

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 3. i 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) i članka 4. Odluke o pokretanju projekta „Sufinanciranje kamata na kredite za rekonstrukciju i energetske obnovu višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području grada Osijeka“ (KLASA:402-07/22-01/34 URBROJ:2158-1-02-22-6), od 07. prosinca 2022.), Grad Osijek objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA SKLAPANJE SPORAZUMA O SUFINANCIRANJU KAMATA NA KREDITE ZA
REKONSTRUKCIJU I ENERGETSKU OBNOVU VIŠESTAMBENIH ZGRADA I
OBITELJSKIH KUĆA NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA**

Grad Osijek je donio Odluku o pokretanju projekta „Sufinanciranje kamata na kredite za rekonstrukciju i energetske obnovu višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području grada Osijeka“ s namjerom da suvlasnicima višestambenih zgrada i vlasnicima obiteljskih kuća na području grada Osijeka, omogući sufinanciranje 1% godišnje kamate na odobrene kredite poslovnih banaka za rekonstrukciju i energetske obnovu višestambenih zgrada te energetske obnovu obiteljskih kuća.

Ciljevi projekta su: olakšavanje pristupačnosti stambenim prostorima na višim katovima višestambenih zgrada, podizanje energetske svojstava zgrada i smanjenja potrošnje energije za grijanje i hlađenje višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području grada Osijeka te povećanje udjela električne energije iz obnovljivih izvora u kućanstvima na području Grada Osijeka.

U svrhu provedbe navedenog projekta, Grad Osijek objavljuje ovaj javni poziv poslovnim bankama zainteresiranim za sklapanje Sporazuma o sufinanciranju 1% godišnje kamate na odobrene kredite za rekonstrukciju i energetske obnovu višestambenih zgrada te energetske obnovu obiteljskih kuća koje se nalaze na području grada Osijeka (dalje u tekstu: Sporazuma o poslovnoj suradnji)

Ukupni kreditni potencijal do kojega će Grad Osijek sufinancirati kamate iznosi 10.000.000,00 Eura, a formirat će ga odabrane poslovne banke vlastitim sredstvima.

Grad Osijek se obvezuje osigurati sredstva za subvencioniranje kamata tijekom cijelog roka otplate pojedinog odobrenog kredita, a najduže s rokom otplate kredita do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o kreditu u iznosima prema otplatnim planovima banaka.

Javni poziv traje do **31. ožujka 2023.**

Grad Osijek će sa svim zainteresiranim poslovnim bankama koje ispunjavaju uvjete iz ovog javnog poziva i iskažu interes, sklopiti Sporazum o poslovnoj suradnji kojim će urediti međusobne odnose u vezi sufinanciranja 1% godišnje kamate na odobrene kredite za rekonstrukciju i energetske obnovu višestambenih zgrada te energetske obnovu obiteljskih kuća koje se nalaze na području grada Osijeka.

Sklopljeni sporazumi će se primjenjivati do konačne otplate svih odobrenih kredita koji su predmet sufinanciranja kamata po ovom Javnom pozivu za kredite s rokom otplate do 10 godina. Ako je rok otplate pojedinog kredita duži od 10 godina, Grad Osijek će financirati 1% godišnje kamate na rok od deset godina od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

Uvjeti za sufinanciranje kamata

Poslovne banke koje su zainteresirane za uključivanje u realizaciju projekta trebaju omogućiti prihvatljivim podnositeljima zahtjeva namjenske kredite za financiranje rekonstrukcije višestambenih zgrada u cilju ugradnje dizala, energetske obnove (energetska obnova ovojnice i zamjena stare stolarije) te ugradnju fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju višestambenih zgrada i energetska obnovu obiteljskih kuća za ugradnju fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju obiteljskih kuća.

Prihvatljivi podnositelji zahtjeva za kredite i korisnici kredita su upravitelji višestambenih zgrada na području grada Osijeka, za zgrade koje su im povjerene na upravljanje ili odabrani predstavnici suvlasnika tih zgrada, a za obiteljske kuće, vlasnici ili opunomoćeni predstavnici suvlasnika obiteljskih kuća na području grada Osijeka.

Upravitelji višestambenih zgrada mogu biti korisnici kredita na temelju potpisane punomoći suvlasnika.

Suvlasnicima višestambenih zgrada Grad Osijek će sufinancirati kamate na odobrene kredite za rekonstrukciju zgrada u svrhu ugradnje, servisiranja ili zamjene dizala i energetska obnovu vanjske ovojnice, zamjenu vanjske stolarije te ugradnju fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju.

Vlasnicima ili suvlasnicima obiteljskih kuća Grad Osijek će sufinancirati kamate na odobrene kredite za ugradnju fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju.

Sufinanciranje kamata po ovom projektu se ne odnosi na druge namjenske kredite za rekonstrukciju ili obnovu višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području grada Osijeka koje poslovne banke nude.

Iznos sufinanciranja 1% kamata na prihvatljive odobrene kredite, poslovne banke će obračunavati mjesečno i za iste će se ispostavljeti mjesečni račun Gradu Osijeku na temelju ugovora o kreditu sklopljenih nakon stupanja na snagu Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenih sa Gradom Osijekom.

Prilikom ispostave svakog pojedinog mjesečnog računa poslovna banka je dužna dostaviti i detaljnu specifikaciju koja mora sadržavati podatke o kreditu (ime i prezime ili naziv te broj kreditnog računa korisnika kredita, MB Upravitelja kod koga se vodi broj računa pričuve te mjesečni iznos koji Grad Osijek sufinancira pojedinom korisniku) na koji se odnosi sufinanciranje.

Grad Osijek će redovito svaki mjesec isplaćivati poslovnoj banci iznos od 1% mjesečne kamate za kredite odobrene prihvatljivim podnositeljima zahtjeva, u roku do 8 dana od dana zaprimanja urednog i potpunog računa poslovne banke.

Grad Osijek će redovno obavještavati poslovnu banku o iznosu iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala za koji se obvezao sufinancirati kamate.

Poslovna banka je nakon odobrenja kredita obvezna Gradu Osijeku dostaviti informativni otplatni plan.

Obveza poslovne banke s kojom Grad Osijek sklopi Sporazum o poslovnoj suradnji je oglašavati na svojoj web stranici ponudu kredita koji subvencionira Grad Osijek.

Uvjeti sposobnosti zainteresiranih poslovnih banaka

Zainteresirana poslovna banka je obvezna dokazati svoju pravnu i poslovnu sposobnost za pružanje bankovnih usluga.

Navedeno se dokazuje važećim izvatom iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je gospodarski subjekt registriran za obavljanje predmetnih usluga.

Uz gore navedene uvjete sposobnosti zainteresirane poslovne banke moraju dostaviti pismo namjere za sklapanje Sporazuma o poslovnoj suradnji u kojem mora biti jasno vidljivo da poslovna banka prihvaća sve uvjete iz ovog javnog poziva te mora biti prezentiran proizvod koji nude (kredit koji je u skladu sa uvjetima za sufinanciranje prema ovom javnom pozivu).

Pismo namjere sa traženim dokazima sposobnosti zainteresirane poslovne banke trebaju, dostaviti na adresu GRAD OSIJEK; Kuhačeva 9; Osijek, u zatvorenoj omotnici s naznakom – «**JAVNI POZIV ZA SKLAPANJE SPORAZUMA O SUFINANCIRANJU KAMATA- NE OTVARATI**“ od objave ovog poziva na službenoj internet stranici Grada Osijeka: www.osijek.hr pa sve do isteka Javnog poziva.

Svako pristiglo pismo namjere će biti razmotreno u roku do 5 dana od dana zaprimanja.

KLASA: 402-07/22-01/34
URBROJ: 2158-1-16-05/02-22-8
Osijek, 13. prosinca 2022.

GRADONAČELNIK
Ivan Radić, mag. oec. v.r.