

**REPUBLIKA HRVATSKA****Osječko-baranjska županija****Grad Osijek****Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000281

URBROJ: 2158-1-17-02/3-25-0013

Osijek, 08.10.2025.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 30050049642, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9, OIB 30050049642, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9, OIB 30050049642:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, Osnovna škola "Višnjevac",

na postojećoj građevnoj čestici 2042/1 k.o. Josipovac (Višnjevac, CRNI PUT 41, OŠ VIŠNJEVAC),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2025/ošvš, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Filip Cvitak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3554, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 2025/ošvš od 06.2025. godine

- projektant: Marko Zeko, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3755
- projektantski ured: Arhimetrik d.o.o., HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 271, OIB 54735349815

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 2025/ošvš-K od 03.2025. godine

- projektant: Goran Žagar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3788
- projektantski ured: Arhimetrik d.o.o., HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 271, OIB 54735349815

MAPA 3

strojarski projekt - vodovoda i kanalizacije, oznake 2025/ošvš-VIK od 03.2025. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: Arhimetrik d.o.o., HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 271, OIB 54735349815



MAPA 4

strojarski projekt - grijanje, hlađenje i ventilacije, oznake 2025/ošvš-S od 03.2025. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: Arhimetrik d.o.o., HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 271, OIB 54735349815

MAPA 5

elektrotehnički projekt - elektroinstalacije, oznake 2025/ošvš-e od 03.2025. godine

- projektant: Josip Kolenko, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 728
- projektantski ured: Arhimetrik d.o.o., HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 271, OIB 54735349815

MAPA 6

elektrotehnički projekt - sustav dojava požara, oznake 2025/ošvš-VD od 03.2025. godine

- projektant: Josip Kolenko, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 728
- projektantski ured: Arhimetrik d.o.o., HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 271, OIB 54735349815.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9, OIB 30050049642, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.06.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, Osnovna škola "Višnjevac",

na postojećoj građevnoj čestici 2042/1 k.o. Josipovac (Višnjevac, CRNI PUT 41, OŠ VIŠNJEVAC), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Pero Šarušić R 86 dipl.ing.građ.
 - Revizija173_25_Iz_Erevid - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400800103/5966/25DK od 11.08.2025. godine**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20001-2403/25/ŽĆ od 12.08.2025. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/11569, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 14.08.2025. godine**
 - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 20.08.2025. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/5000, URBROJ: 511-01-382-25-2 BZ od 08.08.2025. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1787 k.o. Osijek od 04.08.2025. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 625575/2025, te
 - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/12-01/41, URBROJ: 2158/01-12-02/01-12-11 JF od 03.09.2012. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, pravomoćna dana 03.09.2012. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09 - ispravak, 12/10, 12/12, 20A/18, 8A/19-pročišćeni tekst, 24/22 i 23/24).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u građevinskom području naselja "Višnjevac"

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana.

2.2.1.2. Namjena građevina



(1) Članak 12.

U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine slijedeće namjene:

- stambene
- višenamjenske
- javne i društvene
- športsko – rekreacijske
- gospodarske
- pomoćne
- posebne
- infrastrukturne
- groblja
- urbana oprema.

(4) Zgrade javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

Članak 13.

(1) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,4.

(7) Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi:

- 3 za obiteljske stambene zgrade
- 3 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade; proizvodne i športsko–rekreacijske građevine,
- 1 za poljoprivredne građevine i pomoćne zgrade.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA SAVJETNICA
Željka Pandurević, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD OSIJEK
HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek
HR-31000 Osijek, Županijska 4



