TD ING d.o.o.
za projektiranje, inženjering i graditeljstvo
Sv.I.Krstitelja 9, 31326 Darda
HRVATSKA – CROATIA

GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

MAPA 1

GRAĐEVINA: **RUŠEVNA ZGRADA**

NARUČITELJ: **GRAD OSIJEK**
Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
OIB: 30050049642

MJESTO GRADNJE: **Sarvaš, Kolodvorska 2**
k.č.br. 517, k.o. Sarvaš

GLAVNI PROJEKTANT: **TIHOMIR DELIĆ, dipl.ing.građ., G3726**

GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA
IZRADIO: **TD ING d.o.o. Darda**
Broj projekta: **TD-07/2025-UK**
projektant: **Tihomir DELIĆ, dipl.ing.građ., G3726**

Tihomir Delić

Digitalno potpisao: Tihomir Delić
DN: c=HR, o=HKIG, 2.5.4.97=VATHR-65080653676, ou=Identification, sn=Delić, givenName=Tihomir, serialNumber=PNOHR-88480725145, cn=Tihomir Delić
Datum: 2025.02.25 08:25:12 +01'00'
Verzija programa Adobe Acrobat Reader: 2024.005.20320

U Dardi, veljača 2025.

Direktor:

Tihomir Delić, dipl.ing.građ.

TIHOMIR DELIĆ

Digitalno potpisao: TIHOMIR DELIĆ
DN: c=HR, o=TD ING D.O.O., 2.5.4.97=HR94860586325, l=DARDA, sn=DELIĆ, givenName=TIHOMIR, cn=TIHOMIR DELIĆ, serialNumber=HR88480725145.7.21
Datum: 2025.02.25 08:24:40 +01'00'
Verzija programa Adobe Acrobat Reader: 2024.005.20320

tel./fax. ++385 31 283 061 **e-mail: tihomir.nasice@gmail.com** **IBAN: HR1723400091110380651**
mob. ++385 98 253 412 **OIB: 94860586325** **MBS: 030102789**

SADRŽAJ :

1. OPĆI DIO
- Popis i projektanata i suradnika
- Popis mapa
- Registracija poduzeća
- Rješenje o imenovanju projektanata
- Ovlaštenje projektanta
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Kopija katastarskog plana
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama posebnih zakona i propisa

2. TEHNIČKI DIO
- 2.1. Tehnički opis
- 2.2. Opis i redoslijed uklanjanja
- 2.3. Proračuni i dokazi da tijekom uklanjanja neće doći do gubitka stabilnosti konstrukcije kojim bi se ugrozio život i zdravlje ljudi ili okoliš
- 2.4. Gospodarenje građevinim materijalom i otpadom nastalim uklanjanjem
- 2.5. Proračun stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i/ili građevina
- 2.6. Mjere zaštite
- 2.7. Iskaz površina i obujma građevine
- 2.8. Procjena troškovs uklanjanja
- 2.9. Foto dokumentacija

3. GRAFIČKI DIO

- SITUACIJA	list br.	1	1:500
- TLORIS TEMELJA	list br.	2	1:100
- TLORIS PRIZEMLJA	list br.	3	1:100
- TLORIS PRIZEMLJA – STVARNO STANJE	list br.	4	1:100
- TLORIS KROVIŠTA	list br.	5	1:100
- TLORIS KROVNIH PLOHA	list br.	6	1:100
- PRESJECI	list br.	7	1:100
- PROČELJA	list br.	8	1:100
- PROČELJA	list br.	9	1:100
- ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE	list br.	10	1:200

1. OPĆI DIO

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA

Za:

Broj projekta: **TD-07/2025-UK**

Naručitelj: **GRAD OSIJEK**
Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
OIB: 30050049642

Građevina: **RUŠEVNA ZGRADA**

Lokacija: **Sarvaš, Kolodvorska 2**
k.č.br. 517, k.o. Sarvaš

Popis projektanata: **TIHOMIR DELIĆ, dipl.ing.građ., G3726**

U Dardi, veljača 2025.

Projektant:

Tihomir DELIĆ, dipl.ing.građ., G3726

POPIS MAPA

Broj projekta: **TD-07/2025-UK**

Naručitelj: **GRAD OSIJEK**
Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
OIB: 30050049642

Građevina: **RUŠEVNA ZGRADA**

Lokacija: **Sarvaš, Kolodvorska 2**
k.č.br. 517, k.o. Sarvaš

MAPA	NAZIV PROJEKTA	BROJ PROJEKTA	PROJEKT IZRADIO	PROJEKTANT
I	GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	TD-07/2025-UK	**TD ING** d.o.o. Darda	**Tihomir DELIĆ, dipl.ing.građ., G3726**

U Dardi, veljača 2025.

Projektant:

Tihomir DELIĆ, dipl.ing.građ., G3726

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Tt-09/486-2 MBS:030102789

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku po sucu pojedincu mr. sc. Boris Vuković u registarskom predmetu upisa upis osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja TD ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering i graditeljstvo, Darda, Sv. Ivana Krstitelja 9, 25.3.2009 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom TD ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering i graditeljstvo, sa sjedištem u Darda, Sv. Ivana Krstitelja 9, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030102789, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U Osijeku, 25. ožujka 2009. godine

S U D A C
mr. sc. Boris Vuković

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2009-03-25 14:45:41 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU MBS: 030102789
Tt-09/486-2 Datum: 23.03.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku TD ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering i graditeljstvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
TD ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering i graditeljstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
TD ING d.o.o.

SJEDIŠTE:
Darda, Sv. Ivana Krstitelja 9

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
* - nadzor nad gradnjom,
* - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,
* - poslovi projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
* - obavljanje djelatnosti građenja,
* - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje,
* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina, izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog provođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
* - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga,
* - tehničko vođenje katastra vodova,
* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
* - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
* - izrada geodetskoga projekta,
* - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine,
* - izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine,
* - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
* - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,

D002, 2009-03-25 14:54:58 Stranica: 1 od 3

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU MBS: 030102789
Tt-09/486-2 Datum: 23.03.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku TD ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering i graditeljstvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
* - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja,
* - usluge fotokopiranja i umnožavanja,
* - djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu,
* - kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem i inozemnom tržištu,
* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
* - poslovanje nekretninama,
* - posredovanje u prometu nekretnina,
* - proizvodnja namještaja,
* - proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala,
* - proizvodnja metalnih konstrukcija,
* - skladištenje robe.

ČLANOVI / OSNIVAČI:

TIHOMIR DELIĆ, rođen/a 23.08.1971, osobna iskaznica:
102312842, PU Osječko-baranjska, Hrvatska
Osijek, Gornjodravska obala 83
- jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

TIHOMIR DELIĆ, rođen/a 23.08.1971, osobna iskaznica:
102312842, PU Osječko-baranjska, Hrvatska
Osijek, Gornjodravska obala 83
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
Izjava o osnivanju d.o.o. od 23.03.2009. godine
Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 24.03.2009.

D002, 2009-03-25 14:54:58 Stranica: 2 od 3

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU MBS: 030102789
Tt-09/486-2 Datum: 23.03.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku TD ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering i graditeljstvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
godine, kojom je izmijenjena tvrtka društva

U Osijeku, 25. ožujka 2009.

S U D A C
mr. sc. Boris Vuković

D002, 2009-03-25 14:54:58 Stranica: 3 od 3

R J E Š E N J E

kojim se **Tihomir Delić, dipl.ing.građ., G3276 ovlašteni inženjer građevinarstva** imenuje za projektanta glavnog građevinskog projekta uklanjanja

za:

Broj projekta: **TD-07/2025-UK**

Naručitelj: **GRAD OSIJEK**
Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
OIB: 30050049642

Građevina: **RUŠEVNA ZGRADA**

Lokacija: **Sarvaš, Kolodvorska 2**
k.č.br. 517, k.o. Sarvaš

Sadržaj: **GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA**

PROJEKTANT: **TIHOMIR DELIĆ, dipl.ing.građ.**
OZNAKA RJEŠENJA: **UP/I-360-01/06-01/3726, red.br. 3726**

U Dardi, veljača 2025.

Za TD ING d.o.o.

Tihomir DELIĆ, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/06-01/ 3726
Urbroj: 314-02-06-1
Zagreb, 15. ožujka 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 13.03.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis DELIĆ TIHOMIRA, dipl.ing.građ., NAŠICE, ĐURE ĐAKOVIĆA 36, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva** upisuje se **DELIĆ TIHOMIR**, dipl.ing.građ., NAŠICE, pod rednim brojem **3726**, s danom upisa **13.03.2006**. godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva**, DELIĆ TIHOMIR, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni inženjer građevinarstva"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

4. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje **"inženjersku iskaznicu"** i **"pečat"**, koji su trajno vlasništvo Komore.

5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

6. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

DELIĆ TIHOMIR, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upis u Imenk ovlaštenih inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 13.03.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera građevinarstva na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. TIHOMIR DELIĆ, 31500 NAŠICE, ĐURE ĐAKOVIĆA 36
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 17.02.2025. 23:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320706, SARVAŠ

Broj ZK uloška: 1447

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13848/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	517	KOLODVORSKA 2			852	
		DVORIŠTE			240	
		KUĆA I ZGRADA			612	
		UKUPNO:			852	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. I koji se sastoji iz sobe sa 12,40 m2, kuhinje sa 12,00 m2, spremišta sa 11,28 m2, prodavaonica II sa 17,39 m2. Pomoćni prostor koji se sastoji od kolnog prolaza sa 28,80 m2, te tavanski prostor I sa 99,50 m2.		
1.2. Suvlasnički dio etaže: 8/24		
MALJKOVIĆ BORO, OIB: 75534267420, DRAVSKA 46A, SARVAŠ 31000 OSIJEK		
1.3. Suvlasnički dio etaže: 5/24		
VUJKO SAŠA, OSJEČKA ULICA 62B, SARVAŠ 31000 OSIJEK		
1.4. Suvlasnički dio etaže: 3/24		
VUJKO ĐORĐE, SARVAŠ		
1.5. Suvlasnički dio etaže: 3/24		
VUJKO SAŠA MLT, SARVAŠ		
1.6. Suvlasnički dio etaže: 5/24		
VUJKO ĐORĐE, OIB: 64653854123, MILANA TEPIĆA 22, VETERNIK, SRBIJA		
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br. II koji se sastoji iz sobe sa 25,80 m2, kuhinje sa 11,20 m2, izbe sa 6,93 m2, ulaza sa 4,20 m2.		
SAĆER MIRKO, KOLODVORSKA 2, SARVAŠ 31000 OSIJEK		
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan br. III koji se sastoji iz sobe sa 33,00 m2, sobe sa 12,74 m2, sobe sa 13,60 m2, kuhinje sa 11,04 m2, kupaonice sa 5,28 m2.		
REPUBLIKA HRVATSKA		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 17.02.2025. 23:55:08 Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320706, SARVAŠ **Broj ZK uloška: 1447**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan br. IV koji se sastoji iz sobe sa 21,63 m2, blagovaonice sa 11,96 m2, kuhinjske niše sa 5,10 m2, predprostora sa 4,85 m2, otvorena veranda sa 5,70 m2.		
REPUBLIKA HRVATSKA		
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan br. V koji se sastoji iz sobe sa 19,50 m2, kuhinje sa 11,00 m2, izbe sa 5,10 m2, predprostora sa 5,10 m2.		
REPUBLIKA HRVATSKA		
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. VI koji se sastoji iz sobe sa 16,70 m2, blagovaonice sa 10,40 m2, kuhinjske niše sa 4,83 m2, ulaza sa 3,00 m2, kupaonice sa 4,83 m2.		
ZORIĆ MILAN, OIB: 53729883475, KOLODVORSKA 4, SARVAŠ 31000 OSIJEK		
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Prodavaonica I sa 12,00 m2.		
ZORIĆ ANDREJ, OIB: 79439704349, KOLODVORSKA 4, SARVAŠ 31000 OSIJEK		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 126044/2025

Kontrolni broj: 2910552311e6d52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i graditeljstvo - Darda – Sv.I.Krstitelja 9, 31326 Darda
mob. ++385 98 253 412, tel./fax. ++385 31 283 061, e-mail:tihomir.nasice@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
OSIJEK

K.o. SARVAŠ
k.č.br.: 517

Stanje na dan: 19.02.2025.
OSS evidencijski broj: 461446/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 291671152c0a22c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

I Z J A V A

PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

Ovlašteni inženjer građavinarstva: **TIHOMIR DELIĆ, dipl.ing.građ., G3276**
Ovlaštenje broj: **UP/I-360-01/06-01/3726, red.br. 3726**

Izjavljujem da je ovaj projekt

Broj projekta: **TD-07/2025-UK**

Naručitelj: **GRAD OSIJEK**
Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
OIB: 30050049642

Građevina: **RUŠEVNA ZGRADA**

Lokacija: **Sarvaš, Kolodvorska 2**
k.č.br. 517, k.o. Sarvaš

Sadržaj: **GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA**

i izrađen u skladu sa sljedećim zakonima i propisima:

1. Zakon o gradnji (“Narodne novine”, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
3. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
4. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
5. Zakon o zaštiti od požara (“Narodne novine”, broj 92/10)
6. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
7. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (“NN”, broj 17/17, 75/20, 7/22)
8. Geotehničko projektiranje (upućuje TPBK) _ HRN EN 1997-1:2012, 1997-1:2012/NA:2012
9. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija – 1. Dio: Opća pravila, potresna djelovanja i pravila za zgrade (upućuje TPBK) _ HRN EN 1998-1:2011, 1998-1:2011/NA:2011
10. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23
11. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
12. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
13. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20/17)
14. Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)

U Dardi, veljača 2025.

Projektant:

Tihomir DELIĆ, dipl.ing.građ., G3726

2. TEHNIČKI DIO

2.1. TEHNIČKI OPIS

2.1.1. OPĆENITO

Ovim projektom su predviđeni radovi na uklanjanju stmbeno – gospodarske građevine koja se nalazi u Sarvašu, kolodvorska ulica 2, na zemljištu k.č.br. 517, k.o. Sarvaš.
Predviđeno je uklanjanje zgrade sa svim instalacijama u i oko zgrade zaključno do prometne površine.
Po dovršetku uklanjanja zgrade i instalacija cijela površina će se izravnati.
Sav otpadni materijal je vlasništvo Naručitelja, a izvođač je zadužen za njegovo prikladno privremeno skladištenje na gradilištu, odvoz na mjesto trajnog zbrinjavanja ili mjesto za pripremu za ponovno korištenje.

2.1.2. OPIS ZGRADE

Predmetna zgrada je stambeni objekt koji je izveden u obliku slova L, krakova dužine cca 25,70 i 28,80 m'.
Širina krakova zgrade je 10,90 odnosno 11 m.
Zgrada je izvedena kao kombinacija zidane građevine od nosivih zidova od pune opeke i međukatne konstrukcije – drveni grednik.
Krovište je izvedeno od drvene konstrukcije sistema rogova oslonjanih na nazisnice i podrožnice ukrućeno sa drvenim okvirima - stolicama.
Podna ploča je betonska, a međukatna konstrukcija izumeđu podruma i prizemlja su lučni svodovi od pune opeke.
Vanjska i unutarnja stolarija je dotrajala drvena i nije za kasniju upotrebu.
Završna obrada vanjskih površina pročelja je produžna cementna žbuka.
Prometnih površina na građevinskoj čestici nema
Svi dijelovi zgrade i prikazani su u grafičkim prikazima.
Zgrada se od dotrajalosti urušila tijekom 2024. godine, odnosno dio zgrade su ukonili sami vlasnici.
U grafičkom prilogu 04 – Tlocrt prizemlja – stvarno stanje prikazani su stupnji urušenosti same zgrade.

2.1.3. PRIPREMA PRIJE UKLANJANJA

Prije početka uklanjanja potrebno je u potpunosti ograditi područje građevina koje se uklanjaju te dio prostora predviđenog za skladištenje novog i otpadnog materijala, strojeva, alata i ljudi. Pristup ovom području dozvoljen je samo ovlaštenim osobama izvođača, nadzora i službenih osoba.
Sva tehnologija, uređaji i materijal korišteni za uklanjanje ne smije imati štetan utjecaj na okoliš i ljude tijekom ni poslije radova uklanjanja.
Prije početka radova uklanjanja sve je instalacije potrebno odspojiti s priključnih mjesta te ispitivanjem potvrditi kako instalacije u zgradi i na prometnoj površini nisu priključene.

2.2. OPIS I REDOSLJED UKLANJANJA

Uklanjanje je predviđeno u tri glavne faze. Prva faza je odpajanje svih instalacija na koje je zgrada spojena, druga faza je demontaža krovišta i međukatnih drvenih konsstrukcija, dok je treća faza uklanjanje preostale konstrukcije zgrade.
Nakon izvedenih faza uklanjanja potrebno je nasipnim materijalom zatrpati građevinsku jamu u kojoj se nalazio podrum, te cijelu površinu izravnati će se s na nivou okolnog terena.

2.2.1. Faza uklanjanja zgrade

Prije početka s ovom fazom potrebno je provjeriti je li građevina priključena te isključiti sve instalacije iz opskrbnih i odvodnih mreža.
Građevina je imala priključke električne energije, telekomunikacija, opskrbe vodom te odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda.
Prije početka radova je potrebno na mjernim i priključnim mjestima odspojiti vodove te ih blindirati, a na instalacijama u i oko zgrade provjeriti jesu li svi vodovi isključeni.
Na odvodnim mjestima je potrebno postaviti prepreke koje će onemogućiti ispiranje otpadnog materijala s otpadnim (oborinskim vodama) dalje u oborinski sustav odvodnje.
Sve čiste oborinske vode s krovova prije uklanjanja zgrade potrebno je preusmjeriti na zelene površine kako bi se spriječilo ispiranje otpadnog materijala u odvodni sustav, a izvode zatvoriti kako bi se spriječilo upadanje otpadnog materijala u njih.
Na zgradi se prvo ručno uklanja vanjska stolarija i odlaže na privremeno mjesto na gradilištu prije odvoza na otpad ili skladišno mjesto koje odredi investitor.
Potom se uklanja unutrašnja stolarija i oprema unutar zgrade prema vrstama otpada (metal, drvo, staklo).
Sav materijal se po uklanjanju odvaja i odlaže na gradilištu prema vrstama otpada prije odvoženja na prikladno odlagalište.
Unutrašnjost zgrade se čisti do obloge poda i zida te se uklanjaju sve vidljive instalacije i oprema (rasvjetna tijela, sanitarni uređaji i slično).
Po uklanjanju u unutrašnjosti objekta, a uz primjenu sve zaštitne opreme za rad na visini, pristupa se uklanjanju pokrova zgrade od valovitog lima te svih slojeva krovne plohe.
Sav uklonjeni materijal odvaja se prema vrsti (metal, drvo, izolacijski materijali i slično) na privremenom mjestu na gradilištu prije odvoza na prikladno odlagalište, skladišno mjesto koje odredi investitor ili mjesto pripreme za novo korištenje.
Po uklanjanju pokrova, slojeva krova krovne konstrukcije može se početi s uklanjanjem nosive zidane konstrukcije.
Konstrukcija se uklanja od vanjskih zidova prema unutrašnjosti zgrade i prvo se uklanjaju horizontalni elementi – međukatne konstrukcije, a potom vertikalni elementi – zidovi i stupovi.
Grede se prije uklanjanja podupiru skelom u srednjoj trećini raspona, a po odvajanju na mjestima spoja sa stupovima ili zidovima, uklanjaju se dizalicom sa skele.
Prilikom uklanjanja pojedinog elementa (grede ili stupa) potrebno je osigurati da ne dođe
do pada pojedinog dijela elementa koji se uklanja kako svojim padom ne bi oštetio preostalu konstrukciju ili prouzročio nekontroliran pad ostatka konstrukcije.
Nakon uklanjanja greda i stupova može se pristupiti uklanjanju zidova.
Zidovi se uklanjaju postupno po visini u segmentima od najveće visine do 2m.
Prilikom uklanjanja je zidove potrebno usitniti u elemente koji svojim padom neće oštetiti ili prouzročiti nekontrolirano urušavanje ostatka konstrukcije.
Po uklanjanju svih zidova jedne etaže potrebno je ukloniti i preostale stupove koji su omeđeni zidovima na isti način i redosljed kako je prethodno opisano.

Nakon uklanjanja svih zidova etaže prizemlja može se pristupiti uklanjanju međukatne konstrukcije podrum - prizemlje.
Prvo se uklanjaju podne odbloge s cemetnim estrihom i izolacijskim slojevima poda.
Sav otpadni materijal je potrebno razdvojiti i odložiti na privremeno odlagalište na gradilištu prije odvoza na prikladno odlagalište.
Po uklanjanju slojeva poda međukatnu konstrukciju je potrebno osigurati podupiranjem na dijelove najvećeg raspona od 3m.
Po uklanjanju međukatne i konstrukcije stubišta može se početi s ukanjanjem zidova i stupova sljedeće etaže.
Nakon uklanjanja svih zidova i stupova posljednje etaže, a prije uklanjanja podne ploče i temelja potrebno je blindirati sve odvodne kanale (sanitarna i oborinska otpadna voda) na spojnim oknima kako bi se spriječilo ispiranje otpadnog materijala pri nastavku uklanjanja.
Prije početka radova potrebno je utvrditi mjesta posljednih okana ili mjesta priključenja.
Prilikom uklanjanja elemenata podne ploče i temelja potrebno je odvajati instalacije iz otpadnog materijala te ih razvrstavati na privremenom odlagalištu na gradilištu prije odvoza.
Po uklanjanju svih dijelova temeljne konstrukcije novonastalu jamu je potrebno zapuniti kamenim materijalom s gradilišta ili iz dovoza.
Zapunjavanje se izvodi u slojevima debljine od najviše 30cm s nabijanjem svakog sloja.
Jame se zapunjavaju do visine 5cm iznad razine okolnog terena kao ravnu plohu.
Uz odobrenje nadzornog inženjera i investitora dijelovi depresija nastalih nakon uklanjanja dijelova zgrade mogu se zapuniti usitnjenim otpadnim materijalom koji nema štetni utjecaj na okolišt (drobljeni beton, drobljena opeka i slično).

2.2.2. Faza uklanjanja instalacija oko zgrade

Po uklanjanju cijele konstrukcije zgrade potrebno je otkopati sve instalacije koje se prostiru od zgrade prema prometnim površinama te iz njih ukloniti sve instalacije.
S instalacijama se uklanjaju i AB okna koja se nalaze na trasama instalacija.
Po uklanjanju instalacija i okana rovovi se zatrpavaju zemljom u slojevima debljine od najviše 30cm s nabijanjem svakog sloja.
Sve površine se zapunjavaju do visine od 5cm iznad razine okolnog terena kao ravne plohe koje će se po dovršetku svih radova uklanjanja zasuti kamenom.

2.3. PRORAČUNI I DOKAZI DA TIJEKOM UKLANJANJA NEĆE DOĆI DO GUBITKA STABILNOSTI KONSTRUKCIJE KOJIM BI SE UGROZIO ŽIVOT I ZDRAVLJE LJUDI ILI OKOLIŠ

Prema pregledu na terenu potvrđen je statički sustav cijele konstrukcije iz dostupnih projekta. Statički sustav sastoji se od drvene krovne konstrukcije i nosivih zidanih zidova i stupova od pune opeke.
Međukatne konstrukcije su drveni grednik iznad prizemlja, odnosno svodovi od pooeke kao stropna konstrukcija podruma.
Uklanjanje se izvodi skidanjem pokrova i svih slojeva krova odnosno uklanjanjem cijelog stalnog opterećenja od vlastite težine krovišta.
Sekundarni drveni nosači krovišta samostalni su i moguće ih je uklanjati pojedinačno bez utjecaja na stabilnost ostatka konstrukcije.
Po uklanjanju sekundarnih nosača mogu se ukloniti glavni drveni nosači – podrožnice i okviri koji nose iste.
Redosljed rezanja grede je od više prema nižoj točci s tim kako je prije drugog reza potrebno osigurati gredu od pada ili klizanja pričvršćivanjem za dizalicu.
Uklanjanje po pojedinoj fazi izvodi se od vanjskih zidova zgrade prema unutrašnjosti.
Nakon uklanjanja svih elemenata krovišta može se pristupiti uklanjanju dijelova etaže prizemlja.
Uklanjanje ove etaže počinje uklanjanjem međukatne konstrukcije odnosno drvenog grednika.
Po uklanjanju međukatne konstrukcije uklanjaju se nosivi zidovi prizemlja.
Nakon uklanjanja vanjskih zidova do visine podne ploče prizemlja može se ukloniti podna ploča prizemlja – međukatna konstrukcija između podruma i prizemlja.
Kod svih faza uklanjaju se prvo grede na vanjskim zidovima te nastavlja sa sljedećom gredom prema unutrašnjosti zgrade.
Odabir sljedeće grede unutar pojedine faze treba biti takav da se konstrukcija uklanja što je moguće više simetrično, odnosno sa svih strana podjednako.
Po uklanjanju svih greda pristupa se uklanjanju stupova i zidova od šuplje pune opeke.

2.4. GOSPODARENJE GRAĐEVINIM MATERIJALOM I OTPADOM NASTALIM UKLANJANJEM

Građevinski materijal i otpad koji će nastati uklanjanjem sastoji se od neopasnog materijala koji nema nepovoljan utjecaj na ljude i okoliš.
Prilikom faza uklanjanja potrebno je stalno razdvajati pojedine vrste materijala (beton, čelik, plastika, staklo, izolacijski materijali i slično) te ih skladištiti odvojeno na privremeno odlagalište na gradilištu s kojega će se materijal odvesti na prikladno odlagalište ili mjesto pripreme za ponovno korištenje.
Po odobrenju nadzornog inženjera i investitora moguća je ponovna uporaba neopasnog materijala na gradilištu u svrhu zapunjavanja depresija prije postavljanja završnog sloja kamena (tucanik).

2.5. PRORAČUN STABILNOSTI OKOLNOG I DRUGOG ZEMLJIŠTA I/ILI GRAĐEVINA

Okolno zemljište oko zgrade i prometne površine je bez padina i uzvisina odnosno ravne je površine, a radovi na uklanjanju ne predviđaju velike iskope.
Prema tome radovi na uklanjanju neće prouzročiti gubitak stabilnosti zemljišta.
Ujedno kako se u neposrednoj blizini zgrade i prometnih površina ne nalaze drugi objekti nema opasnosti za nepovoljan utjecaj na druge objekte.
Prilikom uklanjanje temelja uz susjednu građevinu – na južnoj međi čestice radove je potrebno izvoditi sa osobitim oprezom kako se ne bi narušila stabilnost susjednog objekta.
Također je rov nakon uklanjanja potrebno u kratkom roku zatrpati nasipnim materijalom.

2.6. MJERE ZAŠTITE

Osnovne mjere zaštite

Izvođač je dužan provoditi uklanjanje prema ovom projektu i predvidjeti odgovarajuće strojeve, radnike i materijal potreban za podupiranje i sve radove na uklanjanju i odvozu te zbrinjavanju otpadnog materijala.
Izvođač je dužan strogo se pridržavati svih zaštitnih mjera u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu,
Zakonom o zaštiti od požara i Pravilnikom o zaštiti na radu u građevinarstvu.
Prije početka rušenja izvođač se mora dobro upoznati sa položajem nadzemnih i podzemnih instalacija te provjeriti jesu li instalacije isključene.
Ako naiđe na nepoznate električne kablove mora se odmah pozvati HEP kako bi ustanovili jesu li su pod naponom ili ne.
To se naročito odnosi na visoko naponske kablove.
Rušenju građevine ne smije se pristupiti dok nisu izvršene sve potrebne pripreme, sva potrebna rasterećenja, te eventualno potrebna osiguranja na pojedinim mjestima.
Svako uklanjanje nosivog elementa koje bi moglo ugroziti stabilnost drugog elementa zahtjeva istodobno rušenje oba.
Nestabilni dijelovi zidova ili međukatnih konstrukcija moraju se odmah rušiti u kontinuitetu do stabilne cjeline.
Izričito se ne smije ostaviti dio nestabilne konstrukcije i oko nje vršiti utovar, izvlačenje ili usitnjavanje već srušenih dijelova.
Na istom mjestu je zabranjeno je izvoditi više radnih operacija.
Oprema gradilišta, kao i osiguranje pojedinih uređaja i strojeva te radnika na njemu za vrijeme rušenja i demontaže mora u cijelosti odgovarati propisima. Prije početka radova mora biti također određenaodgovorna osoba za provođenje mjera zaštite na radu na gradilištu.
Osoba sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima u svezi provođenja mjera zaštite na radu na gradilištu, ovlaštena je i odgovorna da se:
-na gradilištu radi u skladu s propisima i pravilima zaštite na radu odnosno u skladu sa drugim propisima iz zaštite na radu i u skladu sa propisanim Planom uređenja privremenog gradilišta
-za sve nastale promjene u tehnologiji rada, a glede uvjeta na gradilištu odrede (napišu) uvjeti za rad na siguran način
-svi radnici upoznaju sa „uputama za rad na siguran način“ danim Planom uređenja privremenog gradilišta te da se radnici osposobe za rad na siguran način na gradilištu
-svi podizvoditelji i izvoditelji upoznaju s Planom uređenja privremenog gradilišta

-prekine rad radnika koji ne postupaju po pravilima zaštite na radu i uputama za rad na siguran način
-spriječi rad podizvoditelja ako ne obavlja posao u skladu s Planom privremenog gradilišta i propisanih prava zaštite na radu
-ne dozvoli za vrijeme rada i u prostoru gradilišta uživanje alkohola ili drugih sredstava ovisnosti
-radnici koji su pod utjecajem alkohola ili drugih sredstava ovisnosti odstrane sa gradilišta.

PROMET U KRUGU GRADILIŠTA
Za potrebe gradilišta, odnosno za potrebe dopreme i odvoza materijala u i iz kruga gradilišta koristiti će se već izgrađeni čvrsti prometni putovi zadovoljavajuće nosivosti od 10 tona po osovini i zadovoljavajuće širine veće od 3,50 metara.
Reguliranje prometa mora se organizirati prometnim znakovima tako da se na ulazu postave prometni znakovi ograničenja brzine, obaveznog smjera, a na izlazu prometni znak „STOP“.
Odgovorna osoba za organizaciju prometa na gradilištu je rukovodilac gradilišta ili po njemu ovlaštena osoba odnosno osoba odgovorna za provođenje mjera zaštite na radu.

RADNA MJESTA S POSEBNIM UVJETIMA
Radna mjesta s posebnim uvjetima rada određena su Pravilnikom o zaštiti na radu, a to su kako slijedi:
-rad sa samohodnim građevinskim strojevima
-rad s pneumatskim alatima, kompresorima i bušaćim garniturama
-rad vozača na vozilima (kiper, šleper, labudica itd.)
-rad električara na održavanju
-rad mehaničara, bravara i varioca
-rad svih radnika na visini većoj od 3,00 m

OPASNI MATERIJALI KOJE ĆE SE KORISTITI NA GRADILIŠTU
Pod opasnim materijalima smatraju se oni materijali koji mogu prouzročiti požar, eksploziju, trovanje i druge slične štetne posljedice.
Na gradilištu će se koristiti sljedeći opasni materijali:
-nafta D1 i D2 za pogon strojeva i vozila
-ulja za podmazivanje istih
Sve opasne materijale koji će se koristiti na gradilištu dovoziti će se u manjim količinama.
Za skladištenje, prijevoz i rukovanje opasnim materijalima odgovoran je rukovoditelj gradilišta i neposredni rukovoditelj pojedinih radova na rušenju pojedinih područja obuhvata.

RAD NA SAMOHODNIM GRAĐEVINSKIM STROJEVIMA I VOZILIMA
Samohodni građevinski strojevi
Svi samohodni građevinski strojevi imaju približno iste karakteristične izvore opasnosti o kojima rukovodioci radova i rukovaoci strojevima moraju voditi posebnu brigu.
Potrebno je u tom smislu pridržavati se sljedećeg:
-na rukovanje samohodnim građevinskim strojevima mogu se rasporediti radnici koji posjeduju stručnu, zdravstvenu i starosnu sposobnost te koji su prošli izobrazbu iz zaštite na radu i pružanja prve pomoći
-utovar i istovar građevinskih strojeva prilikom transporta mora se obavljati pod stručnim nadzorom rukovodioca radova i s kvalificiranom radnom snagom
-građevinski samohodni stroj može se pustiti u pogon, ako je pregledan od strane stručne komisije nadležne za zaštitu na radu te je ustanovljeno kako je ispravan
-građevinski stroj prilikom transporta mora se redovito servisirati prema uputama proizvođača, a posebno se mora voditi briga o kočionim, hidrauličnom, svjetlosnim signalnim uređajima odnosno opremi
-popravak strojeva mogu vršiti samo specijalizirane radionice sa stručnom radnom snagom (prilikom popravka moraju se poduzeti sve mjere kako ne bi došlo do pokretanja, propadanja, prevrtanja i padanja strojeva ili pojedinih sklopova strojeva)
-prilikom rada i rukovanja sa građevinskim strojevima odnosno njihova kretanja radnim prostorima obavezna je upotreba svjetlosnih i zvučnih signala
-rukovanje strojevima mora se obavljati na temelju odgovarajućih upustava za svaki pojedini stroj
-posebnu pažnju valja posvetiti kretanju strojeva na usponima i nagibima kako ne bi došlo do prevrtanja
-prilikom rada na bagerima valja voditi brigu da je granica opasne zone krug polumjera kraka (bez obzira na duljinu kraka) uvećana za 5,0 m, a ako se bagerom povlače materijali ili elementi tada se opasna zona mora proširiti na najmanje 8,0 m od krajnjih mjera bagera.
Kada se bageri premještaju sa jednog mjesta na drugo treba obratiti pažnju na sljedeće:
-da se bager ne kreće po kosinama nagiba većeg od 30 stupnjeva
-da se bageru podigne korpa za jedan metar visoko od razine terena po kojem se kreće
-da se prilikom kretanja bager nalazi u smjeru kretanja

Prilikom rada i rukovanja kiperima na prijevozu svih vrsta materijala obavezno je poduzimanje sljedećih mjera zaštite na radu:
-na vozila se mogu rasporediti kvalificirani vozači provjereni sa stanovišta zaštite na radu i pružanja prve pomoći
-na pravcima kretanja moraju se izvesti čvrste površine i prostori za mimoilaženje vozila, naročito na nasipima i površinama gdje je moguće odronjavanje
-utovar materijala bagerima ne smije se izvoditi preko kabine vozila
-vozila se ne smiju kretati podignutim sanducima po gradilištu
-prije početka odlaganja i nasipavanja materijala mora se izvršiti pregled terena i utvrditi opasnosti za promet (nepregledan rad, visokonaponski i niskonaponski vodovi kao i ostale zapreke)
-mora se voditi briga o istresaju i razastiranju materijala na mjestu zbrinjavanja

Za transport materijala i sigurnost transporta odgovoran je rukovodilac gradilišta, rukovodilac radova i svaki vozač u svom području rada.

ORUĐA ZA RAD S POVEĆANIM OPASNOSTIMA

Oruđe za rad sa povećanim opasnostima jesu ona koja koriste električnu energiju (osim onih koja rade s malim naponima), zatim ona koja pokreće motor s unutrašnjim sagorijevanjem i ona čiji je sastavni dio posuda pod tlakom.

Na gradilištu su predviđa slijedeća oruđa za rad s povećanim opasnostima te strojevi i transportna sredstva sličnih obilježja:

- bageri
- utovarivači
- bušaći čekići
- agregati za proizvodnju električne energije
- kružne pile
- kompresori
- brusilice
- aparat za autogeno zavarivanje
- auto-dizalice
- kiperi, damperi
- labudice

Sva oruđa za rad i strojevi te transportna sredstva s povećanim opasnostima ne smiju se upotrebljavati ako na mjestu rada ne posjeduju ispravu o ispitivanju oruđa za rad odnosno uvjerenje o ispravnosti glede zaštite na radu.

Oruđem za rad ne smije rukovati osoba koja nije stručno osposobljena za rukovanje dotičnim strojem, osposobljena za rad na siguran način na privremenim gradilištima i ako ne posjeduje uvjerenje o radnoj sposobnosti na radnom mjestu s posebnim uvjetima rada.

Oruđa za rad koja nisu na prethodnom popisu, ali se zbog potreba gradilišta privremeno ili povremeno upotrebljavaju ne smiju započeti s radom dok prethodno odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite na radu na gradilištu ne utvrdi da posjeduju uvjerenje o ispravnosti glede rada na siguran način.

Osobe koje rukuju s oruđem za rad prije početka rada s oruđem moraju odgovornoj osobi za provođenje mjera zaštite na radu na gradilištu predočiti isprave da zadovoljavaju uvjete svoga radnog mjesta s posebnim uvjetima rada.

Vozila kao auto-dizalice odnosno sva vozila u prometu na gradilištu su oruđa za rad s povećanim opasnostima i moraju imati uvjerenje o ispravnosti glede rada na siguran način. Osoba koja rukuje s njima tijekom rada (ne ranije) mora zadovoljavati uvjete radnog mjesta s posebnim uvjetima rada.

OPASNI RADNI PROSTORI NA GRADILIŠTU

Opasna područja na gradilištu odnosno prostori gradilišta na kome su radnici može bitno ugroženi od djelatnosti drugih radnika ili oruđa za rad koja rade u njihovoj neposrednoj blizini ili rade u neposrednoj blizini prostora koji su ispod razine njihovog radnog mjesta ili rade unutar polumjera (utvrđena su na radilištu radnim polumjerom radne ruke uvećanom za 5,0m). Opasnost radnih prostora utvrđena su također fazama izvođenja radova na gradilištu.

Opasni prostor se očituje na tlocrtnom prikazu organizacije gradilišta glede vrste rada, načina izvođenja radova i usporednog izvođenja rada i od broja i vrste oruđa za rad koja rade u isto vrijeme i u skučenom radnom prostoru.

Opasna radna zona je površina radilišta koju obuhvaća (pokriva) kružnica polumjera radne ruke i postojeći dozvoljeni radni prostor stroja.

ODLAGANJE I USKLADIŠTENJE ODNOSNO RUKOVANJE GRAĐEVINSKIM MATERIJALIMA NAGRADILIŠTU

Odlaganje materijala valja provoditi prema planiranom redoslijedu na prostoru dohvata krana stroja, kako bi se izbjegao dodatni unutrašnji transport. Materijale valja odlagati prema vrsti i namjeni tako da se osigura slobodan prostor za vozila do drugih utovarno/istovarnih površina u širini najmanje 5,0 metara.

Utovarno/istovarne površine smatraju se sva ona mjesta gdje će se obavljati bilo kakav utovar, odnosno istovar.

To su u ovome slučaju površine u krugu ograde gradilišta. Građevinske materijale nije dozvoljeno odlagati na skelama i podestima za koje ne postoje dokazi nosivosti.

Skladištenje ostalih opasnih materijala (kao što su plinovi, zapaljive tekućine) obavezno je provoditi u posebnim zatvorenim prostorijama uređenim u skladu sa tehničkim propisima.

OSOBNA ZAŠTITNA SREDSTVA I OSOBNA ZAŠTITNA OPREMA

Radnici trebaju biti opremljeni na odgovarajuće opasnim radni zadacima i poslovima određenom osobnom zaštitnom opremom.

Svaki radnik se zadužuje onom zaštitnom opremom koja je pravilnikom o nabavci i korištenju osobne zaštitne opreme predviđena za zaštitu od određene opasnosti.

U skladištu treba uvijek biti dovoljno rezervna količina osobnih zaštitnih sredstava.

Pravo radnika, ali i njegova dužnost da na poslovima i mjestima na kojima prijete određene opasnosti upotrebljava predviđenu zaštitnu opremu.

Nalog za izdavanje osobnih zaštitnih sredstava izdaje rukovodilac gradilišta.

Ako radnik ne koristi osobna zaštitna sredstva rukovodilac gradilišta dužan mu je zabraniti rad.

ISPRAVE U SVEZI ZAŠTITE NA RADU

Na gradilištu se mora nalaziti sljedeća dokumentacija:

1. pisani dokaz za radnike koji rade na gradilištu sa su osposobljeni za rad na siguran način za poslove na kojima rade (popis ovjeren od strane službe gdje se vodi evidencija)
2. popis radnika koji rade na radnim mjestima s posebnim uvjetima i upisanim podacima da zadovoljavaju uvjete takvih radnih mjesta (stručnu osposobljenost, Uvjerenje o radnoj sposobnosti ovjereno od strane službe gdje se vodi evidencija)
3. oruđa za rad s povećanim opasnostima, kopije Uvjerenja o ispravnosti oruđa za rad
4. za dizalicu kontrolnu knjigu dizalice i Uvjerenje o ispravnosti dizalice
5. ispravu o izvršenom ispitivanju privremenih elektroinstalacija dizalice
6. uputstva za rad na siguran način za oruđa za rad s povećanim opasnostima
7. kopija prijave gradilišta nadležnoj inspekciji rada za zaštitu na radu
8. elaborat «Plan uređenja privremenog gradilišta»
9. knjigu nadzora iz područja zaštite na radu

PROTUPOŽARNA ZAŠTITA GRADILIŠTA

Protupožarnu zaštitu gradilišta obavezni su osigurati rukovoditelj gradilišta, ovisno rukovoditelji mehanizacije i transporta, svaki u svom dijelu rada u skladu sa zakonom o zaštiti od požara.

Organizacija protupožarne zaštite ogleda se u nabavci i postavi specijalnih vatrogasnih aparata s početkom gašenja požara tip-a «S» i CO2, te osiguravanje dovoljne količine vode kao osnovno sredstvo za gašenje požara.

UVJETI GOSPODARENJA OTPADOM

Način zbrinjavanja građevnog otpada mora biti u skladu s propisima o otpadu, odnosno u skladu s važećim:

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19);

Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15);

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20);

Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16).

Po navedenom pravilniku o građevnom otpadu mora se:

1. osigurati izdvajanje materijala i tvari, uključujući i građevne proizvode, koji nisu otpad (npr. Višak materijala pri građenju ili rekonstrukciji građevine ili izdvojene tvari ili materijali ili građevni proizvodi kao što je cigla ili crijep iz građevine koja se uklanja ili rekonstruira), ukoliko se isti mogu bez obrade koristiti u istu svrhu u koju su i proizvedeni, te otpada sukladno članku 11. Pravilnika,
2. spriječiti ispuštanje azbestnih vlakana u zrak iz azbestnog otpada i razlijevanja tekućeg otpada koji može sadržavati azbest, kada je azbestni otpad prisutan u građevini,
3. spriječiti miješanje pojedine vrste opasnog građevnog otpada s drugim otpadom odnosno tvarima i materijalima koje nisu otpad,
4. spriječiti miješanje razdvojenog otpada, osim miješanja koje obavlja ovlaštena osoba sukladno odgovarajućoj dozvoli za gospodarenje otpadom,
5. spriječiti raznošenje, razlijevanje odnosno ispuštanje otpada izvan gradilišta u okoliš,
6. onemogućiti istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s opasnim otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
7. onemogućiti istjecanje tekućeg otpada na tlo, u vode, podzemne vode, more,
8. predvidjeti odgovarajući prostor za skladištenje otpada na gradilištu u skladu s Pravilnikom,
9. odrediti način izvedbe radova, uzevši u obzir njihovu tehničku izvedivost i ekonomsku opravdanost, kako bi količina miješanog građevnog otpada, koja nastaje izvedbom radova, bila što manja te kako bi se višak materijala uporabio na mjestu gdje je taj višak i nastao, a nastali otpad pripremio za ponovno korištenje ili drugi postupak oporabe.

Zabranjeno je opasni građevni otpad odbaciti u miješani komunalni otpad, te miješati s drugom vrstom otpada ili tvarima uključujući i građevne proizvode ili materijalima koje nemaju status otpada, osim na način određen dozvolom za gospodarenje otpadom.

Posjednik građevnog otpada dužan je, na gradilištu na kojem je taj otpad nastao, izdvojiti od drugog otpada i materijala koji nije otpad, te odvojeno skladištiti sljedeći otpad prema vrstama propisanim posebnim propisom koji uređuje

Katalog otpada sve količine opasnog otpada (azbestni otpad, otpad koji sadrži PCB, otpadne električne i elektroničke uređaje i opremu koja je opasni otpad, elemente koji sadrže katran, ostali opasni otpad te neopasni otpad koji čini najmanje 80% mase svog otpada nastalog na određenom gradilištu.

Posjednik neopasnog mineralnog građevnog otpada iz Priloga IV. Pravilnika dužan je s istim postupati na načinda se osigura odgovarajuća oporaba takvoga otpada, sukladno Zakonu, te u mjeri u kojoj je to izvedivoomogući pripremu za ponovnu uporabu i ukidanje statusa otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje ukidanje statusa otpada.

Posjednik građevnog otpada dužan je, najkasnije do odvoza otpadnog materijala sa gradilišta odnosno do završetka radova na gradilištu izdvojiti od otpada tvari, materijale i građevne proizvode, osim materijala za nasipavanje, za koje je očigledno da se mogu ponovno koristiti za istu svrhu odnosno za namjeravanu uporabu za koju su proizvedeni i to bez postupka oporabe, što uključuje i postupak pripreme za ponovnu uporabu, i proglasiti otpadom materijal iz iskopa koji je nastao prilikom građenja građevine i koji se sukladno dokumentima projekta građenja, izrađenim sukladno propisima koji uređuju gradnju, ne ugrađuje u tu građevinu i koji ne predstavlja mineralnu sirovinu sukladno posebnim propisima koji uređuju rudarstvo, te materijal koji je nastao građenjem, održavanjem, rekonstrukcijom ili uklanjanjem građevine, osim materijala koji se koristi za građevinske svrhe na tom gradilištu, kad se isti izdvoji od građevine odnosno kad prestane biti građevina koju se gradi, održava, rekonstruira odnosno uklanja.

Ako se na gradilištu skladišti građevni otpad mora se osigurati skladištenje na način da se:
1. otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju na čvrstoj površini na za to predviđenom mjestu na gradilištu,
2. opasni otpad skladišti u natkrivenom spremniku ili čvrstoj zatvorenoj vreći, odnosno da je onemogućeno rasipanje, raznošenje i razlijevanje tog otpada izvan gradilišta uzrokovano vremenskim prilikama,
3. skladištenje tekućeg otpada obavlja u primarnom spremniku postavljenom na slijevnu površinu opremljenu odgovarajućim sekundarnim spremnikom sukladno uvjetima propisanim posebnim propisom koji uređuje gospodarenje otpadom,
4. skladištenje otpada koji ima svojstvo H1, H2, H3-A, H3-B i/ili H12, propisano Dodatkom III. Zakona o gospodarenju otpadomo, obavlja odvojeno od drugog otpada,
5. skladištenje plinovitog otpada, obavlja u primarnim spremnicima koji se mogu hermetički zatvoriti i koji udovoljavaju posebnim propisima kojima se uređuje oprema pod tlakom.

NAČIN OBVEZNOG POSTUPANJA POSJEDNIKA AZBESTNOG OTPADA
Izvođač radova građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevine i fizička osoba čijom aktivnošću je nastao azbestni otpad dužan je pripremiti izdvojeni azbestni otpad za prijevoz, s lokacije na kojoj je taj otpad nastao, na način da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana i razlijevanje tekućeg azbestnog otpada korištenjem zatvorenog spremnika, čvrstih vreća za građevni otpad (zatvorena vreća za šutu ili tzv. »big bag« ili druga odgovarajuća vreća), omatanjem odgovarajućom folijom ili na drugi odgovarajući način.

