IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Nositelj izrade prostornog plana:
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Stručni pređnet prostornog plana:
PLANIMETAR d.o.o.
Putki 75, Gornji Dragonožec

4.1.2.

4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
4.1. UVJETI KORIŠTENJA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

0 100m 500m 750m 1000m

1 ha

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA

OBUHVAT GUP-A

VODNE POVRŠINE

UVJETI KORIŠTENJA
KRAJOBRAZ

OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL – PRIRODNI KRAJOBRAZ

TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA

TLO

PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA
(VII. I VIŠE STUPNJU MCS LJESTVICE)

VODE

3 VODOZAŠTITNO PODRUČJE

VODOZAHVAT I VODOCRPLIŠTE - POVRŠINSKI

VODOTOK - VODA I REDA

POPLAVNO PODRUČJE

LUČKO PODRUČJE (RIJEČNA DRŽAVNA LUKA)

SIGURNOSNO PODRUČJE
POSEBNA NAMJENA

ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE

ZRAČNA LUKA

PODRUČJE OGRANIČENJA GRADNJE

PROMET
CESTOVNI PROMET

REZERVNI PROSTOR

GRANICA REZERVNOG PROSTORA

MOGUĆNOST PROMETNOG PRISTUPA S INTERNE PROMETNICE

INFRASTRUKTURA

ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA

POTEZ OBVEZNOG GRAĐEVINSKOG PRAVCA

POTEZ OBVEZNOG ZADRŽAVANJA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PRAVCA

POTEZ OBVEZNOG ZADRŽAVANJA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PRAVCA S OBVEZOM ZADRŽAVANJA PREOVRTOVA IZMEĐU GRAĐEVINSKOG PRAVCA I REGULACIJSKE LINIJE

VII. IZMJENE I DOPUNE GUP-A

REDEFINIRANJE POTEZA GRAĐEVINSKIH PRAVACA

OMOGUĆAVANJE PROMETNOG PRISTUPA S INTERNE PROMETNICE

IZMJENE I DOPUNE GUP-A

NAPOMENA: PRENAMJENA POVRŠINA JE DETALJNO OZNAČENA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU BR. 1
TE JE NA ODGOVARAJUĆI NAČIN PRIKAZANA NA SVIM OSTALIM KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

Županija: OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

Grad: OSIJEK

Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Naziv kartографског prikaza:
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Broj kartографског prikaza:	4.1.2.	Mjerilo kartографског prikaza:	1 : 10 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 18/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 23/24
Javna rasprava (datum objave): Dnevne novine "Glas Slavonije" - 11.08.2023./oglas pro.h - 12.08.2023. Mrežna stranica Grada Osijeka - 11.08.2023./Službena pošta Grada Osijeka - 10.08.2023.	Javni uvid od/do: od: 16.09.2024. do: 30.09.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Natasa Bobinjak, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): Broj suglasnosti: KLASA:350-02/23-01/27 ; UR.BROJ: 2158-85-03-24-8 ; Datum: 20. 11. 2024. g	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Putki 75	PLANIMETAR d.o.o. PODUZEĆE ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Karšum, ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. 2. Mladen Karšum, ing.građ. 3. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. 4. Hrvoje Kapetanić, dipl. ing. građ.	5. Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. 6. Ivka Karšum, dipl.oec. 7. Ivana Najman, dipl.iur.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: prof.dr.sc. Tihomir Florijančić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: