

Nositelj izrade:  
REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA  
**GRAD OSIJEK**



**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA OSIJEKA  
PRIJEDLOG**

Stručni zrađivač:  
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek  
Osijek, svibanj 2018.



ZAVOD ZA URBANIZAM I  
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12  
31 000 OSIJEK  
OIB:66736059461

Naziv plana:

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

PRIJEDLOG

---

|  |  |
|--|--|
| Nositelj izrade:                                     | GRAD OSIJEK  |
| Stručni izrađivač:                                   | ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK   |
| Broj elaborata:                                      | 91/16  |
| Odgovorni voditelj izrade nacrt<br>prijedloga plana: | ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.  |
| Stručni tim:   | ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh<br>DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ.<br>FILIP RUŠKA, magl.ing.aedif.<br>TIHOMIR VEMENAC, dipl.ing.el.<br>VESNA JUKIĆ, dipl.ing.građ. |
| Tehnička suradnja:                                   | IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh.   |
| Pomoćnik direktora za tehničke<br>poslove:           | DARIO BILONIĆ, mag.ing.aedif.  |
| Direktor:  | NIKOLA ŠKARO, dipl. iur.   |

Osijek, svibanj 2018.

## SADRŽAJ PLANA:

**A. ODREDBE ZA PROVEDBU****B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)**

|  |         |
|--|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI   | 1:25000 |
| 2.1. PROMET  |         |
| 2.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET  |         |
| 2.1.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE   |         |
| 2.2. ENERGETSKI SUSTAV   |         |
| 2.2.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA   |         |
| 2.2.2. ELEKTROENERGETIKA   |         |
| 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV   |         |
| 2.3.1. VODOOPSKRBA   |         |
| 2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA  |         |
| 2.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA   |         |
| 2.4. POSTUPANJE S OTPADOM  |         |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  | 1:25000 |
| 3.1. UVJETI KORIŠTENJA   |         |
| 3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA   |         |
| 3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU  |         |
| 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE   |         |
| 3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA   |         |
| 3.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE  |         |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA  | 1:5000  |
| 4.1.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA |         |
| 4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA |         |
| 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEST  |         |
| 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEŠĆE   |         |
| 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC  |         |
| 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLISA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA   |         |
| 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SARVAŠ I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA  |         |
| 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TENJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA   |         |

**C. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA****D. SAŽETAK ZA JAVNOST****E. PRILOZI**

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
  - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
  - Suglasnost MGIPU za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga prostornih planova
  - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osjeka
  - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja
- INICIJATIVE ZA IZMJENE I DOPUNE PPUGO
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

## A. ODREDBE ZA PROVEDBU

**OREDBE ZA PROVEDBU**

## Članak 4.

U naslovu ispred članka 5. riječ „**PROVOĐENJE**“ zamjenjuje se riječju „**PROVEDBU**“.

## Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Pojedini pojmovi, upotrijebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno Zakonom imaju slijedeće značenje:

- a) Zakonom se u smislu ovih Odredbi podrazumijeva zakon koji se odnosi na prostorno uređenje.
- b) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- c) Ulični koridor je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene unutar građevinskog područja.
- d) Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:
  - o zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
  - o uredi
  - o uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
  - o trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
  - o skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine
  - o ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba.
- e) Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve građevine osim građevina iz točke d.
- f) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- g) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- h) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- i) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa ili stropa i krovne konstrukcije, iznad prizemlja.
- j) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m.  
Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata, uvučen u odnosu na pročelje građevine tako da ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog ovim odredbama i iznosi najviše 75% površine karakteristične etaže, s krovom nagiba do 5°.
- k) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60 % korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- l) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- m) Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- n) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.
- o) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.

- p) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.
- r) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe građevine.
- s) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- t) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- u) Poljoprivredni posjed je zemljište koje je u najmanjoj površini od 60 % u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 50 % posjeda treba biti na području Grada Osijeka. Ako posjed čine više katastarskih čestica na najmanje 80 % površina posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- v) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed u sklopu kojeg se nalaze poljoprivredne građevine zajedno sa stambenom zgradom.“

#### Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i određuju se za sljedeće namjene:

- Površina naselja – građevinsko područje naselja
  - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - vodne površine, izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neuređeni dio građevinskog područja naselja
  - gospodarska namjena - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - ugostiteljsko turistička namjena
  - izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja
  - gospodarska namjena G
  - ugostiteljsko turistička namjena T3
  - odlagalište otpada O
  - groblje +
- Površina izvan građevinskih područja
  - osobito vrijedno obradivo tlo P1
  - vrijedno obradivo tlo P2
  - ostala obradiva tla P3
  - šuma gospodarske namjene Š1
  - šuma posebne namjene Š3
  - ostalo poljoprivredno tlo P
  - vodne površine V
  - površine infrastrukturnih sustava IS
  - rezervne površine za budući razvoj naselja R
  - namjena se utvrđuje u PPPPO Park prirode „Kopački rit“ PP
  - iskorištavanje mineralnih sirovina E2, E3
  - planski koridor

- (2) Površine određene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ razgraničene su na slijedeći način:
- građevinska područja naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni dio, neuređeni dio i izdvojeni dio građevinskog područja naselja), izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke namjene – kamp, odlagališta otpada i groblja) i rezervna površina za budući razvoj naselja granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ (Katastarske karte MJ 1:5000). Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGO, (dalje u tekstu: Odredbe).
  - površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne namjene te vodnih površina određivanjem funkcije, vrste, vrijednosti i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova
  - površine infrastrukturnih sustava i infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u Izmjenama i dopunama PPUGO-a
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar vodne površine rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnog javnopravnog tijela te površine geotermalnih voda kao pojedinačne bušotine
  - planski koridor za planirane državne ceste.“

#### Članak 7.

U članku 7. stavku 1. podstavak 4. mijenja se i glasi:

„- Elektroničke komunikacije – linijske građevine 500 m“.

U podstavku 5. riječi „Građevine za transport plina“ zamjenjuju se riječima „Magistralne građevine za transport plina.“

U podstavku 6. dodaje se nova točka koja glasi:

„građevine za proizvodnju električne energije (TE) 1.000 m“.

U stavku 3. podstavku 2. iza riječi „prikazu“ i podstavku 3. iza riječi „propisa“ dodaje se tekst „(čitavo područje grada Osijeka)“.

U stavku 5. podstavak 2. briše se.

#### Članak 8.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine od važnosti za Državu iz članka 9. ovih odredbi i građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju iz članka 10. ovih Odredbi utvrđene su na temelju posebnog propisa.“

Stavci 2. i 3. brišu

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 2. i 3.

#### Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - državna cesta DC2
  - državna cesta DC7
  - državna cesta DC34
  - državna cesta DC213

- državna cesta DC417
- državna cesta DC418
- državna cesta DC518
- planirana državna cesta od planirane izmještene trase Biljske ceste do državne ceste DC7 sjeverno od Drave
- planirana državna cesta na pravcu Osijek–Erdut na potezu čvor „Antunovac – Klisa DC418
- planirana izmještena trasa državne ceste DC417 kod Nemetina
- Željeznička građevina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
  - željeznička pruga za međunarodni promet (koridor RH3) s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
    - M301 – Magjarboly (državna granica) – Beli Manastir – Osijek
    - M302 – Osijek – Đakovo – Vrpolje
  - Željeznička pruga za regionalni promet R202 s pripadajućom infrastrukturom
- Građevine unutarnje plovidbe
  - vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
    - plovni put Dravom
  - luke i pristaništa na vodnim putovima
    - riječna državna luka Osijek
    - pristaništa
- Građevine zračnog prometa
  - zračna luka „Osijek – Klisa“ 4D kategorije
- Elektroničke komunikacije
  - međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
  - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli
  - osnovne postaje (bazne stanice) mobilnih telekomunikacija svih operatera
  - građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra

## (2) Energetske građevine

- Transport plina
  - planirani:
    - magistralni plinovodi Osijek–Vukovar i Donji Miholjac–Osijek
  - postojeći:
    - magistralni plinovod Donji Miholjac–Osijek i Belišće–Osijek
- Građevina za proizvodnju električne energije instalirane snage 20 MW i više
  - planirane:
    - 2 KTE Osijek
  - postojeća:
    - KTE Osijek
- Građevine za prijenos električne energije
  - postojeće:
    - DV 2×400 kV Ernestinovo-Pecs
  - planirane:
    - DV 2×400 kV TE Osijek-Ernestinovo
- Građevine za transformaciju električne energije planirane:
  - RP 400 kV Osijek

## (3) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
  - obrambeni nasipi uz lijevu i desnu obalu Drave
  - ostale regulacijske i zaštitne građevine sukladno posebnom propisu
- Vodne građevine za:

- sustav melioracijske odvodnje rijeke Drave i Vuke
- vodoopskrbni sustav Osijeka s vodocrpilištem „Vinogradi“ i vodozahvatom „Pampas“, cjevovodom neprerađene vode i uređajem za preradu pitke vode „Nebo pustara“ i vodospremom
- sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka.

#### (4) Posebne građevine i površine

- Vojne lokacije i građevine
  - zgrada zapovjedništva u Osijeku
  - riječna luka „Vrbik“ u Osijeku
- Građevine Ministarstva unutarnjih poslova
  - zatvor
- Granični prijelazi
  - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u riječnom prometu Osijek (CU Osijek – RGP Osijek i Slobodna zona te kontrolno mjesto Luka Drava)
  - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i robe u zračnom prometu Osijek (GCU Erdut – kontrolno mjesto Zračna luka Osijek)
- Građevine za gospodarenje otpadom
  - županijski centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak.

#### Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

##### „(1) Prometne građevine

- Željeznička građevina
  - željeznička pruga za lokalni promet L209 s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
  - sve planirane željezničke pruge od značaja za lokalni promet
- Građevine zračnog prometa
  - zračna luka „Osijek – Čepin“ 2C kategorije
  - letjelište za poljoprivrednu avijaciju
  - helidrom
- Poštanski kapaciteti
  - postojeće Središte pošta Osijek
  - planirano Poštansko središte razrade Osijek
  - postojeće Operativne jedinice
  - postojeći poštanski uredi
  - planirani poštanski uredi
- Građevine elektroničkih komunikacija
  - tranzitna telefonska centrala
  - područne telefonske centrale
  - mjesne telefonske centrale
- Građevine RTV sustava veza:
  - postojeći i planirani odašiljački i pretvarački objekti.

##### (2) Energetske građevine

- Građevine za prijenos električne energije
  - postojeće:
    - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1
    - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2
    - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1
    - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2
    - DV 110 kV Osijek 1–Osijek 3
    - DV 110 kV Osijek 2–Osijek 3

- DV 110 kV Osijek 1–Našice
  - DV 110 kV Osijek 2–Beli Manastir
  - DV 2x110 kV, priključak Osijek 1 na DV 2x110 kV Ernestinovo – Našice
  - DV 2x110 kV, priključak TS Osijek 4 na DV 110 kV Ernestinovo – Valpovo (DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 4 i DV 110 kV Osijek 4 – Valpovo)
  - KB 110 kV Osijek 3–Osijek 4
  - planirane:
    - KB 110 kV Osijek 2–Osijek 4
    - DV 2 x 110 kV Ernestinovo–Osijek 2
    - DV 2 x 110 kV Osijek 2–Nemetin (alternativno KB 110 kV)
    - DV 2 x 110 kV priključak Osijek 6 na DV 110 kV Osijek 2–Beli Manastir
    - DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj)–Nemetin
    - KB 2 x 110 kV HE Osijek–Osijek 4
    - KB 2 x 110 kV Osijek 3–EVP Osijek
    - KB 2 x 110 kV , priključak TS Osijek 5 na KB 110 kV Osijek 2–Osijek 4
    - KB 2 x 110 kV , priključak TS Osijek 7 na KB 110 kV Osijek 3–Osijek 4 ili na 110 kV DV Osijek 2- Osijek 4
  - Građevine za transformaciju električne energije
    - postojeće:
      - TS 110/35kV Osijek 1
      - TS 110/35/10kV Osijek 2
      - TS 110/10(20) kV Osijek 3
      - TS 110/20/10 kV Osijek 4
    - planirane:
      - TS 110/10(20) kV Osijek 5
      - TS 110/10(20) kV Osijek 6
      - TS 110/10(20) kV Osijek 7
      - TS 110/10/20 kV Nemetin
      - EVP Osijek
  - Građevine za proizvodnju energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije bez obzira na instaliranu snagu.
- (3) Vodne građevine
- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
    - sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodama
    - osnovna i detaljna (kanalska) melioracijska mreža
  - Vodne građevine za:
    - sustavi i zahvati vode za navodnjavanje Klisa i IPK Osijek
    - sustav i zahvati vode za navodnjavanje-Osijek
- (4) Posebne građevine
- Građevine za gospodarenje otpadom
    - građevina za skladištenje opasnog otpada, Nemetin
    - kazeta za zbrinjavanje azbesta, Nemetin
- (5) Ostale građevine i površine
- Slobodna zona „Osijek“
  - proizvodne industrijske građevine i kompleksi
  - remontno brodogradilište na rijeci Dravi
  - turistička područja
    - rekreacijsko područje Drava
    - područje Parka prirode „Kopački rit“

- o rubna područja Parka prirode „Kopački rit“.

#### Članak 11.

U članku 12. stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske, građevine za skupljanje i obradu-komunalnog otpada i garaže kada nisu pomoćne zgrade.“

Stavci 14. i 16. brišu.

Dosadašnji stavak 15. postaje stavak 14.

#### Članak 12.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi najviše 0,4.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji nove građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,8 kod građevina upravne i kulturne namjene, a 1,0 za građevine iz stavka 5. članka 11.

