

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 3. i 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst), članka 11. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/15) i članka 1. Odluke o raspisivanju Otvorenog javnog poziva za podnošenje prijave za sufinanciranje "Projekta obnove kulturnih dobara na području grada Osijeka" (KLASA: 612-08/16-01/1, URBROJ: 2158/01-02-16-6) od 22. veljače 2016. Gradonačelnik Grada Osijeka dana 26. veljače 2016., raspisuje

Otvoreni javni poziv

Projekt obnove kulturnih dobara na području grada Osijeka

1. *Predmet otvorenog javnog poziva*

I.

Predmet otvorenog javnog poziva jest sufinanciranje Projekta obnove kulturnih dobara na području grada Osijeka (dalje u tekstu: projekt obnove) između Grada Osijeka s jedne strane i zainteresiranih podnositelja prijave s druge strane.

Sufinanciranje se odnosi se **na uređenje pročelja i/ili krovova kulturnih dobara**, pod čim se smatraju sljedeće vrste radova: konzervatorsko-restauratorke radove (radovi na povijesnim detaljima izrađenim u kamenu, stucco masi, drvetu, detaljima izvedenim lijevanjem, ukrasnoj žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu te vitrajima) uključujući vanjsku stolariju i bravariju, kamenarske radove, uređenja haustora (veže) i uređenje krova uključujući konstrukciju, pokrov, limariju i dimnjake; kao i sve druge radove potrebne za izvođenje prethodno navedenoga sukladno pravilima i propisima struke.

Otvoreni poziv traje sve dok se ne realiziraju svi projekti obnove koji su utvrđeni na listi projekata obnove ili dok postoje osigurana proračunska sredstva Grada Osijeka za svaku godinu.

2. *Podnositelj prijave*

II.

Prijavu podnosi vlasnik/suvlasnik građevine i to:

- građevine koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro
- građevine koje se nalaze unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka a kojima je posebnim rješenjem određeno svojstvo kulturnog dobra i to temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (KLASA: UP-I 612-08/09-06/0372, URBOJ: 532-04-01-01/4-09-2 od 18. studeni 2009.).

Prijavu ne može podnijeti vlasnik ili suvlasnik/ci građevine koji ima evidentirana dugovanja prema Gradu Osijeku ili njegovim trgovačkim društvima s bilo kojeg osnova.

III.

Podnositelj prijave odnosno vlasnik/suvlasnik građevine (dalje u tekstu: podnositelj prijave) **predlaže projekt obnove** koji mora biti cjelovit te obuhvaćati obnovu:

- a) najmanje svih pročelja (svih strana građevine) i krova građevine ili
- b) najmanje svih pročelja (svih strana građevine) ili
- c) samo krova građevine.

Iznimno, podnositelj prijave može podnijeti projekt obnove za djelomičnu obnovu pročelja i to samo nekih strana ili samo dijela krova, ako uz prijavu podnese valjani akt Konzervatorskog odjela u Osijeku, Ministarstva kulture o opravdanosti takve obnove.

IV.

Svi radovi izvode se temeljem posebnih uvjeta i prethodnih odobrenja, izdanih od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku, Ministarstva kulture te ostalih suglasnosti i odobrenja nadležnih tijela (ukoliko su radi prirode radova isti potrebni), uključivo i one radove na građevini koji su bili ranije izvedeni a suprotni su konzervatorskim uvjetima proizašlim iz konzervatorskog elaborata (te je potrebno da podnositelj prijave o svom trošku dovede građevinu u stanje koje bi omogućavalo provedbu projekta obnove).

Prije započinjanja s izvođenjem radova na projektu obnove, izvršit će se radovi uklanjanja ranije izvedenih radova suprotnih konzervatorskim uvjetima, a sve sukladno prethodnom stavku ove točke.

3. *Bodovanje*

V.

Broj bodova po pojedinom mjerilu za sufinanciranje projekta obnove utvrđuje se kako slijedi:

a) zgrade pojedinačno zaštićeno kulturno dobro - 10 bodova

b) građevinsko stanje pročelja i krova

- izdano pravomoćno rješenje nadležnih tijela o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite – 5 bodova

c) zona kulturno-povijesne cjeline prema Rješenju Ministarstva kulture

- a. A. zona – 10 bodova
- b. B. zona – 5 bodova
- c. C. zona - 2 boda

Sastavni dio ovog otvorenog javnog poziva je kartografski prikaz Kulturno povijesne cjeline grada Osijeka s prikazom kulturnih znamenitosti.

Podnositelji prijava mogu se informirati kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku, Ministarstva kulture o statusu svoje nekretnine.

4. Sredstva - sufinanciranje

VI.

Iznos sufinanciranja utvrđuje se temeljem ukupnog broja bodova iz točke V. ovog otvorenog javnog poziva, utvrđenog za svaku prijavu.

Sufinanciranje projekta obnove obavlja se bespovratnim sredstvima na način da **jedan (1) bod ima vrijednost 19.999,96 kuna.**

Grad Osijek sufinancira obnovu građevina **maksimalno do iznosa od 499.999,00 kn** po projektu obnove.

Iznos sufinanciranja ovisit će o ukupnom broju bodova koje podnositelj prijave ostvari tijekom bodovanja koji se zatim množi s vrijednosti boda iz stavka 2. ove točke.

Iznos sufinanciranja iz točke 4. ovog članka može obuhvaćati i troškove stručnog nadzora.

Podnositelj prijave ima pravo samo jedanput ostvariti sufinanciranje projekta obnove na ovakav način i sukladno odredbama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente.

VII.

Sufinanciranje obnove kulturnih dobara vrši se sukladno Listi projekata obnove, a broj Projekata obnove koji se sufinancira (svake godine) ovisi o osiguranim odnosno raspoloživim proračunskim sredstvima Grada Osijeka za svaku godinu.

Ukoliko za vrijeme trajanja otvorenog javnog poziva dođe do nemogućnosti sufinanciranja od strane Grada Osijeka, Lista projekata obnove ne prestaje važiti i podnositelji prijave mogu i dalje podnositi Prijave, a Lista projekata obnove ponovo će se početi izvršavati kada se steknu proračunski uvjeti.

5. Dokumentacija

VIII.

Prijave za sufinanciranje projekta obnove podnose se nadležnom upravnom tijelu za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka pisanim putem.

Podnositelj prijave uz prijavu je dužan priložiti, u izvorniku ili ovjerenoj preslici:

- a) izvadak iz zemljišnih knjiga ili ugovor o stjecanju vlasništva kojim dokazuje pravo vlasništva građevine ili suvlasničkog dijela građevine – *u izvorniku, ne stariji od 30 dana u trenutku prijave na otvoreni javni poziv*
- b) ukoliko se radi o građevini u kojoj živi više suvlasnika potrebno je priložiti pisanu i kod javnog bilježnika ovjerenu izjavu vlasnika/suvlasnika građevine da su suglasni s provedbom predložene obnove, te da će samostalno financirati troškove u dijelu koji se ne sufinancira iz sredstava spomeničke rente (ili proporcijalno njihovim suvlasničkim dijelovima ili na drugi način koji međusobno dogovore) – *u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starija od 30 dana od dana prijave na otvoreni javni poziv*
- c) potvrdu o statusu nekretnine ishodovana od nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku, Ministarstva kulture
- d) vlastoručno potpisanu izjavu da vlasnik, odnosno svaki suvlasnik građevine, na dan isteka roka za podnošenje prijave, nema/nemaju dospjelih a nepodmirenih obveza starijih od 30 dana prema Gradu Osijeku i njegovim trgovačkim društvima – *izjava se daje na dan prijave na otvoreni javni poziv*
- e) projekt obnove s troškovnikom koji ima (posebno) izdvojene radove koji se sufinanciraju. Projekt mora biti odobren od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku, Ministarstva kulture
- f) konzervatorski elaborat - *ukoliko je isti potreban za građevinu za koju se obnova traži*
- g) pravomoćno rješenje nadležnih tijela o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite koje mora biti pravomoćno u trenutku prijave na otvoreni javni poziv – *ukoliko isto postoji za građevinu za koju se obnova traži*

6. Dostavljanje prijave

IX.

