 317
TELEFAXS - ++ 385 (0)31 213 103
ŽIRO RAČUN - 2393000-1402001206
POŠTA - 31 000
MATIČNI BROJ - 1643991
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK: 400800401- *MAF*

/08, MČ

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: DPU naselja uz Jablaničku ulicu u
Osijeku – očitovanje

DATUM: Osijek, 17. studenog, 2008.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Primijeno	19 -11- 2008
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
400-01/07-01/53	05-07
350-08-19	

Poštovanil

Budući da do 10. studenog, 2008. - kraja javnog uvida u Prijedlog DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku nismo od izrađivača plana dobili na uvid ispravljenu verziju Prijedloga plana nismo se u mogućnosti očitovati o istoj.

I dalje stojimo pri očitovanju i primjedbama koje smo dali na javnom izlaganju 15. listopada, 2008, te nismo u mogućnosti suglasiti se s tada prezentiranim prijedlogom plana budući je isti nepotpun i tehnički nekorektan.

U slučaju možebitnih nejasnoća molimo kontaktirati Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, mr.sc. Marina Čavlović, dipl.ing. na tel. 244-339 ili na e-mail: marina.cavlovic@hep.hr.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe za razvoj i investicije
Marina Čavlović
Viktor Klarić, dipl.ing.

Co: SRI, Odjel za razvoj mreža (Čavlović)

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

ČLAN HEP GRUPE



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE

31 000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 12/I

Osijek, 09. 11. 2008. godine

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I
GRADITELJSTVO
OSIJEK
Kuhačeva 9

PREDMET: INICIJATIVA I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU
- dostavljaju se

U tijeku javne rasprave Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ u Osijeku dostavljamo Vam primjedbe vezano za isti kako slijedi:

1. Grafički prilog - Korištenje i namjena površina DPU-a naselja uz Jablaničku ulicu uskladiti sa grafičkim prilogom Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka 5/06 i 12/06) kao i Prijedlog odredbi za provođenje DPU-a uskladiti sa odredbama za provođenje GUP-a (članak 5. točke 4., 5., 6. i 7. Odredbi)
2. Ako već razlikujemo postojeću stambenu izgradnju od stambene namjene potrebno je i u tom dijelu odrediti uvjete za novu izgradnju kao i prijedlog formiranja građevnih čestica u postojećoj stambenoj izgradnji
3. Odredbe za provođenje stambene namjene (članak 9. Odredbi prijedloga DPU- a) uskladiti sa odredbama za provođenje GUP-a za stambenu namjenu (poslovni prostori po GUP-u mogu biti najviše 25% građevinske bruto površine, a ne kako je u prijedlogu 120, 00 m²)
4. GUP-om se na neizgrađenim građevnim česticama ne dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina bez da se istovremeno gradi stambena građevina (čl. 5. točka 80. Odredbi), a člankom 9. Prijedloga Odredbi DPU-a je dozvoljena izgradnja spremišta za alat i strojeva
5. Uskladiti potreban broj PM sa Odredbama za provođenje GUP- a (čl. 5. točke 138. – 142.)
6. Visinu ulične ograde uskladiti sa Odredbama GUP-a
7. Definirati ulično – infrastrukturne koridore sukladno Odredbama GUP-a
8. U zaštitnom zelenilu dozvoliti izgradnju igrališta?! Uvjeti za izgradnju istih?!
9. Odrediti koji zahvati su mogući na postojećim građevinama koje se nalaze u koridoru željezničke pruge Vrpole Osijek (definirati rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u DPU-u)
10. Članak 30. Prijedloga odredbi DPU- a nije u skladu sa Pravilnikom
11. Gdje je dozvoljena izgradnja plastenika (na neizgrađenim ili izgrađenim građevnim česticama)?
12. Kako provesti čl. 34. i 35. Prijedloga odredbi DPU-a?

S poštovanjem!



D. PROČELNIKA
Krunoslav Plečaš, dipl.ing.građ.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.~~elektraslavonija~~ OSIJEK

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam i
graditeljstvo

Kuhačeva 9

31 000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK: 400800401- 799 /08, MČ

PREDMET: DPU naselja uz Jablaničku ulicu u
 Osijeku – očitovanje

Služba za razvoj i investicije
 31000 Osijek, Setaliste 5, Šepera 1a

TELEFON - ++ 385 (0)31 244 317

TELEFAKS - ++ 385 (0)31 213 103

ŽIRO RAČUN - 2393000-140201236

POŠTA - 31 000

MATIČNI BROJ - 1643991

http://www.hep.hr

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: Osijek, 12. prosinca, 2008.

GRAD OSIJEK	
18-12-2008	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
406-01/07-01/53	05
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
350-08-20	

Poštovani!

Dostavljamo Vam svoje primjedbe temeljem raspoloživih materijala ispravljenog predmetnog DPU, točnije, kartografskog prikaza elektroenergetike kojeg smo u elektroničkom obliku dobili od Grada Osijeka.

Nismo u mogućnosti očitovati se o tekstualnom dijelu plana, kao niti o ostalim kartografskim prikazima, jer nam isti nisu dostavljeni. Unatoč dogovoru na javnoj raspravi nije nam dostavljen prikaz karakterističnih poprečnih presjeka sa smještajem instalacija, tako da se niti o njemu ne možemo očitovati.

Temeljem proučenog dijela DPU dajemo slijedeće primjedbe na kartografski prikaz elektroenergetike:

- Generalna primjedba: kartografski prikaz je pretrpan podacima koji nisu nužni za elektroenergetiku (građevinski pravac i sl) koji preopterećuju podlogu te je iznimno teško pratiti ucrtanu planiranu i postojeću mrežu.
- Generalna primjedba: Boja i debljina linija za pojedine naponske razine i vrstu elektroenergetskog voda ne slijede nikakvu logiku, niti su u skladu s pravilnikom, te je još teže pratiti prikaz.
- Nije poštovan zahtjev da se u svakoj ulici osigura koridor elektroenergetike za niskonaponske kabele s obje strane ulice, te tako dio planiranih građevnih čestica ne mogu ostvariti priključak na elektroenergetsku mrežu (dakle, na njima se ne može locirati građevina jer je onemogućena minimalna opremljenost čestice).
- Nije poštovan zahtjev da se u svakoj ulici osigura koridor elektroenergetike za srednjenaponske 10(20) kV kabele s jedne strane ulice.
- Nije poštovano pravilo da koridori kabela križaju prometnicu pod pravim kutom.
- Na određenom broju raskrižja nije očuvan kontinuitet kablaskih koridora (nema prijelaza ulice).
- Na mjestima izlaza prometnica izvan obuhvata UPU-a nije predviđen i izlaz koridora elektroenergetike (i 10(20) kV i niskog napona) u kontaktne zone.
- Nedostaju građevinske čestice za planirane trafostanice, iako je to bilo posebno naglašeno.
- „Ostavljena“ je građevinska čestica za prethodnu lokaciju planirane južne TS, iako je TS premještena. Na novoj lokaciji ove TS (s kojom smo suglasni) nije ucrtana potreba građevna čestica za TS.
- Za planiranu transformatorsku stanicu u sjeveroistočnom dijelu plana treba predvidjeti građevnu česticu veličine 7x7 m. Planom predvidjeti koridor za NN kabel iz ove TS koji križa ulicu i kanal i opskrbljuje električnom energijom površinu mješovite namjene istočno od kanala.
- Zbog veličine površine društvene namjene treba ostaviti mogućnost lociranja dodatne transformatorske stanice za ovaj prostor.
- Prikazi s detaljima stupova javne rasvjete po stupnju detaljnosti pripadaju projektnom rješenju, a ne planskoj dokumentaciji, pa predlažemo njihovo izbacivanje.

ČLAN HEP GRUPE

Nositelj izrade plana treba donijeti odluku namjerava li kablirati postojeći zračni dalekovod 35 kV koji svojom trasom presijeca obuhvat plana u smjeru sjever-jug, budući imamo saznanja da se od kabliranja odustaje. O ovoj odluci treba ovisiti koncepcija urbanizacije naselja, odnosno predloženu koncepciju koja se temelji na kabliranju treba promijeniti ako se namjerava prostor urbanizirati prije zahvata na kabliranju dalekovoda. Pri izradi koncepcije razvoja naselja s dvostrukim nadzemnim 35 kV dalekovodom koji prolazi kroz čitavo naselje treba posebice obratiti pozornost na Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97) koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja stroge posebne uvjete građenja na sve građevine u koridoru postojećeg 35 kV zračnog dalekovoda. Ovi uvjeti trebaju biti istaknuti u Odredbama za provođenje, a njih se treba odmah uvažiti pri definiranju planiranih građevnih čestica.

U slučaju možebitnih nejasnoća molimo kontaktirati Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, mr.sc. Marina Čavlović, dipl.ing. na tel. 244-339 ili na e-mail: marina.cavlovic@hep.hr.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe za razvoj i investicije
Marina Čavlović
Viktor Klarić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Co: SRI, Odjel za razvoj mreža (Čavlović)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
F. Kuhača 9, Osijek

Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-05-01/13-08-27
Osijek, 07. 11. 2008. godine

“NESEK” d.o.o.
Amruševa 8
10 000 Zagreb

Predmet: **Primjedbe u tijeku javne rasprave na Prijedlog detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu „ u Osijeku**

1. Kod već izgrađenih parcela
 - zadržati postojeće parcele i predvidjeti izgradnju na istim (izbjeci spajanje parcela različitih vlasnika, Bistrička ulica)
 - odrediti markicama max površinu izgrađenosti stambenih i pomoćnih objekata, kako na postojećim tako i na novoformiranim parcelama
 - na nekim postojećim parcelama uz Jablaničku, Bednjansku, Karašičku, Plovsku i dr. ulice nemaju markicu za izgradnju, (placevi su prazni)
 - odrediti novi građevinski pravac nezvezano za postojeće objekte kako bi se mogao koristiti u slučaju nove gradnje, i navesti to u tehničkom opisu (da se prilikom izgradnje novog objekta gradi u planiranom građevinskom pravcu novog objekta)
2. Na novim parcelama
 - formirati nove parcele tako da budu veličinom prilagođene izgradnji obiteljskih stambenih objekata (do cca 400 m²)
 - predvidjeti parkirališta na javnim površinama
 - javna i društvena namjena da bude na više parcela ne većim od 1 ha, i pristup svakoj parceli
 - odrediti namjenu unutar društvene i mješovite namjene
 - uz željezničku prugu gdje je formirana širina koridora budućeg paneuropskog željezničkog pravca, navesti u tehničkom opisu tko otkupljuje to zemljište
 - precizirati što se događa sa objektima u Bistričkoj ulici koji se nalaze u zaštitnom koridoru HŽ (mogućnost formiranja novih građevinskih parcela koje ostaju izvan zaštitnog koridora)
 - nisu dobro označene zelene površine, na kartama je različito označeno Z i Z1 (odvojene zaštitne zelene površine od javnih zelenih površina),
 - čl. 34. i 35. „ukoliko se...bave“ ili „ako se...bave“ izbaciti i dati detaljnije

- u čl. 16. piše ispod postojećeg nadvožnjaka obvezno urediti pješački prolaz prema naselju, a koji uopće nije ucrtan
- uskladiti sve kartografske prikaze
- više biciklističkih staza kroz cijelo naselje i njihova povezanost unutar naselja ali i sa ostalim dijelom grada (potreba za biciklističkom stazom na cesti koja ide paralelno sa cestom Našice – Osijek)

Potrebno je da se pridržavate osnovnih normi navedenim u važećoj zakonskoj regulativi, (*Zakon o elektroničkim komunikacijama*, odnosno njegov prilog *Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture*), čl. 3. stavak 1. spomenutog pravilnika koji uređuje materiju gradnje telekomunikacijske infrastrukture u 'gradovima i drugim naseljenim mjestima'.

Potrebno je izvršiti korekcije u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga DPU-a kako bi se u budućnosti omogućilo svim telekom operatorima eventualna izgradnja podzemne tk mreže do svih objekata u predmetnom naselju. Kako je T-HT već prisutan na toj površini sa već djelomično izgrađenom tk mrežom vjerojatni investitor će biti T-Com. Kako bi se omogućila nesmetana dogradnja tk infrastrukture, ovaj puta u skladu sa najnovijom zakonskom regulativom.

Ovo su neki nedostaci koji se uočavaju na prvi pogled.

Najveći nedostatak ovog Prijedloga plana je što nije usklađen sa zakonom, planovima višeg reda, a i sami predloženi kartografski prikazi plana međusobno nisu usklađeni što je suprotno članku 2. i članku 6. zaključenog Ugovora o izradi Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku“ od 01. lipnja 2007. godine

Kako Prijedlog Detaljnog urbanističkog plana „Naselja uz Jablaničku ulicu“ ima puno nedostataka i primjedbi, pa držimo da će biti potrebno ponoviti Javnu raspravu.

Odredbom članka 8. Ugovora o izradi Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku“ Izvršitelj se obvezuje da će o vlastitom trošku izvršiti ispravak Prijedloga Detaljnog plana sukladno prihvaćenim primjedbama iz javne rasprave i ispraviti eventualne nedostatke utvrđene u Planu, kao i u tijeku izrade plana o vlastitom trošku u tijeku izrade plana ispraviti plan sukladno zakonskim i podzakonskim propisima donesenim u tijeku izrade plana, bez pogovora i na poziv naručitelja u primjerenom roku.

Sukladno gore navedenom, molimo da u primjerenom roku, ispravite sve postojeće nepravilnosti, kao i da izvršite ispravak sukladno prihvaćenim primjedbama iz javne rasprave.

U slučaju da se ne isprave sve nepravilnosti i neusklađenosti Grad Osijek će biti prisiljen raskinuti Ugovor o izradi Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ u Osijeku.

S poštovanjem,

Uz dopis Vam dostavljamo:

- zapisnik sa javnog izlaganja
- popis prisutnih na javnom izlaganju
- primjedba gospođe Marije Rebić
- HEP- Plin - podatci za izradu DPU
- primjedbe gospođe Marije Budrovac
- inicijative i primjedbe UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
- primjedbe VODOVOD Osijek
- HEP Elektroslavonija -dopis
- presliku knjige primjedbi 8 stranica
- Idejno rješenje gospodina Todić Jovana koje je priložio uz primjedbe iz knjige primjedbi

Pročelnika:

Branka Andrašić, dipl.ing.arh

ODGOVORI NA PRIMJEDBE :

GRAD OSIJEK

Citiram : " Najveći nedostatak ovog Prijedloga plana je što nije usklađen sa zakonom, planovima višeg reda, a i sami predloženi kartografski prikazi plana nisu usklađeni....."

Ne možemo se složiti s ovom primjedbom, a koja se sada pojavljuje prvi put nakon svih naših zajedničkih konzultacija, od prvog prijedloga koncepta plana, Prethodne i Javne rasprave i Javnog uvida.

Prijedlog DPU-a izrađen je u cijelosti sukladno Odredbama za provođenje GUP-a za grad Osijek i kartogramima istog.

Jedino što se može prihvatiti je : uskladiti sve kartografske priloge, uskladiti oznake Z1 i Z, te djelomično primjedbom o određivanju markice max površine izgrađenosti.

Nadalje, na svim priložima određen je građevinski pravac, sve parcele sukladne su odredbama GUP-a - točke 44. i 45., svi prometni koridori sukladni odredbama GUP-a - točka 147. do 152., u širini prometnog koridora (priloženi shematski presjeci) utvrđena obveza izrade pločnika, biciklističkih staza, a u isti se mogu izvoditi podužna parkirališta za osobna vozila, kao i ugibališta javnog prijevoza ukoliko se uvedu gradske autobusne linije.

Temeljem kojeg propisa se u DPU navodi obveza otkupa zemljišta za bilo koju namjenu, pa tako i koridor HŽ-a?

Ostale primjedbe taksativno navedene u točki 1. i 2. otklonjene su izmjenom dijela teksta Odredbi za provođenje.

Navedena primjedba o odredbi članka 8. Ugovora o izradi DPU nije sporna, pa ju nije niti potrebno posebno naglašavati.

HEP- PLIN DOO OSIJEK

Predviđenim infrastrukturnim - prometnim koridorima osiguran je smještaj svih predviđenih instalacija.

HEP – ELEKTROSLAVONIJA

Prijedlogom plana izmjestiti će se postojeći zračni dalekovod kabliranjem sa zapadne strane u koridoru Jablaničke ulice.

VODOVOD OSIJEK

Sve navedene primjedbe od točke 1. do 9. prihvaćaju se i u cijelosti će se postupiti po istima.

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE OSIJEK

Izmjenom dijela teksta Odredbi za provođenje DPU u cijelosti su otklonjene dostavljene primjedbe.

Što se tiče točke 8. Primjedbi..."U zaštitnom zelenilu dozvoliti izgradnju igrališta?!Uvjeti za izgradnju istih?!" želim dati pojašnjenje :

Sve postojeće i novoformirane čestice u istočnom dijelu zahvata – prema željezničkoj pruzi (u postojećim širinama i novim širinama čestica) protežu se od prometnog-infrastrukturnog koridora do pozadinskih međa istih prema prugi.

Pozadinski dio čestica postaje, po uvjetima HŽ, negradivi dio čestice – dio na kojem nije dozvoljena nikakva izgradnja, odnosno on postaje zaštitni zeleni pojas.

Taj zaštitni zeleni pojas je sastavni dio građevnih čestica i ne postoji nikakva obveza HŽ, niti bilo koga te površine otkupljivati, što je dijelom odgovor i na primjedbe Grada Osijeka.

U tom i takvom zaštitnom zelenom pojasu predložena je mogućnost postavljanja klupa za sjedenje, postavljanje koševa na drvo ili stup na postojećem travnjaku, postavljanje stolova za stolni tenis, postavljanje golova za mali nogomet na travnatom terenu, postavljanje tobogana, ljuljački, klackalica, penjalica i druge opreme dječjih igrališta u postojećem travnjaku sve u cilju rekreacije i relaksacije, a za takve zahvate i nisu potrebni nikakvi posebni uvjeti za izgradnju istih.

MARIJA BUDROVAC, BISTRIČKA 32.

Kako bi se cijelo naselje prometno povezano i omogućila sva planirana izgradnja, preko vaših 5 parcela formiran je novi prometno-infrastrukturni koridor od Bistričke ulice prema sjeveru uz postojeći kanal. Ista prometnica omogućuje formiranje još jedne nove čestice za stambenu izgradnju, kao i pristup novoformiranoj čestici društvene i javne namjene s cca 0,67 Ha.

MARIJA REBIĆ, BEDNJANSKA 21.

U svim prometno-infrastrukturnim koridorima obvezna je izgradnja pločnika-pješačkih staza, kao i izvedba biciklističkih staza, zelenih pojaseva i prometnice.

IZ KNJIGE PRIMJEDBI .

MARIO GLIBOTA,dipl.ing.građ.

U planiranoj zoni D omogućena je izgradnja crkve, vrtića, dom za stare i sl., a u planiranoj zoni M – sukladno odredbama GUP-a – 1.1.2. Mješovita namjena (M) : "Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati prostori za : stambene građevine (obiteljske i višestambene), građevine mješovite namjene s više namjena ; stambena, javna i društvena, športsko-rekreacijska, gospodarska – tihe i čiste djelatnost, javne i društvene građevine, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine, športsko-rekreacijske građevine, pomoćne građevine, javne i zaštitne zelene površine i javne garaže."

MOMIR ANTIĆ,dipl.iur.

Predloženim DPU prvenstveno se osigurava priključak naselja prometnim koridorom ispod brze ceste Našice-Osijek prema sjeveru s gradskim tkivom (dvosmjerna prometnica, obosmrani pločnici, obostrane biciklističke staze i obostrani drvoredi, ugibališta za gradski autobusni promet).

Što se tiče pješačkog povezivanja prema istoku, DPU-om nije isključena mogućnost izgradnje pješačke komunikacije (nadvožnjak) preko pruge pri rekonstrukciji i izgradnji brze ceste Našice-Osijek prema planu IGH Osijek.

IVKA GLIBOTA, umirovljenik

Prethodni odgovor i obrazloženje odgovor je na Vašu primjedbu.

**JOSIP GOLUBOVIĆ,
MARKO SOKOLOVIĆ,**

Na Vašoj velikoj parceli k.č.br. 10766/17, koja je veličine cca 17.600 m² (1,76 Ha) planiran je novi prometno-infrastrukturni koridor koji povezuje Bistričku ul. S novom ulicom od Bistričke prema sjeveru (prema postojećoj TS).

Sjeverno od novog prometnog koridora predloženo formiranje novih čestica u potpunosti ostaje – 2 parcele : P-50 i P-51.

U južnom dijelu predviđeno je 7 novih parcela (od P-53 do P-61).

Vašem zahtjevu moguće je udovoljiti uz slijedeće uvjete :

Nove čestice P-53 do P-61 skratile bi se na dubinu cca 45.00 m uz novu prometnicu Bistrička prema TS, a Vama bi se formirala nova parcela površine veličine cca 5.000 m², ne dirajući južnu i zapadnu postojeću među, a u novoj širini cca 41.00 m – ova površina bila bi u DPU zona Z – zaštitno poljoprivredno zelenilo – vidi grafički prilog 1.

Na tako novoformiranoj čestici mogli bi se postaviti plastenici i staklenici bez posebnih uvjeta.

JOVAN TODIĆ,

Prema predloženom DPU Vašem zahtjevu – primjedbi može se u cijelosti udovoljiti – na k.č.br. 10766/21 – prema dostavljenom Idejnom projektu i Projektantskoj situaciji. – vidi grafički prilog 1.

BARBARA KATANČIĆ,

Prema Katastarskoj podlozi k.č.br. 10766/18 Vaša parcela ima 1.160 m², južno od nje je čestica s oznakom "put" (bez broja k.č.) veličine cca 260 m².

Prema prijedlogu DPU-a na ove dvije čestice predviđeno je formiranje 2 nove čestice – gradilišta – s po cca 620 m² – vidi grafički prilog 1. i 2.

SLAVICA OJVAN,

Kao vlasnica čestice k.č.br. 10770/4 u potpunosti podržava predloženi DPU.

IVAN JAKOPOVIĆ,

Vaša primjedba i prijedlog parcelacije Vaše čestice k.č.br. 10765/2 na dvije čestice u cijelosti se prihvata – vidi grafički prilog 3.

Temeljem gore navedenih pojašnjenja, odgovora na primjedbe i prihvaćanjem svih argumentiranih primjedbi popraćenih tekstualnim i grafičkim priložima, a nakon Javnog uvida i Javne rasprave, smatram da nema niti jednog relevantnog čimbenika, koji bi spriječio donošenje predloženog Detaljnog plana uređenja za "Naselje uz Jablaničku ulicu" u Osijeku.

Za "Nesek" doo Zagreb :

Jasna Matulić,
Franjo Vančina,
Lucijan Ilijević

Opaska :

Ovaj materijal, kao prijedlog dijela Izvješća po održanoj Javnoj raspravi i Javnom uvidu, pripremljen je za zajednički sastanak koji će se održati 26. veljače 2009.g. U 12,00 sati u Osijeku.

Na tom zajedničkom sastanku, po prijedlogu gđe. Andraši, trebali bi biti g. Papić, gđa Andraši, gđa Čulin, gđa Junaković u ime Naručitelja, a u ime Izrađivača gđa. Matulić, g. Vančina i g. Ilijević.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
i graditeljstvo
Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 406-01/07-01/53
Ur. broj: 2158/01-05-01/13-08-26
Osijek, 15. listopada 2008. godine

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA U PROCEDURI PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA „NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU“ U OSIJEKU

Nositelj izrade Plana: Grad Osijek – Gradsko poglavarstvo
Kuhačeva 9, Osijek

Stručni izrađivač Plana: „NESEK“ d.o.o.
Amruševa 8, Zagreb

Mjesto: Velika vijećnica Gradskog poglavarstva
Kuhačeva 9, Osijek, prvi dio
GČ Industrijska četvrt, Kralja Sutjeske 2, Osijek, drugi dio
Vrijeme: prvi dio javnog izlaganja od 10.00 do 11.30 sati
drugi dio javnog izlaganja od 15.00 do 16.30 sati
Nazočni: popis nazočnih na prvom i drugom dijelu javnog izlaganja nalaze se u privitku
Zapisnika

Prisutne sudionike javnog izlaganja u proceduri provođenja javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ u Osijeku pozdravila je gđa. **Branka Andrašić**, dipl. ing. arh., pročelnica Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, i upoznala ih s temom rasprave; Izrada i donošenje Detaljnog plana. Naglasila je da je izrada Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ u Osijeku predviđena GUP-om grada Osijeka i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Osijeka, jer je to naselje dijelom nastalo kao bespravno, pa je u jednoj od izmjena starog Generalnog urbanističkog plana legalizirano, i samim tim što je tako nastajalo nije kvalitetno riješena komunalna i prometna infrastruktura. Ovim Detaljnim planom trebaju se kvalitetno riješiti problemi, kao što su prometnice u određenom profilu (za koji je potrebna određena širina koridora), a nakon donošenja Detaljnog plana, mora se provesti urbana

komasacija. Za dio naselja koji je sada neizgrađen planom se formiraju nove parcele i daju se uvjeti za izgradnju novih građevina, kao i za rekonstrukciju i sanaciju postojećih građevina na postojećim parcelama. Zatim je riječ predala predstavniku izrađivača Plana g. Lucijanu Ilijeviću dipl. ing. arh. iz firme „Nesek“ d.o.o., Zagreb.

Gospodin Ilijević je prisutne upoznao s obuhvatom Detaljnog plana. Obuhvat ide između ulica: Jablaničke (na zapadu), Bednjanske ulice i južne obilaznice (na sjeveru), te koridora Željezničke pruge Vrpolje – Osijek (s istočne i južne strane). Najveća postojeća izgrađenost je u sjevernom dijelu obuhvata Plana i to samostojeći objekti kojih ima oko 270. Najvećim djelom neizgrađene su poljoprivredne površine i najveći je problem naselja prometna nepovezanost s ostatkom grada Osijeka. Jedini pristup naselju, ujedno i najveći nedostatak, je sa zapadne strane, kroz zonu skladišta i servisa. Drugi problem je što je pješačka komunikacija ovog naselja, ispod nadvožnjaka uz samu željezničku prugu. Naglasio je da su iz prethodne rasprave koja je održana, prihvatili sve primjedbe od strane javnih poduzeća, Upravnih odjela Grada, ali i od pojedinih građana. Pokušali su sve ugraditi u Plan, kako bi bio što jednostavniji i što lakši za provedbu. U dogovoru sa IGH i g. Pekanovićem, došlo se do saznanja da se planira izgradnja nove prometnice u dvije razine ispod brze ceste – južne obilaznice, koja će povezati cijelo naselje s gradom. Koridori su planirani u širini od 20-ak i nešto metara sa dvostranim nogostupima, biciklističkim stazama i zelenim pojasom (da se udalji od nadvožnjaka pored željezničke pruge). Istaknuo je da se tako dobiva jedan prometni kružni tok za interventna vozila (za vatrogasce, policiju, hitnu pomoć), kako bi naselje postalo sastavni dio grada Osijeka. Važni su bili i uvjet HŽ-a. Pruga koja prolazi rubnim djelom naselja postala bi paneuropski pravac, i u planu je izgradnja još jednog traka i povećanje brzine prometa, te se planom mora osigurati jedna željeznička postaja, za koju je predviđeno oko desetak parkirališnih mjesta. Prilikom planiranja vodilo se računa o postojećim prometnicama, pa je novi sustav prometne mreže, koji je na neki način krivotok naselja, predviđen u nastavku Bednjanske ulice, uz sami kanal, povezan sa Bistričkom ulicom, željezničkom postajom i izlaznom prometnicom ispod nasipa južne obilaznice. Prometnica koja bi išla paralelno sa Jablaničkom ulicom, nastavio je g. Ilijević, povezivala bi se sa postojećom Bistričkom ulicom, i nastavila paralelno sa prugom, tako da se zaokruži prometna povezanost naselja. Sve nove prometnice su koridora širine 15 m, dvosmjernog saobraćajnog prometa (6 m), obostranim ivičnjacima, zelenim pojasom i biciklističkim stazama. Ako se prihvati ovo prometno rješenje, dodao je, za sve te infrastrukture (prometnice, buduću kanalizaciju, vodovod, elektro instalacije i ostalo) biti će izrađeni projektna dokumentacija, a ovim se Detaljnim planom uređenja utvrđuju prometni koridori unutar kojih se razmješta infrastruktura. Zbog utjecaja pruge i opasnosti koje ona izaziva, a po pravilima HŽ-a predložen je zeleni koridor (bez dozvole građenja), sa postavljenim zaštitnim zidovima za zaštitu od buke. Posebna pozornost posvećena je uvjetima prolaska kroz postojeći nadvožnjak- kroz odredbe plana u tekstualnom djelu određena je obveza da se osigura najmanje 3 m pješačkog prolaza prema gradu i da na cijelom dijelu kroz nadvožnjak bude izveden zaštitni zid kako bi se osigurao nesmetan i siguran prolaz. Isti prijedlog mjera zaštite predložen je i za južnu obilaznicu- 70 m dug koridor paralelan s budućom brzom prometnicom.

Gospodin Ilijević u nastavku ističe da je na prostoru u središnjem dijelu naselja predviđen prostor za javnu i društvenu namjenu (unutar koje mogu biti objekti vrtića, škole, doma zdravlja, staračkog doma i dr.) ovisno o potrebi. Na rubnom djelu naselja osiguran je prostor za mješovitu namjenu (trgovine, ugostiteljski objekti, uredi, tihi obrti, usluge, servisi i sl. Obilaskom naselja zapazili su jedan suhi vodotok i vodnu ustavu. Planom je predviđeno njihovo uređenje. Predložili su i zaštititi registriranog arheološkog nalaza u Osječko-Baranjskoj županiji.

Nakon toga je pojasnio da sve formirane parcele imaju oznaku plave markice koje označavaju maksimalno iskoristivi gabarit objekta (50% u odnosu na veličinu parcele) i da su objekti udaljeni na metar od ruba parcele, odnosno da bi bilo bolje da udaljenost bude tri metra.

Gđa. Nada Zebić, predstavnica UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, zamolila je da izrađivač plana da pojašnjenje kako ne bi došlo do zabune vezano uz novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji. Zakonom je propisano, naglasila je, tko je stranka u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Stranka u postupku, bez obzira na blizinu građevine prema susjednoj čestici, su neposredni susjedi i jedinica lokalne samouprave, i to nema veze sa udaljenosti građevine od međe.

Gosp. Ilijević je nastavio. Javna rasprava i uvid traje mjesec dana, i svi zainteresirani mogu izrađivaču dati primjedbe; (u pisanom obliku, usmeno u zapisnik ili u knjigu primjedbi priloženu uz izloženi plan), nakon čega stručni izrađivač zajedno sa nositeljem izrade plana – nadležnim Upravnim odjelom, analiziraju svaku pristiglu primjedbu. Sve što je argumentirano prihvatiti će se i ugraditi u plan, a što nema elemenata neće biti uzeto u obzir.

Zatim se ponovo vratio na plan rekavši da u naselju postoje dvije trafostanice, a s obzirom na povećani broj potrošača planirane su još dvije. Sve postojeće infrastrukture; voda, kanalizacija, plin, javna rasvjeta će se nastaviti. Za dalekovod je gđa. Čavlović već reagirala prije početka rasprave, pa je rekao da će se kroz odredbe za provođenje Plana (u suglasju sa Gradom Osijekom) predvidjeti kabliranje kako bi se mogla dozvoliti izgradnja i na parcelama iznad kojih se sada dalekovod proteže. G. Ilijević je još dao iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, kao i planiranih građevina. Na kraju je napomenuo da se sve što je sada prezentirao može pogledati u planu, a da postoji i tekstualni dio plana s prijedlogom detaljnih odredbi za provođenje. Zahvalio se na pozornosti i upitao, da li ima nekih primjedbi i pitanja.

Gđa. Andrašić zahvalila se na izlaganju uz napomenu da javna rasprava traje mjesec dana, od 09.10.2008. do 10.11. 2008.godine i da se u tom periodu mogu pogledati izložene karte, dati primjedbe u pisanom obliku u knjigu primjedbi, poštom ili predati na urudžbeni zapisnik u Kuhačevoj 9 ili u zapisnik tokom izlaganja, ali kad prođe period javne rasprave primjedbe se više zakonski ne mogu prihvatiti.

Gđa. Zebić rekla je, da bi UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje mogao imati problema u provođenju ovako datih uvjeta, odnosno da se neće osvrnati na uvjete izrade plana, već bi krenula sa novom izgradnjom u postojećoj stambenoj zoni (članak 8), koja nije definirana što znači da je nema. Ističe da ono što nije definirano oni ne mogu ni dozvoliti. Ako se investitor pojavi sa zahtjevom za rušenje svoje obiteljske kuće u postojećoj stambenoj zoni SP (dodaje kao primjer), ne može dobiti dozvolu za izgradnju nove kuće, prema trenutačno predloženim odredbama. U postojećoj zoni dozvoljena je samo sanacija, obnova, rekonstrukcija i dogradnja, ali ne i nova izgradnja. Dodala je još da se kod stambene namjene, unutar stambenih površina u prizemlju može graditi, i da se unutar površine mogu urediti poslovni prostori do 120 m² bruto površine, a da imaju maksimalnu markicu za smještaj građevine- to je u suprotnosti sa GUP-om gdje su dozvoljeni dodatni sadržaji do 25 % bruto površine. Navela je i da postoje nesuglasice oko oblikovanja krovista, da je u tekstu navedeno da sljeme može biti okomito ili paralelno s međom, a istovremeno se dozvoljava višestrešno, što jedno drugo isključuje. Naglasila je da se mora znati što će biti sa postojećom izgradnjom i da li će se zadržati kao takva i uklopiti sa budućom izgradnjom, odnosno kako je stambena namjena predviđena za novu izgradnju a ne odnosi se na postojeću.

Na to je g. Ilijević odgovorio da se mora poštovati GUP, a na raspravi je utvrđen koncept budućeg uređenja. GUP-om je prostor naselja označeno SSD (što po njemu znači ništa

društveno, ništa mješovito ništa javno, ali su zbog interesa stanovnika i Grada, predvidjeli mogućnost izgradnje škole, crkve, vrtića, ..., kako bi se ljudima osigurali uvjeti za život. Pa ako se pogleda GUP cijeli ovaj prostor je SSD (što znači da ništa osim stambene izgradnje tu ne može biti), s max. 3 nadzemne etaže.

Na to je gđa. **Andraši** rekla da GUP omogućuje unutar stambene namjene i izgradnju građevina druge namjene na parcelama veličine do jednog hektara.

Gđa. **Zebić** je rekla da odredbe zbunjuju i da će imati problema u radu, jer će građani biti nezadovoljni kada se plan donese, i kada im se kod provedbe plana kaže da nešto ne mogu dobiti.

Na to je g. **Ilijević** zamolio gospođu **Zebić** da se pismeno izjasni uz odredbe za provođenje.

Gđa. **Čavlović** se javila za rječ i rekla da problem dalekovoda još nije riješen, te upitala zašto nije predviđeno kabliranje niskonaponske (35 kV) mreže. Ističe da dijelovi naselja imaju samo vanjsku uličnu rasvjetu, zatim da trafostanice nisu povezane već da koridori izlaze 20 m dalje od njih. Zaključila je da se nema o čemu očitovati, a gospodin koji je zadužen za taj dio plana u firmi „Nesek“ nije došao. Zamolila je gđu. **Štivičić** i g. **Ilijevića** da joj pošalju ispravljenu podlogu na uvid, kako bi se mogla pismeno očitovati.

Gđa. **Antonelija Vodička Štivičić**, iz firme „Nesek“ odgovorila je da gospodin koji je radio taj dio u planu nažalost nije došao i da će mu prenijeti što je gđa. **Čavlović** rekla.

Gosp. **Tino Lončar** podsjeća da su u prethodnoj raspravi tražili da se pješačkim pothodnikom omogući povezivanje naselja sa Industrijskom četvrti, ali isto tako i pothodnik u Bistričkoj ulici, a da on ne vidi da je to planirano. Ističe da djeca svakodnevno prelaze prugu jer jedino tim putem mogu stići u školu, tako da su svakodnevno izloženi opasnosti.

Jedan od prisutnih građana je dodao, da je na karti navedeno da je HŽ u obvezi urediti pješački prolaz ispod postojećeg nadvožnjaka.

Gosp. **Željko Biondić** iz HŽ-a, Infrastruktura, razvoj i građenje iz Zagreba, se nadovezao na temu, rekavši da formulacija „da je HŽ u obvezi urediti pješački prolaz“ nije točna. Oni mogu ići u suradnju sa gradskim strukturama, i mogu participirati 1%, ali da to nikako nije njihova obveza i zatražio je da se u tekstualnom djelu plana u čl.16. izbaci riječ „u obvezi“.

Jedan od građana uz komentar kako je sve dobro zamišljeno ističe da ga zanima koliko će vremena trebati da se sve realizira jer u naselju ima nagomilanih problema.

Gosp. **Ilijević** objasnio je da kada se plan usvoji i postane dokument da se odmah može krenuti u realizaciju, ali da je još potrebno izvršiti urbanu komasaciju.

Gđa. **Andraši** je rekla da Hrvatske ceste u dogovoru sa Gradom već ugrađuju u projektnu dokumentaciju za proširenje Južne obilaznice taj segment i kada se bude išlo u rekonstrukciju da će biti izveden.

Gosp. **Papić**, Član poglavarstva, obratio se prisutnima rekavši da je u potpunosti svjestan svih problema naselja- dotrajale ceste, smetlište i ostalo, ali da to sve nije predmet javne rasprave. Donošenjem ovog Detaljnog plana, riješit će se veći dio problema. Kako sad ne možemo odgovoriti na sva pitanja iz razloga što sve ima svoju proceduru, te da jedno za drugim dolazi na rješavanje. Objasnio je kako se ne može riješiti problem ceste prije donošenja plana, prije provođenja natječaja i izrade projektne dokumentacije, prije ishođenja dozvola, a pitanje financiranja je opet druga vrsta problema. Naglašava da se sada treba koncentrirati na Plan kako se ne bi dogodilo donošenje lošeg Plana koji može zakočiti realizaciju nakon donošenja ovog Plana. Ističe da je sada bitno utvrditi jesu li prometnice dovoljne širine, postoje li pločnici uz njih, postoji li zeleni pojas, kakve su instalacije predviđene i sl. Na to se treba obratiti sada pozornost. Još je jednom zamolio prisutne da se koncentriraju na Plan.

Budući da više nije bilo pitanja, gđa. Andrašić zahvalila se prisutnima i još ih jednom zamolila, da ukoliko imaju bilo kakvih primjedbi, iste pismeno dostave Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, te zaključila prvi dio javne rasprave.

DRUGI DIO JAVNE RASPRAVE započeo je u 15.00 sati
u prostorijama GČ Industrijska četvrt, Kralja Sutjeske 2, Osijek

Gosp. **Tino Lončar**, ispred Vijeća GČ Industrijska četvrt pozdravio je sve prisutne i upoznao ih sa temom –javna rasprava uz Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ u Osijeku. Zamolio je prisutne da pažljivo saslušaju izlaganje izrađivača Plana kako bi nakon toga mogli postavljati svoja pitanja i prijedloge isključivo u svezi plana, a što nikako ne podrazumijeva ostalu problematiku vezano za područje predmetnog naselja jer je to tema za neku drugu raspravu. Zatim je predstavio i dao riječ gospođi **Andraši**, dipl. arh., Pročelnici UO za urbanizam i graditeljstvo.

Gđa. **Branka Andraši** također je pozdravila sve prisutne i ukratko pojasnila koja je potreba izrade Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ u Osijeku. Dodala je kako se nakon donošenja i usvajanja Plana na Gradskom vijeću treba izvršiti urbana komasacija u svrhu njegovog provođenja. Zamolila je gosp. **Lucijana Ilijevića**, predstavnika izrađivača plana, da počne sa izlaganjem Detaljnog plana.

Gosp. **Lucijan Ilijević** je pozdravio prisutne i detaljno obrazložio koncept Plana.

Nakon izlaganja prisutni stanovnici naselja pozvani su da se uključe u raspravu.

Za riječ se javo gosp. **Timek Ivan**, stanar Bistričke 5, i istaknuo da se pored njegove kuće nalazi kuća koja je prilikom rata minirana i tada je oštećeno i nekoliko prostorija na njegovoj kući, pa pita da li ima pravo obnoviti te prostorije koje su srušene?

Gosp. **Ilijević** odgovorio je da će sukladno Planu biti omogućena dogradnja postojećih objekata, nadogradnja i rekonstrukcija.

Gosp. **Ivan Požnjak** je postavio tri pitanja;

1. Za postojeću cestu uz Auto tržnicu je predviđena nosivost do 5 t, a svakodnevno je koriste kamioni s teretom težim od predviđenog, pa se tako još više uništava i onako loša i propala cesta.

2. Da li je uz tu cestu planirana kanalizacija?

3. Da li se već sada zna koliko će iznositi novčana naknada za opreuzeto zemljište?

Gđa. **Branka Andraši** odgovorila je da postojeće ulice imaju svoju postojeću širinu koridora i da bi se mogla odrediti potrebna širina prometnog i infrastrukturnog koridora radi se Detaljni plan u skladu sa GUP-om grada Osijeka, kojim je sve određeno. Trenutačno stanje se ne može izmijeniti bez novog Plana i urbane komasacije, a kojom se u izračun uzima kompletno zemljište naselja za koje se provodi urbana komasacija, pa se zatim odredi koliko u postotku otpada na javne prometne koridore.

Gosp. **Ilijević** objasnio je prometnu infrastrukturu, odnosno pojasnio je da su planirane ceste sa svim pratećim elementima (vodovodnim instalacijama, odvodnjom, plinskim instalacijama, električnim i ostalim vodovima). Rekao je da se u ovoj razini plana utvrđuje projektni zadatak koji uključuje i sanaciju postojećih prometnica, a kada Plan bude važeći dokumentiran potrebno je provesti urbanu komasaciju kako bi se moglo krenuti u izgradnju prometnica.

G. **Antun Pintarić** napominje kako je većina stanovnika došla na raspravu iz pojedinačnih interesa da vidi što će dobiti ili izgubiti, ali misli da se svi moraju fokusirati na opće interese. Po njemu to je jedini put kojim se može promijeniti kvaliteta života u naselju, da li na bolje ili gore to ovisi kako tko gleda. Možda će stanovnici naselja u budućnosti imati manje mira ali će svakako imati i više urbanosti: autobusa, izlaza na cestu, sve ono što zaslužuju kao građani Osijeka. Podsjeća da Javna rasprava traje mjesec dana, da su stručnjaci izradili Plan, ali da oni kao stanovnici naselja tragom iskustava iz prakse i života mogu i trebaju postavljati pitanja i prijedloge i u tom smislu trebaju iskoristiti ovu javnu raspravu. Očekuje da ovaj Plan donese bolju kvalitetu življenja.

Gđa. **Mirjana Jambrečina** javila se za riječ i upitala koji vremenski period je potreban za realizaciju?

Gosp. **Tino Lončar** odgovorio je da se ide korak po korak i da je ovo prva faza bez koje se ne može ništa. Prvo plan a onda sve ostalo., Realno je za očekivati da će izrada i donošenje plana trajati još par mjeseci, a nakon usvajanja Detaljnog plana na Gradskom vijeću, nužno je provođenje urbane komasacije kako bi se stvorili uvjeti za izdavanja dozvola za izgradnju ili rekonstrukciju objekata, a što se Grada tiče, Grad će tada moći krenuti sa uređivanjem prometnica i ostale potrebne infrastrukture. Južni trak Južne obilaznice trebao bi ići slijedeće godine- u fazi je raspisivanja nadmetanja, ali i ako se ne bude radilo slijedeće godine, svakako je u planu.

