



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

GRAD OSIJEK

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

PRIJEDLOG

Osijek, rujan 2022. godine

NARUČITELJ: GRAD OSIJEK

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

STRUČNI IZRAĐIVAČ: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

SURADNIČKA
ORGANIZACIJA: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek

BROJ PLANA: 02/2022

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OSIJEKA**

PRIJEDLOG

Osijek, rujan 2022. godine

Naručilatelj:	GRAD OSIJEK
Nositelj izrade:	UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM
Odgovorna osoba:	 Sanja Scitovski, dipl.ing.građ.
Stručni izrađivač:	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Odgovorna osoba:	 Oliver Grigić, dipl.ing.arh.
Predstavničko tijelo nadležno za donošenje:	GRADSKO VIJEĆE GRADA OSIJEKA
Ovjera nadležnog tijela:	
Predsjednik Gradskog vijeća Vladimir Ham, dipl.oec.	

Osijek, rujan 2022. godine

NOSITELJ IZRADE:

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

ODGOVORNI VODITELJ:

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE:

OLIVER GRIGIĆ, dipl.ing.arh.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.

MARINA PEJAKOVIĆ KUTI, mag.ing.aedif.

JASMINKA MARJANOVIĆ-ZULIM, ing.građ.

MARIJANA BOŠNJAK, ekonomist

UO ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE:

RANKO RADUNOVIĆ, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK:

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA:

02/2022

Odgovorni voditelj:



ZLATICA ŠKARIĆ
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A:U:R1

Zlatica Škarić, dipl.ing.arh.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije u svojstvu izrađivača prostornog plana, temeljem članka 82. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) imenuje

ZLATICU ŠKARIĆ dipl.ing.arh.

za

odgovornu voditeljicu

na izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Osijeka čija izrada je pokrenuta Odlukom o izradi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 7/22.).

Imenovana ima status ovlaštene arhitektice urbanistice, samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja, uposlenik je Zavoda i upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 81, što se potvrđuje Rješenjem Hrvatske komore arhitekata KLASA: UP/I-034-02/16-02/125; URBROJ: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine.

Ravnatelj:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-02/22-01/28
URBROJ: 2158-85-22-2
U Osijeku, 07. lipnja 2022. godine

SADRŽAJ

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

B) OBRAZLOŽENJE

1. Uvod
2. Polazišta
 - 2.1. Prostor bivše ljevaonice OLT u Osijeku
 - 2.2. Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPUGO s obrazloženjem
3. Ciljevi prostornog uređenja
4. Obrazloženje planskih rješenja

C) PRILOZI

1. Odluka o izradi
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga
3. Dokumentacija
 - Izvod iz sudskog registra
 - Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Rješenje o upisu odgovorne voditeljice u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata

A) TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU (Tekst koji je brisan, dodan ili mijenjan Izmjenama i dopunama PPUGO pisan je zelenom bojom, a onaj brisan još je dodatno prekriven. Radi lakšeg sagledavanja izmjena Odredbi za provedbu priloženi su cijeli članci koji se mijenjaju ili na koje se izmjene odnose, kao i pripadajući im podnaslovi, bez obzira mijenjaju se ili ne.)

2.2. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima

2.2.1. Građevinska područja naselja

2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 11.

- (1) Građevna čestica u građevinskom području naselja mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene i regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
- (2) Najmanja površina građevne čestice za obiteljske stambene zgrade je 150 m², a za višestambene i višenamjenske zgrade s više od tri stana 400 m².
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka građevna čestica s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.
- (4) Iznimno od stavka 2. ovog članka građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom postojeće veličine.
- (5) Iznimno od stavka 1. ovog članka građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge zgrade ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pravo služnosti prolaza.
- (6) Za elemente urbane opreme iz stavka 11. članka 12. koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- (7) Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.
- (8) Građevna čestica za prometne površine kada je ista površina javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

2.2.1.3. Veličina i površina građevina

Članak 13.

- (1) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,4.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji nove građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,8 kod građevina upravne i kulturne namjene, a 1,0 za građevine iz stavka 5. članka 11.
- (4) Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata GUP-a može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.
- (5) U građevinskom području naselja najveći kapacitet građevina za smještaj životinja može biti 50 uvjetnih grla sukladno stavku 4. i 5. članka 22.
- (6) Najveća tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla) što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (7) Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi:
 - 3 za obiteljske stambene zgrade
 - 3 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade; proizvodne i športsko–rekreacijske građevine,
 - 1 za poljoprivredne građevine i pomoćne zgrade.
- (8) Broj podrumskih etaža nije ograničen.
- (9) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (10) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m za gradnju novih, odnosno 25 m za rekonstrukciju postojećih građevina, od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene zgrade uz među može biti najviše 6 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (11) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (12) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m za gradnju novih, odnosno 25 m za rekonstrukciju postojećih građevina, od regulacijskog pravca ukupna visina dijela obiteljske stambene zgrade može biti najviše 6 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.

- (13) Ukoliko građevna čestica ima dvije ili više regulacijskih pravaca, stavci 9. do 12. ovog članka primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.
- (14) Odredbe stavka 9. do 13. ovog članka ne odnose se na gradnju građevina u zonama u kojima prema dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (15) Najveća ukupna visina pomoćne zgrade iznosi 6 m od kote terena.
- (16) Najveća ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6 m od kote terena.
- (17) Najveća ukupna visina staklenika i plastenika iznosi 6 m od kote terena.
- (18) Ukoliko postojeća građevina ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (19) Planovima užeg područja moguće je propisati i drugačije uvjete od onih iz stavaka 1. i 7. ovog članka, sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, propisanih člankom 60. ovih Odredbi.

2.2.1.4. Smještaj građevina

Članak 14.

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade mogu se uz jednu obiteljsku stambenu zgradu graditi pomoćne zgrade te samo jedna od slijedećih građevina:
- manja građevina javne i društvene namjene
 - manja građevina športsko – rekreacijske namjene
 - manja građevina gospodarske namjene
- (2) Manja građevina iz stavka 1. ovog članka (izuzev poljoprivredne) ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m² s najviše dvije (2) nadzemne etaže ukupne visine 10 m od kote terena.
- (3) Od građevina gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi:
- građevine čiste i tihe djelatnosti
 - građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta
 - sve vrste radionica za popravak, servisiranje i pranje osobnih vozila
 - ugostiteljski sadržaji tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
 - poljoprivredne građevine.
- (4) Na građevnoj čestici višestambene zgrade mogu se graditi pomoćne zgrade i infrastrukturne građevine koje su u funkciji višestambene zgrade.
- (5) Pomoćne zgrade mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.
- (6) Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s dvije ili više strana, pomoćne zgrade mogu se graditi i pored, ali ne ispred stambene zgrade.
- (7) Stavci 5. i 6. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža.

- (8) Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama bez da se istovremeno gradi stambena zgrada.
- (9) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati.
- (10) Iznimno, u zaštićenoj povijesnoj cjelini, a prema uvjetima nadležnog tijela, građevine iz prethodnog stavka moguće je nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i bez formiranja jedinstvene građevne čestice.
- (11) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.
- (12) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- (13) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (14) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.
- (15) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 11., 12., 13. i 14., ista se može nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.
- (16) Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu;
 - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- (17) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene, odnosno 0,3 m od ravnine pročelja ukoliko je isto istaknuto više od 0,7 m od regulacijskog pravca.
- (18) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno – pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m i da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže;
 - konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika;
 - pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu najviše 1,5 m zajedno s ogradom pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1 m;
 - pristupne stube, rampe i uređaji do ulaza u prizemlje građevine za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se

- izvesti sukladno posebnom propisu pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m;
- rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
 - svjetlarnici za podrumске prozore podruma istaknuti najviše 1 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - priključci na infrastrukturu.
- (19) Građevine gospodarske namjene, osim navedenih u stavku 21. ovog članka, s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, moraju biti udaljene najmanje 5 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3 m. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (prostorija za usluživanje gostiju kod ugostiteljskih sadržaja).
- (20) Odredba iz prethodnog stavka ne odnosi se na gradnju gospodarskih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (21) Proizvodne građevine, osim čistih i tihi djelatnosti, moraju biti udaljene najmanje 10 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 5 m. Najmanja udaljenost odnosi se na prostorije s izvorom nepovoljnih utjecaja.
- (22) Odredba iz prethodnog stavka ne odnosi se na gradnju proizvodnih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (23) Najmanja udaljenost staklenika i plastenika od svih međa iznosi 1 m.
- (24) Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 5 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela ne odrede drugačije. Za osnivanje novih građevnih čestica vrijedi odredba iz stavka 3. članka 50.

2.2.1.5. Oblikovanje građevina

Članak 15.

- (1) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe.
- (2) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim ploham kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

- (3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.
- (4) Dijelovi zida fiksno ostakljeni staklenom opekom ili kopilitom, fiksna ostakljenja maksimalne veličine 60x60 cm te pojedinačni ventilacijski otvori max. veličine stranice 15 cm ili promjera 20 cm paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe. Uvjeti o maksimalnim dimenzijama ventilacijskih otvora iz ovog stavka ne odnose se na građevine distribucijskih trafostanica.
- (5) Otvori koji su položeni pod kutom 45° ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- (6) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45° se također razmještaju prema stavku 3. i 4. ovog članka, a ako je taj kut 45° ili veći mogu se slobodno razmještati.
- (7) Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana se mora zatvoriti zidom iz stavka 1. ovog članka.
- (8) Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodnog stavka.
- (9) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (10) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (11) Uz suglasnost susjeda moguća su i drugačija rješenja od utvrđenih u stavku 9. i 10. ovog članka.
- (12) U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena sa stavkom 1. do 11. ovog članka ista se mora dovesti u sklad s navedenim točkama samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

2.2.1.6. Uređenje građevne čestice

Članak 16.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.
- (2) Uvjet iz prethodnog stavka ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom.

- (3) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,8.
- (4) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- (5) Prilikom izvođenja radova iz prethodnog stavka odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.
- (6) Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
- (7) Planovima užeg područja moguće je propisati i drugačije uvjete od onih iz stavaka 3. i 6. ovog članka, sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, propisanih člankom 60. ovih odredbi.

2.2.1.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 17.

- (1) Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.
- (2) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi pristupni put od prometne površine javne namjene. Najveća širina pristupnog puta do građevne čestice obiteljske stambene zgrade je 4,5 m, a za ostale građevine 6 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
- (3) Prilikom izgradnje pristupa iz stavka 1. i 2. ovog članka ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.
- (4) Pristupi iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.
- (5) Pristupi se mogu graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza i prometnica koje nisu javne ili nerazvrstane (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.
- (6) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.

(7) Priklučci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

Članak 17.a

Odredbe članaka 11., 13., 14., 15., 16. i 17. ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se uvjeti gradnje građevina na tom prostoru utvrditi urbanističkim planom uređenja.

5.1.1.6. Promet u mirovanju

Članak 32.

- (1) U PPUGO određuje se gradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se normativi i načini za zadovoljenje potreba.
- (2) Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju.
- (3) U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema slijedećim normativima i zahtjevima:

Namjena	Tip građevine	Normativ: PM/stan		
Stanovanje	Višestambene zgrade	1 PM/1 stan		
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan		
Namjena	Tip građevine	Normativ: PM/1000m ²	Alternativni normativ:	Dodatni zahtjev:
Javne i društvene namjene	Uprava	18	min. 4 PM za muzej, min 1 BUS PM	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5		
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25		
	Bolnice i klinike	18		
	Predškolske ustanove	18		
	Osnovne i srednje škole	10		
	Fakulteti	12		
	Instituti	10		
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15		
	Muzeji, galerije, dom kulture i sl.	12		
	Biblioteke	8		
Šport i rekrea cija	Vjerske zgrade	15		
	Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.)	5		
	Športske zgrade bez gledališta	15		

	Športske zgrade i igrališta s gledalištem	10		1 PM na 30 gledatelja 1 BUS PM 1000 gledatelja
Gospodarska	Proizvodne građevine	14		
	Uredi i kancelarije	18		
	Banke, agencije, poslovnice	30		
	Robne kuće, supermarketi	30		
	Ostale trgovine, tržnice, trgovački centri (prodajni dio)	30		
	Autoservisi, autopraonica	30		
	Skladišta i veleprodaje	10		
	Restorani, kavane, slastičarnice i sl.	35		
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70		
	Hoteli i moteli*			
	Samački hoteli i pansioni*			
Ostala	Ostale zgrade	9		

* potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata

- (4) Za višenamjenske zgrade potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- (5) Za terminale putničkog prometa potreban broj PM izračunava se prema prometno – tehnološkom projektu.
- (6) Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- (7) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- (8) Za naselja Josipovac i Sarvaš se, broj PM izračunat po kriterijima iz stavka 3. ovog članka može smanjiti za 11 %, a za naselja Klisa i Brijesće za 18 %.
- (9) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija iz stavka od 1. do 8. ovog članka zadovoljavaju se:
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - za građevine javne i društvene namjene na površini javne namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirališnog mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet.
- (10) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta izračunat primjenom normativa i kriterija iz stavka 1. do 8. ovog članka se izgrađuje na građevnoj čestici pripadajuće građevine.
- (11) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Osijeka o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.
- (12) Javna parkirališta i garaže iz stavka 3. ovog članka mogu se graditi veličine primjerene kapacitetu okolne cestovne mreže ili cestovna mreža mora biti rekonstruirana prema kapacitetu građevine za promet u mirovanju.

- (13) Javna parkirališna mjesta na otvorenom ili u garaži moraju imati dimenzije sukladno posebnom propisu.
- (14) Parkirališta odvojena od ostalih površina pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90 x 5,00 m.
- (15) Autoteretni terminal ili parkiralište može se graditi u sklopu robno – transportnog središta (RTS) i/ili kao posebna građevina u zoni gospodarske namjene. Kada se autoteretni terminal ili parkiralište gradi izvan RTS-a mora biti pristupačan neposredno s mreže državnih cesta.

Članak 32.a

Odredbe članka 32. ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se kriteriji za određivanje prometa u mirovanju na tom prostoru utvrditi urbanističkim planom uređenja.

B) OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 8/05., 5/09., 17A/09.-ispr., 12/10., 12/12. i 20A/18. - u daljnjem tekstu: PPUGO) usvojen je 2005. godine te je mijenjan četiri puta, izmjenama i dopunama 2009., 2010., 2012. i 2018. godine.

Izmjene i dopune PPUGO pokrenute su temeljem prijedloga suradnje Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka za stvaranje planskih pretpostavki za pokretanje postupka urbane preobrazbe brownfield područja tvorničkog kompleksa bivše ljevaonice željeza OLT u Osijeku, koji je Osječko-baranjska županija uputila Gradu Osijeku, kao novi vlasnik predmetnog prostora.

Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUGO (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) donijelo je Gradsko vijeće Grada Osijeka na 8. sjednici održanoj 24. svibnja 2022. godine po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/22-02/17; URBROJ: 2158-16-03/01-22-2 od 10. svibnja 2022. godine), prema kojem nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš, ni prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Mišljenje je pribavljeno temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon), sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.). Odluka o izradi je objavljena u „Službenom glasniku“ Grada Osijeka broj 7/22., a stupila je na snagu 4. lipnja 2022. godine

Sukladno Odluci o izradi nositelj izrade je Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka, a stručni izrađivač Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije. Suradnička organizacija stručnog izrađivača je Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a.

Izmjene i dopune PPUGO se izrađuju u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04. i 45/04.-ispravak, u daljnjem tekstu: Pravilnik), u dijelu koji nije protivan Zakonu.

Izmjene i dopune obuhvaćaju samo tekstualni dio (odredbe za provedbu) PPUGO. Iako je Odlukom o izradi planirana izmjena i grafičkog dijela, tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUGO utvrđeno je da nije potrebno mijenjati kartografske prikaze.

2. POLAZIŠTA

2.1. Prostor bivše ljevaonice OLT

Prostorni obuhvat planiranih Izmjena i dopuna PPUGO je prostor bivše ljevaonice OLT u Osijeku, (u daljnjem tekstu: OLT).

Razlog izrade Izmjena i dopuna PPUGO je stvaranje preduvjeta za realizaciju urbane preobrazbe prostora OLT, koji podrazumijevaju planiranje sadržaja u interesu Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka.

Osječko-baranjska županija dostavila je Gradu Osijeku prijedlog suradnje za stvaranje planskih pretpostavki za pokretanje procesa urbane preobrazbe brownfield područja nekadašnjeg tvorničkog kompleksa bivše ljevaonice OLT u Osijeku.

Budući da se radi o napuštenom tvorničkom kompleksu na prostoru grada Osijeka, potrebno je pristupiti iznalaženju najboljeg urbanističkog rješenja, koje će na najkvalitetniji način planirati prostor za sadržaje koje Osječko-baranjska županija i Grad Osijek žele realizirati.

Prostor OLT-a na taj način će u potpunosti promijeniti svoju namjenu, sadržaje i način korištenja. Devastirani prostor koji je sada ograđen, isključen i javnosti nedostupan, a koji je izgubio svoju prvobitnu namjenu, procesom urbane preobrazbe planira se sadržajno i oblikovno uključiti u gradsko tkivo.

Izmjenama i dopunama PPUGO (i Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr., 4/13.-ispr., 7/14., 11/15., 5/16.-ispr., 2/17., 6A/18.-pročišćeni tekst, 13A/20. i 4/21. - u daljnjem tekstu: GUP), koje će se provesti u paralelnom postupku) trebaju se stvoriti planski preduvjeti za raspis urbanističko arhitektonskog natječaja čiji rezultati će predstavljati stručnu podlogu za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice OLT Osijek, (dalje u tekstu: UPU OLT-a).

2.2. Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPUGO s obrazloženjem

U skladu s člankom 9. Odluke o izradi, zahtjevi za izradu, temeljem članka 90. Zakona, zatraženi su od:

1. Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku,
2. Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
3. Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte,
4. HŽ Infrastrukture d.o.o., Zagreb,
5. Državne uprave za zaštitu i spašavanje PU Osijek,
6. Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku i
7. Upravnih odjela Grada Osijeka.

Pozvana javnopravna tijela koja su u roku iz Odluke o izradi svoje zahtjeve dostavili, kao i ona koja to nisu te se smatra da ih nemaju, prikazana su u tablici u nastavku:

Javnoopravno tijelo	Datum primitka s povratnice	Rok za dostavu	Zahtjevi dostavljeni	
			Da/Ne	Datum
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku	7.6.2022.	22.6.2022.	DA	17.6.2022.
Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	7.6.2022.	22.6.2022.	NE	-
Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije i razvojne projekte	7.6.2022.	22.6.2022.	NE	-
HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	7.6.2022.	22.6.2022.	DA	21.6.2022.
Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek	7.6.2022.	22.6.2022.	DA	24.6.2022.
Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku	7.6.2022.	22.6.2022.	NE	-
Upravni odjeli Grada Osijeka	7.6.2022.	22.6.2022.	NE	-

2.2.1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku dostavio je mišljenje prema kojem je suglasan s planiranim Izmjenama i dopunama PPUGO te da će za potrebe UPU OLT-a Konzervatorski odjel izraditi Konzervatorsku podlogu, koja će sadržavati uvjete i smjernice zaštite prostora OLT-a, a koje će biti potrebno ugraditi u predmetni UPU.



UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/09-10/0218

Ur. broj: 502-06-02-05/11-02-11
Osijek, 10. 06. 2022.

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Kuhačeva 9
31 000 Osijek

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUGO)
Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Osijeka radi stvaranja planskih pretpostavki za pokretanje urbane preobrazbe područja bivše ljevaonice željeza (OLT)
- mišljenje, dostavlja se

Ovaj Odjel je primio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUGO) te Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Osijeka, radi stvaranja planskih pretpostavki za pokretanje urbane preobrazbe područja bivše ljevaonice željeza (OLT) (KI: 350-03/22-01/8, Urbr: 2158-1-12-01/05-22-11 i KI: 350-03/22-01/9, Urbr: 2158-1-12-01/05-22-11, od 3. lipnja 2022.).

U svezi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUGO) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Osijeka, kao i razloga za donošenje istih, obavještavamo vas da je ovaj Odjel suglasan s prijedlozima. Prema člancima 4, 5, 6 i 8 navedenih Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUGO) i Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Osijeka, ovaj Odjel podržava stvaranje preduvjeta za realizaciju urbane preobrazbe prostora bivše ljevaonice (OLT), koji podrazumijevaju planiranje novih struktura i sadržaja.

Za potrebe Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice (UPU OLT-a), koji se planira člankom 5. dostavljenih Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUGO i GUP-a, ovaj Odjel će izdati Konzervatorsku podlogu, koja će sadržavati uvjete i smjernice zaštite za prostor bivše ljevaonice željeza (OLT), a koja će biti ugrađena u planirani Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice (UPU OLT-a).

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

u. r. *[Signature]*

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-1 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno:	17-06-2022
Klasifikacijska oznaka	350-03/22-01/8
Uredbeni broj	532-22-13
Udio	12/10
Tip	
Vrij.	

2.2.2. HŽ Infrastruktura d.o.o.

HŽ Infrastruktura d.o.o. dostavili su zahtjeve kojima traže usklađivanje PPUGO s posebnim propisima koji se odnose na željezničku infrastrukturu.



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 5279/22, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: a) KLASA: 350-03/22-01/8
URBROJ: 2158-1-12-01/05-22-11
i
b) KLASA: 350-03/22-01/9
URBROJ: 2158-1-12-01/05-22-11

datum: 09.06.2022.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Ulica F. Kuhača 9
31000 Osijek

„KLASA: 350-03/22-01/8
URBROJ: 2158-1-12-01/05-22-11“
i
„KLASA: 350-03/22-01/9
URBROJ: 2158-1-12-01/05-22-11“

Primljeno: 21-06-2022	
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.
350-03/22-01/8	12/10
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
313-22-14	- -

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka radi stvaranja planskih pretpostavki za pokretanje urbane preobrazbe područja bivše ljevaonice željeza (OLT)

- Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Grada Osijeka, u vezi dostave zahtjeva o izradi Izmjena i dopuna PPUG i GUP Grada Osijeka, dostavljamo Vam sljedeće:

a)

Uvidom u važeći PPUG Osijeka koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada, utvrđeno je da je u tekstualnom (u članku 34.) i grafičkom dijelu Plana netočno navedena podjela i naziv postojećih željezničkih pruga, te da je u grafičkom dijelu plana netočno navedena podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Temeljem Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), željezničke pruge u Republici Hrvatskoj razvrstavaju se na željezničke pruge za: međunarodni, regionalni i lokalni promet, a ne kao željezničke pruge „od značaja“ za međunarodni, regionalni ili lokalni promet.

Prema navedenoj Uredbi, točna podjela, oznaka i naziv postojećih željezničkih pruga je:

- željeznička pruga za međunarodni promet M301 (Magyarboly) – Državna granica – Beli Manastir – Osijek,
- željeznička pruga za međunarodni promet M302 Osijek – Đakovo – Strizivojna-Vrpolje,

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj,
- željeznička pruga za lokalni promet L208 Vinkovci – Gaboš – Osijek.

Molimo da se prema gore navedenom izmijene nazivi postojećih željezničkih pruga kroz cijeli tekstualni dio Plana.

