

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 13. sjednici održanoj 28. veljače 2023., donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7/00, 5/02, 6/04, 3/12, 2/17 i 22/18 – pročišćeni tekst) koje je izradio PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec (Grad Zagreb), Pučki 75.
- (2) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7/00, 5/02, 6/04, 3/12, 2/17 i 22/18 – pročišćeni tekst).

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka“ koji sadrži:

I - TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provedbu

II - GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mj. 1:2000

- | | |
|---|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina..... | 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Promet | 1:2000 |
| 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije | 1:2000 |
| 2.3. Elektroenergetski sustav..... | 1:2000 |
| 2.4. Plinoopskrbni sustav i toplinska energija | 1:2000 |
| 2.5. Vodnogospodarski sustav..... | 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.1. Uvjeti korištenja i uređenja površina | 1:2000 |
| 3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja | 1:2000 |
| 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera
uređenja i zaštite | 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | |
| 4.1. Oblici korištenja | 1:2000 |
| 4.2. Način gradnje | 1:2000 |

III – OBVEZNI PRILOZI - III-1 Obrazloženje

- III-2 Sažetak za javnost
- III-3 Izvješće o javnoj raspravi

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. ove odluke je izrađen u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/22).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 44. stavku 9. iza riječi: „odluke“ dodaje se riječ: „da“, a iza riječi: „zaštite“ dodaje se zarez.

Članak 5.

U podnaslovu iznad članka 50. iza riječi: „požara“ dodaje se zarez i tekst: „poplava i potresa“.

Članak 6.

U članku 50., iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

- „(4) Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara, poplava i potresa:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
 - sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju.
- (5) Područje obuhvata Plana spada u zonu intenziteta potresa VII stupanj MCS ljestvice što je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.“.

Članak 7.

U članku 52. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Na temelju važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) donesen je dokument Procjena rizika od velikih nesreća za područje grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 10/18).“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- (1) Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7/00, 5/02, 6/04, 3/12, 2/17 i 22/18-pročišćeni tekst) i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 2. stavka 1. ove odluke.

- (2) Postupci izdavanja svih upravnih akata započeti prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 9.

- (1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.
- (4) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/22-01/10
URBROJ: 2158-1-01-23-56
Osijek, 28. veljače 2023.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
prof.dr.sc. Tihomir Florijančić, v.r.