

Nositelj izrade:

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OSJEČKE TVRĐE
PRIJEDLOG

Stručni izrađivač:

Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, ožujak 2019.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK
OIB:66736059461

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OSJEČKE TVRĐE
PRIJEDLOG**

Nositelj izrade:	GRAD OSIJEK
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Broj elaborata:	37/18
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.
	SENKA ŠEPIĆ, mag.ing.arh.
	DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ.
	TIHOMIR VEMENAC, mag.ing.el.
	MIA KORDIĆ, mag.ing.el.
	VESNA JUKIĆ, dipl.ing.građ.
	FILIP RUŠKA, mag.ing.aedif.
Tehnička suradnja:	IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh.
Pomoćnik direktora za tehničke poslove:	DARIO BILONIĆ, mag.ing.aedif.
Direktor:	STJEPAN KARIN, dipl.ing.građ.

Osijek, ožujak 2019.

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO**I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

0. UVOD
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.3. Riječni promet
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Energetski sustav
 - 5.3.1.1. Elektroenergetski sustav
 - 5.3.1.2. Plinoopskrbni sustav
 - 5.3.1.3. Toplinska energija
 - 5.3.1.4. Alternativni sustavi
 - 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.2.1. Vodoopskrbni sustav
 - 5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda
 - 5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. GOSPODARENJE OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA
11. MJERE ZAŠTITE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA
12. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

- | | |
|---|--------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.1. PROMET | 1:2000 |
| 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1:2000 |
| 2.3. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV | 1:2000 |
| 2.4. PLINOOPSKRBNI SUSTAV I TOPLINSKA ENERGIJA | 1:2000 |
| 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | 1:2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | |
| 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA BAŠTINA | 1:2000 |
| 3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – GRADITELJSKA BAŠTINA
– ARHEOLOŠKA BAŠTINA | 1:2000 |
| 3.3. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – GRADITELJSKA BAŠTINA
– OSTALO | 1:2000 |
| 3.4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | 1:2000 |

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**4.1. OBLICI KORIŠTENJA**

1:2000

4.2. NAČIN GRADNJE

1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata odgovornog voditelja

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Pojedini pojmovi, upotrebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju imaju slijedeće značenje:

- a) Samostojeća građevina je građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granicu susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.
- b) Poluugrađena građevina je građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- c) Ugrađena građevina je građevina koja se **najmanje** dvijema svojim stranama prislanja na granicu susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine.
- ~~d) Višenamjenska zgrada je građevina s više namjena. Pretežita namjena višenamjenske zgrade je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine.~~
- ~~e) Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve građevine osim građevina iz prethodnog stavka.~~
- d) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- e) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- f) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- g) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa ili stropa i krovne konstrukcije, iznad prizemlja.
- ~~h) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m.~~
Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m, a nagib kosog krova do 50%.
Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata, uvučen u odnosu na pročelja građevine tako da ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog ovim odredbama i iznosi najviše 75% površine karakteristične etaže, s krovom nagiba do 5°.
- i) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60 % korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- j) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- k) Visinina građevine je visina od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.
- l) Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- m) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.
- n) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- o) Ulični koridor u pravilu je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene.
- p) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.

- q) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene.
- r) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- s) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- t) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- u) Restitucija je metoda obnove povijesne građevine kojom se postojeće stanje građevine ili dijela građevine nastalo neodgovarajućim intervencijama mijenja izvornim ili nekim drugim vrijednim povijesnim slojem. Izvodi se na temelju očuvanih dijelova izvorne građe, starih nacрта, fotografija, pisanih izvora i analogije komparativnih primjera.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

- (1) Namjene površina određene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i to kao:
- | | |
|--|--------------|
| – mješovita namjena | M |
| – javna i društvena namjena | |
| ○ površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene | D |
| ○ školska | D5 |
| ○ vjerska | D8 |
| – gospodarska namjena | |
| ○ ugostiteljsko-turistička | T |
| – javne zelene površine | |
| ○ javni park | Z1 |
| – zaštitne zelene površine | Z |
| – površine infrastrukturnih sustava | IS |
| – vodne površine | |
| ○ vodotok | V1 |
- (2) Namjenu građevina na razini građevne čestice sukladno ovom Planu utvrđuje ~~nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorski odjel u Osijeku)~~ **nadležni konzervatorski odjel**.
- (3) Restitucija povijesnih građevina može se izvršiti u svakoj namjeni sukladno uvjetima nadležnih tijela.

1.1.1. Mješovita namjena (M)

Članak 6.

- (1) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati prostori za:
- stambene zgrade
 - višenamjenske zgrade s više namjena:

- stambena
 - javna i društvena
 - športsko-rekreacijska
 - ugoditeljsko-turistička
 - gospodarska – čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene.
 - javne i društvene zgrade
 - gospodarske zgrade – čiste i tihe djelatnosti i ugoditeljsko-turističke zgrade
 - pomoćne zgrade u funkciji stambene zgrade.
- (2) Čiste i tihe djelatnosti su:
- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
 - uredi
 - uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala
 - ugoditeljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.
- (3) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade može se uz jednu obiteljsku stambenu zgradu graditi pomoćne zgrade ili samo jedna od slijedećih zgrada:
- manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja zgrada športsko-rekreacijske namjene
 - manja zgrada gospodarske namjene
 - zanatske proizvodne djelatnosti („stari zanati“)
 - uredi
- (4) Ukupna korisna površina dijelova zgrada trgovačke namjene u višenamjenskim zgradama iz stavka 1. ovog članka ne može biti veća od 50 m² % ukupne građevinske bruto površine, a dopunski sadržaji (skladište, sanitarije, garderobe i sl.) najviše 25% korisne (neto) površine prodajnog prostora.
- (5) Izuzetno, prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade koja sadrži trgovačku namjenu iz prethodnog stavka, a površina kojih je veća od utvrđene površine mogu se zadržati i ne smiju se povećavati.

1.1.2. Javna i društvena namjena (D)

Članak 7.

- (1) Na površinama javne i društvene namjene postojeće i planirane zgrade pretežito su javne i društvene namjene.
- (2) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati prostori za javne i društvene zgrade.
- (3) U zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni zgrade, a mogu iznositi najviše 10 % građevinske (bruto) površine zgrade.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, na građevnoj čestici zgrade javne i društvene namjene mogu se graditi smještajni kapaciteti u funkciji osnovne namjene zgrade.

~~1.1.3. Gospodarska namjena~~ ~~Ugostiteljsko-turistička namjena (T)~~

~~Članak 8.~~

- ~~(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i uređivati prostori za ugostiteljsko-turističke zgrade.~~

1.1.3. Javne zelene površine Javni park (Z1)

Članak 9.

- (1) Javni park (Z1) je javna površina oblikovana planskom raspodjelom vegetacije, sadržajima i opremom namijenjena šetnji i rekreaciji građana.
- (2) Na području javnog parka mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.

1.1.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 10.

- (1) Zaštitne zelene površine oblikovane su radi zaštite krajobraza i okoliša.
- (2) Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i ~~opremom~~ **elementima urbane opreme iz članka 17. stavka 9.** namijenjenim šetnji i rekreaciji građana te se na njima mogu graditi infrastrukturni sustavi i građevine **i sportska igrališta sa ili bez gledališta.**
- (3) Na području zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.
- (4) ~~Ispod~~ **Na području** zaštitnih zelenih površina moguće je graditi **podzemne** javne garaže prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela.**

1.1.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 11.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine, uređaji i mreže slijedećih infrastrukturnih sustava:
 - prometni sustav
 - energetski sustav
 - vodnogospodarski sustav.
- (2) Komunalni infrastrukturni sustavi i elektroničke komunikacije mogu se graditi na površinama ostalih namjena u skladu s odredbama ovog Plana.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka benzinske postaje i plinske postaje za opskrbu motornih vozila ne mogu se graditi na području obuhvata ovog Plana.

- (4) Na površini infrastrukturnih sustava uz Dravu, istočno od Ulice kneza Trpimira nalaze se građevine za potrebe funkcioniranja toplane (proizvodnja i distribucija toplinske energije i prateći sadržaji) te remiza tramvajskog podsustava koje se mogu, prema potrebi, razvijati u skladu s ovim Planom.
- (5) Na površini infrastrukturnih sustava sjeverno od Europske avenije, a istočno od Ulice kneza Trpimira može se graditi javna garaža, a kao prijelazno rješenje može se izvesti javno parkiralište u nivou terena u skladu s ovim Planom.

1.1.6. Vodne površine Vodotok (V1)

Članak 12.

- (1) Na vodotoku se mogu rekonstruirati postojeće građevine infrastrukture.
- (2) Na vodotoku (V1) može se postaviti plutajući objekt u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, **prometa** i sl. na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

1.2. Uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 13.

- (1) Detaljno razgraničenje između površina pojedinih namjena, čije se granice ne mogu nedvojbeno utvrditi grafičkim prikazom, očitati će se iz kartografskog prikaza u digitalnom obliku.
- (2) Razgraničenje između površina pojedinih namjena prikazanih na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ pretežito je utvrđeno granicom katastarske čestice.
- (3) Zaštitne zelene površine mogu biti dio građevne čestice neke druge namjene, pri čemu se građevine mogu graditi na području namjene na kojoj je dozvoljeno građenje, a prostorni pokazatelji odnose se na cijelu građevnu česticu i zaštitne zelene površine uračunavaju se u ozelenjeni dio građevne čestice propisan ovim Odredbama.
- (4) **Restituirane građevine mogu se nalaziti na površinama različitih namjena bez obzira na razgraničenje prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ i mogu se izvoditi fazno po dijelovima sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.**

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ~~GOSPODARSKIH DJELATNOSTI~~ **GOSPODARSKE NAMJENE**

Članak 14.

- (1) Uvjeti smještaja građevina ~~gospodarskih djelatnosti~~ **gospodarske namjene** određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazom 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Građevine ~~gospodarskih djelatnosti~~ **gospodarske namjene** ~~pretežito se smještaju se~~ na površinama ~~turističko-ugostiteljske namjene (T) i mješovite namjene (M) sukladno člancima članku 6. i 8. ovih~~ **članku 6. i 8. ovih** Odredbi.
- (3) Smještaj građevina i odabir djelatnosti moraju biti usklađeni s mjerama zaštite okoliša.
- (4) **Građevine gospodarske namjene su građevine propisane člankom 17. stavkom 6.**

3. UVJETI SMJEŠTAJA ~~GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI~~ ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 15.

- (1) Uvjeti smještaja ~~građevina društvenih djelatnosti~~ zgrada javne i društvene namjene određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazom 1. "Korištenje i namjena površina".
- (2) ~~Građevine društvenih djelatnosti~~ Zgrade javne i društvene namjene mogu se smjestiti na površinama javne i društvene (D) i mješovite (M) namjene sukladno člancima 6. i 7. ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti smještaja građevina ~~društvenih djelatnosti~~ zgrada javne i društvene namjene za pojedine djelatnosti određeni su posebnim propisima.
- (4) Križevi, spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se smjestiti na površinama javne namjene.
- (5) Zgrade javne i društvene namjene su zgrade propisane člankom 17. stavkom 4.

4. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA

4.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 16.

- (1) Zadržavaju se postojeće građevne čestice (oblik i veličina), osim u slučajevima:
 - restitucije povijesnih građevina pri čemu je potrebno restituirati povijesnu građevnu česticu ili formirati novu za potrebe te građevine
 - rekonstrukcije i/ili prenamjene zaštićene građevine uz formiranje građevne čestice u skladu s namjenom te građevine.
- (2) Ako je pristup na građevnu česticu s javno-prometne površine, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka građevna čestica s postojećim građevinama i povijesnim građevinama koje se restituiraju može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.
- (4) Postojeća građevna čestica s postojećim građevinama obiteljskih stambenih i višestambenih zgrada i višenamjenska zgrada s više od tri stana, može se smatrati građevnom česticom za rekonstrukciju postojeće ili gradnju nove građevine iste namjene bez obzira na površinu.
- (5) Iznimno od stavka 2. ovog članka građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.
- (6) Za elemente urbane opreme iz članka 17. stavka 9. koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- (7) Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama.

- (8) Građevna čestica za površine javne namjene **i restituirane građevine** ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.
- (9) Iznimno od stavaka 1.do 8. ovog članka, za svaki pojedini zahvat uvjete određuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel** u skladu s ovim Odredbama.

4.2. Namjena građevina

Članak 17.

- (1) U obuhvatu ovog Plana mogu se graditi građevine slijedećih namjena:
- stambene
 - višenamjenske
 - javne i društvene
 - športsko–rekreacijske
 - gospodarske
 - pomoćne
 - infrastrukturne
 - urbana oprema.
- (2) Stambene zgrade mogu biti:
- obiteljske stambene zgrade
 - višestambene zgrade.
- Obiteljske stambene zgrade su zgrade stambene namjene s najviše tri (3) stana. Višestambene zgrade su zgrade stambene namjene s više od tri (3) stana.
- (3) Višenamjenske zgrade su zgrade s više namjena. Pretežita namjena zgrade mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini zgrade. Zgrade mješovite namjene grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade.
- (4) Zgrade javne i društvene namjene su zgrade upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske namjene i sl.
- (5) Športsko–rekreacijske zgrade namijenjene su športu i rekreaciji.
- (6) Građevine gospodarske namjene su proizvodne građevine, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade:
- ugostiteljske i smještajne zgrade u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu
 - čiste i tihe djelatnosti iz stavka 12. ovog članka
 - proizvodne građevine u sklopu toplane
- (7) Pomoćne zgrade su garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje i sl. u funkciji stambene zgrade.
- (8) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske i garaže kada nisu pomoćne zgrade.
- (9) Elementi urbane opreme, koji se grade na površinama javne namjene su: kiosci, nadstrešnice za stajališta javnog gradskog prijevoza, oglasni panoi, spomenici, fontane, telefonske govornice, ekotoci, ostala urbana oprema i sl.

- (10) Obiteljskom stambenom zgradom i višestambenom zgradom smatra se i višenamjenska zgrada ukoliko je udio stambene namjene veći od 50 % građevinske bruto površine zgrade.
- (11) U višenamjenskoj zgradi, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti.
- (12) Čiste i tihe djelatnosti su djelatnosti iz članka 6. stavka 2.
- (13) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (14) Zgrade gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne zgrade su sve zgrade osim zgrada iz stavka 12. ovog članka.
- (15) Namjenu građevina za svaki pojedini zahvat određuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel** u skladu s ovim Odredbama.

4.3. Veličina i površina građevina

Članak 18.

- (1) Najveći broj nadzemnih etaža građevine, unutar obuhvata Plana iznosi:
 - 3 za obiteljske stambene zgrade i javnu garažu
 - 4 za višestambene zgrade, javne i društvene zgrade, poslovne zgrade, ugostiteljsko-turističke zgrade, športsko-rekreacijske zgrade i proizvodne građevine
 - 1 za pomoćne zgrade i remizu tramvajskog podsustava.
- (2) Najveći broj nadzemnih etaža koje se mogu graditi prikazan je na kartografskom prikazu 4.2. „Način gradnje“.
- (3) Broj nadzemnih etaža za pojedinačne građevine utvrđuje Konzervatorski odjel, ali ne može biti veći od najvećeg broja nadzemnih etaža utvrđenih stavkom 1. ovog članka i kartografskim prikazom 4.2. „Način gradnje“.
- (4) Broj podrumskih etaža ~~nije ograničen je na dvije podzemne etaže za nove građevine. Broj podrumskih etaža postojećih građevina se zadržava.~~ U slučaju restitucije povijesnih građevina broj podrumskih etaža određuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**.
- (5) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (6) Iznimno od prethodnog stavka, visina zida postojećih građevina, ukoliko je veća od propisane prethodnim stavkom, prilikom rekonstrukcije može se zadržati, ali se ne smije povećati.
- (7) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (8) Iznimno od prethodnog stavka, ukupna visina dijela postojeće građevine, ukoliko je veća od visine propisane prethodnim stavkom, prilikom rekonstrukcije može se zadržati, ali se ne smije povećati.

- (9) Ukoliko građevna čestica ima dva ili više regulacijskih pravaca, stavci 5. do 8. ovog članka primjenjuju se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.
- (10) Odredbe iz stavaka 5., 7. i 9. ovog članka ne odnose se na povijesne građevine koje se restituiraju.
- (11) Odredbe stavaka 5. do 10. ovog članka ne odnose se na gradnju građevina u zonama u kojima prema ovom Planu nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (12) Najveću visinu zgrada, mjereno uz ulično pročelje od najniže kote uređenog terena, za pojedinačne građevine utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**, ali ne može biti veća od:
- 11,0 m za obiteljske stambene zgrade
 - 14,0 m za višestambene zgrade.
- (13) Najveća ukupna visina pomoćne zgrade iznosi 6 m od kote terena.
- (14) Ukoliko postojeća građevina ima ukupnu visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (15) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše:
- za obiteljske zgrade
 - 0,4 za samostojeću zgradu
 - 0,5 za poluugrađene zgrade
 - 0,6 za ugrađene zgrade
 - 0,5 za višestambene zgrade, poslovne zgrade i proizvodne građevine
 - 1,0 za javne i društvene zgrade, ugostiteljsko-turističke zgrade i infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, remizu tramvajskog podsustava i sl.) te pojedinačne specifične vrste građevina (spomenici, spomen-obilježja i sl.).“
- (16) Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju restitucije povijesne građevine koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela**.
- (17) Iznimno od stavka ~~14.~~ **15.** ovog članka, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (18) Najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj se grade građevine različitih namjena utvrđuje se prema građevini koja zauzima najveću površinu zemljišta.
- (19) Veličina i visina građevina i pratećih sadržaja za rekonstrukciju infrastrukturnih građevina (toplana) određuje se prema tehnološkim zahtjevima i uvjetima za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina iz ovih Odredbi.
- (20) Proizvodne građevine iz prethodnog stavka mogu se rekonstruirati, ali se ne mogu graditi nove.
- (21) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše:
- za obiteljske zgrade
 - 1,0 za samostojeću zgradu
 - 1,3 za poluugrađene zgrade
 - 1,6 za ugrađene zgrade
 - 2,5 za višestambene zgrade
 - 2,0 za proizvodne građevine
 - ~~3,0~~ **4,0** za poslovne i ugostiteljsko-turističke ~~građevine~~ **zgrade**

– 4,0 za javne i društvene zgrade.

(22) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent iskorištenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(23) Koeficijent iskorištenosti (kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.

4.4. Smještaj građevina

Članak 19.

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade može se uz jednu obiteljsku stambenu zgradu graditi pomoćne zgrade ili samo jedna od slijedećih zgrada:
 - manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja zgrada športsko-rekreacijske namjene
 - manja zgrada gospodarske namjene
 - o zanatske proizvodne djelatnosti („stari zanati“)
 - o uredi
- (2) Manja građevina iz stavka 1. ovog članka ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m² s najviše dvije (2) nadzemne etaže ukupne visine 10 m od kote terena.
- (3) Na građevnoj čestici višestambene zgrade može se graditi samo jedna višestambena zgrada i pomoćne zgrade koje su u funkciji višestambene zgrade.
- (4) Pomoćne zgrade mogu se graditi samo iza stambene zgrade u odnosu na sve regulacijske pravce.
- (5) Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama ako se istovremeno ne gradi stambena zgrada.
- (6) Na građevnoj čestici višestambene zgrade ne mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne prostorije, izuzev garaža.
- (7) Ako je postojeći broj građevina na građevnoj čestici veći od dozvoljenog, isti se, prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine, može zadržati, ali se ne smije povećati.
- (8) U slučaju restitucije povijesnih građevina moguć je i veći broj građevina na građevnoj čestici od dozvoljenog u stavcima 1. i 3. ovog članka, a prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela**.
- (9) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita građevine.
- (10) Postojeći građevinski pravac se zadržava, a za pojedinačne zahvate građevinski pravac utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**.
- (11) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prslonjen uz tu među ili udaljen:
 - najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena

- (12) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen:
- najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena
- (13) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (14) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni od dvorišne međe građevne čestice:
- najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena.
- (15) Udaljenosti zida građevine iz stavaka ~~10. 11.~~ **13. 14.** ovog članka odnose se i na krajnje rubove otvorenih dijelova građevina (balkoni, terase, stubišta, rampe i sl.), osim terasa u prizemlju građevine.
- (16) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima ~~10. 11.~~ **14. 15.** ovog članka, ista se može nadograditi u postojećim tlocrtnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.
- (17) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.
- (18) Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na ~~pješačku~~ **javnu** površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu;
 - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- (19) Streha građevine može biti konzolno istaknuta najviše 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.
- (20) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na površinu javne namjene (pješačku ili zelenu površinu), ako je ulični koridor širi od 13 m, kao:
- pristupne stuba do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela**.
- (21) Iznimno od stavka ~~10. do 18.~~ **11. do 20.** ovog članka za pojedinačne zahvate uvjete utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**.

4.5. Oblikovanje građevina

Članak 20.

- (1) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- (2) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohamu kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

- (3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti:
 - najmanje 6 m za višestambene zgrade
 - najmanje 3 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena
- (4) Dijelovi zida fiksno ostakljeni staklenom opekom ili kopilitom, fiksna ostakljenja veličine najviše 60×60 cm te pojedinačni ventilacijski otvori veličine stranice najviše 15 cm ili promjera najviše 20 cm, paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, mogu biti na udaljenosti:
 - najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena.
- (5) Otvori koji su položeni pod kutom 45° i većim za obiteljske stambene zgrade i pod kutom 60° i većim za višestambene zgrade u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- (6) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45° razmještaju se prema stavku 3. i 4. ovog članka, a ako je taj kut 45° ili veći mogu se slobodno razmještati.
- (7) Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana se mora zatvoriti zidom iz stavka 1. ovog članka.
- (8) Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodnog stavka.
- (9) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a najmanje 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (10) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1×1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (11) U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena sa stavkom 1. do 10. ovog članka ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavcima samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.
- (12) Infrastrukturne građevine mogu imati ventilacijske otvore na udaljenosti najmanje 1 m od granica susjednih građevnih čestica. Površina ventilacijskih otvora određuje se prema potrebama.
- (13) Iznimno od od stavaka 1. do 11a. 12. ovog članka, uvjete za oblikovanje za svaki pojedinačni zahvat utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ nadležni konzervatorski odjel .

4.6. Uređenje građevne čestice

Članak 21.

- (1) Neposredno uz među građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.
- (2) Najmanji postotak građevne čestice koji mora biti ozelenjen i odgovarajuće hortikulturno uređen, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama iznosi:
 - 30% za obiteljske stambene zgrade
 - 20% višestambene zgrade, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene zgrade.
- (3) Iznimno, kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,80 i veći, preostali dio građevne čestice ne mora biti ozelenjen.
- (4) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane u stavku 2. ovog članka može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.
- (5) Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje. U ozelenjeni dio građevne čestice ne mogu se uračunavati dijelovi zelenih površina užih od 1 m i površine manje od 4 m².
- (6) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice, te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.) koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.
- (7) Prilikom izvođenja radova iz prethodnog stavka odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu.
- (8) Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
- (9) Prilikom restitucije povijesnih građevina uvjete za uređenje građevne čestice utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**.

4.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 22.

- (1) Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put najmanje širine 1 m od pješačke površine i pješačke staze.
- (2) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi samo jedan kolni pristup od prometne površine javne namjene najveće širine 4,5 m za obiteljske stambene zgrade, 6,0 m za višestambene i ugostiteljsko-turističke zgrade. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.

- (3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (5) Prilikom izgradnje pristupa iz stavka 1. i 2. ovog članka ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.
- (6) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu s prometne površine i vlastite građevne čestice.
- (7) Priklučki na infrastrukturu izvode se prema uvjetima ~~nadležnog javnogopravnog tijela~~ **nadležnih javnopravnih tijela**.

4.8. Oblici korištenja i način gradnje građevine

Članak 23.

- (1) Na kartografskom prikazu 4.1. „Oblici korištenja“ prikazani su slijedeći oblici korištenja:
 - dovršeni dijelovi grada
 - održavanje i manji zahvati sanacije građevina
 - pretežito dovršeni dijelovi grada
 - sanacija građevina i dijelova grada
 - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
 - nova gradnja na neizgrađenim, ali uređenim dijelovima grada
- (2) Zahvati vezani uz pojedine oblike korištenja iz prethodnog stavka predstavljaju prevladavajuće zahvate, uz koje su mogući i zahvati iz ostalih oblika korištenja.
- (3) Na kartografskom prikazu 4.2. „Način gradnje“ prikazani su:
 - područja gradnje stambenih zgrada
 - o višestambene zgrade – VS
 - o mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade) OVS
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine
- (5) Najveći broj nadzemnih etaža građevine na područjima na kojima je dozvoljena gradnja stambenih zgrada, osim na stambene odnosi se i na građevine ostalih namjena sukladno ovim Odredbama.
- (6) Broj nadzemnih etaža za pojedinačne građevine utvrđuje ~~Konzervatorski odjel~~ **nadležni konzervatorski odjel**, ali ne može biti veći od najvećeg broja nadzemnih etaža utvrđenih člankom 18. stavkom 1. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4.2. „Način gradnje“.

4.9. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina

Članak 24.

- (1) Jednostavne građevine prema posebnom propisu izvode se u skladu s odlukom nadležnog tijela Grada Osijeka prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odlukama i uvjetima nadležnih tijela i javnih ustanova te posebnim uvjetima pravnih osoba i distributera.

- (2) Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade ili se grade zajedno s njom radi uređenja građevne čestice i/ili funkcioniranja zgrade, grade se prema uvjetima za uređenje građevne čestice.
- (3) Ako se jednostavna građevina izvodi na površini javne namjene potrebno je ishoditi prethodne uvjete distributera i javnopravnih tijela.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

- (1) Planom se omogućuje građenje:
 - prometnog sustava
 - energetskog sustava
 - vodnogospodarskog sustava
- (2) Infrastrukturni sustavi grade se i uređuju prema posebnim propisima, pravilima struke, te ovim Odredbama.
- (3) Postojeće infrastrukturne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim građevinama.
- (4) Infrastrukturne sustave moguće je realizirati prijelaznim i etapnim rješenjima, pri čemu su etapna rješenja dijelovi konačnog rješenja. Prijelazna rješenja određena su ovim Odredbama.
- (5) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.
- (6) Za razvoj i građenje elektroničkih komunikacija i komunalnih infrastrukturnih mreža potrebno je prvenstveno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (7) Infrastrukturne mreže iz prethodnog stavka prvenstveno planirati u pojasu uličnih koridora i javnim površinama drugih namjena.
- (8) Ovim Planom omogućuje se rekonstrukcija prometnih površina prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela**.
- (9) Uvjeti za dubinu postavljanja vodova komunalne infrastrukture i elektroničkih komunikacija određuju se u odnosu na razinu novoplaniranog popločenja iz prethodnog stavka.
- (10) Iznimno od stavka ~~5.~~ **6.** ovog članka u Svodovima, Jagićevoj i Bösendorferovoj ulici potrebno je zadržati i obnoviti izvorno popločenje.
- (11) Na kartografskim prikazima postojeće instalacije, izuzev javne rasvjete, prikazane su stvarnim položajem, a planirane shematski.
- (12) U slobodnim uličnim koridorima po potrebi se mogu pojaviti i drugi infrastrukturni sustavi, odnosno položaj infrastrukture u koridorima moguće je dogovorno i po potrebi mijenjati u sklopu idejnog projekta uz suglasnost (ili uvjete) svih vlasnika (ili investitora) infrastrukturnih građevina koje se grade u tom koridoru.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

- (1) Prometni sustav i infrastrukturni koridori određeni su u kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (2) U obuhvatu ovog Plana se omogućuje građenje nerazvrstanih cesta, osnovne i sekundarne ulične mreže, građevina za potrebe sustava javnog prijevoza putnika, parkirališta, javnih garaža i mreže biciklističkih i pješačkih staza i površina.
- (3) Dopušta se fazno građenje prometnih površina, ali isključivo na cijeloj širini koridora te da svaka pojedina faza bude funkcionalno povezana s ostatkom prometne mreže.
- (4) U slijepoj ulici, a na kraju kolnika mora biti izgrađena okretnica dimenzija koje zadovoljavaju potrebe okretanja komunalnog vozila.
- (5) Sve prometnice namijenjene su za dvosmjerni promet. Širina prometnog traka u Europskoj aveniji, Ulici cara Hadrijana i Ulici kneza Trpimira je min. 3,00 m, a u ostalim nerazvrstanim cestama (ulicama) je min. 2,75 m.
- (6) U nerazvrstanim ulicama obvezna su dva prometna traka. U zoni križanja omogućuje se proširenje na 3 prometna traka izuzev u povijesnoj jezgri.
- (7) U Europskoj aveniji, Ulici cara Hadrijana i Ulici kneza Trpimira planom se određuje obvezna izgradnja min. četiri prometna traka.
- (8) Iznimno od prethodnog stavka u Ulici kneza Trpimira sjeverno od Europske avenije i Ulice cara Hadrijana i u Ulici cara Hadrijana uz remizu obvezna su min. dva prometna traka.
- (9) U prometnim koridorima, izuzev pješačkih površina planira se građenje obostranih pješačkih staza minimalne širine 1,60 m.
- (10) Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar javnih zelenih površina i javnih zaštitnih zelenih površina, a odredbe o širinama vrijede i u tom slučaju.
- (11) Uz pješačke staze mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu i uz suglasnost vlasnika infrastrukture u zoni namjeravanog zahvata.
- (12) Obvezne trase biciklističkih staza i traka prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (13) Najmanja širina biciklističkih staza i traka iznosi 1,0 m za jedan smjer, odnosno 1,60 za dvosmjerni promet.
- (14) Uz biciklističku stazu mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme namijenjene parkiranju bicikala.
- (15) Javni gradski promet organiziran je u Ulici kneza Trpimira i Biljskoj cesti autobusima, a u Europskoj aveniji i Ulici cara Hadrijana tramvajima.
- (16) U obuhvatu plana ne planira se izgradnja autobusnih stajališta, a tramvajska stajališta su prikazana na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

- (17) Tramvajski podsustav planiran je kao dvokolosječni, na način da se južni kolosjek zadržava na postojećoj trasi izvan kolnika, a sjeverni kolosjek se zadržava na postojećoj trasi, ali u sklopu prometnog traka proširenog kolnika.
- (18) U obuhvatu prostornog plana omogućena je rekonstrukcija remize tramvajskog podsustava čiji su položaj, oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 27.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ određene su površine za izgradnju javnog parkirališta i garaže.
- (2) **Podzemne** javne garaže moguće je graditi ~~i ispod~~ **unutar** zaštitnih zelenih površina prema uvjetima ~~Konzervatorskog odjela~~ **nadležnog konzervatorskog odjela**.
- (3) Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju.
- (4) Normativ potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) ovisno o tipu građevine izračunava se u odnosu na broj stanova, građevinsku (bruto) površinu, površinu terasa i sl. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema slijedećim normativima i zahtjevima:

Namjena	Tip građevine	Normativ	Alternativni normativ
Stanovanje	Višestambene zgrade	1,5 PM/1 stan	
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan	
		PM/1000 m ²	PM/1000 m ² građevinske (bruto) površine
Javne i društvene namjene	Uprava	18	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5	
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25	
	Predškolske ustanove	18	
	Osnovne i srednje škole	10	
	Fakulteti	12	
	Instituti	10	
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15	
	Muzeji, galerije, biblioteke	12	
	Vjerske zgrade	15	
Šport i rekreacija	Športske zgrade bez gledališta	15	

Gospodarska	Proizvodne građevine	14	
	Uredi i kancelarije	18	
	Banke, agencije, poslovnice	30	
	Ostale trgovine	30	
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	35	
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70	
	Hoteli i moteli*		
	Samački hoteli i pansioni*		
Ostala	Ostale zgrade	9	

* Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata.

- (5) Za višenamjenske zgrade potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- (6) Infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- (7) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- (8) Potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija iz prethodnih stavaka zadovoljavaju se:
- na vlastitoj građevnoj čestici
 - ~~iznimno~~, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Osijeka o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 500 m od lokacije građevine.
- (9) Na području zaštitnog zelenila istočno od Ulice kneza Trpimira moguće je građenje parkirališta za turističke autobuse i stajališta fijakera u okviru građevnih čestica zgrada turističke namjene.
- (10) Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234.
- (11) Iznimno od prethodnog stavka, dimenzije javnih parkirališnih mjesta ne mogu biti manja od 2,50 x 5,00m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50 x 6,00m za uzdužno parkiranje. Za parkiranje vozila invalidnih osoba dimenzije i broj parkirališnih mjesta određene su posebnim propisom.
- (12) Parkirališta odvojena od ostalih površina pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90 x 5,00m.
- (13) Na površini planiranoj za javnu garažu prikazanoj na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ može se kao prijelazno rješenje planirati javno parkiralište.
- (14) Postojeće prometne površine za cestovni i promet u mirovanju u jezgri Tvrde moguće **potrebno** je etapno prenamijeniti u pješačke površine u skladu s ovim Planom i Posebnom odlukom grada uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta izvan jezgre Tvrde ~~u skladu s uvjetima iz stavka 8. ovog članka~~ **na udaljenosti od najviše 500 m od obodnih pročelja na Trgu sv. Trojstva.**

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

- (1) Trgovi i veće pješačke površine prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

- (2) Na površinama iz prethodnog stavka planom se onemogućuje promet motornih vozila izuzev vozila prema posebnim propisima, vozilima stanara, komunalnim i dostavnim vozilima, a sve prema posebnoj odluci Grada.

5.1.3. Riječni promet

Članak 29.

- (1) Na desnoj obali rijeke Drave omogućuje se postavljanje i privez plutajućeg objekta u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture, **prometa (riječni taksi)** i sl. na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (2) Za uređenje i adaptaciju plutajućih objekata iz prethodnog stavka u ugostiteljsku namjenu (eventualne nadogradnje i zatvaranja terasa) potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete.
- (3) Postavljanje plutajućih objekata na rijeci Dravi regulirano je odredbama posebnog propisa.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 30.

- (1) U obuhvatu ovog Plana omogućeno je građenje građevina EKMI-a i njihovo funkcioniranje.
- komutacije - pristupni komutacijski čvorovi,
 - EKI za nepokretne korisnike
 - EKI-a za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova
- (2) Planira se građenje elektroničko komunikacijske mrežne infrastrukture u svim ulicama. Broj i veličina zdenaca odrediti će se u glavnim projektima, koji će odrediti i njihov točan položaj.
- (3) Omogućuje se postavljanje potrebnih vanjskih kabinet-ormarića za smještaj opreme elektroničke komunikacijske mreže i uvođenja novih tehnologija koje svojom lokacijom i izgledom moraju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima.
- (4) Elektroničku komunikacijsku mrežnu infrastrukturu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih trasa prikazan je u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 2.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“ i orijentacijski je s dozvoljenim odstupanjima koji ne remete osnovni koncept.
- (5) Uređivanje koridora ili trasa i površina za komutacijske čvorove, koji se grade na području obuhvata ovog Plana, zatim dio međunarodnih, magistralnih, korisničkih/spojnih vodova, te baznih stanica ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti.
- (6) Za razvoj i građenje EKMI-a, vodove graditi prvenstveno u postojećim koridorima, u javnim površinama drugih namjena, te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u zajedničke koridore.
- (7) Za razvoj EKI-a za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova potrebno je izgraditi bazne stanice. Bazne stanice mogu biti na samostojećim antenskim stupovima ili bez samostojećih, kada se antenski uređaji postavljaju na krovove građevina, tornjeva i sl. Samostojeći antenski sustavi mogu se graditi kao štapni stupovi visine najviše 30 m, samo na prostoru sjeverno od Europske avenije, a u dijelu istočno od Ulice kneza Trpimira, sukladno konzervatorskim uvjetima.

- (8) Bazne stanice na samostojećim antenskim stupovima ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne zgrade (crkve).
- (9) Bazne stanice bez samostojećeg antenskog stupa ne mogu se graditi na školama, dječjim vrtićima i crkvama.
- (10) Bazne stanice moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti i zaštiti od neionizirajućih zračenja. Do lokacije baznih stanica obvezno je osigurati kolni pristup.
- (11) Planirana gustoća baznih stanica bez samostojećeg antenskog stupa utvrđuje se na način da se dimenzioniraju sukladno potrebnom broju korisnika i davatelja usluga.
- (12) Planom nije predviđena izgradnja komutacijskog čvora, ali je moguća ugradnja komutacijskog čvora ukoliko razvoj EKMI-a bude to zahtijevao, u skladu s konzervatorskim uvjetima.
- (13) Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na EKI uz sve prometnice i pješačke površine.
- (14) Bazne stanice i manje antene nije moguće postavljati za pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima i njima pripadajućim česticama. Iste je moguće postavljati unutar zaštićene Kulturno-povjesne cjeline i zaštićenih arheoloških nalazišta uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

5.3.1.1. Elektroenergetski sustav

Članak 31.