U tekstualnom dijelu Plana, također je potrebno izmijeniti sljedeće:

- u članku 34. potrebno je izmijeniti tekst „glavna (koridorska) željeznička pruga (koridor RH3)“ tako da piše „Ostale željezničke pruge za međunarodni promet“,
- željezničke pruge M301 i M302 nisu dio transeuropske mreže željezničkih pruga kako što je navedeno u članku 34. stavku (2)., te molimo da se isto izmjeni prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),

Obzirom da je razlog izrade izmjena i dopuna stvaranje preduvjeta za realizaciju urbane preobrazbe prostora bivše ljevaonice – OLT, a koja se nalazi u blizini željezničkih pruga M301 i R202, odnosno u zaštitnom pružnom pojasu željezničkih pruga, potrebno je u tekstualni dio Plana dodati navedeno:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor“.

Nadalje, u legendi grafičkog dijela Plana potrebno je dodati oznaku željezničke pruge za međunarodni promet M302, kao što je napravljeno za M301, te izmijeniti netočno navedenu podjelu križanja željezničke pruge s cestom.

Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz“ i „križanje izvan razine“. Isto tako, molimo da se u situaciji grafičkog dijela Plana označe sva križanja željezničke pruge s cestom.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

list 2/3

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

b)

Uvidom u važeći GUP, utvrđeno je da je u tekstualnom (u člancima 20., 21. i 44.) i grafičkom dijelu Plana netočno navedena podjela i naziv postojećih željezničkih pruga, te da je u grafičkom dijelu plana netočno navedena podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Nadalje, molimo da se ranije navedeni zahtjevi koji se odnose na izmjene i dopune PPUG primjene i u izmjenama i dopunama GUP.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 3/3

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.,
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Budući da traženi zahtjevi nisu u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUGO, nije ih moguće ugraditi u ove Izmjene i dopune PPUGO.

2.2.3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek dostavili su smjernice prema kojima je potrebno definirati mjere sukladno posebnom propisu, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Osijeka.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-1 GRAD OSIJEK

Primljeno: 2.6.10.2022	
Klasifikacijska oznaka	Ushr.
350-03/22-01/8	12/00 14
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
511-22-15	- -

KLASA: 350-02/22-01/100
URBROJ: 511-01-380-22-2
Osijek, 9. lipnja 2022.

GRAD OSIJEK
Gradonačelnik Ivan Radić

Franje Kuhača 9
31000 Osijek

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i
Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
radi stvaranja planskih pretpostavki za pokretanje urbane preobrazbe
područja bivše ljevaonice željeza (OLT)
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: klasa: 350-03/22-01/8; urbroj: 2158-1-12-01/05-22-11 i
klasa: 350-03/22-01/9; urbroj: 2158-1-12-01/05-22-11 od 03. lipnja 2022.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka radi stvaranja planskih pretpostavki za pokretanje urbane preobrazbe područja bivše ljevaonice željeza (OLT), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Osijeka, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.

Tražene smjernice već su ugrađene u PPUGO.

3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna PPUGO je stvaranje planskih pretpostavki za izradu UPU OLT-a.

Da bi se dobilo kvalitetno rješenje potrebno je, između ostalog, izmijeniti PPUGO (i GUP), kao planove šireg područja, u skladu s kojima UPU, sukladno Zakonu, mora biti usklađen. Izmjenama i dopunama PPUGO (i GUP-a) potrebno je preispitati tekstualni i grafički dio plana na način koji omogućava gradnje na tom prostoru isključivo temeljem novog UPU OLT-a, pri čemu treba omogućiti zahvate u prostoru i prije donošenja UPU OLT-a, u skladu sa Zakonom.

Izmjenom i dopunom PPUGO (i GUP-a) omogućit će se pribavljanje stručnog rješenja provedbom urbanističkog natječaja, čiji rezultati će se koristiti kao stručna podloga za izradu UPU OLT-a. Na ovaj način omogućit će se maksimalna kreativna sloboda u promišljanju prostora bez ograničenja odredbama PPUGO (i GUP-a) koje su primjerene za neposrednu provedbu, ali nisu prilagođene posebnostima promatrane lokacije.

4. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izradom Izmjena i dopuna PPUGO obuhvaćen je tekstualni dio PPUGO (Odredbe za provedbu) u dijelu koji se odnosi na prostor OLT-a.

Izradi ovih Izmjena i dopuna PPUGO pristupilo se na temelju prijedloga suradnje Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka za stvaranje planskih pretpostavki za pokretanje postupka urbane preobrazbe brownfield područja tvorničkog kompleksa bivše ljevaonice željeza OLT u Osijeku, koji je Osječko-baranjska županija uputila Gradu Osijeku.

Budući da se radi o napuštenom tvorničkom kompleksu na prostoru grada Osijeka, ovim Izmjenama i dopunama PPUGO stvaraju se preduvjeti za iznalaženje najboljeg urbanističkog rješenja, koje će na najkvalitetniji način planirati prostor za sadržaje koje Osječko-baranjska županija i Grad Osijek žele realizirati.

Izmjenama i dopunama PPUGO (i GUP-a) stvaraju se planski preduvjeti za raspis urbanističko arhitektonskog natječaja, čiji rezultati će predstavljati stručnu podlogu za izradu UPU OLT-a.

Na taj način omogućuje se maksimalna kreativna sloboda u promišljanju prostora bez ograničenja odredbama PPUGO (i GUP-a), koje su primjerene za neposrednu provedbu, ali nisu prilagođene posebnostima promatrane lokacije.

C) PRILOZI

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7 od 27. svibnja 2022.

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89. stavka 1., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 8. sjednici održanoj 24. svibnja 2022., donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: PPUGO) iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno članku 85. stavku 1., članku 86. stavku 1., članku 89. stavku 1., članku 113. stavku 1. i članku 198. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 19. točki 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 4.

Razlog izrade izmjena i dopuna PPUGO-a je stvaranje preduvjeta za realizaciju urbane preobrazbe prostora bivše ljevaonice (u daljnjem tekstu: OLT), koji podrazumijevaju planiranje sadržaja u interesu Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka.

Osječko-baranjska županija dostavila je Gradu Osijeku prijedlog suradnje za stvaranje planskih pretpostavki za pokretanje procesa urbane preobrazbe brownfield područja nekadašnjeg tvorničkog kompleksa bivše ljevaonice OLT u Osijeku.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7 od 27. svibnja 2022.

Budući da se radi o napuštenom tvorničkom kompleksu na prostoru grada Osijeka, a čiji je novi vlasnik Osječko-baranjska županija, potrebno je pristupiti iznalaženju najboljeg urbanističkog rješenja, koje će na najkvalitetniji način planirati prostor za sadržaje koje Osječko-baranjska županija i Grad Osijek žele realizirati.

Prostor OLT-a na taj način će u potpunosti promijeniti svoju namjenu, sadržaje i način korištenja. Devastirani prostor koji je sada ograđen, isključen i javnosti nedostupan, a koji je izgubio svoju prvobitnu namjenu, procesom urbane preobrazbe planira se sadržajno i oblikovno uključiti u gradsko tkivo.

Članak 5.

Izmjenama i dopunama PPUGO-a (i Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka koje će se provesti u paralelnom postupku) trebaju se stvoriti planski preduvjeti za raspis urbanističko arhitektonskog natječaja čiji rezultati će predstavljati stručnu podlogu za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice (dalje u tekstu: UPU OLT-a).

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 6.

Prostorni obuhvat planiranih Izmjena i dopuna PPUGO-a određen je za prostor urbane preobrazbe na lokaciji bivše ljevaonice (u daljnjem tekstu: OLT).

Izmjenama i dopunama PPUGO-a bit će obuhvaćeni tekstualni (Odredbe za provedbu) i grafički dijelovi planova (kartografski prikazi) koji se odnose na predmet izmjene plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 7.

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19) i Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21).

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je i Odluku o izradi VIII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/20 i 13A/20), a jedan od navedenih razloga za izmjenu plana je i preispitivanje opravdanosti preostalih važećih detaljnih planova uređenja na području Grada Osijeka i eventualna potreba da ih se stavi izvan snage ili ih se zamijeni urbanističkim planovima uređenja. Povodom toga, a temeljem odredbe članka 79. stavka 2. Zakona detektirana su sva područja koja je obavezno planirati za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju te su kroz pomniju analizu (re)definirane granice obuhvata urbanističkih planova uređenja koje je obavezno donijeti za ta područja. U tom postupku redefinirana je i granica UPU-a bivše ljevaonice.

Urbanističko planiranje je trajna interdisciplinarna aktivnost s potrebom preispitivanja i usuglašavanja prostornih mogućnosti grada i njegovih razvojnih potreba. Za potrebe izrade UPU-a OLT-a, odnosno za potrebe provedbe urbanističko arhitektonskog natječaja radi dobivanja idejnih rješenja koja će poslužiti kao podloga stručnom rješenju ovog UPU-a za područje planirano za urbanu preobrazbu, neophodno je stvoriti planske preduvjete izmjenom

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7 od 27. svibnja 2022.

i dopunom ovih dvaju planova šireg područja. Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri omogućila sloboda u kreativnosti prilikom osmišljavanja buduće namjene i oblikovanja ovog prostora, potrebno je preispitati smjernice za izradu predmetnog UPU-a propisane PPUGO-om i GUP-om.

Ovim izmjenama i dopunama PPUGO-a ne mijenja se osnovna prostorna koncepcija razvoja grada.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 8.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna PPUGO-a je stvaranje planskih pretpostavki za izradu UPU-a OLT-a.

Da bi se dobilo kvalitetno rješenje potrebno je obaviti niz predradnji, koje uključuju i izmjenu i dopunu prostornih planova šireg područja (PPUGO-a i GUP-a) preispitivanjem tekstualnih i grafičkih dijelova na način omogućavanja gradnje na tom prostoru isključivo temeljem novog Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice (u daljnjem tekstu: UPU OLT-a).

Stručno rješenje pribavit će se provedbom urbanističkog natječaja, čiji rezultati će se koristiti kao stručna podloga za izradu UPU-a OLT-a. Na ovaj način omogućit će se maksimalna kreativna sloboda u promišljanju prostora bez ograničenja odredbama PPUGO-a i GUP-a koje su primjerene za neposrednu provedbu tih planova, ali nisu prilagođene posebnostima mikrolokacije.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 9.

Javnom pravna tijela iz članka 11. ove odluke bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUGO-a nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovih izmjena i dopuna PPUGO-a.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 10.

Izmjene i dopune PPUGO-a izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09) - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam Grada Osijeka, a na temelju dogovora između Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka i temeljem mogućnosti koju pruža članak 27. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7 od 27. svibnja 2022.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUGO-a

Članak 11.

U postupku izrade izmjena i dopuna PPUGO-a sudjelovat će, u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana, sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
3. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije i razvojne projekte
4. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek
6. Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku, Osijek
7. Upravni odjeli Grada Osijeka.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 12.

Za izradu izmjena i dopuna PPUGO-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana: u roku 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 11. ove odluke)
- Objava Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva: u roku najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- Provođenje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i provođenje javne rasprave: u trajanju od 15 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: u roku od 15 dana od provedbe javne rasprave
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana: u roku od 30 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana: u roku od 15 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUGO-a utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 13.

Za izradu izmjena i dopuna PPUGO-a nisu potrebna sredstva osigurana u Proračunu Grada Osijeka za 2022. jer će kao stručni izrađivač plana biti angažirana Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, sukladno volji i ponudi Osječko-baranjske županije iskazanoj u Prijedlogu suradnje Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka na stvaranju planskih pretpostavki za pokretanje preobrazbe brownfield područja grada Osijeka – bivše ljevaonice željeza (OLT), (KLASA: 404-03/22-01/2; URBROJ: 2158-02-22-5) od 14. ožujka 2022.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7 od 27. svibnja 2022.

XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

Članak 14.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/22-02/17; URBROJ: 2158-16-03/01-22-2) od 10. svibnja 2022. da za planirane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš ni prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 11. ove odluke uz poziv da nositelju izrade izmjena i dopuna PPUGO-a iz članka 2. ove odluke u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUGO-a.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/22-01/8
URBROJ: 2158-1-01-22-9
Osijek, 24. svibnja 2022.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
Vladimir Ham, dipl.oec., v.r.

Na temelju članka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 2. rujna 2022., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka te na temelju njega utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, koji se prilažu uz ovaj zaključak. Sukladno Odluci o izradi, grafički dio plana nije predmet ovih izmjena i dopuna.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju petnaest dana, s početkom 12. rujna 2022. i završetkom 26. rujna 2022.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 21. rujna 2022. (srijeda) u 11,00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr zaključno sa 26. rujna 2022.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam.

KLASA: 350-03/22-01/8
URBROJ: 2158-1-02-22-25
Osijek, 2. rujna 2022.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022


 REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

	investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
1 *	- Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
1 *	- Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
1 *	- Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
10 *	- izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
10 *	- izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
10 *	- izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
11 *	- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
12 *	- stručni poslovi prostornog uređenja
12 *	- stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

8	Sonja Cupec, OIB: 10013520925 Osijek, Sjenjak 44
8	- predsjednik nadzornog odbora
16	STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370 Osijek, Vijećnica Gorana Zobundžije 6
8	- član nadzornog odbora
15	VLADO SUDAR, OIB: 54579095090 Osijek, Ulica Ante Paradžika 10
9	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8	KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: 57250974529 Osijek, IVANA ZAJCA 2
8	- član uprave
8	- direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
14	- imenovan odlukom NO društva a danom 01.10.2020.g.



D004, 2022-03-09 10:46:31 Stranica: 2 od 4

09-03-2022 



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT, OIB: 57441250133
Osijek, Naselje Vladimira Nazora 22
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 06.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA: 00000000000000000000
IZDAN R3- 09/03/2022 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek. 09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiču, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/125

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZLATICE ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6, OIB: 41442176869 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6, pod rednim brojem 81, s danom upisa 19.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZLATICA ŠKARIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/942, Urbroj: 314-01-99-1, od 21.09.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 31.03.1999. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovanai je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. ZLATICA ŠKARIĆ, OSIJEK, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore