

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20 i 3/20) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 34. sjednici održanoj 7. prosinca 2020., donijelo je

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna

I.

Gradsko vijeće Grada Osijeka prihvaća Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna koju je podnio Gradonačelnik Grada Osijeka.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/20-01/8
URBROJ: 2158/01-01-20-11
Osijek, 7. prosinca 2020.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/20-01/8
URBROJ: 2158/01-02-20-7
Osijek, 9. studenoga 2020.

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna

UVOD

Člankom 85. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je Gradonačelnik dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Sukladno navedenom članku Zakona stručne službe Grada Osijeka i Odbor za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo, kao stručno tijelo Gradonačelnika zaduženo za praćenje provedbe politike urbanističkog planiranja i uređivanja prostora i zemljišta na području Grada Osijeka s ciljem osiguranja svrhovitog gospodarenja prostorom, a radi ravnomjernog gospodarskog i društvenog razvitka, racionalnog korištenja i zaštite prostora, izvršilo je stručnu analizu pristiglih inicijativa te donijelo zaključke u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

ZAPRIMLJENE INICIJATIVE

I. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OSIJEKA

(Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19 -pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPUGO)

Analiza zaprimljenih inicijativa uz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

Zadnje izmjene i dopune PPUGO-a donijelo je Gradsko vijeće Grada Osijeka na svojoj sjednici održanoj u studenom 2018. Inicijative za izmjenu i dopunu PPUGO-a pristigle nakon toga, a do studenog 2019. obrađene su u Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova iz studenog 2019. (KLASA: 350-03/19-01/13, URBROJ: 2158/01-02-19-8). Ovim izvješćem obuhvaćene su inicijative pristigle nakon toga.

1. **Franjo Sitaš**, Osijek, Sjenjak 4 - zamolba za uvrštavanjem cijele k.č.br. 10651/1 k.o. Osijek **u izgrađeni dio građevinskog područja naselja**, trenutno se samo pola čestice nalazi unutar granica **izdvojenog dijela građevinskog područja naselja**.
- Inicijativa pristigla 08.02.2019. neposredno po donošenju zadnjih Izmjena i dopuna PPUGO-a (19. studenoga 2018., na sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka), ali nije bila obuhvaćena analizom iz 2019.

Analiza inicijative:

Inicijativu je potrebno razmotriti prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

2. **Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka, na prijedlog stručnog izrađivača VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka povodom primjedbe Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije** izrečene tijekom javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka - **u odredbama za provedbu propisati dimenzije i za parkirališta koja nisu javna.**
- Inicijativa dostavljena u postupku provedbe javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka kao primjedba, zaprimljena 06.04.2020. u Upravnom odjelu za urbanizam (pod rednim brojem 17.)

Analiza inicijative:

Inicijativu je potrebno razmotriti prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

3. **Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka, na prijedlog stručnog izrađivača VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka povodom primjedbe Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije** izrečene tijekom javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka - **u odredbama za provedbu ažurirati podatke koji se tiču preispitivanja opravdanosti zaštite za drvorede javorolisnih platana uz cestu Josipovac-Osijek, uz cestu Čepin-Osijek i u Ulici svete Ane te uz Vukovarsku cestu,** upozoreni da postoji Zaključak Župana Osječko-baranjske županije od 20. lipnja 2011. (Klasa: 351-01/11-01/5; Urbroj: 2158/1-01-02-11-2).
- Inicijativa dostavljena u postupku provedbe javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka kao primjedba, zaprimljena 06.04.2020. u Upravnom odjelu za urbanizam (pod rednim brojem 19.)

Analiza inicijative:

Prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, potrebno je **ažurirati odredbe koje se tiču zaštićenih prirodnih vrijednosti, sukladno važećim aktima,** uz konzultaciju s Javnom ustanovom Agencijom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije.

4. **Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša Grada Osijeka** - prostorno planskom dokumentacijom potrebno je **na potezu od rkm 17+800 do 18+800 predvidjeti lokaciju riječkog pristaništa (komunalne luke),** sukladno projektu (Studija predizvodivosti komunalnog pristaništa u Osijeku) kojeg je izradila tvrtka Ancoris d.o.o. Osijek
- Inicijativa zaprimljena putem pisarnice 02.11.2020.

Analiza inicijative:

Inicijativu je potrebno razmotriti prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i predvidjeti lokaciju komunalne luke, sukladno uvjetima javnopravnih tijela.

5. **Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša Grada Osijeka** - prostorno planskom dokumentacijom omogućiti realizaciju pristaništa (sa svom potrebnom infrastrukturom) Vodenog tramvaja, sukladno studiji tvrtke Hidroing d.o.o. Osijek, na potezu od rkm 16+400 do rkm 24+200.
- Inicijativa zaprimljena putem pisarnice 02.11.2020.

Analiza inicijative:

Inicijativu je potrebno razmotriti prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i predvidjeti lokacije pristaništa Vodenog tramvaja, sukladno uvjetima javnopravnih tijela.

6. **Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša Grada Osijeka** - u koordinaciji sa Osječko-baranjskom županijom planirati izmjene u Prostornom planu Osječko-baranjske županije i PPUGO-u vezano za lokaciju planirane građevine za skladištenje opasnog otpada i sabirno mjesto opasnog otpada „Nemetin“ odnosno kazete za zbrinjavanje azbesta na lokaciji Nemetin. Naime, pri završetku je provedba sanacije i zatvaranje odlagališta neopasnog otpada „Nemetin“ (financirano iz Kohezijskog fonda), a nakon završetka projekta te u sljedećih 30 godina Grad Osijek je u obvezi provoditi program praćenja stanja okoliša (monitoring) saniranog odlagališta, iz čega proizlazi da na saniranom i zatvorenom odlagalištu nije moguća gradnja planirana važećom prostorno-planskom dokumentacijom (Prostornim planom Osječko-baranjske županije i PPUGO), već se predlaže da se predmetnom prostorno planskom dokumentacijom zbrinjavanje azbesta predvidi na lokaciji reciklažnog dvorišta za građevinski otpad u Sarvašu.
- Inicijativa zaprimljena putem pisarnice 02.11.2020.

Analiza inicijative:

Inicijativu je potrebno razmotriti prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, a nakon prethodne izmjene Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u smislu definiranja nove lokacije za zbrinjavanje azbesta).

7. **Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša Grada Osijeka** - potrebno je u prostorno plansku dokumentaciju ugraditi zakonske i podzakonske propise vezano uz zelenu infrastrukturu, energetska obnovu, zaštitu zraka, buke, mogućnosti korištenja javnih površina za obnovljive izvore odnosno sljedeća odluka/e o izradi izmjena i dopuna planova (prvenstveno PPUGO i GUP-a grada Osijeka) treba sadržavati navedeno
- Inicijativa zaprimljena putem pisarnice 02.11.2020.

Analiza inicijative:

Inicijativu je potrebno razmotriti prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

Analiza zaprimljenih inicijativa uz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19 -pročišćeni tekst).

Posljednje Izmjene i dopune PPUGO-a donesene su 2018. i tad se PPUGO usklađivao s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ br. 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16, 5/20 i 7/20-pročišćeni tekst), njegovim II. Izmjenama i dopunama. U međuvremenu donesene su III. ID PPOBŽ-a i u tijeku je postupak izrade IV. ID PPOBŽ-a. Temeljem članka 61. Zakona prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. U trenutku kada se temeljem zakonske obaveze bude pokrenuo postupak sljedećih izmjena i dopuna PPUGO-a u istom će se postupku razmotriti i pristigle inicijative.

II. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA OSIJEKA

(Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst i 13A/20), (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka)

Zaprimljene inicijative za izmjenу i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

Zadnje izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka (usklađivanje s PPUGO-om i određivanje površina od županijskog značaja) donijelo je Gradsko vijeće Grada Osijeka na svojoj sjednici održanoj u rujnu 2020. Inicijative za izmjenу i dopunu GUP-a grada Osijeka obuhvaćene Izvješćima iz 2018. i 2019., kao i one pristigle do donošenja Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/20 i 13A/20) ušle su u postupak predmetnih izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka. Inicijative pristigle nakon toga obuhvaćene su ovim izvješćem.

1. **Darko Tufekčić, Osijek, Dunavska ulica 60**, vlasnik obrta i dva apartmana na navedenoj adresi - zaprimljena inicijativa je zahtjev za omogućavanje korištenja javne površine za parkiranje vozila za potrebe obrta i apartmana.
 - Inicijativa zaprimljena putem e-maila 28.05.2020.

Analiza inicijative:

Površine za promet u mirovanju prvenstveno treba osigurati na vlastitoj čestici, no činjenica je da je parkiranje velik problem, posebno u određenim dijelovima grada i, očito, pružateljima ugostiteljskih usluga na lokacijama gdje nema niti mogućnosti ulaska vozilom na vlastitu parcelu (ugrađene kuće u nizu) i potrebno je razmotriti mogućnost rješavanja ovog problema prilikom iduće Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka/Grad treba graditi više javnih parkirališta u ulicama gdje je problem posebno izražen, sukladno prostornim mogućnostima.

2. **Turistička zajednica grada Osijeka** - podržavaju inicijativu g. Tufekčića kao pružatelja usluga smještaja i traže da se razmotri mogućnost sustavnog rješavanja parkirališnih mjesta ispred registriranih objekata za pružanje usluga u turizmu.
 - Inicijativa zaprimljena putem e-maila 10.03.2020.