

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18) i članka 19. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 16. sjednici održanoj 4. veljače 2019., donijelo je

O D L U K U

O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području grada Osijeka i to:

- područja zona u Gradu Osijeku u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- obveznik plaćanja komunalne naknade
- obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade
- nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i na ženski rod.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koji je prihod Proračuna Grada Osijeka i koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Osijeka koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Osijeka, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Grad Osijek vodi službenu evidenciju o nekretninama i obveznicima plaćanja komunalne naknade.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Osijeka.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 4.

Na području Grada Osijeka utvrđuju se tri zone za određivanje visine komunalne naknade za stambeni prostor, stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, garažni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište, za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju proizvodne djelatnosti, za poslovni prostor koji služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti, kako slijedi:

I. ZONA

1. Dragutina Neumana
2. Europska avenija (od Stjepana Radića do Zagrebačke)
3. Gornjodravsko obala
4. Hrvatske Republike
5. Ivana Adamovića
6. Josipa Jurja Strossmayera (od Ribarske do Sv. Roka)
7. Kapucinska
8. Lorenza Jägera
9. Lučki prilaz
10. Pavla Pejačevića
11. Perivoj kalja Tomislava
12. Prolaz Ante Slavičeka
13. Prolaz Carla Bende
14. Prolaz Julija Benešića
15. Prolaz Lorenza Jägera
16. Prolaz Matice Hrvatske
17. Prolaz Radoslava Bačića
18. Prolaz Vanje Radauša
19. Ribarska
20. Stjepana Radića
21. Sunčana
22. Šamačka
23. Šetalište kardinala Franje Šepera
24. Šetalište Petra Preradovića
25. Šetalište Vjekoslava Hengla
26. Školska
27. Trg Ante Starčevića
28. Trg Lava Mirskog
29. Trg Lavoslava Ružičke
30. Trg Ljudevita Gaja
31. Trg Pape Ivana Pavla II
32. Trg slobode
33. Vijenac Ivana Mažuranića
34. Vijenac Jakova Gotovca
35. Vijenac Paje Kolarića
36. Vrt Jagode Truhelke
37. Županijska (od Trga Ante Starčevića do Ivana Gundulića)

- II. ZONA
- 1. Adolfa Waldingera
- 2. Alanska
- 3. Aljmaška
- 4. Andrije Hebranga
- 5. Andrije Kačića Miošića
- 6. Andrije Mohorovičića
- 7. Ante Paradžika
- 8. Antuna Branka Šimića
- 9. Antuna Kanižlića
- 10. Antuna Mihanovića
- 11. Antunovačka
- 12. Bagremova
- 13. Bakarska
- 14. Banova
- 15. Banjalučka
- 16. Bapska
- 17. Baranjska
- 18. Bartula Kašića
- 19. Bašćanska
- 20. Bele Bartoka
- 21. Belišćanska
- 22. Belomanastirska
- 23. Biđska
- 24. Bihaćka
- 25. Bilogorska
- 26. Biljska cesta
- 27. Biogradska
- 28. Biokovska
- 29. Biševska
- 30. Bjelolasička
- 31. Bjelovarska
- 32. Bogdanovačka
- 33. Bokokotorska
- 34. Bosanska
- 35. Bosutska
- 36. Bosutsko naselje
- 37. Bračka
- 38. Branka Radičevića
- 39. Breza
- 40. Breznička
- 41. Brijestova
- 42. Brijunska
- 43. Brodska
- 44. Brune Bjelinskog
- 45. Buzetska
- 46. Cara Hadrijana
- 47. Cetinska
- 48. Christiana Monspergera
- 49. Ciglarska

