

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI
NA K.Č.BR. 1222 K.O. OSIJEK

Osijek, srpanj 2025.

Temeljem članka 34. stavak 1. točka 2. Statuta Grada (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 09/13., 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21., 5/21. – pročišćeni tekst, 8/24. i 7/25.) Gradonačelnik Grada Osijeka
_____2025., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o ukidanju statusa
javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 1222 k.o. Osijek

I.

Utvrdjuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 1222, Strma, oranica površine 4726 m², upisana u zk.ul. br. 18851 k.o. Osijek, javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu Grada Osijeka i podnosi Gradskom vijeću Grada Osijeka na razmatranje i donošenje.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Vijeća dat će dr. sc. Sanda Pašuld, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose.

KLASA: 943-03/25-01/4
URBROJ:
Osijek,

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

PRIJEDLOG ODLUKE

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI K.Č.BR. 1222 K.O. OSIJEK

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj

Odredba članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013., 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 4/2023, i 133/23) određuje:

„(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njenog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.“

Člankom 100. istoga Zakona određuje se da nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),

- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,

- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,

- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Odredba članka 19. točke 16. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 09/13., 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21., 5/21. – pročišćeni tekst, 8/24. i 7/25.) određuje da Gradsko vijeće u okviru samoupravnog djelokruga utvrđuje mjerila za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada i raspolaže pokretninama i nekretninama Grada u skladu sa zakonom.

Razlozi upućivanja, ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju odlukom

Grad Osijek je vlasnik k.č.br. 1222, Strma, oranica površine 4726 m², upisana u zk.ul. br. 18851 k.o. Osijek, javno dobro u općoj uporabi.

Izvatkom iz zemljišne knjige, nerazvrstane ceste, povijesni prikaz, zk.ul. broj 18851, predmetna čestica je upisana kao k.č.br. 1222, put u Retfali površine 4731 m².

Geodetskim elaboratom diobe i spajanja katastarskih čestica i evidentiranja podataka o zgradama i drugim građevinama na k.č.br. 1222, 9121/1 i 9121/22 od 30. lipnja 2016., izrađenim od Geoprem Osijek d.o.o., izmijenjen je način uporabe katastarske čestice i utvrđeno stvarno stanje za k.č.br. 1222 k.o. Osijek sa „Put, Javno dobro u općoj uporabi“ u „Oranica, Javno dobro u općoj uporabi“. Na temelju navedenog elaborata su izvršene promjene u katastru (Rješenje područnog ureda za katastar KLASA:UP/I 932-07/2016-02/456, URBROJ: 541-23-02/8-16-2 od 08. srpnja 2016.), te promjene u zemljišnim knjigama (Rješenje posl. Br. Z-16831/2016 od 25. srpnja 2016.). Iz navedenog proizlazi da je najkasnije u trenutku izrade navedenog elaborata prestala potreba za korištenjem predmetne čestice kao put.

Uvjerenjem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu upravu (KLASA:053-01/25-01/8, URBROJ:2158-1-05/5-25-8) od 3. srpnja 2025. utvrđeno je da je k.č.br. 1222 k.o. Osijek u naravi livada i da se ista ne koristi kao javna prometna površina koja je u sustavu održavanja javnih prometnih površina Grada Osijeka, stoga nema zapreke, sa prometnog stajališta, udovoljiti zahtjevu za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA:943-03/25-01/4, URBROJ:2158-1-17-01/11-25-4) od 14. travnja 2025. utvrđeno je da se predmetna k.č.br. 1222 k.o. Osijek nalazi na prostoru planske oznake S- stambena namjena, odnosno (manjim svojim dijelom) planska oznake S1 – posebna stambena namjena. Obzirom na utvrđeno s urbanističkog aspekta ne postoje zapreke da se na navedenoj čestici ukine status javnog dobra u općoj uporabi, kako bi se ista mogla koristiti sukladno propisanoj planskoj namjeni.

Za Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 1222 k.o. Osijek provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u razdoblju od 4. kolovoza 2025. do 3. rujna 2025. U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog javnosti.

Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću u prilogu je ovog obrazloženja.

Iz svega navedenog i priložene dokumentacije proizlazi kako je već prije trajno prestala potreba korištenja k.č.br. 1222 k.o. Osijek kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste, stoga se predlaže temeljem članka 103. Zakona o cestama, na toj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Financijska sredstva

Za provođenje ovog rješenja nisu potrebna financijska sredstva.

Temeljem članaka 100. i 103. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/2011., 18/2013., 22/2013., 54/2013., 148/2013., 92/2014., 110/2019., 144/2021., 114/2022., 114/2022., 4/2023.- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 133/23) i članka 19. točke 16. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 09/13., 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21., 5/21. – pročišćeni tekst, 8/24. i 7/25.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na sjednici održanoj _____ 2025., donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na k.č.br. 1222 k.o. Osijek

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi k.č.br. 1222, Strma, oranica površine 4726 m², upisana u zk.ul. br. 18851 k.o. Osijek, javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu Grada Osijeka.

Status javnog dobra u općoj uporabi ukida se na nekretnini iz stavka 1. ovog članka iz razloga trajnog prestanka potrebe njezina korištenja kao nerazvrstane ceste obzirom da je na istoj Geodetskim elaboratom diobe i spajanja katastarskih čestica i evidentiranja podataka o zgradama i drugim građevinama na k.č.br. 1222, 9121/1 i 9121/22 od 30. lipnja 2016., izrađenim od Geoprem Osijek d.o.o., izmijenjen je način uporabe katastarske čestice i utvrđeno stvarno stanje za k.č.br. 1222 k.o. Osijek sa „Put, Javno dobro u općoj uporabi“ u „Oranica, Javno dobro u općoj uporabi“, te je najkasnije u trenutku izrade navedenog elaborata prestala potreba za korištenjem predmetne čestice kao put.

Članak 2.

Ova Odluka će se dostaviti Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku radi provedbe u zemljišnoj knjizi brisanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. stavka 1. ove odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 943-03/25-01/4
URBROJ:
Osijek,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić