

Prijedlog Sporazuma

GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, 31000 Osijek, OIB: 30050049642 koga zastupa gradonačelnik Ivan Radić, mag. oec. (u daljnjem tekstu: Grad Osijek);

i

naziv banke, adresa sjedišta, OIB: _____ koju zastupa _____ (u daljnjem tekstu: Banka)

zaključili su:

SPORAZUM

o sufinanciranju kamata na kredite za rekonstrukciju i energetska obnovu višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području grada Osijeka

Članak 1.

Ovaj Sporazum o sufinanciranju kamata na odobrene kredite za rekonstrukciju i energetska obnovu višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Sporazum) sporazumne strane sklapaju u cilju provedbe projekta „Sufinanciranje kamata na kredite za rekonstrukciju i energetska obnovu višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području grada Osijeka“ koji je pokrenuo Grad Osijek, a na temelju objavljenog Javnog poziva za sklapanje sporazuma o sufinanciranju kamata na kredite za rekonstrukciju i energetska obnovu višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području grada Osijeka od 13. prosinca 2022. te pisma namjere Banke dostavljenog Gradu Osijeku dana _____ u svrhu uređivanja međusobnih prava i obveza vezanih uz sufinanciranje kredita koje će Grad Osijek sufinancirati sukladno ovom Sporazumu.

Članak 2.

Predmet ovoga Sporazuma je sufinanciranje kamata od strane Grada Osijeka na kredite koje Banka, nakon stupanja na snagu ovoga Sporazuma, odobri suvlasnicima višestambenih zgrada/upraviteljima višestambenih zgrada i vlasnicima te suvlasnicima obiteljskih kuća na području grada Osijeka za rekonstrukciju i energetska obnovu višestambenih zgrada i obiteljskih kuća.

Sufinanciranje kamata prema ovom Sporazumu obuhvaća obvezu Grada Osijeka za plaćanje 1% godišnje kamate na odobrene kredite za namjenu iz članka 3. stavka 2. i 3. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Prihvatljivi podnositelji zahtjeva za kredite banci su upravitelji višestambenih zgrada, za zgrade koje su im povjerene na upravljanje ili odabrani predstavnici suvlasnika tih zgrada, a za obiteljske kuće, vlasnici ili opunomoćeni predstavnici suvlasnika obiteljskih kuća na području grada Osijeka.

Suvlasnicima višestambenih zgrada Grad Osijek će sufinancirati kamate na odobrene kredite za rekonstrukciju zgrada u svrhu ugradnje, servisiranja ili zamjene dizala i energetska obnovu vanjske ovojnice, zamjenu vanjske stolarije te ugradnju fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju.

Vlasnicima ili suvlasnicima obiteljskih kuća Grad Osijek će sufinancirati kamate na odobrene kredite za ugradnju fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju.

Članak 4.

Banka se obvezuje:

- ponuditi na tržištu kreditnu liniju za rekonstrukciju i energetska obnova višestambenih zgrada i obiteljskih kuća na području grada Osijeka uz opciju da Grad Osijek sudjeluje u sufinanciranju kamata na način da pokriva 1% godišnje kamate na odobrene kredite prihvatljivih podnositelja zahtjeva iz članka 3. ovog Sporazuma
- oglašavati na svojoj web stranici ponudu kredita koji subvencionira Grad Osijek
- redovito mjesečno (do 10.-tog u mjesecu za prethodni mjesec) dostavljati Gradu Osijeku, Upravnom odjelu za financije i fondove Europske unije račun za isplatu iznosa sufinanciranja odobrenih kredita od 1% kamate za kredite odobrene nakon stupanja na snagu ovog Sporazuma
- uz mjesečni račun za isplatu subvencije kamate dostavljati detaljnu specifikaciju iz koje će biti vidljivo za koje se kredite odnose te koji je iznos ukupno odobrenih kredita po toj kreditnoj liniji

Članak 5.

Grad Osijek se obvezuje redovito svaki mjesec isplaćivati Banci iznos od 1% kamata za kredite odobrene prihvatljivim podnositeljima zahtjeva iz članka 3. ovog Sporazuma, u roku do 8 dana od dana zaprimanja urednog i potpunog obračuna Banke.

Osim toga, Grad Osijek je u obvezi redovno obavještavati Banku o iznosu iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala za koji se obvezao sufinancirati kamate.

Članak 6.

Ukupni kreditni potencijal do kojega će Grad Osijek sufinancirati kamate iznosi 10.000.000,00 Eura, a formirat će ga vlastitim sredstvima poslovne banke s kojima Grad Osijek sklopi sporazume o sufinanciranju kamata.

Grad Osijek se obvezuje osigurati sredstva za subvencioniranje kamata tijekom cijelog roka otplate pojedinog odobrenog kredita, a najduže s rokom otplate kredita do 10 godina u iznosima prema otplatnim planovima banaka.

Grad Osijek zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja kredita nakon odobrenja i isplate kreditnih sredstava korisniku.

U slučaju da se utvrdi da je korisnik odobrena kreditna sredstva koristio protivno namjeni iz članka 3. stavka 2. i 3. ovog Sporazuma, Grad Osijek će prestati sufinancirati odobreni kredit te će od Banke potraživati iznos do tada sufinanciranih kamata.

Članak 7.

Iznos sufinanciranja 1% kamate na odobrene kredite, Banka će obračunati mjesečno i za iste će se ispostavljati mjesečni račun Gradu Osijeku.

Prilikom ispostave svakog pojedinog mjesečnog računa Banka je dužna dostaviti i detaljnu specifikaciju koja mora sadržavati podatke o kreditu na koji se odnosi.

Radi mjesečnih analiza, detaljnu specifikaciju je potrebno dostaviti i na adresu e-pošte: sibila.jovic@osijek.hr do 10. u mjesecu za prethodni mjesec.

Grad Osijek je obvezan iznos neospornog dijela računa platiti po dospijeću, a na iznos dijela računa koji je sporan uputiti pisani prigovor Banci preporučenom pošiljkom u roku od 5 (pet) dana od dana primitka računa. U slučaju usvajanja prigovora Grada Osijeka, rok plaćanja po ispravljenom računu počinje teći od dana kada je Grad Osijek zaprimio ispravljeni račun.

Članak 8.

Svaka Sporazumna strana ima pravo jednostrano, otkazati ovaj Sporazum dostavljanjem drugoj strani pisane obavijesti o otkazu u slučaju nepoštivanja odredbi ovog Sporazuma.

Otkazni rok se utvrđuje u trajanju od 30 (trideset) dana.

Otkaz iz ovog članka, daje se u pisanom obliku i dostavlja drugoj ugovornoj strani preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na adresu navedenu u zaglavlju Sporazuma odnosno na novu adresu o kojoj je ugovorna strana uredno obavijestila drugu ugovornu stranu, odnosno na adresu sjedišta upisanu u odgovarajućem službenom registru (sudski registar trgovačkih društava i dr.).

Pisana obavijest o otkazu proizvodi pravne učinke danom dostave drugoj ugovornoj strani.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovoga članka, ugovorne strane suglasne da se i neuručena preporučena pošiljka ima smatrati uredno dostavljenom, pod uvjetom da je upućena na adresu stranke – primatelja navedenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na njenu novu adresu o kojoj je stranci – pošiljatelju tijekom važenja Ugovora dostavljena uredna obavijest, ili na adresu njezina sjedišta upisanu u odgovarajućem službenom registru (sudski registar trgovačkih društava i dr.), a u tim slučajevima danom dostave smatra se dan koji slijedi nakon isteka 8. (osmog) radnog dana od dana kada je dostava primatelju pokušana od strane davatelja poštanskih usluga.

Članak 9.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika sporazumnih strana, a primjenjuje se do konačne otplate svih odobrenih kredita iz članka 1. ovoga Sporazuma ako su sklopljeni na rok otplate do 10 godina.

Ako je rok otplate pojedinog kredita duži od 10 godina, Grad Osijek će financirati 1% godišnje kamate na rok od deset godina od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

Članak 10.

Sporazumne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Sporazuma pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti mirnog rješavanja, za sve sporove proistekle iz i/ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 11.

Ovaj Sporazum je sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Osijeku, _____ 2022.

ZA BANKU:

ZA GRAD OSIJEK:

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

KLASA: 402-07/22-01/34

URBROJ: 2158-1-16-05/02-22-__