

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) i točke 4.3. Akcijskog plana energetske učinkovitosti Grada Osijeka za razdoblje od 2020. do 2022. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18/20) Gradonačelnik Grada Osijeka 7. prosinca 2022., donosi

ODLUKU

o pokretanju projekta „Sufinanciranje kamata na kredite za rekonstrukciju i energetske obnovu višestambenih zgrada i obiteljskih kuća“

Članak 1.

Grad Osijek pokreće projekt „Sufinanciranje kamata na kredite za rekonstrukciju i energetske obnovu višestambenih zgrada i obiteljskih kuća“, nastavno: Projekt, namijenjen suvlasnicima višestambenih zgrada i vlasnicima obiteljskih kuća na području grada Osijeka.

Projekt će se provoditi na način da će Grad Osijek subvencionirati 1% godišnje kamate na odobrene kredite poslovnih banaka s kojima sklopi Sporazume o sufinanciranju kamata na odobrene kredite suvlasnicima višestambenih zgrada i vlasnicima obiteljskih kuća, za rekonstrukciju i energetske obnovu višestambenih zgrada te energetske obnovu obiteljskih kuća koje se nalaze na području grada Osijeka (dalje u tekstu: Sporazum o poslovnoj suradnji).

Članak 2.

Ciljevi projekta su: olakšavanje pristupačnosti stambenim prostorima na višim katovima višestambenih zgrada, podizanje energetske svojstava zgrada i smanjenja potrošnje energije za grijanje i hlađenje višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području grada Osijeka te povećanje udjela električne energije iz obnovljivih izvora u kućanstvima na području Grada Osijeka.

Članak 3.

Ukupni kreditni potencijal do kojega će Grad Osijek sufinancirati kamate iznosi 10.000.000,00 EUR-a, a formirat će ga odabrane poslovne banke vlastitim sredstvima.

Grad Osijek se obvezuje osigurati sredstva za subvencioniranje kamata tijekom cijelog roka otplate pojedinog odobrenog kredita, a najduže s rokom otplate kredita do 10 godina u iznosima prema otplatnim planovima banaka.

Kada ukupni iznos odobrenih kredita suvlasnicima višestambenih zgrada i vlasnicima obiteljskih kuća na području grada Osijeka za namjene koje su definirane ovim projektom, dosegne iznos ukupnog kreditnog potencijala od 10.000.000,00 EUR-a, Grad Osijek će prestati sufinancirati kamate na nove kredite, a odabrane poslovne banke će odlučiti o daljnjem egzistiranju tih kreditnih linija o čemu trebaju pravodobno obavijestiti javnost.

Članak 4.

Grad Osijek će objaviti Javni poziv za sklapanje Sporazuma o poslovnoj suradnji, svim poslovnim bankama koje prihvataju iznos i uvjete sufinanciranja kamata na kredite određene ovom odlukom.

Sa svakom zainteresiranom poslovnom bankom koja ispunjava uvjete navedene u javnom pozivu, Grad Osijek će sklopiti Sporazum o poslovnoj suradnji.

Javni poziv će trajati do 31. ožujka 2023.

Članak 5.

Kreditni odabranih poslovnih banaka će biti namijenjeni suvlasnicima višestambenih zgrada u svrhu financiranja rekonstrukcije višestambenih zgrada u cilju ugradnje dizala, energetske obnove (energetska obnova ovojnice i zamjena stare stolarije) te ugradnju fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju višestambenih zgrada i vlasnicima obiteljskih kuća za ugradnju fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju obiteljskih kuća.

Prihvatljivi podnositelji zahtjeva za kredite su upravitelji višestambenih zgrada, za zgrade koje su im povjerene na upravljanje ili odabrani predstavnici suvlasnika tih zgrada, a za obiteljske kuće, vlasnici ili opunomoćeni predstavnici suvlasnika obiteljskih kuća na području grada Osijeka.

Suvlasnicima višestambenih zgrada Grad Osijek će sufinancirati kamate na odobrene kredite za rekonstrukciju zgrada u svrhu ugradnje, servisiranja ili zamjene dizala i energetske obnovu vanjske ovojnice, zamjenu vanjske stolarije te ugradnju fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju.

Vlasnicima ili suvlasnicima obiteljskih kuća Grad Osijek će sufinancirati kamate na odobrene kredite za ugradnju fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju.

Članak 6.

Sredstva za subvencioniranje kamata na kredite iz članka 1. ove odluke planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2023., Razdjel 212 - Upravni odjel za financije i fondove Europske unije, Glava 21201, Program 1175 - Financijski rashodi gradske uprave, Aktivnost A117502 - Subvencioniranje kamata, (Pozicija R2124), dok će buduća financijska sredstva biti planirana Proračunima Grada Osijeka za svaku godinu dok traje otplata odobrenih kredita, a najviše na rok od deset godina.

Članak 7.

Financijska sredstva namijenjena sufinanciranju kamata na odobrene kredite, Grad Osijek će isplaćivati poslovnim bankama koje su sa prihvatljivim podnositeljima zahtjeva sklopile Ugovore o kreditu za namjene iz članka 4. stavka 1. ove odluke, nakon stupanja na snagu Sporazuma o poslovnoj suradnji između Grada Osijeka i poslovne banke.

Iznos sufinanciranja kamate Grad Osijek će isplaćivati mjesečno na kreditni račun korisnika kredita po dostavljenom otplatnom planu nakon sklapanja ugovora iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 8.

Za provedbu ove odluke zadužuje se Upravni odjel za financije i fondove Europske unije.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-07/22-01/34

URBROJ: 2158-1-02-22-6

Osijek, 7. prosinca 2022.



Radić