

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradonačelnik Grada Osijeka 10. svibnja 2019., donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju gradskih stanova u najam

Članak 1.

U Odluci o davanju gradskih stanova u najam (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7/11, 4/13, 11/13, 6/14 i 6/15) iza članka 1. dodaje se članak 1.a koji glasi:

„Članak 1.a

Osobe sa statutom zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara odnosno predmnijevanog najmoprimca sukladno odredbama ove odluke, nazivaju se zaštićeni najmoprimci.“.

Članak 2.

U članku 7. u stavku 2. u postavku 9. iza riječi: „status“ briše se točka i dodaje se novi podstavak koji glasi: „10. status zaštićenog najmoprimca.“.

Članak 3.

Iza članka 16. dodaje se članak 16a. i naslov iznad njega koji glase:

„10. Status zaštićenog najmoprimca

Članak 16.a

Podnositelju zahtjeva koji ima status zaštićenog najmoprimca pripada pet (5) bodova.

Status zaštićenog najmoprimca dokazuje se preslikama ugovora o najmu stana, ugovora o korištenju stana, odlukom o priznavanju stanarskog prava i dr., uz uvjerenje o prebivalištu.

Ukoliko zaštićeni najmoprimci ostvare jednak broj bodova u odnosu na podnositelje zahtjeva tijekom formiranja Liste kandidata ili utvrđenih Listom kandidata, a sukladno mjerilima za utvrđivanje reda prvenstva iz ove odluke, isti imaju prednost pri dodjeli stana.“.

Članak 4.

U članku 36. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Prilikom utvrđivanja Liste kandidata, samohranog roditelja s jednim ili više djece, može se na njegov zahtjev, uvrstiti na listu za dodjelu većeg stana od odgovarajućeg.

Odgovarajući stan koji se daje u najam zaštićenim najmoprimcima je stan veličine jedna osoba jedna soba, s time da broj soba ne može biti veći od broja soba u stanu iz kojeg se iseljava.“.

Članak 5.

U članku 37. u stavku 1. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:
„- osobi sa statusom zaštićenog najmoprimca koji na temelju posebnog propisa prima stalnu socijalnu pomoć i kojoj je potrebno osigurati drugi odgovarajući stan do 31. kolovoza 2023., sukladno odredbama članka 28.e stavak 2. Zakona o najmu stanova“.

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 5.

U istom članku u stavcima 2. i 3. broj „4“ zamjenjuje se brojem „5“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 940-06/19-01/2
URBROJ: 2158/01-02-19-4
Osijek, 10. svibnja 2019.

Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl.iur., v.r.