Gđa. **Andraši** rekla je kada se na Gradskom vijeću donese ovaj Detaljan plan, na osnovu njega svi stanovnici naselja trebaju tražiti preko Gradske četvrti da se krene što prije u urbanu komasaciju, da se odrede parcele za nove prometne koridore jer je to prvo što se treba napraviti. Grad Osijek u stalnom je kontaktu sa Hrvatskim cestama i oni imaju u planu rekonstrukciju dva traka Južne obilaznice gdje se predviđa i postavljanje zvučnih zidova jer povećanja brzine povećava se i buka.

Gosp. **Josip Kurdić**, Jablanička 25, je rekao da je Jablanička ulica do pola asfaltirana pa ga zanima da li će biti asfaltiran i drugi dio?

Gosp. **Tino Lončar** odgovorio je da će svakako biti asfaltirana do kraja.

Gosp. **Stipe Salamun** pitao je pošto je igralište ucrtno da li će biti neke svlačionice, na što mu je gđa. **Andraši** odgovorila da se to ne definira planom, već da se samo osigurava potreban prostor.

Gđa. **Ivka Glibota** pita da li je ucrtno u planu pješački prijelaz za pješake i bicikliste?

Gđa. **Andraši** je rekla da je ucrtno kolni prolaz i biciklističke staze, ali pješački ispod dvije pruge se mora ucrtnati.

Gđa. **Slavica Ojvan** pita da li će naselje biti povezano pješačkom i biciklističkom stazom sa središtem grada i što će biti preko puta Jablaničke?

Gđa. **Andraši** odgovara da hoće, i još jednom pojašnjava da za sve što se radi trebaju dozvole koje se ne mogu dobiti ako prije toga to nije predviđeno Planom, a što se tiče Jablaničke početkom slijedećeg mjeseca se očekuje javna rasprava vezano za izmjenju GUP-a, gdje također mogu prisustvovati, ali da se predviđa gospodarska namjena.

Gosp. **Tino Lončar** nakon što više nije bilo pitanja, zaključio je javnu raspravu i još jednom pozvao prisutne da se pismeno očituju o svojim primjedbama i prijedlozima.

Zapisnik sačinila:

Spomenka Junaković ing. građ.



VIII. IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

**PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU**

Nositelj izrade Plana : *Grad Osijek, Gradsko poglavarstvo
Kuhačeva 9, Osijek*

Stručni izrađivač Plana : *Nesek d.o.o. Zagreb*

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

PONOVNA JAVNA RASPRAVA trajala je od 13. rujna do 27. rujna 2011. godine

- javno izlaganje o prijedlogu Plana održano je 19. rujna 2011. godine, u 12.00 ti u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9

- Objava ponovne javne rasprave uz Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- Popis pozvanih i pozivi za ponovnu javnu raspravu
- Popis prisutnih
- Pismene primjedbe, prijedlozi i očitovanja na Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, sa odgovorima o prihvatanju i obrazloženjem o ne prihvatanju ili djelomičnom prihvatanju
- Zapisnik s ponovne javne rasprave

Klasa : 406-01/07-01/53

Ur. broj : 2158/01-05-01/5-11-

Osijek, rujna 2011. godine



Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-05-01/05-11-71
Osijek, 31. kolovoza 2011. godine

Temeljem članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku te njegovog upućivanja u ponovnu javnu raspravu (Klasa: 406-01/07-01/53; Urbroj: 2158/01-02-11-70) od 31. kolovoza 2011. godine, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka

Objavljuje

13. rujna 2011. godine početak,
a 27. rujna 2011. godine završetak

**PONOVNE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (dalje u tekstu: Prijedlog Plana), u zgradi Gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8.00 do 14.00 sati. Na javni uvid izloženi su tekstualni i grafički prilozi Prijedloga Plana, te sažetka za javnost.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave **organizira se javno izlaganje** (za građanstvo, udruge građana, GČ) i **stručna rasprava** (s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela) s obrazloženjem Prijedloga Plana, koje će se održati 19. rujna 2011. godine (ponedjeljak), u 12.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka po potrebi će pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Plana, unutar uređovnog vremena: radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave :

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
- predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, **zaključno sa danom 27. rujna 2011. godine**, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek;
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključuje u ponovnu javnu raspravu.





Klasa: 406-01/07-01/53
Urbroj: 2158/01-05-01/5-11-72
Osijek, 31. kolovoza 2011. godine

PREDMET: Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), Grad Osijek- Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, dostavlja Vam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Ponovna javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

J a v n i u v i d u Prijedlog plana počinje 13. rujna 2011. a završava 27. rujna 2011. godine. Plan je izložen u prostorijama Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički prilozi Plana, kao i sažetak za javnost.

J a v n o i z l a g a n j e o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku u postupku ponovne javne rasprave održat će se 19. rujna 2011. godine (ponedjeljak), u 12.00 sati za: građanstvo i udruge građana, Mjesne odbore, GČ Industrijska četvrt, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9 u Osijeku.

Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku,
- predati u pismenom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, zaključno sa danom 27. rujna 2011. godine Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme ponovnog javnog izlaganja

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Pozivamo Vas da se uključite u ponovnu javnu raspravu.

S poštovanjem,



Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu DPU-a naselja uz Jablaničku ulicu dostavljena je:

- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Europske avenije 11, Osijek
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, Osijek
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, GRAD OSIJEK, GRADSKA ČETVRT INDUSTRIJSKA ČETVRT, Vijeće GČ, Vij. K. Sutjeske 2, Osijek
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za društvene djelatnosti
- RH DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Osijek, Ribarska 1, Osijek
- RH MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO – BARANJSKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, Osijek
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, Osijek
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša, Odsjek za promet
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
- HRVATSKE ŽELJEZNICE Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i investicije, Mihanovičeva 12, Zagreb
- HEP – PROIZVODNJA d.o.o., Cara Hadrijana 3, Osijek
- HEP- TOPLINARSTVO d.o.o., Cara Hadrijana 3, Osijek
- HEP – PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7 Osijek
- HEP – ODS d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Šet. Kar. F. Šepera 1 a, Osijek
- HEP- OPS d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šet. Kar. F. Šepera 1 a, Osijek
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, Zagreb
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića 13, Zagreb
- HT Hrvatske komunikacije d.d., TK CENTAR OSIJEK, Kar. A. Stepinca 8b, Osijek
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Vlaška 106, Zagreb
- "VODOVOD - OSIJEK" d.o.o., PJ Kanalizacija, Poljski put 1, Osijek
- "VODOVOD - OSIJEK" d.o.o., PJ Gradski vodovod, Poljski put 1, Osijek
- HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, Splavarska 2a
- VUKA d.d., Za vodno gospodarstvo i graditeljstvo, S. Radića 8, Osijek
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO BARANJSKE-ŽUPANIJE, V. I. Meštrovića 14e, Osijek
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Vukovarska 122
- Nesek d.o.o. Zagreb, Amruševa 8



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
i graditeljstvo

Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 406-01/07-01/53
Ur. broj: 2158/01-05-01/05-11-
Osijek, 19. rujna 2011. godine

POPIS SUDIONIKA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

PRIJEDLOG
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

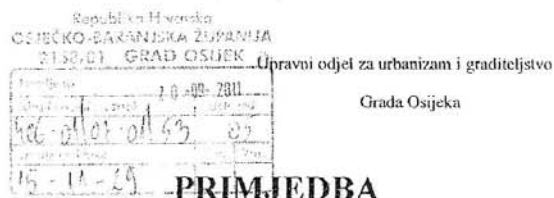
Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, kao nositelj izrade provodi ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

PRISUTNI:

TVRITKA/URED/USTANOVA	IME I PREZIME	TEL/MOB.
1. GRAD OSIJEK VO ZA VEŠTAČENJE	BRANKA PRAJDIĆ	
2. L. H. - H.	SPOMELO KRAJČIĆ	229-239
3. VOĐENJE-GRAĐEV.	IVANA ŽUJČETA	320-313
4. HEP - PRIJEDLOG PODR. OSJEK	AMELIA USNEK	244-016
5. HEP OSJ.d.o.o. PRIJEDLOG PODR. OSJEK, VLADKO GOJINOVIC		052/623-046
6. HEP-OSJ.d.o.o. SEKTOR ZA IZGRADNJU I PROJEKTOVANJE	BRANKA SAHRO	031/244-229
7. HEP-OSJ.d.o.o. SEKTOR ZA IZGRADNJU, COJELIN IGR. ST. BORIS TATUNGA		031/244-155
8. DIZAJN IZGRADNJE SILVANA PRIMOVIĆ	SILVANO PRIMOVIĆ	207-170
9. NESK d.o.o. SOVA PETRA MIKE DIZ.		
10. NESK d.o.o. LUKA TRAJNJEVIĆ DIZ.		
11. INDUSTRIJSKA ZETVET	KORINJA HLOJ	098-256-989
12. FILIPOLICA	JURAJ JESKOVIC	098-528-874
13. BRANKA MACESIC - GRAD OSIJEK		

TVRTKA/URED/USTANOVA	IME I PREZIME	TEL/MOB.
14. GRAD OSIJEK ELEKTROSTANICA OSIJEK	GORDAN JURETIĆ	244-348
15. GRAD OSIJEK	MIRKO ŽIVONJIĆ	229 263
16. GRAD OSIJEK	ALEKSANDRA ČULIN	229-280
17. GRAD OSIJEK ORAZIĆ 10765	RAZDJELOVARIĆ	373-102
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		

Ivan Jakopović
Jablanička 9
31000 Osijek



PREDMET: Primjedba na prijedlog detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Prema trenutnom prijedlogu plana imamo primjedbu vezano za građ. česticu 10765/2.

Detaljni plan prilikom parcelizacije skraćuje našu postojeću česticu te prema priloženom crtežu tražimo izmjenu parcele čija izmjena neće predstavljati veliki problem jer su obje čestice u mojem vlasništvu i u svakom slučaju zadovoljavaju graditeljske norme.

Napominjem kako smo izmjenu već iznosili na prijašnjim javnim raspravama te da treba izvršiti sitnu korekciju.



U nadi pozitivnog rješenja primjedbe unaprijed zahvalan

Potpis:

Ivan Jakopović

U Osijeku, 20. rujna 2011.

Jakopović Ivan

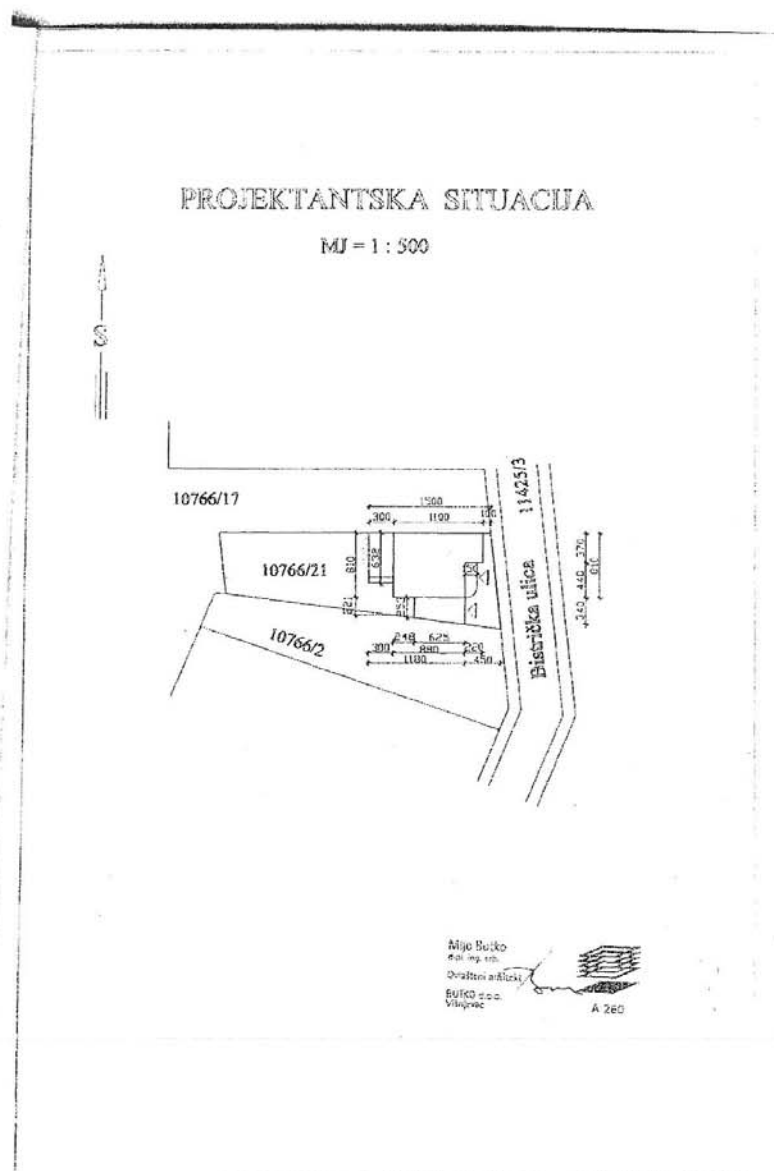
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODDEL
ZA URBANIZAM
I GRADITELSTVO
GRADA OSIJEK

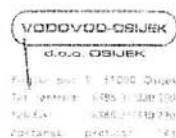


PRIDEDLOB

UVIDOM U DOPUNU DETALJE RAZRADE URBANISTIČKOG
PLANA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU VIDESE
SMO DA KAT. ČESTICA BROJ: 10766/2A IMA
ODREĐENU PLOŠTU ZA GRAĐEVINSKI OBJEKT
NA JUŽNOJ STRANI PARCELE A ULAZ NA
POSREDOVANJE STRANI. TIAŽIMO DA SE PLOŠTA
ZA GRAĐEVINSKI OBJEKT STAVI NA POSREDOVANJE
STRANI KAO I SVI PARCELE S TO INADU.
POSREDOVANJE I IDEJNI PROJEKT ZA TU PARCELU
UNAPRIJED KAN JE ZAHVAŽUJEM.

Podr. Jovan.
RISTRIKA 101.
OSIJEK





klasa: 406-01/07-01/53
 urbroj: 2158/01-05-01/6-11-72



Upravljeni odjel za urbanizam i graditeljstvo
 pročelnica
 Branka Andrašić, dipl.ing.arh.

Kuhačeva 9
 31 000 OSIJEK

Datum: 21.09.2011

predmet: Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
 - primjedbe za vodoopskrbu i odvodnju u postupku ponovne javne rasprave, dostavlja se

Na temelju uvida u Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ dostavljamo slijedeće primjedbe i prijedloge:

1. U razdoblju od prve do ponovljene javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu izgrađena je sanitarno-tekalna kanalizacija u Bistričkoj i Jablaničkoj ulici sukladno potvrdi glavnog projekta klasa: 361-03/08-01/57, urbroj: 2158/01-12-02/03-08-4 JF koja je izdana 16. srpnja 2008. godine. Prijedlogom Plana predviđeno je da se navedena kanalizacija izmješta što je neopravljivo budući se radi o netom izvedenoj građevini. Položaj izvedene kanalizacije treba uklopiti u koridor Bistričke i Jablaničke ulice, a izmještanje predviđati samo na dionici koja se nalazi izvan obuhvata planiranog uličnog koridora (dijelovi k.č.br. 10770/26, 10769, 10768, 10767).
2. Korigirati raspored instalacija u poprečnim presjecima svih novih uličnih koridora i to na način da se vodovod postavi unutar zelenog pojasa obostrano u odnosu na kolnik u ulicama veće širine (više od 12 m) odnosno s jedne strane kolnika, u zelenom pojasu, u ulicama manje širine. U uličnim koridorima u kojima nema zelenih površina vodovod predviđati u pojasu između gornjeg vanjskog ruba otvorenog kanala i pješačke staze ili u obuhvatu pješačke/biciklističke staze. U svim postojećim ulicama treba biti omogućena rekonstrukcija vodovoda (po postojećoj trasi) tako da je suvišno u Planu prikazivati izmještanje vodovoda u tim ulicama.
3. U obuhvatu DPU naselja uz Jablaničku ulicu predviđena je odvodnja razdjelnog tipa. Kanalizacija koju će graditi i održavati isporučitelj vodne usluge odvodnje (Vodovod-Osijek d.o.o.) je isključivo sanitarna kanalizacija. Zbog velikog broja budućih parcela uz nove ulične koridore, odnosno očekivanog velikog broja građevina koje će se tijekom vremena priključivati na sanitarnu kanalizaciju, nije povoljno da kanalizacija bude položena sredinom kolnika jer će se isti morati više puta raskopavati. Predložimo da se sanitarna kanalizacija, gdje god je to moguće, postavi paralelno uz vodovod na propisanom razmaku budući se radi o instalacijama koje gradi i održava isti isporučitelj.

TELEFONI:	+385/031/
CENTRALA:	330 100
OPREMA:	330 766
PJ Komerčijalna:	336 130
PJ Projektni biro:	330 220
PJ Gradski vodovod:	330 300
PJ Montaža:	330 400
PJ Gradnja i servis:	330 476
PJ Tehnički servis:	330 500
PJ Kanalizacija:	330 600
Stručna služba:	330 760
PJ Servis:	330 800

4. Tekstualni dio plana koji se odnosi na vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih otpadnih voda, potrebno je uskladiti s prethodno navedenim primjedbama odnosno izmijeniti članak 60. alineju (6) i brisati članak 65.

S poštovanjem,

pripremlja
Ivana Bušijeta, dipl.ing. grad.

PJ Kanalizacija
rukovoditelj
Krašimir Nemčanin, ing. grad.

VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK 3

PJ Gradski vodovod
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing. grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Osijek, Ribarska 1/III
Tel. 209-170, fax 208-575

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK

Prihvaćeno: 28-09-2011	
Klasifikacija: 406-01/07-01/53	Ustav: 05
443-11-33	

KLASA: 350-02/11-01/22
URBROJ: 543-09-01-11-2
Osijek, 26. rujna 2011.

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo
Kuhačeva 9, 31000 OSIJEK

PREDMET: DPU Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku,
- primjedba, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 406-01/07-01/53
URBROJ: 2158/01-05-01/5-11-72 od 31. kolovoza 2011. god.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, dostavlja se primjedba na Prijedlog DPU-a Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku u svezi provođenja mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća.

Poglavlja 9.6. i 9.8. te članke 89. i 91. potrebno je izdvojiti u posebno poglavlje: **Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća**, s obzirom da se radi o zaštiti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, sukladno odredbama slijedećih propisa:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06).

Detaljnim planom uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku potrebno je definirati mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća, utvrđene u dokumentu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Osijeka“, izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Osijeka (usvojeno odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka 24.09.2010. godine).

S poštovanjem,

Dostaviti:
- naslovu
- DUZS, Službi za CZ,
Zagreb, Nehajska 5
- pismohrana, ovdje -



GRAĐANI NASELJA
FILIPOVICA

1406 01/02/2013
16. 11. 2013

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za urbanizam i
graditeljstvo

PRIGOVOR NA PLAN UREĐENJA NASELJA FILIPOVICA

Građani naselja Filipovica zahtijevaju izmjenu plana uređenja naselja glede ceste koja bi izlazila na osječku južnu obilaznicu. Budući je Filipovica zapostavljeno naselje grada Osijeka, predlažemo Vam da se to pitanje riješi s izlaskom na južnu obilaznicu. Po našem mišljenju to ne iziskuje velika novčana sredstva, a našem naselju koje ima 300-tinjak kuća te je u planu još 250, bi omogućili jednostavniji ulazak u središte grada.

Uz ovaj prijedlog dostavljamo i popis građana naselja Filipovica koji potpisuju isti prijedlog.

Prilog: potpisi građana naselja Filipovica.

GRAĐANI NASELJA FILIPOVICA

KONTAKT JURAJ
LETKOVIC
099-598-874

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mrežaadresa
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a
TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103
POŠTA • 31000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

GRAD OSIJEK

Gradsko poglavarstvo

F. Kuhača 10

31000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401-1111111111 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET: Detaljni plan uređenja
Naselja uz Jablaničku ulicu u
Osijeku
- odgovor na konačni prijedlog
sadržaja DPU-a za ponovnu
javnu raspravu -

DATUM: 27. rujna 2011. godine
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno	05-10-2011
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
406-01-09-01/53	05-07
350-11-35	

Cijenjeni,

Ovim dopisom očitujemo se o konačnom nacrtu prijedloga DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (Odredbe za provođenje i kartografski prikaz elektroenergetike) dostavljenog 26. rujna 2011. godine u elektroničkom obliku od strane izrađivača NESEK d.o.o., Amruševa 8, 10000 Zagreb.

- Za NN mrežu treba u Odredbama za provođenje (npr. u Članku 69) dodati da ju je osim sustavom slobodnostojećih kabelskih mrežnih ormarića (ili mrežno-mjernih) koji služe i za priključenje pojedinačnih kupaca moguće ostvariti i sustavom „ulaz-izlaz” odnosno ugradnjom fasadnih kabelskih mrežno priključno-mjernih ormarića koji ostvaruju istu funkciju kao i prethodni (prvenstveno na javnim ili višestambenim objektima).
- Potrebno je izrijekom, u tekstu, dopustiti okomiti prijelaz NN kabelske mreže s jedne na drugu stranu prometnice zbog ostvarivanja povezivanja NN mreža iz različitih smjerova i/ili izvora (TS), a da se to ne mora sada ucrtavati u odgovarajući kartografski prikaz.
- U presjeku A2a-A2a trasu SN kabela u kolniku pomaknuti uz trasu javne rasvjete prema nogostupu izvan kolnika inače će ovaj kabel morati biti položen u kabelsku kanalizaciju što je skupo i za njegovo održavanje nepraktično rješenje.
- Na presjeku A4-A4 nema NN mreže s istočne (desne) strane prometnice.
- Na presjeku A5-A5 NN mreža sa sjeverne (gornje) strane treba biti ispod pješačke staze uz SN, a ne ispod ceste.
- Na presjeku A5a-A5a SN i NN mreža sa sjeverne (gornje) strane trebaju biti ispod pješačke staze (bar NN), inače će morati biti položeni u kabelsku kanalizaciju (skupo i nepovoljno rješenje).

ČLAN HEP GRUPE

1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB: 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK
UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
www.hep.hr

- Na presjeku B1-B1 niti s jedne strane nema NN koridora.
- Na presjecima G1-G1, G2-G2 i G3-G3, G4-G4 i G5-G5 NN mreža je uvijek ispod kolnika - izmjestiti ju u pješačku stazu.
- Na presjecima gdje smo stavljani u pješačku stazu ili biciklističku što je svakako puno bolje od smještaja u kolnik treba razmisliti o mogućnosti stavljanja u zelenu površinu (lakša izgradnja i održavanje) uz opasku da u tom slučaju treba riješiti problem drveća (npr. ograničavanjem širenja rasta korijena i sl).

S poštovanjem!

Za
Službu za razvoj i investicije


HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Prilozi:

Ko: - NESEK d.o.o., Amruševa 8, 10000 Zagreb,

- SRI. ESO

ČLAN HEP GRUPE

2

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 48830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

broj 01	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: HEP d.o.o. Služba za razvoj i investicije Odjel za razvoj mreža	adresa sudionika javne rasprave: Šetalište k. F. Šepera 1a , 31000 Osijek
sažetak primjedbe: - Za NN mrežu treba u Odredbama za provođenje (npr. u Članku 69) dodati da ju je osim sustavom slobodnostojećih kabelskih mrežnih ormarića (ili mrežno-mjernih) koji služe i za priključenje pojedinačnih kupaca moguće ostvariti i sustavom "ulaz-izlaz" odnosno ugradnjom fasadnih kabelskih mrežno priključno-mjernih ormarića koji ostvaruju istu funkciju kao i prethodni (prvenstveno na javnim ili višestambenim objektima). - Potrebno je izrijekom, u tekstu, dopustiti okomiti prijelaz NN kabelske mreže s jedne na drugu stranu prometnice zbog ostvarivanja povezivanja NN mreža iz različitih smjerova i/ili izvora (TS), a da se to ne mora sada ucrtavati u odgovarajući kartografski prikaz. - U presjeku A2a-A2a trasu SN kabela u kolniku pomaknuti uz trasu javne rasvjete prema nogostupu izvan kolnika inače će ovaj kabel morati biti položen u kabelsku kanalizaciju što je skupo i za njegovo održavanje nepraktično rješenje. - Na presjeku A4-A4 nema NN mreže s istočne (desne) strane prometnice. - Na presjeku A5-A5 NN mreža sa sjeverne (gornje) strane treba biti ispod pješačke staze uz SN, a ne ispod ceste. - Na presjeku A5a-A5a SN i NN mreža sa sjeverne (gornje) strane trebaju biti ispod pješačke staze (bar NN), inače će morati biti položeni u kabelsku kanalizaciju (skupo i nepovoljno rješenje). - Na presjeku B1-B1 niti s jedne strane nema NN koridora. - Na presjecima G1-G1, G2-G2 i G3-G3, G4-G4 i G5-G5 NN mreža je uvijek ispod kolnika – izmjestiti ju u pješačku stazu. - Na presjecima gdje smo stavljeni u pješačku stazu ili biciklističku što je svakako puno bolje od smještaja u kolnik treba razmisliti o mogućnosti stavljanja u zelenu površinu (lakša izgradnja i održavanje) uz opasku da u tom slučaju treba riješiti problem drveća (npr. ograničavanjem širenja rasta korijena i sl). odgovor: PRIHVAĆA SE		

broj 02	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: Vodovod d.o.o. Osijek	adresa sudionika javne rasprave: Poljski put 1, 31000 Osijek
sažetak primjedbe: - U razdoblju od prve do ponovljene javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu izgrađena je sanitarno-fekalna kanalizacija u Bistričkoj i Jablaničkoj ulici sukladno potvrdi glavnog projekta koja je izdana 16. srpnja 2008. Prijedlogom Plana predviđeno je da se navedena kanalizacija izmješta što je neprihvatljivo budući se radi o netom izvedenoj građevini. Položaj izvedene kanalizacije treba uklopiti u koridor Bistričke i Jablaničke ulice, a izmještanje predvidjeti samo na dionici koja se nalazi izvan obuhvata planiranog uličnog koridora. - Korigirati raspored instalacija u poprečnim presjecima svih novih uličnih koridora i to na način da se vodovod postavi unutar zelenog pojasa obostrano u ulicama veće širine, odnosno s jedne strane kolnika, u ulicama manje širine. U uličnim koridorima u kojima nema zelenih površina vodovod predvidjeti u pojasu između gornjeg vanjskog ruba otvorenog kanala i pješačke staze ili u obuhvatu pješačke/biciklističke staze. U svim postojećim ulicama treba biti omogućena rekonstrukcija vodovoda tako da je suvišno u Planu prikazivati izmještanje vodovoda u tim ulicama - U obuhvatu Plana predviđena je odvodnja razdjelnog tipa. Kanalizacija koju će graditi i održavati isporučitelj vodne usluge odvodnje je isključivo sanitarna kanalizacija. Zbog velikog		

broja budućih parcela uz nove ulične koridore, odnosno očekivanog velikog broja građevina koje će se tijekom vremena priključivati na sanitarnu kanalizaciju, nije povoljno da kanalizacija bude položena sredinom kolnika jer će se isti morati više puta raskopavati. Predlažemo da se sanitarna kanalizacija, gdje god je to moguće, postavi paralelno uz vodovod na propisanom razmaku budući da se radi o instalacijama koje gradi i održava isti isporučitelj

- Tekstualni dio Plana, koji se odnosi na vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih otpadnih voda, potrebno je uskladiti s prethodno navedenim primjedbama odnosno izmijeniti članak 60. alineju 6 i brisati članak 65.

odgovor:

PRIHVAT SE

broj 03	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek	adresa sudionika javne rasprave: Ribarska 1/III, 31000 Osijek
sažetak primjedbe: Primjedba na Prijedlog DPU-a Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku u svezi provođenja mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća. Poglavlja 9.6. i 9.8. te članke 89. i 91. potrebno je izdvojiti u posebno poglavlje: Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća, s obzirom da se radi o zaštiti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, sukladno odredbama slijedećih propisa: - Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09), - Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86), - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91), - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91), - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06). Detaljnim planom uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku potrebno je definirati mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća, utvrđene u dokumentu "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Osijeka", izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Osijeka (usvojeno odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka 24.09.2010. godine).		
odgovor:		
PRIHVAT SE		

PRIMJEDBE GRAĐANA:

broj 04	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: Građani naselja Filipovica	adresa sudionika javne rasprave:
sažetak primjedbe: Zahtjev za izmjenu Plana uređenja naselja glede ceste koja bi izlazila na osječku obilaznicu. Budući da je Filipovica zapostavljeno naselje grada Osijeka, predlažemo Vam da se to pitanje riješi s izlaskom na južnu obilaznicu.		
odgovor: NE PRIHVAĆA SE - Osječka obilaznica i priključci na nju nalaze se izvan obuhvata, te ovaj Plan nije nadležan za nju		

broj 05	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: Ivan Jakopović (k.č. 10765/2)	adresa sudionika javne rasprave: Jablanička 9, 31000 Osijek
sažetak primjedbe: Detaljni Plan prilikom parcelizacije skraćuje postojeću parcelu te tražimo izmjenu parcele, čija izmjena neće predstavljati veliki problem jer su obje čestice moje vlasništvo i u svakom slučaju zadovoljavaju graditeljske norme. Napomena: Prilog uz Primjedbu.		
odgovor: PRIHVAĆA SE		

broj 06	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: Todić (k.č. 10766/21)	adresa sudionika javne rasprave: Bistrička 101, 31000 Osijek
sažetak primjedbe: Katastarska čestica 10766/21 ima označenu površinu za građevinski objekt na južnoj strani parcele a ulaz na sjevernoj strani. Tražimo da se površina za građevinski objekt stavi na sjevernu stranu. Napomena: Prilog uz Primjedbu.		
odgovor: PRIHVAĆA SE		



Klasa: 406-01.07-01/53
 Urbroj: 2158/01-05-01-05-11-74
 Osijek, 19. rujna 2011. godine

PREDMET: Zapisnik sa javnog izlaganja u proceduri provođenja ponovne javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

mjesto : Velika vijećnica Grada Osijeka
 Kuhačeva 9
 vrijeme : 12.00 – 13.30 sati
 nazočni : popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika

Prisutne je pozdravila ispred UO za urbanizam i graditeljstvo, Grada Osijeka, pomoćnica pročelnice gđa. mr.sc. Ljiljana Belajdžić dipl.ing.grad., i ujedno ispričala opravdanu odsutnost pročelnice gđe. Branke Andrašić dipl.ing.arh. Zakonski je propisano ponoviti javnu raspravu iz razloga što su za vrijeme trajanja javnog razdoblja dostavljene inicijative od strane vlasnika većeg dijela zemljišta u obuhvatu Plana, kojima su se tražile promjene koje utječu na vlasničke odnose, kao i to što plan nije donesen u zakonom propisanom roku, nastavila je gđa. Belajdžić. Uvid u ponovnu javnu raspravu započeo je 13.09. i trajat će do 27.09.2011. Nakon što je pojasnila kako će Plan biti podloga za urbanu komasaciju, razloge donošenja i obuhvat plana, zamolila je gđu. Sonju Petrinjak da ispred izrađivača prezentira Prijedlog DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku. Gđa. Sonja Petrinjak, odgovorna voditeljica izrade Prijedloga Plana iz tvrtke Nesek d.o.o. iz Zagreba rekla je, kako je Plan izrađen sa svrhom parcelacije i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kroz urbanu komasaciju, te kako je isti usklađen sa planom višeg reda GUP-om Grada Osijeka. Osim preparcelacije neizgrađenog zemljišta, ovim Planom se rješava prometna infrastruktura, zelene i javne površine. Kako je dio naselja u obuhvatu plana izgrađen (192 postojeće građevine čestice sa stambenom izgradnjom i dvije čestice sa trafostanicama) vodila su računa o postojećoj parcelaciji i infrastrukturnoj mreži. Formirane su 237 nove građevne čestice za stambenu namjenu i tri čestice za planiranu izgradnju javne i društvene namjene, još dvije za buduće trafostanice, zaštitno i parkovno zelenilo, kao i prometni koridori. Prometnu povezanost (prikazala je na kartografskom prikazu) vezali su uz projekt proširenja i rekonstrukcije Bednjanske ulice i projekat povezivanja Filipovica-grad ispod Južne obilaznice. U sjevernom dijelu naselja, kazala je gđa. Petrinjak, su postojeće prometnice, dok su na južnom dijelu planirane nove prometnice (prikazane na karti 2A), sa pješačkim i biciklističkim stazama, te linijske zelene površine-drvoreći. Planirano je i nekoliko kolno-pješačkih površina. U presjecima je vidljivo gdje se predviđa smještaj oborinske odvodnje, plina, struje, vodovoda, telekomunikacije... Na cijelom obuhvatu plana predviđeni su, sukladno planu šireg područja, pretežito stambenu namjenu,

tako da je na neizgrađenom dijelu naselja planirana parcelacija za obiteljske stambene zgrade koje će biti slobodno stojeće, dvojne i u nizu. Također je predviđena izgradnja osnovne škole, dječjeg vrtića, društvenog doma i sportskog igrališta sa dodatnim sadržajima. Kako se na površinama stambene namjene može graditi prodavaonica prehrambenih proizvoda (specijalizirana, klasična i mini market) na zasebnoj čestici površine do 1 ha, planirali su takvu česticu u južnom dijelu obuhvata plana. Realizacija tog objekta, napomenula je gđa. Petrinjak, bit će moguća tek kada se postojeći dalekovod kablira, a do tada će se koristiti za javno parkiralište. Osim zašutnog koridora planiranog za dalekovod, postoje i zašutni koridori od buke koji se protežu paralelno sa Južnom obilaznicom, kao i infrastrukturni pojas međunarodne željezničke pruge vidljivi na karti 3. „Uvjeti korištenja, uvođenja i zaštite površinu“. Uvjeti gradnje prikazali su tablično u odredbama plana za svaku građevnu česticu posebno, s tim da koeficijenti izgrađenosti (kig) za obiteljsku građevinu iznosi 0,3 za samostojeće; 0,4 za poluizgrađene i 0,5 za zgrade u nizu. Građevinski pravci paralelni su sa regulacijskim pravcima i uglavnom na udaljenosti od 5 m. Na karti parcelacije zelenom bojom prikazali su područje komasacijske mase.

Gosp. Miloš iz GČ Industrijska četvrt je pitao da li je cijelo područje obuhvata plana predviđeno za urbanu komasaciju.

Gosp. Mirko Živković voditelj Odsjeka za geodetsko-katastarske poslove, Grada Osijeka, rekao je kako je cijeli plan podloga za urbanu komasaciju, a da je (na kartografskom prikazu) zelenom bojom označeno zemljište koje je predmet komasacije.

Gosp. Juraj Lešković je pitao zašto trgovina prehrambenih proizvoda nije predviđena u centru naselja umjesto društvenog doma i zelene površine.

Gđa. Petrinjak je odgovorila kako se na predmetnoj čestici neće moći graditi sve dok se ne izvrši kabliranje dalekovoda, te je iz tog razloga na istoj predviđena trgovina prehrambenih proizvoda. Na parcelama obiteljskih kuća uz stambenu zgradu mogu se izgraditi i manje građevine gospodarske namjene kao što su trgovine maloprodaje, uslužne i servisne djelatnosti, uredi i sl.

Gosp. Miloš sinatra kako je primjedba gospodina Lešković na mjestu i kako bi ipak objekti namijenjeni za trgovinu trebali gravitirati u centru, a da bi se igralište moglo smjestiti i malo dalje, budući da će se provesti urbana komasacija.

Gđa. Belajdžić je rekla kako je to stvar izbora i neki bi se od sadržaja koji su smješteni centralno morali isključiti i smjestiti južnije. Pitala je, koji bi to sadržaji trebali biti budući da se na predmetnom području nalazi dalekovod, pramenice i pruga. Izražavao je smatrao, nastavlja gđa. Belajdžić, najmanje štetnim na predloženu lokaciju smjestiti trgovinu.

Gosp. Miloš je rekao kako mu se čini da nema potrebe davati prigovore i kako oni (iz gradske četvrti) smatraju da trgovački centar treba biti u centru.

Gđa. Petrinjak je rekla da se ne govori o trgovačkom centru nego o trgovini prehrambenih proizvoda tipa mini market i slično.

Gđa. Belajdžić je pitala koji je njihov prijedlog za izmještanje.

Gosp. Lešković je odgovorio da treba trgovinu smjestiti na mjesto placeva S- 143, 144 i 145.

Gosp. Luka Trkanjec iz Neseka, je rekao kako opet ostaje pitanje što smjestiti u taj trokut jer će ta površina dugo ostati neiskorištena zbog nemogućnosti gradnje sve dok se dalekovod ne ukopa. Prilikom lociranja trgovine razmišljali su koji od sadržaja može najviše čekati, koji je najmanje važan. Na predmetnu lokaciju nisu mogli staviti školu ili vrtić, iz razloga što će se dugo čekati sa realizacijom. Plan predviđa mogućnost da parcela ostane neizgrađena i da se koristi za park ili prostor za javno parkiralište. Budući da je taj trokut najmanje atraktivna površina, postavlja se pitanje kako ga najbolje iskoristiti. Smatrali su da bi to trebala biti veća trgovina.

Gosp. Lešković je rekao kako se tu radi o 237 građevinskih čestica predviđenih za obiteljsku izgradnju. Pita što oni misle ako se umanju za par čestica predviđenih za obiteljsku izgradnju obzirom da ovo ipak nije mala naselje.

Gđa. Petrinjak je rekla da je novo planirana prometna mreža puno kvalitetnija i kako je trgovinu bolje smjestiti uz novu prometnicu. Škola, vrtić i igralište moraju biti smješteni u centru.

Gosp. Živković je rekao da je parcela tako planirana prvenstveno što trenutno nije iskoristiva za ništa drugo, osim za park ili parkiralište. Sve primjedbe ulaze u zapisnik i bit će razmotrene. Urbanom komasacijom izdvajaju se zemljišta za javne potrebe koju plaćaju svi sudionici komasacije. Ukoliko želite da se dodane tri parcele pretvore u javnu potrebu (budući da ona parcela mora ostati zbog nemogućnosti gradnje za javnu potrebu), pojasnio je gosp. Živković, značilo bi još cca 2000 m² opterećenja za sve vlasnike. Vlasnicima zemljišta predviđenog za komasaciju, ne bi trebalo biti svejedno ostaje li bez 25% ili 30% zemljišta, a pogotovo ako potreba za javnim površinama prelazi 33% i taj trošak mora platiti jedinica lokalne samouprave. Nije svejedno i nevažno koliko otpada na javnu površinu. Predmetno zemljište je trenutno neupotrebljivo, planirano za parkiranje, a nakon što se izvrši kabliranje namjena će biti K.

Gosp. Trkanjec je rekao da gdje god ide dalekovod ispod njega nije dozvoljena gradnja.

Gosp. Lešković je pitao koliko je opterećenje vlasnika.

Gđa. Petrinjak je odgovorila da za javnu namjenu otpada 32% komasacijske mase.

Gosp. Miloš je rekao kako je osnovni problem prometna izoliranost naselja sa ostatkom grada, a to nije predmet ovog plana.

Gosp. Vlatko Ečimović iz HEP-OPS je rekao da se primjedba odnosi na naručitelja izrade plana iz razloga što se ne odnosi na obuhvat predmetnog plana nego na planirani proboj kroz Južnu obilaznicu, točnije sjeverna strana proboja. Postavili su novi 110 kW kabel na sjevernoj strani južne obilaznice na dubini 1,2 m ispod kote terena 2007. godine. Upozoravaju na mogući problem prilikom izgradnje podvožnjaka.

Gđa. Petrinjak je rekla kako kabel mora biti ucrtan u GUP-u.

Gosp. Ečimović objašnjava da je predviđeno (malo istočnije od predmetnog Plana gdje se nalazi križanje Južne obilaznice i Vinkovačke ceste) presijecanje kabela i postavljanje najmanje dvije spojnice po fazi, tako da će tehnički biti neprihvatljivo sjeći kabel na još jednom mjestu (to bi značilo na 1 km, 6 spojnica po fazi).

Gđa. Ankica Vidmar iz HEP OPS pojašnjava, kako će prilikom izgradnje podvožnjaka biti potrebno presjeći kabel koji se već predviđa presjeći na drugom mjestu. Nalazi se 1,2 m ispod nivoa terena, te da je izvodljivost upitna i tehnički ne prihvatljiva, jer se na razmaku od 20-ak metara dva puta presijeca 110 kW kabel. Oni ovom prilikom upozoravaju na problem i nadaju se kako Grad ima rješenje. Naglašavaju da nije izvodivo presijecati kabel na mjestu budućeg podvožnjaka.

Gosp. Živković je rekao da se problem može riješiti premoštenjem ili konzolom ako se kabel nalazi na 1,2 m ispod kote terena. Dubina postavljenog kabela je dovoljna da cesta bude u nivou, treba se samo postaviti doba armatura kako cesta ne bi sijela na vod.

Gosp. Ečimović je rekao da ne znaju kako izgleda projekt podvožnjaka, nego ukazuju na mogući problem.

Gđa. Belajdžić je pitala da li je od HEP-a netko zatražio suglasnost prilikom ishodenja potrebnih akata za građenje južnog traka Južne obilaznice.

Gosp. Ečimović je potvrdno odgovorio i nastavio, kako se radilo o južnom traku Južne obilaznice, a njihov kabel se proteže sjevernim dijelom iste obilaznice.

Gđa. Vidmar je rekla kako oni planiraju postavljati još jedan kabel uz postojeću trasu i kako će se isti prilagoditi podvožnjaku.

Gosp. Trkanjec je rekao kako misli da se neće morati ništa sjeći budući da je južna obilaznica dosta izdignuta i da će planirani podvožnjak biti u visini terena.

Gđa Ivana Bušljeta iz Vodovoda je rekla kako je vodovod postavljen unutar kolnika. Tražili su u smjernicama da se vodovod postavi obostrano u odnosu na kolnik, po mogućnosti u zeleni površinu, koja je trenutno prema planu bez instalacija i širine 3m. Ne odgovara im u koridoru ceste iz razloga što će imati velik broj priključaka, a i hidranti moraju biti nadzemni. Traži da se vodovod obostrano smjesti u zeleni koridor.

Gosp. Trkanjec je pitao da li će smetati korijenje drveća koje se planira smjestiti u zeleni koridor.

Gđa Bušljeta je odgovorila da će smetati, ali kako postoje načini da se korijenje obuzda i zaštititi. Isto tako navodi da je prihvatljivije da se vodovod zajedno sa kanalizacijom smjesti u zeleni koridor, a oborinsku odvodnja uz cestu.

Gosp. Dražen Špoljarić je rekao kako je on 1997. godine izvršio parcelaciju i kako obrađuje oko 2 ha oranice pa ga zanima što je Planom predviđeno.

Gosp. Živković je rekao kako je na dijelu zemljišta predviđena javna površina (društveni dom i sportsko-rekreacijska površina), a na dijelu stambeni objekti. Zemljišta predviđena za stambene objekte slobodno može prodavati (planom nisu predviđeni za urbanu komasaciju) bez opasnosti da će oštetiti buduće vlasnike, jedino je nužno upozoriti ih da je u tijeku izrada Plana, te dok se ne donese neće biti dozvoljena gradnja.

