

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispr.) i članka 19. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 14. sjednici održanoj 26. svibnja 2023., donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Osijeka

Članak 1.

U Odluci o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/20) u članku 6. tekst: „1.000.000,00 kn“ zamjenjuje se tekстом: „132.772,81 EUR“.

Članak 2.

U članku 13. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Procjembeni elaborat utvrđuje procijenjeni iznos za koji bi poslovni prostor mogao biti razmijenjen na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka strana pristupila upućeno, razborito i bez prisile, a sukladno posebnom zakonu i drugim podzakonskim aktima kojima se uređuje procjena vrijednosti poslovnog prostora.“.

Stavak 5. briše se.

U stavku 7. broj: „6“ zamjenjuje se brojem: „5“.

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 5. i 6.

Članak 3.

U članku 14. stavku 1. podstavku 4. riječi: „uz dostavu dokaza o pravu biti sudionik natječaja“ brišu se.

U podstavku 5. riječi: „odnosno prijavu“ brišu se.

Podstavak 9. mijenja se i glasi:

„- odredbu o mogućnosti razgledavanja poslovnog prostora koji je predmet natječaja (dan i sat kada se poslovni prostor može razgledati).

U podstavku 10. iza riječi: „raspolaze“ riječi: „u stanju“ zamjenjuju se riječima: „prema načelu“.

Podstavak 13. mijenja se i glasi:

„- odredbu da ponuditelj ne smije imati nepodmirenu obvezu prema Gradu po bilo kojem osnovu“.

U podstavku 15. riječi: „ona ponuda onog“ zamjenjuju se riječju: „ponuda“.

U podstavku 18. riječ: „pisanih“ briše se.

U podstavku 25. iza riječi: „prisutan“ riječ: „nije“ zamjenjuje se riječju: „niti“.

Članak 4.

U članku 15. u stavku 1. mijenjaju se podstavci 1. i 2., te glase:

„- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište odnosno trajno boravište (za strance), OIB (za sve fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona

- izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude, ako je podnositelj pravna osoba“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ponuda može sadržavati i drugu dokumentaciju propisanu natječajem o kupoprodaji poslovnog prostora.“.

Članak 5.

U članku 17. iza riječi: „cijene“ briše se točka i dodaju se riječi: „poslovnog prostora.“.

Članak 6.

U članku 18. u stavku 1. broj: „7“ zamjenjuje se brojem: „6“.

U stavku 2. riječ: „prava“ zamjenjuje se riječju: „pravo“.

Članak 7.

U članku 22. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U povodu preispitivanja odluke, prigovor se može prihvatiti, odbaciti ili odbiti kao neosnovan.“

Članak 8.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Ugovor o kupoprodaji sklapa gradonačelnik.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u pisanom obliku, uz potvrdu (solemnizaciju) po javnom bilježniku, o trošku kupca.

Ugovor o kupoprodaji sadrži naročito sljedeće:

- podatke o poslovnom prostoru koji je predmet kupoprodaje
 - podatke o iznosu kupoprodajne cijene i roku za uplatu
 - odredbu da se uplaćena jamčevina računa u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora
 - odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća kupcu ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji
 - odredbu da se poslovni prostor kupuje po načelu viđeno - kupljeno
 - odredbu da trošak izrade procjemenog elaborata tržišne cijene poslovnog prostora i izrade energetskog certifikata plaća kupac poslovnog prostora zajedno s isplatom kupoprodajne cijene.
- Osim odredbi iz prethodnog stavka ovog članka ugovor sadrži i odredbe:
- da prodavatelj ne odgovara za prave i materijalne nedostatke na kupljenom poslovnom prostoru
 - da kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom poslovnom prostoru može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.“

Članak 9.

U članku 25. u stavku 3. riječ: „Popis“ zamjenjuje se riječju: „Popisa“.

Stavak 7. briše se.

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 7.

Članak 10.

U članku 29. u stavku 1. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište odnosno trajno boravište (za strance), OIB (za sve fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona
- izvornik ili ovjerena preslika isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude, ako je podnositelj pravna osoba“.

Članak 11.

U članku 32. u stavku 1. riječ: „ima“ zamjenjuje se riječju: „ime“.

Članak 12.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Kupoprodajna cijena poslovnog prostora, trošak izrade procjembenog elaborata tržišne cijene poslovnog prostora i izrade energetske certifikata za poslovni prostor plaćaju se jednokratnom uplatom, u roku ne dužem od 30 dana od dana sklapanja ugovora.“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE:

Članak 13.

U cijelom tekstu Odluke iz članka 1. ove odluke, riječ: „ kuna“ u bilo kojem broju i padežu zamjenjuje se riječju: „EUR“ u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 14.

U cijelom tekstu Odluke iz članka 1. ove odluke, riječ: „ podnositelj prijave“ u bilo kojem broju i padežu zamjenjuje se riječju: „ponuditelj“ u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 372-01/19-01/13
URBROJ: 2158-1-01-23-26
Osijek, 26. svibnja 2023.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić, v. r.