(4) Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata GUP-a može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.

(5) U građevinskom području naselja najveći kapacitet građevina za smještaj životinja može biti 50 uvjetnih grla sukladno stavku 4. i 5. članka 22.

(6) Najveća tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla) što je potrebno obrazložiti u projektu.

(7) Najveći broj nadzemnih etaža građevine-iznosi:

- 3 za obiteljske stambene zgrade
- 3 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrade; proizvodne i športsko-rekreacijske građevine,
- 1 za poljoprivredne građevine i pomoćne zgrade.

(8) Broj podrumskih etaža nije ograničen.

(9) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.

- (10) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene zgrade uz među može biti najviše 6 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (11) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (12) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela obiteljske stambene zgrade može biti najviše 6 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (13) Ukoliko građevna čestica ima dvije ili više regulacijskih pravaca, stavci 9. do 12. ovog članka primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.
- (14) Odredbe stavka 9. do 13. ovog članka ne odnose se na gradnju građevina u zonama u kojima prema dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (15) Najveća ukupna visina pomoćne zgrade iznosi 6 m od kote terena.
- (16) Najveća ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6 m od kote terena.
- (17) Najveća ukupna visina staklenika i plastenika iznosi 6 m od kote terena.
- (18) Ukoliko postojeća građevina ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati."

### Članak 13.

U članku 14. u stavku 7. riječ „Stavak“ zamjenjuje se riječju „Stavci“.

Iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:

„(10) Iznimno, u zaštićenoj povijesnoj cjelini, a prema uvjetima nadležnog tijela, građevine iz prethodnog stavka moguće je nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i bez formiranja jedinstvene građevne čestice.

(11) Iznimno od stavka 9. ovog članka, građevine se mogu rekonstruirati zbog potrebe usklađenja s posebnim propisima.“

Dosadašnji stavci 10., 11., 12., 13., 13a., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20. 21. i 22. postaju stavci 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24. i 25.

U dosadašnjem stavku 13. brojevi „10., 11., 12. i 13.“ zamjenjuje se brojevima „12., 13., 14. i 15.“.

U dosadašnjem stavku 17. broj „20.“ zamjenjuje se brojem „22.“.

U dosadašnjem stavku 19. tekst „onih iz stavka 14. članka 12.“ zamjenjuje se tekstem „čistih i tihih djelatnosti“.

### Članak 14.

U članku 16. stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,8.“

Dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 3., 4., 5. i 6.

#### Članak 15.

U članku 18. stavku 1. podstavci 3.i 6. brišu se.

Dosadašnji podstavak 5. mijenja se i glasi:

„-odlagališta otpada i građevine za gospodarenje otpadom“.

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8 koji glasi:

„(8) Gradnju planirati tako da se izbjegne trajno zauzeće površina prirodnih, posebice vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita šuma, tla i voda od onečišćenja.“

Dosadašnji stavci 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 9., 10., 11. i 12.

Stavci 12. i 13. brišu se.

U dosadašnjem stavku 15. riječi „skladištenje, obradu i uporabu otpada“ mijenjaju se riječima „gospodarenje otpadom“.

Dosadašnji stavci 14. i 15. postaju stavci 13. i 14.

Stavak 16. briše se.

#### Članak 16.

Iza članka 19. dodaje se podnaslov i članak 19a. koji glase:

„2.2.4. Uvjeti gradnje u sigurnosnom području, oko građevina posebne namjene

#### Članak 19a.

(1) Građevine posebne namjene u obuhvatu ovog Plana su:

1. Zgrada zapovjedništva u Osijeku
2. Vojni kompleks „Vrbik“

(2) U sigurnosnom području, oko građevina posebne namjene, ograničava se korištenje prostora na slijedeći način:

- zona zabranjene gradnje
  - a) potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim objekata za potrebe obrane
- zona ograničene gradnje
  - a) zabrana gradnje industrijskih i energetske građevine, antena, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
  - b) zabrana gradnje građevina koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja
  - c) zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa
  - d) postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena građevina nije protivna točkama a) i b).

- (3) Za gradnju bilo koje vrste građevina na područjima iz prethodnog stavka potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.
- (4) Na području zaštitne i sigurnosne zone uz vojarnu "Vrbik" iznimno se omogućava gradnja građevine visine P+3 na česticama 8365/1, 8366/1 i 8393 k.o. Osijek uz obvezu ishoda posebnih uvjeta gradnje i potvrde glavnog projekta od strane nadležnog ministarstva.
- (5) Sigurnosne zone iz stavka 2. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i 4.1. Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja."

#### Članak 17.

U članku 20. stavku 1. dodaje se podstavak f) koji glasi:

„f) na površinama infrastrukturnih sustava može se:

- provoditi tehničko, tehnološko i sigurnosno unapređenja te gradnja novih građevina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije zračne luke, koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika na površini zračne luke
- provoditi tehničko, tehnološko i sigurnosno unapređenja te gradnja novih građevina vezanih uz željeznički promet s teretno rasporednim kolodvorom te ostale infrastrukturne građevine na površini kod Brijesta (bivši „Poligon C“).“

U stavku 2. riječi „gospodarski kompleksi i građevine“ zamjenjuju se riječima „poljoprivredna gospodarstva“.

#### Članak 18.

U podnaslovu 2.3.1. riječi „Gospodarski kompleksi i građevine“ zamjenjuju se riječima „Poljoprivredna gospodarstva“.

#### Članak 19.

U članku 20a. stavku 1. riječi „Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:“ zamjenjuju se riječima „U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:“

U stavku 2. riječi „gospodarskih kompleksa i poljoprivrednih građevina“ zamjenjuju se riječima „poljoprivrednih gospodarstava“.

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se biljnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(5) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.“

U stavku 4. iza riječi „građevina“ dodaju se riječi „u sklopu poljoprivrednog gospodarstva“.

U stavku 5. iza riječi „građevinama“ dodaju se riječi „u sklopu poljoprivrednog gospodarstva“.

Dosadašnji stavci 4.i 5. postaju stavci 6. i 7.

Iza dosadašnjeg stavka 5. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu.“

U stavku 6. riječi „Idejni projekt“ zamjenjuju se riječju „Projekt“.

U stavku 8. riječi „mogu se graditi“ zamjenjuju se riječima „obavezno se grade“.

U stavku 9. tekst „Pod uvjetnim grlom iz prethodnog stavka podrazumijeva se grlo stoke težine 500 kg i sve vrste stoke se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja grla sa slijedećim koeficijentima:“ zamjenjuje se tekstom „Pod uvjetnim grlom iz prethodnog stavka podrazumijeva se grlo težine 500 kg i sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa slijedećim koeficijentima:“.

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„Za životinje koje nisu navedene u tablici iz prethodnog stavka koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.“

U stavku 15. iza riječi „zagađenja“ dodaje se tekst „(pojedinačne ili građevine unutar kompleksa)“.

Dosadašnji stavci 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16. postaju stavci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17.

Iza dosadašnjeg stavka 16. dodaje se novi stavak 18. koji glasi:

„(18) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu.“

U stavku 23. riječi „gospodarskog kompleksa“ zamjenjuju se riječima „poljoprivrednog gospodarstava“.

Stavak 34. mijenja se i glasi:

„Prilikom organizacije poljoprivrednog gospodarstava obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između gospodarstava i javne prometne površine kao i gospodarstava i najbližeg naselja u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.“

U stavku 35. riječi „gospodarskog kompleksa ili uz građevine“ zamjenjuju se riječima „poljoprivrednog gospodarstava“.

Dosadašnji stavci od 17. do 35. postaju stavci 19. do 37.

Iza dosadašnjeg stavka 35. dodaje se novi stavak 38. koji glasi:

„(38) Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.“

## Članak 20.

U članku 20b. stavku 1. riječ „zgrade“ zamjenjuje se riječju „građevine“.

U stavku 2. riječ „zgrade“ zamjenjuje se riječju „građevine“, a riječi „pod kulturom“ zamjenjuju se riječima „u evidenciji nadležnog tijela“.

U stavku 3. riječ „zgrada“ zamjenjuje se riječju „građevina“.

U stavku 9. iza riječi „podrum“ dodaju se riječi „iz prethodnog stavka“, a iza riječi „etažu“ dodaje se tekst „ (prizemlje)“.

Stavak 10. briše se.

Dosadašnji stavci 11. i 12. postaju stavci 10. i 11.

Stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Spremište alata, oruđa i strojeva može imati najviše 1 nadzemnu etažu (prizemlje) bez potkrovlja i podruma građevinske (bruto) površine najviše 12 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 3 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.“

Dosadašnji stavak 13. postaje stavak 12.

U stavku 15. iza riječi „površine“ dodaju se riječi „ili iz naselja“.

U stavku 17. riječi „Građevinska (bruto)“ zamjenjuju se riječju „Tlocrtna“.

U stavku 18. iza točke dodaje se tekst koji glasi „Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.“

U stavku 21. riječ „Poželjno“ zamjenjuje se riječju „Potrebno“, a iza riječi „površine“ dodaju se riječi „i naselja“.

Dosadašnji stavci 14, 15., 16., 17., 18., 19., 20. i 21. postaju stavci 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. i 20.

Iza dosadašnjeg stavka 21. dodaje se novi stavak 21 koji glasi:

„(21) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje treba oblikovati uvažavajući specifičnosti krajobraza.“

#### Članak 21.

U članku 20d. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Osijeka utvrđeni su slijedeći potencijalni istražni prostori mineralnih sirovina te postojeća i planirana eksploatacijska polja:

- poljoprivredno tlo
- šume gospodarske namjene
- ostalo poljoprivredno tlo
- vodne površine
- rijeka Drava – riječni pijesak
- istražne bušotine geotermalne vode.“

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

„(7) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim

dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi i u planovima užih područja.

(8) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.“

#### Članak 22.

U članku 23. stavku 2. mijenja se tablica i glasi:

“

| DRUŠTVENE<br>DJELATNOSTI | KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA  |   |   |
|--------------------------|--|---|---|
|                          | Veliko razvojno središte<br>(makroregionalno središte) OSIJEK  | Područno središte umanjenog<br>značaja<br>TENJA, VIŠNJEVAC  | Lokalno (poticajno<br>razvojno) središte<br>BRIJEST, JOSIPOVAC,<br>SARVAŠ   |
| Uprava, sudstvo          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ispostava organa državne uprave</li> <li>• županijska izvršna tijela</li> <li>• gradska izvršna tijela</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mjesni odbor</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mjesni odbor</li> </ul>  |
| Školstvo                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• fakulteti</li> <li>• visoke škole</li> <li>• srednje škole</li> <li>• osnovne škole</li> <li>• učenički dom</li> <li>• studentski dom</li> <li>• studentski centar</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• osnovna škola</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• osnovna škola</li> </ul>   |
| Kultura                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kazalište</li> <li>• kinematografi</li> <li>• muzeji</li> <li>• galerije</li> <li>• TV i radio</li> <li>• dnevne novine</li> <li>• knjižnica</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• centar kulture polivalentne namjene</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dom kulture</li> </ul>   |
| Zdravstvo                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• klinička bolnica</li> <li>• Zavod za javno zdravstvo</li> <li>• Dom zdravlja, zdravstvene stanice</li> <li>• ljekarne</li> <li>• veterinarske ambulante</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zdravstvena stanica</li> <li>• ljekarna</li> <li>• veterinarska ambulanta</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zdravstvena stanica</li> <li>• ljekarna</li> <li>• veterinarska ambulanta</li> </ul> |
| Socijalna skrb           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centar za socijalnu skrb</li> <li>• Dječji vrtići i jaslice</li> <li>• Dom za djecu</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dječji vrtić i jaslice</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dječji vrtić (Sarvaš)</li> </ul>   |
| Trgovina                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• diskonti</li> <li>• trgovački centri</li> <li>• veletržnica</li> <li>• specijalne trgovine</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovački centar</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovina mješovite robe</li> </ul>   |
| Ostalo                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. financijsko posredovanje</li> <li>2. osiguranje i mirovinski fondovi</li> <li>3. središte pošta</li> </ol>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. financijsko posredovanje</li> <li>5. pošta</li> </ol>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pošta (Josipovac)</li> </ul>   |

#### Članak 23.

U članku 26. stavku 1. riječi „biciklističkih i pješačkih staza“ zamjenjuju se riječima „biciklističke i pješačke infrastrukture“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Promjena oznake javnih cesta, oznake željezničkih pruga, referentnog koda zračnih luka te oznake plovnih putova odlukom nadležnog tijela ne zahtjeva izmjenu PPUGO-a.“

#### Članak 24.

Naslov ispred članka 28. mijenja se i glasi „5.1.1.2. Pješački i biciklistički promet“.

## Članak 25.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uz kolnike javnih i nerazvrstanih cesta i ulica u građevinskom području obvezno je graditi. Nogostupi se, u pravilu, grade obostrano u odnosu na kolnik, a samo izuzetno jednostrano. Nogostup se gradi jednostrano, kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.). Najmanja širina nogostupa određena je posebnim propisom, a mora omogućiti promet dvije kolone pješaka. U slučajevima većih pješačkih koncentracija, širina nogostupa može biti i veća od najmanje.“

U stavku 3. iza riječi „Pješačke“ dodaju se riječi „staze i“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Uz kolnike javnih i nerazvrstanih cesta i ulica ili kao slobodno vođene moguće je graditi biciklističku infrastrukturu. Širina biciklističkih prometnica utvrđena je posebnim propisom. Za slobodno vođene biciklističke prometnice mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.“

U stavku 5. riječ „staze“ zamjenjuje se riječju „prometnice“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Nogostupi i biciklističke prometnice, građene uz kolnik javnih i nerazvrstanih cesta i ulica u pogledu nivelete, dijele najčešće rješenja glavne prometnice. U slučajevima slobodno vođenih pješačkih staza i biciklističkih prometnica uzdužni nagib nivelete ne smije prijeći 8%.“

## Članak 26.

U članku 29. stavku 4. riječ „osigurana“ zamjenjuje se riječima „osiguran nogostup ili“.

