

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13., 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21. i 5/21.-pročišćeni tekst) i članka 18. Odluke o davanju gradskih stanova u najam (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7/11., 4/13., 11/13., 6/14., 6/15., 7/19. i 16/20.) Gradonačelnik Grada Osijeka raspisuje

N A T J E Č A J

za utvrđivanje liste za davanje gradskih stanova u najam

I.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam prema Listi kandidata ima osoba koja je punoljetni državljanin Republike Hrvatske, a ispunjava sljedeće uvjete:

1. da nema riješeno stambeno pitanje, a do podnošenja zahtjeva za davanje u najam gradskog stana ima prebivalište na području Grada Osijeka najmanje 10 godina neprekidno ili najmanje 20 godina s prekidima
2. da nema u najmu uvjetan i odgovarajući gradski stan ili stan u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Osijeka ili Republike Hrvatske
3. ne koristi gradski stan bez valjane pravne osnove odnosno da protiv nje ne postoji pravomoćna sudska presuda radi iseljenja temeljem koje je bila dužna iseliti se iz gradskog stana
4. da nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske, odnosno da nije tu nekretninu prodala, darovala ili na drugi način otuđila nakon 8. listopada 1991. godine
5. da nema u vlasništvu drugu imovinu (osim vozila koja posjeduje po osnovi invaliditeta) čija vrijednost prelazi 20% iznosa prosječne tržišne vrijednosti pripadajućeg stana, odnosno da nije tu imovinu prodala, darovala ili na drugi način otuđila nakon 8. listopada 1991. godine
6. da ukupni prosječni neto mjesečni prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena na osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način, ne prelazi dvostruki iznos prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samca jednostruki iznos.

Iznimno, podnositelj zahtjeva koji će uvjet prebivališta pod rednim brojem 1. ove točke ispuniti nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva, a prije donošenja Odluke o usvajanju prijedloga Liste kandidata, smatrat će se kao da je ovaj uvjet ispunio u trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu stana u najam ako podnositelj zahtjeva podnese prigovor na navedenu odluku, uz prilog potvrde o prebivalištu.

Uvjete navedene pod rednim brojem 2. do 6. ove točke, moraju kumulativno ispunjavati podnositelj zahtjeva i svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

II.

Red prvenstva za davanje u najam odgovarajućeg stana utvrđuje se na temelju sljedećih mjerila koja se vrednuju i izražavaju u bodovima:

1. broj članova obiteljskog domaćinstva
2. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj
3. duljina prebivališta na području Grada Osijeka
4. status iz Domovinskog rata
5. zdravstveni uvjeti
6. socijalni i materijalni uvjeti
7. stupanj obrazovanja
8. podnositelji zahtjeva s prijašnje Liste kandidata
9. stambeni status.



III.

Zahtjev za uvrštavanje na Listu kandidata mora se podnijeti Gradu Osijeku, Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Odsjeku za gospodarenje nekretninama (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), Osijek, Franje Kuhača 9, osobno ili putem pošte u roku od 30 dana od dana objave ovog natječaja, odnosno **najkasnije do 15. lipnja 2023.**

Zahtjev se podnosi na posebnom obrascu koji svi zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu, a isti je objavljen i na službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr).

Podnositelj zahtjeva dužan je priložiti potrebne isprave i dokaze na temelju kojih se utvrđuje ispunjavanje uvjeta iz točke I. ovog natječaja, i to:

1. domovnicu i presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva
2. rodni list za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva
3. vjenčani list za bračne drugove, potvrdu o životnom partnerstvu, a za izvanbračne drugove izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika koju daju izvanbračni supružnici te dva svjedoka, a kojom pod kaznenom i materijalom odgovornošću potvrđuju postojanje izvanbračne zajednice sukladno posebnom propisu, uz dokaz da žive na zajedničkoj adresi
Upravni odjel po podnesenom zahtjevu prikuplja domovnicu za podnositelja zahtjeva, rodni list za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, vjenčani list za bračne drugove i potvrdu o životnom partnerstvu (radi ubrzanja postupka, podnositelj zahtjeva uz zahtjev može priložiti i neki od ovih dokaza ukoliko ih posjeduje)
4. uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva kojim se dokazuje da je na području Grada Osijeka prebivao najmanje 10 godina neprekidno ili najmanje 20 godina s prekidima
5. uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva koje izdaje Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek
6. potvrdu da podnositelj zahtjeva i svi članovi obiteljskog domaćinstva nisu upisani kao vlasnici ni kao suvlasnici nekretnina u k.o. Osijek koju izdaje Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel
7. ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva kojom pod kaznenom i materijalom odgovornošću izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske i drugu imovinu čija vrijednost prelazi 20% iznosa prosječne tržišne vrijednosti pripadajućeg stana, odnosno da nisu tu imovinu prodali, darovali ili na drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine
8. potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave o visini dohotka za proteklu godinu za podnositelja zahtjeva i sve punoljetne članove obiteljskog domaćinstva

