

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPCINA OSIJEK
KOMITET ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: UP/Io-361-o3/9o-o1/12 KM.
URBROJ: 2158-o6-o5/1-89-2
Osijek, 26.1.1990.

Komitet za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove općine Osijek, povodom zahtjeva Mjesne zajednice "Milan Tomljanović" iz Osijeka, u predmetu izdavanja građevinske dozvole, a na osnovu čl.29. Zakona o izgradnji objekata /"NN" SRH, br.54/86) i čl. 2o2. Zakona o općem upravnom postupku, donosi

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. DOZVOLJAVA SE Mjesnoj zajednici "MILAN TOMLJANOVIĆ" iz Osijeka, kao investitoru, da može izgraditi društveni dom, na gradilištu kčbr. 11119/13 i 11119/14, k.o. Osijek, koje se nalazi u Brijestu.

2. Izgradnja objekta iz točke 1. dispozitiva ove građevinske dozvole dozvoljava se prema tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio ove građevinske dozvole, a koja se sastoji od 9 knjiga i to:

a) Dokumentacija izrađena u RO "Arhitekt" iz Osijeka u srpnju 1988. i listopadu 1989.g.:

1. projekt arhitektonsko-građevinski br. 37/88, odgovorni projektant Bogosav Čobanov, dipl.ing.arh., Đurđica Matošević, dipl.ing.građ., Ivan Pelzer, arh.teh., Tibor Dudaš, el.teh., Slavko Boršoš, inž.stroj.,
2. projekt statike, br. 37/88., odgovorni projektant Bogosav Čobanov, dipl.ing.arh., i Đurđica Matošević, dipl.inž.građ.,
3. projekt vodovoda, kanalizacije i vatroobrane br. 37/88., odgovorni projektant Ivan Pelzer, arh.teh.,
4. projekt instalacija centralnog grijanja i instalacija plina, br. 37/88., odgovorni projektant Slavko Boršoš, stroj.teh.,
5. projekt instalacije jake i slabe struje i gromobrana, br. 37/88., odgovorni projektant Tibor Dudaš, el.teh.,
6. elaborat o mjerama zaštite na radu s "ispravom" br- 37/88, odgovorni projektant Bogosav Čobanov, dipl.ing.arh., Đurđica Matošević, dipl.ing.građ., Ivan Pelzer, arh.teh., Tibor Dudaš, el.teh., Slavko Boršoš, inž.stroj.,
7. elaborat o mjerama zaštite od požara Ep-39/88, br. 37/88, odgovorni projektanti Bogosav Čobanov, dipl.inž.arh., Đurđica Matošević, dipl.ing.građ., Ivan Pelzer, arh.teh., Tibor Dudaš, el.teh., Slavko Boršoš, inž.stroj.,
8. Projekt-dopuna arh.građ.dijela dokumentacije, br. 37/88, odgovorni projektant Bogosav Čobanov, dipl.ing.arh.,
9. Program kontrole ispitivanja materijala i konstrukcija br. 37/88., odgovorni projektanti Bogosav Čobanov, dipl.ing.arh., Đurđica Matošević, dipl.ing.građ.

3. Radovi se moraju izvesti u svemu prema tehničkim propisima, normativima i jugoslavenskim standardima, držeći se uvjeta uređanja prostora, uputa i primjedbi sadržanih u svim dokumentima priloženim uz zahtjev.

4. Ova dozvola prestaje važiti ako se sa radovima ne otpočne u roku od 2 godine od dana pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor MZ "Milan Tomljanović" iz Osijeka podnio je zahtjev dana 17.03.1989., br. 391.57/1-89. od 14.3.1989., ovom Komitetu, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova navedenih u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev priložio je:

- a) Dokumentaciju propisanu čl.32. Zakona o izgradnji objekata:
 - 1. tri primjerka tehničke dokumentacije navedene u točki 2. dispozitiva i ispravom iz čl.22. Zakona o izgradnji objekata s uvjerenjem o uvjetima uređenja prostora ovog Komiteta, br. 06-1152/1-88. od 20.5.1988.
 - 2. izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, br. KI.11442/88. od 10.2.1988.,
- b) Dokumentaciju propisanu čl.33. Zakona o izgradnji objekata:
 - 1. potvrdu Osup-a Osijek, br. II/15-29/18-1990. od 23.1.1990., da su u projektnoj dokumentaciji primjenjene mjere zaštite od požara,
 - 2. sanitarnu suglasnost Republičkog komiteta za zdravstvenu i socijalnu zaštitu iz Zagreba, br. klasa: 540.01/89.01/18, urbr. 264-02-10-89-2 od 9.3.1989.,
 - 3. elektroenergetsku suglasnost RO "Elektroslavonija" Osijek, OOUR "Elektrodistribucija", br. III/5:S-197 od 1.2.1989., propisanu čl. 33, 34 i 35 Zakona o elektroprivredi /"NN", br. 6/83/,
 - 4. vodoprivrednu suglasnost VRO "Drava-Dunav" iz Osijeka, br. N-1288/Z TJ/KJ od 8.2.1989., propisanu odredbom čl.26. Zakona o vodama /"NN", broj 32/84/,
 - 5. mišljenje Općinskog sekretarijata zanatodnu obranu općine Osijek, br.klasa 310-04/89-01/09 od 4.2.1989., urbroj: 2158-03-01-89-2.
- c) Suglasnosti komunalnih radnih organizacija:
 - 1. suglasnost RO "Elektroslavonija" OOUR "Distribucija plina" iz Osijeka, br. 90-06-78, od 19.9.1989.,
- d) Dokumentaciju propisanu posebnim propisima:
 - 1. rješenje Komiteta za privredu i rad općine Osijek o utvrđivanju nadoknade za promjenj namjene poljoprivrednog zemljišta br. klasa: UP/10-320.02/89-01/113, urbroj. 2158-05-03/4-89-2 od 30.6.1989., kao i potvrdu o uplaćenju nadoknadi od 7.7.89.

Investitor uz zahtjev nije priložio slijedeću dokumentaciju, te je istu naknadno dostvio na traženje ovog Komiteta:

- 1. izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku(kao dokaz o vlasništvu zemljišta dostavljen 21.6.1989) i rješenje o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, dostavljeno ovom organu 3.7.1989.,
- 2. potvrdu OSUP:a Osijek, br. II/15.29/18-1990., od 23.1.1990. dostavljena je ovom organu 25.1.1990.

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl.39. Zakona o izgradnji objekata, to je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Resubličkom komitetu za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Komiteta pismeno ili usmeno na zapisnik u roku 15 dana od dana prijema rješenja, a taksira se po Tbr.2 OOAT-a sa 2.700.- din administrativne takse.

Oslobođeno od plaćanja takse po čl.18 ZOAT-a.

DOSTAVITI:

1. MZ "Milan Tomljanović"
Osijek,
2. Građevinska inspekcija, ovdje,
3. SDK Osijek,
4. Inspekcija rada općine Osijek,
5. Evidencija, ovdje,
6. Arhiva.

ŠEF ODSJEKA

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Melita Krnić, dipl.ing.građ.



Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
Stanje na dan: 25.03.2008.

Katastarska općina: OSIJEK

Broj uložka: 18617

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7666/2007

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3130	ORANICA UL PROLETERSKA	292			
2.	7055/15	ULICA	597			
3.	9939/21	ULICA PETI RAJON	2070			
4.	9939/39	TRAFOSTANICA PETI RAJON	49			
5.	11119/14	ORANICA	840			
6.	11119/43	ULICA, NEPLODNO	2625			
7.	11119/44	NEPLODNO	8064			
8.	11119/53	ULICA NEPLODNO	3113			
9.	11119/114	ORANICA	1500			
10.	11119/120	PUT, NEPLODNO	260			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. GRAD OSIJEK		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

1.1. Zaprimljeno 23.05.2007. broj Z-7666/07

Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti ..od 11.11.1999.g.,br.Ov-11779/99, uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju i održavanje telekomunikacijske mreže Osijek-blok Donji grad 2 na k.č.br.7055/15 i 9939/21, upisanim u A, za korist:

1. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE

D.D.,ZAGREB,TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR OSIJEK OSIJEK,
K.A.STEPINCA 17-21

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
Stanje na dan: 25.03.2008.

Katastarska općina: OSIJEK

Broj uloška: 18616

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3554/2007

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutračevi	
1.	10758/2	ORANICA	106		
2.	10759/4	ORANICA	32		
3.	10764/2	ORANICA UL. JABLANIČKA	382		
4.	10764/3	ORANICA, ULICA JABLANIČKA	217		
5.	10773/6	ORANICA ZAPADNO PREDGRADE	1497		
6.	10979/2	ORANICA ČEPINSKA CESTA	1637		
7.	11119/1	ORANICA	30323		
8.	11119/2	PUT	3440		
9.	11119/13	ORANICA	840		

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. GRAD OSIJEK		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			