ZAHTJEVI U POGLEDU SKLADIŠTENJA I PRIJEVOZ AZBESTNOG OTPADA

Osoba koja prevozi azbestni otpad dužna je poduzeti sve nužne mjere kako bi se spriječilo svako ispuštanje azbestnog otpada, azbestnih vlakana i azbestne prašine u okoliš prilikom prijevoza, utovara i istovara tog otpada.

U slučaju kada posjednik azbestnog otpada, koji predaje azbestni otpad ovlaštenoj osobi, isti nije pripremio za prijevoz sukladno stavku 2. ovoga članka i članku 19. Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, tu pripremu će obaviti osoba, koja obavlja prijevoz azbestnog otpada, prije obavljanja prijevoza tog otpada.

Posjednik azbestnog otpada dužan je azbestni otpad, kojega predaje osobi koja upravlja reciklažnim dvorištem taj otpad predati u zatvorenom spremniku ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži (zatvorena čvrsta vreća ili materijal u potpunosti omotan odgovarajućom polietilenskom folijom i dr.) ili na drugi odgovarajući način kojim se posve sprječava svako ispuštanje azbestnog otpada, azbestnih vlakana i azbestne prašine izvan odgovarajućih spremnika.

Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je preuzeti pošiljku azbestnog otpada, sukladno posebnom propisu koji uređuje gospodarenje otpadom, kada posjednik azbestnog otpada postupi sukladno stavku 4. ovoga članka. Kada posjednik azbestnog otpada ne postupi sukladno stavku 4. ovoga članka osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem nije dužna preuzeti takvu pošiljku azbestnog otpada.

Materijali koji sadže azbest su: 1. čvrsto vezani azbestni otpad (azbestnocementna prašina i azbestnocementni mulj, kočione obloge i pločice koje sadrže azbest, i drugi kruti anorganski otpad koji sadrži azbest, otpad obrađen metodama otvrdnjavanja koji sadrži azbest, materijali onečišćeni azbestnim vlaknima, građevni kemijski proizvodi koji sadrže azbest i drugi otpad koji sadrži azbest s pretežno organskim tvarima, otpadni azbest otvrdnjen anorganskim vezivima) i 2. slabo vezani azbestni otpad (otpad koji sadrži azbest nastao pri rekonstrukciji ili održavanju dijelova građevina ili uređaja, prašina koja sadrži azbest, azbestna prašina i azbestni mulj, lake ploče koje sadrže azbest i tekstil i filterski materijali koji sadrže azbest).

POPIS NEOPASNOG MINERALNOG GRAĐEVNOG OTPADA

Popis neopasnog mineralnog građevnog materijala nalazi se u Prilogu IV. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest.

Nakon završetka radova gradilište treba očistiti od otpada i suvišnog materijala.

2.7. ISKAZ POVRŠINA I OBUJMA ZGRADE

IZRAČUN BRUTO POVRŠINE

-	Podrum	170,30 m^2
-	Prizemlje	459,14 m^2
	Ukupno:	**629,44 m^2**

IZRAČUN OBUJMA

-	Podrum	425,75 m^3
-	Prizemlje	3.296,57 m^3
	Ukupno:	**3.722,32 m^3**

U Dardi, veljača 2025.

Projektant:

Tihomir Delić, dipl.ing.građ.

2.8. PROCJENA TROŠKOVA UKLANJANJA

ZA GRAĐEVINU:	UKLANJANJE RUŠEVNE ZGRADE
NARUČITELJ:	GRAD OSIJEK Osijek, Franje Kuhača 9 OIB: 30050049642
LOAKACIJA:	Sarvaš, Kolodvorska 2, k.č.br. 517, k.o. Sarvaš
PROJEKTANT:	Tihomir Delić, dipl.ing.građ.
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
VRSTA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT
BROJ PROJEKTA:	TD-07/2025-UK

PREDVIĐENI TROŠKOVI UKLANJAJNJA PREDMETNE GRAĐEVINE IZNOSE

25.000,00 € (bez PDV-a)

UKLANJAJNE RUŠEVNE ZGRADE	**25.000,00 €**
UKUPNO PDV:	**6.250,00 €**
SVEUKUPNO:	**31.250,00 €**

Procijenjeni ukupni trošak građevinsko - obrtniĉkih radova uklanjanja predmetne građevine daje se u statistiĉke svrhe te kao takav nije konaĉan ni obvezujući.

U Dardi, veljača 2025.

Projektant:

Tihomir Delić, dipl.ing.građ.

2.9. FOTODOKUMENTACIJA

STANJE PRIJE URUŠAVANJA – POGLED SA OSJEČKE ULICE

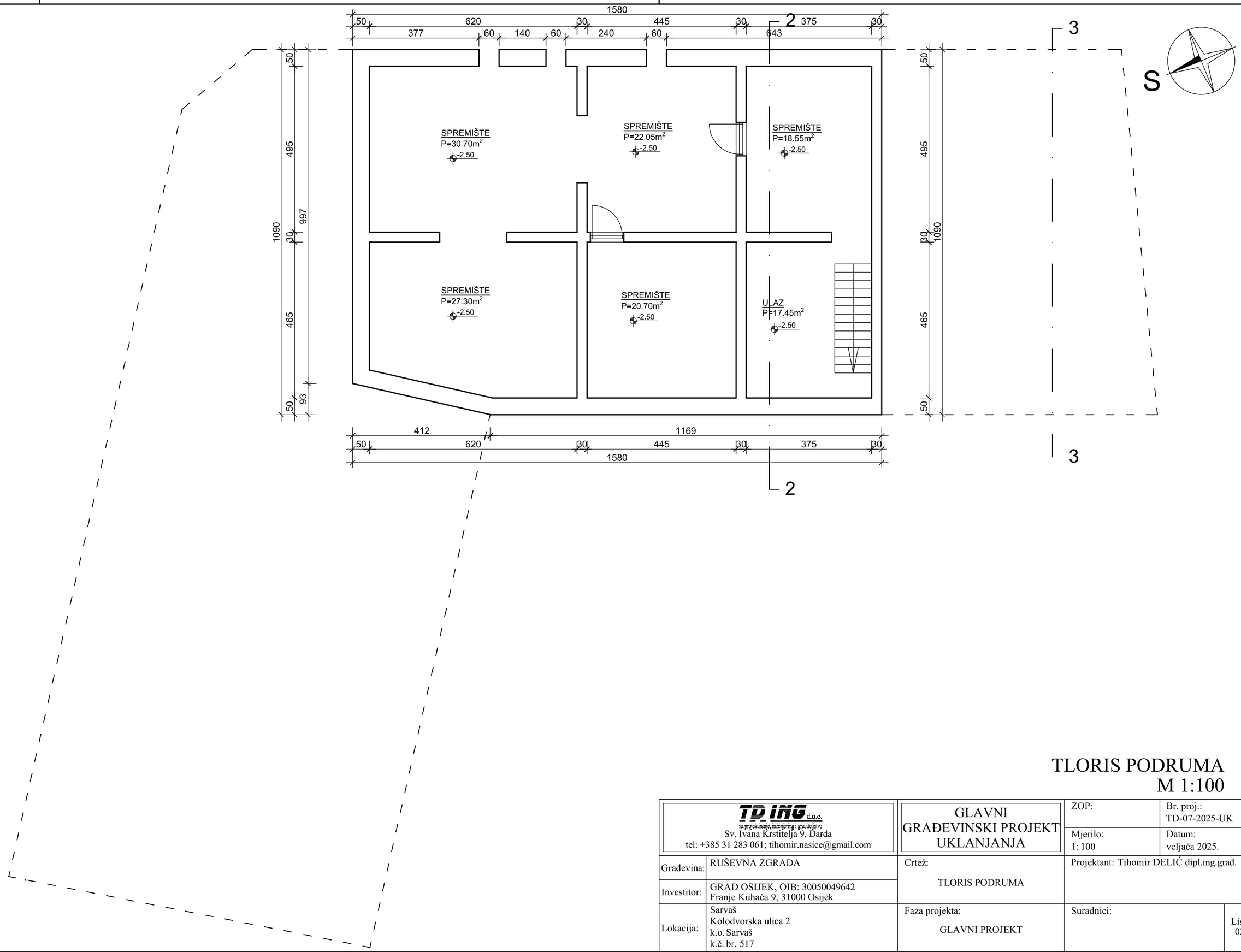
STANJE PRIJE URUŠAVANJA – POGLED SA KOLODVORSKE ULICE

STANJE NAKON URUŠAVANJA

GRAFIČKI DIO

SITUACIJA
M 1:500

TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i graditeljstvo Sv. Ivana Krstitelja 9, Darda tel: +385 31 283 061; tihomir.nasice@gmail.com	GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP:	Br. proj.: TD-07-2025-UK
		Mjerilo: 1: 100	Datum: veljača 2025.
Građevina: RUŠEVNA ZGRADA	Crtež: SITUACIJA	Projektant: Tihomir DELIĆ dipl.ing.građ.	
Investitor: GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642 Franje Kuhača 9, 31000 Osijek			
Lokacija: Sarvaš Kolodvorska ulica 2 k.o. Sarvaš k.č. br. 517	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici:	List: 01

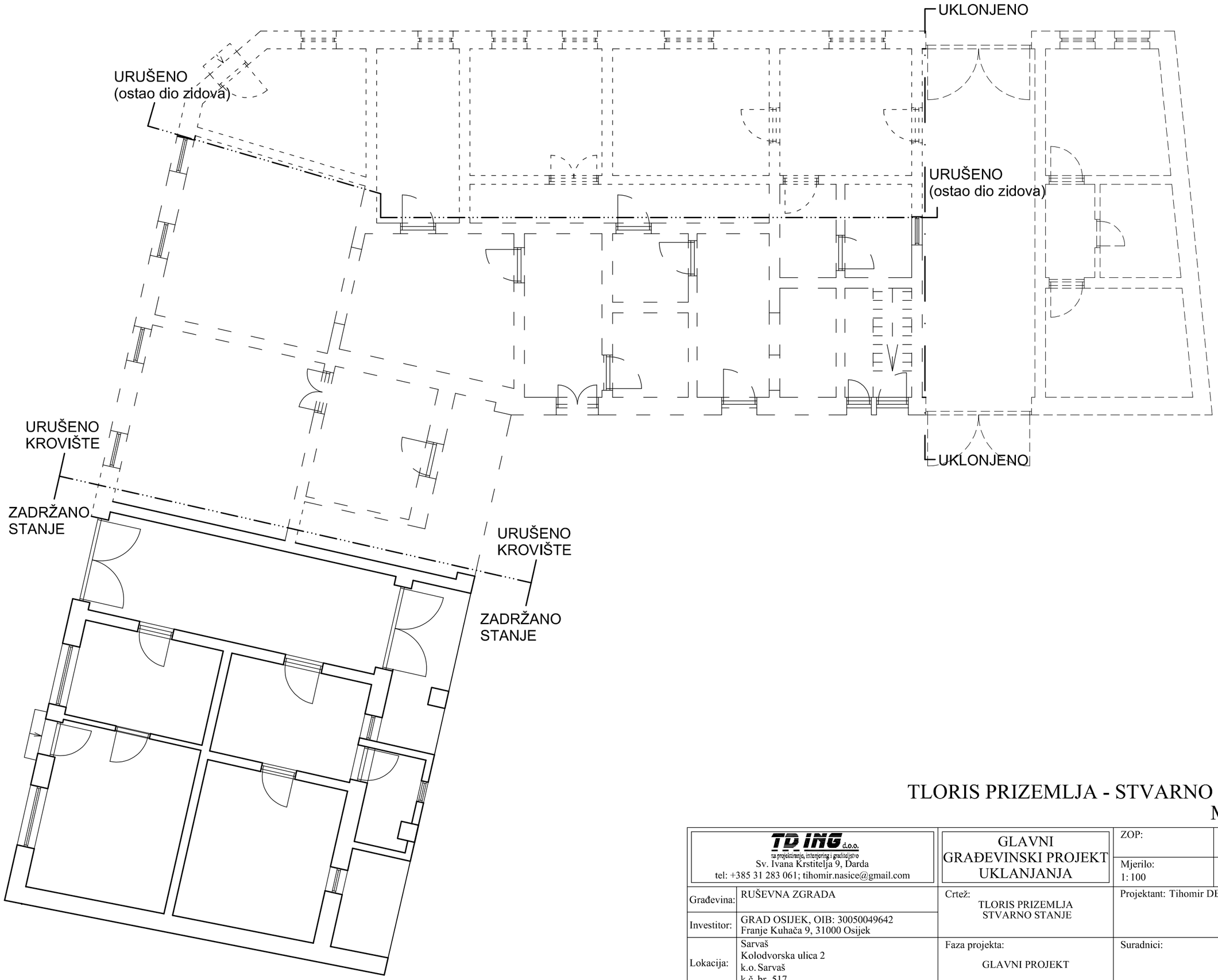


TLORIS PODRUMA
M 1:100

TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i graditeljstvo Sv. Ivana Krstitelja 9, Darda tel: +385 31 283 061; tihomir.nasice@gmail.com		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP: / Br. proj.: TD-07-2025-UK Mjerilo: 1: 100 / Datum: veljača 2025.
Građevina:	RUŠEVNA ZGRADA	Crtež: TLORIS PODRUMA	Projektant: Tihomir DELIĆ dipl.ing.građ.
Investitor:	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642 Franje Kuhača 9, 31000 Osijek		
Lokacija:	Sarvaš Kolodvorska ulica 2 k.o. Sarvaš k.č. br. 517	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici: / List: 02

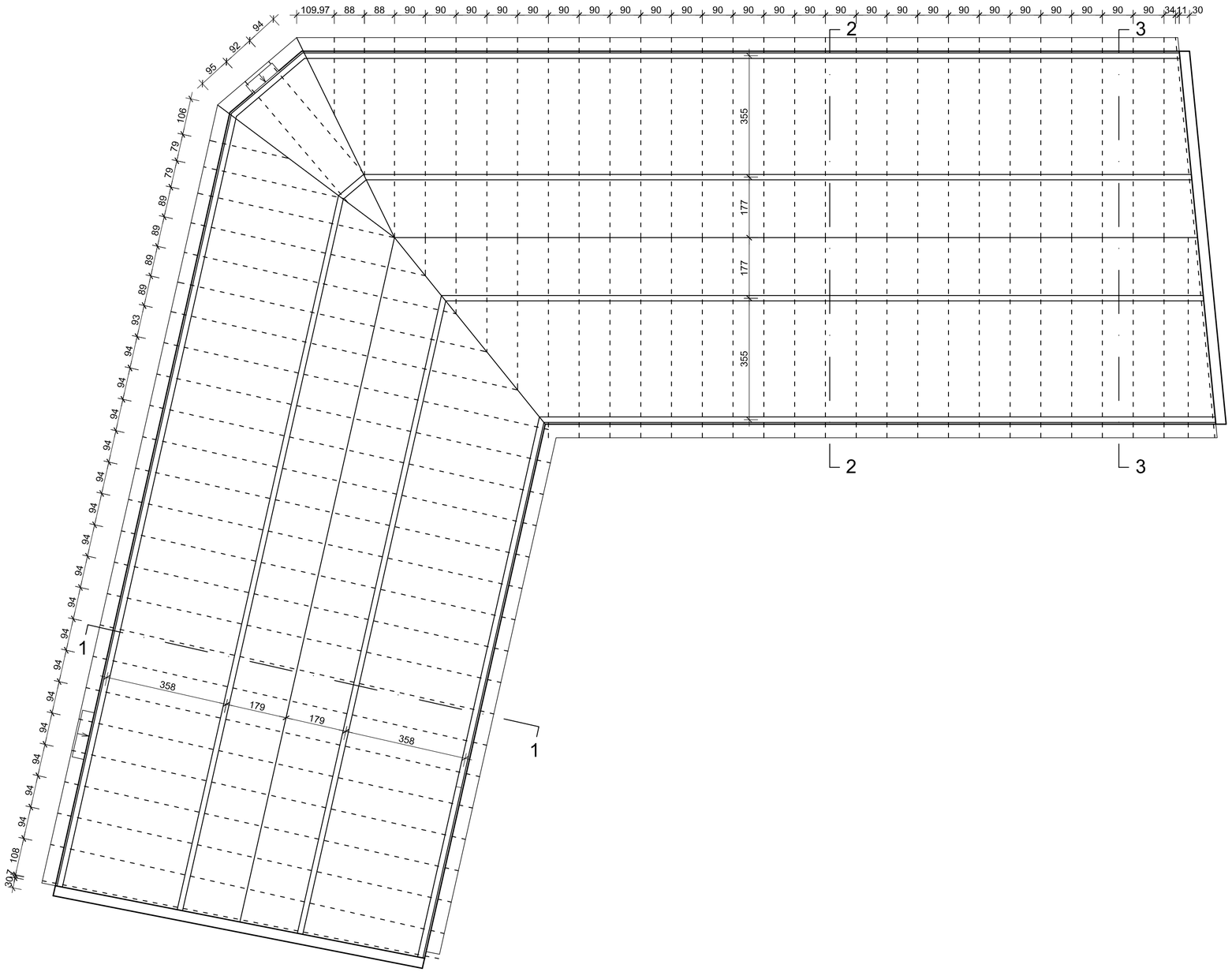
TLORIS PRIZEMLJA
M 1:100

TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i gradnju Sv. Ivana Krstitelja 9, Darda tel: +385 31 283 061; tihomir.nasice@gmail.com		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP: Br. proj.: TD-07-2025-UK Mjerilo: 1: 100 Datum: veljača 2025.
Građevina:	RUŠEVNA ZGRADA	Crtež: TLORIS PRIZEMLJA	Projektant: Tihomir DELIĆ dipl.ing.građ.
Investitor:	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642 Franje Kuhača 9, 31000 Osijek		
Lokacija:	Sarvaš Kolodvorska ulica 2 k.o. Sarvaš k.č. br. 517	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici: List: 03



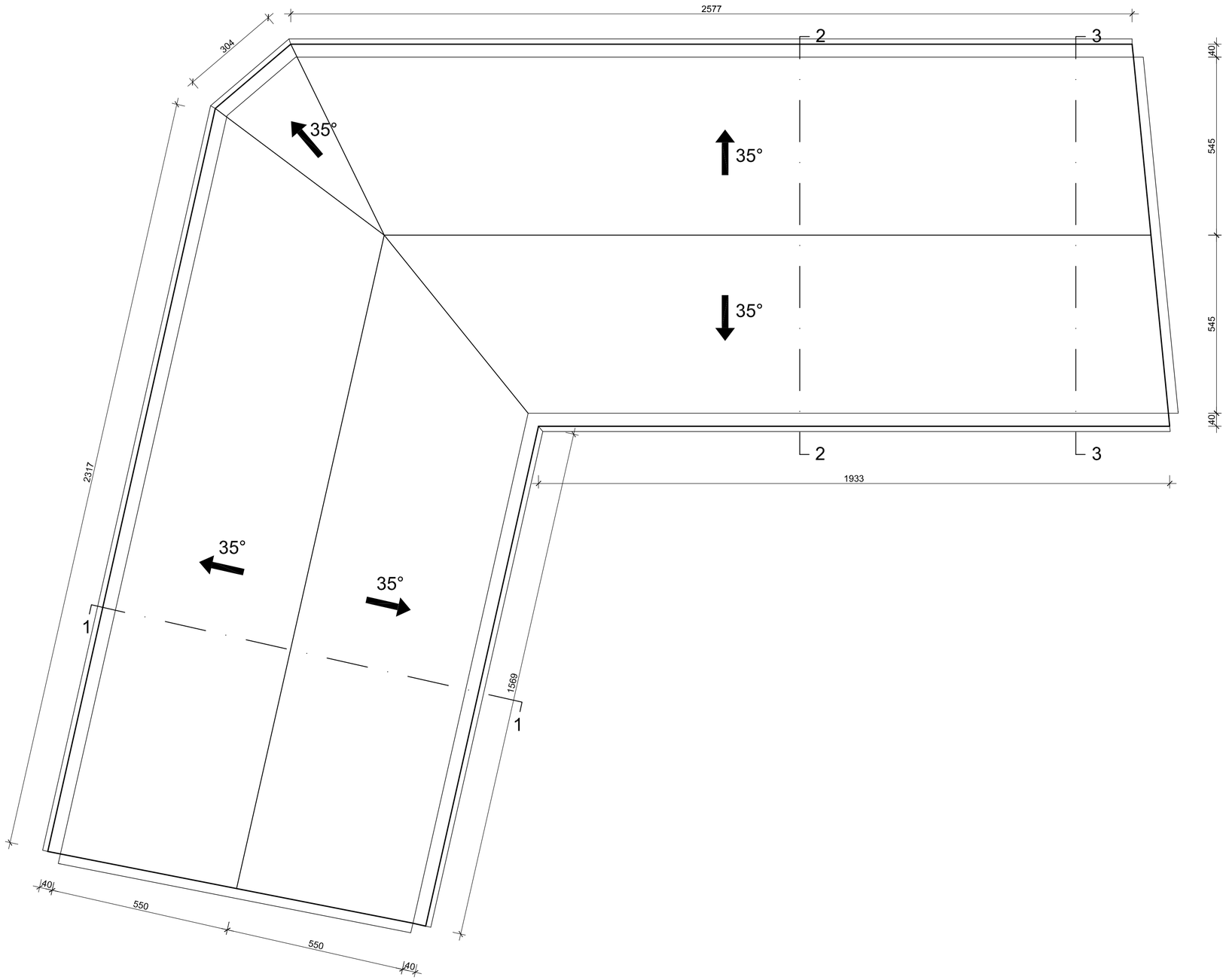
TLORIS PRIZEMLJA - STVARNO TANJE
M 1:100

TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i graditeljstvo Sv. Ivana Krstitelja 9, Darda tel: +385 31 283 061; tihomir.nasice@gmail.com		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP:	Br. proj.: TD-07-2025-UK
			Mjerilo: 1: 100	Datum: veljača 2025.
Građevina:	RUŠEVNA ZGRADA	Crtež: TLORIS PRIZEMLJA STVARNO STANJE	Projektant: Tihomir DELIĆ dipl.ing.građ.	
Investitor:	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642 Franje Kuhača 9, 31000 Osijek			
Lokacija:	Sarvaš Kolodvorska ulica 2 k.o. Sarvaš k.č. br. 517	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici:	List: 04



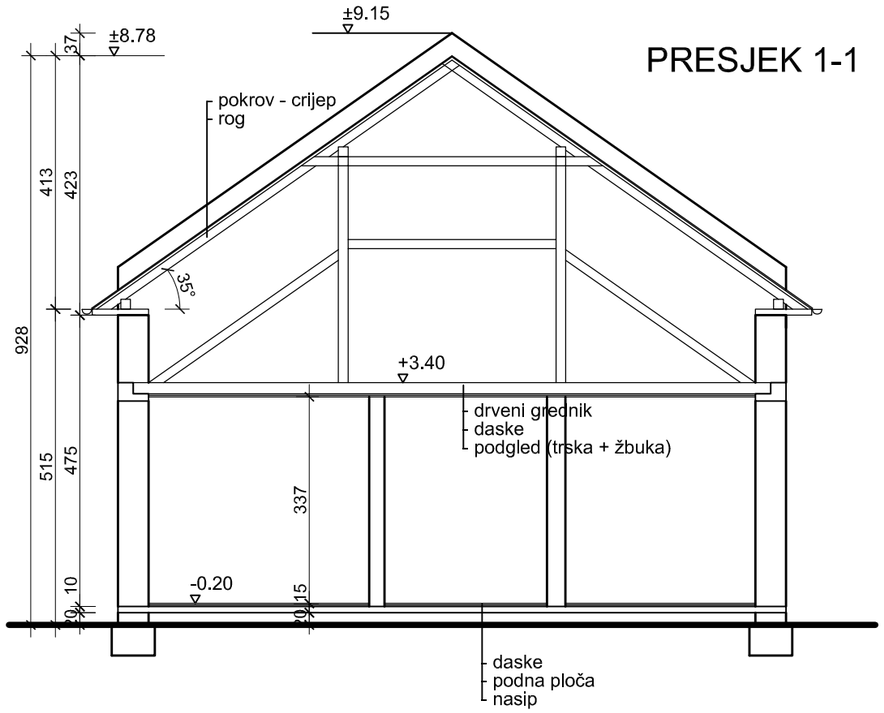
TLORIS KROVIŠTA
M 1:100

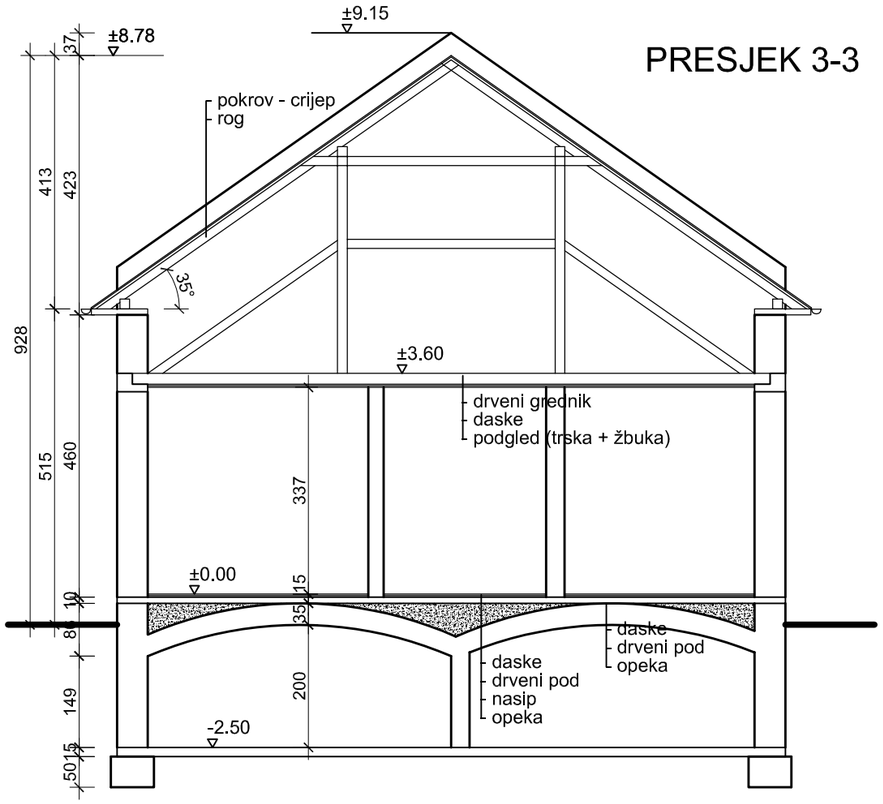
TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i građiteljstvo Sv. Ivana Krstitelja 9, Darda tel: +385 31 283 061; tihomir.nasice@gmail.com		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP:	Br. proj.: TD-07-2025-UK
			Mjerilo: 1: 100	Datum: veljača 2025.
Građevina:	RUŠEVNA ZGRADA	Crtež: TLORIS KROVIŠTA	Projektant: Tihomir DELIĆ dipl.ing.grad.	
Investitor:	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642 Franje Kuhača 9, 31000 Osijek			
Lokacija:	Sarvaš Kolodvorska ulica 2 k.o. Sarvaš k.č. br. 517	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici:	List: 05

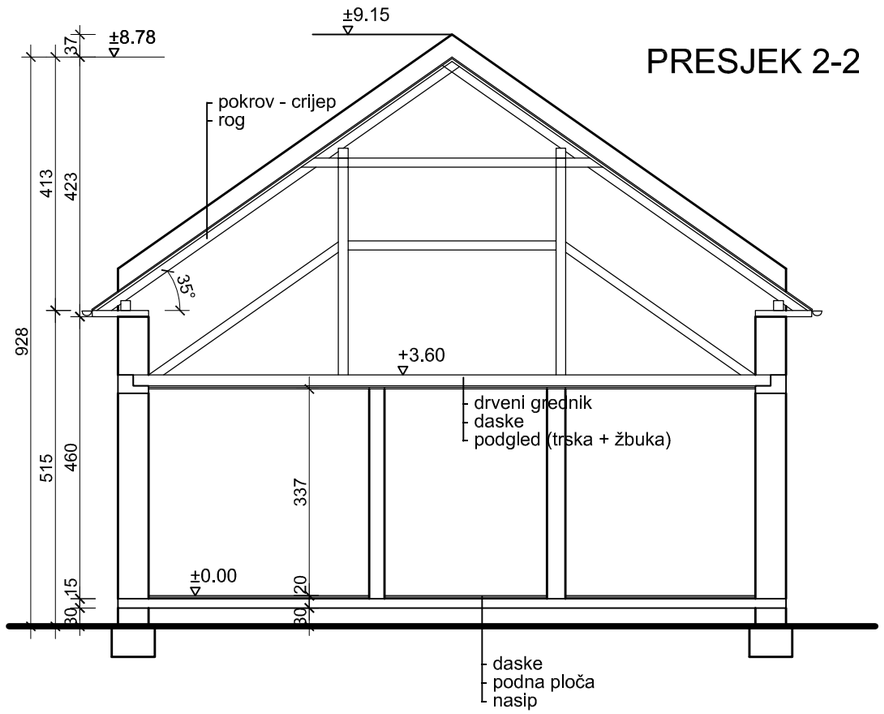


TLORIS KROVNIH PLOHA
M 1:100

TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i gradnjenje Sv. Ivana Krstitelja 9, Darda tel: +385 31 283 061; tihomir.nasice@gmail.com		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP:	Br. proj.: TD-07-2025-UK
			Mjerilo: 1:100	Datum: veljača 2025.
Građevina:	RUŠEVNA ZGRADA	Crtež: TLORIS KROVNIH PLOHA	Projektant: Tihomir DELIĆ dipl.ing.grad.	
Investitor:	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642 Franje Kuhača 9, 31000 Osijek			
Lokacija:	Sarvaš Kolodvorska ulica 2 k.o. Sarvaš k.č. br. 517	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici:	List: 06

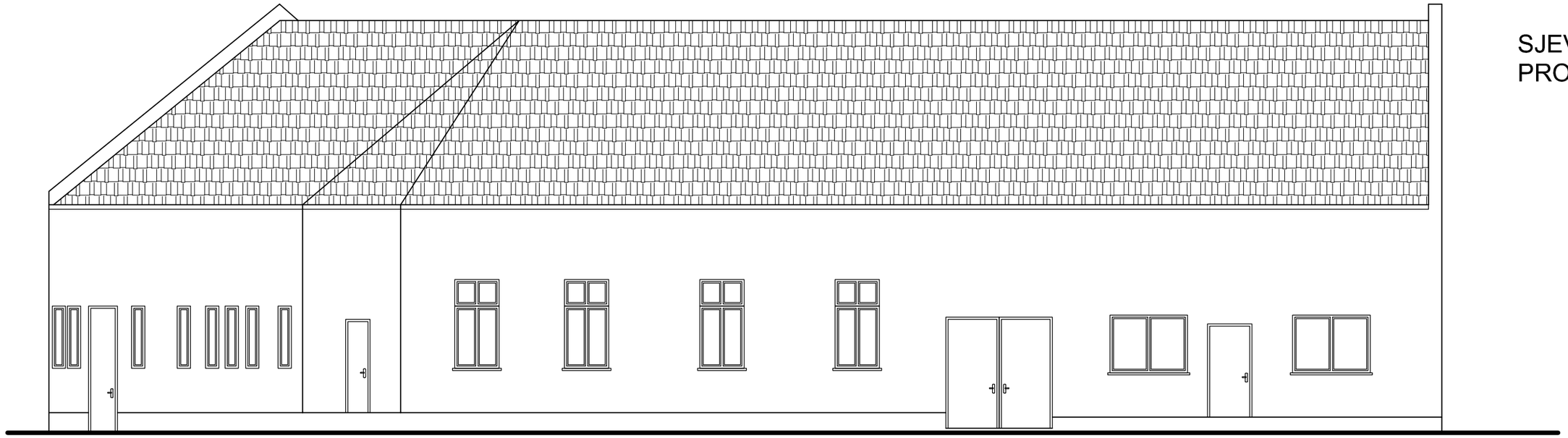




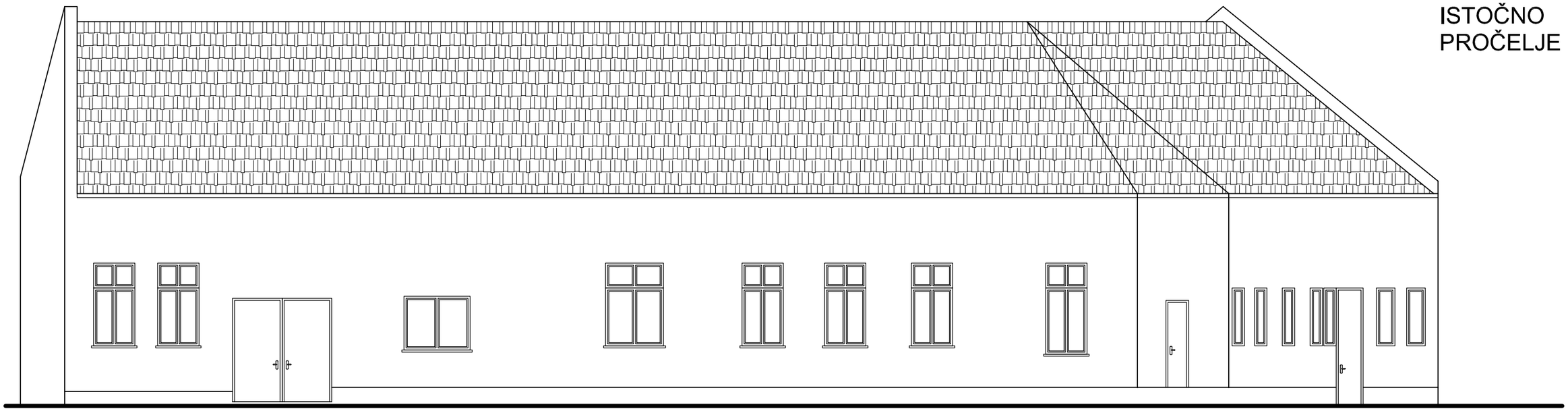


PRESJECI
M 1:100

TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i graditeljstvo Sv. Ivana Krstitelja 9, Darda tel: +385 31 283 061; tihomir.nasice@gmail.com		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP:	Br. proj.: TD-07-2025-UK
			Mjerilo: 1: 100	Datum: veljača 2025.
Građevina:	RUŠEVNA ZGRADA	Crtež: PRESJECI	Projektant: Tihomir DELIĆ dipl.ing.građ.	
Investitor:	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642 Franje Kuhača 9, 31000 Osijek			
Lokacija:	Sarvaš Kolodvorska ulica 2 k.o. Sarvaš k.č. br. 517	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici:	List: 07