Zatim je pojasnio kako postojeće čestice koje su izgrađene u skladu sa Planom neće biti predmet komasacije i kako se sa takvim česticama bez problema može raspolagati u smislu prodaje bez posljedica za buduće kupce. U postupku urbane komasacije čestice predviđene za javnu potrebu dodjeljuju se u vlasništvo jedinice lokalne samouprave bez naknade ali ne više od 33% zemljišta, a ako je potreba za javne površine veća sve preko 33% plaća jedinica lokalne samouprave. Vlasnici zemljišta u obuhvatu ovog Plana morat će se odreći 32% zemljišta planiranog za javne potrebe. Ostatak površina će biti dodijeljen u gotovim građevinskim parcelama. Ako se zemljište nalazi na području planiranom za javnu potrebu vlasniku zemljišta pomudit će se građevinska čestica u blizini ili u dogovoru sa vlasnikom na drugom mjestu razmjerno prema veličini zemljišta koja mu pripada. Veći dio bi trebao biti dodijeljen na mjestu sadašnjeg vlasnika.

Gđa. Belajdžić budući da više nije bilo pitanja, zaključila je ponovnu javnu raspravu i još jednom podsjetila da traje zaključno do 27. rujna 2011. do kada će se primati primjedbe i prijedlozi. Također je zamolila predstavnike instalatera da se pismeno očituju o Prijedlogu Plana.

STRUČNI REFERENT

Spomenka Lončaković, ing. građ.

POMOĆNICA PROJEKTOVANICE

mr. sci. Ljiljana Belajdžić dipl. ing. građ.

IX. IZVJEŠĆE O II. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Klasa: 406-01/07-01/53

Ur. broj: 2158/01-16-01/05-13-87

Osijek, 02.10. 2013.

Temeljem članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 80/13.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09. i 9/13.) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku te njegovog upućivanja u 2. ponovnu javnu raspravu (Klasa: 406-01/07-01/53; Urbroj: 2158/01-02-13-85) od 02. listopada 2013., Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Objavljuje

**14. listopada 2013. početak,
a 12. studenog 2013. završetak**

**2. PONOVDNE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU**

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (dalje u tekstu: Prijedlog Plana), u zgradi Gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8.00 do 14.00 sati. Na javni uvid izloženi su tekstualni i grafički prilozi Prijedloga Plana, te sažetka za javnost.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave **organizira se javno izlaganje** (za građanstvo, udruge građana, Gradske četvrti) i **stručna rasprava** (s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela) s obrazloženjem Prijedloga Plana, **koje će se održati 21. listopada 2013. (ponedjeljak), u 12.00 sati u Velikoj vijećnici u Osijeku, Županijska ulica 4/1.**

Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje Grada Osijeka, po potrebi će pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Plana, unutar uredovnog vremena: radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
- predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, **zaključno sa danom 12. studeni 2013.**, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje, Kuhačeva 9, Osijek;
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Novi prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u javnim raspravama.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u 2. ponovnu javnu raspravu.



Pročelnik

Srećko Kukić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
 stambeno-komunalno gospodarstvo, promet
 i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
 Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
 Klasa: 406-01/07-01/53
 Ur. broj: 2158/01-16-01/05-13-87
 Osijek, 2. 10. 2013.

1
S
o
S
u
s
n
u
p
i
ži
rr
ta
B
st
ci
H
k
ti
H
d
li
o
B
-
rr
bi
ku
k
T
O
S
ja
H

Na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 80/13.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09. i 9/13.) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku te njegova upućivanja u 2. ponovnu javnu raspravu (Klasa: 406-01/07-01/53; Urbroj: 2158/01-02-13-85) od 2. listopada 2013., Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Objavljuje
 14. listopada 2013. početak,
 a 12. studenoga 2013. završetak

2. PONOVRNE JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

Za trajanja 2. ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (dalje u tekstu: Prijedlog Plana), u zgradi Gradske uprave Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan, od 8.00 do 14.00 sati. Na javni uvid izloženi su tekstualni i grafički prilozi Prijedloga Plana te sažetka za javnost.

Za trajanja 2. ponovne javne rasprave organizira se javno izlaganje (za građanstvo, udruge građana, Gradske četvrti) i stručna rasprava (s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela) s obrazloženjem Prijedloga Plana, koje će se održati 21. listopada 2013. (ponedjeljak), u 12.00 sati u Veličkoj vijećnici u Osijeku, Županijska ulica 4/1.

Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje Grada Osijeka, po potrebi će pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Plana, unutar uredovnog vremena: radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za trajanja 2. ponovne javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
- predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, zaključno s danom 12. studenoga 2013., Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje, Kuhačeva 9, Osijek;
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Novi prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku mogu se podnositi samo u vezi s izmjenama u povodu prihvaćenih primjedbi iznesenih u javnim raspravama.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u 2. ponovnu javnu raspravu.

Viša referentica
 Spomenka Junaković ing. grad.

Pročelnik
 Srećko Kukić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Klasa: 406-01/07-01/53

Ur. broj: 2158/01-16-01/05-13-89

Osijek, 02.10. 2013.

PREDMET: Posebna obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 80/13.), Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje, dostavlja Vam posebnu obavijest o **2. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku**. Ponovna javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog plana počinje **14. listopada 2013. a završava 12. studenog 2013.** Plan je izložen u prostorijama GC Industrijska četvrt i Grada Osijeka, Kuhačeva 9, svaki radni dan od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički prilozi Plana, kao i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku u postupku 2. ponovne javne rasprave održat će se **21. listopada 2013. (ponedjeljak), u 12.00 sati** za: građanstvo i udruge građana, Mjesne odbore, Gradske četvrti, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela u **Velikoj vijećnici u Osijeku, Županijska ulica 4/1.**

Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, mogu se za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku,
- predati u pismenom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom, zaključno sa danom **12. listopada 2013.** Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje, za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme ponovnog javnog izlaganja

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Pozivamo Vas da se uključite u ponovnu javnu raspravu.

S poštovanjem,

Pročelnik
Srećko Kukić, dipl.oec.

Dostaviti:

- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Europske avenije 11, Osijek
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, Osijek
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, GRAD OSIJEK, GRADSKA ČETVRT INDUSTRIJSKA ČETVRT, Vijeće GČ, Vij. K. Sutjeske 2, Osijek
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za društvene djelatnosti
- RH DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Osijek, Ribarska 1, Osijek
- RH MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO – BARANJSKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, Osijek
- OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, Osijek
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša, Odsjek za promet
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
- HRVATSKE ŽELJEZNICE Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, Zagreb
- HEP – PROIZVODNJA d.o.o., Cara Hadrijana 3, Osijek
- HEP- TOPLINARSTVO d.o.o., Cara Hadrijana 3, Osijek
- HEP – PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7 Osijek
- HEP – ODS d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Šet. Kar. F. Šepera 1 a, Osijek
- HEP- OPS d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šet. Kar. F. Šepera 1 a, Osijek
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, Zagreb
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića 13, Zagreb
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d., TK CENTAR OSIJEK, Kar. A. Stepinca 8b, Osijek
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Vlaška 106, Zagreb
- "VODOVOD - OSIJEK" d.o.o., PJ Kanalizacija, Poljski put 1, Osijek
- "VODOVOD - OSIJEK" d.o.o., PJ Gradski vodovod, Poljski put 1, Osijek
- HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, Splavarska 2a
- VUKA d.d., Za vodno gospodarstvo i graditeljstvo, S. Radića 8, Osijek
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO BARANJSKE-ŽUPANIJE, V. I. Meštrovića 14e, Osijek
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Vukovarska 122
- PlinaCrod.o.o., SEKTORKORPORATIVNOGUPRAVLJANJA, Služba pravnih i gdejskih poslova, Savska cesta 88a, Zagreb, na ppregled gđa.Božena Pavlek Gomboc
- Neseck d.o.o. Zagreb, Amruševa 8
- Vlasnicima nekretnina



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 406-01/07-01/53

Ur. broj: 2158/01-16-01/05-13-90

Osijek, 21. listopada 2013.

POPIS SUDIONIKA 2. PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje, Grada Osijeka, kao nositelj izrade provodi 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

PRISUTNI:

TVRTKA/URED/USTANOVA	IME I PREZIME	TEL/MOB.
1. Grad Osijek	Srećko Mukić	
2. Grad Osijek	MIRKO ŽIVKOVIĆ	229 263
3. Zbornica Biskupa		
4. GRAD OSIJEK	ALEXANDRA CULIN	229-280
5. GRAD OSJEK	LJILJANA FELADŽIĆ	
6. JURIJ LEIKOVIĆ	JABLANIČKA 13	
7. DARRO MARKS	-11- 20	
8. MARINKO MILOT	BIŠKA 14	
9. BRANKA MACEŠIĆ	GRAD OSIJEK	
10. Grad Osijek	SPOMENKA JUNAČKOVIĆ	229-239
11. PUŠE-PUŠE OSIJEK	MIRKO KOŠTURIJAK	209-170
12. Geli Hammer		

TVRTKA/URED/USTANOVA	IME I PREZIME	TEL./MOB
13. HRVATSKE VODE	NIVES BRVIĆ-LEVADA	031/252-800
14. SLAVICA OJUAN	Olga	0998333669
15. HOPS d.o.o. Općina izgr. Osijek	IZIDOR SAMBA	031/244097
16. KATALENKO JOZEFINA		297-667
17. NAIMIĆ NIKOLA (EMILIJ)	Ivan Hegediš	297-357
18. Hegediš	Ivan Hegediš	098 462-469
19.	DUSAN RABANOVIC	555-310
20. PLINACRO d.o.o.	Davorin Rumiha	098/235371
21. GPP d.o.o. OSIJEK	NEVENKO HODAN	098 9824487
22. GLAD OSIJEK, uo za 7.12.2011	NADA ŽEBIC	321-332
23. GRAD OSIJEK, U.O. ZA DRUŠTV. DJ. PORANICA ANDREAS		229-27P
24. MIN. KUL. KONZOS	VLADKA REVALD-RADOLIC	
25. VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	IVANA BUILOETA	330-313
26. VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	KRESIMIR NEMČANIN	330 600
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEK

KLASA: 350-02/13-01/25
URBROJ: 543-09-01-13-3
Osijek, 05. studenog 2013.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno	13-11-2013
Klasifikacija	406-01/07-01/53 16-07
Procesni broj	543-15-51

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno
gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

3 1 0 0 0

OSIJEK
Kuhačeva 9

PREDMET: Detaljni plan uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu
u Osijeku, zahtjevi i smjernice, dostavljaju se. -

Veza: vaša KLASA: 406-01/07-01/53, URBROJ:2158/01-16-01/05-13-89 od 02. 10. 2013.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i održane 2. ponovne javne rasprave od 21. listopada 2013. godine a sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 80/13.) sastavili smo prijedlog naših smjernica vezanih za zaštitu i spašavanje koji vam u prilogu dostavljamo.

Pri organizaciji i namjeni površine, načinu i uvjetima korištenja u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je pridržavati se odredbi članaka 18. do 25. Zakona o zaštiti i spašavanju.

Kod izrade prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju se:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj:174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08. i 118/12.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06. i 110/11.).

S poštovanjem,

Prilog: Kao u tekstu.



PROČELNIK

Cvijetko Obradović, univ.spec.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrana, ovdje.

9.6. Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća

Članak 88.

- (1) Na temelju važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju, Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Zaključak o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/10).
- (2) Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka sastavni su dio navedene procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka.
- (3) Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile i posljedice ratnih djelovanja te terorizma.

9.6.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 89.

- (1) Na području grada Osijeka mogući su potresi jačine od VI_s - VIII_s MCS ljestvice.
- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* i postojećim tehničkim propisima.
- (3) Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.
- (4) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i drugih javnih prometnih površina uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.
- (5) Ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.6.2. Mjere zaštite od požara

Članak 90.

- (1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, propisuju se slijedeći uvjeti:
 - slobodno stojeće zgrade moraju biti udaljena od zgrada na susjednim građevnim česticama najmanje 4 metra da se izbjegne širenje požara na susjedne građevinske čestice.
 - kod dvojnih zgrada i zgrada u nizu, zidovi na međi sa susjednim česticama moraju biti projektirani kao vatrobrani. Vatrobrani zid je konstrukcija koja ima vatrootpornost od minimalno 90 minuta i nadvisuje krovnu konstrukciju susjedne građevine za najmanje 0,5 m.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz projektiran u skladu s posebnim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara prema posebnim propisima.
- (4) Površine za operativan rad vatrogasnih vozila i vatrogasne tehnike moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 × 11,0 m.
- (5) Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.
- (6) U pojedinoj građevini će se ovisno o potrebi u zgradama izvesti i unutarnja hidrantska mreža, izvedena u skladu s propisima.
- (7) Vanjsku hidrantsku mrežu će se izvesti s hidrantima na propisanoj udaljenosti.
- (8) Za gašenje požara koristit će se planirani nadzemni hidranti i to cjevovodima minimalno ϕ 90 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti sukladno svim važećim propisima i normativima.
- (9) Planom su određene sve ulice i kolno pješačka površina kao vatrogasni pristupi, a površine za operativni rad vatrogasnog vozila će se odrediti projektom dokumentacijom pri izdavanju dozvola. Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je poštivati sve odredbe iz nadležnih zakona, propisa i pravilnika.

9.6.3. Mjere sklanjanja

Članak 91.

- (1) Mjere sklanjanja osiguravaju se putem izgradnje i uređenja skloništa.
- (2) Za sklanjanje stanovništva određuje se mogućnost izgradnje zaštitnih građevina – skloništa osnovne i dopunske zaštite, te zaklona.
- (3) Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave te njihova lokacija nije određena u kartografskim prikazima.
- (4) Određivanje broja skloništnih mjesta vrši se prema članku 43. *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).*
- (5) Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100 - 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.
- (6) Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.
- (7) Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska.
- (8) Sklonište se locira prema radijusu gravitacije ali najudaljenije mjesto s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veće od 250 metara.
- (9) Lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.
- (10) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima građevine. Položaj zaklona izvan građevine treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa ruševina susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.
- (11) Skloništa u zoni obuhvata ne treba graditi ako:
 - je sklanjanje stanovništva već osigurano,
 - hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
 - područje je u zoni plavljenja voda,
 - dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje,
 - promjena plana i obveza sklanjanja izrađenog od nadležnog tijela uprave.

9.6.4. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 92.

- (1) U prostoru obuhvata osigurati čujnost znakova za utbunjivanje a u objektima gdje se okuplja veći broj osoba i gdje nije moguće osigurati čujnost, uspostaviti i održavati odgovarajući sustav i osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112.

9.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 93.

- (1) Postojeća izgradnja unutar obuhvata plana sastoji se od stambenih zgrada – obiteljskih kuća, te tako na području plana nema građevina suprotnih planiranoj namjeni.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 94.

- (1) Izvornik Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu čuva se u pismohrani Ureda Grada Osijeka, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka; Uredu državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji – Službi za imovinsko – pravne poslove; Zavodu za prostorno uređenje Osječko baranjske županije.

Članak 95.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom Glasniku Grada Osijeka"

Spomenka Junakovic

Šalje: Gordan Juretić [Gordan.Juretic@hep.hr]

Poslano: 12. studeni 2013 16:43

Prima: Spomenka Junakovic

Kopija: Anđa Nađ

Predmet: DPU Jablanička

Poštovana,

S obzirom da zbog kratkoće vremena nisam u prilici reagirati službenim dopisom e-mailom šaljem mišljenje o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku za koji je službenim putem, dopisom klase: 406-01/07-01/53, Ur. broj: 2158/01-16-01/05-13-89 od 09.10.2013. stigao poziv na ponovljenu javnu raspravu.

Primjedbe su slijedeće:

U I. Odredbama za provođenje (Knjiga 1):

- U Članku 17. nije dozvoljena mogućnost gradnje infrastrukturne građevine - distribucijske TS 10 (20)/0,4 kV na građevnoj čestici za izgradnju gospodarske građevine: prodavaonice prehrambenih proizvoda, iako će zahtjevi za električnom snagom, a s obzirom na veličinu čestice odnosno buduće prodavaonice možda zahtijevati takvo rješenje – dozvoliti tu mogućnost (npr. kao ugrađeni objekt). U istom članku se u stavku (10) ograničava broj nadzemnih etaža gospodarske građevine na 1 m zbog blizine nadzemnog dalekovoda 35 kV – u stvari je potrebno prilikom planiranja budućih sadržaja u narečenom DPU Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku pridržavati se odredbi PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU NADZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAZIVNOG NAPONA OD 1 kV do 400 kV (NN 80-1657/2013) ili PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAPONA OD 1 kV do 400 kV («Službeni list» broj 65/88, «Narodne novine» broj 53/91 – Zakon o standardizaciji, 24/97) – je li koridor širine 20 m (10 m s obje strane osi pravca dalekovoda) dovoljan s obzirom na visinu budućih građevina uz rub zaštitnog koridora i kakvi su točno uvjeti za prolaz DV kroz naselje uključujući i položaj stupova dalekovoda. Predlažem da širina koridora bude 13 m s obje strane dalekovoda 35 kV jer je od osi dalekovoda najudaljeniji vodič odmaknut 3 m (vidi i Članak 69. stavak(2)).
- U Članku 19. stavak (4) treba isključiti čestice građevina distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV iz obveze o obveznom položaju građevinskog pravca.
- U Članku 22. stavak (8) iz zabrane projektiranja i izvođenja otvora na građevinama udaljenima manje od 3 m od granice susjedne građevne čestice treba isključiti čestice građevina distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV (stvarni ventilacijski otvori na TS-ima su veći od onih koji se ne smatraju otvorima).
- Iz članka 37. stavak (1) izuzeti distribucijske TS 10(20)/0,4 kV iz obveze ozelenjivanja najmanje 30 % površine građevne čestice.
- U članku 67. točke 3.3.3. Uvjeti gradnje mreže elektroopskrbe stavak (1) predviđene su nove tri distribucijske TS 10(20)/0,4 kV. Pretpostavljam da je izrađivač Plana predvidio da bi one svojim mogućim kapacitetima (1x1000 kVA ili 2x1000 kVA) trebale udovoljiti **maksimalne očekivane zahtjeve za el. energijom**, a glede broja, vrste i namjene potrošnje. Predlažem da sve tri buduće TS 10(20)/0,4 kV budu predviđene na česticama infrastrukture koje dopuštaju izgradnju DTS-ova odnosno transformatorskih stanica kapaciteta do 2x1000 kVA veličine 9x9 m. Ovisno o stvarnim potrebama moći će se ugraditi i transformatorske stanice KTS manjeg kapaciteta (do 1x1000) kVA, a sadržaji pretpostavljeno veće zakupljene snage (prodavaonica, dvorana i sl.) najvjerojatnije će moći u tom slučaju biti napojeni i iz narečenih TS na niskom naponu – na kartografskom prikazu elektroenergetike ostavljeni prostor za distribucijske TS ne omogućava izgradnju takvih većih DTS.

Na kartografskom prikazu elektroenergetike 2B. Korištenje i namjena površina:



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr
Republika Hrvatska

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

SEKTOR ZA STUDIJE I PROJEKTIRANJE

Odjel za projektiranje

Klasa: 350-02/2012-1/256

Ur. broj: 345-322/408-2013-6 /JB

Zagreb, 31.10.2013.

Primljeno: 11-11-2013	
Klasifikacijska oznaka:	L. sir. jed.
406-01/07-01/53	16-01
Uredbeni broj:	P. l. Vrij.
345-13-50	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
31 000 OSIJEK

**Predmet: Detaljni plan uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- ponovna javna rasprava**

Primili smo Vaš dopis klasa: 406-01/07-01/53, ur.br: 2158/01-16-01/05-13-89 kojim ste nas pozvali na ponovnu javnu raspravu DPU-a Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Temeljem članaka 85 i 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljeni plan DPU-a naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku Hrvatske ceste d.o.o. izjavljuju da nemaju primjedbi, te time daju suglasnost na traženo.

Uz pozdrav,

Direktor Sektora
Tomislav Čvetko, diplom. grad.

Co
- Odjel za projektiranje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Osijek
Kuhačeva 27
Tel: 031/207-400, Fax: 031/207-404

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo,
Stambeno-komunalno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 62-08/11-10/0390
Urbroj: 532-05-06/8-13-03
Osijek, 4. studenog, 2013.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-SARANSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Primljeno:	07-11-2013	
Klasifikacija:	406-01/07-01/53	16-01
Uredbeni broj:	532-13-48	

**PREDMET: Prijedlog Detaljnog plana uređenja Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- mjere zaštite arheološkog nalazišta**

Na Vaš poziv (Klasa 406-01/07-01/53; Urbroj: 2158/01-16-01/05-13-89, od 2. listopada, 2013.g) u svrhu 2. javne rasprave o Prijedlogu DPU Naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku dostavljamo Vam mjere zaštite registriranog arheološkog nalazišta „Filipovica-Hermanov vinograd“ Z- 4960.

Srdačan pozdrav,

Stručna savjetnica:
Vlatka Revald-Radolić, dipl.arheolog

Vlatka Revald-Radolić



Pročelnica
Ivana Sudić, dipl.inž.arh.

Ivana Sudić

U privitku:
- rješenje o registraciji arheološkog nalazišta;
- preslik katastarskog plana zaštićenog arh. nalazišta
- mjere zaštite arheološkog nalazišta

Milutin Benaković

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa : UP/I-
Urbroj : 532-
Zagreb,

Ministarstvo kulture na temelju članka 120., stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99) rješavajući po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1.

Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da se **PRAPOVIJESNI ARHEOLOŠKI LOKALITET „FILIPOVICA-HERMANOV VINOGRAD“** prostire na slijedećim katastarskim česticama 9741/12, (zk.ul. 17726), 9742/3 i 9742/4, (zk.ul. 18215), 9742/5, 9742/7, 9743/1 i 9743/2 (zk.ul. 18215), 9743/3 (zk.ul. 19781), 9743/4 (zk.ul. 18323), 9743/5, 9743/6, 9744/1 i 9744/2 (zk.ul. 18215), 9745/1 (zk.ul. 3556), 9745/2 (zk.ul. 18323), 9745/3 i 9745/4 (zk.ul. 18215), 9746/1 i 9746/2 (zk.ul. 18323), 9746/3 i 9746/4 (zk.ul. 3556), 9746/5 i 9746/6 (zk.ul. 18217), 9747/1 (zk.ul. 3556), 9747/2 i 9749 i 9750/1 i 9750/2 (zk.ul. 18323), 9750/3 i 9750/4 i 9751/1 i 9751/2 (zk.ul. 18217), 9751/3 (zk.ul. 18607), 9751/4 (zk.ul. 18675), 9751/5 i 9751/6 (zk.ul. 7162), 9751/7, 9751/8 i 9751/9 (zk.ul. 18217), 9751/10, 9751/11 (zk.ul. 7162), 9751/12 (zk.ul. 18217), 9751/13, 9751/14, 9751/15, 9751/16, 9751/17, 9751/18, 9751/19, 9752/1 (zk.ul. 6160), 9752/2 (zk.ul. 6158), 9752/3 (zk.ul. 6159), 9752/4 (zk.ul. 6160), 9752/5 (zk.ul. 14085), 9752/6 (zk.ul. 15962), 9752/7 (zk.ul. 11222), 9754/1 i 9754/2 (zk.ul. 18676), 9754/3 (zk.ul. 4706), 9755/1 i 9755/2 i 9755/3 i 9755/4 (zk.ul. 18221), 9755/5 (zk.ul. 6762), 9755/6 (zk.ul. 14285), 9755/7 (zk.ul. 6761), 9755/8 (zk.ul. 6703), 9755/9 i 9755/10 (zk.ul. 18221), 9755/11 (zk.ul. 18607), 9755/12 i 9755/13 (zk.ul. 18221), 9755/14, 9755/15 i 9755/16 (zk.ul. 18221), 9755/17 (zk.ul. 6762), 9755/18 (zk.ul. 6160), 9755/19 i 9755/20 i 9755/21 i 9755/22 (zk.ul. 18222), 9756/1 i 9756/2 i 9756/3 i 9756/4 (zk.ul. 19660), 9756/5, 9756/6, 9756/7 i 9756/8 (zk.ul. 7942), 9756/9, 9759/1, 9766/2 (zk.ul. 20174), 9766/3 (zk.ul. 19659), 9766/4, 9766/5, 9768/1 (zk.ul. 18222), 9768/2 (zk.ul. 19658), 9768/5, 9768/6, 9768/7, 10737 i 10738 i 10739/1 (zk.ul. 4810), 10739/2 (zk.ul. 9307), 10739/3 (zk.ul. 7458), 10740 (zk.ul. 4810), 10741 (zk.ul. 16972), 10742 (zk.ul. 4812), 10751/1 (zk.ul. 1744), 10753/1 (zk.ul. 6987), 10753/2 (zk.ul. 18654), 10754 i 10755/1 (zk.ul. 6156), 10758/1 (zk.ul. 19633), 10758/2 (zk.ul. 18616), 10759/1 i 10759/2 (zk.ul. 19633), 10759/3, 10761/1 (zk.ul. 19765), 10761/3 (zk.ul. 941), 10761/6 sve k.o. Osijek, zaštićen kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku, br: UP-I^o-140/4-75. od 15.12.1975.g. pod registarskim brojem **510** ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7., stavka 1, alineja 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su slijedećim katastarskim česticama 9741/12, 9742/3, 9742/4, 9742/5, 9742/7, 9743/1, 9743/2, 9743/3, 9743/4, 9743/5, 9743/6, 9744/1, 9744/2, 9745/1, 9745/2, 9745/3, 9745/4, 9745/5, 9745/6, 9746/1, 9746/2, 9746/3, 9746/4, 9746/5, 9746/6, 9746/7, 9747/1, 9747/2, 9749, 9750/1, 9750/2, 9750/3, 9750/4, 9750/6, 9751/1, 9751/2, 9751/3, 9751/4, 9751/5, 9751/6, 9751/7, 9751/8, 9751/9, 9751/10, 9751/11, 9751/12, 9751/13, 9751/14, 9751/15, 9751/16, 9751/17, 9751/18, 9751/19, 9752/1, 9752/2, 9752/3, 9752/4, 9752/5, 9752/6, 9752/7, 9754/1, 9754/2, 9754/3, 9755/1, 9755/2, 9755/3, 9755/4, 9755/5, 9755/6, 9755/7, 9755/8, 9755/9, 9755/10, 9755/11, 9755/12, 9755/13, 9755/14, 9755/15, 9755/16, 9755/17, 9755/18, 9755/19, 9755/20, 9755/21, 9755/22, 9756/1, 9756/2, 9756/3, 9756/4, 9756/5, 9756/6, 9756/7, 9756/8, 9756/9, 9759/1, 9766/2, 9766/3, 9766/4, 9766/5, 9768/1, 9768/2, 9768/5, 9768/6, 9768/7, 10737, 10738, 10739/1, 10739/2, 10739/3, 10740, 10741, 10742, 10751/1, 10753/1, 10753/2, 10754, 10755/1, 10758/1, 10758/2, 10759/1, 10759/2, 10759/3, 10761/1, 10761/3 i 10761/6 sve k.o. Osijek. Katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

Zemljište na ovom arheološkom lokalitetu može se i nadalje koristiti samo na dosadašnji način, a za sve ostale radove koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 30 cm potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Svi nađeni arheološki predmeti prilikom kopanja i drugih radova dozvoljenih ovim rješenjem moraju se predati na čuvanje Arheološkom muzeju u Osijeku ili Muzeju Slavonije u Osijeku.

3.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra a koje odredi nadležno tijelo.

Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu određenu od nadležnog tijela.

Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara, a upis će se objaviti u "Narodnim novinama".

5.

Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilješke u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 120. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana je obveza Ministarstva kulture da ispita i uskladi s odredbama toga Zakona sva rješenja o registraciji spomenika kulture donesena prema propisima koji su važili do dana njegova stupanja na snagu.

U postupku ispitivanja rješenja o registraciji predmetnog kulturnog dobra utvrđeno je slijedeće:

Arheološki lokalitet Hermanov vinograd nalazi se na Filipovici, jugozapadnom dijelu Osijeka. Smješten je na gotovo pravilnom kružnom humku, gradini tell tipa, u nekada močvarnom okolišu, a danas okružen obiteljskim kućama, poljima i vrtovima.

Prvo istraživanje provedeno je još 1897. godine pod vodstvom Vjekoslava Celestina, tadašnjeg kustosa Muzeja. Istraživanje je obuhvatilo površinu od 749m², o čemu ne postoji nikakva dokumentacija. Ipak se zna da je tom prilikom pronađen jedan grob u zgrčenom položaju, postavljen na lijevi bok. Iz obilja arheoloških artefakata pronađenih Celestinovim istraživanjima i smještenih u Muzeju Slavonije, S.Dimitrijević je datirao lokalitet u razdoblje srednjeg i mlađeg neolitika. Prema Dimitrijevićevoj dataciji lokaliteta pretpostavlja se da se na lokalitetu moraju pronaći najmanje dva građevna horizonta, odnosno dvije faze gradnje.

1974. godine prilikom izgradnje nadvožnjaka južne obilaznice, te izgradnjom pruge Osijek-Vinkovci uništen je južni dio lokaliteta, a skupljeni materijal potvrđuje Dimitrijevićevu dataciju u razdoblje srednje i kasnije faze sopotske kulture. Tom prilikom pronađene su i vrlo brojne životinjske kosti koje upućuju na početke uzgajanja domaćih životinja. Zbog pronađenih nalaza izvedena su i rekognosciranja obližnjih brežuljaka koja su potvrdila postojanje manjih, privremenih naselja i/ili radioničkih središta i jugozapadno od uzvišenja zvanog Hermanov vinograd.

Prva zaštitna istraživanja ovog lokaliteta provedena su 1998. za potrebe izgradnje južnog kolektora gradske kanalizacije i to na sjevernom dijelu brežuljka gdje je zahvaćen sam rub pretpovijesnog naselja sa obrambenim opkopom koji je na sjevernom dijelu okruživao naselje. Osim samog opkopa nisu ustanovljeni nikakvi dodatni elementi fortifikacije. Uz podatke o veličini neolitičkog naselja

pronađena je i veća količina pokretnog materijala. Jedan nalaz ovdje svakako treba izdvojiti. Riječ je o skupini od deset keramičkih posuda, lonaca, zdjela i posuda na šupljoj, zadebljanoj i probušenoj nozi, mahom većih dimenzija, složenih jedna pored druge ili jedna u drugoj, poput spremišta za posude. Većina ih je pronađena čitava, a znatnije su oštećene samo one u najgornjem redu. Drugi važan nalaz u jugoistočnom dijelu lokaliteta je grob pokojnice položen na desni bok, a C14 analizom datiran u polovinu 5. tisućljeća Pr. n. e. Takav način sahranjivanja tipičan je za razdoblje ranog neolitika i predstavlja jedan od najstarijih neolitičkih ukopa u Hrvatskoj.

Drugim zaštitnim istraživanjem, 2007. godine djelomično je istražen dio naselja sa gusto pozicioniranim objektima sa više razina podova, odnosno više faza obnove podnica.

Neolitičko naselje na Hermanovom vinogradu podignuto je u 5. tisućljeću Pr.n.e; odnosno u srednjem neolitiku, a trajalo je najvjerojatnije do završetka neolitika i početka eneolitika, odnosno potkraj 4. tisućljeća Pr.n.e i predstavlja jedno od temeljnih nalazišta za poznavanje sopotske kulture u Hrvatskoj.

Terenskim pregledom - rekognosciranjem uočena je potreba za proširenjem arheološkog lokaliteta i na blago valovito područje jugoistočno, južno i jugozapadno od brežuljka koji je do sada bio zaštićen. Uočeno je da se arheološki lokalitet zapravo rasprostire na 5 okolnih brežuljaka, a potvrđeno je obiljem prikupljenog keramičkog i litičkog materijala od čega je i jedan komad obrađeni mikrolit (tzv.odbojak) opsidijana odnosno vulkanskog kamena iznimno tražene importirane robe u razdoblju sopotske kulture. S obzirom da je u razdoblju prapovijesti ovo bilo močvarno područje može se pretpostaviti da su se stanovnici selili sa jedne na drugu „suhu“ površinu.

Predmetnom kulturnom dobru, rješenjem citiranim u izreci ovog rješenja, utvrđeno je svojstvo spomenika kulture i određen upis u Registar spomenika kulture koji je bio uspostavljen Zakonom o zaštiti spomenika kulture („Narodne novine“ broj 7/1967).

U postupku usklađivanja citiranih rješenja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbi njegova članka 12. određene su prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke ovog rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točka 3. izreke ovog rješenja).

Sukladno članku 12. stavak 4. istoga Zakona, točkom 4. izreke ovog rješenja, određuje se obveza upisa predmetnog kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, a temeljem članka 16. stavak 1. i članka 120. stavak 3. i obveza objave toga upisa u „Narodnim novinama“.

Sukladno odredbi članka 12. stavak 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 5. izreke ovog rješenja, određuje se obveza dostavljanja rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom putem ove Uprave za zaštitu kulturne baštine.

RAVNATELJICA

Blanda Matica, dipl. ing. arh.

Dostaviti :

1. Grad Osijek, 31000 Osijek, Kuhačeva 9
2. Fadljević Ivan, 31000 Osijek, Bistrička ulica 28
3. Škojo Ivan, 31000 Osijek Zapadno predgrađe 3
4. Škojo Milan, 31000 Osijek, Zapadno predgrađe 3
5. Vuknić Ružica, 31000 Osijek, Zapadno predgrađe 7
6. Rupčić Petar, 31000 Osijek, Zapadno predgrađe

7. Perija Branko, 31000 Osijek, Zapadno predgrađe
8. Perija Joka, 31000 Osijek, Zapadno pregrađe
9. Jaščur Dragan, 31000 Osijek, Bistrička 54
10. Plazanić Branko, 31000 Osijek, Bistrička 56
11. Plazanić Klara, 31000 Osijek, Bistrička 56
12. Babaja Marija, 31000 Osijek, Bistrička 58
13. Babaja Marinko, 31000 Osijek, M. Gorkog 26
14. Babaja Ivica, 31000 Osijek, Bistrička 58
15. Vuknić Jozo, 31000 Osijek, Bistrička 56
16. Vuknić Josip, 31000 Osijek, Brodska 36
17. Mežit Jadranka, 31000 Osijek, Gundulićeva 28
18. Ivanović Ruben, 31000 Osijek, Gundulićeva 28
19. Gjurinovac Goran, Samatovci, 31222 Bizovac
20. Roth – Gjurinovac Tatjana, 31000 Osijek
21. Biočić Damir, Gradac, Hrvatske mladeži 3
22. Krajček Andrija ml. 31000 Osijek
23. Špoljar Anđelka, 31431 Čepin
24. Krajček Josip, 31220 Višnjevac
25. Krajček Ivan, 31000 Osijek
26. Špoljar Anđela, 31431 Čepin, Psunjska 18
27. Kreiček Ivan, 31000 Osijek, Bistrička 49
28. Krajček Andrija, 31000 Osijek, Južno predgrađe 51
29. Kulundžić Stipe, 31000 Osijek
30. Kulundžić Zdenko, 31000 Osijek, Bistrička 51
31. Javno dobro u općoj uporabi, Vlasnik: Grad Osijek
32. Frank Alojz, SR Njemačka
33. Frank Anton, 31000 Osijek, Divaltova
34. Mašan Ana
35. Krušić Mirta, 1000 Zagreb, Ksaver 157
36. Smajić Anđelko, 10000 Zagreb, Dobri dol 73
37. Smajić Branimir, 31500 Našice, 17.travnja 1
38. Smajić Miroslav, Zelina, Ul. D. Domjanića 7
39. Smajić Zlata, 31500 Našice, I.L. Ribara 18
40. Fetić Vilma, Otok, Voloder 15
41. Šepl Zdravko, 10430 Samobor, Žumberačka 12
42. Keleković Vera, Otok, Voloder 15
43. Dujmović Roza, 31000 Osijek, Begejska 36
44. Dujmović Rozalija, 31000 Osijek, Bistrička 38
45. Farkaš Josip, Australija
46. Farkaš Zoran, 31000 Osijek, Orahovička 36a
47. Kujundžić Darko, Berak, Sotinska 40, 32243 Orolik
48. Kujundžić Vesna, Berak, Sotinska 40, 32243 Orolik
49. Gregić Iva, 31000 Osijek, Dragonjska 2
50. Korman Josip, 31551 Belišće
51. Vejić Evica, 31551 Belišće
52. Murić Đurđa, 31000 Osijek, Begejska 26
53. Handžek Barica
54. Korman Đuro, 31000 Osijek, Begejska 26
55. Vulama Kata
56. Korman Ana, 31000 Osijek, Bistrička 36
57. Budrovac Marija, 31000 Osijek, Bistrička 32
58. Kiš Aleksandar, 31000 Osijek, Bogojska 24
59. Kiš Kata, Osijek, Bogojska 24
60. Hrvatski fond za privatizaciju, 10000 Zagreb, I.Lučića 6-8
61. Bobić Ostoja, 44415 Topusko, P.Svačića 22L,

- 62. Bobić Miloš, Kljajićevo, Vojvođanska 15, Republika Srbija
- 63. Osječko – baranjska županija, Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, 31000 Osijek, Šet. K. F. Šepera 12/I
- 64. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4
- 65. Općinskom sudu Osijek - zemljišno-knjižnom odjelu, 31000 Osijek, Europske avenije 7
- 66. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2
- 67. Dokumentacija, ovdje
- 68. Pismohrana, ovdje

Područje naselja uz Jablaničku ulicu iznimno je arheološki bogato područje koje se djelomično nalazi na zaštićenom arheološkom nalazištu „Filipovica – Hermanov vinograd“ Z-4960.

PRAPOVIJESNI ARHEOLOŠKI LOKALITET „FILIPOVICA-HERMANOV VINOGRAD“

prostire na slijedećim katastarskim česticama 9741/1, 9741/12, 9741/16, 9741/17, 9743/4, 9744/1, 9745/1, 9745/2, 9745/3, 9745/4, 9746/2, 9746/3, 9746/4, 9746/5, 9746/6, 9747/1, 9747/2, 9748/2, 9749, 9750/1, 9750/2, 9750/3, 9750/4, 9751/1, 9751/2, 9751/3, 9751/4, 9751/5, 9751/6, 9751/7, 9751/8, 9751/9, 9751/10, 9751/11, 9751/12, 9753, 9754/1, 9754/2, 9754/3, 9755/1, 9755/2, 9755/3, 9755/4, 9755/5, 9755/6, 9755/7, 9755/8, 9755/9, 9755/10, 9755/11, 9755/12, 9755/13, 9755/14, 9755/15, 9755/16, 9755/17, 9755/18, 9755/19, 9755/20, 9755/21, 9755/22, 9756/1, 9756/2, 9756/3, 9756/4, 9756/5, 9756/6, 9756/7, 9756/8, 9758, 9759, 9761/1, 9761/2, 9761/3, 9766/1, 9766/2, 9766/3, 9768/1, 9768/2, 9768/3, 9768/4, 10725/1, 10725/2, 10725/3, 10726/1, 10726/2, 10726/3, 10727/1, 10727/2, 10727/3, 10727/4, 10728/1, 10728/2, 10728/3, 10729/1, 10729/2, 10729/3, 10729/4, 10729/5, 10729/6, 10730/1, 10730/2, 10730/3, 10731/1, 10731/2, 10731/3, 10731/4, 10731/5, 10731/6, 10731/7 i 10731/8 sve k.o. Osijek,

Arheološko nalazište smješteno je na pravilnom kružnom humku, građini tell tipa, u nekada močvarnom okolišu, a danas je okružen obiteljskim kućama, vrtovima i poljima.

Prvo arheološko istraživanje provedeno je još 1897 godine pod vodstvom Vjekoslava Celestina, tadašnjeg kustosa Muzeja. Na žalost o tim istraživanjima ne postoji nikakva dokumentacija. Jedini poznati podatak je da je tom prilikom pronađen jedan grob u zgrčenom položaju, postavljen na lijevi bok. Iz dostupnog materijala arheološko nalazište datirano je u razdoblje srednjeg i mlađeg neolitika i kao takvo predstavlja najstariji trag naseljavanja na području današnjeg Osijeka.

Tijekom 70-ih godina, prilikom izgradnje južne obilaznice i pruge Osijek – Vinkovci lokalitet je djelomično uništen, a sav sakupljeni materijal potvrdio je tezu o najstarijem naseljavanju i dužem boravku neolitičkog stanovništva na ovom području.

Prva zaštitna istraživanja provedena su 1998. godine za potrebe izgradnje južnog kolektora gradske kanalizacije i to na sjevernom dijelu brežuljka gdje je zahvaćen sam rub pretpovijesnog naselja sa obrambenim opkopom koji je na sjevernom dijelu okruživao naselje. Uz podatke o veličini neolitičkog naselja pronađena je i veća količina pokretnog materijala. Posebno rijedak nalaz predstavlja i skupina od deset keramičkih posuda, lonaca, zdjela i posuda na šupljoj, zadebljanoj i probušenoj nozi, mahom većih dimenzija, složenih jedna pored druge ili jedna u drugoj, poput spremišta za posuđe. Drugi važan nalaz u jugoistočnom djelu lokaliteta je grob pokojnice položen na desni bok, datiran C14 analizom u polovinu 5. tisućljeća p.n.e. Ovakav način sahranjivanja tipičan je za razdoblje ranog neolitika i predstavlja jedan od najstarijih neolitičkih ukopa u Hrvatskoj.

Neolitičko naselje na Hermanovom vinogradu podignuto je u 5. tisućljeću p.n.e., odnosno u srednjem neolitu, a trajalo je najvjerojatnije do završetka neolitika i početka eneolitika, odnosno potkraj 4. tisućljeća p.n.e. i predstavlja jedno od temeljnih nalazišta za poznavanje sopotske kulture u Hrvatskoj.

Zadnje zaštitno arheološko istraživanje provedeno je tijekom 2013. godine za potrebe izgradnje južnog kolnika južne obilaznice Osijeka. Arheološka istraživanja potvrdila su dosadašnje spoznaje o naseljavanju ovog bogatog nalazišta. Terenskim pregledom uočena je potreba za proširenjem arheološkog lokaliteta i na blago valovito područje jugoistočno, južno i jugozapadno od brežuljka koji je do sada bio zaštićen. Uočeno je da se arheološko nalazište zapravo rasprostire na pet okolnih brežuljaka, a potvrđeno je obiljem prikupljenog keramičkog i litičkog materijala od čega je jedan komad obrađeni mikrolit (tzv. odbojak) opsidijana odnosno vulkanskog kamena, iznimno tražene importirane robe u razdoblju neolitika. S obzirom da je u razdoblju neolitika ovo bilo močvarno područje može se pretpostaviti da su stanovnici selili sa jedne na drugu „suhu“ površinu.

MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKOG NALAZIŠTA

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10;) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ovaj lokalitet te na preostalo područje Grada Osijeka primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

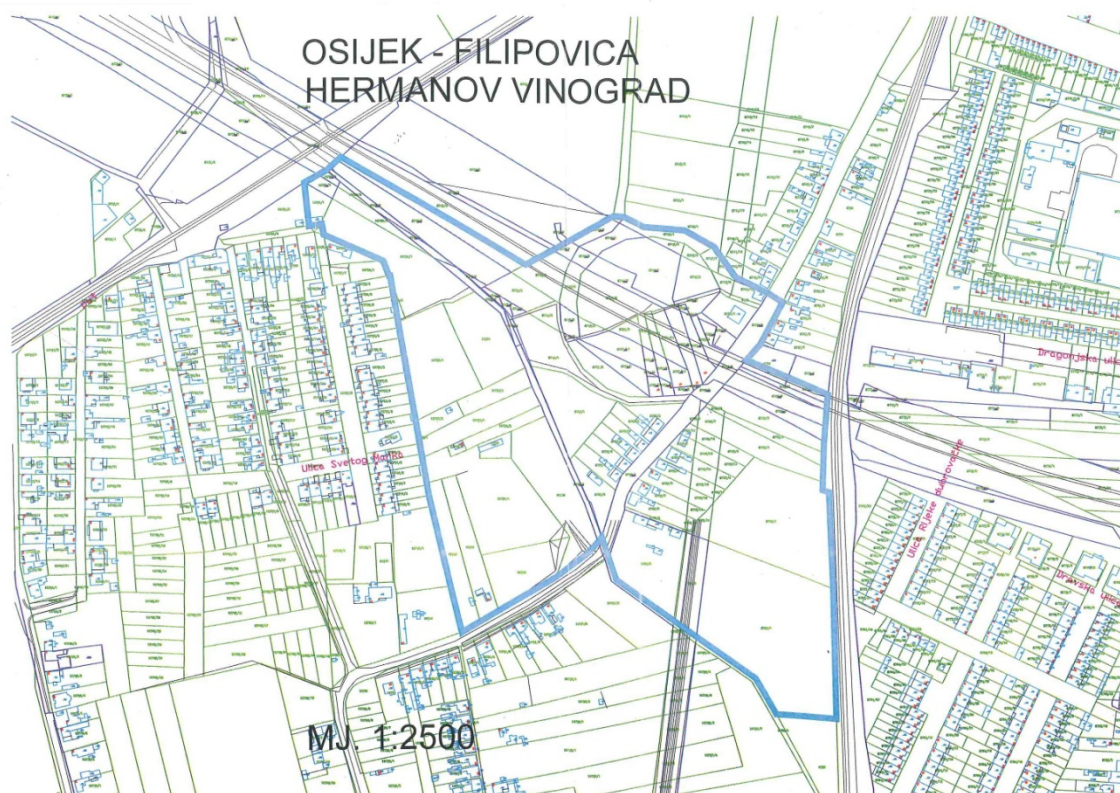
- prije izvođenja bilo kakvih zemljanih radova neophodno je provesti zaštitna arheološka istraživanja uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku
- projektiranje i izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja,
- ukoliko se arheološkim istraživanjima pronađu arheološki nalazi *in situ* koji bi zbog rijetкости i reprezentativnosti trebali biti prezentirani, izgradnja podruma na tim pozicijama neće biti moguća, te je potrebno pristupiti izradi projekta konzervacije i prezentacije nalaza na predmetnoj lokaciji u skladu s čl. 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Investitor je obavezan stručnom voditelju arheoloških istraživanja dostaviti na uvid svu potrebnu tehničku dokumentaciju; idejno rješenje i njihove izvatke.

Izgradnja predmetne građevine ovisit će o rezultatima arheoloških istraživanja.

Troškove arheoloških istraživanja snosi investitor i obvezan je osigurati sve potrebne uvjete za njihovo neometano provođenje.

Temeljem čl. 47. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje ovog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima. (NN 102/10).





Poljski put 1., 31000 Osijek
Tel. Centrala: +385 31/330 100
Telefax: 031 330 730
Poštanski pretinac 141

Vaš znak i broj:
klasa: 406-01/07-01/53
ur.broj: 2158/01-16-01/05-13-89

Naš znak i broj:

Osijek,07.10.2013..... 20

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (5)

Datum: 11-11-2013	
Klasifikacija: 406-01/07-01/53	Ustr. jed. 16
Uredbeni broj: 313-13-49	Pril. Vrij.

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet i
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

predmet: **Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku**
- primjedbe za vodoopskrbu i odvodnju u postupku 2. ponovne javne rasprave

Na temelju uvida u Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Naselja uz Jablaničku ulicu“ dostavljamo
sljedeće primjedbe i prijedloge:

VODOOPSKRBA - grafički dio (kartografski prikaz 2B i 2C)

1. U presjeku H1-H1 i na kartografskom prikazu treba ucrtati položaj postojećeg vodovoda.
2. Nije jasna razlika između presjeka A2-A2 i presjeka A2a-A2a koji se odnose na istu ulicu.
Na kartografskom prikazu raspored instalacija u tom uličnom koridoru je kontinuiran dok u presjecima A2 i A2a postoji razlika u rasporedu. Presjek A2a-A2a treba nacrtati u cijelosti odnosno sa prometnim površinama koje se nalaze iznad instalacija ili ga brisati ako se ne razlikuje od presjeka A2-A2. Presjeke i kartografski prikaz treba međusobno uskladiti.
3. U presjecima C2-C2 i C2a-C2a, vodovod (s desne strane) treba nastaviti voditi u istom pravcu. Presjek C2a-C2a treba nacrtati u cijelosti odnosno sa prometnim površinama koje se nalaze iznad instalacija.
4. U presjeku A7-A7 pogrešno su okrenute strane postojećeg i planiranog cjevovoda.
5. U presjeku F1-F1, na mjestu presjeka je planirani, a ne postojeći cjevovod.

ODVODNJA (sanitarna) - grafički dio (kartografski prikaz 2B i 2C)

6. Na kartografskom prikazu nije ucrtan spoj postojećeg sustava odvodnje Filipovice na čepinski kolektor kao glavni recipijent sanitarnih otpadnih voda cijelog naselja.
7. U Bednjanskoj ulici prikazana su dva postojeća kanalizacijska cjevovoda, a izveden je samo jedan.
8. U sjevernom dijelu uličnog koridora H1 (Jablanička ulica) prikazana su dva postojeća kanalizacijska cjevovoda, a izveden je samo jedan. U presjeku H1-H1 (Jablanička ulica, sjeverno) na mjestu postojećeg kanalizacijskog cjevovoda greškom je ucrtan simbol planirane kanalizacije, a simbol postojeće kanalizacije označen je na lijevoj strani presjeka na kojoj nema izvedene kanalizacije.

TELEFONI: +385/031/
CENTRALA: 330 100
Direktor: 330 700
PJ Komercijala: 330 130
PJ Projektni biro: 330 200
PJ Gradski vodovod: 330 300
PJ Montaža: 330 400
PJ Graditeljstvo: 330 470
PJ Tehnički plinovi: 330 500
PJ Kanalizacija: 330 600
Stručne službe: 330 760
PJ Servis: 330 800

9. U južnom dijelu uličnog koridora H1 (Jablanička ulica) trasa postojeće kanalizacije (desno) greškom je označena kao planirana, a kanalizacija na lijevoj strani ulice prikazana je kao postojeća iako na toj strani ulice nema izvedene kanalizacije.
10. U uličnim koridorima A1, A2, (A2a) i E2 koji su širine 18m ili više, sanitarnu kanalizaciju pomaknuti u zeleni pojas **obostrano** u odnosu na kolnik (po mogućnosti do vodovoda)
11. U presjecima A6-A6, A7-A7, G6-G6 postojeća i planirana kanalizacija su preblizu, što se može svesti na rekonstrukciju postojeće kanalizacije (prema potrebi).
12. U presjecima A3 i A4 i pripadajućem uličnom koridoru nije ucrtan položaj postojeće kanalizacije.
13. Na uglu Bistričke i Jablaničke, postojeća kanalizacija prati sadašnji put, dakle ne radi se o planiranoj kanalizaciji na budućim stambenim parcelama kako se iščitava s kartografskog prikaza.

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

14. U članku 41., alineja (2), ispred "planirani sustav odvodnje otpadnih voda" treba dodati "postojeći i".
15. U članku 60., alineja (3) brisati rečenicu:

"Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama."

Vodoopskrbna mreža gradi se u koridorima javnih površina i ni na koji način ne može štetiti građevinama na građevnim česticama.
16. U članku 61., alineja (4) tekst:

"Kanalizacijska mreža izgrađena je samo na sjevernom dijelu područja obuhvata Plana, odnosno u Bednjanskoj, Lonjskoj, Ilovskoj, Karašičkoj, Ulici Sv. Marka i dijelu Jablaničke ulice. Kanalizacijska mreža izvedena je od betonskih cijevi kružnog poprečnog presjeka i razdjelnog je tipa."

izmijeniti tako da glasi:

"Kanalizacijska mreža izgrađena je na sjevernom dijelu područja obuhvata Plana, odnosno u Bednjanskoj, Lonjskoj, Ilovskoj, Karašičkoj, Ulici Sv. Marka te u Jablaničkoj i Bistričkoj ulici. Kanalizacijska mreža izvedena je od betonskih i PVC cijevi kružnog poprečnog presjeka i razdjelnog je tipa."
17. Brisati cijeli članak 62. jer je u Bistričkoj i Jablaničkoj ulici izgrađena (sanitarna) kanalizacija.
18. U članku 63., alineja (2), iza riječi "u kolniku" dodati "ili u zelenom pojasu".
19. U članku 63., brisati alineju (6) i alineju (7) jer se materijal za izgradnju kanalizacijske mreže određuje u glavnom projektu. Navedene alineje mogu se i preformulirati sukladno ovoj primjedbi.

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Kanalizacija
rukovoditelj
Krešimir Nemčanin, struč.spec.ing.aedif.

PJ Gradski vodovod
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK 3

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

broj KP 01	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE PODRUCNI URED ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE OSIJEK	adresa sudionika javne rasprave:
sažetak primjedbe: U svezi Vaseg dopisa pod gomjom vezom i održane 2. ponovne javne rasprave od 21. listopada 2013. godine a sukladno clanku 79. Zakona o prostomom uređenju i gradnji („NN" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 80/13.) sastavili smo prijedlog nasih smjemica vezanih za zastitu i spasavanje koji vam u prilogu dostavljamo. Pri organizaciji i namjeni površine, načinu i uvjetima korištenja u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spasavanja stanovništva, materijalnih dobara i okolisa, a kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okolisa, potrebno je pridržavati se odredbi članaka 18. do 25. Zakona o zaštiti i spasavanju kod izrade prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju se: Zakon o zaštiti i spasavanju („Narodne novine" broj:174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spasavanja („NN" br. 38/08. i 118/12.), Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN" br. 47/06. i 110/11.).		
odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		

broj KP 02	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE KONZERVATORSKI ODJEL OSIJEK	adresa sudionika javne rasprave: Kuhaceva 27 Osiijek
sažetak primjedbe: Na Vas poziv (Kiasa 406-01/07-01/53; Urbroj:2158/01-16-01/05-13-89, od 2. listopada, 2013.g) u svrhu 2. javne rasprave o Prijedlogu DPU Naselja uz Jablanitku ulicu u Osijeku dostavljamo Vam mjere zaštite registriranog arheoloskog nalazista „Filipovica-Hermanov vinograd" Z- 4960.		
MJERE ZAŠTITE ARHEOLOSKOG NALAZISTA Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10;) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloskih nalazista i nalaza, te se stoga na ovaj lokalitet te na preostalo područje Grada Osijeka primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. - prije izvođenja bilo kakvih zemljanih radova neophodno je provesti zaštitna arheoloska istraživanja uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku - projektiranje i izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloskih istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja, - ukoliko se arheoloskim istraživanjima pronađu arheoloski nalazi in situ koji bi zbog rijetkosti i		

reprezentativnosti trebali biti prezentirani, izgradnja podruma na tim pozicijama ne bi trebali biti mogući, a, te je potrebno pristupiti izradi projekta konzervacije i prezentacije nalaza na predmetnoj lokaciji u skladu s čl. 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Investitor je obavezan stručnom voditelju arheoloških istraživanja dostaviti na uvid svu potrebnu tehničku dokumentaciju; idejno rješenje i njihove izvratke.

Izgradnja predmetne građevine ovisi o rezultatima arheoloških istraživanja.

Troškove arheoloških istraživanja snosi investitor i obavezan je osigurati sve potrebne uvjete za njihovo neometano provođenje.

Temeljem čl. 47. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje ovog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima. (NN 102/10).

odgovor:

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

broj KP 03	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: VODOVOD - OSIJEK	adresa sudionika javne rasprave:
sažetak primjedbe: Na temelju uvida u Prijedlog Detaljnog plana uređenja "Naselja uz Jablanicku ulicu" dostavljamo sljedeće primjedbe i prijedloge: VODOOPSKR8A- graficki dio (kartografski prikaz 28 i 2C) U presjeku H1-H1 i na kartografskom prikazu treba ucrtati položaj postojećeg vodovoda. Nije jasna razlika između presjeka A2-A2 i presjeka A2a-A2a koji se odnose na istu ulicu. Na kartografskom prikazu raspored instalacija u tom ulicnom koridoru je kontinuiran dok u presjecima A2 i A2a postoji razlika u rasporedu. Presjek A2a-A2a treba nacrtati u cijelosti odnosno sa prometnim površinama koje se nalaze iznad instalacija i ne ga brisati ako se ne razlikuje od presjeka A2-A2. Presjeke i kartografski prikaz treba međusobno uskladiti. U presjecima C2-C2 i C2a-C2a, vodovod (s desne strane) treba nastaviti voditi u istom pravcu. Presjek C2a-C2a treba nacrtati u cijelosti odnosno sa prometnim površinama koje se nalaze iznad instalacija. U presjeku A7-A7 pogrešno su okrenute strane postojećeg i planiranog cjevovoda. U presjeku F1-F1, na mjestu presjeka je planirani, a ne postojeći cjevovod.		

ODVODNJA (sanitarna) - graficki dio (kartografski prikaz 28 i 2C)

1. Na kartografskom prikazu nije ucrtan spoj postojećeg sustava odvodnje Filipovice na cepinski kolektor kao glavni recipijent sanitarnih otpadnih voda cijelog naselja.
2. U Bednjanskoj ulici prikazana su dva postojeca kanalizacijska cjevovoda, a izveden je samo jedan.
U sjevernom dijelu ulicnog koridora H1 (Jablanicka ulica) prikazana su dva postojeca kanalizacijska cjevovoda, a izveden je samo jedan. U presjeku H1-H1 (Jablanicka ulica, sjeverrio) na mjestu postojećeg kanalizacijskog cjevovoda greskom je ucrtan simbol planirane kanalizacije, a simbol postojeće kanalizacije oznacen je na lijevoj strani presjeka na kojoj nema izvedene kanalizacije
3. U juznom dijelu ulitnog koridora H1 (Jablanitka ulica) trasa postojeće kanalizacije (desno) greskom je oznatena kao planirana, a kanalizacija na lijevoj strani ulice prikazana je kao postojeca iako na toj strani ulice nema izvedene kanalizacije.
4. U ulitim koridorima A 1, A2., (A2.a) i E2 koji su sirine 18m iii vise, sanitarnu kanalizaciju pomaknuti u zeleni pojas **obostrano** u odnosu na kolnik (po mogucnost i do vodovoda)

11. Utlanku 61., alineja (4) tekst:

"Kanalizacijska mreza izgradena je samo na sjevernom dijelu podrutja obuhvata Plana, odnosno u Bednjanskoj, Lonjskoj, Ilovskoj, Karasitkoj, Ulici Sv. Marka i dijelu Jablanitke ulice. Kanalizacijska mreza izvedena je od betonskoh cijevi kruznog popretnog presjeka i razdjelnog je tipa."

izmijeniti tako da glasi:

"Kanalizacijska mreza izgradena je na sjevernom dijelu podrutja obuhvata Plana, odnosno u Bednjanskoj, Lonjskoj, Ilovskoj, Karasitkoj, Ulici Sv. Marka te u Jablanitkoj i Bistritkoj ulici. Kanalizacijska mreza izvedena je od betonskih i PVC cijevi kruznog popretnog presjeka i razdjelnog je tipa."

12. Brisati cijeli tlanak 62. jer je u Bistritkoj i Jablanitkoj ulici izgradena (sanitarna) kanalizacija.
13. U tlanku 63., alineja (2), iza rijeti "u kolniku" dodati "iii u zelenom pojasu".
14. U tlanku 63., brisati alineju (6) i alineju (7) jer se materijal za izgradnju kanalizacijske mreze odredjuje u glavnom projektu. Navedene alineje mogu se i preformulirati sukladno ovoj primjedbi.

odgovor:

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

broj KP 04	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave: ELEKTRO SLAVONIJA OSIJEK SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE ODJEL ZA RAZVOJ I PRISTUP MREŽI	adresa sudionika javne rasprave: ŠETALIŠTE K. F. ŠPERA 1A 31 000 OSIJEK
sažetak primjedbe: <u>U I. Odredbama za provođenje (Knjiga 1):</u> U Clanku 17. nije dozvoljena mogućnost gradnje infrastrukturne građevine - distribucijske TS 10 (20)/0,4 kV na građevnoj čestici za izgradnju gošpodarske građevine: prodavaonice prehrambenih proizvoda, iako će zahtjevi za električnom snagom, a s obzirom na veličinu čestice odnosno buduće prodavaonice možda zahtijevati takvo rješenje- dozvoliti tu mogućnost (npr. kao ugrađeni objekt). U istom clanku se u stavku (10) ograničava broj nadzemnih etaža gošpodarske građevine na 1 m zbog blizine nadzemnog dalekovoda 35 kV – u stvari je potrebno prilikom planiranja budućih sadržaja u narečenom DPU Našelja uz Jablančku ulicu u Osijeku pridržavati se odredbi PRAVILNIKA O TEHNICKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU NADZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAZIVNOG NAPONA OD 1kV do 400 kV (NN 80-1657/2013) iii PRAVILNIKA O TEHNICKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAPONA OD 1kV do 400 kV («Službeni list» broj 65/88, « Narodne novine» broj 53/91- Zakon o standardizaciji, 24/97)- je li koridor širine 20m (10m s obje strane oših pravca dalekovoda) dovoljan s obzirom na visinu budućih građevina uz rub zaštitnog koridora i kakvi su točno uvjeti za prolaz DV kroz našelje uključujući i položaj stupova dalekovoda. Predlažem da širina koridora bude 13m s obje strane dalekovoda 35 kV jer je od osi dalekovoda najudaljeniji vodič odmaknut 3 m (vidi i Članak 69. stavak(2)). U Clanku 19. stavak (4) treba isključiti čestice građevina distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV iz obveze o obveznom položaju građevinskog pravca. U Clanku 22. stavak (8) iz zabrane projektiranja i izvođenja otvora na građevinama udaljenima manje od 3 m od granice susedne građevne čestice treba isključiti cestice građevina distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV (stvarni ventilacijski otvori na TS-ima su veći od onih koji se ne smatraju otvorima). Iz clanka 37. stavak (1) izuzeti distribucijske TS 10(20)/0,4 kV iz obveze ozelenjivanja najmanje 30% površine građevne ceste. U clanku 67. točke 3.3.3. Uvjeti gradnje mreže elektroopskrbe stavak (1) predviđene su nove tri distribucijske TS 10(20)/0,4 kV. Pretpostavljam da je izradivac Plana predvidio da bi one svojim mogućim kapacitetima (1x1000 kVA iii 2x1000 kVA) trebale udovoljiti maksimalne očekivane zahtjeve za el. energijom, a glede broja, vrste i namjene potrošnje. Predlažem da sve tri buduće TS 10(20)/0,4 kV budu predviđene na cesticama infrastrukture koje dopustaju izgradnju DTS-ova odnosno transformatorskih stanica kapaciteta do 2x1000 kVA veličine 9x9 m. Ovisno o stvarnim potrebama može se ugraditi i transformatorske stanice KTS manjeg kapaciteta (do 1x1000) kVA, a sadržaji pretpostavljeno veće zakupljene snage (prodavaonica, dvorana i sl.) najvjerojatnije će moći u tom slučaju biti napojeni i iz narečenih TS na niskom naponu – na kartografskom prikazu elektroenergetike ostavljeni prostor za distribucijske TS ne omogućava izgradnju takvih većih DTS.		
odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
stambeno-komunalno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje
Kuhačeva 9, Osijek

Klasa: 406-01/07-01/53
Ur. broj: 2158/01-16-01/05-13-90
Osijek, 21. listopada 2013.

PREDMET: Zapisnik sa javnog izlaganja u proceduri provođenja 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

mjesto : Velika vijećnica u Osijeku
Županijska ulica 4
vrijeme : 12.00 – 13.10 sati
nazočni : popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika

Prisutne je ispred UO za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Grada Osijeka, pozdravio **pročelnik gosp. Srećko Kukić, dipl.oec.**, te zamolio izrađivače DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, iz tvrtke NeseK d.o.o. Zagreb, da ukratko izlože Prijedlog Plana.

Gđa. Jasna Matulić direktorica tvrtke NeseK d.o.o. predstavila je dio stručnog tima **Jasnu Radić** dipl.ing.arh., i **Sanju Knežević** dipl.ing.arh.

Gđa. Sanja Knežević je rekla, kako je svrha izrade Plana parcelacija i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kroz urbanu komasaciju, rješenje prometne infrastrukture javnih i zelenih površina, izgradnja vrtića, osnovne škole, društvenog doma kao i sportskog igrališta, te da je isti usklađen sa planom šireg područja, GUP-om Grada Osijeka. Sjeverni dio naselja u obuhvatu plana većinom je izgrađen. Na južnom dijelu planirane su nove prometnice, sa pješačkim i biciklističkim stazama, te linijske zelene površine-drvoređi. Planirana je i izgradnja nekoliko kolno-pješačkih površina. Nakon što je ukratko izložila Plan i prikazala sve kartografske priloge, zamolila je prisutne da se uključe u javnu raspravu.

Gosp. Zvonimir Biskupović (vlasnik zemljišta) upitao je, planira li se izmještanje ili ukapanje zračnog dalekovoda, te što se događa sa zemljištem na kojem je planirana izgradnja društvenih sadržaja. Konstatirao je kako obično nema novaca za njegovu izgradnju, pa zemljište stoji zapušteno i neuređeno. Zanima ga postoji li propisi prema kojima se određuje omjer društvene namjene u nekom stambenom naselju.

Gđa. Jasna Radić je odgovorila kako je Planom predviđeno izmještanje zračnog dalekovoda, odnosno njegovo kabliranje, no sve dok se ne izmjesti ispod njega nije predviđena izgradnja objekata.

