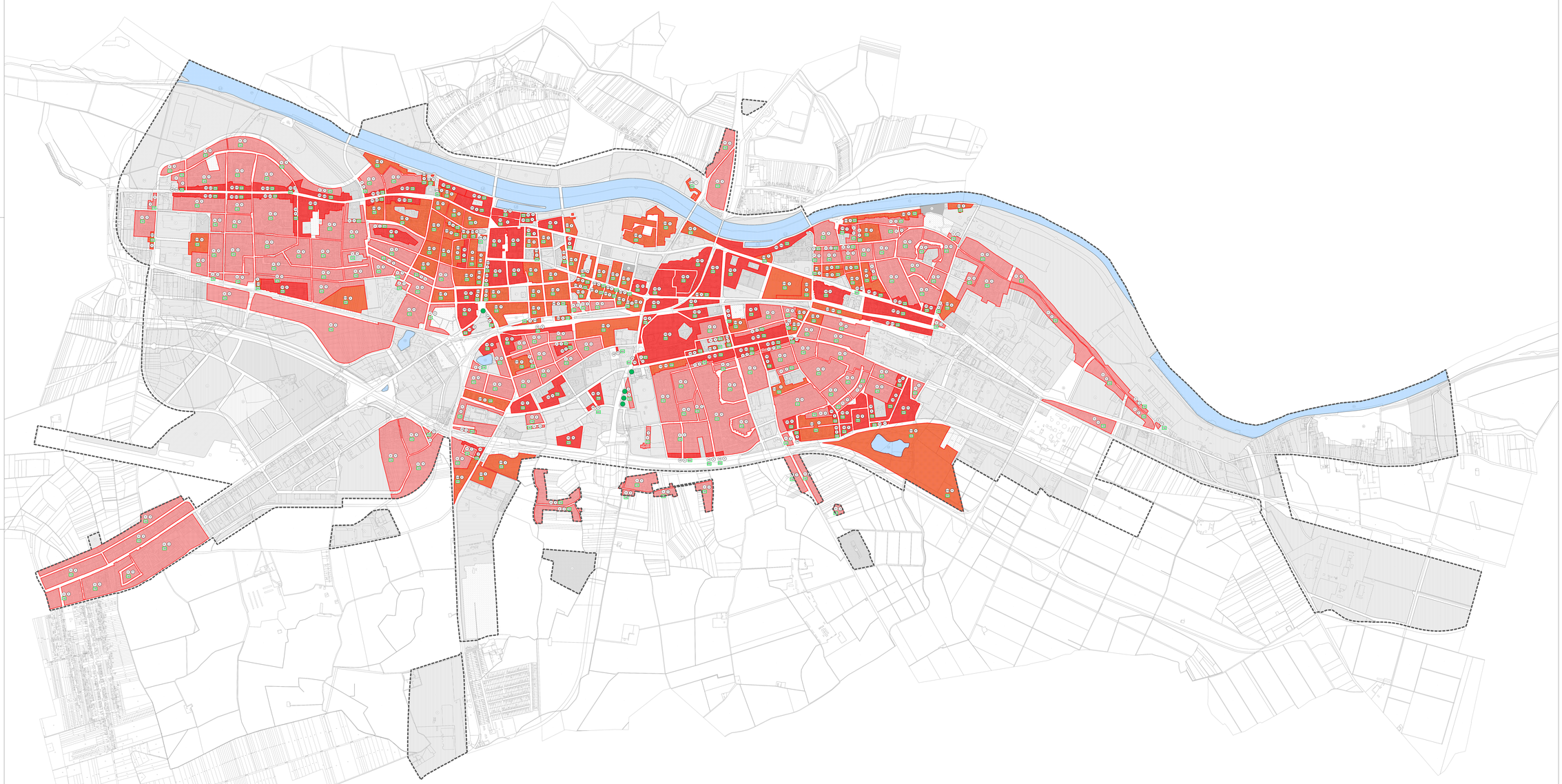


GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA OSIJEKA

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO PLANA

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21, 24/22, 4/24 i 23/24

Nositelj izrade prostornog plana:
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Stručni izrađivač prostornog plana:
PLANIMETAR d.o.o.
Pučki 75, Gornji Dragonožec

4.3.2. 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 4.3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE NAČIN GRADNJE

0 100m 500m 750m 1000m

1 ha

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA

- OBUHVAT GUP-A
- VODNE POVRŠINE

NAČIN GRADNJE

- OBITELJSKE ZGRADE samostojeći, dvojni, skupni
- VIŠESTAMBENE ZGRADE
- MJEŠOVITA GRADNJA (obiteljske i višestambene zgrade)
- NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA
- NAJMANJI I NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA
- BROJ NADZEMNIH ETAŽA ODREĐEN JE UPU-OM PROSTORA BIVŠE LIJEVAONICE OLT U OSIJEKU
- GUSTOĆA STANOVANJA Gst max
- GRADIŠKE "VERTIKALE" PLANIRANE (NAJVIŠE 20 NADZEMNIH ETAŽA)

PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO PLANA

Županija: OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

Grad: OSIJEK

Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA OSIJEKA

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio plana (Službeni glasnik Grada Osijeka br.5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21, 24/22, 4/24 i 23/24)

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 10 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu: "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 7/25
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku ___ Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): Broj suglasnosti KLASA:	UR.BROJ: datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni grafički dio plana: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	PLANIMETAR d.o.o. Pučki 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni grafički dio plana:	Odgovorna osoba: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Karčum, mg.grad. (ime, prezime i potpis)
Pročišćeni grafički dio plana izradili: 1. Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. 2. Mladen Karčum, mg.grad. 3. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Osijeka: Milan Opačak, dipl.ing.
Istovjetnost pročišćenog grafičkog dijela plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: