



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL
ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE

KLASA: UP/I-350-05/10-01/138
URBROJ: 2158/01-12-01/04-11-21
Osijek, 17. lipanj 2011. godine

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 21. 07. 2011. godine

Osijek, 21. 07. 2011. godine

Potpis:



Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka povodom zahtjeva Grada Osijeka iz Osijeka, F. Kuhača 9, na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. IZDAJE SE lokacijska dozvola za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada i izgradnju odlagališta inertnog otpada na novoformiranoj čestici nastaloj spajanjem k.č.br. 799/2, 800, 887, 888/1, 888/2, 889, 890, 891, 892, 893, 894/1, 894/2, 895 i dijelova k.č. br. 801, 802 i 779 sve k.o. Sarvaš u Sarvašu.

2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja:

2.1. Zemljište se nalazi na području obuhvaćenom

Prostornim planom uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09 i 12/10),

2.2. Za zemljište je određeno odlagalište inertnog otpada.

2.3. Izvod iz plana je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

2.4. Idejni projekt je sastavni dio ove lokacijske dozvole i sastoji se od jedne knjige i to:

- idejni građevinsko-arhitektonski-elektrotehnički idejni projekt broj: 3230-456/10, od siječnja 2011. godine izrađenom u Institut IGH d.d., Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša, projektant građevinskog projekta: Ana Vukelić, dipl.ing.građ., projektant arhitektonskog projekta: Natalija Mavar, dipl.ing.arh., projektant elektrotehničkog projekta: Ognjen Rako, dipl.ing.el.,

3. Oblik i veličina građevne čestice:

3.1. Za građevinu iz točke 1. ovog rješenja formira se nova građevna čestica spajanjem k.č.br. 799/2, 800, 887, 888/1, 888/2, 889, 890, 891, 892, 893, 894/1, 894/2, 895 i dijelova k.č. br. 801, 802 i 779 sve k.o. Sarvaš, ukupne površine cca 134.923,00 m² i oblika vidljivog iz posebne geodetske podloge u mjerilu M 1: 2000 koja je sastavni dio idejnog projekta.

4. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica:

4.1. Namjena građevine je gospodarska – odlagalište inertnog otpada.

4.2. Zemljište pod građevinom iznosi 180,00 m², odnosno koeficijent izgrađenosti iznosi kig=0,0013.

4.3. Građevinska (bruto) površina upravne zgrade iznosi 180,00 m²

4.4. Ukupna visina upravne zgrade iznosi cca 3,20 m.

4.5. Pridržavati se članka 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)

4.6. Broj etaža upravne zgrade iznosi prizemlje.

Handwritten notes:
193
193

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, prikazan na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi:

5.1. Smještaj građevina prikazan je na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sadržana u idejnom projektu i sastavni je dio ovog rješenja.

6. Uvjeti za oblikovanje građevine:

6.1. Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici, bez obzira na smjer pada krovnih ploha.

6.2. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 15° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od te međe.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

7.1. Minimalno 20 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

7.2. Investitor je dužan osigurati četiri parkirališna mjesta za osobna vozila izgradnjom na vlastitoj čestici.

7.3. Građevnu česticu i okoliš dovesti u prvobitno stanje prije početka uporabe građevine.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

8.1. Zadržava se postojeći kolni prilaz na građevnu česticu.

8.2. Zadržavaju se postojeći priključci na komunalnu infrastrukturu, a novi se mogu izvesti uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog tijela.

9. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

9.1. Pri izradi glavnog projekta, izvođenju radova i uporabi građevine potrebno je pridržavati se programa i mjera zaštite okoliša sadržanih u rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I 351-03/07-02/65 Urbroj: 531-08-1-1-07/11-07-8 od 11.01.2008. godine i Klasa: UP/I 351-03/07-02/65 Urbroj: 531-14-1-07-10-11 od 21.12.2010. godine

9.2. Zaštita od buke

- Investitor je dužan pridržavati se Zakona o zaštiti od buke ("NN" broj 30/09), Zakona o zaštiti okoliša ("NN" broj 110/07), Pravilnika o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije ("NN" broj 6/84), Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04).

9.3. Otpad

- Za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala ne smije se koristiti javna površina bez odgovarajućeg odobrenja.

- Višak zemlje i otpadni građevinski materijal investitor je dužan odmah odvesti na deponiju građevinskog materijala.

10. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

10.1. Vodopravni uvjeti KLASA: UP/I-325-01/11-07/835, URBROJ: 374-22-4-11-5 od 16.05.2011. godine utvrđeni od strane JP "Hrvatske vode" Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek.

10.2. Posebni uvjeti priključenja "Vodovod-Osijek" d.o.o. PJ "Gradski vodovod", znak i broj: NS/IB/4198-11 od 21.04.2011. godine.

10.3. Prethodna elektroenergetska suglasnost broj: 400800-110211-0011 od 12.05.2011. godine izdana od HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb DP "Elektroslavonija" Osijek Služba za razvoj i investicije.

10.4. Posebni uvjeti građenja utvrđeni od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, KLASA: 361-03/11-01/1014, URBROJ: 376-10/TZ-11-2 od 24.03.2011. godine.

10.5. Glavni projekt mora biti usklađen s posebnim propisima te gore navedenim uvjetima izdanim temeljem posebnih propisa prije početka građenja, a za što je odgovoran projektant.

11. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

12. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti s kojima je lokacijska dozvola izdana.

13. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

14. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu sa dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i ovom lokacijskom dozvolom.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Osijek iz Osijeka, F. Kuhača 9, podnio je dana 24.11.2010. godine, ovom Upravnom odjelu, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada i izgradnju odlagališta inertnog otpada na novoformiranoj čestici nastaloj spajanjem k.č.br. 799/2, 800, 887, 888/1, 888/2, 889, 890, 891, 892, 893, 894/1, 894/2, 895 i dijelova k.č. br. 801, 802 i 779 sve k.o. Sarvaš u Sarvašu.

Uz zahtjev je priloženo:

- Izvod iz katastarskog plana,
- Tri primjerka idejnog projekta iz točke 2.4. izreke ove lokacijske dozvole čija je situacija prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi,
- Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola,

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u idejni projekt iz točke 2.4. izreke ove lokacijske dozvole te posebne uvjete i potvrde tijela državne uprave s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u točki 10. izreke ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je projekt izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 174/09 i 12/10), te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole,

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je sukladno članku 108. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pribavio mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je sukladno članku 109. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek i Osječko-baranjsku županiju, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. se očitovala dopisom broj:3/21-1/105/BS od 19.04.2011. godine da nema posebnih uvjeta. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša se očitovala dopisom KLASA:612-07/11-01/53 URBROJ:2158/1-01-22/64-11-2 od 08.04.2011. godine, da u ovom predmetu ne postoji njihova nadležnost.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je sukladno članku 109. stavak. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao MUP Policijsku upravu Osječko-baranjsku, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova i Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Sanitarnu inspekciju na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta. Predstavnik MUP-a je na zapisnik KLASA: UP/I-350-05/10-01/138 URBROJ: 2158/01-12-01/04-11-13 od 12.04.2011. godine, izjavio da je potrebno osigurati dovoljne količine vode za hidrantsku mrežu, a predstavnik Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi je izjavio da nema primjedbi.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je sukladno članku 109. stavak. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao nadležno tijelo Grad Osijek, Upravni odjel za stambeno – komunalno, gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša, na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta. Kako se pozivu na uvid nadležno tijelo nije odazvalo niti je u propisanom roku dostavilo svoja očitovanja smatra se da su posebni uvjeti sukladno članku 109. stavak 6. Zakona izdani.

Očevidom obavljenim dana 17.06.2011. godine, zapisnik KLASA: UP/I-350-05/10-01/138, URBROJ: 2158/01-12-01/04-11-20, utvrđeno je da je građevna čestica iz točke 1. izreke ovoga rješenja uređena u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09 i 12/10), tako da je:

- na istu moguć pristup s javne površine
- s iste moguća odvodnja otpadnih voda
- da je na građevnoj čestici moguće izgraditi propisani broj parkirališnih mjesta kako je to opisano u idejnom projektu iz točke 2.4. ovoga rješenja.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je sukladno članku 111. stavak. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao podnositelja zahtjeva, vlasnika nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s građevinom za koju se izdaje lokacijska dozvola i Grad Osijek, javnim pozivom KLASA: UP/I-350-05/10-01/138, URBROJ: 2158/01-12-01/04-11-9 od 21.03.2011. godine, objavljenim u Glasu Slavonije i putem oglasne ploče Grada Osijeka te izložen na čestici, na uvid u idejni projekt radi davanja izjašnjenja.

Kako se nitko od pozvanih nije odazvao, a dostava poziva je izvršena na prethodno opisan način, smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u idejni projekt radi davanja izjašnjenja.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te je odlučeno kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe po članku 6. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Grad Osijek, Osijek, F. Kuhača 9
2. Oglasna ploča
3. Arhiva

O tome obavijest:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Urbanistička inspekcija
Zagreb, Vinogradska 25

PROČELNIK

Krunoslav Plećaš, mag.ing.aedif.

