

**REPUBLIKA HRVATSKA****Osječko-baranjska županija****Grad Osijek****Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000271

URBROJ: 2158-1-17-02/7-24-0017

Osijek, 02.10.2024.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 30050049642, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 po opunomoćeniku BP consulting d.o.o., HR-31431 Čepin, A.K.Miošića 10, OIB 81573202109, izdaje

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, prenamjena stambeno-poslovne zgrade u dječji vrtić

na postojećoj građevnoj čestici 5494 k.o. Osijek (Osijek, Školska ulica 6),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake BP-GL 18/2024, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Bogdan Paulik, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 526, a sadržava:

**MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake GL 18/2024-A od 09.2024. godine

- projektant: Bogdan Paulik, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 526
- projektantski ured: BP CONSULTING d.o.o., HR-31431 Čepin, Andrije Kačića Miošića 10, OIB 81573202109

**MAPA 2**

**građevinski projekt - konstrukcije**, oznake 51/2024 od 09.2024. godine

- projektant: Domagoj Šeremet, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5419
- projektantski ured: Confirno d.o.o., HR-32000 Vukovar, Antuna Matije Reljkovića 50, OIB 93617041989

**MAPA 3**

**elektrotehnički projekt**, oznake 24056.2 od 09.2024. godine

- projektant: Filip Mikulić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3357
- projektantski ured: 3MF INŽENJERING d.o.o., HR-31000 Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 210, OIB 08039111677



**MAPA 4**

**strojarski projekt - termotehničkih instalacija**, oznake 01-09-24 od 09.2024. godine

- projektant: Petar Grabić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2253
- projektantski ured: BIPUS d.o.o. Osijek, HR-31000 Osijek, Istarska 1, OIB 39240409500

**MAPA 5**

**građevinski projekt - vodovoda i kanalizacije**, oznake GL 18/2024-ViK od 09.2024. godine

- projektant: Marinko Damjanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5963
- projektantski ured: BP CONSULTING d.o.o., HR-31431 Čepin, Andrije Kačića Miošića 10, OIB 81573202109

**MAPA 6**

**elektrotehnički projekt - sustava za dojavu požara**, oznake 24056.5 od 09.2024. godine

- projektant: Filip Mikulić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3357
- projektantski ured: 3MF INŽENJERING d.o.o., HR-31000 Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 210, OIB 08039111677.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 po opunomoćeniku BP consulting d.o.o., HR-31431 Čepin, A.K.Miošića 10, OIB 81573202109, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.08.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, prenamjena stambeno-poslovne zgrade u dječji vrtić

na postojećoj građevnoj čestici 5494 k.o. Osijek (Osijek, Školska ulica 6), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/12141, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 17.09.2024. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4008-70255567-600000885 od 20.09.2024. godine**



- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: JZ/AK/FJ/6023-8423-24-P od 17.09.2024. godine**
- HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 17.09.2024. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/24-22/1199, URBROJ: 532-05-02-05/01-24-02 od 20.09.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15748, k.o. Osijek, od 16.07.2024. godine, pod brojem 504304/2024

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/16-01/203, URBROJ: 2158/01-12-00/07-17-10 MB, od 12.09.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, pravomoćno dana 07.10.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - UPU središta Osijeka - Izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 7/00, 5/02, 6/04, 3/12, 2/17, 22/18-pročišćeni tekst, 3/23 i 17/23).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u zoni mješovite namjene (oznaka M)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu sa odredbama navedenog plana:

- namjena građevina s člankom 6. i 17. Odredbi za provođenje,
- oblik i veličina građevne čestice s člankom 16. Odredbi za provođenje,
- veličina i površina građevina s člankom 18. Odredbi za provođenje,
- smještaj građevine na građevnoj čestici s člankom 19. Odredbi za provođenje,
- oblikovanje građevina s člankom 20. Odredbi za provođenje,
- uređenje građevne čestice s člankom 21. Odredbi za provođenje,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu s člankom 22. Odredbi za provođenje.



- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA SAVJETNICA  
Ines Streitenberger, mag.ing.arch.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD OSIJEK  
HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9  
Po opunomoćeniku  
BP consulting d.o.o.  
HR-31431 Čepin, A.K.Miošića 10
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Vuka"  
HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
  - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek  
HR-31000 Osijek, Županijska 4
  - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj  
HR-31000 Osijek, Županijska 4