Podnositelji dostavljaju prijave Gradu Osijeku zajedno sa svom potrebnom dokumentacijom, na adresu: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek s naznakom "Otvoreni javni poziv - Projekt obnove kulturnih dobara na području grada Osijeka".

Stručne i administrativne poslove u vezi ovog otvorenog javnog poziva obavlja upravno tijelo nadležno za urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka.

7. Obrada prijave - Lista projekata obnove

X.

Prijedlog Liste projekata obnove formira se i dopunjuje prema redoslijedu zaprimanja prijave na otvoreni javni poziv.

Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik razmatra pristigle prijave i predlaže Listu projekata obnove.

Provjeru dugovanja prema Gradu Osijeku i njegovim trgovačkim društvima o stanju dugovanja izvršit će nadležni upravni odjeli u Gradu Osijeku, o čemu će izdati pisanu potvrdu.

Gradonačelnik na temelju prijedloga Povjerenstva za provođenje projekata obnove pročelja krovova i zgrada, donosi Listu projekata obnove kao i njezine dopune ili izmjene i dostavlja se podnositelju prijave.

Nepotpune prijave (sukladno točki VIII. ovog otvorenog javnog poziva) neće se razmatrati te će se odbaciti pojedinačnim rješenjem gradonačelnika.

8. Trajanje Liste projekata obnove

XI.

Lista projekata obnove traje dok se ne realizira u cijelosti ili dok postoje osigurana proračunska sredstva Grada Osijeka za svaku godinu a koja su predviđena za sufinanciranje projekata obnove.

Projekt obnove koji je uvršten na Listu projekata obnove smatra se realiziranim nakon sklapanja ugovora o sufinanciranju iz točke XII. ovog otvorenog javnog poziva.

Ukoliko podnositelj prijave odustane od projekta obnove nakon što je uvršten na Listu projekata obnove, o istome mora pisanim putem obavijestiti Upravno tijelo.

U slučaju odustanka iz prethodnog stavka projekt obnove biše se s Liste projekata obnove.

9. Realiziranje prihvaćenih ponuda

XII.

Grad Osijek i podnositelj prijave sklopit će **ugovor o sufinanciranju** kojim će urediti svoje međusobne odnose a osobito iznos sufinanciranja Grada Osijeka u obnovi građevine, rokovi obnove građevine, način i rok isplate iznosa sufinanciranja, odredbe o provedbi postupka javne nabave (tko ga provodi), neispunjavanju odredbi ugovora i slučajevne odustajanja od daljnje realizacije projekta obnove, obvezu podnositelja prijave na sklapanje ugovora o izvođenju radova nakon provedbe postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja za izvođenje radova i drugo.

U ime podnositelja prijave ugovor potpisuje vlasnik građevine odnosno njegov punomoćnik ili predstavnik suvlasnika odnosno punomoćnik kojega su posebnom punomoći ovlastili suvlasnici građevine na potpis ugovora u ime i za račun suvlasnika.

Ukoliko podnositelj prijave odnosno njegov punomoćnik (sukladno prethodnom stavku ove točke) ne pristupi sklapanju Ugovora o sufinanciranju u roku od 15 dana od primitka poziva za potpis ugovora, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora i njegova prijava bit će brisana s Liste projekata obnove.

Prijava podnositelja prijave koja je uvrštena na Listu prioriteta smatra se realiziranom nakon sklapanja ugovora o sufinanciranju.

Ugovor o sufinanciranju sklapa se prije nego što je proveden postupak javne nabave i odabran najpovoljniji ponuditelj radi izvođenja radova.