## Članak 27.

U članku 32. stavku 3. mijenja se tablica i glasi:

“

| Namjena                   | Tip građevine                              | Normativ                        | Alternativni normativ               | Dodatni zahtjevi |
|---------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Stanovanje                | Višestambene zgrade                        | 1 PM/stanu                      |                                     |                  |
|                           | Obiteljske stambene zgrade                 | 1 PM/1 stan                     |                                     |                  |
|                           |  | PM/1000 m2<br>bruto<br>površine |                                     |                  |
| Javne i društvene namjene | Uprava                                     | 18                              |                                     |                  |
|                           | Domovi za stare i druge socijalne ustanove | 5                               |                                     |                  |
|                           | Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja    | 25                              |                                     |                  |
|                           | Bolnice i klinike                          | 18                              |                                     |                  |
|                           | Predškolske ustanove                       | 18                              |                                     |                  |
|                           | Osnovne i srednje škole                    | 10                              |                                     |                  |
|                           | Fakulteti                                  | 12                              |                                     |                  |
|                           | Instituti                                  | 10                              |                                     |                  |
|                           | Kina, kazališta, dvorane za javne skupove  | 15                              |                                     |                  |
|                           | Muzeji, galerije, dom kulture i sl.        | 12                              | min. 4 PM za muzej,<br>min 1 BUS PM |                  |
| Biblioteke                | 8  |                                 |                                     |                  |
| Vjerske zgrade            | 15   |                                 |                                     |                  |

|                            |   |    |  |   |
|----------------------------|---|----|--|---|
| Šport i rekreacija         | Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.) | 5  |  | 1 PM na 30 gledatelja<br>1 BUS PM 1000 gledatelja |
|                            | Športske zgrade bez gledališta  | 15 |  |   |
|                            | Športske zgrade i igrališta s gledalištem                               | 10 |  |   |
| Gospodarska                | Proizvodne građevine  | 14 |  |   |
|                            | Uredi i kancelarije   | 18 |  |   |
|                            | Banke, agencije, poslovnice   | 30 |  |   |
|                            | Robne kuće, supermarketi  | 30 |  |   |
|                            | Ostale trgovine, tržnice, trgovački centri (prodajni dio)               | 30 |  |   |
|                            | Autoservisi, autopraonica   | 30 |  |   |
|                            | Skladišta i veleprodaje   | 10 |  |   |
|                            | Restorani, kavane, slastičarnica i sl.                                  | 35 |  |   |
|                            | Caffe barovi, disko klubovi i sl.                                       | 70 |  |   |
|                            | Hoteli i moteli*  |    |  |   |
| Samački hoteli i pansioni* |   |    |  |   |
| Ostala                     | Ostale građevine  | 9  |  |   |

\* potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata“

U stavku 4. riječi „zgradu mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima „višenamjenske zgrade“.

U stavku 8. tekst „, zbog nižeg stupnja motorizacije,“ briše se, a riječ „treba“ zamjenjuje riječju „može“.

Stavci 9. i 10. brišu se.

Stavak 11. mijenja se i glasi:

„(11) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija iz stavka od 1. do 8. ovog članka zadovoljavaju se:

- na vlastitoj građevnoj čestici
- za građevine javne i društvene namjene na površini javne namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirališnog mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet.“

Stavak 12. mijenja se i glasi:

„(12) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta izračunat primjenom normativa i kriterija iz stavka 1. do 8. ovog članka se izgrađuje na građevnoj čestici pripadajuće građevine.“

Stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Osijeka o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.“

Dosadašnji stavci 11., 12., 13.,14., 15., 16. i 17. postaju stavci 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15.

Stavak 18. briše se.

## Članak 28.

U članku 34. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- glavna (koridorska) željeznička pruga (koridor RH3)“.

U istom stavku podstavku 5. riječ „Briješće“ zamjenjuje se riječima „kod Brijesta“.

U stavku 2. riječi „Željeznička pruga M3 dio je“ zamjenjuju se riječima „Željezničke pruge M301 i M302 dijelovi su“, a oznaka „Vc“ zamjenjuje se oznakom „RH3“.

U stavku 3. tekst „M3 se iza Brijesća u smjeru Osijeka mora“ zamjenjuje se tekstem „planiranoj glavnoj željezničkoj pruzi od značaja za međunarodni promet kod Brijesta mora se“.

Stavak 4. briše se.

U stavku 6. iza točke se dodaje rečenica koja glasi „Prostor ispod nadvožnjaka (vijadukta) može se koristiti za promet u mirovanju.“

Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Na pravcu novi rasporedni kolodvor kod Brijesta – teretno rasporedni kolodvor „Nemetin“ u obuhvatu ovog plana, treba graditi obilaznu željezničku prugu za poseban promet (teretna pruga), čija križanja s nerazvrstanom cestom Osijek–Tenja i javnim cestama treba izvesti u dvije razine.“

U stavku 10. oznaka „M3“ zamjenjuje se oznakom „M302“.

Stavak 11. mijenja se i glasi:

„(11) U izmjenama i dopunama PPUGO-a omogućuje se gradnja stajališta brze gradske željeznice na prugama R202, L209 i putničkom kraku M302 na lokacijama predviđenim grafičkim prilogom, a po potrebi i van njih uz suglasnost HŽ.“

U Stavku 14. oznaka „M3“ zamjenjuje se oznakom „M302“.

U Stavku 15. riječi „križanjima pruga i javnih i nerazvrstanih cesta“ zamjenjuju se riječima „željezničko-cestovnim prijelazima“.

Dosadašnji stavci 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15. postaju stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14.

Iza dosadašnjeg stavka 14. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

„(15) Na alternativnim pravcima željezničke pruge svi željezničko cestovni prijelazi moraju biti izgrađeni u dva nivoa.“

#### Članak 29.

U članku 35. stavku 3. riječi „odredbama Zakona o vodama“ zamjenjuju se riječima „posebnom propisu“.

#### Članak 30.

U članku 36. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Ovim Planom omogućuje se gradnja helidroma za interventne potrebe bolnice i ostalih interventnih službi.

(5) Helidromi se mogu graditi na lokacijama na kojima to dozvoljava konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta sukladno posebnim propisima.

(6) Heliodromi se mogu graditi na tlu i/ili ravnim krovovima građevina, osim na stambenim i višenamjenskim građevinama u kojima se nalaze ili su planirani stambeni prostori.“

### Članak 31.

U članku 37. stavku 1. iza oznake „r.km. 13+900“ dodaju se riječi „i uz zračnu luku Osijek“.

U stavku 2. oznaka „HŽ“ briše se.

### Članak 32.

U članku 39. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga:

- komutacije:
  - tranzitna telefonska centrala
  - područne telefonske centrale,
  - mjesne telefonske centrale,
  - buduće napredne tehnologije elektroničkih komunikacija
- prijenos:
  - međunarodni vodovi
  - magistralni vodovi,
  - korisnički i spojni vodovi
  - višesadržajne širokopojasne mreže
- pokretne komunikacije:
  - bazne stanice pokretnih elektroničkih komunikacija
- kontrola radiofrekvencijskog spektra i zaštita od smetnja
  - kontrolno-mjerno središte.“

Stavak 18. mijenja se i glasi:

„(18) U obuhvatu Plana osim postojećeg kontrolno mjernog središta ne planira se graditi drugo kontrolno mjerno središte.“

Stavci 19., 20. i 21. brišu se.

### Članak 33.

U članku 42. stavku 3. iza točke dodaje se rečenica koja glasi „Također se omogućuje i gradnja susretnog/priključnog postrojenja/voda koji će omogućiti preuzimanje viškova ili sve proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav na bilo kojoj naponskoj razini 35 kV, 10(20) kV ili 0,4 kV.“.

### Članak 34.

U članku 43. stavku 2. riječi „Plinoopskrbna magistralna mreža označena je u“ zamjenjuju se riječima „Magistralni i važniji lokalni plinovodi označeni su na“.

U stavku 3. riječ „distributera“ zamjenjuje se riječima „javnoopravnog tijela“.

### Članak 35.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) Rješenje vodoopskrbe Grada Osijeka planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava napajanjem iz primarnog crpilišta „Vinogradi“ i rezervnog i dopunskog izvorišta „Pampas“ na rijeci Dravi.“

- (2) Vodoopskrbnu mrežu, kao i ostale građevine u odnosu na građevine javne vodoopskrbe potrebno je graditi prema uvjetima isporučitelja vodne usluge. Prioritetno je potrebno štiti koridore cjevovoda sirove vode i južnog magistralnog cjevovoda pitke vode.
- (3) Na kartografskom prikazu 2.3.1. „Vodoopskrba“ ucrтана je osnovna vodoopskrbna mreža koju čine magistralni cjevovodi i ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi. Ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi, kao i ostali vodoopskrbni cjevovodi, koji zbog jasnoće kartografskog prikaza nisu ucrтani, mogu se razvijati sukladno potrebama.
- 4) Na kartografskom prikazu 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ ucrтane su:
  - zone sanitarne zaštite izvorišta „Crpilište Vinogradi“
  - zona sanitarne zaštite zahvata vode „Pampas“ na rijeci Dravi.“
- (5) U zoni sanitarne zaštite izvorišta „Crpilište Vinogradi“ uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite propisanim u važećoj odluci o zaštiti izvorišta.
- (6) U zoni sanitarne zaštite zahvata vode „Pampas“ na rijeci Dravi uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite propisanim u važećoj odluci o zaštiti zahvata vode.“

#### Članak 36.

Članak 48. mijenja se i glasi:

- „(1) Odvodnja otpadnih voda Grada Osijeka zasniva se na organiziranom sustavu koji počinje od pojedinačnih korisnika na području pružanja vodne usluge javne odvodnje, a završava na centralnom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda.
- (2) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda na području Grada Osijeka planira se:
  - gradnja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u istočnoj industrijskoj zoni – Nemetin, na glavnom ispustu, s kapacitetom 250.000 ekvivalentnih stanovnika
  - rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove mreže kako bi se rasteretio Sjeverni kolektor te rekonstrukcija ili ukidanje kišnih preljeva
  - održavanje i rekonstrukcija postojećih te izgradnja novih kanala za odvodnju otpadnih voda.
- (3) Građevine za javnu odvodnju moraju se graditi prema uvjetima isporučitelja vodne usluge. Uvjete gradnje ostalih građevina u odnosu na građevine javne odvodnje (udaljenosti, horizontalne i vertikalne razmake zaštitnih koridora) određuje isporučitelj vodne usluge, prioritetno štiteći koridore sjevernog i južnog kolektora.
- (4) Kanalizacijska mreža za odvodnju sanitarnih i mješovitih otpadnih voda mora se graditi kao zatvoreni sustav unutar javnih površina.
- (5) Na kartografskom prikazu 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ prikazana je osnovna kanalizacijska mreža, koju čine kolektori i ostali važniji kanalizacijski cjevovodi te građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, crpne stanice, kišni preljevi i ispusti). Ostali važniji kanalizacijski cjevovodi, kao i kanalizacijski cjevovodi koji, zbog jasnoće kartografskog prikaza, nisu ucrтani, mogu se razvijati sukladno potrebama. Položaj postojećih i planiranih crpnih stanica je orijentacijski.
- (6) Sanitarne otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje, a oborinske vod u melioracijske ili komunalne kanale ili sustav javne odvodnje. Za ispuštanje otpadnih voda, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Tehnološke otpadne vode, koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz industrijskih građevina bez obzira na vrstu gospodarske djelatnosti, moraju se, prije ispuštanja u sustav odvodnje ili prijemnik, pročititi u skladu s posebnim propisima.

(8) Melioracijski i komunalni kanali i retencije na području obuhvata plana moraju se urediti i održavati kako bi mogli primiti oborinsku vodu s pripadajućih površina.“

#### Članak 37.

U članku 50. stavku 1. dodaje se rečenica koja glasi „Komunalni kanali i retencije koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ mogu se razvijati sukladno potrebama.“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Melioracijske i komunalne kanale i retencije na prostoru obuhvata plana potrebno je urediti i redovito održavati, kako bi mogli prihvatiti oborinsku odvodnju s pripadajućih površina.“

#### Članak 38.

U članku 51. stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUGO-a, sukladno posebnom propisu, utvrđeni su dijelovi slijedećih područja ekološke mreže RH:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Područja značajna za Zajednicu - SCI)
  - o Kopački rit (HR2000394)
  - o Dunav–Vukovar (HR2000372)
  - o Donji tok Drave (HR2001308)
- područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite - SPA)
  - o Podunavlje i donje Podravlje (HR1000016).“

U stavku 14. riječ „nacionalne“ briše se.

Stavak 17. mijenja se i glasi:

„(17) Planom se propisuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, livada, travnjaka i sl.
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su ne temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta
- prilikom planiranja pojedine dijelove, koji su do sada neizgrađeni, treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine
- koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine
- prilikom planiranja namjene prostora, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora i prometnica, vodnog gospodarstva, planiranih zabavnih i sportskih sadržaja, riječnih luka, odlagališta otpada, reciklažna dvorišta i dr., iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže
- korištenje prirodnih dobara treba planirati na način da se osigura racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora te da njihovo

korištenje nema za posljedicu gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže , odnosno treba ih planirati na način da se održi i poboljša povoljno stanje

- za svaki plan, program ili zahvat, odnosno njihove dijelove, koji sami ili s drugim planovima, programima ili zahvatima, mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je, sukladno posebnom propisu, provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

Stavci 18. i 19. brišu se.