50. Creska
51. Crikvenička
52. Crkvena
53. Cvjetkova
54. Cvjetna
55. Čikolska
56. Čvrsnička
57. Čelijska
58. Čićarijska
59. Dalmatinska
60. Daljska
61. Danice Pinterović
62. Daruvarska
63. Delnička
64. Diljska
65. Dinka Šimunovića
66. Dobriše Cesarića
67. Donjodravska obala
68. Dragonjska
69. Dragutina Domjanića
70. Dravska
71. Drinska
72. Drniška
73. Dubrovačka
74. Dudova
75. Dugog otoka
76. Dunavska
77. Đakovačka
78. Đakovština
79. Erdutska
80. Esperantska
81. Eugena Kumičića
82. Europske avenije (od Zagrebačke do Kneza Trpimira)
83. Fakultetska
84. Ferde Livadića
85. Frankopanska
86. Franje Antuna Blažića
87. Franje Krežme
88. Franje Kuhača
89. Franje Markovića
90. Franje Muckea
91. Franjevačka
92. Fruškogorska
93. Gacka
94. Gluha
95. Gorička
96. Gospićka
97. Grabova
98. Gradačka
99. Grgura Čevapovića

100. Hercegovačka
101. Hüge Conrada Hotzendorfa
102. Humska
103. Hvarska
104. Ilirska
105. Imotska
106. Istarska
107. Ivana Gorana Kovačića
108. Ivana Gundulića
109. Ivana Zajca
110. Ivane Brlić-Mažuranić
111. Ivanovačka
112. Ivanščice
113. Ive Tijardovića
114. Izidora Kršnjavoga
115. Jadranska
116. Jahorinska
117. Jankovačka
118. Jasenova
119. Javora
120. Jela
121. Joha
122. Josipa Andrića
123. Josipa Bösendorfera
124. Josipa Huttlera
125. Josipa Jurja Strossmayera (od Sv. Roka do Višnjevca)
126. Josipa Reihl-Kira (od Martina Divalta do obilaznice)
127. Jovana Gojkovića
128. Kalnička
129. Kamila Firingera
130. Kapelska
131. Kaptolska
132. Kardinala Alojzija Stepinca
133. Kaštelanska
134. Kestenova
135. Klenova
136. Kneza Borne
137. Kneza Trpimira
138. Kninska
139. Kolodvorska (od rijeke Drave do željezničke pruge)
140. Kopačevska
141. Koprivnička
142. Koranska
143. Korčulanska
144. Kordunska
145. Kornatska
146. Koščela
147. Kozjačka
148. Krajna
149. Kralja Petra Svačića

150. Kralja Zvonimira
151. Krapinsko naselje
152. Krbavska
153. Krčka
154. Križevačka
155. Krndije
156. Krstova
157. Ksavera Šandora Gjalskog
158. Kupska
159. Kutinska
160. Kvarnerska
161. Labinska
162. Lađarska
163. Laslovačka
164. Lastovska
165. Lavoslava Ružičke
166. Ledine
167. Lička
168. Lipička
169. Livadska
170. Lokrumska
171. Lopudska
172. Lošinjska
173. Lovranska
174. Lugovi
175. Ljubljanska
176. Ljudevita Posavskog
177. Maceljska
178. Makarska
179. Marijana Lanosovića
180. Marjanska
181. Martina Divalta
182. Matije Antuna Reljkovića
183. Matije Gupca
184. Matije Petra Katančića
185. Medulinska
186. Miholjačka
187. Mije Kišpatića
188. Milutina Milankovića
189. Miljacka
190. Mirna
191. Mlinska (od Šandora Petofia do željezničke pruge)
192. Mljetska
193. Moslavačka
194. Mosorska
195. Mostarska
196. Motovunska
197. Mrežnička
198. Murska
199. Murterska

