

Temeljem članka 34. stavka 1. točke 11. i 21. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21 – pročišćeni tekst i 8/24), članka 4. i članka 5. Pravilnika o zakupu površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/24), Gradonačelnik Grada Osijeka raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup površina javne namjene radi postavljanja pokretnih
naprava „ledenica“ za prodaju sladoleda

I.

Predmet Natječaja su lokacije na površinama javne namjene radi postavljanja pokretnih naprava „ledenica“ za prodaju sladoleda, kako slijedi:

1. Šetalište kardinala Franje Šepera – k.č. br. 8943/1 k.o. Osijek u Osijeku - kod pješačkog mosta s desne obale rijeke Drave,
2. Sjenjak – k.č. br. 11818 k.o. Osijek u Osijeku - južna strana Šetalište Joze Petovića, na zelenoj površini uz promenu, zapadno od kioska tvrtke Tisak plus d.o.o.,
3. Tvrđavica k.č. 14 k.o. Tvrđavica-Podravlje – Sjevernodravska obala – istočno od dječjeg igrališta, sjeverno od pješačke staze koja ide od parkirališta s istočne strane igrališta.

II.

Lokacije iz prethodne točke daju se u zakup na određeno vrijeme od 01.04. do 31.10.2025. godine. Pokretna naprava može zauzeti do 3 m² površine javne namjene.

III.

Početni iznos zakupnine za jedno zakupno mjesto iznosi 120,00 eura mjesečno.

IV.

Natjecati se mogu fizičke osobe koje imaju uredno registriranu djelatnost obrta i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

U pisanoj ponudi obvezno se navodi:

- ime i prezime odnosno naziv, adresu odnosno sjedište ponuditelja, OIB, broj žiro računa za slučaj povrata uplaćene jamčevine, te broj telefona/adresu elektroničke pošte,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje,
- točan broj lokacije za koju se natječe.

Uz pisanu ponudu ponuditelji su obvezni priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- izvornik ili preslika rješenja o upisu u registar obrta ako je ponuditelj obrtnik ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- izvornik ili preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ako je ponuditelj pravna osoba ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- pisanu izjavu da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka po bilo kojem osnovu,
- BON 2 ili SOL 2 ne stariji od 30 dana, od dana podnošenja ponude.

Ukoliko se na Natječaj javljaju fizičke ili pravne osobe iz država članica Europske unije dužne su priložiti drugi jednako vrijedan dokument kojim dokazuju traženo.



Postavljanje pokretnih naprava „ledenica“ za prodaju sladoleda neće se odobriti podnositelju zahtjeva ukoliko:

- podnositelj zahtjeva ili njegov osnivač, kada je podnositelj zahtjeva pravna osoba, ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka,
- je podnositelj zahtjeva ili njegov osnivač, kada je podnositelj zahtjeva pravna osoba, bio vlasnik ili osnivač udruge, obrta ili druge pravne osobe koja ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada,
- ne priloži potrebnu dokumentaciju ili ako priložena dokumentacija ne udovoljava uvjetima natječaja.

V.

Ponuditelji su dužni za sudjelovanje u natječaju, uplatiti jamčevinu u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine od 120,00 eura, za jedno zakupno mjesto.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Osijeka, IBAN: HR5023600001831200002, model HR68, s pozivom na broj i vrstu prihoda -5738-OIB ponuditelja, sa naznakom jamčevina za postavljanje pokretnih naprava „ledenica“ za prodaju sladoleda.

VI.

Ukoliko na natječaju sudjeluju fizičke osobe koje obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, a koje ostvaruju prava temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu površina javne namjene, ako dosada to pravo nisu ostvarile, te udovolje svim natječajnim uvjetima i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine

Osobe iz prethodnog stavka obvezne su se pozvati na pravo prvenstva i uz ponudu priložiti potvrdu iz službene Evidencije hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata koju izdaje nadležni područni ured Ministarstva hrvatskih branitelja.

VII.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i prilogima dostavljaju se u zatvorenom omotu s naznakom “Natječaj za postavljanje pokretnih naprava „ledenica“ za prodaju sladoleda – ne otvarati”, na adresu Grad Osijek, Franje Kuhača 9, Osijek.

Ponude se moraju dostaviti i biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika najkasnije do 14,00 sati, **18. ožujka 2025.**, bez obzira na način dostave.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati i iste će se odbaciti, a nepotpune i ponude ponuditelja koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj imaju dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Osijeku ili trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka će se odbiti.

VIII.

Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više lokacija, dužan je za svaku podnijeti odvojenu ponudu, te uplatiti jamčevinu.

Ponuda mora biti potpisana od strane ponuditelja te ovjerena pečatom.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

IX.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

X.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim iznosima ponuđene zakupnine i udovoljavaju uvjetima natječaja, a ponuditelji nisu osobe iz točke VI. ovog Natječaja, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja, iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku. Ponuđeni iznos mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

U slučaju da i na taj način ponuditelj ponude isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan ponuditelj ne ponudi viši iznos od drugog.

Postupak će se nastaviti i u slučaju da je na otvaranju ponuda prisutan samo jedan od ponuditelja sa istim iznosom ponude ili njegov punomoćnik.

Ponuđeni iznos i u ovom slučaju mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

XI.

Otvaranje ponuda obavit će se javno **19. ožujka 2025.**, u 9,45 sati u prostoriji Grada Osijeka, Trg Vatroslava Lisinskog 1.

XII.

Grad Osijek zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

XIII.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, ili su odustali od natječaja prije otvaranja ponuda, vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, a koji odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XIV.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetnu lokaciju raspisuje novi natječaj.

XV.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za zakup površina javne namjene.

Nepravodobne i nepotpune će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja rješenjem će se odbiti.

Na rješenja o odbacivanju odnosno odbijanju ponude, nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

XVI.

Povjerenstvo iz točke XV. ovog Natječaja, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odabira najpovoljnijeg ponuditelja, te se isti u roku 8 dana, od dana otvaranja ponuda dostavlja Gradonačelniku.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Osijeka.

Odluka iz prethodnog stavka bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 dana, od dana primitka, koji podnosi Gradonačelniku.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

XVII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je potpisati ugovor o zakupu površina javne namjene u roku od 8 dana, računajući od dana dostave poziva na potpis ugovora.

KLASA: 944-15/25-01/4
URBROJ: 2158-1-02-25-6
Osijek, 05. ožujka 2025.

