

GRAD OSIJEK, Franje Kuhača 9, Osijek, OIB: 30050049642, koga zastupa gradonačelnik Ivan Vrkić, dipl. iur. (u nastavku teksta: Naručitelj)

i

Zajednica ponuditelja GRADNJA d.o.o., Ribarska 1, Osijek, OIB: 77971360833 – vodeći član i nositelj ponude i **GEO MODUL d.o.o.**, Ribarska 1, Osijek, OIB: 65610576171 koju zastupa Glavni direktor vodećeg člana i nositelja ponude mr.sc. Zorislav Šmit (u nastavku teksta: Izvođač),

zaključili su

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA IZGRADNJI I UREĐENJU TRGA UZ PAVILJON GRADSKI VRT

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovaj ugovor sklapa se na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave za izvođenje radova na izgradnji i uređenju trga uz paviljon Gradski vrt koji se vodi pod evidencijskim brojem 32, Rješenja o odabiru najpovoljnije ponude Klasa: 406-01/17-01/1, Urbroj: 2158/01-02-17-24 od 15.3.2017. i ponude Izvođača broj 76/17 od 22.2.2017. koja je u navedenom postupku javne nabave odabrana kao najpovoljnija.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na izgradnji i uređenju trga uz paviljon Gradski vrt sukladno projektno tehničkoj dokumentaciji, tehničkom opisu iz natječajne dokumentacije i ponudi iz stavka 1. ovog članka.

Ugovorne strane suglasne su da će radovi biti izvedeni na osnovu:

- Izvedbenog projekta oznake 57-IZP/2016 iz listopada 2016. Izrađen od strane Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d., Šetalište kardinala Franje Šepera 12, Osijek
- ponude Izvođača, broj 76/17 od 22.2.2017.

II CIJENA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da ukupna cijena izvođenja predmetnih radova iz čl. 1. ovog Ugovora izražena u kunama iznosi:

	1.530.444,44	kuna
+PDV	382.611,11	kuna
Ukupno:	1.913.055,55	kuna

(slovima: milijundevetstotrinaesttisućapedestpetkunaipedesetpetlipa)

po jediničnim cijenama i u okviru vrsta radova i količina iskazanih u troškovniku koji se prilaže ovom Ugovoru.

Ukupno ugovorena cijena uključuje i sve troškove i radove neophodne za neometanu funkciju i/ili po život i zdravlje sigurnu uporabu susjednih građevina.



Ugovorena cijena pokriva sve obveze i troškove Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za točno izvođenje i dovršenje ugovorenih radova i otklanjanje svih nedostataka.

Smatrat će se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama te da neće imati nikakvih naknadnih potraživanja s tim u svezi.

Navedene cijene su nepromjenjive i fiksne do izvršenja ovoga ugovora u cijelosti.

III ROK

Članak 3.

Rok dovršetka radova je 60 radnih dana od dana uvođenja u posao u svemu sukladno dinamičkom i financijskom planu izgradnje koji je se dostavlja sukladno stavku 3. ovog članka.

Smatra se da je Izvođač uveden u posao danom zaključenja ovog ugovora kojim danom je Naručitelj :

- omogućio Izvođaču slobodan pristup gradilištu;
- predao prostor za nesmetano izvođenje radova;
- predao potrebnu tehničku dokumentaciju

Izvođač je dužan 8 (osam) dana nakon uvođenja u posao dostaviti terminski i financijski plan izvođenja radova iz stavka 1. ovog članka, koji će (prethodno usuglašen/odobren od strane Naručitelja) biti sastavni dio ovog ugovora.

Izvođač je dužan koordinirati vremensku dinamiku izvođenja radova sa svojim kooperantima, te omogućiti i osigurati neometanu funkciju i po život i zdravlje sigurnu uporabu susjednih građevina.

Datum uvođenja Izvođača u posao upisuje se u građevinski dnevnik.

Članak 4.

Datum dovršenja ugovorenih radova smatra se datum upisan u građevinski dnevnik kao dan kada su predmetni radovi završeni, a koji ovjerava nadzorni inženjer.

IV OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da će izvedene radove obračunati na temelju stvarno izvedenih količina iskazanih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz troškovnika do iznosa iz čl. 2 ovog ugovora.

Izvođač će izvedene količine radova obračunavati privremenim i okončanom situacijom.

V NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Naručitelj će izvedene radove platiti po ispostavljenim privremenim mjesečnim i okončanoj situaciji ovjerenim od strane nadzornog inženjera na žiro račun Izvođača u roku do 30 (trideset) dana od dana primitka uredne situacije.

Privremene mjesečne i okončana situacija moraju biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika Grada Osijeka, bez obzira na način dostave.

Plaćanje po privremenim mjesečnim situacijama vršit će se do iznosa od 90% (devedeset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru, a preostalih 10% (deset posto) platit će se temeljem uredno ispostavljene okončane situacije a nakon izvršene primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Naručitelj ima pravo prigovora na ispostavljenu privremenu ili okončanu situaciju ako utvrdi nepravilnosti te pozvati Izvođača da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je Naručitelj zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

VI UGOVORNA KAZNA

Članak 7.

Ukoliko krivnjom Izvođača dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova Naručitelj ima pravo od Izvođača naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje roka te naknadu štete nastale zbog neurednog izvršenja preuzetih obveza.

Ukoliko krivnjom Izvođača dođe do prekoračenja ugovorenog roka ispunjenja obveze Naručitelj ima pravo od Izvođača naplatiti ugovorenu kaznu u visini 0,5% od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorena kazna ne može biti veća od 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti radova.

Ukoliko ugovorna kazna dostigne maksimalni iznos ugovorene kazne Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor bez štetnih posljedica te aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovora ili odrediti novi rok izvršenja radova.

VII PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA

Članak 8.

Izvršene radove preuzimaju stručni predstavnici Naručitelja po završetku istih. Izvođač je dužan Naručitelja pismeno pozvati na preuzimanje radova s time što će se primopredaja obaviti najkasnije 15 (petnaest) dana od dana kada je Izvođač pismeno obavijestio Naručitelja o spremnosti građevine za primopredaju.

Prilikom primopredaje radova Izvođač se obvezuje predati svu dokumentaciju o izvedenim radovima (npr. građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, potrebne dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete /ateste/ kao i svu ostalu potrebnu dokumentaciju).

O primopredaji radova sastavlja se zapisnik koji potpisuju predstavnici ugovornih strana i nadzorni inženjer.

Naručitelj je dužan sve ustanovljene nedostatke unijeti u zapisnik o primopredaji i odrediti Izvođaču primjereni rok za otklanjanje nedostataka. Ukoliko se Izvođač ne odazove pozivu i ne pristupi otklanjanju nedostataka u danom roku, Naručitelj je ovlašten otkloniti nedostatke putem drugog izvođača, te radove naplatiti iz jamstva za dobro izvršenje obveza iz Ugovora i/ili jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

VIII GARANCIJE ZA KVALITETU IZVEDENIH RADOVA

Članak 9.

Izvođač je dužan izvoditi ugovorene radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim pozitivnim propisima, normativima i standardima, a čija je primjena obvezna, pravilima struke, tehničkom dokumentacijom.

Izvođač je dužan pridržavati se zakonskih odredbi koje se odnose na zaštitu o radu.

Izvođač je obavezan osigurati materijal, opremu i sve ostalo, potrebno za izvođenje ugovorenih radova čija je vrijednost obuhvaćena u cijeni radova po ovom Ugovoru.

Izvođač je dužan ugrađivati materijal propisane i ugovorene kvalitete te je dužan dati dokaze o kvaliteti ugrađenog materijala i opreme.

Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda.

Štetu izazvanu neadekvatnim zaštitnim mjerama Izvođač prihvaća nadoknaditi u cijelosti.

IX JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 10.

U roku od 8 (osam) dana od dana potpisa Ugovora Izvođač se obvezuje dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza.

Izvođač će po potpisu Ugovora dostaviti jamstvo u obliku bankovne garancije koja mora biti bezuvjetna, na prvi poziv i bez prigovora u iznosu od 10% od cijene bez PDV-a sukladno sklopljenom ugovoru, s rokom važenja sve dok traju ugovorne obveze.

Ovo jamstvo Naručitelj će vratiti nakon dostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora nakon proteka 8 (osam dana) od dana potpisa ugovora predstavlja razlog za trenutni raskid ugovora.

Naručitelj je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem ugovornih obveza.

X JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 11.

Jamstveni rok za izvedene radove koji su i/ili konstrukcija i elementi konstrukcije iznosi 10 (deset) godina, a za ostale radove je 2 (dvije) godine, računajući od ishoda uporabne dozvole iz članka 4. stavka 2. ovog ugovora, a za ugrađenu opremu Izvođač prenosi jamstvo proizvođača u cijelosti uz uvjet da ono iznosi najmanje dvije godine od dana primopredaje radova po ovom ugovoru.

Izvođač se obvezuje da će u garantnom roku bez prava na posebnu nadoknadu, izvršiti otklanjanje svih nedostataka na objektu.

Kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Izvođač je dužan dostaviti bankovnu garanciju koja mora biti naplativa na prvi poziv i bez prigovora na iznos od 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova utvrđene po okončanom obračunu.

Ovo jamstvo Naručilatelj će aktivirati u slučaju da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuni obvezu otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Izvođač je dužan dostaviti u roku od 8 (osam) dana od dana primopredaje, a najkasnije uz dostavu okončane situacije.

XI PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA

Članak 12.

Stručni nadzor nad poslovima iz ovog ugovora u ime Naručilatelja obavljat će nadzorni inženjer kojega će Naručilatelj naknadno imenovati.

Stručna osoba Naručilatelja zadužena za praćenje realizacije ovog ugovora je Aleksandra Čulin dipl.ing.građ.

Praćenje ugovora obuhvaća praćenje rokova izvršenja, praćenje financijske realizacije ugovora, praćenje ugovorenih i nabavljenih količina, pribavljanje instrumenata osiguranja, primopredaju radova, obračun ugovorne kazne i sl.

Izvođač radova imenuje (glavnog) inženjera gradilišta Janjić Martina ing.građ. kao odgovornu osobu, a sve sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

Poslove koordinator zaštite na radu u fazi izvođenja radova - koordinator II obavljat će Senka Alić Banjan dipl.ing.građ. sukladno odredbama Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima te sukladno odredbama Zakona o gradnji.

XII PODIZVOĐAČI

Članak 13.

Izvođač je dužan sve radove izvesti sam. Ukoliko se tijekom izvođenja radova utvrdi da izvođač koristi podizvođača za kojeg nije dobio naknadnu suglasnost Naručilatelja Naručilatelj će raskinuti ugovor te aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

XIII PREKID RADOVA I ODSUPANJE OD UGOVORA

Članak 14.

Naručilatelj ima pravo raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima :

- ukoliko Izvođač izvodi radove mimo projekta i tehničke regulative i nakon upozorenja Naručilatelja ili nadzornog inženjera,
- ukoliko ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora,
- ukoliko Izvođač kasni s izvođenjem pojedinih i/ili svih radova više od 7 dana u odnosu na dinamički plan građenja
- ukoliko nadzorni inženjer uoči da radove na gradilištu izvodi podizvođač koji nije naveden u ponudi glavnog Izvođača, a da za istog nije dobio pisanu suglasnost Naručilatelja da s istim smije izvršiti radove u potpunosti ili samo u dijelu.

XIV NOVI RADOVI

Članak 15.

Radovi koji se sastoje od ponavljanja sličnih radova su novi radovi. U slučaju pojave novih radova Naručitelj zadržava pravo provesti pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave sukladno članku 134. Zakona o javnoj nabavi ukoliko su ispunjeni svi Zakonom predviđeni uvjeti. Potreba za novim radovima utvrđuje se pismenim izvješćem nadzornog inženjera.

Cijene novih radova utvrdit će se ponudom Izvođača, a obračunat će se sukladno jediničnim cijenama iz troškovnika dostavljenog u provedenom postupku javne nabave iz članka 1. ovog ugovora, uz ovjeru nadzornog inženjera.

XV RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati prije svega sporazumno preko svojih ovlaštenih predstavnika.

U slučaju da se na taj način ne riješi spor, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

XVI KONAČNE ODREDBE

Članak 17.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 3 (tri) primjerka a Izvođač 2 (dva) primjerka.

U Osijeku, 2. 5. 2017.

Ur. br.: 80/17

ZA IZVOĐAČA:
Glavni direktor
Mr.sc. Zorislav Šmit

 **Gradnja d.o.o.**



ZA NARUČITELJA:
Gradonačelnik:
Ivan Vrkić dipl. iur.



Klasa: 406-01/17-01/1
Urbroj: 2158/01-09-00/03-17-26