- 200. Naselje Antuna Gustava Matoša
- 201. Naselje Miroslava Krleže
- 202. Naselje Stanka Vraza
- 203. Naselje Viševica
- 204. Naselje Vladimira Nazora
- 205. Našička
- 206. Neretvanska
- 207. Nikole Šubića Zrinskog
- 208. Novogradiška
- 209. Nuštarska
- 210. Olibska
- 211. Olimpije
- 212. Omorika
- 213. Opatijska
- 214. Orahovička
- 215. Orebička
- 216. Orljavska
- 217. Otokara Keršovanija
- 218. Paklenička
- 219. Pakračka
- 220. Palagruška
- 221. Palička
- 222. Pampas
- 223. Papuk gore
- 224. Park kneza Branimira
- 225. Park kralja Petra Krešimira IV
- 226. Park kraljice Katarine Kosača
- 227. Park Oscara Nemoni
- 228. Paška
- 229. Pašmanska
- 230. Pazinska
- 231. Pelješačka
- 232. Peručka
- 233. Piranska
- 234. Platačka
- 235. Pleternička
- 236. Plitvička
- 237. Plivska
- 238. Plješevička
- 239. Podgoračka
- 240. Podravska
- 241. Podvinje
- 242. Poljski put I
- 243. Porečka
- 244. Požeška
- 245. Prenjska
- 246. Prijedorska
- 247. Primorska
- 248. Prolaz Josipa Leovića
- 249. Prolaz Julija Knifera

- 250. Prolaz kod Snježne Gospe
- 251. Prominska
- 252. Psunjska
- 253. Pulska
- 254. Ramska
- 255. Rapska
- 256. Reisnerova
- 257. Retfala nova
- 258. Riječka
- 259. Rijeke Dubrovačke
- 260. Risnjačka
- 261. Rovinjska
- 262. Ruđera Boškovića
- 263. Ružina
- 264. Sanska
- 265. Sarajevska
- 266. Sarvaška
- 267. Savska
- 268. Senjska
- 269. Silvija Strahimira Kranjčevića
- 270. Sisačka
- 271. Sjenjak
- 272. Skopska
- 273. Slatinska
- 274. Slavonska
- 275. Slaz
- 276. Sljemenska
- 277. Smreka
- 278. Snježnička
- 279. Solarski Trg
- 280. Splavarska
- 281. Splitska
- 282. Srijemska
- 283. Stadionsko naselje (sjeverno od obilaznice)
- 284. Starigradska
- 285. Stonska
- 286. Strma
- 287. Subotička
- 288. Sutlanska
- 289. Sv. Ane
- 290. Sv. Josipa Radnika
- 291. Svetog Leopolda Bogdana Mandića (od Đakovštine do željezničke pruge i od Kestenove do granice Općine Čepin)
- 292. Sv. Petka
- 293. Sv. Roka
- 294. Svilajska
- 295. Svodovi
- 296. Šandora Petofia
- 297. Šaregradska
- 298. Šibenska

- 299. Širokobriješka
- 300. Šokačka
- 301. Šoltanska
- 302. Štitarska
- 303. Šumska
- 304. Tadije Smičiklasa
- 305. Tina Ujevića
- 306. Tisa
- 307. Tovarnička
- 308. Travna
- 309. Trebižatska
- 310. Trg Augusta Šenoe
- 311. Trg bana Josipa Jelačića
- 312. Trg Franje baruna Trenka
- 313. Trg hrvatskih branitelja
- 314. Trg Josifa Runjanina
- 315. Trg Jurja Križanića
- 316. Trg Nikole Tesle
- 317. Trg sv. Trojstva
- 318. Trg Vatroslava Lisinskog
- 319. Trogirska
- 320. Trpanjska
- 321. Tuja
- 322. Tvornička
- 323. Učka
- 324. Ugljanska
- 325. Ukrinska
- 326. Umaška
- 327. Unska
- 328. Valpovačka
- 329. Varaždinska
- 330. Vatrogasna
- 331. Vatroslava Jagića
- 332. Velaluška
- 333. Velebitska
- 334. Veličanska
- 335. Vidove Gore
- 336. Vijenac Augusta Cesarca
- 337. Vijenac Dinare
- 338. Vijenac Gorana Zobundžije
- 339. Vijenac Ivana Česmičkog
- 340. Vijenac Ivana Meštrovića
- 341. Vijenac Josipa Kozarca
- 342. Vijenac Kraljeve Sutjeske
- 343. Vijenac lipa
- 344. Vijenac Ljube Babića
- 345. Vijenac Medvednice
- 346. Vijenac Murse
- 347. Vijenac Petrove Gore
- 348. Vijenac Slavka Kolara

- 349. Vijenac Vlahe Bukovca
- 350. Vilajska
- 351. Vinkovačka cesta (od Đakovštine do obilaznice)
- 352. Vinogradska (od Zelenog polja do trafostanice)
- 353. Virovitička
- 354. Virska
- 355. Viška
- 356. Vjekoslava Klaića
- 357. Vjenceslava Novaka
- 358. Vladimira Preloga
- 359. Vladimira Vidrića
- 360. Vlašićka
- 361. Voćarska
- 362. Voćinska
- 363. Vodenička
- 364. Vranska
- 365. Vratnička
- 366. Vrba
- 367. Vrbaska
- 368. Vrbik
- 369. Vrtna
- 370. Vukanska
- 371. Vukovarska cesta (od Trga Ljudevita Gaja do benzinske crpke INA na Zelenom polju)
- 372. Zadarska
- 373. Zagorska
- 374. Zagrebačka
- 375. Zaostroška
- 376. Zeleno polje
- 377. Zlarinska
- 378. Zmaj Jove Jovanovića
- 379. Zrinske gore
- 380. Zrinjevac
- 381. Zrmanjska
- 382. Zvečevska
- 383. Žumberačka
- 384. Županijska (od Ivana Gundulića do Reisnerove)
- 385. Woodrova Wilsona

III. ZONA

U naselju Osijek:

- 1. Ariša
- 2. Bednjanska
- 3. Bistrička
- 4. Borova
- 5. Breznička
- 6. Bunska
- 7. Čempresa
- 8. Hrastova

9. Ilovska
10. Industrijska zona Jug
11. Jablanova
12. Jablanička
13. Jadrovska
14. Josipa Reihl-Kira (od obilaznice do naselja Tenja)
15. Južna obilaznica
16. Južno predgrađe
17. Karašička
18. Kolodvorska (od željezničke pruge do kraja)
19. Logor Pustara
20. Lonjska
21. Mlinska (od željezničke pruge do kraja)
22. Našičko Naselje
23. Pustara Šeper
24. Pustara Tufek
25. Rastanci
26. Raška
27. Rosinjača 91
28. Stadionsko Naselje (južno od obilaznice)
29. Svetog Leopolda Bogdana Mandića (od željezničke pruge do Kestenova)
30. Svetog Marka
31. Vinkovačka cesta (od obilaznice do naselja Brijest)
32. Vinogradska (od trafo stanice do kraja)
33. Vukovarska cesta (benzinske crpke INA na Zelenom polju do kraja)
34. Zapadno Predgrađe

i sve ulice u naseljima: Brijest, Briješće, Josipovac, Klisa, Nemetin, Podravlje, Sarvaš, Tenja, Tvrđavica, Višnjevac.

III. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 5.

Koeficijent zone (Kz) za stambeni i garažni prostor iznosi:

- I. zona1
- II. zona0,80
- III. zona0,54

Koeficijent zone (Kz) za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana na cijelom području Grada Osijeka iznosi 0,80.

Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti i usluge iznosi:

- I. zona1
- II. zona0,96
- III. zona0,79

Koeficijenti zone (Kz) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koji služi za obavljanje djelatnosti i usluge koje nisu proizvodne iznosi:

- I. zona1
- II. zona0,74
- III. zona0,55

Koeficijent zone (Kz) za neizgrađeno građevinsko zemljište, na cijelom području Grada Osijeka iznosi 1.