- (1) U obuhvatu ovog Plana planirano je građenje nove distribucijske elektroenergetske mreže na napojnim razinama 10 (20) i 0,4 kV te zadržavanje i rekonstrukcija postojeće 35 kV elektroenergetske mreže na postojećem položaju.
- (2) Distribucijske dalekovode potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a za povezivanje s postojećim zračnim dalekovodom moguće je prijelazno rješenje. Prijelazna rješenja moraju biti dio konačnog rješenja. Postojeći distribucijski dalekovodi postupno će se zamjenjivati kabelskim dalekovodima, za što je planiran koridor unutar uličnog profila. Zamjenu zračne mreže u kabelsku mrežu moguće je graditi u etapama sukladno tehničkom stanju mreže.
- (3) Elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih vodova i trafostanice prikazan na kartografskom prikazu 2.3. „Elektroenergetski sustav“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
- (4) Ovim Planom planira se građenje trafostanica 10(20)/0,4 kV za potrebe svih planiranih namjena. Transformatorske stanice mogu biti jednostruke ili dvostruke, samostojeće ili u sklopu građevine i moraju imati osiguran kolni pristup do površine javne namjene ili pravo služnosti puta do površine javne namjene. Nove transformatorske stanice trebaju biti izgrađene i oblikovane tako da svojim izgledom i položajem odgovaraju cjelokupnom uređenju Tvrđe i moraju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima. Položaj transformatorskih stanica je orijentacijski i moguće ga je promijeniti.

- (5) Ovim Planom omogućeno je građenje novih NN kabelskih ormarića koji mogu biti ili samostojeći ili ugradbeni. Bilo koja vrsta ormarića mora svojim izgledom i lokacijom biti takva da ne remeti izgled građevina, odnosno da se uklopi u izgled građevine ili cjelokupni izgled Tvrđe, prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (6) Ortogonalni i uzdužni koridori elektroenergetske mreže svih naponskih razina kao i prijelazi preko koridora u odnosu na os ceste mogu se pomicati u slučaju potrebe i u kartografskom prikazu su dati orijentacijski.
- (7) Za povezivanje budućih trafostanica s postojećim trafostanicama kabelima 10(20) kV osigurani su koridori.
- (8) Za polaganje kablova svih planiranih naponskih razina osiguran je koridor unutar uličnog koridora.
- (9) Za priključak pojedinih građevina planirani su koridori za niskonaponske i visokonaponske kabele do uključujući i 35 kV naponsku razinu.
- (10) Unutar obuhvata ovog Plana planirana je javna rasvjeta uz sve prometnice, pješačke površine i parkirališta.
- (11) Planirana je javna rasvjeta na stupovima visine do 12 m s međusobnim razmakom od 5 do 40 m.
- (12) Javna rasvjeta može biti izvedena na slijedeće načine:
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevina.
- (13) Sustav javne rasvjete Tvrđe mora biti usklađen s aspekta energetske učinkovitosti kao i s aspekta svjetlosnog onečišćenja tj. sustav javne rasvjete mora onemogućiti svjetlosno onečišćenje. Svjetlosno onečišćenje dopušteno je samo kod osvjetljavanja vanjskih površina građevina, ali uz strogu primjenu normi i standarda koji pokrivaju ovo područje te u skladu s konzervatorskim uvjetima. Nova javna rasvjeta mora biti usklađena s već postojećom javnom rasvjetom u pogledu izgleda i načina postavljanja.
- (14) Uređaji za upravljanje i napajanje pojedinih izvoda javne rasvjete moraju biti izmješteni iz postojećih elektroenergetskih građevina u nove zasebne ormariće koji se svojom lokacijom i izgledom moraju uklopiti u izgled građevina (ako su ugradbene) ili u cjelokupni izgled Tvrđe (ako su samostojeći), prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (15) Koridori za javnu rasvjetu mogu se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV.
- (16) Na kartografskom prikazu 2.3. „Elektroenergetski sustav“ rasvjeta je prikazana orijentacijski te prikazuje postojeću i novoplaniranu javnu rasvjetu.
- (17) Građenje javne rasvjete omogućeno je na svim javnim površinama.

5.3.1.2. Plinoopskrbni sustav

Članak 32.

- (1) Razvod plinske mreže voditi gdje god je to moguće u zelenom pojasu. Ispod prometnica plinovod položiti u zaštitnu cijev.

- (2) Dubina polaganja plinovoda je 0,8 – 1 m. Plinovod projektirati i izvoditi prema DVGW propisima i hrvatskim normama i zahtjevima ~~nadležne pravne osobe s javnim ovlastima~~ **nadležnih javnopravnih tijela**.
- (3) Plinoopskrbnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih plinovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.4. „Plinoopskrbni sustav i toplinska energija“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.

5.3.1.3. Toplinska energija

Članak 33.

- (1) Razvod vrelovodne mreže voditi gdje god je to moguće u zelenom pojasu.
- (2) Vrelovodnu mrežu projektirati i izvoditi prema hrvatskim normama i zahtjevima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
- (3) Vrelovodnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih vrelovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.4. „Plinoopskrbni sustav i toplinska energija“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.

5.3.1.4. Alternativni sustavi

Članak 34.

- (1) Ovim Planom se omogućuje građenje i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.).
- (2) Postrojenja iz prethodnog stavka moguće je graditi na osnovu provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.
- (3) Postrojenja iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s ovim Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.
- (4) Postrojenja iz stavka 1. ovog članka u funkciji javnih i društvenih **i gospodarskih** zgrada moguće je graditi i na javnim površinama u skladu s ovim Odredbama koje se odnose na infrastrukturne građevine, odnosno uređenje javnih površina.
- (5) Uvjet za predaju proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu je izgradnja susretnog postrojenja s distribucijskom mrežom nadležne pravne osobe naponskih razina 35/10(20) kV i/ili 10(20) kV i/ili 0,4 kV koje uključuje i kableske vodove istih naponskih razina.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 35.

- (1) U obuhvatu ovog Plana predviđeni su:
 - vodoopskrbni sustav
 - sustav odvodnje otpadnih voda

5.3.2.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 36.

- (1) Razvod vode voditi na dubini od 1,3 – 1,5 m. Ispod prometnica obvezno je novi vodovod postaviti u zaštitnu cijev. Na mjestima čvorišta cjevovoda u kojima se nalazi zasunska armatura potrebno je izgraditi armirano betonska zasunska okna.
- (2) Udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, elektroničko komunikacijski vodovi, vrelovod, slivnici, okna...) u odnosu na vodovodnu instalaciju kod paralelnog vođenja i križanja mora biti prema pravilima javnog isporučitelja vodne usluge nadležnih javnopravnih tijela.
- (3) Vodoopskrbnu mrežu (cjevovode, vodovodne priključke, zasunska okna, i dr.) projektirati i graditi sukladno posebnim propisima i zahtjevima javnog isporučitelja vodne usluge.
- (4) Vodoopskrbnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.5. „Vodnogospodarski sustav“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
- (5) Na odgovarajućim mjestima cjevovoda postaviti nadzemne hidrante, a samo u iznimnim slučajevima podzemne hidrante za gašenje požara.

5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 37.

- (1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.5. „Vodnogospodarski sustav“.
- (2) Odvodnja u obuhvatu ovog Plana podijeljena je na odvodnju jezgre Tvrđe, na odvodnju istočno od Ulice kneza Trpimira i odvodnju područja lijeve obale Drave.
- (3) ~~Cijelom dužinom ovog Plana uz Promenadu planiran je Sjeverni kolektor~~ U obuhvatu ovog Plana uz šetnicu izgrađen je Sjeverni kolektor grada Osijeka.
- (4) U jezgri Tvrđe planiran je sustav odvodnje, s kompletnom rekonstrukcijom i dogradnjom mreže. Postojeći zidani profili se konzerviraju i zatrpavaju prema uvjetima ~~Konzervatorskog~~ ~~odjela~~ nadležnog konzervatorskog odjela.
- (5) ~~Kroz Perivoj kralja Tomislava planiran je spojni kolektor za rasterećenje kolektora u koridoru Europske avenije.~~
- (6) ~~Istočno od Ulice kneza Trpimira planiran je spojni kolektor na području remize tramvajskog podsustava za rasterećenje kolektora u koridoru Europske avenije. Ostala mreža može se razvijati sukladno namjeni i potrebama u infrastrukturnim koridorima.~~
- (5) Na prostoru lijeve obale Drave u obuhvatu ovog Plana ~~gradi~~ planira se separatan sustav odvodnje. Sanitarna voda odvodi se u zelenom pojasu uz šetnicu na potezu od Copacabane do Biljske ceste.
- (6) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda u obuhvatu ovog Plana omogućuje se održavanje i rekonstrukcija postojećih te građenje novih kanala za odvodnju otpadnih voda unutar infrastrukturnih površina.
- (7) Sve otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik moraju se pročistiti sukladno posebnim propisima.

- (8) Kanali ~~sanitarne~~ **mješovite** odvodnje moraju se graditi kao zatvoreni.
- (9) U obuhvatu ovog Plana omogućuju se zahvati za potrebe rješavanja odvodnje i sniženja razine podzemnih voda.
- (10) Za ispuštanje otpadnih voda potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- (11) Položaj planiranih kanala u ovom Planu je orijentacijski, a dozvoljena su odstupanja unutar koridora ukoliko ne remete osnovni koncept i omogućuju prolaz ostalih instalacija.

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 38.

- (1) Radi dovršenja regulacije rijeke Drave planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.
- (2) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Drave, područje ovog Plana štiti se zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojasom s obje strane rijeke. Građenje unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
- (3) U obuhvatu ovog Plana propisuje se zabrana građenja na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina. Na poplavnim područjima dozvoljava se građenje i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 39.

- (1) Ovim Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša koje su planirane kao:
- javni park
 - zaštitne zelene površine i
 - zaštitne zelene površine u okviru uličnih koridora
- (2) Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazane su javne i zaštitne zelene površine.
- (3) Svi radovi u perivoju Perivoju kralja Tomislava, kao spomeniku parkovne arhitekture, moraju se izvoditi ~~u skladu s Projektom obnove~~ **sukladno posebnim propisima**.
- (4) Na javnim zelenim površinama – javni park južno od Europske avenije moguće je uređenje i gradnja:
- pješačkih staza, odmorišta i sl.
 - športsko-rekreacijskih površina i igrališta bez gledališta
 - dječjih igrališta
 - otvorenih paviljona i nadstrešnica
- ~~(5) Javne zelene površine – javni park uredit će se prema programu uređenja i oblikovanja koji će predložiti javno poduzeće koje skrbi o javnim zelenim površinama u suradnji sa stručnim službama. Na osnovu programa potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju.~~

- (5) Na području javnog parka mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.
- (6) Na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređenje i gradnja:
- pješačkih staza
 - dječjih igrališta
 - otvorenih paviljona, nadstrešnica, **amfiteatra** i vodenih elemenata (fontane i sl)
 - **elemenata urbane opreme iz članka 17. stavka 9.**
 - **javnih podzemnih garaža prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela**
- (7) Na području zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.
- (8) Građevine iz stavka 4. podstavka 4. i stavka ~~7.~~ **6.** podstavka 3. ovog članka osim vodenih elemenata i **amfiteatra**, moraju biti prizemne, površine max. 50 m², oblikovane u skladu s uređenjem prostora, a namjenjene odmoru i rekreaciji u sklopu površina na kojima se grade.
- (9) Na zaštitnim zelenim površinama u okviru uličnih koridora moguća je sadnja visokog zelenila – drvoreda.
- (10) Na zaštitnim zelenim površinama moguće je, u okviru uličnih koridora, postaviti elemente urbane opreme, kioske, oglasne stupove, panoe i prometne znakove.
- (11) Na javnim zelenim površinama – javni park, zaštitnim zelenim površinama i na zaštitnim zelenim površinama u okviru uličnih koridora mogu se postavljati vodovi komunalnih infrastrukturnih sustava i elektroničkih komunikacija i stupovi javne rasvjete.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 40.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana nalaze se osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza te točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza, što je označeno na kartografskom prikazu 3.4. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.
- (2) Mjere zaštite krajobraza utvrdit će se izradom Krajobrazne osnove kojom će se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke. Do izrade Osnove zabranjeni su zahvati i radnje koje bi mogle narušiti krajobrazne vrijednosti osobito vrijednog područja.
- (3) Na području obuhvata ovog Plana, sukladno posebnom propisu, zaštićena područja su:
- dio Regionalnog parka Mura – Drava
 - dio spomenika parkovne arhitekture Perivoj kralja Tomislava (reg.br. 689).
- (4) Zaštićena područja naznačena su na kartografskom prikazu 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština“.
- (5) Zaštićena područja štite se sukladno posebnom propisu.

- (6) Za zaštićena područja sukladno posebnom propisu treba donijeti plan upravljanja i godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja i mjere zaštite.
- (7) Za Perivoj kralja Tomislava, kao spomenik parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove. Svi radovi u perivoju moraju se izvoditi u skladu s Projektom obnove.“.
- (8) Na području obuhvata ovog Plana, sukladno posebnom propisu, utvrđeni su dijelovi slijedećih područja ekološke mreže:
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
 - Dunav – Vukovar (HR 2000372)
 - područja očuvanja značajna za ptice (POP)
 - Podunavlje i donje Podravlje (HR 1000016).“.
- (9) Dijelovi područja ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština“.
- (10) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu s posebnim propisima.
- (11) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji unutar zaštićenog područja potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnom propisu.
- (12) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- (13) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

7.1.1. Uvjeti zaštite prirode

Članak 40.a.

- (1) Sve zahvate treba provoditi na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićena područja, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima nisu dozvoljene.
- (2) Sve zahvate treba predvidjeti na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (3) Prilikom planiranja i uređenja izgrađenih zona treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (4) Prilikom ozelenjivanja područja treba koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- (5) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- (6) Treba očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje.

- (7) Treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.
- (8) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda.
- (9) Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti.
- (10) Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

7.2. Nepokretna kulturna dobra

Članak 41.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra su:
 - Prijedlog za upis u svjetsku baštinu
 - Osijek – povijesno – urbanistička cjelina Tvrđe
 - Povijesna graditeljska cjelina
Gradsko naselje
 - Osijek – dio kulturno-povijesne cjeline grada
 - Civilne građevine
 - „Judenkasarne“, Zgrada Državnog arhiva, Firingerova 1
 - Konjička vojarna, Firingerova 3
 - Kuća Plemić, Franjevačka 5
 - Bivši isusovački samostan, Dom tehnike, Križanićev trg 1
 - Rodna kuća muzikologa Franje Kuhača, Kuhačeva 14
 - Kuća Raith, Zgrada Konzervatorskog odjela, Kuhačeva 27
 - Kužni pil, Trg sv. Trojstva
 - Zgrada Glavne straže, Trg sv. Trojstva 2
 - Zgrada Generalkomande, Trg sv. Trojstva 3
 - Trgovačka kuća, Muzej Slavonije, Trg sv. Trojstva 5
 - Zgrada Magistrata, Muzej Slavonije, Trg sv. Trojstva 6
 - Sakralne građevine
 - Novi franjevački samostan, Bösendorferova 2
 - Župna crkva sv. Mihovila, Križanićev trg
 - Crkva sv. Križa sa samostanom franjevac, Trg V. Lisinskog 3
 - Arheološka baština
Arheološko područje
 - Osijek – „Mursa, pristanište i Vijenac I.Meštrovića“ dio prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog arheološkog lokaliteta
 - Osijek – „Tvrđa-Gornji grad“, dio prapovijesnog i srednjovjekovnog arheološkog lokaliteta
- (2) Zaštićena nepokretna kulturna dobra naznačena su na kartografskim prikazima 3.2. „Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština – arheološka baština“ i 3.3. „Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština –ostalo“.
- (3) Zaštita nepokretnih kulturnih dobara utvrđena je posebnim propisom.
- (4) Na zaštićenim arheološkim područjima i arheološkim pojedinačnim lokalitetima svi zemljani radovi, koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje ~~Konzervatorskog odjela~~ nadležnog konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim područjima i

lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje, s ciljem usklađivanja s pronađenim arheološkim nalazima.

- (5) Ukoliko bi se na preostalom području obuhvata ovog Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova, otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove, dužna je iste prekinuti te, bez odlaganja, obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se, sukladno odredbama posebnog propisa, poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.
- (6) Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje zahvate unutar obuhvata ovog Plana kao zaštićene cjeline, koji se odnose i na parterna uređenja, urbanu opremu te zelene površine, poteze i elemente, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.
- (7) Zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se i sva kulturna dobra koja su, nakon stupanja na snagu ovog Plana, zaštićena sukladno posebnom propisu.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 42.

- (1) Gospodarenje otpadom na području obuhvata ovog Plana provodi se sukladno posebnom propisu.

9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43.

- (1) Organizacija i namjena površina u ovom Planu predviđena je integralno s planiranjem sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.
- (2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom.
- (3) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša za područje Županije kojim će se posebno brižljivo obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa.
- (4) Intervencije u zaštiti okoliša provodit će se sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša za područje Županije. Plan je utvrdio vrste rizika i opasnosti, postupak i mjere za ublaživanje i uklanjanje neposrednih posljedica štetnih za okoliš, subjekte za provedbu mjera te odgovornost i ovlaštenja u svezi s provedbom.
- (5) Obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određena je za zahvate utvrđene posebnim propisom.
- (6) Za područja većeg intenziteta buke od dozvoljenog posebnim propisima potrebno je provoditi mjere zaštite od buke sukladno uvjetima i obilježjima područja.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 44.

- ~~(1) Ovim Planom nije utvrđena izrada detaljnih planova uređenja.~~

- (1) Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih natječajâ na području obuhvata ovog Plana propisana je prostornim planom šireg područja.
- ~~(2) Iznimno od prethodnog stavka ovim Planom se propisuje obveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja za prostor trga Vatroslava Lisinskog.~~
- (2) Urbanističko-arhitektonske i arhitektonske natječaje iz stavka ~~2. i 3.~~ 1. ovog članka mora se provoditi u skladu sa Zakonom i posebnim propisom.

11. MJERE ZAŠTITE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 47.

- ~~(1) Na temelju važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju, Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Zaključak o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/10).~~
- ~~(2) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka” sastavni su dio navedene procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka.~~
- 1) Na temelju važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i plana zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14 te Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06 i 110/11) izraditi će se dopuna Procjene ugroženosti (Službeni glasnik Grada Osijeka 9/10).
- 2) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka” sastavni su dio navedene procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka.

12. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 47.a.

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

B. GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

1. UVOD

Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade drugih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, u daljnjem tekstu UPU osječke Tvrđe, temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/18).

Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 16/11) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 19. sjednici održanoj 9. prosinca 2011. godine.

Prve Izmjene i dopune UPU-a osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/16) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 25. sjednici održanoj 8. veljače 2016. godine.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/18) razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

- usklađivanje odredbi za provedbu i kartografskih prikaza plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17), u daljnjem tekstu Zakon i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, Prostornim planom uređenja grada Osijeka i Generalnim planom uređenja grada Osijeka
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene prostora planom predviđenih za gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (T) u mješovitu namjenu (M) i/ili javnu i društvenu namjenu (D) kako bi se omogućila realizacija planiranih projekata unutar obuhvata predmetnog UPU-a (Kronenwerk, Hornwerk, Donja oružarnica, Bosendorferova 2, VIII bastion, Prijemni centar za posjetitelje i Obnova prostora bastione trase osječke Tvrđe) ako se pokažu stručno opravdanim
- prispitivanje i drugih izmjena koje se pokažu stručno potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna (infrastrukturni koridori, promet u mirovanju i sl.) odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona 10. svibnja 2018. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima:

- Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i posebnim propisima
- prostornim planovima šireg područja PPU-a grada Osijeka (Službeni glasnik grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09-isp., 12/10 i 12/12) i GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06.-isp., 1/07.-isp., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13.-isp. i 4/13.-isp., 7/14, 11/15, 5/16 i 2/17) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provedbu su:

- dopunjen je „pojmovnik“ na način da su pojmovi usklađeni s GUP-om grada Osijeka te je dodan pojam restitucije koji se koristi dalje u odredbama
- usklađen je tekstualni dio plana s grafičkim dijelom u pogledu gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke koja se dozvoljava u sklopu mješovite namjene, a kao isključivo gospodarska se briše
- dopunjene su odredbe koje se tiču uređenja zelenih površina
- dopunjene su odredbe kojima se propisuje način gradnje restituiranih građevina

- korigiran je k_{is} za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine sukladno smjernicama za izradu planova užih područja odredbi GUP-a grada Osijeka
- preciznije je definirana udaljenost javnog parkirališta /garaže u slučaju ukidanja prometa iz jezgre Tvrđe
- korigirane su odredbe koje se tiču odvodnje otpadnih voda zbog usklađenja sa stvarnim stanjem
- zbog usklađenja s odredbama GUP-a grada Osijeka i zahtjeva javnopravnih tijela propisane su odredbe iz područja zaštite prirode i zaštite od požara
- odredbe vezane uz mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća usklađene s s GUP-om grada Osijeka i traženjem javnopravnog tijela

Značajnije izmjene i dopune na kartografskim prikazima:

- na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" promijenjene su namjene površina budućeg Centra za posjetitelje (istočno od Trpimirove ulice) i Kazamata iz gospodarske - ugostiteljsko-turističke (T) u mješovitu (M)
- na kartografskom prikazu "2. Promet" korigirana je granica infrastrukturnog koridora uz istočni dio Trpimirove ulice i sjeverni dio Europske avenije u skladu s Idejnim rješenjem uređenja prostora Centra za posjetitelje
- korigirani su kartografski prikazi infrastrukturne mreže u skladu s dostavljenim podacima javnopravnih tijela te zbog usklađenja s GUP-om grada Osijeka
- korigiran je kartografski prikaz "4.2. Način gradnje" u skladu s promjenom namjene

2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Namjena	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata UPU-a
1.	MJEŠOVITA NAMJENA ukupno	M	5,11	7,83
2.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA ukupno		5,17	7,92
	- površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene	D	4,75	
	- školska	D5	0,27	
	- vjerska	D8	0,15	
3.	JAVNE ZELENE POVRŠINE ukupno		10,82	16,57
	- javni park	Z1	10,82	
4.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE ukupno	Z	17,97	27,52
5.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ukupno	IS	16,93	25,93
6.	VODENE POVRŠINE ukupno		9,29	14,23
	- vodotok	V1	9,29	
	Obuhvat UPU-a osječke Tvrđe ukupno		65,23	100

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade drugih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, u daljnjem tekstu UPU osječke Tvrđe, temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/18).

Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 16/11) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 19. sjednici održanoj 9. prosinca 2011. godine.

Prve Izmjene i dopune UPU-a osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/16) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 25. sjednici održanoj 8. veljače 2016. godine.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/18) razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

- usklađivanje odredbi za provedbu i kartografskih prikaza plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17), u daljnjem tekstu Zakon i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, Prostornim planom uređenja grada Osijeka i Generalnim planom uređenja grada Osijeka
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene prostora planom predviđenih za gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (T) u mješovitu namjenu (M) i/ili javnu i društvenu namjenu (D) kako bi se omogućila realizacija planiranih projekata unutar obuhvata predmetnog UPU-a (Kronenwerk, Hornwerk, Donja oružarnica, Bosendorferova 2, VIII bastion, Prijemni centar za posjetitelje i Obnova prostora bastione trase osječke Tvrđe) ako se pokažu stručno opravdanim
- prispitivanje i drugih izmjena koje se pokažu stručno potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna (infrastrukturni koridori, promet u mirovanju i sl.) odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima:

- Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i posebnim propisima
- prostornim planovima šireg područja PPU-a grada Osijeka (Službeni glasnik grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10 i 12/12) i GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13.-ispr. i 4/13.-ispr., 7/14, 11/15, 5/16 i 2/17) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provedbu su:

- dopunjen je „pojmovnik“ na način da su pojmovi usklađeni s GUP-om grada Osijeka te je dodan pojam restitucije koji se koristi dalje u odredbama
- usklađen je tekstualni dio plana s grafičkim dijelom u pogledu gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke koja se dozvoljava u sklopu mješovite namjene, a kao isključivo gospodarska se briše
- dopunjene su odredbe koje se tiču uređenja zelenih površina
- dopunjene su odredbe kojima se propisuje način gradnje restituiranih građevina
- korigiran je k_{is} za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine sukladno smjernicama za izradu planova užih područja odredbi GUP-a grada Osijeka
- preciznije je definirana udaljenost javnog parkirališta /garaže u slučaju ukidanja prometa iz jezgre Tvrđe
- korigirane su odredbe koje se tiču odvodnje otpadnih voda zbog usklađenja sa stvarnim stanjem
- zbog usklađenja s odredbama GUP-a grada Osijeka i zahtjeva javnopravnih tijela propisane su odredbe iz područja zaštite prirode i zaštite od požara
- odredbe vezane uz mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća usklađene s s GUP-om grada Osijeka i traženjem javnopravnog tijela

Značajnije izmjene i dopune na kartografskim prikazima:

- na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" promijenjene su namjene površina budućeg Centra za posjetitelje (istočno od Trpimirove ulice) i Kazamata iz gospodarske - ugostiteljsko-turističke (T) u mješovitu (M)
- na kartografskom prikazu "2. Promet" korigirana je granica infrastrukturnog koridora uz istočni dio Trpimirove ulice i sjeverni dio Europske avenije u skladu s Idejnim rješenjem uređenja prostora Centra za posjetitelje
- korigirani su kartografski prikazi infrastrukturne mreže u skladu s dostavljenim podacima javnopravnih tijela te zbog usklađenja s GUP-om grada Osijeka
- korigiran je kartografski prikaz "4.2. Način gradnje" u skladu s promjenom namjene

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA
ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

- 1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju
- 10 ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji, održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |

D004, 2018-12-06 11:22:06

Stranica: 1 od 5

06-12-2018





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEU

IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrada i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava |

D004, 2018-12-06 11:22:06

Stranica: 2 od 5

06-12-2018





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 * - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite
- 11 * - snimanje iz zraka i izrada digitalnog ortofota i digitalnog modela terena

NADZORNI ODEOR:

- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
- 12 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
- 12 - predsjednik nadzornog odbora
- 13 DENIS STANIĆ, OIB: 47000749203
Osijek, Sjenjak 22
- 13 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12 Stjepan Karin, OIB: 85408416485
Osijek, Josipa Juraja Strossmayera 75
- 13 - član uprave
- 13 - direktor
- 13 - zastupa samostalno, bez ograničenja
- 13 - imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 30.11.2018.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26. svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

D004, 2018-12-06 11:22:06

Stranica: 3 od 5

06-12-2018



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 29.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva
- 11 Odluka o dopuni Statuta od 25.04.2017.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novom djelatnošću

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 18.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-16/7950-2	10.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-17/3088-3	18.05.2017	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-18/2989-6	11.06.2018	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-18/7458-2	05.12.2018	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis

D004, 2018-12-06 11:22:06

Stranica: 1 od

06-12-2018



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	26.05.2014.	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis
eu /	04.05.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis

U Osijeku, 06. prosinca 2018.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-6450/18 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

06-12-2018

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/17
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 25. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru Nikoli Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 81
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 79
- i Darija Šarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 80
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. 31 000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, n/p Nikola Škaro, dipl.iur., direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK

Broj: 1621/2018
Osijek, 09.11.2018.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/2017.) donosi se

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

imenuje se:

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica urbanistica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata - Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 79.

O TOME OBAVIJEST:
• Odgovorni voditelj
• Pismohran

DIREKTOR:
NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/83

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARIJE BENJA, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15, OIB: 37888687029 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARIJA BENJA**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15, pod rednim brojem **79**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARIJA BENJA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARIJA BENJA:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/03-01/2900, Urbroj:314-01-03-1, od 08.05.2003. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.02.2003. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DARIJA BENJA, OSIJEK, SJENJAK 15
2. U Zbirku isprava Komore

D. PRILOZI

**ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE
(Službeni glasnik grada Osijeka broj 6/18)**

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6 od 12. travnja 2018.

Na temelju članka 86. stavka 3. članka 89. stavka 1. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 8. sjednici održanoj 11. travnja 2018., donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/11 i 2/16), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (u daljnjem tekstu: UPU osječke Tvrđe) iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno članku 86. stavku 1., članku 89. stavku 1. i članku 198. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), (u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 19. točki 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst 12/17 i 2/18).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe su:

- preispitivanje mogućnosti promjene namjene prostora planom predviđenih za gospodarsku namjenu - ugostiteljsko - turističku - „T“ u mješovitu namjenu - „M“ i/ili javnu i društvenu namjenu - „D“ kako bi se omogućila realizacija planiranih projekata unutar obuhvata predmetnog UPU-a (Kronenwerk, Hornwerk, Donja oružarnica, Bosendorferova 2, VIII bastion, Prijemni centar za posjetitelje i Obnova prostora bastione trase osječke Tvrđe) ako se pokažu stručno opravdanim
- usklađivanje odredbi za provođenje plana i kartografskih prikaza, s planom šireg područja (s PPU Grada Osijeka i GUP-om Grada Osijeka) kao i sa Zakonom o prostornom uređenju

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6 od 12. travnja 2018.

- i druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna plana (infrastrukturni i prometni koridori, promet u mirovanju i sl.) odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe, jednak je obuhvatu postojećeg Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/11 i 2/16).

Izmjenama i dopunama UPU-a osječke Tvrđe bit će obuhvaćeni grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/11) i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/16).

Istim odlukama su za područje obuhvata UPU-a utvrđeni: detaljna namjena površina, režim uređivanja prostora, način opremanja prostora komunalnom, prometnom i drugom infrastrukturom, uvjeti i način gradnje u prostoru obuhvata UPU-a osječke Tvrđe.

U odnosu na navedeno, pokazalo se da su nužne izmjene UPU-a osječke Tvrđe kako bi se mogli realizirati planirani zahvati u prostoru odnosno kako bi se omogućila realizacija planiranih projekata unutar obuhvata predmetnog UPU-a.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 7.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe je stvaranje pretpostavki za daljnji urbani, prometni, ekonomski i gospodarski razvoj Tvrđe kroz realizaciju planiranih projekata unutar obuhvata UPU-a osječke Tvrđe navedenih u inicijativi Agencije za obnovu osječke Tvrđe, Osijek, Franje Kuhača 29., od 17. siječnja 2018.

Planirani projekti unutar obuhvata UPU-a osječke Tvrđe koji su u fazi izrade projektne dokumentacije su: Donja oružarnica, Fakultetska 2, (zgrada „Vege“) za koju se projektom dokumentacijom predviđa rekonstrukcija i prenamjena (u Muzej Slavonije), Kronenwerk („Krunska utvrda“ – kazamati na lijevoj obali rijeke Drave), za koju se projektom dokumentacijom predviđa revitalizacija, rekonstrukcija i izgradnja (parkinga, kamp odmorišta, sporta, rekreacije, amfiteatar, kulturna događanja na otvorenom i u zatvorenom prostoru, višenamjenska dvorana i ugostiteljstvo), Hornwerk („Vanjski obrambeni prsten“ prostor istočno od Trpimirove ul.) na prostoru kojeg se predviđa izgradnja parkirališta na dvije etaže, Bosendorferova 2 (zgrada preko puta „Vege“) za koju se projektom dokumentacijom predviđa rekonstrukcija i prenamjena (centar znanja i društvenih inovacija, centar urbane kulture i klaster za razvoj društvenog poduzetništva) i VIII bastion i vodotoranj za koju se projektom dokumentacijom predviđa rekonstrukcija i prenamjena (kulturni i umjetnički centar, muzej lutkarstva, muzej dječje mašte, povijesni muzej, ateljei likovnih

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6 od 12. travnja 2018.

umjetnika i radionice starih zanata). Navedeni projekti financiraju se iz sredstava EU (vrijednost pet projekata je cca 5 mil. kn).

Projekt „Centar za posjetitelje Tvrđa“-projektom je planirano doprinijeti povećanju iskoristivosti brownfield lokacija (bivša vojna i industrijska područja) na području Grada Osijeka u javne i gospodarske svrhe, kroz rekonstrukciju, dogradnju i uređenje te prenamjenu dijela prostora Hornwerka osječke Tvrđe.

Potreba za provedbom Projekta proizlazi iz potrebe za valorizacijom prostora osječke Tvrđe, kvalitetnijim upravljanjem kulturnim dobrima i prostorima te uspostavom posjetiteljskog centra kao regionalnog prijemnog centra koji nedostaje u turističkoj ponudi grada i regije, a s ciljem pružanja potrebnog standarda osnovnih usluga posjetiteljima i turistima (prostor namijenjen pružanju informacija i edukaciji, trgovački dio za lokalne, regionalne i nacionalne proizvode, sanitarni čvorovi, turističke agencije, turistički vodiči, mjenjačnica, bankomati i info-točka za cikloturiste).

U cijeloj Osječko-baranjskoj županiji ne postoji niti jedan posjetiteljski centar za informiranje i prihvata turista, nego se usluge posjetiteljima pružaju kroz urede turističkih zajednica; (Masterplan turizma Osječko-baranjske županije iz travnja 2017., str.23). Stoga se kroz ovaj projekt planira uspostaviti prvi posjetiteljski centar u županiji na nedovoljno iskorištenom prostoru u obuhvatu Tvrđe, koji je pak idealno smješten na vrlo frekventnom prometnom pravcu regionalnog značaja prema Baranji i Kopačkom ritu kao i u blizini biciklističke staze prema Bilju i Kopačkom ritu.

Za Projekt Prijemni centar za posjetitelje u izradi je projektna dokumentacija i radi se iz programa ITU.

Projekt „Obnova prostora bastione trase osječke Tvrđe“- dio je projekta obnove i rekonstrukcije bastione trase (koji radi Agencija za obnovu osječke Tvrđe). Započet je s revitalizacijom „Ambijentalne rehabilitacije povijesnog prostora Vodenih vrata u Tvrđi“, postavljanjem makete osječke Tvrđe (na istoj lokaciji) te čišćenjem i sanacijom sjevernih zidova VIII bastiona. Nastavak radova na uređenju postojećih bastiona je čišćenje i sanacija Karlovog bastiona (istočnog zida prema Trpimirovoj ul.) i uređenje zelene površine između postojećeg Karlovog bastiona i Trpimirove ul. (u tijeku je izrada projektne dokumentacije).

Projekt obuhvaća i rekonstrukciju porušenih bastiona koja bi omogućila sadržaje u Tvrđi koji nedostaju (parkirališta-garaže za cca 300 vozila, nadhodnike, arboretum-dio bastiona koji graniči s parkom, otvorena pozornica-amfiteatar prema rijeci Dravi i šetnica koja bi išla po bastionima oko cijele Tvrđe). Sredstva za realizaciju odobrena su od strane Vlade RH.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6 od 12. travnja 2018.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam Grada Osijeka, temeljem ugovora o izradi izmjena i dopuna Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 10.

U postupku izmjene i dopune UPU-a osječke Tvrđe sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela (u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana):

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
2. Agencija za obnovu osječke Tvrđe, Osijek
3. MUP, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
6. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
7. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
8. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek
9. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
10. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
12. HEP - Plin d.o.o., Osijek
13. HEP - Toplinarstvo d.o.o., Osijek
14. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
15. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek
17. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
18. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb
19. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Vodoopskrba, Osijek
20. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Odvodnja, Osijek
21. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
22. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek
23. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek
24. Gradski prijevoz putnika d.o.o., Osijek, Osijek
25. Lučka uprava Osijek, Osijek

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6 od 12. travnja 2018.

26. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Lučka kapetanija Osijek, Osijek
27. Agencija za vodne putove, Vukovar
28. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb
29. Unikom d.o.o., Osijek
30. Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku, Osijek
31. Turistička zajednica grada Osijeka, Osijek
32. Društvo arhitekata grada Osijeka, Osijek
33. Grad Osijek, Gradska četvrt Tvrđa
34. Grad Osijek, Mjesni odbor „Osijek lijeva obala“
35. Upravni odjeli Grada Osijeka.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe utvrđuju se sljedeći rokovi:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana – u roku 45 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim osobama (iz članka 10. ove odluke)
- Objava Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva – u roku najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- Provođenje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i provođenje javne rasprave – u roku od 15 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od provedbe javne rasprave
- Izrada Nacrta Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja Nacrta Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe utvrđeni ovom odlukom mogu se ispraviti pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, osigurava osiguravatelj sredstava Agencija za obnovu osječke Tvrđe, Osijek, Franje Kuhača 29 sukladno Predugovoru o financiranju istog.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

Nije utvrđena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6 od 12. travnja 2018.

XIII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a OSJEČKE TVRĐE

Članak 14.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 351-01/18-02/30; URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-2) od 27. veljače 2018., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove odluke uz poziv da nositelju izrade izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe iz članka 2. ove odluke u roku 20 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/18-01/1
URBROJ: 2158/01-01-18-24
Osijek, 11. travnja 2018.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega, v.r.

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE**

Na temelju članka 94. stavka 1., članka 95. stavka 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 34. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradonačelnik Grada Osijeka 14. ožujka 2019., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe te na temelju njega utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe za javnu raspravu.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost, koji se prilažu uz ovaj zaključak.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju petnaest (15) dana, od dana 26. ožujka 2019. do 9. travnja 2019.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam (svaki radni dan od 8:30 do 15:30 sati), na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 29. ožujka 2019. (petak) u 13:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek, zaključno sa 9. travnja 2019.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam.

KLASA: 350-03/18-01/1
URBROJ: 2158/01-02-19-52
Osijek, 14. ožujka 2019.

Gradonačelnik

Ivan Vrkić, dipl.iur.