U stavku 20. iza riječi „nadležnog“ dodaje riječ „javnopravnog“, a riječi „državne uprave“ brišu se.

Stavci 22., 23. i 24. brišu se.

Dosadašnji stavci 20., 21., 25. i 26. postaju stavci 18., 19., 20. i 21.

### Članak 39.

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Osijeka, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- Prijedlog za upis u svjetsku baštinu
  - Osijek – povijesno–urbanistička cjelina Tvrđe
- Povijesna graditeljska cjelina  
Gradsko naselje
  - Osijek – povijesno–urbanistička cjelina grada
- Povijesni sklop i građevina  
Graditeljski sklop
  - Osijek – spomenička cjelina dvorca Pejačević u Retfali, Strossmayerova 141
  - Osijek – spomenička cjelina Tvornice koža „Slavonka“, Donji grad
  - Kompleks željeznice
- Civilne građevine
- Sakralne građevine
- Memorijalna baština
  - Osijek - Groblje Sv. Ane
  - Osijek - Židovsko groblje, Ulica Rastanka
  - Osijek - Židovsko groblje, Ulica Sv. L.B. Mandića
  - Tenja – Sabirni logor 3000 Židova kod Tenje
- Arheološka baština  
Arheološko područje
  - Osijek – Arheološka zona „Mursa, pristanište i Vijenac I. Meštrovića“ prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet
  - Osijek – Arheološka zona „Tvrđa-Gornji Grad“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
  - Osijek – „Ciglana i Zeleno polje“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
  - Osijek – „Mađarska Retfala“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet
- Arheološki pojedinačni lokalitet
  - Osijek – „Filipovica - Hermanov vinograd“, prapovijesni arheološki lokalitet
  - Klisa – „Klisa-Ekonomija“, prapovijesni arheološki lokalitet
  - Nemetin – „Suvatovo“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet
  - Sarvaš – „Gradac“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet.“

Članak 40.

Naslov ispred članka 53. mijenja se i glasi „7. **GOSPODARENJE OTPADOM**“.

Članak 41.

U članku 53. u stavku 2. iza riječi „otpadom“ dodaje se riječ „Orlovnjak“.

U stavcima 4. i 5. riječi „kartografskom prikazu“ zamjenjuju se riječima „kartografskim prikazima 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Na lokaciji Nemetin planirana je kazeta za zbrinjavanje azbesta.“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(7) Građevinsko područje za reciklažno dvorište za građevni otpad i odlagalište inertnog otpada na lokaciji „Sarvaš“ naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. "Postupanje s otpadom" i 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja“.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(8) Na lokaciji uz Biljsku cestu planirana je građevina za obradu biootpada i odlagalište biorazgradivog komunalnog otpada, a građevinsko područje naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. "Postupanje s otpadom" i 4.1.A „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja“.“

U stavku 8. riječi „kartografskom prikazu“ zamjenjuju se riječima „kartografskim prikazima 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i“.

U stavku 9. riječi „kartografskim prikazima“ zamjenjuju se riječima „kartografskom prikazu“, a tekst „2.4. "Postupanje s otpadom" i“ briše se.

U stavku 10. rečenica „U sklopu sanacije moguće je predvidjeti i vremenski ograničeno odlaganje otpada ukoliko se to kroz izradu projekta sanacije i/ili provedbu procjene utjecaja na okoliš pokaže opravdanim.“ briše se.

Dosadašnji stavci 6., 7., 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 7., 8., 9., 10., 11. i 12.

Stavak 11. mijenja se i glasi:

„(12) U građevinskom području naselja mogu se locirati reciklažna dvorišta, kao i reciklažna dvorišta za građevni otpad.“

Iza dosadašnjeg stavka 11. dodaju se novi stavci koji glase:

„(13) Za potrebe reciklažnog dvorišta potrebno je formirati građevnu česticu koja svojim oblikom i veličinom mora osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta i imati regulacijski pravac širine najmanje 5,5 m.

(14) Do građevinske čestice za reciklažno dvorište mora biti osiguran kolni pristup najmanje širine 5,5 m te osigurana najmanja širina kolnika u uličnom profilu od 5,5 m.

(15) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta uz ogradu potrebno je planirati visoko zaštitno zelenilo ili „zelenu“ ogradu minimalne visine 2 m.

- (16) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.
- (17) Reciklažna dvorišta moraju se urediti u skladu s posebnim propisom.
- (18) Građevine za skladištenje, obradu, preradu i uporabu neopasnog otpada, u obuhvatu ovog Plana, mogu se graditi sukladno uvjetima za gradnju proizvodnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.
- (19) Građevine za skladištenje, obradu, preradu i uporabu otpada mogu graditi u zonama gospodarske namjene (G) i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene sukladno uvjetima za gradnju proizvodnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.
- (20) Iznimno od prethodnog stavka, građevine za termičku obradu ili energetska oporaba mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moguće je graditi na građevnoj čestici pročišćivača.“

#### Članak 42.

U članku 54. u stavcima 1. i 2. riječi „u Izmjenama i dopunama PPUGO-a“ zamjenjuju se riječima „ovim Planom“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provode se primjenom mjera utvrđenih kroz postupke procjene utjecaja na okoliš za pojedinačne zahvate koji se provode po posebnom propisu.“

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Konačne trase infrastrukture modificirati unutar planskog koridora na način da se što je više moguće izbjegnu područja prirodnih staništa. Infrastrukturne vodove kao i točkasto utvrđene infrastrukturne objekte unutar područja prirode zaštićene po posebnom propisu polagati u koridorima prometnica i/ili druge postojeće infrastrukture uz minimalno zauzeće površina prirodnih staništa.“

#### Članak 43.

U članku 55. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na temelju Zakona, Prostornog plana Osječko–baranjske županije i planskih usmjerenja i određenja u Izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđuje se obveza donošenja sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO)
  - PPPPO 1 - Park prirode Kopački rit – na snazi
  - PPPPO 2 - Rekreativno područje Drava - planirani
- Generalni urbanistički plan (GUP)
  - GUP grada Osijeka – na snazi
- Urbanistički plan uređenja (UPU)
  - UPU I - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Višnjevac – istočni dio
  - UPU II - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Višnjevac – zapadni dio
  - UPU III - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Tenja“.

Stavci 3. i 4. brišu se

Članak 44.

Naslov i podnaslov iznad članka 58. mijenjaju se i glase:

**„10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA  
10.1. Mjere zaštite od požara“.**

Članak 45.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara, uzimajući u obzir postojeće i nove dijelove naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje.“

Članak 46.

U članku 59. stavku 1. riječi „Zakona o zaštiti i spašavanju“ zamjenjuju se riječima „posebnog propisa“.

Članak 47.

U članku 60. stavak 4b. mijenja se i glasi:

„(4b) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najviši odrediti i manji koeficijent izgrađenosti od onog utvrđenog u članku 13. ovih Odredbi.“

Stavak 4c. mijenja se i glasi:

„(4c) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice unutar obuhvata GUP-a može iznositi najviše 1,0.“

Stavak 4d. mijenja se i glasi:

„(4d) Unutar obuhvata GUP-a može se propisati najviše 20 nadzemnih etaža za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade.“

Dosadašnji stavci 4a., 4b., 4c. i 4d. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

Iza dosadašnjeg stavka 4d. dodaju se novi stavci 9., 10. i 11. koji glase:

„(9) Unutar obuhvata GUP-a može se odrediti da najmanje 15% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,85.

(10) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja kao najveća visina ograde može se odrediti i manja visina od one utvrđene u stavku 1. ovog članka.

(11) Prostornim planom užeg područja može se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta odrediti i u manjem broju od onog utvrđenog člankom 32.“

Dosadašnji stavci 5., 6., 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 12., 13., 14., 15., 16. i 17.

Iza dosadašnjeg stavka 10. dodaje se novi stavak 18. koji glasi:

„(18) Planovima užih područja mogu se odrediti lokacije za helidrome, koji se mogu graditi u svim namjenama, osim stambene i mješovite.“

Stavak 15. mijenja se i glasi:

„(15) Planovima užih područja moguće je utvrditi i druge lokacije reciklažnih dvorišta namijenjenih prikupljanju otpada, a koje nisu prikazane u ovom Planu.“

Dosadašnji stavci 11., 12., 13., 14. i 15. postaju stavci 19., 20., 21., 22. i 23.

Iza dosadašnjeg stavka 15. dodaju se novi stavci 24. i 25. koji glase:

„(24) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se odrediti lokacije i uvjeti za kamp-odmorišta na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih za promet u mirovanju.

(25) Planovima užeg područja moguće je propisati da se građevine za skladištenje, obradu, preradu i oporabu otpada mogu graditi u zonama gospodarske namjene (G) sukladno uvjetima za gradnju proizvodnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.“

## B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

## C. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

## OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

### 1. UVOD

Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, u daljnjem tekstu PPUGO, temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/16).

Posljednje Izmjene i dopune PPUGO-a (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10 i 12/12) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 27. sjednici održanoj 27. studenoga 2012. godine.

Postupak izrade ovih Izmjena i dopuna PPUGO-a pokrenut je slijedom zakonske obveze usklađivanja planova – PPUGO s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni tekst), kao i zbog pristiglih inicijativa fizičkih i pravnih osoba, koje su zaprimljene u razdoblju od posljednjih izmjena i dopuna PPUGO-a te zbog usklađivanja sa zakonskim i posebnim propisima koji su doneseni ili mijenjani od usvajanja posljednjih izmjena i dopuna PPUGO-a.

U skladu s Odlukom o izradi razlozi pokretanja postupka izrade Izmjena i dopuna PPUGO-a su:

- usklađivanje PPUGO-a s Prostornim planom Osječko-baranjske županije
- usklađivanje PPUGO-a s usvojenim zakonima i propisima, planovima i programima donesenim od posljednjih izmjena i dopuna Plana (koji se odnose na prostorno uređenje i gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, na održivo gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju i dr.)
- inicijative pravnih osoba s javnim ovlastima, jedinica lokalne samouprave i inicijative/prijedlozi upravnih tijela Grada Osijeka, Gradskih četvrti i Mjesnih odbora Grada Osijeka
- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa za formiranje gospodarskih zona
- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba
- preispitivanje mogućnosti proširenja građevinskog područja izvan naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba
- preispitivanje namjene i granica „Rezervne površine za buduću razvoj naselja“ planske oznake (R)
- preispitivanje granica obuhvata planova užeg područja čija obveza izrade je utvrđena u PPUGO-u i preispitivanje utvrđene obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu (usklađivanje s odredbama Zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području Grada Osijeka)
- preispitivanje zahvata planiranih PPUGO-om u odnosu na zaštitu okoliša i prirode
- preispitivanje postojeće zone ugostiteljsko turističke namjene/planiranje novih
- preispitivanje prometnih i infrastrukturnih koridora kao i drugih segmenata PPUGO-a (cestovnog prometa, željezničkog prometa, plinoopskrbe, elektroenergetike, vodnog gospodarstva, iskorištavanja mineralnih sirovina, zaštite prirodnih vrijednosti, gospodarenja otpadom, gospodarenja energijom i mjera zaštite i spašavanja) temeljem inicijativa i prijedloga pravnih osoba s javnim ovlastima
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju novih cestovnih i željezničkih koridora i građevina prema posebnim zahtjevima javnopravnih tijela iz područja prometa i za izgradnju novih i usklađenje postojećih trasa infrastrukturnih, komunalnih i energetske vodova i građevina prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela iz područja infrastrukture, komunalnog gospodarstva energetike (toplovodi, plinovodi, dalekovodi, vodoopskrba i odvodnja, gospodarenje otpadom i dr.)
- definiranje ostalih planskih rješenja koja su detaljnije razrađena u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka
- izmjena Odredbi za provedbu zbog nužnih usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su se u praksi, kroz provedbu, pokazale ograničavajućim, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i interesa za Grad Osijek.

U sklopu ovih Izmjena i dopuna PPUGO-a analizirane su i inicijative iz Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, a koje se odnose na PPUGO, od 27. siječnja 2016., u daljnjem tekstu Izvješće.

Popis pristiglih inicijativa pristiglih do izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUGO-a i inicijativa iz Izvješća nalazi se u privitku, zajedno s obrazloženjem stavova stručnog izrađivača i nositelja izrade.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUGO-a odnosi se na područje obuhvata osnovnog Plana.

Ove Izmjene i dopune PPUGO-a obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), u daljnjem tekstu Zakon, 10. listopada 2016. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna PPUGO-a.

Svoje zahtjeve dostavila su slijedeća javnopravnih tijela:

5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
11. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek
15. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja
16. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja
17. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
18. Odašiljači i veze d.o.o., RJ projektiranje i nadzor
19. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Vodoopskrba
20. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Odvodnja
21. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek
22. Ukop d.o.o. Osijek (zahtjev nije predmet rješavanja PPUGO)
23. Upravni odjeli Grada Osijeka
  - 23.1. UO za programe i projekte EU i gospodarstvo
24. Vijeća Mjesnih odbora
  - 24.1. MO Josipovac
  - 24.2. MO Klisa (zahtjev nije predmet rješavanja PPUGO)
  - 24.3. MO „Lijeva obala“
  - 24.4. MO Sarvaš
  - 24.5. MO Tenja
  - 24.6. MO Višnjevac (zahtjev nije predmet rješavanja PPUGO)
25. Gradskih četvrti Grada Osijeka
  - 25.1. GČ Jug II (zahtjev nije predmet rješavanja PPUGO)
  - 25.2. GČ Novi grad (zahtjev nije predmet rješavanja PPUGO)
26. Susjedne općine Grada Osijeka
  - 26.1. Općina Čepin (nema zahtjeva)
  - 26.2. Općina Trpinja (nema zahtjeva)

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUGO-a provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.), u daljnjem tekstu Pravilnik, u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije bilo potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), posebnim propisima, prostornim planom šireg područja - Prostornim planom Osječko-baranjske županije, u daljnjem tekstu PPOBŽ (Županijski glasnik Osječko-baranjske županije br. 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni tekst) i zahtjevima javnopravnih tijela.

