



REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

Grad Osijek

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000300

URBROJ: 2158-1-17-02-01/1-25-0012

Osijek, 25.08.2025.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 30050049642, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9, OIB 30050049642, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9, OIB 30050049642:

- rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine - Gradska knjižnica Grada Osijeka

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 5841/1 k.o. Osijek (Osijek, KAMILA FIRINGERA 3),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 001/25-3NS, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ante Grubišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4528, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 001/25-MAPA 1 od 07.2025. godine

- projektant: Nikola Buljan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3480
- projektantski ured: TRINAS INŽENJERING d. o. o., HR-31000 Osijek, DUBROVAČKA 14, OIB 05774769538

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 001/25-MAPA 2 od 07.2025. godine

- projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4528
- projektantski ured: TRINAS INŽENJERING d. o. o., HR-31000 Osijek, DUBROVAČKA 14, OIB 05774769538

MAPA 3

građevinski projekt - projekt instalacija vodoopskrbe, odvodnje i hidrantske mreže, oznake 001/25-MAPA 3 od 07.2025. godine

- projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4528
- projektantski ured: TRINAS INŽENJERING d. o. o., HR-31000 Osijek, DUBROVAČKA 14, OIB 05774769538



MAPA 4**elektrotehnički projekt**, oznake 048/25-E od 07.2025. godine

- projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 223
- projektantski ured: NOVA-LUX d.o.o., HR-31000 Osijek, IVANA GUNDULIĆA 36B, OIB 21517658354

MAPA 5**elektrotehnički projekt - sustav za dojavu požara**, oznake 048/25-V od 07.2025. godine

- projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 223
- projektantski ured: NOVA-LUX d.o.o., HR-31000 Osijek, IVANA GUNDULIĆA 36B, OIB 21517658354

MAPA 6**strojarski projekt**, oznake 057/25 GP od 07.2025. godine

- projektant: Ivica Paić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 155
- projektantski ured: VODOVOD-PROJEKTNI BIRO d.o.o., HR-31000 Osijek, POLJSKI PUT 1, OIB 50857665096

MAPA 7**građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke**, oznake 001/25- MAPA 7 od 07.2025. godine

- projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4528
- projektantski ured: TRINAS INŽENJERING d. o. o., HR-31000 Osijek, DUBROVAČKA 14, OIB 05774769538

MAPA 8**strojarski projekt - projekt ugradnje dizala**, oznake 2720/25 od 07.2025. godine

- projektant: Vladimir Barać, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1457
- projektantski ured: TK Elevator Eastern Europe GmbH, HR-10110 Zagreb, FALLEROVO ŠETALIŠTE 22, OIB 94505281348

MAPA 9**strojarski projekt - projekt gašenja FK 5-1-12 instalacije**, oznake 2025/219 od 07.2025. godine

- projektant: Tomo Planinić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1357
- projektantski ured: PLANINIĆ projekt d.o.o., HR-10090 Zagreb, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB 39607283390.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9, OIB 30050049642, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.06.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine - Gradska knjižnica Grada Osijeka

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 5841/1 k.o. Osijek (Osijek, KAMILA FIRINGERA 3), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole



b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

– Pero Šarušić R 86 dipl.ing.građ.

- Izvješće broj: 348/2025 o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost nosive betonske i zidane konstrukcije od 15.07.2025. godine

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/25-22/1078, URBROJ: 532-05-02-05/10-25-03 od 08.08.2025. godine**
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: JZ/AK/FJ/6452-8919-25-P od 07.08.2025. godine**
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: ŽB/BP/SN 240-08-2025 od 01.08.2025. godine**
- HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 07.08.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/11363, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 11.08.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/4902, URBROJ: 511-01-382-25-2 BZ od 04.08.2025. godine.**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek, z.k.ul. 17939, k.o. Osijek, od 24.02.2025. godine, pod OSS evidencijskim brojem 145162/2025,
- Ugovor o uporabi KLASA: 940-01/23-03/1215, URBROJ: 531-11-2-3-24-8 od 01.10.2024. sklopljen između REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 i GRADA OSIJEKA, OIB: 30050049642.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom KLASA:UP/I-361-05/24-30/000337, URBROJ: 2158-1-17-02-02/8-25-0004 od 16.07.2025. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, pravomoćna dana 16.07.2025. godine.

Zahtjev je osnovan.



U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 16/11, 2/16, 8/19 i 8/23).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene (oznaka M),
- prema kartografskom prikazu 4.2. „Način gradnje“ za predmetno zemljište određena je gradnja višestambene zgrade (oznaka VS).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu sa odredbama navedenog plana:

- uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena s člankom 5. i člankom 6. Odredbi za provođenje,
 - uvjeti smještaja zgrada javne i društvene namjene s člankom 15. Odredbi za provođenje,
 - oblik i veličina građevne čestice s člankom 16. Odredbi za provođenje,
 - namjena građevina s člankom 17. odredbi za provođenje,
 - veličina i površina građevina s člankom 18. Odredbi za provođenje,
 - smještaj građevina s člankom 19. Odredbi za provođenje,
 - oblikovanje građevina s člankom 20. Odredbi za provođenje,
 - uređenje građevne čestice s člankom 21. Odredbi za provođenje,
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu s člankom 22. Odredbi za provođenje,
 - oblici korištenja i način gradnje građevine s člankom 23. Odredbi za provođenje,
 - promet u mirovanju s člankom 27. Odredbi za provođenje.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
 - e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
 - f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
 - i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA PODODSJEKA
Nikolina Gradinjan, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD OSIJEK
HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (stranka u postupku)
HR-10000 Zagreb, ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 14

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek
HR-31000 Osijek, Županijska 4
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
HR-31000 Osijek, Županijska 4



