

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 23. sjednici održanoj 29. studenoga 2019., donijelo je

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna

I.

Gradsko vijeće Grada Osijeka prihvaća Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna koju je podnio Gradonačelnik Grada Osijeka.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/19-01/13
URBROJ: 2158/01-01-19-12
Osijek, 29. studenoga 2019.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/19-01/13
URBROJ : 2158/01-02-19-8
Osijek, 21. studenoga 2019.

IZVJEŠĆE

O ZAKLJUČCIMA STRUČNE ANALIZE ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA, ODNOSNO NJIHOVIH IZMJENA I DOPUNA

UVOD

Člankom 85. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) /u daljnjem tekstu: Zakon/ propisano je da je Gradonačelnik dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Sukladno navedenom članku Zakona stručne službe Grada Osijeka i Odbor za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo, kao stručno tijelo Gradonačelnika zaduženo za praćenje provedbe politike urbanističkog planiranja i uređivanja prostora i zemljišta na području Grada Osijeka s ciljem osiguranja svrhovitog gospodarenja prostorom, a radi ravnomjernog gospodarskog i društvenog razvitka, racionalnog korištenja i zaštite prostora, izvršilo je stručnu analizu pristiglih inicijativa te donijelo zaključke u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

ZAPRIMLJENE INICIJATIVE

I. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OSIJEKA

(Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12 i 20A/18) /u daljnjem tekstu: PPUGO/

Analiza zaprimljenih inicijativa uz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

Pristigle inicijative koje su se odnosile na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka obrađene su u postupku izrade Izmjena i dopuna istog i podnositeljima inicijativa temeljem članka 106. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), prije upućivanja Konačnog prijedloga ID PPUG Osijeka Gradskom vijeću na donošenje,

Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka, kao nositelj izrade plana, dostavio je sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

1. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije**, Europske avenije 11 - naputak o **ugradnji odgovarajuće odredbe u prostorne planove uređenja jedinica lokalnih samouprava** kojom bi se nalogala izvedba asfaltiranog **otresišta** na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3 m, te duljini od minimalno 50 m
 - Inicijativa pristigla 10.12.2018. neposredno po donošenju zadnjih Izmjena i dopuna PPUGO-a (19. studenoga 2018., na sjednici GV Grada Osijeka)

Analiza inicijative:

Traženo će se ugraditi u Prostorni plan uređenja Grada Osijeka prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna istog.

2. **Zračna luka Osijek d.o.o.** Osijek, Klisa, Vukovarska 67 - inicijativa za **proširenje infrastrukturnih sustava u grafičkom prikazu** dostavljenom u privitku (proširenje robnog terminala, produženje uzletno - sletne staze i proširenje stajanke za zrakoplove, sve u svrhu povećanja kapaciteta Zračne luke Osijek i stvaranja preduvjeta za prihvati i otpremu zrakoplova većih dimenzija i težine. Proširenjem bi bile obuhvaćene sljedeće čestice: k.č.br. 3343/1 k.o. Tenja, k.č.br. 3343/2 k.o. Tenja, k.č.br. 4054/2 k.o. Tenja, k.č.br. 4055 k.o. Tenja, 258/2 k.o. Klisa i k.č.br. 259/2 k.o. Klisa.
 - Inicijativa dostavljena na poziv UO za urbanizam, zaprimljena 23.04.2019.

Analiza inicijative:

Inicijativu je potrebno razmotriti prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

3. **BONAVIA d.o.o.** Tenja, Osječka 190 - **inicijativa za izmjenu k_{ig} - a u poduzetničkoj zoni Tenja**; traže promjenu koeficijenta izgrađenosti sa trenutno dopuštenog 0,4 na k_{ig} 0,8 zbog širenja tvrtke, dodatne izgradnje i zapošljavanja, a nemogućnosti kupovine dodatnog zemljišta/parcele iz razloga popunjenosti zone; također traže ukidanje obveze zadržavanja postotka ozelenjenosti parcele i smanjivanje normativa za minimalan broj parkirališnih mjesta koja su u obavezi osigurati na parceli.
 - Inicijativa pristigla 31.10.2019.

Analiza inicijative:

Inicijativu je potrebno razmotriti prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, razmotriti moguća rješenja ovog problema popunjenosti gospodarske zone i nemogućnosti širenja.

4. **Mjesni odbor „Osijek lijeva obala“, Vijeće MO, Podravlje, P. E. Savojskog 38** - inicijativa se odnosi na zahtjev da područje Tvrdavice Tvrdavica od kućnog broja 2 do 2 k **(10-ak obiteljskih kuća) uđe u građevinsko područje naselja**, iz razloga što je 70-ih godina prošlog stoljeća predmetno područje bilo u građevinskoj zoni; tražena izmjena plana omogućila bi priključak na kanalizacijsku i vodovodnu mrežu. Također traže, povodom obraćanja vlasnika k.č.br. 582 k.o. Tvrdavica - Podravlje, da i predmetna čestica uđe u građevinsku zonu.
 - Inicijativa pristigla 18.11.2019.

Analiza inicijative:

Inicijativu je potrebno razmotriti prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka; predmetno zemljište nalazi se, sukladno važećem Prostornom planu, unutar rezervnih površina za budući razvoj naselja, određenih kao takve osnovnim Prostornim planom, sukladno utvrđenim smjernicama i kriterijima iz PPOBŽ.

II. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA OSIJEKA

(Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17 i 6A/18-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka)

Zaprimljene inicijative za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

1. **Brigita Tretinjak, Zvečevska 18, Osijek, suvlasnica k.č.br. 9141/1 i k.č.br. 9142, obje k.o. Osijek u Strossmayerovoj ulici** - zaprimljena inicijativa je zahtjev za brisanje koridora planiranog GUP-om kako bi se vlasnicima omogućilo slobodno raspolaganje zemljištem (kako bi se moglo staviti u funkciju)
 - Inicijativa zaprimljena 14.11.2018.

Analiza inicijative:

Radi se o planiranom koridoru glavne (koridorske) pruge za međunarodni promet, u postupku izmjene i dopune GUP-a razmotrit će se mogućnosti rješavanja problema vlasnice navedenih čestica.

2. **Miro Maćešić i Maja Margaretić Maćešić, Trg bana J. Jelačića 18, Osijek** - inicijativa da se odredbama za provođenje prostorno planske dokumentacije omogući izgradnja dizala za postojeće zgrade (izvan gabarita zgrade), odnosno prilagodba zgrade osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
 - Inicijativa zaprimljena 05.12.2018.

Analiza inicijative:

Kroz izmjene i dopune GUP-a potrebno je razmotriti ovu problematiku i pronaći rješenje (postavlja se pitanje vlasništva, izgrađenosti parcele, Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima...).

3. **M-ING d.o.o. Osijek, Vinkovačka 1a, opunomoćenik Bojana Bodražića, Virovitička 10, Osijek, vlasnika k.č.br. 3989/26 o k.č.br. 3989/29, obje k.o. Osijek** - inicijativa za promjenu namjene čestica iz namjene R - sport i rekreacija u namjenu M - mješovitu namjenu. Isto traže i za k.č.br. 3988/1 o dio k.č.br. 3989/1, obje k.o. Osijek, promjenu namjene iz R u M, koje su vlasništvo Grada Osijeka.
 - Inicijativa zaprimljena 18.01.2019., navedene čestice nalaze se uz Kupsku ulicu

Analiza inicijative:

U postupku izmjene i dopune GUP-a potrebno je razmotriti ovu inicijativu kroz kompletno sagledavanje prostora; postavlja se pitanje smisla ovako „točkaste“ promjene namjene dijela ovog prostora uz bajer, planiranog za sport i rekreaciju. Potrebno je pritom voditi računa i o odredbama Zakona o sportu. Osim toga podnositelj inicijative