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi:

- za stambeni prostor 1,00
- za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana..... 1,00
- za garažni prostor 1,00
- za neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Članak 7.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti i usluge na cijelom području Grada Osijeka, iznosi 1,46.

Koeficijent namjene (Kn) za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti i usluge na cijelom području Grada Osijeka, 0,146.

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti i usluge koje nisu proizvodne iznosi:

- I grupa.....7,20
- II grupa4,80
- III grupa1,00

Koeficijent namjene (Kn) za građevinsko zemljište koji služi za obavljanje djelatnosti i usluge koje nisu proizvodne iznosi:

- I grupa0,72
- II grupa0,48
- III grupa0,10

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište. O djelomičnom umanjenju komunalne naknade u slučaju iz ovog stavka, upravno tijelo Grada Osijeka nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi rješenje na zahtjev obveznika.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave

Članak 10.

Pod proizvodnim djelatnostima i uslugama iz članka 5. stavka 3. i članka 7. ove Odluke podrazumijevaju se:

- poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo (A)
- prerađivačka industrija (C)
- prijevoz i skladištenje (H)
- zatvoreni poslovni prostori koji su namijenjeni obavljanju djelatnosti: opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša (E) čiji su zakoniti posjednici koncesionari
- zatvoreni poslovni prostori koji su namijenjeni obavljanju djelatnosti: obrazovanje (P) i zdravstvena zaštita i socijalna skrb (Q) čiji su vlasnici odnosno zakoniti posjednici trgovačka društva, trgovci pojedinci, obrtnici ili fizičke osobe koje u njima obavljaju slobodna zanimanja
- zatvoreni poslovni prostori koji su namijenjeni obavljanju djelatnosti:
 - kampova i prostora za kampiranje (55.3)
 - izdavanje knjiga, periodičnih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti (58.1)
 - proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa (59)
 - ostale informacijske uslužne djelatnosti (63.9)
 - znanstveno istraživanje i razvoj (72)
 - ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (74)
 - veterinarske djelatnosti (75)
 - djelatnost zapošljavanja (78)
 - djelatnost čišćenja (81.2)
 - djelatnosti fitness centara (93.13)
 - popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95) i
 - ostale osobne uslužne djelatnosti (96).

Jednoslovna oznaka, dvoznamenkasti, troznamenkasti i četveroznamenkasti broj u zagradama u stavku 1. ovoga članka upućuju na područja, odjeljke, skupine i razrede iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. (»Narodne novine«, br. 58/2007 i 72/2007).

Članak 11.

Pod djelatnostima i uslugama koje nisu proizvodne iz članka 5. stavka 4. i članka 8. ove odluke podrazumijevaju se:

1) grupa I.:

- financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja (K)
- djelatnosti kockanja i klađenja (92)
- djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane (I), osim objekata tipa kampovi i prostori za kampiranje (55.3), hotel (55.10) i restoran (56.10)
- putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima (79).

2) grupa II.:

- rudarstvo i vađenje (B)
- opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacijom (D)
- građevinarstvo (F)
- trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala (G)
- informacije i komunikacije (J) osim izdavanja knjiga, periodičnih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti (58.1), proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa (59) i ostale informacijske uslužne djelatnosti (63.9)
- poslovanje nekretninama (L)
- stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (M) osim znanstvenoga istraživanja i razvoja (72), ostalih stručnih, znanstvenih i tehničkih djelatnosti (74) i veterinarske djelatnosti (75)
- administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (N) osim djelatnosti zapošljavanja (78), putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima (79) i djelatnosti čišćenja (81.2)
- hoteli i sličan smještaj (55.10)
- djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane (56.10)
- djelatnosti fitness centara (93.13).