Gđa. Jasna Matulić je rekla da bi se trebalo izgraditi sve što je planirano samo je pitanje dinamike i sa kojim sredstvima.

Gosp. Juraj Lešković inzistira da se promjeni naziv Plana, te da se umjesto DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku plan nazove DPU naselje Filipovica. Smatra da se malo građana odazivalo na javno izlaganje zbog neprimjerenog naziva Plana, budući da Jablanička ulica nije jedna u naselju.

Gosp. Mirko Živković voditelj Odsjeka za geodetsko-katastarske poslove Grada Osijeka, se slaže da je naziv Plana malo neprimjeren ali kako se sada isti ne može mijenjati iz razloga što je ovo 2. ponovljena javna rasprava. Izrada Plana traje već duže vrijeme, a sama izmjena zahtijevala bi promjenu odluke što bi dodatno usporilo donošenje istog. Smatra kako je naziv Plana manje bitan i kako treba obratiti pažnju koji sadržaji se nude ovim Planom, na koji je način riješena infrastruktura, kako će izgledati buduće parcele i koji su uvjeti gradnje planirani. Ako netko ima nejasnoća i pitanja neka slobodno pita kako bi mu se pojasnilo, a sve primjedbe potrebno je dostaviti u pisanom obliku do 12. studenog 2013.

Gđa. Emilija Mamić zajedno sa nekolicinom stanara, koji stanuju u Ulici Sv. L. B. Mandića, imaju problem prilaza svojim parcelama. Zatvoreni su smećem koje Unikom odlaže na bajeru nakon čišćenja tržnice. Pita kako mogu riješiti problem.

Gosp. Kukić je odgovorio kako sva pitanja koja nisu predmet Plana, stranke mogu uputiti pisanim putem svojim gradskim četvrtima, a gradske četvrti će iste dostaviti Gradu Osijeku radi očitovanja. Zatim je rekao da se za sanaciju predmetnog bajera priprema projektna dokumentacija.

Gosp. Marinko Miloš se nada kako će ovaj plan poboljšati kvalitetu stanovanja u naselju. Najveći problem je prometna povezanost naselja Filipovice sa ostatkom grada, tako da u prijedlogu kapitalnih investicija Gradske četvrti planiraju izgradnju pristupne prometnice. Pita pročelnika kada će se krenuti sa izgradnjom.

Gosp. Kukić je pojasnio da je donošenje predmetnog Plana preduvjet za izgradnju pristupne prometnice. U Proračun Grada Osijeka za slijedeću godinu planirat će se izrada projektno tehničke dokumentacije za njezinu izgradnju. Pristupna prometnica treba prolaziti ispod Južne obilaznice, a dinamika i izvođenje ovisit će o rješavanju imovinsko-pravnih pitanja oko kojih postoje problemi iz razloga što se većinom radi o privatnim parcelama.

Gđa. Nada Zebić voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje, upozorila je izrađivača da izrada predmetnog Plana bude u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Grada Osijeka.

Budući da više nije bilo pitanja, zaključena je 2. ponovna javna rasprava. Instalateri su zamoljeni da se pismeno očituju o Prijedlogu Plana do 12. studenog 2013.



X. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

NATJEČAJ, ODLUKA I UGOVOR ZA IZRADU PLANA

- Obaveza izrade Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05) i Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 5/06., članak 5., točka 261.), a izrada Plana pokrenuta je temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Osijeka (2006.–2010.), "Službeni glasnik" Grada Osijeka br. 5/06,
- **11. travnja 2007.** godine na 110. sjednici Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka donijelo je Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka ograničenog prikupljanja ponuda za izradu DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- **15. svibnja 2007.** godine Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka na 118. sjednici donijelo je Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izradu DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- **01. lipnja 2007.** Ugovor o izradi DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, između Gradskog poglavarstva Grada Osijeka i tvrtke Nesek d.o.o.Zagreb

ETAPE IZRADE PLANA

- **23. siječnja 2008.** godine poslani pozivi za dostavu zahtjeva i planskih smjernica sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11.)
- **05. svibnja 2008.** godine poslane posebne obavijesti o prethodnoj raspravi
- **30. travnja 2008.** godine u „Glasu Slavonije“ i na službenom portalu Grada Osijeka (www.osijek.hr) objavljena Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- **15. svibnja 2008.** godine provedena je Prethodna rasprava u proceduri izrade Nacrta prijedloga DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- **29. rujna 2008.** godine Gradonačelnik Grada Osijeka donosi Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku , (Klasa: 406-01/07-01/53; Urbroj: 2158/01-03/01-08-12)
- **01. listopada 2008.** Objavljena je Javna rasprava u „Glasu Slavonije“ i u „Službenom glasniku Grada Osijeka“ o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- Javni uvid trajao je od **09. listopada 2008. do 10. studenoga 2008.** godine, a javno izlaganje održano je **15. listopada 2008.** godine. O javnoj raspravi sačinjeno je izvješće.
- **31. kolovoza 2011.** godine Gradonačelnik Grada Osijeka donosi Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku za ponovnu javnu raspravu, (Klasa: 406-01/07-01/53; Urbroj: 2158/01-02-11-70)
- **31. kolovoza 2011.** godine poslane posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
- Javni uvid za ponovnu javnu raspravu trajao je od **13. rujna do 27. rujna 2011.** godine, a javno izlaganje održano je **19. rujna 2011.** godine. O ponovnoj javnoj raspravi sačinjeno je izvješće.
- **01. listopada 2013.** Gradonačelnik Grada Osijeka donosi Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku za 2. ponovnu javnu raspravu, (Klasa:406-01/07-01/53; Urbroj: 2158/01-02-13-85)
- **02. listopada 2013.** poslane posebne obavijesti o 2. ponovnoj javnoj raspravi
- od **14. listopada do 12. studenog 2013.** provedena je 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku te je izrađeno Izvješće o 2. ponovnoj javnoj raspravi;
- **21.10.2013.** održano je javno izlaganje o čemu je sačinjen zapisnik koji je sastavni dio Izvješća o provedenoj 2. ponovnoj javnoj raspravi;
- **krajem prosinca 2013.** dostavljen Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (Nesek d.o.o., Zagreb, prosinac 2013.);

- uz dopise od **27. prosinca 2013.** godine Nacrt konačnog prijedloga plana dostavljen (zaključno s **02.01.2014.** godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11, 90/11., 50/12. i 55/12.);
- do 13.02.2014. sačinjeno izvješće o prikupljenim mišljenjima zatraženim temeljem članka 94. Zakona;
- **24.02.2014.** godine Gradonačelnik Grada Osijeka donosi Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (Klasa: 406-01/07-01/53; Urbroj: 2158/01-02-14-70);
- **07. ožujka 2014.** godine Gradsko vijeće Grada Osijeka na svojoj 7. sjednici donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (Klasa: 350-01/10-01/18; Urbroj: 2158/01-01-14-99);
- **10. ožujka 2014.** godine u Službenom glasniku Grada Osijeka br. 4/14. objavljena Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

XI. SAŽETAK ZA JAVNOST

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



SAŽETAK ZA JAVNOST

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU
U OSIJEKU**

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Zagreb, listopad 2013. godine

XI. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. UVOD

Osnovu za izradu Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu (naselje Filipovica) predstavljaju Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 5/06., 12/06., 1/07., 12/10. i 12/12) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a), koji je dao smjernice i pokazatelje za pojedine namjene, prometnu i komunalnu infrastrukturu te uvjete uređenja i zaštite prostora. U skladu s tim, u planu detaljne namjene površina određene su građevne čestice za gradnju građevina određenih namjena i sadržaja, zone javnog i zaštitnog zelenila te prometne i infrastrukturne površine.

Ovim Planom određena je:

- obveza preparcelacije neizgrađenog zemljišta radi postizanja optimalnih veličina građevnih čestica i provođenja urbane komasacije;
- formiranje logične i funkcionalne ulične mreže i njeno povezivanje na sustav ulične mreže šireg prostora;
- svrhovito korištenje postojećih javnih prometnih površina, ulica i putova u sustavu nove ulične mreže;
- racionalno korištenje prostora oblikovanjem primjereno dimenzioniranih građevnih parcela za gradnju;
- kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom (telefon, struja, plin, voda, kanalizacija);
- izgradnja javnih i društvenih sadržaja (dječji vrtić, osnovna škola, društveni dom, mogućnost gradnje športske dvorane) uz osnovnu stambenu namjenu naselja;
- uređenje javnih prostora: ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina;
- ozelenjavanje cjelokupnog prostora sadnjom drvoreda u razdjelnim pojasevima novih ulica, uz regulacijske pravce na građevnim česticama te sadnjom u slobodnoj formi na planom određenim zelenim površinama.

U cilju ostvarivanja ovih smjernica, pri rješavanju zone obuhvata Plana pristupilo se preparcelaciji zatečene katastarske matricije, poradi ostvarivanja mogućnosti urbane komasacije.

Unutar obuhvata Plana, postoji 192 građevna čestica s već postojećom stambenom izgradnjom, te 2 građevne čestice postojećih trafostanica. Planom je predviđeno formiranje 237 novih građevnih čestica za stambenu izgradnju, 3 za planiranu izgradnju javne i društvene namjene (škola, vrtić i društveni dom), 1 za planiranu izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja (dvorana ili igralište) i 2 za planirane infrastrukturno-komunalne građevine (trafostanice) za potrebe novo planiranog naselja. Preostale čestice spadaju pod namjenu površina infrastrukturnih sustava i javnih zelenih površina, te se na njima ne planira gradnja zgrada.

Pri izradi Plana poštivani su i zadržani svi postojeći stambeni objekti. No također su predloženi novi uvjeti gradnje i rekonstrukcije kojih bi se novi objekti trebali držati. Dio postojećih građevnih čestica koje su površinom prevelike prema odredbama Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka predviđen je za urbanu komasaciju. Isto tako, za urbanu komasaciju predviđene su određene građevne čestice s postojećom izgradnjom koje su površinom premale prema odredbama Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka. Postojeća izgradnja na ovim česticama zadržava se unutar zatečenih uvjeta, no u slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije, morat će se pristupiti okrupnjavanju rečenih čestica, kako je to sugerirano ovim Planom.

GRAD OSIJEK; DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU -

2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar obuhvata ovog Plana, određena je slijedeća namjena površina, kako je to prikazano na kartografskom prikazu *1 Detaljna namjena površina* u mjerilu 1:1000.

Na građevnim česticama oznake S, dozvoljava se gradnja:

- obiteljske stambene zgrade kao osnovne zgrade,
- pomoćnih zgrada u funkciji stambene zgrade,
- te samo jedna od slijedećih građevina:
 - manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja građevina športsko–rekreacijske namjene
 - manja građevina gospodarske namjene čiste i tihe djelatnosti

Čiste i tihe djelatnosti su:

- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
- uredi
- uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
- skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m² građevinske (bruto) površine građevine
- ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.

Na građevnoj čestici oznake K dozvoljava se gradnja prodavaonice prehrambenih proizvoda (specijalizirana, klasična i mini market), zajedno s pripadajućim parkiralištem. Dok se ne izvrši kabliranje zračnog dalekovoda koji trenutno prelazi preko ove čestice, moguće je napraviti jedino parkiralište na ovom mjestu.

Na građevnoj čestici oznake R dozvoljava se gradnja i uređenje otvorenog športskog igrališta, zajedno sa pomoćnim zgradama za ugostiteljske usluge, trgovine, svlačionice, toalete i sl.

Na građevnim česticama oznake D dozvoljava se gradnja zgrada javne i društvene namjene:

- dječjeg vrtića (D4),
- osnovne škole (D5)
- društvenog doma (D7).

Na česticama oznake Z1 predviđa se uređenje javnih parkova.

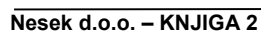
Na česticama oznake Z formiraju se zaštitne zelene površine, radi zaštite krajobraza i okoliša, ili zato što ovdje nije bilo moguće ostvariti uvjete za gradnju ikakvih zgrada.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su prostori izuzeti od gradnje zgrada radi osiguranja funkcije prometne i komunalne infrastrukture:

- kartogram 1: detaljna namjena površina -



- kartogram 2b: energetska sustava i elektroničke komunikacije -



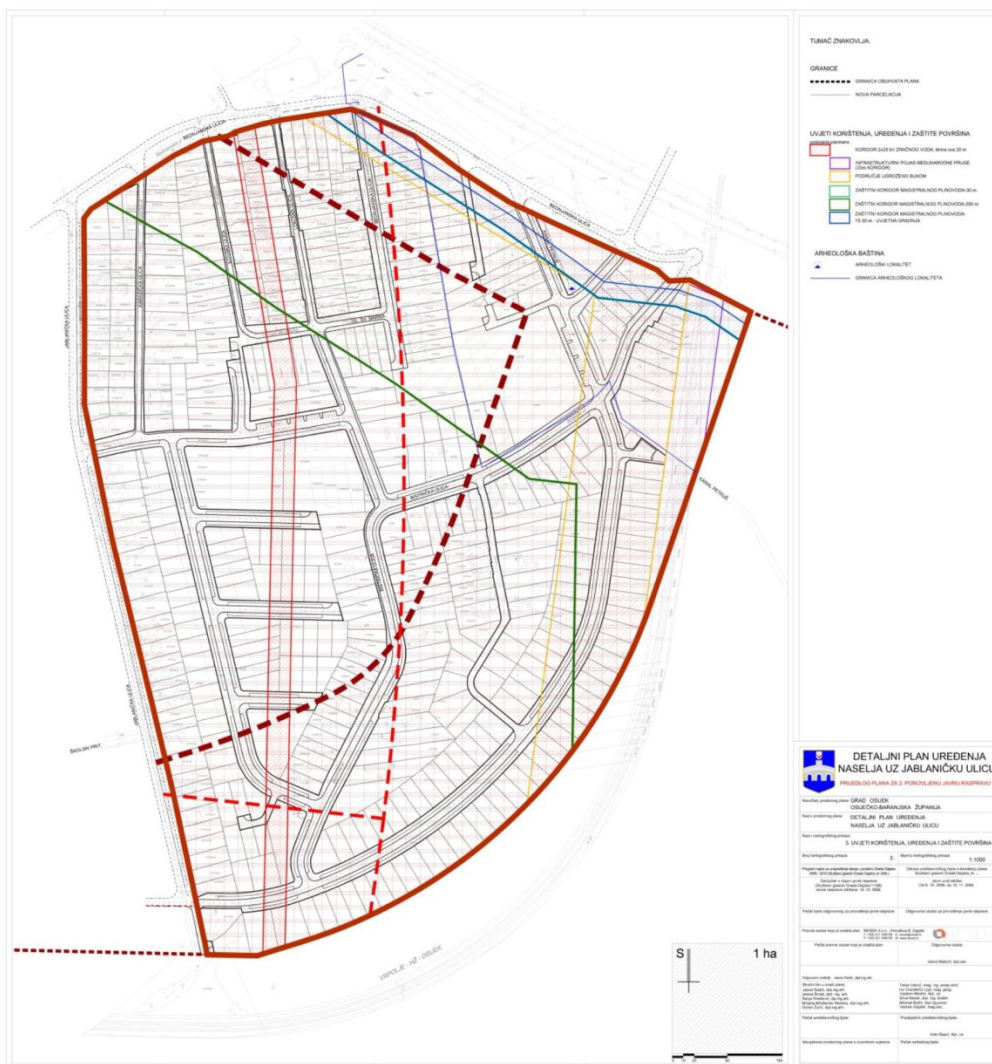
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Ograničenja i zaštite unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

Prostor obuhvata Plana u cijelosti presjeca postojeći dvostruki nadzemni 35 kV dalekovod u smjeru sjever – jug. Zasad se mora predvidjeti da će dalekovod ostati, budući njegovo kabliranje predstavlja značajan financijski zahvat. Sukladno posebnim propisima, unutar koridora širine 20 m (10 m sa svake strane od osi dalekovoda) ne dopušta se nikakva izgradnja.

Uz prostor međunarodne željezničke pruge DG – Beli Manastir – Osijek – Slavonski Šamac – DG (ogranak PAE Vc koridora) mora se osigurati infrastrukturni pojas u širini 16,5 metara, mjereno od osi postojeće pruge s obje strane. Unutar ovog koridora isto tako ne dozvoljava se nikakva gradnja. Područje ugroženo bukom je i potez uz južnu obilaznicu, ali se mjere zaštite trebaju definirati izvan obuhvata Plana.

- kartogram 3: uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina



4. UVJETI GRADNJE

Prostorni uvjeti: veličina i oblik građevne čestice, smještaj građevine na građevnoj čestici, položaj građevinskog pravca, udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije, način i mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazani su na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Na svim građevnim česticama unutar obuhvata ovog Plana, planirane i postojeće građevine, neovisno o namjeni, dijele se u dva tipa:

- osnovne zgrade ili građevine osnovne namjene
- pomoćne zgrade

Osnovna zgrada zajedno s pomoćnim zgradama ne smije prijeći maksimalne parametre (u vidu površine, visine, izgrađenosti, iskorištenosti, itd.) definirane u Odredbama ovog Plana. Ukoliko na čestici ne postoji ili se ne gradi osnovna zgrada, ne mogu se graditi pomoćne zgrade. Sva se izgradnja mora

Maksimalna visina i broj etaža dopuštene za osnovnu zgradu je:

- za obiteljske stambene zgrade: četiri etaže, od čega jedna pozdemna i tri nadzemne, ukupne visine 11 m od kote terena,
- za zgrade javne i društvene namjene: četiri etaže, od čega jedna pozdemna i tri nadzemne, ukupne visine 13 m od kote terena,
- za prodavaonicu prehrambenih proizvoda i za športsko-rekreacijsku građevinu: jedna nadzemna etaža, ukupne visine 6 m od kote terena.

Na svakoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna zgrada koja mora biti smještena unutar površine označene kao gradivi dio čestice na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje*.

Gradivi dio čestice površina je unutar koje se proizvoljno može rasporediti tlocrtna površina sve izgradnje. Prikazan je za sve čestice na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje*. Za čestice s već postojećom izgradnjom, gradivi dio čestice ne mora biti referentan za postojeću izgradnju: odnosi se samo na mogućnost zamjenske gradnje koja bi se tu mogla dogoditi.

Obvezni građevinski pravac linija je koja omeđuje gradivi dio čestice s ulične strane i definira smještaj osnovne zgrade prema javnoj kolno-prometnoj površini. Ulično pročelje osnovne zgrade mora, sa barem 50% svoje površine, biti locirano na obveznom građevinskom pravcu.

Pomoćne zgrade uključuju: garaže, spremišta, skladišta, odlagališta, drvarnice, vrtni paviljoni, ljetne kuhinje, smjestašta otpada, kotlovnice, trafostanice, toplinske stanice, staklenike, plastenike i sl. Mogu biti samo prizemnice bez podzemnih etaža, maksimalna ukupna visina mora im biti niža od visine osnovne zgrade, a nikada viša od 6 m.

Na svakoj građevnoj čestici se uz osnovnu zgradu može se nalaziti jedna ili više pomoćnih zgrada, unutar parametara izgrađenosti i iskorištenosti koje za pojedine čestice propisuje ovaj Plan. Pomoćne zgrade moraju se graditi iza osnovne zgrade i ne smiju se nalaziti na obveznom građevinskom pravcu, osim garaža, koje mogu biti locirane u uličnom dvorištu ispred osnovne zgrade. Pomoćne zgrade mogu biti građene kao poluugrađene ili samostojeće u odnosu na osnovnu zgradu.

GRAD OSIJEK; DETALJNI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU -

Tipologija izgradnje

Planom su predviđeni slijedeći tipovi izgradnje:

samostojeća – uključuje zgrade stambene, trgovačke, športsko-rekreacijske i javno-društvene namjene

poluugrađena – isključivo za stambene zgrade

nizovi – isključivo za stambene zgrade.

Slobodnostojeće stambene zgrade moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje 3 m. Iznimno, slobodnostojeće stambene zgrade na već izgrađenim građevinskim česticama mogu imati i manju udaljenost od rubova susjedne međe, ali ne manju od 1 m.

Poluugrađene stambene zgrade mogu jednim i samo jednim pročeljem ležati na međi susjedne građevne čestice. Pročelje dvojne stambene zgrade koje leži na međi ne smije na sebi imati nikakvih otvora. Preostala pročelja dvojne stambene zgrade koja gledaju prema međama susjednih čestica moraju biti od njih udaljena minimalno 3 m.

Stambene zgrade u nizu mogu sa dva nasuprotna pročelja ležati na dvije suprotne međe susjednih građevnih čestica. Pročelja stambenih zgrada u nizu koja leže na međama ne smiju na sebi imati nikakvih otvora. Preostalo pročelje stambene zgrade u nizu koje gleda prema međi susjedne čestice mora od nje biti udaljeno minimalno 3 m.

Oblikovanje zgrada

Krovišta zgrada mogu biti ravna ili kosa. Za potrebe i tumačenje ovog Plana, ravnima se smatraju krovovi kojima nagib krovnih ploha ne prelazi 4°. Mogu biti izvedeni kao neprohodni, prohodni ili ozelenjeni. Prohodni ravni krov smatra se etažom. Kosi su krovovi oni kojima je nagib krovnih ploha od 5° do 40°. Mogu biti izvedeni kao jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni. Bačvasti krovovi također se smatraju kosima.

Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Kod dvojnih zgrada i zgrada u nizu, pad krovne plohe ne smije se izvoditi prema zajedničkoj međi dvaju objekta.

Rekonstrukcija postojeće izgradnje

Sva postojeća izgradnja na području obuhvata Plana zadržava se i može se rekonstruirati ili zamijenjivati novom gradnjom. Prilikom rekonstrukcije, referentno je zatečeno stanje: ukoliko postojeća zgrada ne udovoljava parametre ovog Plana u vidu veličine, katnosti ili pozicije na čestici, oni se mogu zadržati kakvi jesu, ali ne smiju se pogoršavati. Prilikom zamjenske gradnje, referentni su svi uvjeti ovog Plana.

