

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

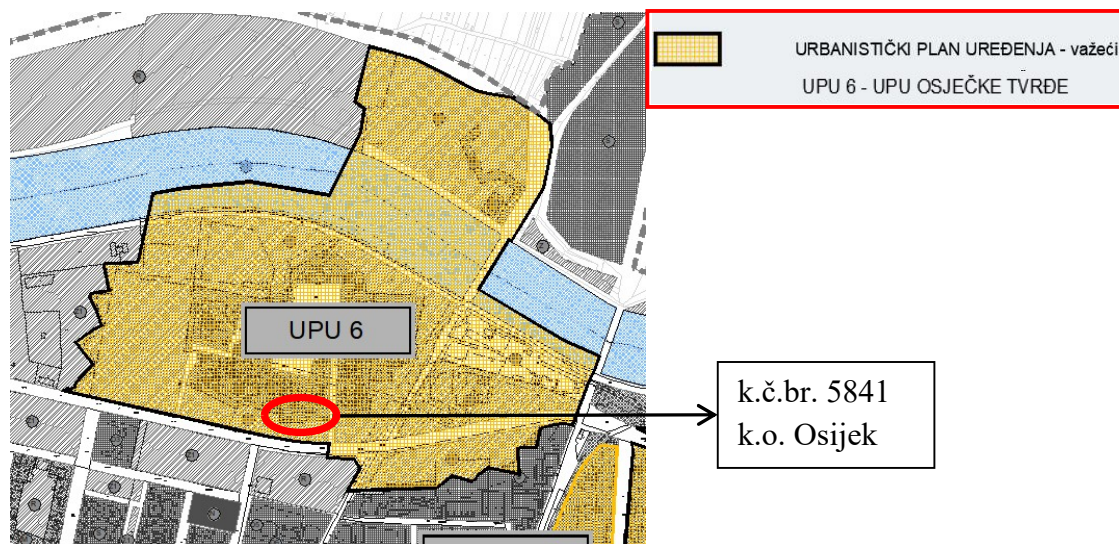
Prilog III-2 - Sažetak za javnost

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Osijeka“ broj 18 od 21. rujna 2022. g., pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Plana.

Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2011. godine i objavljen je u „Službenom glasniku Grada Osijeka“ br. 16/11. Nakon osnovnog Plana donesene su dvije Izmjene i dopune, koje su objavljene u „Službenom glasniku Grada Osijeka“ broj 2/16 i 8/19.

Grafički dio Plana izrađen je na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000.

Nositelj izrade je Grad Osijek - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.



GUP grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07 – ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13 – ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18 – pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21 i 24/22)

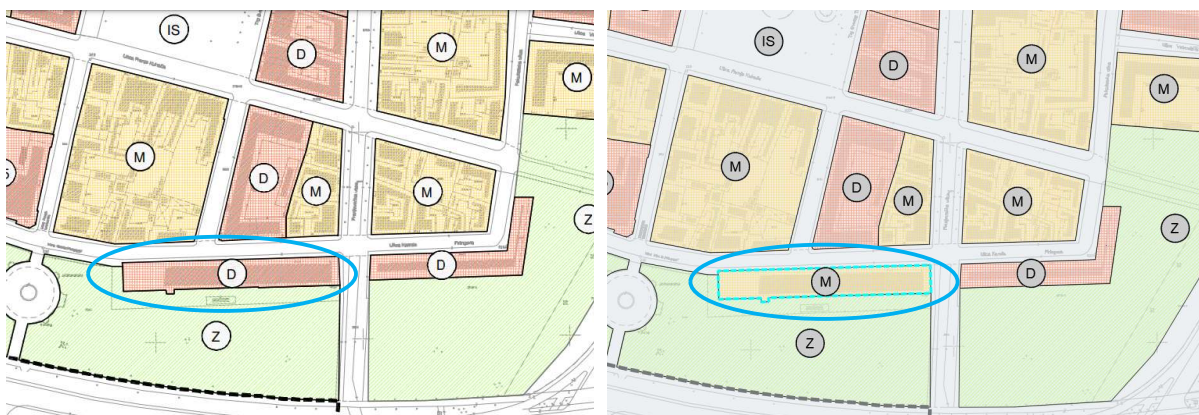
POLAZIŠTA I CILJEVI

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 65,2 ha. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na katastarsku česticu br. 5841 k.o. Osijek u Osijeku, Kamila Firingera 3 (Konjička vojarna). Razlog za pristupanje izmjenama i dopunama UPU osječke Tvrđe je prenamjena dijela k.č.br. 5841 k.o. Osijek iz javne i društvene (D) u mješovitu namjenu (M), kako bi se postojeća zgrada u vlasništvu Grada Osijeka i RH mogla koristiti i za druge namjene u okviru mješovite namjene kako je propisano UPU-om Tvrđe.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

Iz prethodno navedenih razloga se javna i društvena namjena (D) na k.č. 5841 k.o. Osijek prenamjenjuje u mješovitu namjenu (M). Izmjena je ugrađena u kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena površina", te sustavno provedena kroz kartografske prikaze „Prometne, ulične i komunalne infrastrukture“ (2.2.-2.5.). Na kartografskom prikazu br. 4.2. „Način i uvjeti gradnje - Način gradnje“ ugrađena je izmjena u smislu mogućnosti smještaja i drugih vrsta građevina uz do sada već moguć smještaj javnih i društvenih građevina. Zadržan je max. dopušten broj etaža (3 etaže).

Prenamjena površine iz javne i društvene namjene (D) u mješovitu namjenu (M) nije utjecala na izmjenu Odredbi za provedbu, već isključivo na grafički dio Plana.



NAČIN GRADNJE



MJEŠOVITA NAMJENA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D5 školska, D8 vjerska



JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



VODNE POVRŠINE
V1 vodotok



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

NAČIN GRADNJE



MJEŠOVITA NAMJENA

IZMJENE I DOPUNE PLANA



PRENAMJENA POVRŠINE IZ JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D)
U MJEŠOVITU NAMJENU (M)

važeći UPU osječke Tvrđe
"Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 16/11,
2/16 i 8/19

prijedlog Izmjena i dopuna UPU
osječke Tvrđe

kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena površina"