

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA OSIJEKA

Prilog III-2 - Sažetak za javnost

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Osijeka“ broj 12 od 5. srpnja 2022. g., pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Plana.

Urbanistički plan uređenja središta Osijeka (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2000. godine i objavljen je u “Službenom glasniku Grada Osijeka” br. 7/00. Nakon osnovnog Plana donesene su četiri Izmjene i dopune, koje su objavljene u “Službenom glasniku Grada Osijeka” broj 5/02, 6/04, 3/12, 2/17, te je pročišćeni tekst objavljen u “Službenom glasniku Grada Osijeka” broj 22/18.

Grafički dio Plana je izrađen na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000.

Nositelj izrade je Grad Osijek - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

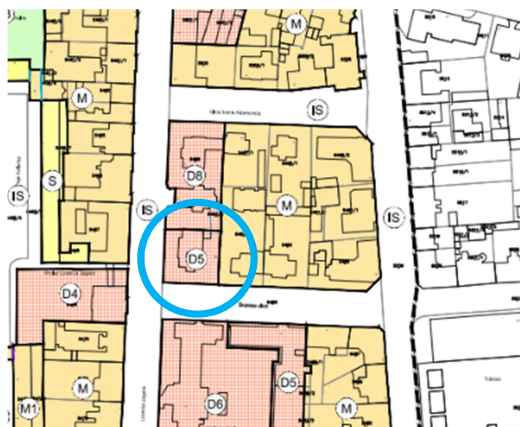
POLAZIŠTA I CILJEVI

Ukupna površina Plana iznosi cca 90 ha. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na katastarsku česticu 5494 k.o. Osijek koja se nalazi na uglu Školske ulice i Ulice Lorenza Jägera. Na navedenoj katastarskoj čestici nalazi se građevina koja se danas koristi za potrebe Prve privatne srednje škole – Gimnazije Gaudeamus. Izmjene i dopune UPU-a središta Osijeka odnose se na prenamjenu površine k.č. br. 5494 k.o. Osijek u Osijeku, Školska 6., a prije svega na stvaranje pretpostavki za osposobljavanje predmetne zgrade za druge javne i društvene (mogućnost dječjeg vrtića), poslovne namjene i sl. Također, Izmjene i dopune se odnose na ažuriranje stanja u prostoru temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

Iz prethodno navedenih razloga se javna i društvena namjena (D5) na k.č. 5494 k.o. Osijek prenamjenjuje u mješovitu namjenu (M). Izmjena je ugrađena u kartografski prikaz br. 1. “Korištenje i namjena površina”, te sustavno provedena kroz sve kartografske prikaze Plana.

Prenamjena površine iz javne i društvene namjene – školske (D5) u mješovitu namjenu (M) nije utjecala na izmjenu Odredbi za provedbu (izuzev članka 44. iz razloga ispravka tehničke greške, obzirom da se na promatranoj površini nalazi spomenik prirode), već isključivo na grafički dio Plana.



RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



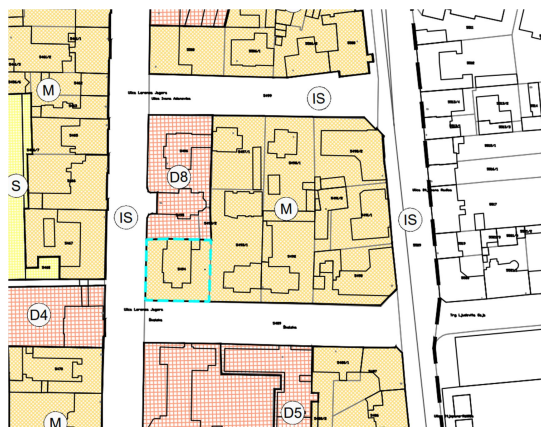
STAMBENA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA
M - MJEŠOVITA, M1 - PRETEŽITO STAMBENA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D - JAVNA I DRUŠTVENA, D1 - UPRAVNA, D2 - SOCIJALNA, D4 - PREDŠKOLSKA, D5 - ŠKOLSKA,
D6 - VISOKO UČILIŠTE, D7 - KULTURNA, D8 - VJERSKA



RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



STAMBENA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA
M - MJEŠOVITA, M1 - PRETEŽITO STAMBENA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D - JAVNA I DRUŠTVENA, D1 - UPRAVNA, D2 - SOCIJALNA, D4 - PREDŠKOLSKA, D5 - ŠKOLSKA,
D6 - VISOKO UČILIŠTE, D7 - KULTURNA, D8 - VJERSKA

IZMJENE I DOPUNE PLANA



PRENAMJENA POVRŠINE IZ JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - ŠKOLSKE
(D5) U MJEŠOVITU NAMJENU (M)