U daljnjem tekstu dana su obrazloženja Izmjena i dopuna PPUGO-a prema pojedinim područjima.

## 2. ODREDBE ZA PROVEDBU

U odredbama za provedbu izvršene su izmjene i dopune u smislu ispravljanja uočenih grešaka, usklađivanja sa Zakonom, posebnim propisima i PPOBŽ-om te sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/16.).

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provedbu su:

- dopunjen je „pojmovnik“ na način da su dodani pojmovi koji više nisu definirani Zakonom te pojmovi koji dodatno pojašnjavaju korištene termine u Planu
- izmjenjen je članak koji definira površine za razvoj i uređenje sukladno Zakonu i stanju nastalom ovim izmjenama i dopunama
- izmjenjen je dio planskih koridora sukladno PPOBŽ-u
- popis građevina od važnosti za državu i županiju usklađen je s posebnim propisima
- dio odredbi koje se odnose na uvjete gradnje u obuhvatu GUP-a premještene su u smjernice za izradu prostornih planova užih područja
- dodane su odredbe u skladu s prihvaćenim i djelomično prihvaćenim inicijativama vezano uz smještaj građevina
- dio odredbi koje se odnose na uvjete gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja usklađene su sa stanjem nastalim ovim izmjenama i dopunama i dopunjene zbog usklađenja s PPOBŽ-om
- dio odredbi koje se odnose na uvjete gradnje izvan građevinskih područja izmjenjene su zbog usklađenja s PPOBŽ-om, usklađenja terminologije s posebnim propisima i usklađenja sa stanjem nastalim ovim izmjenama i dopunama
- dopunjene su odredbe koje se odnose na površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina sukladno PPOBŽ-u
- izmjenjen je i dodan dio odredbi koje se odnose na prometne sustave zbog usklađenja s posebnim propisima, zahtjevima javnopravnih tijela, PPOBŽ-om i GUP-om te prihvaćenim inicijativama
- odredbe koje se odnose na infrastrukturne sustave izmjenjene su zbog usklađenja s posebnim propisima, zahtjevima javnopravnih tijela i stvarnim stanjem
  - odredba koja se odnosi na kombinirani promet proširena je omogućavanjem gradnje robno-transportnog središta i u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene uz Zračnu luku Osijek.
  - odredbe koje se odnose na vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda izmjenjene su prema zahtjevima javnopravnog tijela, „Vodovod-Osijek“ d.o.o.
- dio odredbi koje se odnose na zaštićene dijelove prirode i zaštićena kulturna dobra izmjenjene su sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela
- dio odredbi koje se odnose na gospodarenje otpadom izmjenjen je sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, usklađen s PPOBŽ-om te su dodane odredbe za uređenje reciklažnih dvorišta i mogućnost gradnje građevina za gospodarenje otpadom na prostoru u obuhvatu Plana
- odredbe koje se odnose na mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš usklađene su s PPOBŽ-om
- korigirane su odredbe koje se odnose na obvezi izrade prostornih planova užih područja
- propisane su mjere zaštite od požara
- odredbe koje se odnose na smjernice za izradu prostornih planova užih područja dopunjene su smjernicama za izradu GUP-a i ostalih planova užih područja (dio odredbi koji je prebačen iz

odredbi koje propisuju uvjete gradnje) te su dodane odredbe kojima se omogućuje smještanje helidroma, realizacija kamp-odmorišta te smještanje građevina za gospodarenje otpadom.

### 3. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

#### 3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

U kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ unešena su proširenja građevinskih područja naselja te unešena i iskorigirana pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- proširena su građevinska područja naselja Osijek, Sarvaš i Josipovac te utvrđen izdvojeni dio građevinskog područja naselja Osijek uz Ulicu J. R. Kira (pustara) sukladno usvojenim inicijativama privatnih osoba i MO
- iskorigirani su dijelovi izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom
- ukinuta je oznaka posebne namjene SMP „Drava“ i izdvojeno građevinsko područje posebne namjene „Poligon C“ sukladno zahtjevu Ministarstva obrane, a površina „Poligona C“ prenamjenjena je u površine infrastrukturnih sustava IS izvan građevinskih područja
- prošireno je izdvojeno građevinsko područje odlagališta otpada uz Biljsku cestu sukladno zahtjevu „Unikom-a“
- prošireno izdvojeno građevinsko područje odlagališta otpada Sarvaš za potrebe sanacije odlagališta sukladno inicijativama UO Grada Osijeka
- iskorigirana je površina infrastrukturnih sustava IS Zračne luke Osijek sukladno stvarnom korištenju zemljišta i za potrebe proširenja robnog terminala, produženja uzletno-sletne staze i proširenja stajanke sukladno inicijativi Zračne luke Osijek
- ukinuta je površina infrastrukturnih sustava IS – lagune izvan građevinskog područja na lokaciji Tuzina sukladno inicijativi Tvornice šećera Osijek
- iskorigirane su površine šuma sukladno zahtjevima Hrvatskih šuma
- iskorigirani su planski koridori planiranih državnih cesta izvan građevinskih područja u skladu s izmjenjenim trasama koridorima
- simbolom su označena područja iskorištavanja mineralnih sirovina sukladno PPOBŽ

#### 3.2. PROMET

Korigirani su prometni koridori cestovnog i željezničkog prometa na kartografskom prikazu 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ sukladno PPOBŽ-u i prema usvojenim rješenjima važećeg GUP-a, odnosno u skladu s Prometno-prostornom studijom prometnog sustava Grada Osijeka sa širim okruženjem (IGH Zagreb, prosinac 3013.) te usklađena kategorizacija prometne infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

Sukladno PPOBŽ simbolom je označeno robno–transportno središte uz Zračnu luku Osijek za koje će biti potrebno formirati izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene temeljem posebnog plana razvoja Zračne luke, a koje, u ovom trenutku, nije moguće odrediti zbog nepostojanja plana razvoja Zračne luke.

#### 3.3. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Kartografski prikaz 2.1.3. „Pošta i elektroničke komunikacije“ izmjenjen je sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, usklađeni s posebnim propisima i PPOBŽ-om.

#### 3.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Kartografski prikazi infrastrukturnih sustava izmjenjeni su sukladno pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela i usklađeni s posebnim propisima i PPOBŽ-om te kao korekcije uočenih grešaka i nedostataka tijekom primjene u proteklom razdoblju.

### 3.4.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

Kartografski prikaz 2.2.1. „Cijevni transport plina“ izmjenjen je sukladno dostavljenim podacima i zahtjevima „Plinacro-a“ i INA-e te usklađen s PPOBŽ-om. Iskorigirane su trase magistralnih plinovoda i ucrtani važniji lokalni plinovodi sukladno Pravilniku, a prema dogovoru s nadležnim javnopravnim tijelom (HEP Plin) te označene istražne bušotine na ugljikohidrate prema zahtjevu i dostavljenim podacima INA-e.

### 3.4.2. ELEKTROENERGETIKA

Kartografski prikaz 2.2.2. „Elektroenergetika“ usklađen je s planom šireg područja PPOBŽ-om te zahtjevima javnopravnog tijela HEP ODS-a i UO za programe i projekte Europske unije i gospodarstvo Grada Osijeka. Izmjenjena je lokacija 110 kV TS Osijek 5 i trasa planiranog DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj) – Nemetin te iskorigirane oznake i trase pojedinih dalekovoda i trafostanica.

### 3.4.3. VODOOPSKRBA

Kartografski prikaz 2.3.1. „Vodopskrba“ izmjenjen je sukladno zahtjevima „Vodovod-Osijek“ d.o.o. u smislu usklađivanja sa stvarnim stanjem.

### 3.4.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Kartografski prikaz 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ izmjenjen je u smislu usklađivanja sa stvarnim stanjem sukladno zahtjevima „Vodovod-Osijek“ d.o.o.

### 3.4.5. UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Kartografski prikaz 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ izmjenjen je u smislu usklađivanja sa stvarnim stanjem.

## 3.5. GOSPODARENJE OTPADOM

U kartografskom prikazu 2.4. „Gospodarenje otpadom“ označena je lokacija reciklažnog dvorišta na lokaciji Lončarica Velika te usklađeni termini sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13.), prošireno izdvojeno građevinsko područje odlagališta otpada uz Biljsku cestu za potrebe izgradnje građevine za gospodarenje otpadom (sortiranje, pakiranje i skladištenje komposta) sukladno zahtjevu „Unikoma“ d.o.o. i prošireno izdvojeno građevinsko područje odlagališta otpada kod naselja Sarvaš za potrebe sanacije.

## 3.6. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

### 3.6.1. POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA

Kartografski prikaz 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ usklađen je sukladno zahtjevima Ministarstva zaštite okoliša i energetike i Hrvatske agencije za okoliš i prirodu te zahtjevima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 80/13.) na području grada Osijeka nalaze se slijedeća zaštićena područja:

- dio posebnog zoološkog rezervata Kopački rit, kao dio parka prirode Kopački rit
- dio regionalnog parka „Mura – Drava“
- spomenik parkovne arhitekture „Osijek – Perivoj kralja Tomislava“
- spomenik parkovne arhitekture „Osijek – Park kralja Petra Krešimira IV“
- spomenik parkovne arhitekture Park oko dvorca obitelji Adamović u Tenji

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13.) na području grada Osijeka nalaze se slijedeći dijelovi područja ekološke mreže RH:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Područja značajna za Zajednicu - SCI)

- Kopački rit (HR2000394)
- Dunav–Vukovar (HR2000372)
- Donji tok Drave (HR2001308)
- područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite - SPA)
  - Podunavlje i donje Podravlje (HR1000016).

Sukladno dostavljenim podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku ažurirani su podatci i obuhvati zaštićenih kulturnih dobara. Korigirane su granice Graditeljske cjeline Tvornice koža „Slavonka“, Donji grad sukladno Rješenjima o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (Klasa: UP/I-612-08/15-06/0147, Urbroj: 532-04-01-03-02/3-15-1, Zagreb, 23.7.2015. i Klasa: UP/I-612-08/15-06/0147, Urbroj: 532-04-01-03-02/3-15-2, Zagreb, 9.9.2015). Utvrđeno je preventivno zaštićeno područje Graditeljske cjeline Kompleks željeznice Osijek Rješenjem o utvrđivanju preventivne zaštite kulturnog dobra Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (Klasa: UP/I-612-08/16-05/0184, Urbroj: 532-04-02-05/01-16-1, Osijek, 14.7.2016.). Korigirano je arheološko područje Arheološka zona „Mursa, pristanište i Vijenac I.Meštrovića sukladno Rješenju o utvrđivanju Arheološke zona „Mursa, pristanište i Vijenac I.Meštrovića u Osijeku, izdanom od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (Klasa: UP/I-612-08/14-06/0221, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1, Zagreb, 25.9.2014.). Obrisani su arheološki lokalitet „Selište“ u Josipovcu.

Popis civilnih i sakralnih zaštićenih građevina nije uvršten u Odredbe za provedbu, nego je priložen u Planu, jer je podložan čestim izmjenama pa je mjerodavna zaštita nepokretnih kulturnih dobara u skladu s posebnim propisom i važećim popisima na web stranicama Ministarstva kulture.

### 3.6.2. POSEBNA OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Kartografski prikaz 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ izmjenjen je sukladno zahtjevima „Vodovoda“ d.o.o. u smislu usklađivanja vodozaštitnog područja „Pampas“ sukladno posebnom propisu – Odluka o zaštiti zahvata vode „Pampas“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/14), brisana su izvorišta „Bilelo Brdo“ i „Klisa“ i zone preventivne zaštite istih. Sukladno zahtjevima Ministarstva obrane brisana su sigurnosna područja zabranjena i ograničene gradnje za lokacije „Poligona C“ i SMP „Drava“, koje više nisu lokacije posebne namjene. Sukladno Odluci o Popisu voda 1. reda (NN br. 79/10) rijeka Drava svrstana je u međudržavne vode, kao vodotok te je označena kao voda 1. reda.

### 3.6.3. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

U kartografskom prikazu 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ izmjenjene su površine oblikovanja zemljišta uz planirane infrastrukturne građevine cesta i željezničkih pruga čija se trasa mijenjala ovim izmjenama i dopunama, označene su lokacije napuštenih istražnih bušotina sukladno zahtjevima INA-e (Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja), označeno je područje Pampasa, kao područje vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja sukladno PPOBŽ-u te označen način uređenja zemljišta i oblik sanacije za lokaciju odlagališta otpada „Sarvaš“.

### 3.6.4. PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Kartografski prikaz 3.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite“ usklađen je sa Zakonom, na način da je označen obuhvat GUP-a grada Osijeka i planovi užih područja izvan obugvata GUP-a u naseljima Višnjevac i Tenja te PPPPO.

### 3.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Izmjenjeni su kartografski prikazi slijedećih građevinskih područja:

- 4.1.A. i 4.1.B. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrdavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja“
  - iskorrigirani su dijelovi izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom

- ukinuto je izdvojeno građevinsko područje posebne namjene „Poligon C“ – površina prenamjenjena u površine infrastrukturnih sustava IS izvan građevinskih područja
- prošireno je izdvojeno građevinsko područje odlagališta otpada uz Biljsku cestu
- proširena su građevinska područja naselja Osijek i Tvrđavica te utvrđen izdvojeni dio građevinskog područja naselja Osijek uz Ulicu J. R. Kira (pustara) sukladno usvojenim inicijativama privatnih osoba i MO
- iskorigirani su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Osijek sukladno Zakonu i prihvaćenim zahtjevima i inicijativama
- ukinuta je površina infrastrukturnih sustava IS – lagune izvan građevinskog područja na lokaciji Tuzina sukladno inicijativi Tvornice šećera Osijek
- 4.2. „Građevinsko područje naselja Brijest“
  - iskorigirani su dijelovi izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom
  - obrisana su sigurnosna područja zabranjene i ograničene gradnje lokacije „Poligona C“ koja više nije lokacija posebne namjene
- 4.3. „Građevinsko područje naselja Briješće“
  - iskorigirani su dijelovi izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom
- 4.4. „Građevinsko područje naselja Josipovac“
  - iskorigirani su dijelovi izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom
  - prošireno je građevinsko područje naselja Josipovac sukladno inicijativi MO za potrebe sportsko-rekreacijske namjene
- 4.5. „Građevinsko područje naselja Klisa“ i građevinsko područje izvan naselja“
  - iskorigirani su dijelovi izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom
- 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja“
  - iskorigirani su dijelovi izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom
  - prošireno je građevinsko područje naselja Sarvaš sukladno privatnim inicijativama i inicijativama MO
  - prošireno je izdvojeno građevinsko područje odlagališta otpada Sarvaš za potrebe sanacije odlagališta sukladno inicijativama UO Grada Osijeka
- 4.7. „Građevinsko područje naselja Tenja i građevinsko područje izvan naselja“
  - iskorigirani su dijelovi izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom.

Na svim kartografskim prikazima iskorigirani su tumači sukladno promjenama na kartografskim prikazima.

## 4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE CJELINE

| REDNI BROJ  | NAMJENA  | OZNAKA                           | UKUPNO ha   | % OD POVRŠINE GRADA | stan/ha ha/stan* |
|---|--|----------------------------------|---|---------------------|------------------|
| 1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA |  |                                  |   |                     |                  |
| 1.1   | Građevinska područja naselja<br>– Izgrađeni dio GP<br>– Neizgrađeni dio GP<br>– Neuređeni dio GP<br>– Izdvojeni dio GP   | ukupno<br>GPN                    | 4.752,10<br>3.514,19<br>997,20<br>148,97<br>36,30 | 27,23               | 22,56            |
| 1.2   | Izdvojena građevinska područja izvan naselja<br>– Gospodarska namjena<br>– Ugostiteljsko-turistička namjena<br>– Odlagališta otpada<br>– Groblja                               | ukupno<br>IGP IN<br>G<br>T3<br>O | 266,67<br>188,40<br>2,23<br>75,54<br>0,50         | 0,88                | 701,23           |
| 1.3   | Poljoprivredne površine<br>– Osobito vrijedno obradivo tlo<br>– Vrijedno obradivo tlo<br>– Ostala obradiva tla   | ukupno<br>P<br>P1<br>P2<br>P3    | 9.766,21<br>3.546,97<br>3.170,03<br>3.049,21      | 56,31               | 0,0917*          |
| 1.4   | Šumske površine<br>– Šuma gospodarske namjene<br>– Šume posebne namjene  | ukupno<br>Š<br>Š1<br>Š3          | 1.719,27<br>257,12<br>1.462,15                    | 9,77                | 0,0159*          |
| 1.5   | Ostale poljoprivredne površine   | ukupno<br>P                      | 308,70  | 1,77                | 0,0029*          |
| 1.6   | Vodne površine   | ukupno<br>V                      | 320,08  | 1,83                | 0,0030*          |
| 1.7   | Ostale površine (IGP)<br>– Površine infrastrukturnih sustava<br>– Rezervne površine za budući razvoj naselja<br>– namjena koja se utvrđuje PPPPO-om Park prirode "Kopački rit" | ukupno<br>IS<br>R<br>PP          | 364,85<br>223,71<br>76,48<br>64,66                | 2,22                | 0,0036*          |
| GRAD OSIJEK UKUPNO:                                 |  |                                  | 17.497,88   | 100                 | 0,1628*          |
| 2. ZAŠTIĆENE CJELINE                                |  |                                  |   |                     |                  |
| 2.1.  | Zaštićena prirodna baština<br>– Park prirode<br>– Regionalni park<br>– Ekološke mreže RH   | ukupno                           | 4.632,17<br>64,66<br>2.054,45<br>2.513,06         | 82,37               | 0,0431*          |
| 2.2.  | Zaštićena graditeljska baština<br>– Arheološka područja i lokaliteti<br>– Povijesne graditeljske cjeline   | ukupno                           | 991,32<br>664,67<br>346,65                        | 17,63               | 0,0092*          |
| GRAD OSIJEK UKUPNO:                                 |  |                                  | 5.623,49  | 100,00              | 0,0523*          |

\* Broj stanovnika Grada Osijeka prema podacima popisa stanovništva iz 2011. godine iznosio je 107.485 stanovnika.

## 5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Do znatnijih izmjena u definiranju izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja došlo je zbog usklađenja sa Zakonom. Iz tog razloga su i ulazni podatci izgrađenih površina znatno različiti od podataka iz osnovnog plana (PPUGO) i njegovih prethodnih izmjena i dopuna.

| NASELJE          | POVRŠINA<br>IZGRAĐENOG DIJELA<br>GP NASELJA ID PPUGO<br>(ha) | POVRŠINA<br>NEIZGRAĐENOG<br>DIJELA GP NASELJA ID<br>PPUGO (ha) | POVRŠINA<br>NEUREĐENOG DIJELA<br>GP NASELJA ID PPUGO<br>(ha) | POVRŠINA GP NASELJA<br>ID PPUGO (ha) |
|------------------|--|--|--|--------------------------------------|
| Osijek i Nemetin | 2301,89  | 735,54   | 148,98   | 3186,4                               |
| Brijest          | 53,18  | 17,86  |  | 71,04                                |
| Briješće         | 65,37  | 21,16  |  | 86,53                                |
| Josipovac        | 228,11   | 60,8   |  | 288,91                               |
| Klisa            | 36,59  | 8,86   |  | 45,45                                |
| Podravlje        | 32,03  | 16,82  |  | 48,85                                |
| Sarvaš           | 149,66   | 20,12  |  | 169,78                               |
| Tenja            | 420,07   | 81,83  |  | 501,9                                |
| Tvrđavica        | 85,74  | 15,1   |  | 100,84                               |
| Višnjevac        | 189,15   | 45,09  |  | 234,24                               |
| UKUPNO:          | 3561,79  | 1023,18  | 148,98   | 4733,95                              |

Ovim Izmjenama i dopunama PPUGO-a proširena su građevinska područja naselja Osijek, Sarvaš i Josipovac. U Osijeku je prošireno građevinsko područje naselja ukupne površine 0,62 ha, a proširenjem su uključeni dijelovi već izgrađenih čestica uz Biljsku cestu, ukupne površine 0,073 ha te uz Ulicu J. R. Kira, površine 0,55 ha, skladno prihvaćenim inicijativama fizičkih osoba. U Josipovcu je prošireno građevinsko područje naselja površine 4,55 ha za potrebe sporta i rekreacije, sukladno zahtjevu MO Josipovac. U Sarvašu je prošireno građevinsko područje ukupne površine 2,48 ha, zbog uključivanja čestice s postojećom izgradnjom i uključivanja građevinskih čestica uz izgrađeni prometni koridor s infrastrukturom u građevinsko područje ukupne površine 1,51 ha, sukladno zahtjevima MO Sarvaš i vraćanja čestice s postojećom izgradnjom u građevinsko područje površine 1,33 ha, sukladno prihvaćenoj inicijativi fizičke osobe.

## 6. USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S KRITERIJIMA IZ PPOBŽ

Broj stanovnika 2011. godine u odnosu na broj stanovnika iz 2001. godine smanjio se u svim naseljima Grada Osijeka, osim u naseljima Sarvaš i Tenja, u kojima se povećao broj stanovnika.

U nastavku slijedi tablica s prikazom odnosa gustoće stanovništva po pojedinim razdobljima iz koje je vidljivo da je došlo do smanjenja gustoće stanovnika u naseljima u kojima je došlo do smanjenja broja stanovnika.

Budući je preporuka PPOBŽ-a težnja ne smanjivati gustoću stanovništva u gradu Osijeku i povećavati gustoću stanovništva u ostalim naseljima, Grad Osijek će trebati donijeti planove i programe temeljem kojih će ti uvjeti biti zadovoljeni.

| NASELJE          | BR. STANOVNIKA 2001. GODINE* | POVRŠ. GP NASELJA UTVRĐENA PPUGO (ha) | GUSTOĆA STANOVNIKA PO PPUGO (st/ha) | BR. STANOVNIKA 2011. GODINE* | GUSTOĆA STANOVNIKA 2011. GODINE (st/ha) | POVRŠINA GP NASELJA PLANIRANA ID PPUGO (ha) | PLANIRANA GUSTOĆA (st/ha) | PLANSKA DEMOGREFSKA PROJEKCIJA (IZ OSNOVNOG PLANA) | PROJEKCIJA GUSTOĆE STANOVNIKA (st/ha) |
|------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---|---|---------------------------|--|---------------------------------------|
|                  | 1                            | 2                                     | 3                                   | 4                            | 5                                       | 6   | 7                         | 8  | 9                                     |
| Osijek i Nemetin | 90.738                       | 3.253,49                              | 27,9                                | 83.779                       | 25,8                                    | 3.186,40                                    | 26,3                      | 92.187   | 28,9                                  |
| Brijest          | 1.248                        | 70,28                                 | 17,8                                | 1.183                        | 16,8                                    | 71,04                                       | 16,7                      | 1.268  | 17,8                                  |
| Briješće         | 1.382                        | 86,37                                 | 16,0                                | 1.327                        | 15,36                                   | 86,53                                       | 15,3                      | 1.879  | 21,7                                  |
| Josipovac        | 4.395                        | 284,60                                | 15,4                                | 4.119                        | 14,5                                    | 288,91                                      | 14,3                      | 4.664  | 16,1                                  |
| Klisa            | 463                          | 45,33                                 | 10,2                                | 324                          | 7,2                                     | 45,45                                       | 7,1                       | 463  | 10,2                                  |
| Podravlje        | 208                          | 53,61                                 | 3,9                                 | 195                          | 3,6                                     | 48,85                                       | 4,0                       | 211  | 4,3                                   |
| Sarvaš           | 1.539                        | 166,83                                | 9,2                                 | 1.875                        | 11,2                                    | 169,78                                      | 11,0                      | 1.757  | 10,3                                  |
| Tenja            | 6.747                        | 501,63                                | 13,5                                | 7.401                        | 14,8                                    | 501,90                                      | 14,7                      | 7.415  | 14,8                                  |
| Tvrđavica        | 750                          | 119,79                                | 6,3                                 | 570                          | 4,8                                     | 100,84                                      | 5,7                       | 762  | 7,6                                   |
| Višnjevac        | 7.146                        | 234,23                                | 30,5                                | 6.712                        | 28,7                                    | 234,24                                      | 28,7                      | 7.333  | 31,3                                  |

\* Broj stanovnika po naseljima Grada Osijeka prema podatcima popisa stanovništva iz 2001. i 2011. godine.

## D. SAŽETAK ZA JAVNOST

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### 1. UVOD

Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, u daljnjem tekstu PPUGO, temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/16).

Posljednje Izmjene i dopune PPUGO-a (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10 i 12/12) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 27. sjednici održanoj 27. studenoga 2012. godine.

Postupak izrade ovih Izmjena i dopuna PPUGO-a pokrenut je slijedom zakonske obveze usklađivanja planova – PPUGO s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni tekst), kao i zbog pristiglih inicijativa fizičkih i pravnih osoba, koje su zaprimljene u razdoblju od posljednjih izmjena i dopuna PPUGO-a te zbog usklađivanja sa zakonskim i posebnim propisima koji su donesene ili mijenjani od usvajanja posljednjih izmjena i dopuna PPUGO-a.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUGO-a odnosi se na područje obuhvata osnovnog Plana.

Ove Izmjene i dopune PPUGO-a obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

### 2. ODREDBE ZA PROVEDBU

U odredbama za provedbu izvršene su izmjene i dopune u smislu ispravljanja uočenih grešaka, usklađivanja sa Zakonom, posebnim propisima i PPOBŽ-om te sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/16.).

### 3. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi izrađeni su na geodetskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000 (građevinska područja). Izmjenjeni su svi kartografski prikazi u skladu s Odlukom o izradi, Zakonom, Previlnikom, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (PPOBŽ-om), zahtjevima javnopravnih tijela i pristiglim inicijativama fizičkih i pravnih osoba.

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna PPUGO-a su:

|  |         |
|--|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                     | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI   | 1:25000 |
| 2.1. PROMET  |         |
| 2.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET                |         |
| 2.1.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE                             |         |
| 2.2. ENERGETSKI SUSTAV   |         |
| 2.2.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA                                       |         |
| 2.2.2. ELEKTROENERGETIKA   |         |
| 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV   |         |
| 2.3.1. VODOOPSKRBA   |         |
| 2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA  |         |
| 2.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA             |         |
| 2.4. POSTUPANJE S OTPADOM  |         |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA                              | 1:25000 |
| 3.1. UVJETI KORIŠTENJA   |         |
| 3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA                           |         |
| 3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU                    |         |
| 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE             |         |
| 3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA |         |
| 3.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE                      |         |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA  | 1:5000  |
| 4.1.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE,      |         |

- TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- 4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE,  
TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEST
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEŠĆE
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLISA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SARVAŠ I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TENJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

## E. PRILOZI

**ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA**

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11 od 27. rujna 2016.

