



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: 350-03/22-01/14
URBROJ: 2158-1-17-01/10-24-50
Osijek, 15. listopada 2024.g.

**PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i
dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**

Nositelj izrade
Grad Osijek
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Stručni izrađivač:
Planimetar d.o.o.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

Pročelnica:
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.

Voditelj izrade:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

R. Di Giusto



SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
 - 6.1. Zaključak gradonačelnika
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

1. Podaci iz objave javne rasprave

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka koja je objavljena u “*Službenom glasniku Grada Osijeka*” broj 18/22 (Dalje u tekstu: Odluka).

Nositelj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca (Zagreba).

Procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje u tekstu: Zakon) i navedenoj Odluci. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka te o objavi javne rasprave (KLASA: 350-03/22-01/14, URBROJ: 2158-1-02-24-35 od 6. rujna 2024. godine) (*Prilog 6.1*), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „Glas Slavonije“ 11. rujna 2024. godine, na mrežnoj stranici Grada Osijeka 11. rujna 2024. godine, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 12. rujna 2024. godine, te na oglasnoj ploči Grada Osijeka 10. rujna 2024. godine (*Prilog 6.2*).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka započela je 16. rujna 2024. godine, a završila 30. rujna 2024. godine, a uvid se mogao izvršiti u prostorima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, Osijek, u sobi broj 9, te na službenoj mrežnoj stranici Grada Osijeka: www.osijek.hr.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3*.) dostavljene su u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Vatroslava Lisinskog 1, Osijek, 19. rujna 2024. godine u 11.00 sati. Zapisnik s javnog izlaganja je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku.

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je 5 podnesaka (u roku).

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova, Osijek, Gornjodravska obala 95-96,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11,
4. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek, Županijska 4/III,
5. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg Lava Mirskog 1,
6. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a,
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217,
8. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
9. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb, Savska cesta 88A,
10. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
12. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Osijek, Vukovarska 122,
13. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 14 e,
14. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12,
15. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Osijek, Splavarska 2a,
16. Lučka uprava Osijek, Osijek, Šet. k. F. Šepera 6,
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek, Osijek, Šet. k. F. Šepera 6,
18. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1,
19. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1
20. Gradski prijevoz putnika, Osijek, Cara Hadrijana 1,
21. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Osijek, Kuhačeva 9,
22. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarstvo, Osijek, Kuhačeva 9,
23. Grad Osijek, Upravni odjel za financije i fondove Europske unije, Osijek, Kuhačeva 9,
24. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Osijek, Kuhačeva 9.

3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni**

HAKOM

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9

10110 Zagreb

(zaprimiteljeno 26.09.2024.)

Primjedba:

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

Odgovor/obrazloženje: S obzirom na mišljenje kojim se konstatira da je Prijedlog plana usklađen sa zahtjevima, **primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom**.



Grad Osijek
KLASA: 350-03/22-01/14
R.Br.: 44
Rješavatelj: 17-01/10 Datum: 26.09.2024

KLASA: 350-05/23-01/376
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 17. rujna 2024.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 Osijek

Predmet: Grad Osijek
Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/22-01/14 URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-38, od 9. rujna 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HŽ INFRASTRUKTURA
Mihanovićeve ulica 12
10000 Zagreb
(zaprimiteljeno 30.09.2024.)

Primjedba:

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUGO) i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Osijeka radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju/razvoj gospodarskih zona dostupnom na mrežnim stranicama Grada Osijeka, HŽ Infrastruktura d.o.o. na iste **nema primjedbi.**

Odgovor/obrazloženje: S obzirom na mišljenje kojim se konstatira da na Prijedlog plana nema primjedbi, **primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.**

 HŽ INFRASTRUKTURA 10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12	Grad Osijek KLASA: 350-03/22-01/13 R.Br.: 76 Rješavatelj: 17-01/10 Datum: 30.09.2024	DJ, PRIPREMU INVESTICIJA I EU FONDVA
e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr naš broj i znak: 6399 /24, 1.3.1. M.O. vaš broj i znak: KLASA: 350-03/22-01/13 URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-69 i KLASA: 350-03/22-01/14 URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-38 datum: 24. rujna 2024.	REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD OSIJEK Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša F. Kuhača 9 31000 Osijek	
Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUGO) i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Osijeka radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju/razvoj gospodarskih zona - dostava mišljenja o javnoj raspravi		
Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUGO) i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Osijeka radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju/razvoj gospodarskih zona dostupnom na mrežnim stranicama Grada Osijeka, HŽ Infrastruktura d.o.o. na iste nema primjedbi.		
S poštovanjem,		
DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA Mirko Franević, dipl. ing. građ. 		

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju

Na prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka nije bilo mišljenja, primjedbi i prijedloga koji nisu razmatrani.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
Gornjodravska obala 95-96
31000 Osijek
(zaprimito 25.09.2024.)