Nakon provedbe postupaka javne nabave i odabira najpovoljnijeg ponuditelja radi izvođenja radova na projektu obnove, sklopit će se dodatak ugovoru o sufinanciranju kojim će se urediti točan iznos sufinanciranja obje strane.

XIII.

Postupak odabira najpovoljnijeg ponuditelja radi izvođenja radova na projektu obnove provodi se sukladno propisima o javnoj nabavi i podzakonskim propisima, te Pravilniku o stvaranju i praćenju ugovornih obveza Grada Osijeka za nabavu roba, usluga i radova (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 1/14., 10/14. i 1/15.).

Do trenutka donošenja odluke o odabiru, podnositelj ponude mora imati osigurana sredstava odnosno svoj iznos za namjenu sufinanciranja projekta obnove, a dokaz o tome su:

- a) - potvrda banke o vlasništvu transakcijskog računa iz kojeg je vidljivo da podnositelj raspolaže sa sredstvima odnosno da su osigurana sredstva za namjenu sufinanciranja projekta obnove;
- b) - potpisan Ugovor o kreditu (preslika), uz uvjet da se u Ugovor koji se sklapa s Bankom, uvrsti odredba da će se isplata kreditnih sredstava izvršiti izravno na žiro-račun izvođača radova, temeljem dokumentiranog zahtjeva korisnika kredita (na temelju ovjerenih situacija)
- uvjet koji se mora ispuniti i u slučaju pod a) ili b): da na dan zaključenja ugovora vlasnik odnosno suvlasnici pojedinih dijelova građevina nema/nemaju dospjelih a nepodmirenih obveza prema Gradu i njegovim trgovačkim društvima. (Provjera se vrši na način opisan u točki X. stavku 3. ovog otvorenog javnog poziva.)

Projekti obnove realizirat će se prema redosljedu utvrđenim Listom projekata obnove, a preduvjet za početak postupanja odabira najpovoljnijeg izvođača radova jest sklopljen (osnovni) ugovor o sufinanciranju između podnositelja prijave i Grada Osijeka.

Iznimno od stavka 3. ove točke, onaj podnositelj prijave koji dostavi dokaz o osiguranim sredstvima potrebnim za realizaciju sufinanciranja projekta obnove i prije nego formalno započne postupak javne nabave odnosno odabira najpovoljnijeg ponuditelja, imat će prednost pred ostalim projektima obnove koji se nalaze na Listi projekata obnove, a koji imaju i sklopljen ugovor o sufinanciranju, te će se s njim će prije krenuti u daljnju realizaciju sufinanciranja projekta obnove.

Postupak odabira najpovoljnijeg ponuditelja vrši Grad Osijek, nadležni odjel za financije i javnu nabavu a na način iz stavka 1. ove točke; osim u situaciji kada je podnositelj prijave i sam obveznik javne nabave, kada će postupak odabira najpovoljnijeg ponuditelja vršiti sam.

U situaciji kada postupak javne nabave vrši Grad Osijek kao i u situaciji kada ga podnositelj prijave vrši sam, dokaz o osiguranim sredstvima sufinanciranja iz stavka 2. ove točke, se

dostavlja nadležnom tijelu za financije i nabavu, najkasnije do trenutka donošenja odluke o odabiru.

Ukoliko podnositelj prijave sam vrši postupak provedbe javne nabave, Grad Osijek će mu, na pisano traženje, izdati potvrdu o postojanju osiguranih sredstava za svoj dio sufinanciranja projekta obnove.

Procijenjena vrijednost nabave temeljit će se na iznosu iz prijave na otvoreni javni poziv (projekt obnove s troškovnikom).

Ugovor o izvođenju radova s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa podnositelj prijave.

10. Isplata iznosa sufinanciranja

XIV.

Svi radovi sukladno odredbama ovog pravilnika, kao i izrada projektne dokumentacije za iste radove, moraju biti povjereni ovlaštenim pravnim i fizičkim osobama sukladno pozitivnim propisima.

Na temelju zahtjeva podnositelja prijave za isplatu sredstava, Grad Osijek će izvršiti isplatu svog dijela iznosa sufinanciranja nakon što podnositelj prijave u cijelosti plati svoj dio obveze prema izvođaču radova, a sukladno ugovoru o sufinanciranju.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se Upravnom tijelu.

Sredstva za sufinanciranje projekta obnove, Grad Osijek će isplatiti u roku od 60 dana od dana prihvaćanja zahtjeva od strane Upravnog tijela na način propisan ugovorom o sufinanciranju.

11. Ostalo

XV.

Ovaj otvoreni javni poziv istovremeno se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Osijeka, te na web stranicama Grada Osijeka (www.osijek.hr), a objava o tome u jednom od dnevnih listova.

Dotadne informacije mogu se dobiti na telefon 031/ 229 282.

Klasa: 612-08/16-01/1
Urbroj: 2158/01-02-16-7
Osijek: 26. veljača 2016.



Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl.iur.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 02/09, 9/09, 13/09, 9/13. i 11/13 – pročišćeni tekst), Otvorenog javnog poziva – Projekt obnove kulturnih dobara na području grada Osijeka (KLASA: 612-08/16-01/1, URBROJ: 2158/01-02-16-7), Dodatka Otvorenog javnog poziva (KLASA: 612-08/16-01/1, URBROJ: 2158/01-02-16-19) od 25. ožujka 2016., Odluke o prioritetnom sufinanciraju obnove pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara u ulici Europske avenije (KLASA: 612-08/16-01/1, URBROJ: 2158/01-02-16-17) od 22. ožujak 2016. i Izmjena Odluke o prioritetnom sufinanciraju obnove pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara (KLASA: 940-06/17-01/1, URBROJ:2158/01-02-17-5) od 06. travnja 2017. Gradonačelnik Grada Osijeka dana 12. travnja 2017., donosi

Dodatak II. Otvorenog javnog poziva Projekt obnove kulturnih dobara na području grada Osijeka

I.

Grad Osijek je 22. veljače 2016. raspisao Otvoreni javni poziv Projekt obnove kulturnih dobara na području grada Osijeka (KLASA: 612-08/16-01/1, URBROJ: 2158/01-02-16-7) od 26. veljače 2016. i Dodatak Otvorenog javnog poziva (KLASA: 612-08/16-01/1, URBROJ: 2158/01-02-16-19) od 25. ožujka 2016.

Otvoreni javni poziv se odnosi i na nekretnine iz točke II. ovog dodatka II.

II.

Predmet ovog dodatka II. Otvorenog javnog poziva je prioritetno sufinanciranje obnove pročelja i/ili krovova **pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara kuća u ulici Europske avenije u Osijeku i to kućnog broja: 10., 12., 18., 22. i 24.**, odnosno onih kulturnih dobara s kojima Grad Osijek nije sklopio ugovore o sufinanciranju kulturnih dobara, sukladno odredbama poziva iz točke I. ovog dodatka II.

III.

Temeljem valjanih prijava, vlasnika odnosno suvlasnika nekretnina iz točke II. ovog dodatka II., podnesenih zaključno s 30. lipnjem 2017., utvrdit će se Dopuna Prioritetne liste obnove ovih pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Prijave zaprimljene nakon 30. lipnja 2017. uvrstit će se na redovnu Listu prioriteta obnove kulturnih dobara na području grada Osijeka prema redoslijedu zaprimanja prijava na Otvoreni javni poziv iz točke I. ovog dodatka II.

IV.

Valjane prijave vlasnika odnosno suvlasnika nekretnina iz točke II. ovog dodatka II. zaprimljene do dana objave ovog dodatka II., uvrstit će se na Dopunu Prioritetne listu obnove ovih pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, prema redoslijedu zaprimanja.

KLASA: 940-06/17-01/1
URBROJ: 2158/01-02-17-7
Osijek: 12. travanj 2017.



Gradonačelnik

Ivan Vrkić, dipl.iur.