3) grupa III.:

- javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje (O)
- obrazovanje (P) i djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (Q) čiji su vlasnici odnosno zakonski posjednici Republika Hrvatska i jedinice regionalne ili lokalne samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima, ustanove, udruge i vjerske zajednice
- opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša (E) čiji je vlasnik odnosno zakoniti posjednik javni isporučitelj javnih usluga
- zatvoreni poslovni prostori koji su namijenjeni obavljanju djelatnosti:
- umjetnost, zabava i rekreacija (R) osim djelatnosti kockanja i klađenja (92) i djelatnosti fitness centara (93.13)
- ostale uslužne djelatnosti (S) osim djelatnosti popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95) i ostalih osobnih uslužnih djelatnosti (96)
- djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela (U).

Jednoslovna oznaka, dvoznamenkasti, troznamenkasti i četveroznamenkasti broj u zagradama u stavku 1. ovoga članka upućuju na područja, odjeljke, skupine i razrede iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. (»Narodne novine«, br. 58/2007 i 72/2007).

V. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada plaća se u mjesečnim iznosima, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

VI. OBVEZNICI I OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora
- poslovnog prostora
- garažnog prostora
- građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 14.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjenu obračunske površine nekretnine ili promjenu namjene nekretnine) prijaviti upravnom tijelu Grada Osijeka nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VII. OBRAČUN I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada.

Vrijednost boda (B) utvrđuje Gradsko vijeće Grada Osijeka do kraja studenog tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, a polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Gradsko vijeće Grada Osijeka ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo Grada Osijeka nadležno za poslove komunalnog gospodarstva sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine.

Rješenje o komunalnoj naknadi koji nema sadržaj propisan stavkom 3. ovog članka, ništavo je.

Upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka donosi i rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Komunalna naknada se ne plaća za sljedeće nekretnine:

- prostor koji koriste upravni odjeli i službe Grada
- zemljišta koja služe za potrebe rekreacije i športa u okviru organizacija, čija je to registrirana djelatnost a ista su u vlasništvu Grada Osijeka ili ukoliko su dana na upravljanje ustanovi ili trgovačkom društvu u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Osijeka
- zgrade osnovnih škola i školska igrališta
- djelatnost predškolskog odgoja kada je Grad Osijek vlasnik ili većinski vlasnik ustanove
- nekretnine koje se upotrebljavaju za vatrogasnu djelatnost
- zemljišta koja se koriste za groblja
- zemljište ZOO vrta
- zemljište na kojem se nalazi javno sklonište koje se isključivo koristi za osnovnu namjenu
- zemljišta odlagališta otpada i strvodernica u vlasništvu Grada
- zemljište na kojem su izgrađeni objekti za vodoopskrbu naselja, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- blokovske kotlovnice u okviru naselja
- prostore koje koriste vjerske zajednice za obavljanje vjerskih obreda i vjeronauka
- zemljište zračne luke koje služi kao uzletno–sletna staza, stajanka zrakoplova i rulna staza.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora koji je 100% invalid ili zajedničko kućanstvo u kojoj živi osoba koja je 100% invalid, a na temelju zahtjeva kojeg podnosi svake kalendarske godine upravnom tijelu Grada Osijeka nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

U slučaju vlasništva ili posjedovanja više nekretnina, oslobođenje obveze plaćanja komunalne naknade iz prethodnog stavka, moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj osoba koja je 100% invalid stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

Uz zahtjev iz stavka 2. i 3. ovog članka prilaže se rješenje o invalidnosti, dokaz o mjestu prebivališta i ostale potrebne dokaze na zahtjev Upravnog tijela Grada Osijeka nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva, kojim dokazuje ostvarivanje prava na oslobođanje.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 1/01.,10/01.,4/03.,9/09., 14A/10, 10/12. – pročišćeni tekst i 11/15).

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 1/01, 10/01, 4/03, 9/09, 14A/10, 10/12-pročišćeni tekst i 11/15).

Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 363-03/18-01/2
URBROJ: 2158/01-01-19-10
Osijek, 4. veljače 2019.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega, v.r.