

Temeljem članka 4. i članka 5. stavka 2. Pravilnika o zakupu površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/20, 5A/20-ispravak, 8/20 i 25/22) Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljišta na površini javne namjene
za postavljanja pokretnih naprava - "peći" za
pečenje i prodaju kestenja na području grada Osijeka

I.

Predmet Natječaja je postavljanje pokretnih naprava „peći za pečenje i prodaju kestenja“. Pokretne naprave peći za pečenje i prodaju kestenja mogu se postaviti na slijedećim lokacijama:

1. Ugao Ribarske i Šetalište kardinala F. Šepera (zimski luka),
2. Šetalište kardinala F. Šepera kod spomenika Picassa,
3. Šetalište kardinala F. Šepera kod pješačkog mosta,
4. Ugao Županijske ulice i Ulice I. Gundulića (sjeverozapadni dio križanja),
5. Ugao Županijske i Reisnerove ulice (zapadna strana Županijske ulice),
6. Ugao Bosutske i Vinkovačke ulice (jugozapadna strana prema posluži),
7. Vukovarska – Trpimirova – jugoistočna strana križanja kod „fiće“,
8. Sjenjak (plato - istočna strana Robne kuće IPK),
9. Svačićeva - kod tržnice uz biciklističku stazu,
10. Trg bana J. Jelačića kod tramvajske postaje sa sjeverne strane,
11. Hutlerova – Gupčeva – jugoistočna strana,
12. Gupčeva ispred 59 a – okretište tramvaja,
13. Ugao J. J. Strossmayera i Lj. Posavskog,
14. Višnjevac – J. B. Jelačića – kod posluge.

II.

Lokacije iz prethodne točke daju se u zakup na određeno vrijeme od 01. listopada do 30. studenog 2023. godine.

Pokretna naprava može zauzeti **do 2 m²** površine javne namjene.

III.

Početni iznos zakupnine za jedno zakupno mjesto iznosi 79,64 eura mjesečno.

IV.

Natjecati se mogu fizičke osobe koje imaju uredno registriranu djelatnost obrta i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

U pisanoj ponudi obvezno se navodi:

- ime i prezime, odnosno naziv, adresu odnosno sjedište ponuditelja, OIB, broj žiro računa za slučaj povrata uplaćene jamčevine, te broj tel./mail,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje,
- točan broj lokacije za koju se natječe.

Uz pisanu ponudu ponuditelji su obvezni priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvornik ili preslik rješenja o upisu u registar obrta ako je ponuditelj obrtnik ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti na stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,

- izvornik ili preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti na stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- pisanu izjavu da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka po bilo kojem osnovu.

Ukoliko se na natječaj javljaju fizičke ili pravne osobe iz država članica Evropske unije dužne su priložiti drugi jednako vrijedan dokument kojim dokazuju traženo.

Postavljanje pokretnih naprava – „peći za pečenje i prodaju kestinja“ neće se odobriti podnositelju ukoliko:

- podnositelj zahtjeva ili njegov osnivač, kada je podnositelj zahtjeva pravna osoba, imaju dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka,
- je podnositelj zahtjeva ili njegov osnivač, kada je podnositelj zahtjeva pravna osoba, bio vlasnik ili osnivač udruge, obrta ili druge pravne osobe koja ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka,
- ne priloži potrebnu dokumentaciju ili ako priložena dokumentacija ne udovoljava uvjetima natječaja.

V.

Ponuditelji su dužni za sudjelovanje u natječaju uplatiti jamčevinu u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine od 79,64 eura, za jedno zakupno mjesto.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Osijeka, IBAN: HR5023600001831200002, model HR68, s pozivom na broj i vrstu prihoda -5738-OIB ponuditelja, sa naznakom jamčevina za postavljanje peći za pečenje kestinja.

VI.

Ukoliko u natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu površina javne namjene za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, obvezni su uz ponudu priložiti vrijedeće:

- Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,
- Potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale branitelje iz Domovinskog rata,
- Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koristi mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja ponude.

Osobe iz prethodnog stavka mogu, uz ispunjene svih ostalih natječajnih uvjeta, ostvariti prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu površine javne namjene za postavljanje peći za pečenje i prodaju kestinja samo ako na natječaju sudjeluje isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravu nisu ostvarile.

VII.

Pisana ponuda s pripadajućim dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenom omotu s naznakom „Natječaj za postavljanje peći za pečenje i prodaju kestinja“ – ne otvarati”, na adresu Grad Osijek, F. Kuhača 9.

Ponude se moraju dostaviti i biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika najkasnije do 14 sati 30. kolovoza 2023. godine, bez obzira na način dostave.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati i iste će se odbaciti, a nepotpune i ponude ponuditelja koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj imaju dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka će se odbiti.

VIII.

Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više lokacija, dužan je za svaku lokaciju podnijeti odvojenu ponudu, te uplatiti jamčevinu.

Ponuda mora biti potpisana od strane podnositelja te ovjerena pečatom.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

IX.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje svih uvjeta propisanih natječajem.

Pravo prvenstva u slučaju ponuđenih istih uvjeta imaju osobe koje temeljem važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu površine javne namjene.

X.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim iznosima ponuđene zakupnine i udovoljavaju uvjetima natječaja, a ponuditelji nisu osobe iz točke VI. ovog Natječaja, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja, iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku. Ponuđeni iznos mora biti najmanje 5 % viši od dostavljene ponude.

U slučaju da i na taj način ponuditelji ponude isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan od ponuditelja ne ponudi viši iznos zakupnine od drugoga.

Postupak će se nastaviti i u slučaju da je na otvaranju ponuda prisutan samo jedan od ponuditelja sa istim iznosom ponude ili njegov punomoćnik.

Ponuđeni iznos i u ovom slučaju mora biti najmanje 5 % viši od dostavljene ponude.

Ako se ponuditelji ne odazovu javnom nadmetanju smatrat će se da su odustali od ponude.

XI.

Otvaranje ponuda obavit će se 01. rujna 2023. godine u 09,30 sati u prostoriji Grada Osijeka, Trg V. Lisinskog 1.

XII.

Grad Osijek zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

XIII.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, ili su odustali od natječaja prije otvaranja ponuda, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelji čija ponuda bude prihvaćena, a koji odustanu od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili odustanu od sklapanja ugovora o zakupu, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XIV.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetna mjesta može raspisati novi natječaj.

