

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Prilog III-2 - Sažetak za javnost

Generalni urbanistički plan grada Osijeka (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka) donesen je 2006. g. i objavljen u *“Službenom glasniku Grada Osijeka”* br. 5/06. Nakon osnovnog Plana doneseno je nekoliko Izmjena i dopuna GUP-a, koje su objavljene u *“Službenom glasniku Grada Osijeka”* broj 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21, 24/22 zaključno s posljednjim VIII. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka koje su donesene 2024. g. i objavljene u *“Službenom glasniku Grada Osijeka”* broj 4/24.

Ove Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka izrađuju se na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka koja je objavljena u *“Službenom glasniku Grada Osijeka”* broj 18/22 kojom je određen i opseg izmjena, a koji se odnosi na prostor gospodarskih zona. Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (*“Narodne novine”* broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Nositelj izrade je Grad Osijek - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

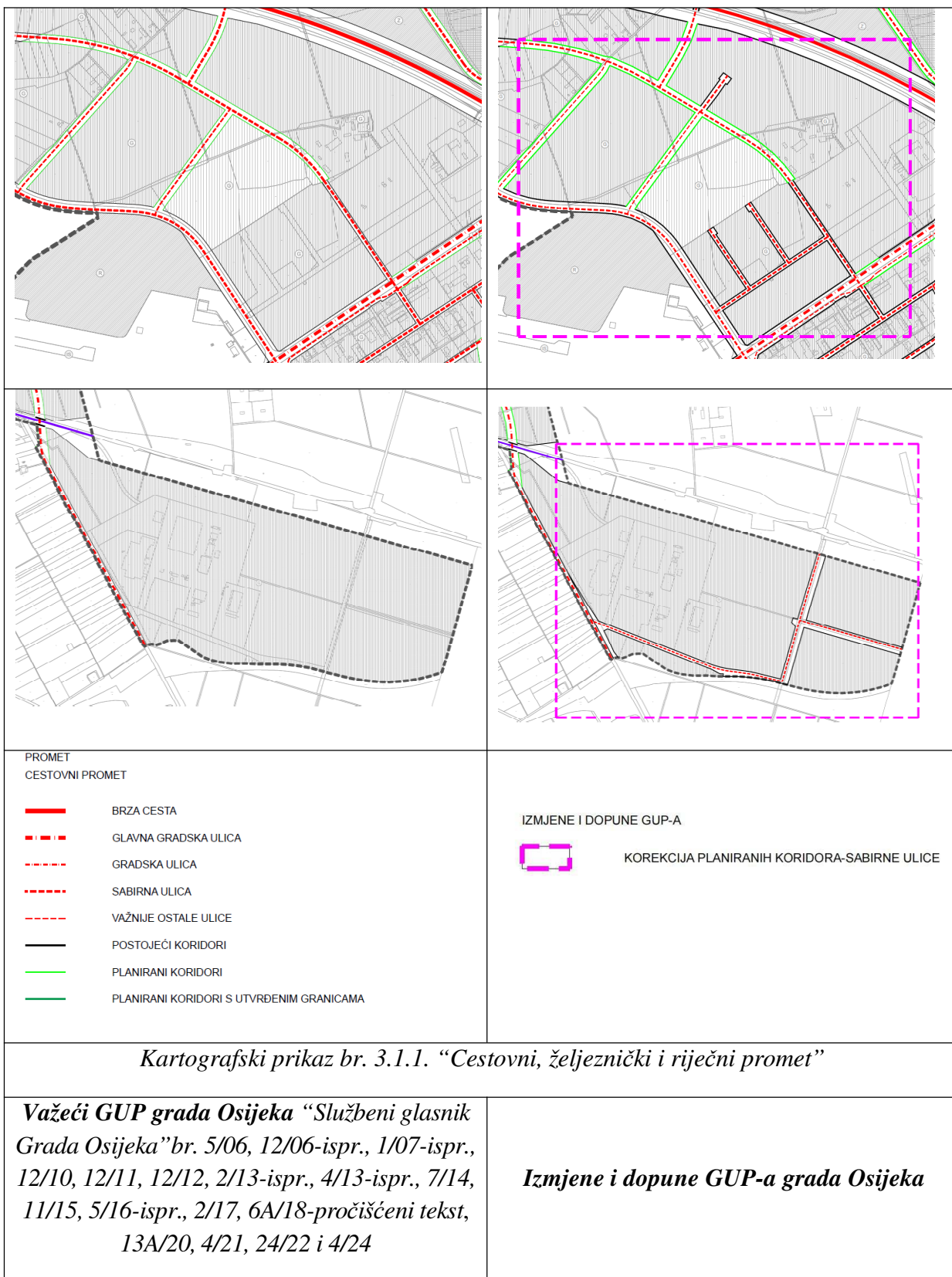
Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka izmijenjena su planska rješenja koja se odnose na sljedeće:

