



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 22.03.2022. 08:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 20056

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19095/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11517/1	OPATIJSKA PARK ŠKOLA, Osijek, OPATIJSKA 46			36514 33967 2547	
2.	11518	OPATIJSKA PARK			6090 6090	
3.	11519	OPATIJSKA PARK			4576	
4.	11520	UMAŠKA PARK			1274	
		UKUPNO:			48454	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno; 03. veljače 2005. br. Z-746/05	
2.1	Temeljem čl. 141 Zakona o gradnji, zabilježuje se da je škola u Opatijskoj ulici sagrađena na kčbr. 9931/1 upisana u A bez priložene uporabne dozvole.	
3.1	Zaprimljeno 08.12.2006. broj Z-15493/2006. zabilježuje se kod č.k.br. 9931/1 upisane u A, da je otvoren novi P. U. 18529 k.o. iste.	
4.1	Zaprimljeno 08.12.2006. broj Z-15496/2006. zabilježuje se kod č.k.br. 9931/1 upisane u A, da je otvoren novi P. U. 18528 k.o. iste.	
5.1	Zaprimljeno 08.12.2006. broj Z-15489/2006. zabilježuje se kod č.k.br. 9931/1 upisane u A da je otvoren novi P. U. 18530 k.o. iste.	
8.1	Zaprimljeno 04.09.2009. broj Z-8527/09 Zabilježuje se da je otvoren PU 19725, k.o. Osijek, na kčbr. 9931/1.	
9.1	Zaprimljeno 07.03.2011. broj Z-2144/11 Zabilježuje se da je otvoren novi PU 20044 k.o. Osijek na čkbr. 9931/1, upisane na A.	
10.1	Zaprimljeno 07.03.2011. broj Z-2156/11 Zabilježuje se da je otvoren novi PU 20047 k.o. Osijek na čkbr. 9931/1, upisane na A.	
11.1	Zaprimljeno 17.03.2011. broj Z-2679/11 Zabilježuje se kod č.k.br. 9931/1 upisane u A, da je otvoren pod ul. br. 20105 k.o. Osijek.	
12.1	Zaprimljeno 17.03.2011. broj Z-2681/11 Zabilježuje se kod č.k.br. 9931/1 upisane u A, da je otvoren pod ul. br. 20106 k.o. Osijek.	
13.1	Zaprimljeno 01.09.2011. broj Z-8305/11 Zabilježuje se da je na kčbr. 9931/1 otvoren novi PU br. 20234 k.o. Osijek,	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 09.05.2011. broj Z-4612/11 Zabilježuje se da je otvoren PU 20074 u knjizi položenih ugovora k.o.Osijek na kčbr.9931/1 na A	
15.1	Zaprimljeno 09.05.2011. broj Z-4615/11 Zabilježuje se da je otvoren PU 20076 u knjizi položenih ugovora k.o.Osijek na kčbr.9931/1 upisane na A	
16.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-5464/11. Zabilježuje se da je otvoren PU 20130 k.o.Osijek za kčbr. 9931/1	
17.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-5465/11. Zabilježuje se da je otvoren PU 20131 k.o.Osijek za kčbr. 9931/1	
18.1	Zaprimljeno 01.09.2011. broj Z-8314/11 Zabilježuje se da je za kčbr. 9931/1 otvoren novi PU br. 20254 k.o. Osijek	
19.1	Zaprimljeno 06.07.2011. broj Z-6737/11 Zabilježuje se da je otvoren PU 20187 na kčbr. 9931/1 u A.	
20.1	Zaprimljeno 01.09.2011. broj Z-8349/11 Zabilježuje se da je na kčbr. 9931/1 otvoren PU 20216 k.o. iste.	
21.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-8409/11 Zabilježuje se da je na kčbr. 9931/1 u A, otvoren PU 20269, k.o. Osijek.	
22.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-8413/11 Zabilježuje se da je na kčbr. 9931/1 u A, otvoren PU 20273, k.o. Osijek.	
23.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-8414/11 Zabilježuje se da je na kčbr. 9931/1 u A, otvoren PU 20304, k.o. Osijek.	
25.1	Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-11878/11 Zabilježuje se na kčbr. 9931/1, upisanoj u A, da je otvoren poduložak 20341, k.o. Osijek.	
26.1	Zaprimljeno 05.01.2012. broj Z-184/12 Zabilježuje se na kčbr. 9931/1, da je otvoren poduložak 20347, k.o. Osijek.	
27.1	Zaprimljeno 01.09.2011. broj Z-8324/11 Zabilježuje se kod č.k.br. 9931/1 upisane u A da je otvoren pod ul. br. 20228 k.o. Osijek.	
32.1	Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-10893/12 zabilježuje se da je kod kčbr. 9931/1 upisana u A I, otvoren novi PU 20774 k.o. Osijek.	
33.1	Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-2843/13 Zabilježuje se kod č.k.br. 9931/1 upisane u A da je otvoren pod ul. br. 15998 k.o. iste.	
34.1	Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-1643/14 Zabilježuje se na kčbr. 9931/1 u A da je otvoren PU 20880 k.o. iste.	
35.1	Zaprimljeno 01.02.2013. broj RZ-9/13 Zabilježuje se na kčbr. 9931/1 u A da je otvoren PU 21058 k.o. iste.	
36.1	Zaprimljeno 23.10.2014. broj Z-8026/14 Zabilježuje se da je na kčbr. 9931/1 otvoren novi PU 21090.	
37.1	Zaprimljeno 27.01.2015. broj Z-655/15 Zabilježuje se da je otvoren PU 11965, k.o. Osijek, na kčbr. 9931/1.	
38.1	Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-685/15 Zabilježuje se da je na kčbr. 9931/1 otvoren PU 5882 k.o. Osijek.	
39.1	Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-1986/15 Zabilježuje se da je otvoren PU 10358 k.o. Osijek, na kčbr. 9931/1.	
40.1	Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-3236/15 Zabilježuje se kod č.k.br. 9931/1 upisane u A da je otvoren pod ul. br. 9422 k.o. iste.	
41.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-4391/15 zabilježuje se da je kod kčbr. 9931/1 upisana u A I, otvoren novi PU 21140 k.o. Osijek.	
42.1	Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-4452/15 Zabilježuje se da je kod kčbr. 9931/1, upisane na A, otvoren PU 21141 k.o. Osijek.	
43.1	Zaprimljeno 06.07.2015. broj Z-5377/15 Zabilježuje se da je kod kčbr. 9931/1, upisane na A, otvoren PU 11968 k.o. Osijek.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
45.1	Zaprimljeno 06.08.2015. broj Z-6198/15 Na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N. 153/13.) u povodu obavijesti Područnog ureda za katastar Osijek, zabilježuje se da je za građevinu na č.k.br. 9931/7 upisanoj u A, za evidentiranje u katastru priloženo rješenje o odobrenju za upotrebu Općinskog sekretarijata za komunalne i građevinske poslove Općine Osijek, br. UP/Io-04-4325/1-1976. AM od 15. 10. 1976. g., pravomoćno dana, 02. 11. 1976. g.	
46.1	Zaprimljeno 06.08.2015. broj Z-6198/15 Na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N. 153/13.) u povodu obavijesti Područnog ureda za katastar Osijek, zabilježba da je za građevinu na č.k.br. 9931/8 upisanoj u A, za evidentiranje u katastru priloženo rješenje o dozvoli za upotrebu Općinskog sekretarijata za komunalne i građevinske poslove, br. UP/Io-04/340/1-1972. AM/CV od 10. 03. 1972. g., pravomoćno dana, 28. 03. 1972. g.	
48.1	Zaprimljeno 09.10.2015. broj Z-7839/15 Zabilježuje se kod č.k.br. 9931/1 upisane u A da je otvoren pod ul. br. 583 k.o. Osijek.	
49.1	Zaprimljeno 03.10.2016.g. pod brojem Z-22087/2016 ZABILJEŽBA, otvaranje novog PU 109510 k.o. Osijek na kčbr. 9931/1	
52.1	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-19144/2018 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 11517/2 u A, po obavijesti katastra, priložena Uporabna dozvola za građevine čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka od 25. siječnja 2018.g., Klasa: UP/I-361-05/17-30/000441, Urbroj: 2158/01-12-02/01-18-0003, pravomoćna dana 13.03.2018.g.	
56.1	Zaprimljeno 19.09.2019.g. pod brojem Z-15117/2019 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je na kčbr. 11518 otvoren novi PU 109638	
58.1	Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-17572/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je na kčbr. 11518 upisana u A otvoren novi pu 109642 k.o. Osijek	
60.1	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-18494/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je na kčbr. 11519 u A, otvoren PU 109644, k.o. Osijek	
61.1	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-20795/2019 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je na kčbr. 11518, otvoren novi PU 109649.	
62.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-20687/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je kod kčbr. 11518 upisanoj u A otvoren poduložak br. 109650 u knjizi položenih ugovora za katastarsku općinu Osijek.	
63.1	Zaprimljeno 20.04.2020.g. pod brojem Z-5805/2020 Zabilježuje se da je otvoren novi PU 109660, k.o. Osijek. na kčbr. 11518, upisane u A.	
64.1	Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-19300/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se kod kčbr. 11519 upisanoj u A, da je otvoren novi KPU 109680.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, OSIJEK, F. KUHAČA 9	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 06. studenog 2002. Z-8280/02 Na temelju ugovora od 28. lipnja 2002. br. Ov-13851/02, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja sekundarne mreže kablске televizije na lokaciji Jug II - Opatijska - II etapa, na kčbr. 9931/1 u A, za korist: DIGITAL CITY MEDIA D.O.O. , OSIJEK		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.02.2007. broj Z-3360/2007 Temeljem aneksa ugovora o osnivanju prava služnosti od 12.05.2004.g. Ov-8454/04 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja pristupne mreže Osijek-Blok Srijemska ulica na kčbr. 9931/1 u A, za korist: HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., ZAGREB, SAVSKA 32		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.11.2011. broj Z-10714/11 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 23.11.2006. broj OV-31789/2006, i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.05.2010. broj Tt-10/5530-2, uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju i održavanje pristupne mreže Osijek - blok Opatijska - Standard, na nekretnine u A, za korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA CESTA 32		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 83537/2022



Kontrolni broj: 107387650725af3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.