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13 i 11/13-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 28. sjednici održanoj 26. rujna 2016., donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10 i 12/12) – dalje u tekstu: Odluka.

##### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, rokovi za izradu plana te izvori financiranja.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka – dalje u tekstu: PPUG Osijeka iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka.

#### **II. PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem:

- članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13)/dalje u tekstu: Zakon kojim je propisano da prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine;
- članka 86. stavka 1. Zakona kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana;
- članka 113. stavka 1. Zakona kojim je određeno da se odredbe navedenog Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim Zakonom nije propisano drukčije.

---

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11 od 27. rujna 2016.

---

Odluka se donosi temeljem Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13 i 11/13-pročišćeni tekst):

- članka 19. točka 4. kojim Gradsko vijeće Grada Osijeka donosi akte urbanističkog planiranja u Gradu Osijeku.

Izmjene i dopune PPUG Osijeka izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

### III. RAZLOZI DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG OSIJEKA

#### Članak 4.

Razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna PPUG Osijeka su:

- Usklađivanje PPUG Osijeka s Prostornim planom Osječko-baranjske županije;
- Usklađivanje PPUG Osijeka s usvojenim zakonima i propisima, planovima i programima donesenim od zadnjih izmjena i dopuna Plana (kojima se reguliraju pojedina područja iz Plana (koje se odnose na prostorno uređenje i gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, na održivo gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju i dr.);
- Inicijative pravnih osoba s javnim ovlastima, jedinica lokalne samouprave i inicijative/prijedlozi upravnih tijela Grada Osijeka, Gradskih četvrti i Mjesnih odbora Grada Osijeka;
- Preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa za formiranje gospodarskih zona;
- Preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba;
- Preispitivanje mogućnosti proširenja građevinskog područja izvan naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba;
- Preispitivanje namjene i granica „Rezervne površine za budućí razvoj naselja“ planske oznake (R);
- Preispitivanje granica obuhvata planova užeg područja čija obveza izrade je utvrđena u PPUG Osijek i preispitivanje utvrđene obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu (usklađivanje s odredbama Zakona na način da se redefiniiraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području Grada Osijeka);
- Preispitivanje zahvata planiranih PPUG Osijeka u odnosu na zaštitu okoliša i prirode;
- Preispitivanje postojeće zone ugostiteljsko turističke namjene/planiranje novih;
- Preispitivanje prometnih i infrastrukturnih koridora kao i drugih segmenata PPUG Osijeka (cestovnog prometa, željezničkog prometa, plinoopskrbe, elektroenergetike, vodnog gospodarstva, iskorištavanja mineralnih sirovina, zaštite prirodnih vrijednosti, gospodarstva otpadom, gospodarstva energijom i mjera zaštite i spašavanja) temeljem inicijativa i prijedloga pravnih osoba s javnim ovlastima;
- Stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju novih cestovnih i željezničkih koridora i građevina prema posebnim zahtjevima javnopravnih tijela iz područja prometa i za izgradnju novih i usklađenje postojećih trasa infrastrukturnih,

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11 od 27. rujna 2016.

komunalnih i energetskih vodova i građevina prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela iz područja infrastrukture, komunalnog gospodarstva energetike (toplovodi, plinovodi, dalekovodi, vodoopskrba i odvodnja, gospodarenje otpadom i dr.);

- Definiranje ostalih planskih rješenja koji se detaljnije razrađuju u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka;
- Izmjena odredbi za provođenje plana zbog nužnih usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su se u praksi kroz provedbu pokazale ograničavajućim, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i interesa za Grad Osijek.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG OSIJEKA**

##### **Članak 5.**

Izmjene i dopune PPUG Osijeka koje su predmet ove Odluke izrađuju se za područje unutar administrativnih granica Grada Osijeka u kojima je izrađen i temeljni Prostorni plan uređenja Grada Osijeka.

Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provođenje) plana, a koji se odnosi na predmet izmjena Plana.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG OSIJEKA**

##### **Članak 6.**

PPUG Osijeka u primjeni je od 2005. Gradsko vijeće Grada Osijeka na 5. sjednici održanoj 21. prosinca 2005. donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05), kojom su za područje Grada Osijeka utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana. U periodu od donošenja Plana do danas PPUG Osijeka je u nekoliko navrata, sukladno nastalim potrebama, mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela.

Posljednje Izmjene i dopune PPUGO-a (pokrenute radi usklađivanja PPUG-a Osijek s PPOBŽ-om, zakonskim propisima, te pristiglim pisanim inicijativama) donesene su na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka održanoj 27. studenog 2012.

U odnosu na tako utvrđene uvjete i način gradnje, u proteklom periodu pokazalo se da su nužne izmjene i dopune Plana sukladno navedenim razlozima. Postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Osijeka pokreće se slijedom zakonske obveze usklađivanja planova - Prostornog plana uređenja Grada Osijeka s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Skupština Osječko-baranjske županije donijela je 15. srpnja 2016. Odluku o Prostornom planu Osječko-baranjske županije), kao i zbog pristiglih inicijativa fizičkih i pravnih osoba koje su zaprimljene u periodu od posljednjih izmjena i dopuna PPUG Osijeka i zbog usklađivanja sa zakonskim i posebnim propisima koji su donesene ili mijenjani od usvajanja zadnjih izmjena i dopuna PPUG Osijeka.

Slijedom navedenog izvršit će se izmjena i dopuna odnosno usklađivanje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova plana.

Sukladno članku 85. stavku 2. Zakona, stručne službe Grada Osijeka i Odbor za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo kao stručno tijelo Gradonačelnika zaduženo za praćenje provedbe politike urbanističkog planiranja i uređivanja prostora i zemljišta na području Grada

---

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11 od 27. rujna 2016.

---

Osijeka izvršili su stručnu analizu zaprimljenih inicijativa. Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna Gradsko vijeće Grada Osijeka prihvatilo je na 25. sjednici održanoj 8. veljače 2016. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/16).

Zaključak stručne analize o izradi Izmjena i dopuna PPUG Osijeka je da Odluku o izradi istih treba donijeti po donošenju II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG OSIJEKA**

### **Članak 7.**

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna PPUG Osijeka je stvaranje pretpostavki za daljnji urbani, društveni, gospodarski, prometni i ekonomski razvoj Grada Osijeka.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG OSIJEKA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG Osijeka koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna plana.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG Osijeka nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUG Osijeka.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG Osijeka ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za dobivanje što kvalitetnijih prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene ili pribavljene.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG OSIJEKA**

### **Članak 9.**

Izmjene i dopune PPUG Osijeka izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 118/09), temeljem ugovora o izradi izmjene i dopune Plana, u suradnji s Nositeljem izrade Plana-Upravnim odjelom za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka.

---

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11 od 27. rujna 2016.

---

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUG OSIJEKA**

**Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima i drugi sudionici od kojih će se zatražiti podaci iz područja njihovog djelokruga za izradu IV. Izmjene i dopune PPUG Osijeka su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva
7. Državni zavod za zaštitu prirode
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
9. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
10. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode
11. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije
12. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje
15. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
16. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije
17. Hrvatske željeznice, Infrastruktura d.o.o.
18. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Lučka kapetanija Osijek
19. Javna ustanova Lučka uprava Osijek
20. Agencija za vodne putove
21. HOPS, Hrvatski Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek
22. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek
23. HEP- PLIN d.o.o., Pogon distribucije plina Osijek
24. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja
25. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
26. INA Naftaplin, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
27. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za Jugoistočnu Europu, Služba za odnose s državnim i lokalnom upravom za IPNP
28. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
29. Odašiljači i veze d.o.o., RJ projektiranje i nadzor
30. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Vodoopskrba
31. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Odvodnja
32. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek
33. Unikom d.o.o. Osijek

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11 od 27. rujna 2016.

34. Ukop d.o.o. Osijek
35. Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku
36. Turistička zajednica grada Osijeka
37. Društvo arhitekata grada Osijeka
38. Ekos d.o.o., Stjepana Radića 4
39. Upravni odjeli Grada Osijeka
40. Vijeća Mjesnih odbora i Gradskih četvrti Grada Osijeka
41. Susjedne općine Grada Osijeka.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Izmjena i dopuna PPUG Osijeka ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 11.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 10. ove odluke uz poziv da se nositelju izrade Izmjena i dopuna PPUG Osijeka iz članka 2. ove odluke u roku 30 dana dostave zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUG-a Osijeka.

#### Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku određenom u članku 11. ove odluke, smatrat će se da zahtjeva nema. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a Osijeka uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na njegovu izradu prema odgovarajućem propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Osijeka određeni ovom odlukom.

### X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG OSIJEKA

#### Članak 14.

Ovom odlukom u tabelarnom prikazu određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju ovih Izmjena i dopuna PPUG Osijeka s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

| Br. akt. | Faza izrade i donošenja (aktivnosti)                          | Nadležnost            | Potrebno vrijeme (dani) |
|----------|---|-----------------------|-------------------------|
| 1.       | Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana       | Nositelj izrade Plana |                         |
| 2.       | Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana | Gradonačelnik         |                         |

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11 od 27. rujna 2016.

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 3.  | Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)  | Gradsko vijeće  |  |
| 4.  | Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (članak 86. stavak 4. i stavak 5. Zakona)  | Nositelj izrade Plana                                       | Po objavi službenog glasila  |
| 5.  | Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 88. Zakona)  | Nositelj izrade   | 8 dana od donošenja Odluke   |
| 6.  | Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. stavak 1. Zakona)   | Nositelj izrade   |  |
| 7.  | Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90.)  | Nositelj izrade/<br>Javnopravna tijela iz članka 10. Odluke | 30 dana od zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva               |
| 8.  | Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana   | Stručni izrađivač Nacrta prijedloga                         | 60 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču                          |
| 9.  | Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)   | Gradonačelnik   | 20 dana od dostave Nacrta prijedloga plana od strane Stručnog izrađivača |
| 10. | Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članci 94.-97. Zakona)  | Gradonačelnik   |  |
| 11. | Objava javne rasprave o Prijedloga izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona) | Nositelj izrade   | Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana                                    |
| 12. | Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 3. Zakona)   | Nositelj izrade   | 15 dana  |
| 13. | Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)  | Nositelj izrade i stručni izrađivač                         | 15 dana od isteka roka za davanje očitovanja                             |
| 14. | Izrada Nacrta Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. stavak 1. Zakona)   | Stručni izrađivač   | 20 dana nakon izrade Izvješća  |
| 15. | Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. stavak 3. Zakona)   | Gradonačelnik   |  |

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11 od 27. rujna 2016.

|     |   |                 |  |
|-----|---|-----------------|--|
| 16. | Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)   | Nositelj izrade | Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana                               |
| 17. | Pribavljanje Mišljenja zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti Plana s prostornim planom županije (članak 107. Zakona) | Nositelj izrade | Na Konačni prijedloga Plana 30 dana od dana primitka zahtjeva                |
| 18. | Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. stavak 6. Zakona)   | Gradsko vijeće  | Na sjednici GV Po zaprimanju mišljenja zavoda za prostorno uređenje županije |

Unutar planiranog roka nije sadržano vrijeme potrebno za prethodnu i javnu raspravu o Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka, te pribavljanje propisanih suglasnosti kao i vrijeme potrebno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja ovih Izmjena i dopuna PPUG Osijeka na okoliš (odnosno provođenje postupka same strateške procjene utjecaja plana na okoliš ukoliko se kroz postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja izmjene plana utvrdi da je istu nužno provesti) i ocjenu prihvatljivosti Izmjena i dopuna PPUG Osijeka za ekološku mrežu.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Osijeka utvrđeni ovom odlukom mogu se ispraviti pod uvjetima propisanim Zakonom.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG OSIJEKA

### Članak 15.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Osijeka planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2016.

## XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Po donošenju ove odluke Nositelj izrade dostavlja primjerak Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUG Osijeka javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima iz članka 10. ove odluke.

Grad Osijek će po objavi ove odluke u Službenom glasniku Grada Osijeka, na mrežnoj stranici Grada Osijeka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja obavijestiti javnost o izradi Izmjena i dopuna PPUG Osijeka.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11 od 27. rujna 2016.

---

Jedan primjerak ove odluke dostavit će se u roku od najviše 15 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka Javnoj ustanovi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/16-01/3  
URBROJ: 2158/01-01-16-16  
Osijek, 26. rujna 2016.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
Anto Đapić, dipl.iur., v.r.

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH  
PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 5 | * | - Iskolčenje građevina  |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja   |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama   |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta,  |
| 5 | * | - izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgrani i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja   |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija  |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama  |
| 7 | * | - projektantski nadzor  |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija  |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola  |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova   |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba   |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina   |
| 9 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetske certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi   |
| 9 | * | - provođenje energetske pregleda javne rasvjete   |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, tehničkog prijema  |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava   |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava  |

D004, 2018-02-14 09:06:17

Stranica 2 od 5

14-02-2018



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 \* - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite
- 11 \* - snimanje iz zraka i izrada digitalnog ortofota i digitalnog modela terena

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526  
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c  
7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057  
Osijek, M. Divalta 226  
7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619  
Osijek, Ivana Gundulića 140  
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Nikola Škaro, OIB: 80158167628  
Osijek, Ružina 57  
10 - član uprave  
10 - direktor  
10 - zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26. svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

D004, 2018-02-14 09:06:17

Stranica: 3 od 5

14-02-2018 Jelio



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva
- 11 Odluka o dopuni Statuta od 25.04.2017.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novom djelatnošću

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|             |      |                     |                   |
|-------------|------|---------------------|-------------------|
| Predano     | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
| eu 26.04.17 | 2016 | 01.01.16 - 31.12.16 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda              |
|-------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/322-2  | 19.09.1995 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0002 Tt-06/399-2  | 13.03.2006 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0003 Tt-06/400-2  | 14.03.2006 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0004 Tt-06/755-3  | 30.05.2006 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0005 Tt-08/257-3  | 20.02.2008 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0006 Tt-08/684-3  | 30.04.2008 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0007 Tt-11/987-3  | 29.04.2011 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0008 Tt-11/987-4  | 03.05.2011 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0009 Tt-14/2125-5 | 25.04.2014 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0010 Tt-16/7950-2 | 10.11.2016 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0011 Tt-17/3088-3 | 18.05.2017 | Trgovački sud u Osijeku |
| eu /              | 06.05.2009 | elektronički upis       |
| eu /              | 07.05.2010 | elektronički upis       |
| eu /              | 10.06.2011 | elektronički upis       |
| eu /              | 14.06.2012 | elektronički upis       |
| eu /              | 06.06.2013 | elektronički upis       |
| eu /              | 26.05.2014 | elektronički upis       |
| eu /              | 11.06.2015 | elektronički upis       |

D004, 2018-02-14 09:06:17

Stranica: 4 od 5

14-02-2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum      | Naziv suda        |
|--------|------------|-------------------|
| eu /   | 04.05.2016 | elektronički upis |
| eu /   | 26.04.2017 | elektronički upis |

U Osijeku, 14. veljače 2018.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-813/18 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

14-02-2018





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/17  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 25. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru Nikoli Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 81
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 79
- i Darija Šarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 80
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. 31 000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, n/p Nikola Škaro, dipl.iur., direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK  
Šetalište kardinala Franje Šepera 12

Broj: 279/18  
Osijek, 14.02.2018.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) donosi se

**RJEŠENJE**  
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

imenuje se:

**ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.**

Imenovana je ovlaštena arhitektica urbanistica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata

- redni broj: 81
- rješenje: KLASA: UPI-039-02/16-02/125  
UR.BROJ: 505-04-16-02  
datum: 19. travnja 2016. godine.

- O TOME OBAVIJEST:
- Odgovorni voditelj
  - Direktor
  - Pismohran

DIREKTOR:

NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/125  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZLATICE ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6, OIB: 41442176869 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ZLATICA ŠKARIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6, pod rednim brojem **81**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ZLATICA ŠKARIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ZLATICI ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZLATICA ŠKARIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/942, Urbroj: 314-01-99-1, od 21.09.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 31.03.1999. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovanai je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. ZLATICA ŠKARIĆ, OSIJEK, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore

**INICIJATIVE ZA IZMJENE I DOPUNE PPUGO-a**

## INICIJATIVE ZA IZMJENE I DOPUNE PPUGO-a

1. ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Klisa, Vukovarska 67 (od 5.9.2016.; 9.2.2018.-izmjena inicijative)
  - kroz izmjenu PPUG proširi građevinsko područje zračne luke na katastarske čestice u k.o. Klisa i k.o. Tenja
    - *ne mogu sve čestice u IS, nego se za robno-transportno središte mora formirati izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene – nema razvojnog plana zračne luke pa se ne može formirati izdvojeno građevinsko područje za sada (trenutno nema opravdanja za prenamjenu vrijednog poljoprivrednog zemljišta bez programa razvoja)*
  - izmjena inicijative – proširiti proširenje površine IS za potrebe proširenja robnog terminala, produženja uzletno-sletne staze i proširenja stajanke te na proširenje na čestice na kojima već postoje sadržaji u funkciji Zračne luke (kčbr. 3343/1, 3343/2, 4054/2 i 4055 k.o. Tenja te 258/2, 259/2, 365/2, 260/3, 365/4, 261/1, 261/4, 262/1 i 262/3 k.o. Klisa)
    - *prošireno!*
2. Gordana Selaković, Osijek-Briješće, Čepinska ulica 205 (od 24.5.2016.)
  - kroz izmjenu PPUG Osijek preispitati potrebu za planiranim deniveliranim cestovnim križanjem sa željezničkom prugom M302 Đakovo-Osijek, a koji prelazi preko kč.br. 2546/1 k.o. Briješće u vlasništvu iste
    - *predloženo novo rješenje za prometnu povezanost naselja Briješće preko kčbr. 2521/6 k.o. Briješće*
3. Miran Majer, Sarvaš, Osječka 132 (od 24.4.2013.)
  - proširenje građevinskog područja naselja Sarvaš na k.č.br. 1725 k.o. Bijelo Brdo (*dano očitovanje da je prilikom izrade PPUGO-a napravljena greška te će ista biti ispravljena tijekom prvih sljedećih izmjena i dopuna PPUGO-a*)
    - *prošireno (prije bilo u građevinskom području naselja Sarvaš)*
4. Josipa Čačija, Osijek, K. Mislava 16 (od 9.10.2013.)
  - proširenje izdvojenog građevinskog područja naselja Osijek - Južno Stadionsko naselje na k.č.br. 10627/2 k.o. Osijek (*dano očitovanje da ukoliko se Odlukom o izradi prvih sljedećih ID PPUGO-a predvidi i preispitivanje inicijativa za proširenje građevinskog područja naselja, preispitat će se i predmetna inicijativa*)
    - *na čestici nema izgradnje, čestica se nalazi uz izdvojeni dio građevinskog područja naselja – nema opravdanja za širenjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja – Zakon čl. 3. točka 10., čl. 57. st. 3. PPOBŽ-a*
5. Greta Šimunović, Osijek, Sjenjak 1 (od 26.3.2014.)
  - proširenje granica građevinskog područja ili izmjena odredbi za provođenje radi omogućavanja izgradnje manjeg objekta za preradu voća (proizvodnja soka) na k.č.br. 10637 i 10636 sve k.o. Osijek
    - *na česticama ima izgradnje, čestice se nalaze uz izdvojeni dio građevinskog područja naselja – nema opravdanja za širenjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja – Zakon čl. 3. točka 10., čl. 57. st. 3. PPOBŽ-a*
6. Ana Olujić, Osijek, Sjanjak 95
  - proširenje granica građevinskog područja naselja Osijek na cijelu k.č.br. 697/1 k.o. Tvrdavica-Podravlje da cijela čestica uđe u granice GUP-a (NEDOSTAJE INICIJATIVA!)
    - *prošireno građevinsko područje naselja Osijek - usklađen planski koridor ceste koja više nije državna – proširen obuhvat GUP-a*
7. Mato Širić, Osijek, Južno predgrađe 20c (od 17.10.2016.)
  - proširenje GP ili formiranje izdvojenog GPN Osijek
    - *pustara - formirano izdvojeno građevinsko područje naselja Osijek*
8. Bošnjak Ivan I Iva, Osijek, Delnička 7 (od 24.10.2016.)
  - proširenje izdvojenog građevinskog područja naselja Osijek - Južno Stadionsko naselje na k.č.br. 10693 i 10694 k.o. Osijek
    - *na čestici k.č.br. 10693 ima izgradnje (u postupku legalizacije), a na k.č.br. 10694 nema izgradnje - čestice se nalaze uz izdvojeni dio građevinskog područja naselja – nema*

*opravdanja za širenjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja – Zakon čl. 3. točka 10., čl. 57. st. 3. PPOBŽ-a*

9. Jakov Lovrinčević, Marko Ljubić I Mila Bogdanović (od 6.12.2016.)
  - proširenje izdvojenog građevinskog područja naselja Osijek – produžetak Ulice J. R. Kira na k.č.br. 10598/7, 10598/8 I 10598/9 k.o. Osijek
    - o *na česticama nema izgradnje, čestice se nalaze uz izdvojeni dio građevinskog područja naselja – uključili u građevinsko područje naselja Osijek i obuhvat GUP-a, jer je fizički spojeno s naseljem Osijek*
10. Grupa građana dijela Divalttove i Velebitske ulice (od 10.12.2016.)
  - uklanjanje rezervne površine R4 na k.č.br. 8896, 8895/1, 8895/2 i 8893
    - o *inicijativa se ne odnosi na PPUGO, nego na GUP*
11. Lučka uprava Osijek (ZAHTJEV ZA GUP!) (od 24.2.2016.)
  - proširenje područja putnikčog pristaništa "Galija"
    - o *promjenjeni r.km u odredbama za provedbu*
12. HEP-ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek (zahtjev za GUP!) (od 22.8.2016.)
  - izgradnja zamjenske TS 110/10(20) kV Osijek 5 na mjestu sadašnje TS 35/10 kV Gornji grad (Ružina ulica)
    - o *obrađeno u sklopu zahtjeva javnopravnog tijela - prihvaćena lokacija TS u Ružinoj ulici*
13. Mirko Živković, dipl.ing.geod.
  - ispraviti koridor priključka Vinkovačke ulice na kružni tok na ulazu u Brijest, s južne strane
    - o *prikaz cesta ne predstavlja koridor, nego je shematska oznaka vrste ceste – kružni tok se ne označava u prostornim planovima, nego je projektantsko rješenje*
14. Unikom d.o.o. (od 2.5.2017.)
  - proširenje izdvojenog građevinskog područja odlagališta otpada na zapadnu stranu na kčbr. 791/1 k.o. Tvrdavica površine cca 15.000 m<sup>2</sup> za potrebe izgradnje građevine za gospodarenje otpadom (sortiranje, pakiranje i skladištenje komposta)
    - o *prošireno*
15. FENESTRA d.o.o. (od 2.2017.)
  - uvrštenje čestica k.č.br. 10672/12 i 10672/4 k.o. Osijek u građevinsko područje (izgrađen proizvodni pogon za proizvodnju al I pvc bravarije i upravna zgrada)
    - o *na česticama k.č.br. 10693 ima izgradnje nalazi se izvan izdvojenog dijela građevinskog područja naselja – nema opravdanja za širenjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja – Zakon čl. 3. točka 10., čl. 57. st. 3. PPOBŽ-a*
16. Tvornica šećera Osijek d.o.o. (od 7.7.2017.)
  - prestanak potrebe za rezervaciju prostora Tuzina za potrebe izgradnje taložnice (laguna) za potrebe Tvornice šećera Osijek
    - o *ukinuto*
17. UO za urbanizam I graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet I zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu (od 4.8.2017.)
  - proširenje izdvojenog građevinskog područja odlagališta otpada "Sarvaš" na dio kčbr. 799/1 I kčbr. 799/3, za potrebe sanacije odlagališta
    - o *prošireno*
18. Turistička zajednica grada Osijeka (od 6.6.2017.)
  - prestanak potrebe za rezervaciju prostora za auto-kamp uz Biljsku cestu i potreba određivanja lokacija za kamp odmorišta
    - o *auto-kamp ostavljen zbog usklađenosti s PPOBŽ-om i omogućena kamp-odmorišta kroz odredbe za provedbu*
19. Ljiljana Isajlović (od 6.12.2017.)
  - proširenje građevinskog područja grada Osijeka na kč.br. 105 k.o. Tvrdavica-Podravlje
    - o *na čestici nema izgradnje i nije nikad bila u građevinskom području (barem ne u planovima od 2005. – osnovni plan) – nema opravdanja za proširenjem građevinskog područja zbog demografske situacije*

20. Strojarska tehnička škola Osijek (od 19. siječnja 2017.)

- brisanje čl. 14. st 9. zbog nemogućnosti usklađivanja s posebnim propisima I rješenjima državnih tijela RH
  - *dodana iznimka u odredbe kojom je omogućeno usklađivanje s posebnim propisima*

21. Klinički bolnički centar Osijek (od 21. 3 2018.)

- potreba planiranja izgradnje poligona za helikoptersko slijetanje (helidroma)
  - *dodane odredbe kojima je omogućeno građenje helidroma*

**INICIJATIVE IZ ZAKLJUČKA STRUČNE ANALIZE** (koje već nisu na popisu inicijativa)

22. MO Josipovac

- mogućnost otvaranja gospodarskih zona na području MO
  - *nema opravdanja za formiranjem novih gospodarskih zona zbog blizine neiskorištene Gospodarske zone Jug*

23. MO „Lijeva obala“

- proširenje građevinskog područja na rezervnu površinu za budući razvoj naselja
  - *nema opravdanja zbog demografske situacije*

## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 34. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradonačelnik Grada Osijeka 7. svibnja 2018., donosi

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

#### I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka te na temelju njega utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka za javnu raspravu.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost, koji se prilažu uz ovaj zaključak.

#### II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se javna rasprava u trajanju petnaest (15) dana, od dana 18. svibnja do dana 1. lipnja 2018.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid u prostorijama Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam, Franje Krežme 18 (svaki radni dan od 8:30 do 15:30 sati), na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (na adresi: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 24. svibnja 2018. (četvrtak) u Vijećnici HGK, Županijska komora Osijek, Europska avenija 13, Osijek:

- u 12,00 sati za javnopravna tijela
- u 13,30 sati za svu zainteresiranu javnost.

Prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka sudionici mogu dati tijekom javnog izlaganja u zapisnik ili upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek pisanim putem, zaključno s danom 1. lipnja 2018.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

#### III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam.

KLASA: 350-03/18-01/6  
URBROJ: 2158/01-02-18-6  
Osijek, 7. svibnja 2018.

Gradonačelnik  
Ivan Vrkić, dipl.iur.



*[Handwritten signature]*