

Na temelju članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 5., članka 6. stavka 1. alineje 2. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne Novine“ br. 95/18 i 155/23), te Rješenja o objavi javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (KLASA: 944-18/24-01/42, URBROJ:2158-1-02-24-9) od 20. prosinca 2024. Gradonačelnik Grada Osijeka objavljuje

**Javni poziv
za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike
Hrvatske 1/25**

I.

Objavljuje se Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Osijeka i to kako slijedi:

1. k.č.br. 8307 dvorište Donjodravaska obala, površine 523 m2, k.o. Osijek

Nekretnina ima pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 97.800,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 289,00 EUR.

2. k.č.br. 8239 dvorište Donjodravaska obala, površine 256 m2, k.o. Osijek

Nekretnina ima pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 47.900,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 289,00 EUR.

3. k.č.br. 6406/2 oranica površine 142 m2, k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 25.700,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 289,00 EUR.

4. k.č.br. 260 oranica Strossmayerova ulica, površine 679 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni M – mješovita namjena, način gradnje VS – višestambene zgrade, broj nadzemnih etaža 4 do 6, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 73,100,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 316,67 EUR.

**5. k.č.br. 1783/5 Ulica sv. Ane dvorište, površine 79 m², k.o. Osijek i
k.č.br. 1783/8 Ulica sv. Ane dvorište, površine 52 m², k.o. Osijek**

Nekretnine k.č.br. 1783/5 k.o. Osijek i k.č.br. 1783/8 k.o. Osijek prodaju se kao jedna cjelina. Nekretnina k.č.br. 1783/5 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu i nalazi se u zoni M – mješovita namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Nekretnina k.č.br. 1783/8 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu preko k.č.br. 1783/5 k.o. Osijek i nalazi se u zoni M – mješovita namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnina iznosi 14.900,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 316,67 EUR.

6. k.č.br. 6352/3 kuća i dvor. Divaltova ul. površine 38 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje VS – višestambene zgrade, broj nadzemnih etaža 4 do 5, II. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 5.150,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 237,50 EUR.

7. k.č.br. 6353/1 oranica Divaltova ul. površine 294 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje VS – višestambene zgrade, broj nadzemnih etaža 4 do 5, II. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 39.900,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 237,50 EUR.

8. k.č.br. 1039 oranica površine 194 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje O - obiteljske zgrade, broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 24.700,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 316,67 EUR.

9. k.č.br. 8405 dvorište Donjodravska obala, površine 201 m², k.o. Osijek

Nekretnina ima pristup na javnu površinu i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 23.000,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 530,63 EUR.

**10. k.č.br. 8409 kuća br. 56, zgrada i dvor. Donjodravska obala, površine 210 m², k.o. Osijek i
k.č.br. 8410 voćnjak Donjodravska obala, površine 682 m², k.o. Osijek**

Nekretnine k.č.br. 8409 k.o. Osijek i k.č.br. 8410 k.o. Osijek prodaju se kao jedna cjelina.

Nekretnina k.č.br. 8409 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Nekretnina k.č.br. 8410 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu preko k.č.br. 8409 k.o. Osijek i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnina iznosi 92.500,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 530,63 EUR.

11. k.č.br. 2006 oranica površine 327 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 42.100,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 237,50 EUR.

II.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 10. veljače 2025.

Javno otvaranje ponuda bit će održano 13. veljače 2025. u 12:00 sati, u prostoru gradske uprave Grada Osijeka, velika vijećnica, Kuhačeva 9. Na javnom otvaranju pisanih ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočanje valjane punomoći.

Kontakt informacije radnim danom od 8-15 sati, tel: 031/229-193.

Tekst javnog poziva je objavljen u jednom dnevnom listu, na mrežnoj stranici www.osijek.hr, oglasnoj ploči Grada Osijeka, F. Kuhača 9 i mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i imovine.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Osijek može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici. Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje „**GRAD OSIJEK, KUHAČEVA 9, PONUDA ZA JAVNI POZIV – KUPOVINA NEKRETNINE – NE OTVARAJ**“

Ponuda se predaje neposredno u pisarnici Grada Osijeka ili poštom preporučeno na adresu primatelja Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Franje Kuhača 9, Osijek.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u Pisarnici Grada, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka određenog za predaju ponuda odbacit će se kao nepravovremene.

Jednako tako će se postupiti i s ponudama koje su poslone poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Grada Osijeka do datuma i vremena označenog za otvaranje ponuda.

U potonjoj situaciji rizik za pravovremenu dostavu ponude snosi ponuditelj.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovat sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovat sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Grad Osijek zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Grad Osijek odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja, nakon što najpovoljniji ponuditelj izvrši u cijelosti uplatu kupoprodajne cijene po sklopljenom ugovoru, jamčevina će se odabranom ponuditelju vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu na razdoblje od njezine uplate do isplate. Ostalim ponuditeljima Grad Osijek vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Gradu Osijeku. U suprotnom Grad Osijek nije vezan odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB)
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice (ili jednakovrijedne identifikacijske isprave države izdavatelja)
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu 10% utvrđene početne cijene na račun HR5023600001831200002, HR68-7757-OIB uplatitelja, u opis plaćanja staviti „JAMČEVINA ZA k.č.br. ____ prema Javnom pozivu KLASA: 944-18/24-01/42 od 8.1.2025.“
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su

zaprimitljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

KLASA: 944-18/24-01/42
URBROJ: 2158-1-14-01/1-10
Osijek, 8.1.2025. .

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK
Ivan Radić, mag. oec.