



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 11. i 21. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst, 8/24 i 7/25), članka 7. stavka 1. Odluke o davanju u zakup javnih skloništa (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/16 i 6/21) te na temelju članka 1. stavka 1. Odluke o raspisivanju i provedbi Javnog natječaja za davanje u zakup javnih skloništa na području Grada Osijeka (KLASA: 363-01/25-01/56, URBROJ: 2158-1-02-25-9) od 14. svibnja 2025., Gradonačelnik Grada Osijeka, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnih skloništa
na području Grada Osijeka

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka raspisuje Javni natječaj za davanje u zakup javnih skloništa na području grada Osijeka (dalje u tekstu: Javni natječaj).

II.

Predmet Javnog natječaja su javna skloništa na sljedećim lokacijama:

1. Stonska 6, površine 210,00 m²
2. Kaštelanska 46, površine 200,00 m²
3. Umaška 18, površine 200,00 m²
4. Vijenac I. Meštrovića 74, površine 160,00 m²
5. Vladimira Nazora 7 (istok), površine 260,00 m²
6. Vladimira Nazora 16 (zapad), površine 260,00 m².

Na navedenim lokacijama skloništa se mogu koristiti za obavljanje sljedećih djelatnosti: sportskih (sportski klubovi koji organiziraju tečajeve uz naplatu ili čiji članovi imaju obvezu plaćanja članarine i ostali sportski klubovi), glazbenih, plesnih i kulturnih.

U javnim skloništim iz stavka 1. ovog članka još uvijek se nalazi oprema ranijih zakupnika, a ista će biti uklonjena ako isti ne uspiju u natječaju.

III.

Skloništa iz prethodne točke daje se u zakup na vrijeme od četiri (4) godine, računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

IV.

Prihvatljivi ponuditelji su:

1. glazbene grupe, plesne skupine i udruge

26.

2. a) sportski klubovi koji organiziraju tečajeve uz naplatu ili čiji članovi imaju obvezu plaćanja članarine
- b) za ostale sportske klubove

V.

Početni iznos mjesečne zakupnine za javna skloništa iznosi :

- | | |
|---|----------|
| 1. glazbene grupe, plesne skupine i udruge | 10,62 € |
| 2. a) sportski klubovi koji organiziraju tečajeve uz naplatu ili čiji članovi imaju obvezu plaćanja članarine | 39,82 € |
| b) za ostale sportske klubove | 19,91 €. |

Ukoliko ponuditelj udovolji uvjetima Javnog natječaja, prilikom ugovaranja na navedeni iznos će se obračunati PDV.

VI.

Uvjeti koje podnositelj ponude na Javni natječaj mora ispunjavati:

- biti pravna osoba (udruga ili trgovačko društvo) ili fizička osoba – obrtnik upisana u odgovarajući registar
- biti upisana u Registar neprofitnih organizacija - udruge
- biti registrirane za obavljanje djelatnosti koja će se obavljati u skloništu
- voditi transparentno financijsko poslovanje – za udruge financijski izvještaji javno su dostupni u Registru neprofitnih organizacija (za obveznike dvojnog knjigovodstava: Godišnji izvještaj o prihodima i rashodima te Bilanaca za 2024., a za obveznike jednostavnog knjigovodstva: Godišnji financijski izvještaj o primicima i izdacima za prethodnu godinu)
- imati uredno dostavljenu Izjavu o neaktivnosti (Izjava NPF) za 2024. – udruge upisane u Registar neprofitnih organizacija koje tijekom godine nisu imale poslovnih događanja, niti u poslovnim knjigama iskazane podatke o imovini i obvezama
- trgovačko društvo, odnosno fizička osoba – obrtnik mora priložiti dokaz o bonitetu ili solventnosti iz kojeg je vidljivo da poslovni žiro račun nije u blokadi duže od 30 dana te da nije u stečajnom postupku, postupku gašenja, postupku prisilne naplate ili u postupku likvidacije
- nemaju evidentiran dug po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava
- u trenutku potpisivanja Ugovora nemaju evidentiran dug prema Gradu Osijeku o kojima službenu evidenciju vodi Grad Osijek, a što će provjeriti Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu kod nadležnog upravnog odjela za financije.

Pravo podnošenja ponude imaju pravne osobe udruge i trgovačka društva te fizičke osobe –obrnici registrirani u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Državljeni država članice Europske unije ili pravne osobe registrirane u državama članicama Europske unije će u postupanjima i natječajima priložiti onu dokumentaciju, dokaze, sredstva osiguranja, potvrde, izjave i sl. koji odgovaraju matičnoj državi Europske unije, prevedeno na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača.

Na Javnom natječaju ne može sudjelovati osoba koja je s Gradom sklopila ugovor o zakupu skloništa, a isto ne koristi za obavljanje ugovorene djelatnosti, osoba koja ne ispunjava

ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu te osoba koja ima dugovanja prema Gradu Osijeku po bilo kojoj osnovi.

VII.

Obrazac ponude za sudjelovanje na natječaju obvezni je dio dokumentacije i mora sadržavati:

- naziv, OIB, sjedište, a za fizičke osobe – obrtnike prebivalište te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- naznaku (lokaciju) skloništa za koje se podnosi prijava
- naznaku djelatnosti (namjene) koja će se obavljati u skloništu,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku, ili u opisnom iznosu u odnosu za druge ponude, izražen u eurima
- naziv banke i broj žiro računa radi povrata jamčevine
- kontakt podatke: broj mobitela / telefona, adresu e-pošte

Obrazac ponude koji se podnosi kao obvezni dio dokumentacije u sklopu ponude na Javni natječaj dostupan je na mrežnoj stranici Grada Osijeka na mjestu gdje je dostupan i tekst Javnog natječaja.

Uz Obrazac ponude podnositelji ponude na Javni natječaj obvezni su priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u Sudski registar ili izvadak iz Sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u skloništu te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, odnosno izvadak iz Obrtnog registra ako je ponuditelj fizička osoba-obrtnik koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je fizička osoba - obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u skloništu
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar udruga ili izvadak iz Registra udruga koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je udruga registrirana za djelatnost koja će se obavljati u skloništu
- BON-2 ili SOL-2 (trgovačka društva, fizičke osobe – obrtnici). Udruge moraju imati uredno predano financijsko izvješće za 2024. javno dostupno u Registru neprofitnih organizacija
- udruge koje tijekom poslovne 2024. godine nisu imale poslovnih događanja, niti u poslovnim knjigama iskazane podatke o imovini i obvezama trebaju dostaviti Izjavu o neaktivnosti (Izjava NPF) za 2024.
- potvrdu Porezne uprave iz koje je vidljivo da nemaju duga po osnovi javnih davanja. Potvrda ne može biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude, osim ako je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza u skladu s posebnim propisima u kom slučaju treba biti priložena odgovarajuća potvrda Porezne uprave
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

VIII.

Podnositelji ponude su dužni, na ime jamčevine za sudjelovanje u natječaju, uplatiti početni iznos utvrđene cijene mjesečnog iznosa zakupa ovisno o vrsti djelatnosti za jedno zakupno mjesto bez PDV-a, kako je navedeno u točki V. stavku 2.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Osijeka, IBAN: HR5023600001831200002, model HR68, s pozivom na broj za fizičke osobe i pravne osobe -5738-OIB ponuditelja te u opisu plaćanja naznačiti da je riječ o uplaćenju jamčevini.

IX.

Ponude na Javni natječaj s pripadajućim prilogima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, preporučenom poštom ili osobno u Pisarnicu na adresu: Grad Osijek, F. Kuhača 9, 31000 Osijek s naznakom "Natječaj za zakup javnog skloništa – ne otvarati".

Rok za dostavu ponuda na Javni natječaj je od 26. svibnja 2025. do 09. lipnja 2025.

Ponude se razmatraju prema redoslijedu zaprimljenih ponuda u Pisarnici Grada Osijeka prema uvjetima Javnog natječaja.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati.

X.

Obrazac ponude mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje podnositelja ponude te ovjeren pečatom.

Obrazac ponude mora biti dostavljen sa svim traženim podacima.

Za ocjenu pristiglih ponuda imenuje se Povjerenstvo za ocjenu pristiglih ponuda na Javni natječaj za davanje u zakup javnih skloništa na području Grada Osijeka.

Povjerenstvo može tražiti dodatna pojašnjenja i nadopunu natječajne dokumentacije u slučaju kada:

- nedostaje potpis ili pečat na Obrascu ponude
- u slučaju ako nije priložen neki od priloga Obrascu ponude.

U navedenom slučaju Povjerenstvo će putem službene adrese e-pošte podnositelja ponude (koja je navedena u Obrascu ponude) zatražiti dopunu natječajne dokumentacije u roku od tri dana od primitka e-pošte kako bi se otklonila tehnička omaška ili može u slučaju ako je podnositelj ponude prisutan na javnom otvaranju na licu mjesta zatražiti dopunu.

XI.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja, sadrži najveći ponuđeni iznos zakupnine, ovisno o namjeni koja će se obavljati u skloništu.

Javna skloništa mogu se dati u zakup dvojici ili više zakupnika kada obavljaju istu ili sličnu djelatnost.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju javnog skloništa u zakup, uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja imaju raniji zakupnici skloništa koji su u potpunosti izvršavali svoje ugovorne obveze i koji ukoliko nisu najpovoljniji ponuditelji prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine za sklonište za koje su dostavili ponudu.

XII.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim iznosima ponuđene zakupnine koje udovoljavaju uvjetima Javnog natječaja, a ponuditelji nisu osobe iz točke XI. stavka 2. i 3. Javnog natječaja, Javni natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem tih ponuditelja odmah nakon otvaranja ponuda.

Ako se ponuditelji ne odazovu javnom nadmetanju smatrat će se da su odustali od svoje ponude.

XIII.

Otvaranje ponuda obavit će se javno **11. lipnja 2025.**, u 9,00 sati u **Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Franje Kuhača 9.**

Na javnom otvaranju mogu biti prisutni podnositelji ponuda i/ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći (punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika).

XIV.

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete.

XV.

Podnositelju ponude čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, ili su odustali od Javnog natječaja prije otvaranja ponuda, vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Podnositelj ponude čija ponuda bude prihvaćena, a koji odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XVI.

U slučaju da podnositelj ponude koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se sljedeći najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetnu lokaciju može raspisati novi natječaj.

XVII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Osijeka (dalje u tekstu: Odluka o odabiru) na prijedlog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, a ista će se dostaviti podnositeljima ponude u roku od 8 dana od dana donošenja.

Na temelju odluke iz prethodnog stavka Grad Osijek kao zakupodavac i najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu skloništa sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na vrijeme od četiri godine.

Prije sklapanja Ugovora najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti instrument osiguranja za izvršavanje ugovorenih obveza u obliku bjanko zadužnice na ugovoreni četverogodišnji iznos trajanja zakupa te na samoj zadužnici uz dužnika, obvezu preuzima i jamac platac davanjem pisane izjave.

Na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od osam dana od dana primitka Odluke o odabiru, koji podnosi Gradonačelniku.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Prigovor na dio Odluke o odabiru ne sprječava konačnost Odluke o odabiru u odnosu na točke na koje nije upućen prigovor.

XVIII.

Najpovoljniji ponuditelj uzima sklonište u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti namjeni o vlastitom trošku. Budući zakupnik ne smije obavljati preinake skloništa bez suglasnosti Grada Osijeka. Zakupnik je dužan na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, bez odgode, a najkasnije u roku od 24 sata od priopćenog zahtjeva, isprazniti sklonište od osoba i stvari i osposobiti ga za sklanjanje ljudi.

XIX.

Sve informacije o provedbi Javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu na telefon 031 / 229 – 249 ili putem e-pošte: info.komunalno@osijek.hr s naznakom: Javni natječaj za zakup javnih skloništa na području Grada Osijeka.

KLASA: 363-01/25-01/56
URBROJ: 2158-1-05/6-25-13
Osijek, 26. svibanj 2025.

