



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000004
URBROJ: 2158/01-12-01/04-19-0006
Osijek, 13.06.2019.

Osječko-baranjska županija Grad Osijek Upravni odjel za urbanizam, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/10-01/138, URBROJ: 2158/01-12-01/04-11-21, od 17.06.2011. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, pravomoćna dana 21.07.2011. godine Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, Rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-01/50, URBROJ: 2158/01-12-01/04-13-13, od 23.08.2013. godine, izdano po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, pravomoćno dana 02.10.2013. godine mijenja se:

MIJENJAJU SE točke 1. 2.1., 3.1., i 9.1., izreke lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/10-01/138 URBROJ:2158/01-12-01/04-11-21 od 17.06.2011. godine i KLASA:UP/I-350-05/13-01/50 URBROJ:2158/01-12-01/04-13-13 od 23.08.2013. godine tako da glase:

1. IZDAJE SE lokacijska dozvola za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada na novoformiranoj čestici nastaloj spajanjem kč. br. 799/2, 779/2, 799/3, 800, 802/2, 801/2 i dijela k. č. br. 799/1 k.o. Sarvaš i izgradnju odlagališta inertnog otpada na novoformiranoj čestici nastaloj spajanjem kč. br. 887, 888/1, 888/2, 889, 890, 891, 892, 893, 894/1, 894/2 i 895 sve k.o. Sarvaš u Sarvašu.

- 2.1. Zemljište se nalazi na području obuhvaćenom

Prostornim planom uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09, 12/10, 12/12, 20A/18),

3.1. Za građevine iz točke 1. ovog rješenja formiraju se nove građevne čestice: čestica A spajanjem k.č.br. 799/2, 779/2, 799/3, 800, 802/2, 801/2 i dijela k. č. br. 799/1 k.o. Sarvaš površine cca 167.064,00 m² i čestica B spajanjem k.č.br. 887, 888/1, 888/2, 889, 890, 891, 892, 893, 894/1, 894/2 i 895 k.o. Sarvaš površine cca 52.008,00 m² i oblika vidljivog iz situacije u mjerilu M 1: 2500 koja je sastavni dio idejnog projekta.

9.1 Pri izradi glavnog projekta, izvođenju radova i uporabi građevine potrebno je pridržavati se programa i mjera zaštite okoliša sadržanih u rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I 351-03/07-02/65 Urbroj: 531-08-1-1-1-07/11-07-8 od 11.01.2008. godine i Klasa: UP/I 351-03/07-02/65 Urbroj: 531-14-1-07-10-11 od 21.12.2010. godine, te Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA:UP/I-351-03/18-09/29 URBROJ:517-03-1-2-19-9 od 05.02.2019. godine.

II. DOPUNJUJE SE lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/10-01/138 URBROJ:2158/01-12-01/04-11-21 od 17.06.2011. godine i KLASA:UP/I-350-05/13-01/50 URBROJ:2158/01-12-01/04-13-13 od 23.08.2013. godine tako da se dodaju točke 2.6., 10.10., 10.11., 10.12., 10.13. i 10.14:

2.6. Idejni projekt je sastavni dio ove lokacijske dozvole, a sastoji se od dvije knjige i to:

- građevinski idejni projekt– izmjene i dopune, oznake 10-42/19 od travnja 2019. godine, ovlaštenu projektanta Davor Barać, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4126 (PanGeo Projekt d.o.o. Zagreb, M. Haberlea 6, OIB 98047699480) – MAPA 1/2
- geodetski projekt – izmjene i dopune, oznake 032/2019 od 03.04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Bruno Keresteš, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1200 (Geo centar BK d.o.o. Zagreb, Josipa Slavenskog 1, OIB 00264447363) – MAPA 2

10.10. Posebni uvjeti gradnje utvrđeni od Hrvatske regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 361-03/13-01/2498, URBROJ: 376-10/TZ-13-2 (JŠ) od 16.07.2013. godine.

10.11. Posebni uvjeti građenja utvrđeni od Hrvatskih šuma, KLASA: OS/19-01/107, URBROJ: 00-02-03/04-19-03 od 25.03.2019. godine.

10.12. Uvjeti zaštite javnih površina i prometni uvjeti Grada Osijeka Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Odsjek za promet, KLASA: 363-04/18-01/225, URBROJ: 2158/01-05-05/07-18-02 od 24.08.2018. godine.

10.13. Vodopravni uvjeti utvrđeni od Hrvatskih voda KLASA: 325-01/18-18-1080, URBROJ: 374-22-3-19-3 od 25.02.2019. godine.

10.14. Posebni uvjeti građenja Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Vodoopskrba Broj:FD/AK/5780-18 od 12.09.2018. godine.

III. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- građenje građevine namijenjena gospodarenju otpadom, 2. skupine - sanacija i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada i izgradnju odlagališta inertnog otpada

na novoformiranoj građevnoj čestici nastaloj spajanjem dijela kč. br. 799/1 i cijelih k. č. br. 799/2, 799/3, 779/2, 800, 802/2 i 801/2 k.o. Sarvaš i izgradnju odlagališta inertnog otpada na novoformiranoj čestici nastaloj spajanjem kč. br. 887, 888/1, 888/2, 889, 890, 891, 892, 893, 894/1, 894/2 i 895 k.o. Sarvaš (Sarvaš, SARVAŠ), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog idejnog projekta iz točke I. izreke dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davor Barać, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4126
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, 361-03/18-01/6329, 376-10-18-2, od 21.08.2018. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, KLASA: OS/19-01/107, URBROJ: 00-02-03/04-19-03, od 25.03.2019. godine
 - Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prometnu i mjesnu samoupravu - Posebni uvjeti, KLASA: 363-04/18-01/225, URBROJ: 2158/01-05-05/07-18-02, od 24.08.2018. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-18/1080, URBROJ: 374-22-3-19-3, od 25.02.2019. godine
 - VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Poslovna jedinica Vodoopskrba - Posebni uvjeti, Broj: FD/AK/5780-18, od 12.09.2018. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPUG Osijek - IV. ID "Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/05., 5/09., 17A/09. - ispr., 12/10., 12/12. i 20A/18.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, sa idejnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje