



Transformacija Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

Obrazloženje



NOSITELJ IZRADE:

Grad Osijek

Franje Kuhača 9, 31000 Osijek



IZRAĐIVAČ:

URBANISTICA d.o.o.

Gajeva 2a, 10000 Zagreb



Odgovorna osoba:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj
izrade Plana:**

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.

Ivana Katavić, bacc.oec

1. POLAZIŠTA

Postupak transformacije Prostornog plana uređenja Grada Osijeka započeo je **donošnjem Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Osijeka** koja je donesena na 22. sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. svibnja 2024. godine. Predmetna odluka objavljena je u Službenom glasniku Grada Osijeka br.9/24.

Pravna osnova

Pravna osnova za postupak Transformacija Prostornog plana uređenja Grada Osijeka temelji se na **odredbama članka 113.a Zakona o prostornom uređenju** (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u daljnjem tekstu: Zakon, u skladu s **Pravilnikom o prostornim planovima** (Narodne novine 152/23) u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi transformacije Plana

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana **moгуćnost provedbe postupka transformacije Plana** kao **procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik** uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Prostorna polazišta

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su **važeća prostorno-planska rješenja** određena važećim Prostornim planom uređenja Grada Osijeka **koja se u cijelosti zadržavaju** tj. u postupku **transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno-planska rješenja određena važećim Planom**.

Granica obuhvata transformacije Plana identična je granici JLS Grad Osijek. Obuhvat Plana prikazan je u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno Zakonu, u postupku transformacije, **Javnopravna tijela** ne daju svoje zahtjeve i mišljenja.

Podloga za transformaciju:

Podloga za transformaciju je važeći Prostorni plan uređenja Grada Osijeka – VI. ID PPUG Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09 - ispravak, 12/10, 12/12, 20A/18, 8A/19-pročišćeni tekst, 24/22 i 23/24) sa tekstualnim i grafičkim djelom:

Tekstualni dio : - Odredbe za provedbu

- Grafički dio :**
1. Korištenje i namjena površina
 2. Infrastrukturni sustav - 2.1. Promet
 - 2.1.1. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet
 - 2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije
 2. Infrastrukturni sustav - 2.2. Energetski sustav
 - 2.2.1. Cijevni transport plina
 - 2.2.2. Elektroenergetika
 2. Infrastrukturni sustav - 2.3. Vodnogospodarski sustav
 - 2.3.1. Vodoopskrba
 - 2.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 2.3.3. Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja
 - 2.4. Gospodarenje otpadom
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - 3.1. Uvjeti korištenja
 - 3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
 - 3.2.2. Područja primjene planskih mjera zaštite
 4. Građevinska područja
 - 4.1. Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrdavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja
 - 4.2. Građevinsko područje naselja Brijest
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Brijesće
 - 4.4. Građevinsko područje naselja Josipovac
 - 4.5. Građevinsko područje naselja Klisa i građevinsko područje izvan naselja
 - 4.6. Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja
 - 4.7. Građevinsko područje naselja Tenja i građevinsko područje izvan naselja

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije Plana je **izrada i donošenje digitalnog oblika Plana** sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku a u svrhu **unificiranja i digitalizacije procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj**.

Stupanjem na snagu **Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju** (NN 67/23) određeno je da se od **1.1.2024. planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja** (u daljnjem tekstu: ISPU) - **ePlanovi i ePlanovi editor**.

U skladu s posljednjim izmjenama Zakona **svu važeću prostorno-plansku dokumentaciju** potrebno je **postupno transformirati i unijeti u ISPU sustav**.

Koncept razvoja **nove generacije prostornih planova** unutar ISPU-a omogućuje **standardiziranje formata prostornih planova** što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija.

Sukladno Zakonu, Plan predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja Grada Osijeka" kojeg čine:

- **Tekstualni dio Plana – Odredbe za provedbu,**
- **Grafički dio Plana - 1.1. Namjena prostora**
 - 1.2. Građevinska područja**
 - 1.3. Provedba prostornog plana**
 - 2.1. Prometni sustav**
 - 2.2. Komunikacijski sustav**
 - 2.3. Energetski sustav**
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav**
 - 3.1. Posebne vrijednosti**
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**
- **Obrazloženje.**

Tekstualni dio - Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u **modulu ePlanovi editor** prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom.

Grafički dio prostornog plana stvara se u **modulu ePlanovi Editor** prema strukturi i sadržaju propisanim Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se **povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu** koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku i **učitava se u modul ePlanovi** kao zaseban dokument.



Građevinskim područjima za koje je određena izrada **plana užeg područja** dodjeljuje se status **Posredna provedba**. Ovisno o vrsti građevinskog područja (GPN, IDGPN, GPIN) i izgrađenosti odabire se kod teme iz tematske skupine [KN-2-1] Građevinska područja. Navedeno **se ne nalazi u Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/2023)** nego je **omogućena 1.1. verzijom Pravilnika dostupnog u ePlanovi Editor**.

Kod	Naziv	Grafička oznaka
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
KN-2-1-3206	Posredna provedba - izgrađeno	
KN-2-1-3207	Posredna provedba - neizgrađeno	
KN-2-1-3208	Posredna provedba - neuređeno	
Građevinsko područje naselja		
KN-2-1-3306	Posredna provedba - izgrađeno	
KN-2-1-3307	Posredna provedba - neizgrađeno	
KN-2-1-3308	Posredna provedba - neuređeno	
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja		
KN-2-1-3406	Posredna provedba - izgrađeno	
KN-2-1-3407	Posredna provedba - neizgrađeno	
KN-2-1-3408	Posredna provedba - neuređeno	

3.6 TRANSFORMACIJA NAMJENA – POSREDNA PROVEDBA – DRŽAVNA RAZINA

Unutar granica obuhvata važećeg Plana nalazi se dio područja obuhvata **Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) - PPPPO Park prirode Kopački rit**.

Za ovo područje u postupku transformacije **preuzeta** je **namjena prostora utvrđena važećem PPPPO Kopački rit** (Šuma posebne namjene - Š3 transformirana u [KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja).

Područje obuhvaćeno ovim planom provodi se temeljem tog Plana odnosno posrednom provedbom te je sukladno tome za predmetno područje preuzet **obuhvat ,unutar obuhvata ovog Plana**, i označen kodom teme **[KN-3-2-1101] (PPPPO[1]) Područje u obvezi izrade prostornog plana područja posebnih obilježja**.

- ispust (postojeće) - označeno simbolom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
- kišni preljev (postojeće) - označeno simbolom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
- crpna stanica (postojeće) - označeno simbolom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
- crpna stanica (planirano) - označeno simbolom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I MELIORACIJSKA ODVODNJA

- nasip (obaloutvrde) - označeno linijom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama
- **inundacijski pojas** - nije predviđen prikaz
- osnovna kanalska mreža - označeno linijom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama
- važnija detaljna kanalska mreža - označeno linijom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama
- osnovna kanalska mreža - komunalni kanal označen linijom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama
- važnija detaljna kanalska mreža - komunalni kanal označen linijom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama
- crpna stanica - označen linijom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama
- crpna stanica - komunalni kanal (planirano) - označen linijom dok se u postupku transformacije označava površinski prema dostupnim podlogama

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.4. GOSPODARENJE OTPADOM

- **tema gospodarenja otpadom ne obrađuje se više u kartografskim prikazima**

2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Radi **jednostavnijeg pregleda postupka transformacije tablično su iskazani podaci svakog pojedinog kartografskog prikaza važećeg Plana.**

Svaka tablica sadrži **sloj važećeg Plana, kod koji mu je prema tematskoj skupini dodijeljen, naziv novog kartografskog prikaza i napomenu** (detaljno pojašnjenje transformacije)



Prikaz transformacije sadržaja kartografskih prikaza plana

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – 1

VAŽEĆI PLAN				Napomena
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA			OZNAKA	
GRANICE	TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE	županijska granica		Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
		općinska / gradska granica		Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
		granica naselja		Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
		obuhvat prostornog plana		Obuhvat prostornog plana jednak je granici grada iz Registra prostornih jedinica te je definiran Editorom.
	OSTALE GRANICE	građevinsko područje - izgrađeni dio		Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
		građevinsko područje - neizgrađeni dio		Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
		građevinsko područje - neuređeni dio		Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNÁ PROVEDBA PPUG-a	PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	izgrađeni dio građevinskog područja naselja		Objašnjeno u tablicama 4.1 - 4.7.
		neizgrađeni dio građevinskog područja naselja		Objašnjeno u tablicama 4.1 - 4.7.
		izgrađeni dio građevinskog područja naselja gospodarske namjene		Objašnjeno u tablicama 4.1 - 4.7.
		izdvojeni dio građevinskog područja naselja		Objašnjeno u tablicama 4.1 - 4.7.
	IZDVOJENA GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	otpad	O	Objašnjeno u tablicama 4.1 - 4.7.
		groblje	+	Objašnjeno u tablicama 4.1 - 4.7.