važeći UPU središta Osijeka

“Službeni glasnik Grada Osijeka” br. 7/00,

5/02, 6/04, 3/12, 2/17, 22/18

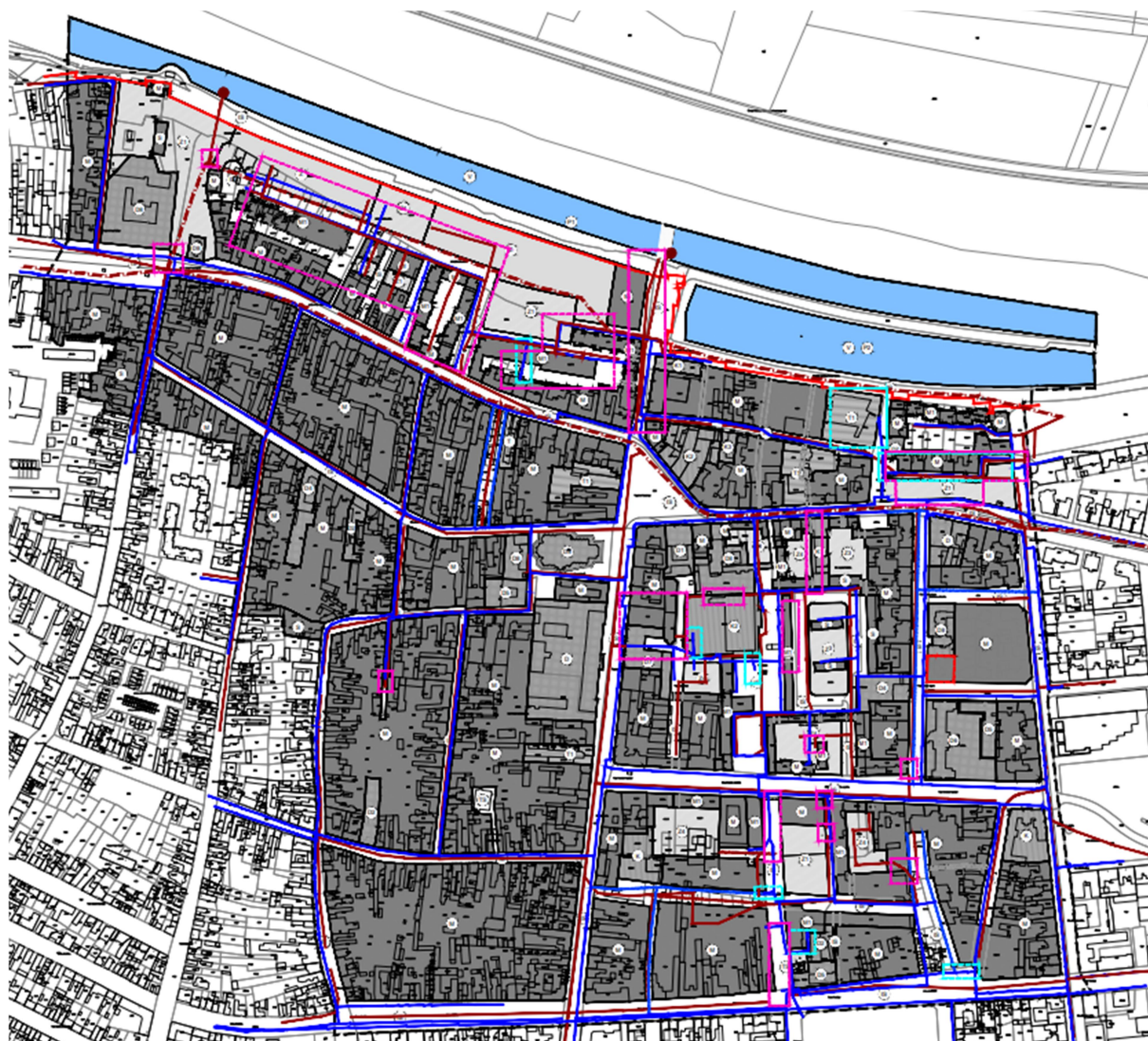
kartografski prikaz br. 1. “Korištenje i namjena površina”

prijedlog Izmjena i dopuna UPU središta Osijeka

U prijedlog Izmjena i dopuna UPU središta Osijeka, ugrađene su izmjene na temelju dva očitovanja javnih tijela na Odluku o izradi.

Prvo očitovanje pristiglo od Ministarstva unutarnjih poslova odnosi se na smjernice za primjenu mjera zaštite sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća (objavljena u „Službenom glasniku Grada Osijeka“ br. 10/18) te je stavak (3) članka 52. Odredbi za provedbu korigiran sukladno opsegu izmjena definiranim Odlukom o izradi.

Temeljem pristiglog očitovanja od strane tvrtke Vodovod-Osijek d.o.o., ažuriran je kartografski prikaz 2.5. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav“ prema sadašnjem stanju izgrađenosti vodoopskrbne i kanalizacijske mreže sukladno katastru vodova kojim raspolaže isporučitelj vodne usluge.



VODOOPSKRBA

POSTOJEĆE PLANIRANO

— — — — — VODOVOD

ODVODNJA OTPADNIH VODA

— — — — — ODVODNJA

— — — — — ODVODNJA VIŠE RAZINE

— — — — — ODVODNJA OBORINSKE VODE

● ISPUST OTPADNIH VODA

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

— INUNDACIJSKI POJAS

IZMJENE I DOPUNE PLANA

— PRENAMJENA POVRŠINE IZ JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - ŠKOLSKJE (D5) U MJEŠOVITU NAMJENU (M)

— IZMJENE VODOVODNOG SUSTAVA

— IZMJENE SUSTAVA ODVODNJE OTPADNIH VODA

Izvadak iz prijedloga Izmjena i dopuna UPU središta Osijeka kartografskog prikaza 2.5. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav“

Plan je izrađen u HTRS sustavu u mjerilu 1: 2000.