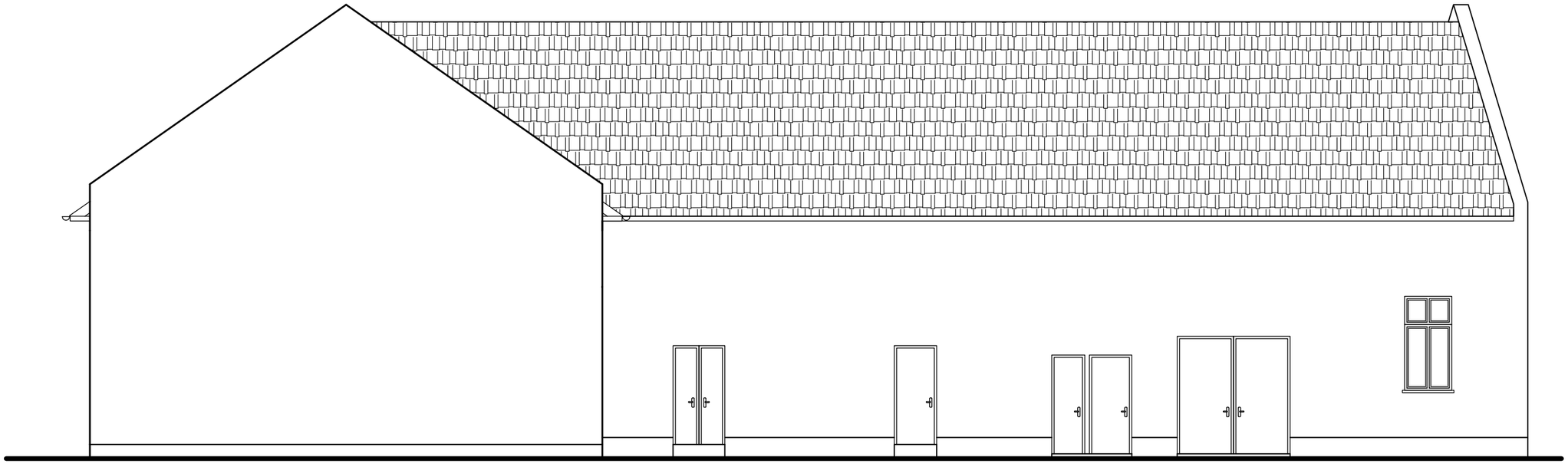
SJEVERNO PROČELJE



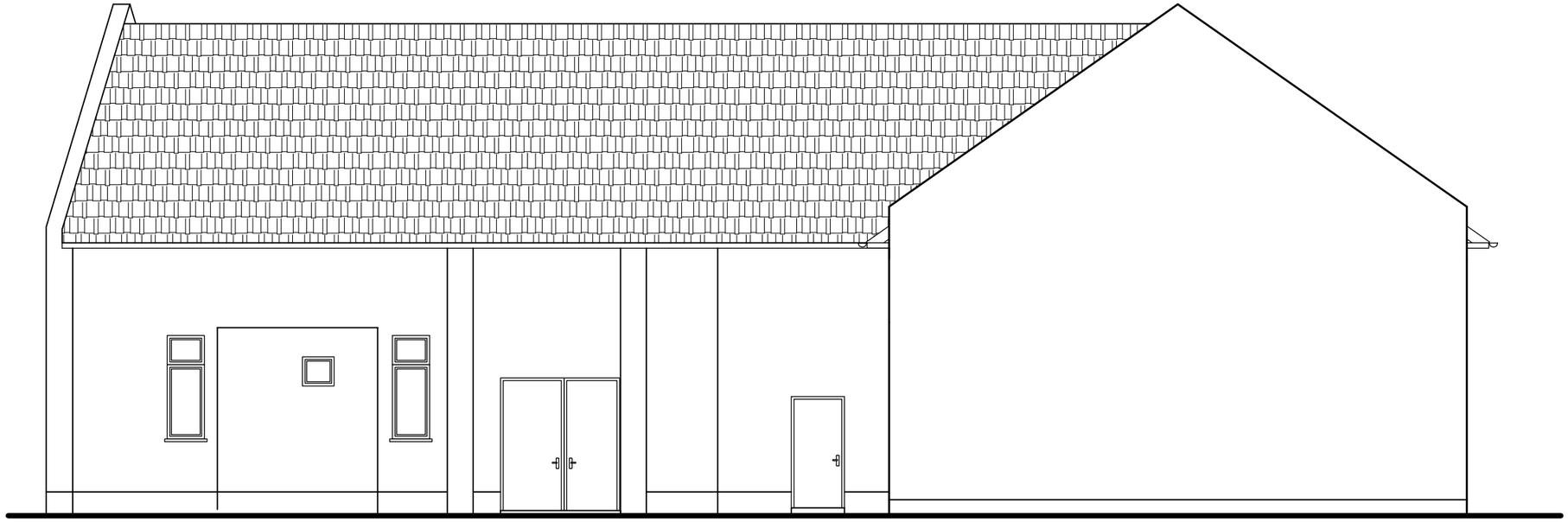
ISTOČNO PROČELJE

PROČELJA
M 1:100

TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i graditeljstvo Sv. Ivana Krstitelja 9, Đurđa tel: +385 31 283 061; tihomir.nasice@gmail.com		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP:	Br. proj.: TD-07-2025-UK
			Mjerilo: 1: 100	Datum: veljača 2025.
Građevina:	RUŠEVNA ZGRADA	Crtež: PROČELJA	Projektant: Tihomir DELIĆ dipl.ing.građ.	
Investitor:	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642 Franje Kuhača 9, 31000 Osijek			
Lokacija:	Sarvaš Kolodvorska ulica 2 k.o. Sarvaš k.č. br. 517	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici:	List: 08



ZAPADNO
PROČELJE



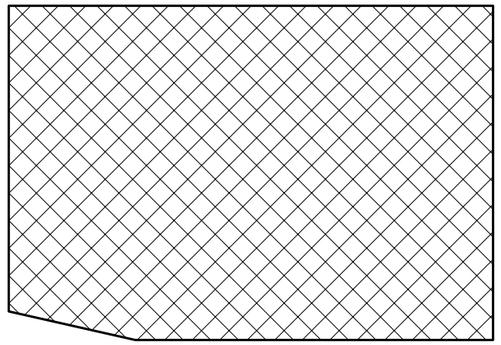
JUŽNO
PROČELJE

PROČELJA
M 1:100

TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i graditeljstvo Sv. Ivana Krstitelja 9, Darda tel: +385 31 283 061; tihomir.nasice@gmail.com		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP:	Br. proj.: TD-07-2025-UK
			Mjerilo: 1: 100	Datum: veljača 2025.
Građevina:	RUŠEVNA ZGRADA	Crtež: PROČELJA	Projektant: Tihomir DELIĆ dipl.ing.građ.	
Investitor:	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642 Franje Kuhača 9, 31000 Osijek			
Lokacija:	Sarvaš Kolodvorska ulica 2 k.o. Sarvaš k.č. br. 517	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici:	List: 09

ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE
- OBUJAM I POVRŠINA GRAĐEVINE -

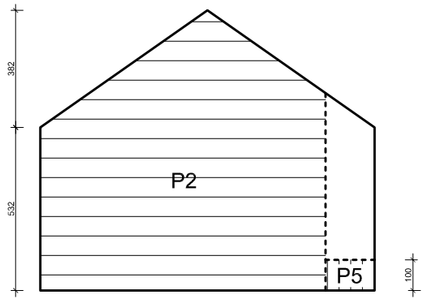
PODRUM

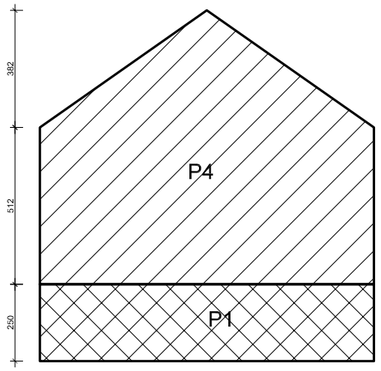


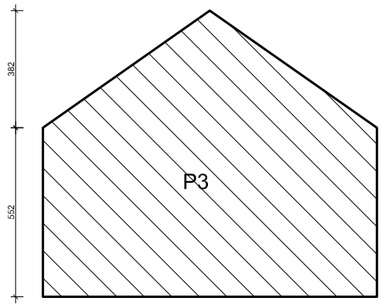
P1

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA
Pg=170,30 m^2 (očitano iz CAD programa)

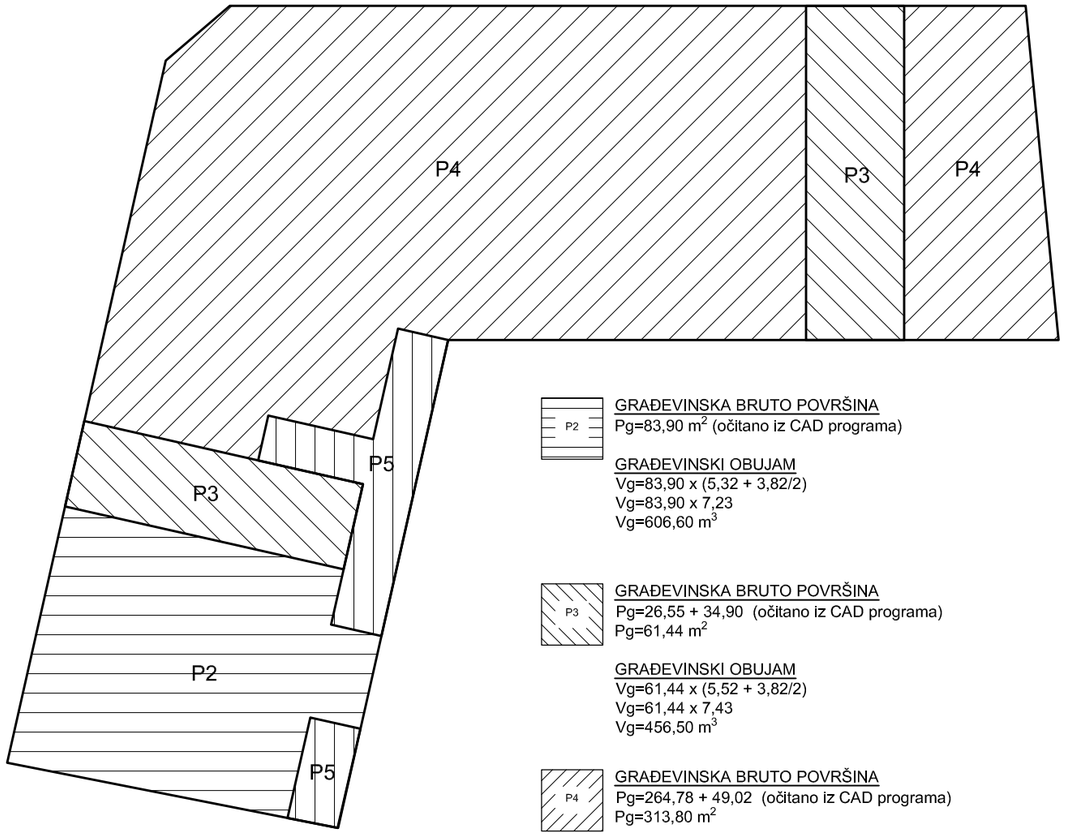
GRAĐEVINSKI OBUJAM
Vg=170,30 x 2,50
Vg= 425,75 m^3







PRIZEMLJE



P2

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA
Pg=83,90 m^2 (očitano iz CAD programa)

GRAĐEVINSKI OBUJAM
Vg=83,90 x (5,32 + 3,82/2)
Vg=83,90 x 7,23
Vg=606,60 m^3

P3

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA
Pg=26,55 + 34,90 (očitano iz CAD programa)
Pg=61,44 m^2

GRAĐEVINSKI OBUJAM
Vg=61,44 x (5,52 + 3,82/2)
Vg=61,44 x 7,43
Vg=456,50 m^3

P4

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA
Pg=264,78 + 49,02 (očitano iz CAD programa)
Pg=313,80 m^2

GRAĐEVINSKI OBUJAM
Vg=313,80 x (5,12 + 3,82/2)
Vg=313,80 x 7,03
Vg=2.206,01 m^3

P5

TLOCRTNA POVRŠINA
Pg=21,88 + 5,58 (očitano iz CAD programa)
Pg=27,46 m^2

GRAĐEVINSKI OBUJAM
Vg=27,46 X 1,00
Vg=27,46 m^3

SVEUKUPNO

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA
Pg=170,30 + 83,90 + 61,44 + 313,80
Pg=629,44 m^2

GRAĐEVINSKI OBUJAM
Vg=425,75 + 606,60 + 456,50 + 2.206,01 + 27,46

Vg=3.722,32 m^3

PODRUM I PRIZEMLJE
M 1:200

TD ING d.o.o. za projektiranje, inženjering i graditeljstvo Sv. Ivana Krstitelja 9, Darda tel: +385 31 283 061; tihomir.nasice@gmail.com		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP: Mjerilo: 1:100	Br. proj.: TD-07-2025-UK Datum: veljača 2025.
Građevina:	RUŠEVNA ZGRADA	Crtež: PODRUM I PRIZEMLJE	Projektant: Tihomir DELIĆ dipl.ing.građ.	
Investitor:	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642 Franje Kuhača 9, 31000 Osijek			
Lokacija:	Sarvaš Kolodvorska ulica 2 k.o. Sarvaš k.č. br. 517	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici:	List: 10