

Temeljem članka 34. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21 – pročišćeni tekst i 8/24) i članka 59. stavka 2. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 10/23) i članka 5. Pravilnika o zakupu površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/24) Gradonačelnik Grada Osijeka 25. listopada 2024. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup površina javne namjene radi postavljanja
kioska na području grada Osijeka

I.

Predmet Natječaja su lokacije na površinama javne namjene za postavljanje kioska površine do 15,00 m² na području grada Osijeka kako slijedi:

II. ZONA

1. Vukovarska cesta – Drvljanik (k.č.br. 11695 k.o. Osijek)
2. Vukovarska cesta 202 - Trg J. Runjanina (k.č.br. 7293/1 k.o. Osijek)
3. Vijenac Petrove Gore 1 (k.č.br. 2967/12 k.o. Osijek)
4. Kolodvorska - J.J. Strossmayera (k.č.br. 697 k.o. Osijek)
5. Kozjačka kod groblja (k.č.br. 828 k.o. Osijek)
6. Veličanska – Biđska (k.č.br. 9784/56 k.o. Osijek)
7. Sjenjak uz park za pse (k.č.br. 11710 k.o. Osijek)
8. J. R. Kira uz park za pse (k.č.br. 10605/8 k.o. Osijek)
9. Srijemska 132 (k.č.br. 11522 k.o. Osijek)
10. F. K. Frankopana – J. Huttlera, uz parkiralište Plodina d.d. (k.č.br. 6776/1 k.o. Osijek)

III. ZONA

11. Bednjanska – Lonjska (k.č.br. 11428/7 k.o. Osijek).

II.

Za lokacije iz prethodne točke ovog natječaja namjena je obavljanje trgovine na malo i zanatske djelatnosti.

III.

Zemljište na površinama javne namjene daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.

IV.

Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđuje se prema zonama kako slijedi:

- II. zona 150,00 eura
III. zona 75,00 eura.



V.

Natjecati se mogu sve fizičke osobe koje imaju uredno registriranu djelatnost obrta i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

U pisanoj ponudi obvezno se navodi:

- ime i prezime odnosno naziv, adresu odnosno sjedište ponuditelja, OIB, broj žiro računa za slučaj povrata uplaćene jamčevine, te broj telefona/adresu elektroničke pošte,
- djelatnost koju će ponuditelj od dopuštenih ovim natječajem obavljati u kiosku,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje,
- točan broj lokacije za koju se natječe.

Uz pisanu ponudu ponuditelji su obvezni priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvornik ili presliku rješenja o upisu u registar obrta ako je ponuditelj obrtnik ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- izvornik ili presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ako je ponuditelj pravna osoba ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- pisanu izjavu da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka po bilo kojem osnovu.

Ukoliko se na Natječaj javljaju fizičke ili pravne osobe iz država članica Europske unije dužne su priložiti drugi jednako vrijedan dokument kojim dokazuju traženo.

Korištenje javne površine neće se odobriti podnositelju zahtjeva ukoliko:

- podnositelj zahtjeva ili njegov osnivač, kada je podnositelj zahtjeva pravna osoba, ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka,
- je podnositelj zahtjeva ili njegov osnivač, kada je podnositelj zahtjeva pravna osoba, bio vlasnik ili osnivač udruge, obrta ili druge pravne osobe koja ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada,
- je protiv podnositelja zahtjeva ili njegovog osnivača, kada je podnositelj pravna osoba pokrenut postupak uklanjanja predmeta ili objekata koji su predmet zakupa,
- je podnositelj prethodno koristio javnu površinu, a otkazan mu je ugovor o zakupu zbog nepoštivanja ugovornih odredbi,
- mu je u zadnjih 6 mjeseci otkazan ugovor o zakupu zbog nepoštivanja Odluke o komunalnom redu,
- ne priloži potrebnu dokumentaciju ili ako priložena dokumentacija ne udovoljava uvjetima natječaja.

VI.

Ponuditelji su dužni, na ime jamčevine za sudjelovanje u natječaju, uplatiti početni iznos utvrđene cijene mjesečnog iznosa zakupa po zoni za jedno zakupno mjesto.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Osijeka, IBAN: HR5023600001831200002, model HR68, s pozivom na broj i vrstu prihoda -5738-OIB ponuditelja, sa naznakom jamčevina za kiosk.

7.6. k

VII.