- **DEFINIRANJE PROMETNIH KORIDORA UNUTAR POVRŠINA GOSPODARSKE NAMJENE**

Unutar dvije gospodarske zone (G) na području grada Osijeka, revidirani su prometni koridori. Riječ je o gospodarskoj zoni Nemetin i gospodarskoj zoni na jugozapadnom dijelu obuhvata GUP-a. Novoplanirani prometni koridori su već provedeni kroz katastar. Izmjena je ugrađena u kartografski prikaz br. 1. “Korištenje i namjena površina” te je sustavno provedena kroz sve ostale kartografske prikaze GUP-a.



Prikaz zone Nemetin na zračnom snimku (izvor: Geoportal.hr)



● IZMJENE UVJETA VEZANIH NA PROMETNICE

Budući da se radi o zonama gospodarske namjene (G) unutar kojih prometuju vozila većih dimenzija i većih radijusa skretanja, sagledani su svi prometni elementi, te je u ove Izmjene i dopune GUP-a za navedene zone ugrađena mogućnost gradnje najviše četiri pristupna puta od prometne površine javne namjene, najveće širine 7,0 m.

Također, određeno je da unutar gospodarskih zona (G) najmanja širina kolnika prometnice iznosi 6,5 m, osim kod postojećih ulica čija širina kolnika može iznositi 4,5 m kada su prostorni elementi ograničavajući faktor.

● IZMJENE NORMATIVA ZA PARKIRALIŠNA MJESTA

Aktiviranjem gospodarskih zona utvrđeno je da su površine parkirališta izgrađene sukladno važećim normativima prevelike i neiskorištene, a uz to izrazito negativno utječu na mikroklimu neposredne okoline. Iz navedenog razloga za gospodarske građevine (proizvodne) normativ je smanjen sa 14 na 11 parkirališnih mjesta, a za skladišta veleprodaje sa 10 na 5, na 1000 m² bruto površine.

● REDEFINIRANJE UVJETA SUNČANIH ELEKTRANA

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a razmotrena je mogućnost iskorištavanja obnovljivih izvora energije (sunčanih elektrana) za potrebe građevina i proizvodnih procesa unutar svih zona gospodarske namjene (G).

Vezano na gradnju sunčanih elektrana koje je dopušteno graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici (samostalne sunčane elektrane) unutar gospodarskih zona, ovim Izmjenama i dopunama GUP-a dopušteno ih je graditi samo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene Oranica (G) i Brijest (G) uz uvjete određene ovim Planom.

Sunčane elektrane koje se grade kao pomoćni/prateći sadržaji postojećoj ili novoj građevini osnovne namjene u svim zonama gospodarske namjene (G) dozvoljeno je postavljati isključivo na krovove i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevnim česticama, a prilikom projektiranja sunčanih elektrana potrebno je koristiti antirefleksivni sloj na solarnim panelima.

● DOPUNU UVJETA ZAŠTITE PRIRODE

Na temelju dokumentacije ishodne u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu u ove Izmjene i dopune GUP-a ugrađeni su dodatni uvjeti zaštite prostora.

Napomena: Sve izmjene detaljno su prikazane u Odredbama za provedbu i grafičkom dijelu GUP-a.