Podnositelj zahtjeva može priložiti potrebne isprave i dokaze na temelju kojih se utvrđuje Red prvenstva iz točke II. ovog natječaja, i to:

1. uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o ostvarenom radnom stažu u Republici Hrvatskoj
2. rješenje o utvrđenoj invalidnosti po bilo kojoj osnovi za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva
3. potvrdu o statusu iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva, odnosno članove obiteljskog domaćinstva koju izdaje nadležno ministarstvo
4. rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad da je podnositelj zahtjeva korisnik pomoći za održavanje, usvojitelj ili skrbnik
5. potvrdu doma za nezbrinutu djecu da je podnositelj zahtjeva bio njihov korisnik
6. potvrdu o stupnju obrazovanja, svjedodžba, diploma za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva (osnovna škola, SSS, VŠS, VSS)



7. presliku ugovora o najmu stana ovjerenog kod javnog bilježnika i to najmanje tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva za dodjelu gradskog stana u najam, presliku ugovora koji nije ovjeren po javnom bilježniku ili ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva i dva svjedoka kojom se potvrđuje postojanje ugovora o najmu koji nije ovjeren kod javnog bilježnika ili potvrda pravne osobe o postojanju ugovora o najmu stana
8. pravomoćnu sudsku odluku o razvodu braka, odluku o roditeljskoj skrbi ili smrtni list supružnika kojima se dokazuje status samohranog roditelja.

Navedene isprave i dokazi ne smiju biti stariji od šest mjeseci, a mogu se dostaviti u izvorniku ili presliku i ispisu elektroničkog zapisa iz sustava e-Građani.

IV.

Nepravodobni zahtjevi i zahtjevi koji ne sadrže isprave i dokaze o ispunjavanju uvjeta iz točke I. ovog natječaja neće se razmatrati.

V.

Nakon provedenog postupka bodovanja odnosno utvrđivanja Reda prvenstva za davanje u najam odgovarajućeg stana Gradonačelnik Grada Osijeka donijet će Odluku o usvajanju prijedloga Liste kandidata u kojoj odlučuje i o odbacivanju zahtjeva podnositelja koji ne ispunjavaju uvjete iz ovog natječaja te utvrđuje zahtjeve koji nisu razmatrani zbog nepravodobnosti ili nepotpunosti.

Navedena odluka objavit će se na oglasnim pločama Grada Osijeka u Kuhačevoj 9 i Franje Krežme 18, a obavijest o tome objavit će se u dnevnom tisku i na službenoj web-stranici Grada Osijeka.

VI.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na odluku iz prethodne točke. Prigovor se u pisanom obliku podnosi Gradonačelniku Grada Osijeka putem Upravnog odjela u roku od 15 dana od dana objave odluke.

VII.

Nakon rješavanja svih prigovora Gradonačelnik Grada Osijeka utvrdit će konačnu Listu kandidata za razdoblje od dvije godine.

Lista kandidata objavljuje se na oglasnim pločama Grada Osijeka i na službenoj web-stranici Grada Osijeka, a s danom njezine objave s primjenom prestaje do tada važeća Lista kandidata.

VIII.

Svi kandidati koji se nalaze na važećoj Listi kandidata iz 2021. godine, a nisu dobili u najam gradski stan, u obvezi su podnijeti novi zahtjev sa svim potrebnim ispravama i dokazima iz točke III. ovog natječaja, ukoliko žele biti uvršteni na novu Listu kandidata.

IX.

Sve ostale informacije u svezi s ovim natječajem mogu se dobiti u Upravnom odjelu ili pozivom na broj telefona 031/321-350.

KLASA: 371-05/23-01/2

URBROJ: 2158-1-14-04/01-23-7

Osijek, 16. svibnja 2023.



GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag.oec.