Ukoliko na natječaju sudjeluju fizičke osobe koje obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, a koje ostvaruju prava temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu površina javne namjene, ako dosada to pravo nisu ostvarile, te udovolje svim natječajnim uvjetima i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine

Osobe iz prethodnog stavka obvezne su se pozvati na pravo prvenstva i uz ponudu priložiti potvrdu iz službene Evidencije hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata koju izdaje nadležni područni ured Ministarstva hrvatskih branitelja.

VIII.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i prilogima dostavljaju se u zatvorenom omotu s naznakom "Natječaj za zakup površina javne namjene (postavljanje kioska) – ne otvarati", na adresu Grad Osijek, F. Kuhača br. 9, Osijek.

Ponude se moraju dostaviti i biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika najkasnije do 15,00 sati, 4. studenoga 2024. bez obzira na način dostave.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati i iste će se odbaciti, a nepotpune i ponude ponuditelja koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj imaju dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Gradu Osijeku ili trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka će se odbiti.

Ponude ponuditelja za kojeg je iz priloženog dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrđeno da mu je račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci neće se razmatrati.

IX.

Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više lokacija, dužan je za svaku podnijeti odvojenu ponudu, te uplatiti jamčevinu.

Ponuda mora biti potpisana od strane ponuditelja te ovjerena pečatom.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

X.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

XI.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim iznosima ponuđene zakupnine i udovoljavaju uvjetima natječaja, a ponuditelji nisu osobe iz točke VII. ovog Natječaja, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja, iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku. Ponuđeni iznos mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

U slučaju da i na taj način ponuditelji ponude isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan ponuditelj ne ponudi viši iznos od drugog.

Postupak će se nastaviti i u slučaju da je na otvaranju ponuda prisutan samo jedan od ponuditelja sa istim iznosom ponude ili njegov punomoćnik.

4.4. 

Ponuđeni iznos i u ovom slučaju mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.
Ukoliko se ponuditelji ne odazovu javnom nadmetanju smatrati će se da su odustali od ponude.

XII.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno 5. studenoga 2024., u 9,00 sati u prostoriji Grada Osijeka, F. Kuhača 9.

XIII.

Grad Osijek zadržava pravo o poništenju natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvaćanja niti jedne od prispjelih ponuda.

XIV.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, ili su odustali od natječaja prije otvaranja ponuda, vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena a koji odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XV.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se sljedeći najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetnu lokaciju raspisuje novi natječaj.

XVI.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo imenovano Rješenjem o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 19/24.).

Povjerenstvo će rješenjem odbaciti ponude ukoliko su one nepravodobne i nepotpune odnosno ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja rješenjem će se odbiti.

Na rješenja o odbacivanju odnosno odbijanju ponude, nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

XVII.

Povjerenstvo iz točke XVI. ovog natječaja sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odabira najpovoljnijeg ponuditelja te se isti u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda dostavlja Gradonačelniku.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Osijeka.

Odluka iz prethodnog stavka bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 dana od dana primitka, koji podnosi Gradonačelniku.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

5.9. 11

XVIII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je potpisati Ugovor o zakupu površina javne namjene u roku od 8 dana računajući od dana dostave poziva na potpis ugovora.

Pri potpisu ugovora najpovoljniji ponuditelj dužan je radi osiguranja obveza iz ugovora o zakupu dostaviti i bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom ovjerenu od javnog bilježnika koja pokriva ukupni ugovoreni iznos zakupnine koja će se deponirati u upravnom tijelu Grada Osijeka nadležnom za poslove financija.

Ponuditelji koji uspiju u Natječaju dužni su u roku od mjesec dana računajući od dana sklapanja ugovora, postaviti kiosk i započeti s obavljanjem djelatnosti u njemu, jer će se u protivnom smatrati da su odustali od ugovora.

XIX.

Za lokacije za koje se sa najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o zakupu površina javne namjene, Grad Osijek se obvezuje, osigurati uvjete priključka za električnu energiju.

Priključenje na ostalu infrastrukturu, ovisno o potrebama djelatnosti, obvezni su izvršiti sami sudionici koji uspiju u Natječaju.

Stvarne troškove priključenja na svu infrastrukturu snosi budući zakupnik, a navedeno će se utvrditi ugovorom o zakupu površina javne namjene.

KLASA: 944-15/24-01/22

URBROJ: 2158-1-02-24-8

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag.oec.



44.11 A