Primjedba: Podnositelj primjedbe predlaže:

U svezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUG) i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Osijeka radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju/razvoj gospodarskih zona dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

Odgovor / obrazloženje: **Primjedba nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.**

Opseg ovih Izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka koja je objavljena u “*Službenom glasniku Grada Osijeka*” broj 18/22, te ne obuhvaća problematiku iz primjedbe.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



Grad Osijek
KLASA: 350-03/22-01/13
R. Br.: 74
Rješavatelj: 17-01/10 Datum: 25.09.2024



KLASA: 350-02/23-01/186
URBROJ: 511-01-380-24-4
Osijek, 17. rujna 2024.

GRAD OSIJEK
Gradonačelnik Ivan Radić

Franje Kuhača 9
31000 Osijek

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUG) i
Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada
Osijeka radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju/razvoj
gospodarskih zona
- mišljenje, dostavlja se,

Veza: klasa 350-03/22-01/13 i 14; urbroj: 2158-1-17-01/11-24-69 i 38 od 9. rujna 2024.

Poštovani,

U svezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUG) i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Osijeka radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju/razvoj gospodarskih zona dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa:350-02/23-01/168, ur.broj:511-01380-23-2 od 7. studenog 2023. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava i požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

Dostaviti:

- ☒ Naslovu, preporučeno
- ☐ Pismohrana, ovdje

JAVNA USTANOVA LUČKA UPRAVA OSIJEK

Šetalište kardinala F. Šepera 6

31000 Osijek

(zaprimiteljeno 30.09.2024.)

Primjedba: Podnositelj primjedbe predlaže:

Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka-Odredbe za provedbu s označenim korekcijama, Prijedlog Plana za javnu raspravu, 2024.g. člankom 45.stavkom (4). definirano je sljedeće:

..(4)Omogućuje se građenje sljedećih pristaništa:

-Putničkih pristaništa s ugostiteljskim sadržajima na plutajućem objektu

-na desnoj obali rijeke Drave (Stara luka-Donji grad) između rkm 18+180 i rkm 18+420,,

Predlažemo izmijeniti u niže navedeno:

.(4)Omogućuje se građenje sljedećih pristaništa:

-Pristaništa s ugostiteljskim sadržajima i punionicom za brodove na plutajućem objektu

na desnoj obali rijeke Drave (Stara luka-Donji grad) između rkm18+180 i rkm 18+420,,

zatim u stavku (4)

- *Izmijeniti navod „sportskih pristaništa”u navod „riječne marine”*

Nadalje izbrisati rečenicu

~~*..komunalnih pristaništa s ugostiteljskim sadržajima na plutajućem objektu
na desnoj obali rijeke Drave*~~

~~*između rkm 18+420 i rkm 18+800 (Stara luka-Donji grad)*~~

~~*između rkm 23+700 i rkm 24+400 (Pampas)”*~~

te navedena pristaništa uvrstiti pod riječne marine na sljedeći način:

~~*(4)Sportskih pristaništa Riječne marine s vezovima, klupskim, ugostiteljskim i tehničkim sadržajima na plutajućem objektu, na desnoj obali rijeke Drave*~~

~~*-između rkm 17+075 i rkm 17+700 (Donji grad)*~~

~~*-između rkm 20+675 i rkm 21+210 (Zimska luka)*~~

~~*-između rkm 22+250 i rkm 22+350 (Neptun)*~~

~~*-između rkm 23+090 i rkm 23+290 (Retfala*~~

~~*-između rkm 12+250 i rkm 12+450 (Nemetin)*~~

~~*-između rkm 18+420 i rkm 18+800 (Stara luka -Donji grad)*~~

~~*-između rkm 23+700 i rkm 24+400 (Pampas.).,*~~

Potrebno dodati u stavku (7). članka 45. da će se točne lokacije taxi stajališta uskladiti s postojećim i planiranim pristaništima, riječnim marinama iz stavka (4).

Stavkom(11). navodi se na potezu od rkm 21+810 do rkm 22+150 (Centar za posjetitelje Drave i Dunava s pristaništem), koja se lokacija preklapa s lokacijom skelskog prijelaza-KOMPE definiranom člankom 42.stavkom (10):

..(10)Za potrebe riječnog podsustava određen je na rkm 21+970 skelski prijelaz (kompa) sukladno posebnom propisu”.

Slijedom navedenog potrebno je obratiti pozornost prilikom definiranja lokacije i veličine planiranog objekta člankom 45. stavkom (11). na potezu od rkm 21+810 do rkm 22+150 (Centar za posjetitelje Drave i Dunava s pristaništem), kako bi se izbjeglo zadiranje u obuhvat postojećeg skelskog prijelaza-Kompe koji je pod upravljanjem Grada Osijeka, radi sigurnosti plovidbe i sigurnog pristajanja skele.

Odgovor / obrazloženje: Primjedba nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.

Opseg ovih Izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka koja je objavljena u “*Službenom glasniku Grada Osijeka*” broj 18/22, te ne obuhvaća problematiku iz primjedbe.

 Port authority / Hafenamt Osijek, Croatia

Šetalište kardinala F. Šepera 6
31000 Osijek, HRVATSKA
OIB 78159614650
tel: 031/250-340; fax: 031/ 213-340
e-mail: info@port-osijek.hr
www.port-osijek.hr

Grad Osijek
KLASA: 350-03/22-01/14
R.Br.: 48
Rjeđavatelj: 17-01/10 Datum: 30.09.2024

JU Lučka uprava Osijek

KLASA: 035-02/23-01/04
URBROJ: 366-01-24-3
Osijek, 30.09.2024. godine

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM
Franje Kuhuća 9
31000 OSIJEK

PREDMET: *Prijedlog Izmjene i usklađenja Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i prostornog plana uređenja grada Osijeka u dijelu riječnog prometa.*

Poštovani,

nastavno na posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka od 09.rujna, 2024., dostavljamo prijedlog za izmjenu i usklađenje Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i Prostornog plana uređenja grada Osijeka u dijelu riječnog prometa radi usklađenosti projektiranja, izdavanja dozvola te izgradnje pristaništa na određenim lokacijama sukladno posebnim propisima te definicijama pristaništa po Zakonu o plovidbi i lukama unutarnjih voda NN 144/21.

Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka – Odredbe za provedbu s označenim korekcijama, Prijedlog Plana za javnu raspravu, 2024.g. člankom 45. stavkom (4). definirano je sljedeće:

„(4) Omogućuje se građenje sljedećih pristaništa:
- Putničkih pristaništa s ugostiteljskim sadržajima na plutajućem objektu
- na desnoj obali rijeke Drave (Stara luka-Donji grad) između rkm 18+180 i rkm 18+420 „

Predlažemo izmijeniti u niže navedeno:

„(4) Omogućuje se građenje sljedećih pristaništa:
- Pristaništa s ugostiteljskim sadržajima i punionicom za brodove na plutajućem objektu
na desnoj obali rijeke Drave (Stara luka-Donji grad) između rkm 18+180 i rkm 18+420 „

zanim u stavku (4),

- Izmijeniti navod „sportskih pristaništa“ u navod „riječne marine“

Nadalje izbrisati rečenicu

„ - komunalnih pristaništa s ugostiteljskim sadržajima na plutajućem objektu na desnoj obali rijeke Drave
- između rkm 18+420 i rkm 18+800 (Stara luka – Donji grad)
- između rkm 23+700 i rkm 24+400 (Panipas)“

te navedena pristaništa uvrstiti pod riječne marine na sljedeći način:

(4) Sportskih pristaništa – Riječne marine s vezovima, klupskim, ugostiteljskim i tehničkim sadržajima na plutajućem objektu, na desnoj obali rijeke Drave
- između rkm 17+075 i rkm 17+700 (Donji grad)
- između rkm 20+675 i rkm 21+210 (Zimska luka)

1

- između rkm 22+250 i rkm 22+350 (Neptun)
- između rkm 23+090 i rkm 23+290 (Retfala)
- između rkm 12+250 i rkm 12+450 (Nemetin)
- između rkm 18+420 i rkm 18+800 (Stara luka – Donji grad)
- između rkm 23+700 i rkm 24+400 (Pampas) „

Potrebno dodati u stavku (7). članka 45. da će se točne lokacije taxi stajališta uskladiti s postojećim i planiranim pristaništima, riječnim marinama iz stavka (4).

Stavkom (11). navodi se na potezu od rkm 21+810 do rkm 22+150 (Centar za posjetitelje Dave i Dunava s pristaništem), koja se lokacija preklapa s lokacijom skelskog prijelaza-KOMPE definiranom člankom 42. stavkom (10):

„(10) Za potrebe riječnog podsustava određen je na r.km 21+970 skelski prijelaz (kompa) sukladno posebnom propisu“.

Slijedom navedenog potrebno je obratiti pozornost prilikom definiranja lokacije i veličine planiranog objekta člankom 45. stavkom (11), na potezu od rkm 21+810 do rkm 22+150 (Centar za posjetitelje Dave i Dunava s pristaništem), kako bi se izbjeglo zadiranje u obuhvat postojećeg skelskog prijelaza – Kompe koji je pod upravljanjem Grada Osijeka, radi sigurnosti plovidbe i sigurnog pristajanja skele.

Sa svim prethodno navedenim potrebno uskladiti i Prostorni plan uređenja grada Osijeka – odredbe za provedbu – s označenim korekcijama, Prijedlog plana za javnu raspravu, 2024. godine, također je potrebno s predloženim uskladiti kartografske prikazne planove.

S poštovanjem,



RAVNOTEILJICA:
dr. sc. Iva Horvat, dipl. iur.

**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europska avenija 11
31000 Osijek
(zaprimito 30.09.2024.)**

Primjedba:

- U članku 56. stavku 3. Odredbi za provedbu Izmjene Plana propisati da se u gospodarskim zonama, sunčane elektrane kada se grade kao pomoćni/prateći sadržaji, mogu postavljati, između ostaloga, na konstrukciju iznad parkirališnih površina. Takve konstrukcije se svrstavaju u nadstrešnice, koje se uračunavaju u izgrađenost građevne čestice (zajedno sa svim ostalim građevinama koje se grade na građevnoj čestici). Budući da je poznato da investitori koriste maksimalno uvjete koji su propisani prostornim planovima, a jedan od parametara je i koeficijent izgrađenosti (kig), potrebno je propisati uvjete za nadstrešnice, koje se koriste kao sunčane elektrane iznad parkirališnih površina, propisujući najmanji postotak koji trebaju imati takve nadstrešnice, ovisno o ukupnoj parkirališnoj površini (površina samih parkirališnih mjesta), odnosno koliko najmanje izgrađenosti građevne čestice mora odnositi na sunčane elektrane iznad parkirališnih površina u odnosu na veličinu takvih površina.
- Na kartografskom prikazu 3.1.1. Cestovni, željeznički i riječni promet, u gospodarskoj zoni u jugozapadnom dijelu grada Osijeka, između Južne obilaznice (Obilaznica 106. brigade ZNG RH) i "S ceste" prikaz cestovnih koridora uskladiti sa stvarnim (izvedenim) stanjem. Pri tome uzeti u obzir da je za navedeni prostor na snazi UPU uređenja područja između Južne obilaznice i "S ceste" u Osijeku.

Odgovor/obrazloženje: **Primjedba se djelomično prihvaća.**

Nakon izvršene analize utvrđeno je da se određivanjem dijela koeficijenta izgrađenosti (kig-a) za izgradnju nadstrešnica sa sunčanim elektranama iznad dijela vanjskih parkirališnih mjesta ne postiže značajan udio u ukupnoj instaliranoj snazi sunčanih elektrana na pojedinoj građevnoj čestici s obzirom da je planom već omogućeno postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja građevina. Također, ovim izmjenama i dopunama plana nije onemogućena izgradnja nadstrešnica sa sunčanim elektranama iznad vanjskih parkirališnih mjesta, ali u okviru koeficijenta izgrađenosti određenog planom. Iz navedenih razloga prvi dio primjedbe se ne prihvaća, dok se dio primjedbe koji se odnosi na prikaz cestovnih koridora prihvaća.



KLASA: 350-02/23-01/27
URBROJ: 2158-85-03-24-4
U Osijeku, 30. rujna 2024. godine



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Franje Kuhača 9
31000 Osijek

PREDMET: *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA: 350-03/22-01/14 URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-38 od 9. rujna 2024. godine

Poštovani,

Grad Osijek dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 16. do 30. rujna 2024. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Uvid u Izmjenu Plana

Uvidom u Izmjenu Plana, koji je obavljen putem mrežne strane Grada Osijeka (www.osijek.hr), u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

- U članku 56. stavku 3. Odredbi za provedbu Izmjene Plana da se u gospodarskim zonama sunčane elektrane, kada se grade kao pomoćni/prateći sadržaji, mogu postavljati, između ostaloga, na konstrukciju iznad parkirališnih površina. Takve konstrukcije se svrstavaju u nadstrešnice, koje se računavaju u izgrađenost građevne čestice (zajedno sa svim ostalim građevinama koje se grade na građevnoj čestici). Budući da je poznato da investitori koriste maksimalno uvijete koji su propisani prostornim planovima, a jedan od parametara je i koeficijent izgrađenosti (k_v), potrebno je propisati uvijete za nadstrešnice, koje se koriste kao sunčane elektrane, iznad parkirališnih površina, propisujući najmanji postotak koji trebaju imati takve nadstrešnice, ovisno o ukupnoj parkirališnoj površini (površina samih parkirališnih mjesta), odnosno koliko najmanje izgrađenosti građevne čestice mora odnositi na sunčane elektrane iznad parkirališnih površina u odnosu na veličinu takvih površina.
- Na kartografskom prikazu 3.1.1., Cestovni, željeznički i riječni promet, u gospodarskoj zoni u jugozapadnom dijelu grada Osijeka, između Južne obilaznice (Obilaznica 106. brigade ZNG RH) i „S ceste“ prikaz cestovnih koridora uskladiti sa stvarnim (izvedenim) stanjem. Pri tome, uzeti u obzir da je za navedeni prostor na snazi UPU uređenja područja između Južne obilaznice i „S“ ceste u Osijeku.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu i njegov digitalni zapis te nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

Po usvajanju i objavi Izmjene Plana te pročišćenog teksta molimo vas da nam dostavite službene glasnike u kojima su objavljeni isti, za potrebe objave podataka u ISPU Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
Oliver Grigor, dipl.ing.arh.

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

6.1 Zaključak gradonačelnika

Na temelju članka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24) Gradonačelnik Grada Osijeka 6. rujna 2024., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka te na temelju njega utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, koji se prilažu uz ovaj Zaključak.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog Zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju petnaest dana, od dana 16. rujna 2024. do dana 30. rujna 2024.

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 19. rujna 2024. (četvrtak) u 11.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek, ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr zaključno sa 30. rujna 2024.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-03/22-01/14
URBROJ: 2158-1-02-24-35
Osijek, 6. rujna 2024



A. Bi

6.2 Objava javne rasprave

Mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - obavijest o javnoj raspravi, 12. rujna 2024. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Osijek.GUP.pdf)
12.09.2024. | pdf (291kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Osijek.DPU.pdf)
12.09.2024. | pdf (291kb)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2024.Osijek.PPUG.pdf)
12.09.2024. | pdf (291kb)

11.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja, Grad Cres
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.9.2024.Cres.pdf)
11.09.2024. | pdf (412kb)

10.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sjever“ Donja Dubrava
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.9.2024.Donja.Dubrava.pdf)
10.09.2024. | pdf (79kb)

10.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorač
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.9.2024.Podgorac.pdf)
10.09.2024. | pdf (294kb)

09.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu XIV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.9.2024.Perusic.pdf)
09.09.2024. | pdf (53kb)

09.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.9.2024.Donja.Stubica.pdf)
09.09.2024. | pdf (67kb)

05.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote, Općina Bale
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.9.2024.Bale.pdf)
05.09.2024. | pdf (119kb)

05.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pridraga 1, Općina Novigrad
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.9.2024.Novigrad.pdf)
05.09.2024. | pdf (724kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/14
URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-37
Osijek, 11. rujna 2024.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (KLASA: 350-03/22-01/14; URBROJ: 2158-1-02-24-35) od 6. rujna 2024., Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka

Objavljuje
16. rujna 2024. početak,
a 30. rujna 2024. završetak

JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /u daljnjem tekstu: Prijedlog plana/ na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka organizira **javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana, koje će se održati 19. rujna 2024. (četvrtak) s početkom u 11.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- o imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- o postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- o daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;

- o upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 30. rujna 2024.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.



19

Dnevni list “Glas Slavonije”- obavijest o javnoj raspravi, 11. rujna 2024. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/14
URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-37
Osijek, 11. rujna 2024.

Temeļjem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (KLASA: 350-03/22-01/14; URBROJ: 2158-1-02-24-35) od 6. rujna 2024. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka

Objavljuje
16. rujna 2024. početak,
a 30. rujna 2024. završetak

JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /u daljnjem tekstu: Prijedlog plana/ na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka organizira **javni izlaganje** radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana, koje će se održati 19. rujna 2024. (četvrtak) s početkom u 11.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 30. rujna 2024.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.

-87-

Oglasna ploča - obavijest o javnoj raspravi, 10. rujna 2024. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  GRAD OSIJEK UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA KLASA : 350-03/22-01/14 URBROJ : 2158-1-17-01/11-24-39 Osijek, 09. rujna 2024.	Grad Osijek KLASA: 031-03/24-01/1 R.Br.: 902 Rješavatelj: 04-04-01/1 Datum: 10.09.2024 
<u>JAVNI UVID</u> U PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju/razvoj gospodarskih zona Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost) u vrijeme trajanja javne rasprave (od 16. do 30. rujna 2024.) moguće je izvršiti na adresi Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, Osijek, u potkrovnim prostorijama UO, u sobi br. 73b. PROČELNICA Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.	



Objavljeno na objavnoj ploči Grada Osijeka,
Ured Grada, Pododsjek Pisarnica
u vremenu od 10.09. do 30.09.2024.
KLASA: 031-03/24-01/1
UR. BROJ: 2158-1-04-04-01/1- 902

GRAD OSIJEK
PISARNICA (3)
31000 OSIJEK, Kuhačeva 9

6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 350-03/22-01/13
URBROJ : 2158-1-17-01/11-24-69

i
KLASA : 350-03/22-01/14
URBROJ : 2158-1-17-01/11-24-38
Osijek, 09. rujna 2024.

PREDMET : Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUGO) i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Osijeka radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju/razvoj gospodarskih zona
OBAVIJEST o javnoj raspravi
-dostavlja se -

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 144/18, 39/19, 98/19 i 67/23) /dalje u tekstu: Zakona/, Grad Osijek - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dostavlja vam posebnu obavijest o **javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka** /dalje u tekstu: Prijedlozi planova/.

Javna rasprava o Prijedlozima planova počinje **16. rujna 2024.**, a završava **30. rujna 2024.** Za vrijeme trajanja javne rasprave osiguran je **javni uvid** u Prijedloge planova na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Kuhačeva 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr). Na javni uvid izloženi su Prijedlozi planova koji sadrže tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga planova održat će se **19. kolovoza 2024. (četvrtak)** s početkom u **11.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- o imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- o postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- o daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- o upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam, Franje Kuhača 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 30. rujna 2024.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova, Osijek, Gomjodravska obala 95-96,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11,
4. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek, Županijska 4/III,
5. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg Lava Mirskog 1,
6. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a,
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217,
8. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
9. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb, Savska cesta 88A,
10. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
12. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Osijek, Vukovarska 122,
13. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 14 e,
14. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12,
15. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Osijek, Splavarska 2a,
16. Lučka uprava Osijek, Osijek, Šet. k. F. Šepera 6,
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek, Osijek, Šet. k. F. Šepera 6,
18. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1,
19. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1
20. Gradski prijevoz putnika, Osijek, Cara Hadrijana 1,
21. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Osijek, Kuhačeva 9,
22. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarstvo, Osijek, Kuhačeva 9,
23. Grad Osijek, Upravni odjel za financije i fondove Europske unije, Osijek, Kuhačeva 9,
24. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Osijek, Kuhačeva 9.



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Osijek, 19. rujna 2024.

Zapisnik s javnog izlaganja u proceduri javne rasprave o

- **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka /Prijedlog Plana/** (KLASA: 350-03/22-01/13; URBROJ : 2158-I-17-01/11-24-73)
- **Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /Prijedlog Plana/** (KLASA: 350-03/22-01/14; URBROJ : 2158-I-17-01/11-24-43)

mjesto: velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi,
Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek;
vrijeme: 19. rujna 2024. od 11.00 - 11.45 sati;
nazočni: popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika

Ispred Grada Osijeka i Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koji je nositelj izrade planova, prisutne je pozdravila **Silvija Mlinarević**, pomoćnica pročelnice upravnog odjela. Rekla je da se radi o javnom izlaganju u postupku javne rasprave o prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (ID PPUGO) i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (ID GUP-a) vezano za stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju odnosno razvoj gospodarskih zona na području Grada Osijeka. Nakon uvoda, riječ je dala stručnom izrađivaču ova dva plana.

Gđa. **Romana di Giusto** pozdravila je prisutne ispred stručnog izrađivača, tvrtke Planimetar d.o.o., predstavila je suradnika, g. Mladena Karduma. Rekla je da se radi o suženom opsegu izmjena i dopuna PPUGO-a i GUP-a grada Osijeka te da se procedura izrade i donošenja prostornih planova provodi sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Prije donošenja Odluke o izradi plana od nadležnog upravnog odjela u Županiji zatraženo je i dobiveno mišljenje o tome da je za izmjene i dopune planova potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš. Nakon provedenog postupka, ocijenjeno je da za izmjene i dopune ova dva plana nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš, uz predložene uvjete zaštite prirode. Osnovni plan (PPUGO) je iz 2005. godine, ove izmjene i dopune pokrenute su temeljem Odluke o izradi objavljene u Službenim glasniku Grada Osijeka br. 18/22. i tiču se samo tekstualnog dijela plana. Nacrt prijedloga plana izrađen je u suradnji s nositeljem izrade plana.

Za područje obuhvata PPUGO-a plan više razine je Prostorni plan Osječko – baranjske županije kojim su na području Grada Osijeka određene jedna zona gospodarske namjene županijskog

značaja i dvije zone za izdvojene gospodarske namjene izvan naselja (Oranica i Brijest). Gospodarske zone određene PPUGO-om su izdvojena građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja Oranica i Brijest (u obuhvatu GUP-a) i gospodarska zona Tenja unutar građevinskog područja naselja Tenja (izvan obuhvata GUP-a) za koju se primjenjuju odredbe PPUGO-a (neposredna provedba PPUGO-a). Uvjeti za provedbu plana za pojedine gospodarske zone propisuju se ovim izmjenama i dopunama GUP-a i PPUGO-a.

Nakon uvoda koji je napravila gđa. Di Giusto, riječ je preuzeo g. **Kardum** radi obrazloženja segmenta izmjene planova koji se odnosi na promet. Povećani su broj dozvoljenih pristupnih puteva (kolnih pristupa) kao i njihova širina – omogućena je gradnja najviše četiri pristupna puta od prometne površine javne namjene, najveće širine 7,0 m. Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - Oranica i Brijest, najmanja širina kolnika prometnice iznosi 6,5 m, osim kod postojećih ulica čija širina kolnika može iznositi 4,5 m kada su prostorni elementi ograničavajući faktor. U smjernicama za izradu GUP-a grada Osijeka određen je istovjetni uvjet za gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja. Navedeni uvjet se ne odnosi na gospodarsku zonu Tenja s obzirom da je izgrađena.

Što se tiče smanjenja normativa za potreban broj parkirališnih mjesta, on je smanjen za proizvodne građevine sa 14 na 11 PM / 1000 m² bruto površine, a za skladišta veleprodaje sa 10 na 5 PM.

Što se tiče redefiniranja uvjeta za gradnju sunčanih elektrana, to je napravljeno na način da je sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene dopušteno graditi samo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene Oranica i Brijest, uz uvjete koji će se detaljnije odrediti GUP-om grada Osijeka. Sunčane elektrane koje se grade kao pomoćni/prateći sadržaji postojećoj ili novoj građevini osnovne namjene u građevinskim područjima gospodarske namjene (G) (zone Oranica i Brijest te površine gospodarske namjene u građevinskom području naselja (Tenja i zone gospodarske namjene određene GUP-om grada Osijeka)) dozvoljeno je postavljati isključivo na krovove i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevnim česticama, a prilikom projektiranja sunčanih elektrana potrebno je koristiti antirefleksivni sloj na solarnim panelima.

Gđa. **Di Giusto** ukratko je ponovila – definiranje sunčanih elektrana: kao samostalnih građevina – izvan građevinskih područja naselja unutar zona Oranica i Brijest, a kao prateći sadržaji mogu se naći u gospodarskoj (G) namjeni unutar građevinskog područja naselja. Napomenula je još da je u plan ugrađeno sve ono što je traženo, a tiče se zaštite prirode (dodatni uvjeti zaštite prostora).

Što se tiče izmjena i dopuna GUP-a, nastavila je gđa. **Di Giusto**, izmjene su sadržajno identične izmjenama PPUGO-a. Na traženje nadležnog upravnog odjela u Županiji i ovdje su ugrađeni uvjeti zaštite prostora. Osnovni plan je iz 2006. godine. Na isti način ugrađene su izmjene i dopune u Prostorni plan uređenja Grada Osijeka i Generalni urbanistički plan. Unutar obuhvata GUP-a već su određene gospodarske zone unutar naselja oznake G, te zone Oranica i Brijest kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

G. **Kardum** dodao je da je u GUP-u rađena intervencija i na grafičkim prikazima, i to unutar zone Nemetin i Gospodarske zone jug (uz „S“ cestu) gdje su ucertani cestovni koridori na aktualiziranoj geodetskoj podlozi. Normativi za parkirališna mjesta također su smanjeni sa 14 na 11 PM za proizvodne građevine, odnosno sa 10 na 5 PM / 1000 m² bruto površine za skladišta veleprodaje.

Propisani su detaljni uvjeti za sunčane elektrane. Dopušteno ih je graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici (samostalne sunčane elektrane) samo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene (Oranica i Brijest), a one koje se grade kao pomoćni/prateći sadržaji postojećoj ili novoj građevini osnovne namjene u svim

zonama gospodarske namjene dozvoljeno je postavljati isključivo na krovove i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevnim česticama. Prilikom projektiranja sunčanih elektrana potrebno je koristiti antirefleksivni sloj na solarnim panelima.

Broj kolnih ulaza (najviše četiri), njihova širina (max. 7,0 m), kao i širina kolnika prometnica (min. 6,5 m, osim kod postojećih ulica 4,5 m) unutar gospodarskih zona u obuhvatu GUP-a promijenjen je isto kao i u PPUGO-u.

Gđa. **Di Giusto** zahvalila je kolegici na prezentaciji, prisutnima na pažnji i pozvala ih da postavljaju pitanja ili daju svoje primjedbe i prijedloge na prezentirane izmjene i dopune planova. Prisutni su pozvani da se prilikom javljanja predstave imenom i prezimenom za potrebe vođenja zapisnika.

Za riječ se javila gđa. **Biljana Pavlić** iz Lučke uprave i postavila pitanje je li se što mijenjalo vezano za riječni promet.

Gđa. **Di Giusto** odgovorila je da se ovim izmjenama i dopunama planova ništa nije mijenjalo što se tiče riječnog prometa.

Nakon toga, pitanje je postavio g. **Oliver Grigić**, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje OBŽ, a odnosi se na omogućavanje postavljanja sunčanih elektrana na nadstrešnice iznad parkirališnih mjesta – idu li te nadstrešnice u koeficijent izgradnje čestice?

Gđa. **Di Giusto** odgovorila je da je propisima određeno što sve ulazi u izračun k_{ig} -a. Gđa. **Mlinarević** potvrdila je – da, nadstrešnice se ubrajaju u k_{ig} .

G. **Grigić** predložio je da se, ukoliko je moguće, ovim izmjenama i dopunama planova, u provedbenim odredbama, propiše da nadstrešnice izgrađene iznad parkirališnih mjesta na parceli ne ulaze u postotak izgrađenosti parcele; pokušati ugraditi odredbu da nadstrešnice sa solarnim panelima ne ulaze u k_{ig} .

Gđa. **Mlinarević** rekla je da bi to mogla biti tema za razmatranje prilikom nekih budućih izmjena plana, da nije tema ovih izmjena koje se odnose samo na gospodarske zone. Tema je i za druge namjene, osim gospodarske. Razmatranje k_{ig} -a nije bio primarni zadatak, složila se gđa. Di Giusto.

Gđa. **Zlatica Škarić** predložila je da se za sunčane elektrane unutar gospodarskih zona propiše ta mogućnost. Možda, rekla je, da se ne govori o nadstrešnicama nego o sunčanim elektranama pa da one ne ulaze u koeficijent izgrađenosti. Naprosto da se na taj način potakne izgradnja tih sunčanih elektrana koje će služiti i za zaštitu od sunca vozilima na parkiralištima i spriječiti pregrijavanje istih.

Gđa. **Di Giusto** je odgovorila da je jasna intencija prijedloga i da će se dodatno proanalizirati navedena problematika.

G. **Kardum** rekao je da će onaj tko je zainteresiran za izgradnju sunčanih elektrana gledati kako da to izbalansira – dio panel će staviti na krov, dio će poslužiti da natkrije parkiralište...

Za riječ se javila gđa. **Jesenija Ivašenko** iz tvrtke Gravia d.o.o. i rekla da joj baš nije jasno mogu li se ili ne graditi solarne elektrane na području grada Osijeka. Gđa. **Di Giusto** je ponovila da je ovim je izmjenama i dopunama planova propisano u kojim se gospodarskim zonama sunčane elektrane mogu graditi kao samostalne građevine kao pomoćne građevine, te uz koje uvjete.

Gđa. **Ivaščenko** postavila je pitanje kada će se ići u izmjene GUP-a sa svim već ranije upućenim inicijativama, ako je moguće malo konkretniji odgovor da se da, u smislu rokova. Upućena je od strane gđe. Mlinarević da se obrati Gradu Osijeka, mimo ovih postupaka koji su u tijeku.

Nakon što više nije bilo pitanja, gđa. **Mlinarević** zahvalila je prisutnima na odazivu, pozvala ih da do kraja javne rasprave, zaključno s 30.09.2024. upute Gradu Osijeku svoje prijedloge i primjedbe, pozdravila ih te zatvorila javno izlaganje.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Osijek, 19. rujna 2024.

**POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU
U PROCEDURI JAVNE RASPRAVE O**

- Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka /Prijedlog ID PPUGO-a/ (KLASA: 350-03/22-01/13, URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-72)
- Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /Prijedlog ID GUP-a/ (KLASA: 350-03/22-01/14, URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-42)

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) za vrijeme javnog uvida u Prijedlog ID PPUGO-a i Prijedlog ID GUP-a, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga ID PPUGO-a i Prijedlog ID GUP-a grada Osijeka.

NAPOMENA:

Poštovani,

Dužni smo Vas izvijestiti kako je od 25. svibnja 2018. u primjeni nova Opća uredba o zaštiti osobnih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka stupila je na snagu 24. svibnja 2016., a primjenjuje se od 25. svibnja 2018.) prema kojoj se za korištenje Vaših podataka u proceduri provođenja javne rasprave o prijedlozima prostornih planova odnosno za sudjelovanje u javnom izlaganju (davanje Vaših osobnih podataka u popisu prisutnih na javnom izlaganju, kao i korištenje Vaših osobnih podataka uz vaše sudjelovanje u javnom izlaganju) traži Vaša suglasnost.

Napominjemo da bi se Vaši osobni podaci koristili isključivo u navedene svrhe.

Hvala Vam na razumijevanju i povjerenju.

- | | |
|---------------------------------------|---|
| – nositelj izrade plana: | Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada
Osijeka |
| – stručni izrađivač: | PLANIMETAR d.o.o. Donji
Dragonožec (Brezovica) |
| – mjesto održavanja javnog izlaganja: | velika konferencijska dvorana u
potkrovlju
zgrade Stare pekare u Tvrdi,
Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek |
| – vrijeme početka javnog izlaganja: | 11.00 sati |

PRISUTNI : (tablica na sljedećoj stranici)

Javno izlaganje - rasprava o Prijedlogu ID PPUGO-a i o Prijedlogu ID GUP-a grada Osijeka radi prilagođavanja uvjeta izgradnje unutar gospodarskih zona temeljem specifičnih potreba korisnika prostora, 19. rujna 2024., velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek - **POPIS PRISUTNIH** (KLASA: 350-03/22-01/13, URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-72 ; KLASA: 350-03/22-01/14, URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-42)

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	e-mail adresa	Broj telefona / mobitela
1.	IVANA MILICEVIĆ			
2.	ANA NEMET ĐURĐEVIĆ			
3.	SMIJEŠANA FEHRE-FALAK			
4.	SLAVEN KALUĐER			
5.	LIDIJA PUNGERČAR			
6.	ZANICA ŠTARIĆ			
7.	AKTO KOBAŠ			
8.	LUDOV MIROSLAV			
9.	IGOR PEDVČI			
10.	VLATKO EČIHOVIĆ			

11.	VLATKA REVAČO – RADOLUĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12.	ANAMARIJA RAMAČ	- -	[REDACTED]	[REDACTED]
13.	SNJEŽANA VLARIC ČUJAK	- -	[REDACTED]	[REDACTED]
14.	IVANA BUJLOVA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15.	KESENIH IVAŠENKO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
16.	OKIVER GRIGIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				