

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI
NA K.Č.BR. 9767/1 K.O. OSIJEK

Osijek, rujan 2025.

Temeljem članka 34. stavak 1. točka 2. Statuta Grada (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09., 09/13., 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21., 5/21. – pročišćeni tekst, 8/24. i 7/25.) Gradonačelnik Grada Osijeka
_____2025., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o ukidanju statusa
javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 9767/1 k.o. Osijek

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 9767/1, Bistrička, voćnjak, površine 137 m², upisana u zk.ul. br. 24615 k.o. Osijek, javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu Grada Osijeka i podnosi Gradskom vijeću Grada Osijeka na razmatranje i donošenje.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Vijeća dat će dr. sc. Sanda Pašuld, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose.

KLASA: 943-03/25-01/5
URBROJ:
Osijek,

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

Materijal pripremio:
UO za gospodarenje imovinom
i vlasničko-pravne odnose

PRIJEDLOG ODLUKE

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI K.Č.BR. 9767/1 K.O. OSIJEK

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj

Odredba članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/2011., 18/2013., 22/2013., 54/2013., 148/2013., 92/2014., 110/2019., 144/2021., 114/2022., 114/2022., 4/2023.-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 133/23) određuje:

Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njenog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Odredba članka 19. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09., 09/13., 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21., 5/21. – pročišćeni tekst, 8/24. i 7/25.) određuje da Gradsko vijeće u okviru samoupravnog djelokruga donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Osijeka.

Razlozi upućivanja, ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju odlukom

Grad Osijek je vlasnik k.č.br. 9767/1, Bistrička, voćnjak, površine 137 m², upisana u zk.ul. br. 24615 k.o. Osijek, javno dobro u općoj uporabi.

Izvatkom iz zemljišne knjige, povijesni prikaz, zk.ul. broj 24615, k.o. Osijek predmetna čestica nastala je parcelacijom k.č. br. 9767, k.o. Osijek upisane kao PUT ZAPADNO PREDGRAĐE, površine 1271 m².

Geodetskim elaboratom diobe i spajanja katastarskih čestica na k.č.br. 9767, 11428/3 i 11428/17 u k.o. Osijek od 17. travnja 2025., izrađenim od GEOMETAR, geometarska djelatnost, vl. Zlatko Bulić, broj elaborata: 1-25, izmijenjen je način uporabe katastarske čestice i utvrđeno stvarno stanje za k.č.br. 9767/1 k.o. Osijek sa „PUT ZAPADNO PREDGRAĐE, Javno dobro u

općoj uporabi“ u „VOĆNJAK, Javno dobro u općoj uporabi“. Na temelju navedenog elaborata su izvršene promjene u katastru (Rješenje područnog ureda za katastar KLASA: UP/I 932-07/2025-02/508, URBROJ: 541-25-02/8-25-8 od 10. lipnja 2025.), te promjene u zemljišnim knjigama (Rješenje posl. Br. Z-10675/2025 od 24. lipnja 2025.). Iz navedenog proizlazi da je najkasnije u trenutku izrade navedenog elaborata prestala potreba za korištenjem predmetne čestice kao put.

Uvjerjenjem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i promet (KLASA:053-01/25-01/8, URBROJ:2158-1-05/5-25-103) od 29. srpnja 2025. utvrđeno je da je k.č.br. 9767/1 k.o. Osijek u naravi livada i da se ista ne koristi kao javna prometna površina koja je u sustavu održavanja javnih prometnih površina Grada Osijeka, stoga nema zapreke, sa prometnog stajališta, udovoljiti zahtjevu za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA:943-03/25-01/9, URBROJ:2158-1-17-01/11-25-4) od 15. srpnja 2025. utvrđeno je da se predmetna k.č.br. 9767/1 k.o. Osijek nalazi na prostoru planske oznake K – gospodarska namjena - poslovna. Obzirom na utvrđeno s urbanističkog aspekta ne postoje zapreke da se na navedenoj čestici ukine status javnog dobra u općoj uporabi, kako bi se ista mogla koristiti sukladno propisanoj planskoj namjeni.

Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 9767/1 k.o. Osijek bio je stavljen na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u razdoblju od 20. kolovoza do 19. rujna 2025. U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog javnosti.

Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću u prilogu je ovog obrazloženja.

Iz svega navedenog i priložene dokumentacije proizlazi kako je već prije trajno prestala potreba korištenja k.č.br. 9767/1 k.o. Osijek kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste, stoga se predlaže temeljem članka 103. Zakona o cestama, na toj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Financijska sredstva

Za provođenje ovog rješenja nisu potrebna financijska sredstva.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/2011., 18/2013., 22/2013., 54/2013., 148/2013., 92/2014., 110/2019., 144/2021., 114/2022., 114/2022., 4/2023.-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 133/23) i članka 19. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09., 09/13., 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21., 5/21. – pročišćeni tekst, 8/24. i 7/25.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na sjednici održanoj _____ 2025., donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na k.č.br. 9767/1 k.o. Osijek

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi k.č.br. 9767/1, Bistrička, voćnjak, površine 137 m², upisana u zk.ul. br. 24615 k.o. Osijek, javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu Grada Osijeka.

Status javnog dobra u općoj uporabi ukida se na nekretnini iz stavka 1. ovog članka iz razloga trajnog prestanka potrebe njezina korištenja kao nerazvrstane ceste obzirom da je na istoj Geodetskim elaboratom diobe i spajanja katastarskih čestica na k.č.br. 9767, 11428/3 i 11428/17 u k.o. Osijek od 17. travnja 2025., izrađenim od GEOMETAR, geometarska djelatnost, vl. Zlatko Bulić, broj elaborata: 1-25, izmijenjen je način uporabe katastarske čestice i utvrđeno stvarno stanje za k.č.br. 9767/1 k.o. Osijek sa „PUT ZAPADNO PREDGRAĐE, Javno dobro u općoj uporabi“ u „VOĆNJAK, Javno dobro u općoj uporabi“, te je najkasnije u trenutku izrade navedenog elaborata prestala potreba za korištenjem predmetne čestice kao put.

Članak 2.

Ova Odluka će se dostaviti Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku radi provedbe u zemljišnoj knjizi brisanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. stavka 1. ove odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 943-03/25-01/5

URBROJ:

Osijek,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić